

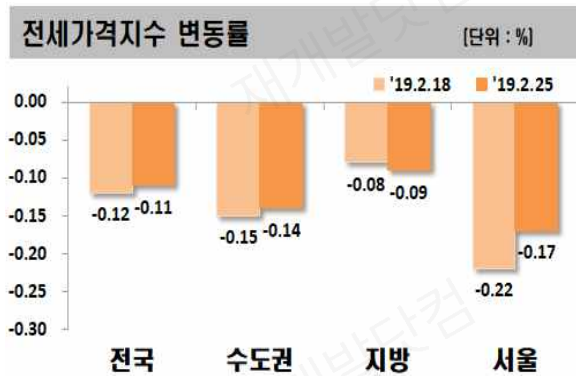
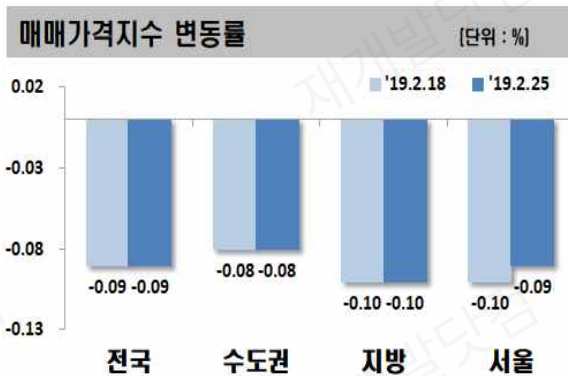
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2019. 3. 1(금) 총 12매(본문 8, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8501
·담 당 과 장 최 문 기	☎(053)663-8502			
·담 당 연구원 원 혜 진	☎(053)663-8505			
보 도 일 시		2019년 3월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 2월 28일(목) 14:00 이후 보도가능		



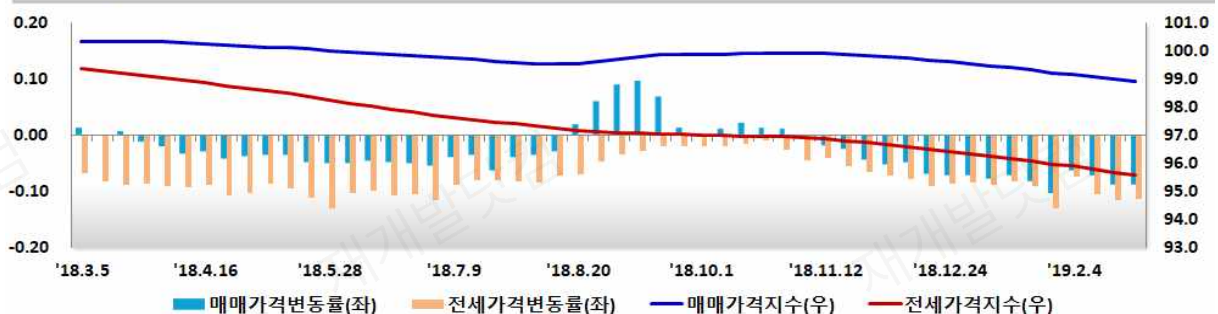
전국주택가격동향조사: 2019년 2월 4주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 축소

- 한국감정원(원장 김학규)이 2019년 2월 4주(2.25일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 하락, 전세가격은 0.11% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



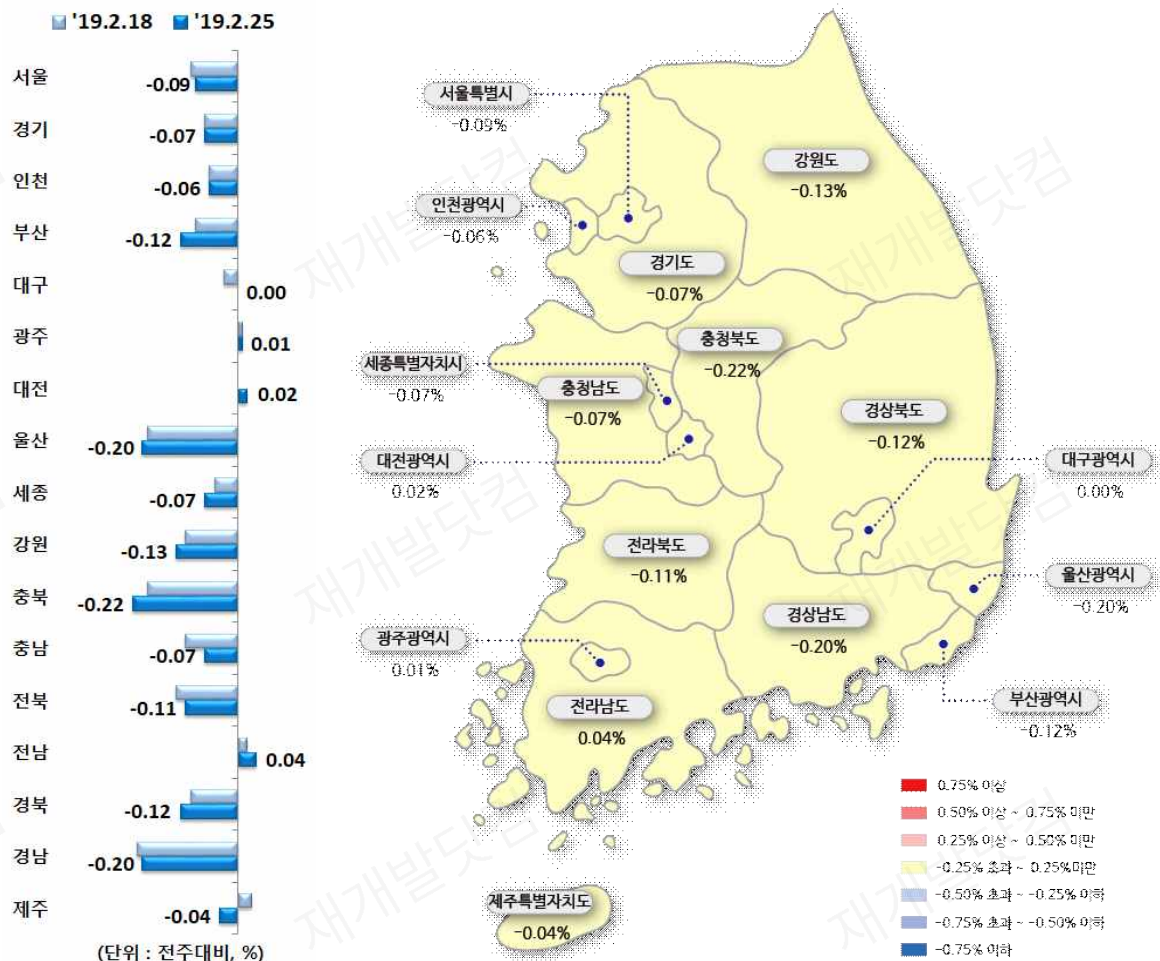
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지, 서울(-0.10%→-0.09%)은 하락폭 축소, 지방(-0.10%→-0.10%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.06%→-0.06%), 8개도(-0.13%→-0.13%), 세종(-0.05%→-0.07%))됐다.

○ 시도별로는 전남(0.04%), 대전(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 대구(0.00%)는 보합, 충북(-0.22%), 경남(-0.20%), 울산(-0.20%), 강원(-0.13%), 부산(-0.12%), 경북(-0.12%), 전북(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(17→22개) 및 하락 지역(138→139개)은 증가, 보합 지역(21→15개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.08%] 서울 0.09% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.10% → -0.09%] 그간 상승 피로감 및 대출규제, 세금부담 등 각종 하방요인으로 인해 매수대기자들이 매수시점을 연기하는 등 관망세를 보임에 따라, 지난해 급등했거나 매물 적체된 단지를 중심으로 가격조정 이어지며 전체적으로 16주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.07% → -0.06%) 매물 방매기간이 길어짐에 따라 가격조정 지속되는 가운데, 동대문구(-0.15%)는 대단지 신규입주 및 청약대기 등의 영향으로 하락폭 확대, 은평구(-0.02%)는 신규 입주 단지 인근 매물 증가로 하락 전환되는 등 14개구 모두 하락

- (강남 11개구 : -0.13% → -0.11%) 고가 비중이 높은 강남4구(-0.14%)는 대출규제, 금리상승, 세제강화 등으로 매수 및 보유부담이 커짐에 따라 재건축이나 급등했던 단지 중심으로 하락하고, 양천구(-0.15%)는 투자수요 몰렸던 단지 중심으로, 동작구(-0.15%)는 흑석·상도동 등 신규 입주단지 인근 위주로 하락하며 대다수 지역에서 하락

○ [인천 : -0.06% → -0.06%] 하락폭 유지

- 남동(+0.03%)·계양구(+0.01%)는 일부 선호도 높은 대단지 수요로 소폭 상승했으나, 연수(-0.24%)·중구(-0.13%)는 입주물량 부담으로, 동(-0.07%)·서구(-0.04%) 등은 노후단지 매물 누적으로 하락

○ [경기 : -0.07% → -0.07%] 하락폭 유지

- 하남시(-0.33%)는 매수시장 위축 및 청약대기(북위례 등) 등으로 인한 수요 감소로, 의왕시(-0.24%)는 대규모 신규 입주(1~2월 3,548세대) 영향으로 하락하였으나, 신규공급이 부족한 동두천시(+0.07%)와 교통 편의시설 입점 등 호재 있는 수원시 장안구(+0.04%)는 상승

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.07% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.06%] 하락폭 유지

- (광주 : + 0.01%) 북(+ 0.04%)·서구(+ 0.02%)는 정비사업 이슈 있는 지역 위주로 소폭 상승하였으나, 광산(-0.03%)·남구(-0.01%)는 그간 상승 피로감 및 신규 입주단지 인근 위주 매물 증가로 하락

- (대구 : 0.00%) 남(+ 0.16%)·서구(+ 0.12%)는 정비사업 기대감으로 상승하였으나, 달서구(-0.05%)는 노후단지 수요 감소로, 동구(-0.01%)는 투자수요 감소 및 안심뉴타운 사업지연 우려 등으로 하락

○ [세종 : -0.05% → -0.07%] 하락폭 확대

- 행복도시 외곽 등 선호도가 떨어지는 지역의 가격 조정 및 급매물 위주 거래, 신규단지로의 이주를 위한 기존 단지 처분 등으로 하락

○ [8개도 : -0.13% → -0.13%] 하락폭 유지

(전주대비 %)

구 분		2.18(전기)	2.25(당기)	비 고
1	전 남	0.02	0.04	상승폭 확대
2	제 주	0.03	-0.04	상승에서 하락 전환
3	충 남	-0.11	-0.07	하락폭 축소
4	전 북	-0.13	-0.11	하락폭 축소
5	경 북	-0.10	-0.12	하락폭 확대
6	강 원	-0.11	-0.13	하락폭 확대
7	경 남	-0.21	-0.20	하락폭 축소
8	충 북	-0.19	-0.22	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		2.18	2.25	충북(8개도 중 8위)		2.18	2.25
1	전남 광양시	0.22	0.22	1	충북 청주시 청원구	0.00	0.00
2	전남 순천시	-0.05	0.11	2	충북 음성군	0.00	-0.11
3	전남 나주시	0.00	0.02	3	충북 청주시 흥덕구	-0.43	-0.16
4	전남 목포시	-0.03	-0.03	4	충북 충주시	-0.01	-0.19
5	전남 무안군	0.00	-0.06	5	충북 제천시	-0.05	-0.22
6	전남 여수시	0.01	-0.08	6	충북 청주시 상당구	-0.26	-0.36
				7	충북 청주시 서원구	-0.35	-0.43

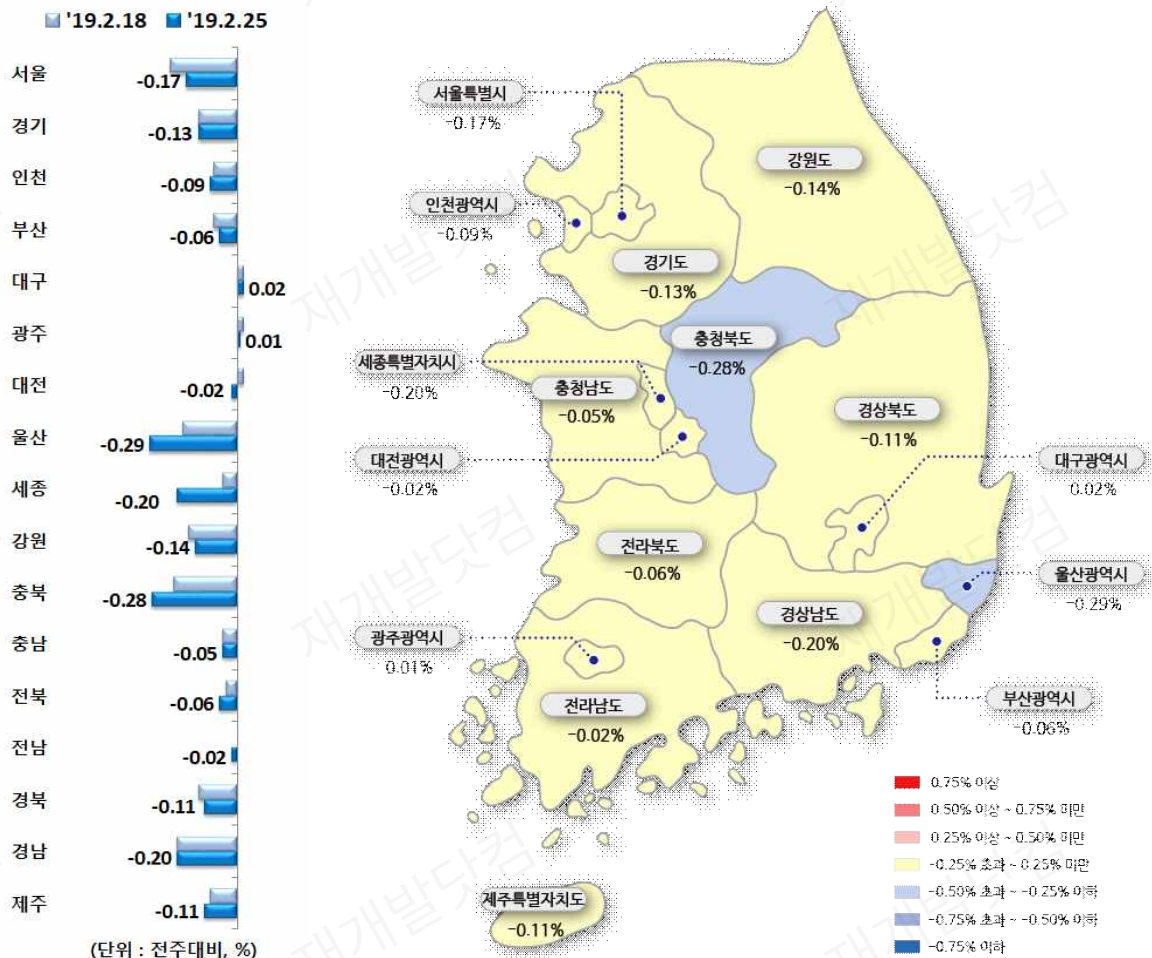
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.11%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 하락폭이 축소됐다. 수도권(-0.15%→-0.14%) 및 서울(-0.22%→-0.17%)은 하락폭 축소, 지방(-0.08%→-0.09%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.03%→-0.05%), 8개도(-0.12%→-0.13%), 세종(-0.05%→-0.20%))됐다.

○ 시도별로는 대구(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 울산(-0.29%), 충북(-0.28%), 경남(-0.20%), 세종(-0.20%), 서울(-0.17%), 강원(-0.14%), 경기(-0.13%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(16→25개)은 증가, 보합 지역(30→27개) 및 하락 지역(130→124개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.14%] 서울 0.17% 하락, 인천 0.09% 하락, 경기 0.13% 하락

○ [서울 : -0.22% → -0.17%] 가격하락 우려에 따른 매매수요의 전세 전환, 정비사업 이주수요 등에도 불구하고, 전반적으로 신규 입주 등 공급 증가함에 따라 세입자 우위시장 이어지며 18주 연속 하락

- (강북 14개구 : -0.12%) 서대문(-0.08%)·마포구(-0.11%)는 상대적으로 가격수준이 낮거나 하락폭이 컸던 단지 수요 증가하며 하락폭 축소, 성북구(-0.34%)는 대규모 신축단지 입주 영향으로, 인근 강북구(-0.43%)도 미아뉴타운을 중심으로 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.21%) 동작구(-0.53%)는 노량진·상도동 위주로 호가 하락, 서초구(-0.37%)는 외곽지역으로 하락세 확산되고, 강남(-0.35%)·강동구(-0.30%)도 신규 입주 영향으로 하락세 지속

○ [인천 : -0.08% → -0.09%] 하락폭 확대

- 중구(-0.10%)는 영종하늘도시 입주 진행(1~2월 약 3,100세대)으로, 연수구(-0.38%)와 서구(-0.10%)는 신규 입주물량이 누적된 송도·청라국제도시를 중심으로 하락세 지속

○ [경기 : -0.13% → -0.13%] 하락폭 유지

- (안산 단원구 : +0.06%) 고잔·원곡동 내 주거 환경 양호한 단지는 호가 상승하나, 선부동 노후단지는 하락세 지속되는 등 지역별·단지별 혼조세 보이며 상승폭 축소

- (의왕 : -0.75%) 장안지구·백운밸리 대규모 신규 입주물량에 인근 안양시 호계동 입주(1,174세대, '19.3월 예정) 영향까지 더해짐에 따라 호가 하락하고 급매물 출현하는 등 하락세 지속

□ [지방 : -0.09%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.13% 하락, 세종 0.20% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.05%] 하락폭 확대

- (광주 : +0.01%) 남구(+0.02%)는 효천1지구 입주 영향으로 노후 단지는 하락하나, 주거환경 양호한 봉선동을 중심으로 상승하고, 광산구(-0.03%)는 쌍암·도산동 신규 입주 영향으로 하락

- (울산 : -0.29%) 지역경기 침체 장기화로 고용률 지속 하락*하는 등 근로자 수요 감소하는 반면, 신규 입주물량은 누적됨에 따라 수급불균형 이어지며 모든 구에서 하락세 지속

* 59.6%('18.1) → 59.4%('18.6) → 58.5%('18.9) → 57.1%('19.1) (출처 : 통계청)

○ [세종 : -0.05% → -0.20%] 하락폭 확대

- 정부부처 추가 이전에 따른 수요 마무리되며 그간 상승폭이 컸던 도담동 등에서 가격 조정되며 하락

○ [8개도 : -0.12% → -0.13%] 하락폭 확대

(전주대비 %)

구 분		2.18(전기)	2.25(당기)	비 고
1	전 남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
2	충 남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
3	전 북	-0.04	-0.06	하락폭 확대
4	경 북	-0.13	-0.11	하락폭 축소
5	제 주	-0.09	-0.11	하락폭 확대
6	강 원	-0.16	-0.14	하락폭 축소
7	경 남	-0.20	-0.20	하락폭 유지
8	충 북	-0.21	-0.28	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		2.18	2.25	충북(8개도 중 8위)		2.18	2.25
1	전남 광양시	0.04	0.05	1	충북 청주시 흥덕구	-0.28	-0.09
2	전남 목포시	0.03	0.03	2	충북 제천시	0.00	-0.14
3	전남 여수시	0.00	0.00	3	충북 충주시	-0.18	-0.15
4	전남 나주시	-0.12	-0.06	4	충북 음성군	0.00	-0.15
5	전남 무안군	-0.04	-0.06	5	충북 청주시 서원구	-0.34	-0.32
6	전남 순천시	0.00	-0.11	6	충북 청주시 상당구	-0.30	-0.41
				7	충북 청주시 청원구	-0.11	-0.68

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18	2.25
전 국	0.29	-0.63	-0.08	-0.10	-0.06	-0.07	-0.09	-0.09
수도권	1.02	-0.54	-0.07	-0.09	-0.06	-0.05	-0.08	-0.08
지 방	-0.42	-0.71	-0.09	-0.11	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10
서 울	2.47	-0.77	-0.11	-0.14	-0.08	-0.07	-0.10	-0.09
경 기	0.34	-0.47	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07
인 천	0.06	-0.27	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01	-0.06	-0.06
부 산	-0.44	-0.71	-0.09	-0.12	-0.08	-0.08	-0.09	-0.12
대 구	0.35	-0.10	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.00
광 주	0.36	0.17	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.01
대 전	0.17	0.27	0.04	0.01	0.01	0.06	0.00	0.02
울 산	-1.00	-1.38	-0.17	-0.18	-0.12	-0.17	-0.19	-0.20
세 종	0.05	-0.45	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05	-0.07
강 원	-0.07	-1.11	-0.15	-0.16	-0.13	-0.12	-0.11	-0.13
충 북	-1.05	-1.43	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15	-0.19	-0.22
충 남	-0.95	-0.98	-0.10	-0.16	-0.13	-0.14	-0.11	-0.07
전 북	-0.32	-0.62	-0.07	-0.05	-0.04	-0.10	-0.13	-0.11
전 남	0.57	0.23	0.04	0.06	0.05	-0.03	0.02	0.04
경 북	-0.87	-1.16	-0.19	-0.20	-0.12	-0.18	-0.10	-0.12
경 남	-1.25	-1.49	-0.21	-0.25	-0.10	-0.15	-0.21	-0.20
제 주	-0.40	-0.28	0.01	-0.08	0.03	-0.05	0.03	-0.04

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'19년					
	'18년	'19년	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18	2.25
전 국	-0.36	-0.80	-0.09	-0.13	-0.08	-0.11	-0.12	-0.11
수도권	-0.39	-0.98	-0.11	-0.15	-0.11	-0.11	-0.15	-0.14
지 방	-0.34	-0.63	-0.07	-0.11	-0.04	-0.10	-0.08	-0.09
서 울	0.30	-1.37	-0.14	-0.24	-0.18	-0.17	-0.22	-0.17
경 기	-0.87	-0.79	-0.10	-0.10	-0.08	-0.09	-0.13	-0.13
인 천	-0.24	-0.76	-0.10	-0.15	-0.05	-0.05	-0.08	-0.09
부 산	-0.38	-0.52	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06
대 구	0.02	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.00	0.02	0.02
광 주	0.28	0.08	0.04	-0.02	0.03	-0.01	0.02	0.01
대 전	0.22	0.27	0.03	0.04	0.07	0.03	0.02	-0.02
울 산	-1.35	-1.78	-0.27	-0.17	-0.12	-0.25	-0.18	-0.29
세 종	0.28	0.87	0.56	0.01	0.06	0.00	-0.05	-0.20
강 원	-0.53	-1.10	-0.06	-0.13	-0.12	-0.12	-0.16	-0.14
충 북	0.24	-1.70	-0.16	-0.37	-0.16	-0.19	-0.21	-0.28
충 남	-0.49	-0.71	-0.07	-0.15	-0.05	-0.13	-0.05	-0.05
전 북	0.05	-0.37	-0.04	-0.10	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06
전 남	0.48	0.07	0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.02
경 북	-0.75	-0.88	-0.10	-0.16	-0.05	-0.19	-0.13	-0.11
경 남	-1.16	-1.33	-0.21	-0.22	-0.08	-0.17	-0.20	-0.20
제 주	-0.22	-0.74	-0.05	-0.09	-0.05	-0.05	-0.09	-0.11

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18	2.25
서울	도심권	3.08	-0.58	-0.09	-0.03	-0.05	-0.11	-0.07	-0.09
	종로	1.72	-0.24	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	-0.09
	중	1.86	-0.48	-0.09	-0.05	-0.04	-0.11	-0.03	-0.09
	용산	4.32	-0.76	-0.10	-0.01	-0.07	-0.15	-0.12	-0.09
	동북권	1.36	-0.46	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03	-0.06	-0.06
	성동	4.00	-0.49	-0.07	-0.10	-0.08	-0.02	-0.08	-0.06
	광진	3.73	-0.52	-0.03	-0.15	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04
	동대문	1.11	-0.61	-0.05	-0.11	-0.09	0.00	-0.05	-0.15
	종랑	0.64	-0.31	-0.04	-0.02	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06
	성북	1.50	-0.26	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05	-0.03
	강북	0.60	-0.23	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.09	-0.03
	도봉	0.61	-0.44	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.11	-0.10
	노원	0.68	-0.56	-0.10	-0.10	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04
	서북권	1.78	-0.68	-0.12	-0.09	-0.05	-0.09	-0.10	-0.05
	은평	0.73	-0.26	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
	서대문	1.30	-0.51	-0.05	-0.13	-0.02	-0.03	-0.05	-0.09
	마포	2.97	-1.12	-0.23	-0.10	-0.09	-0.18	-0.20	-0.05
	서남권	1.69	-0.57	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.07
	양천	3.76	-1.20	-0.16	-0.10	-0.08	-0.21	-0.10	-0.15
	강서	1.07	-0.40	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05	-0.06	-0.08
	구로	0.99	-0.21	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	0.00
	금천	0.10	-0.17	-0.03	0.00	-0.04	0.00	-0.11	0.00
	영등포	1.73	-0.53	-0.13	-0.05	-0.09	0.00	-0.17	-0.06
	동작	2.02	-0.81	-0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.14	-0.15
	관악	0.97	-0.43	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02	-0.06	-0.03
	동남권	4.94	-1.45	-0.19	-0.35	-0.16	-0.13	-0.17	-0.14
	서초	3.82	-1.15	-0.16	-0.26	-0.19	-0.15	-0.10	-0.11
	강남	4.82	-2.01	-0.25	-0.59	-0.15	-0.16	-0.27	-0.14
	송파	6.25	-1.07	-0.15	-0.17	-0.14	-0.05	-0.11	-0.12
	강동	4.47	-1.50	-0.16	-0.31	-0.17	-0.19	-0.20	-0.24
경기	과천	5.58	-0.48	-0.02	-0.01	0.00	-0.05	-0.18	-0.17
	성남	4.49	-1.45	-0.18	-0.33	-0.25	-0.15	-0.12	-0.16
	성남 분당	5.97	-1.66	-0.23	-0.42	-0.30	-0.12	-0.14	-0.18
	광명	0.50	-1.32	-0.17	-0.26	-0.12	-0.22	-0.09	-0.11
	하남	1.56	-1.25	-0.11	-0.13	-0.07	-0.22	-0.28	-0.33
	고양	-0.53	-0.29	0.00	-0.05	-0.02	-0.04	-0.07	-0.09
	남양주	-0.58	0.12	0.02	0.00	0.00	0.03	0.03	0.04
	구리	0.69	0.06	0.06	-0.04	0.00	0.06	0.00	-0.01
	안양 동안	0.92	-0.55	-0.08	-0.10	-0.13	-0.06	-0.07	-0.08
	수원 팔달	0.57	-0.09	0.00	0.00	0.00	0.03	0.03	-0.02
	용인 수지	0.98	-0.30	0.00	-0.05	-0.04	0.00	-0.07	-0.03
부산	용인 기흥	0.04	-0.77	-0.12	-0.17	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
	해운대	-0.93	-0.86	-0.06	-0.19	-0.24	-0.05	-0.06	-0.10
	동래	-0.26	-0.85	-0.13	-0.16	-0.02	-0.16	-0.10	-0.10
대구	수영	-0.48	-0.83	-0.04	-0.18	-0.03	-0.08	-0.19	-0.17
	수성	1.53	0.12	0.04	0.04	0.01	0.00	-0.04	0.04
세종		0.05	-0.45	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08	-0.05	-0.07

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수치 또한 14주차 누계치임)
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투가·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광교지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'19년					
		'18년	'19년	1.21	1.28	2.4	2.11	2.18	2.25
서울	도심권	0.27	-0.83	-0.08	-0.11	-0.08	-0.12	-0.17	-0.16
	종로	0.08	-0.82	-0.04	-0.10	-0.04	-0.08	-0.17	-0.29
	중	0.49	-0.58	-0.06	-0.13	-0.05	-0.06	-0.09	-0.04
	용산	0.20	-0.99	-0.11	-0.11	-0.12	-0.17	-0.21	-0.19
	동북권	0.25	-0.72	-0.04	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14	-0.12
	성동	0.78	-0.79	-0.11	-0.12	-0.12	-0.14	-0.10	-0.10
	광진	1.12	-0.56	-0.04	-0.11	-0.11	-0.13	-0.06	0.00
	동대문	0.28	-0.60	-0.07	-0.11	-0.06	0.00	-0.09	-0.13
	종랑	0.50	-0.35	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03
	성북	0.67	-1.94	-0.09	-0.21	-0.30	-0.49	-0.46	-0.34
	강북	0.25	-1.83	-0.01	-0.19	-0.32	-0.33	-0.48	-0.43
	도봉	-0.30	-0.76	-0.03	-0.11	-0.12	-0.16	-0.12	-0.15
	노원	-0.15	-0.07	0.00	-0.03	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	서북권	0.50	-1.12	-0.11	-0.16	-0.06	-0.21	-0.26	-0.09
	은평	0.31	-0.96	-0.06	-0.15	-0.06	-0.26	-0.25	-0.06
	서대문	0.54	-1.10	-0.15	-0.14	-0.05	-0.13	-0.19	-0.08
	마포	0.62	-1.25	-0.11	-0.18	-0.08	-0.23	-0.32	-0.11
	서남권	0.55	-0.92	-0.10	-0.13	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13
	양천	1.68	-0.77	-0.08	-0.10	-0.06	-0.16	-0.08	-0.13
	강서	0.59	-0.57	-0.06	-0.06	-0.04	-0.04	-0.08	-0.09
	구로	0.48	-0.78	-0.11	-0.14	-0.19	-0.03	-0.07	-0.04
	금천	0.04	-0.75	-0.13	-0.23	-0.09	-0.16	-0.07	-0.03
	영등포	0.30	-1.15	-0.15	-0.18	-0.15	-0.14	-0.21	-0.09
	동작	-0.32	-2.03	-0.19	-0.22	-0.22	-0.19	-0.33	-0.53
	관악	0.36	-0.50	-0.04	-0.08	-0.03	-0.07	-0.07	-0.03
	동남권	0.02	-2.82	-0.33	-0.59	-0.40	-0.30	-0.40	-0.30
	서초	-0.01	-2.34	-0.22	-0.49	-0.26	-0.23	-0.22	-0.37
	강남	0.25	-3.65	-0.33	-0.78	-0.49	-0.47	-0.78	-0.35
	송파	-0.45	-2.10	-0.31	-0.44	-0.37	-0.14	-0.19	-0.18
	강동	0.48	-3.21	-0.54	-0.61	-0.47	-0.35	-0.34	-0.30
경기	과천	0.13	-0.50	-0.06	-0.08	-0.08	-0.04	-0.09	-0.07
	성남	0.21	-1.38	-0.13	-0.34	-0.21	-0.08	-0.09	-0.19
	성남 분당	0.23	-1.31	-0.12	-0.37	-0.24	-0.03	-0.07	-0.19
	광명	-0.91	-2.45	-0.29	-0.33	-0.10	-0.23	-0.70	-0.41
	하남	-2.08	-2.25	-0.73	-0.08	-0.21	0.35	-0.20	-0.45
	고양	-0.54	-0.55	-0.07	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06	-0.09
	남양주	-1.13	-0.15	-0.02	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.07
	구리	-1.02	-0.66	-0.02	-0.09	-0.04	-0.08	-0.01	-0.04
	안양 동안	-0.17	-1.77	-0.24	-0.24	-0.24	-0.23	-0.24	-0.28
	수원 팔달	-0.78	-0.18	-0.13	0.00	0.00	-0.04	0.00	0.00
	용인 수지	-0.19	-0.89	-0.19	0.00	-0.08	-0.11	-0.17	-0.04
	용인 기흥	-0.48	-1.19	-0.12	-0.14	-0.20	-0.25	-0.08	-0.20
부산	해운대	-0.52	-0.58	-0.04	-0.08	-0.07	-0.08	-0.02	-0.14
	동래	-0.45	-1.34	-0.32	-0.35	0.00	-0.14	-0.24	-0.18
	수영	-0.84	-0.59	-0.05	-0.13	-0.05	-0.10	-0.05	-0.17
대구	수성	0.25	-0.44	-0.07	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07
	세종	0.28	0.87	0.56	0.01	0.06	0.00	-0.05	-0.20

* '18년 및 '19년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '19년 14주차의 경우, '18년 수취 또한 14주차 누계치임)
 (규제지역은 '18년 12월 31일 기준, 투기·투기과열·조정대상지역을 포함하며, 조정대상지역인 동탄2, 광고지구는 주택가격동향조사 공표지역에 해당되지 않아 제외함)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

