

서울특별시 마포구 고시 제2020 - 130 호

마포로3구역 3지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

1. 건설부 고시 1979-3415호(1979.09.21.)로 구역지정 되고, 서울특별시 마포구 고시 제2009-19호(2009.03.12.)로 사업시행인가, 서울특별시 마포구 고시 제2020-85호(2020.06.25.)로 사업시행변경인가 된 마포로3구역 제3지구 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획인가하고, 동법 제78조 제4항 및 동법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9362)에 비치하여 토지 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 8월 27일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 마포로 3구역 3지구 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 613-10번지 일대
- 2) 면 적 : 6,217.32㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 마포로3구역 제3지구 도시환경정비사업조합 (조합장 : 조병학)
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로19길 8, 104호(아현동 혜성아파트)

라. 관리처분계획인가일 : 2020. 8. 27.

마. 관리처분계획인가의 요지

1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 건축계획

주용도	층수(층)	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	주차대수(대)
공동주택, 근린생활시설	지하4, 지상20	2,626.3	36,322.21	52.52	516.35	289

- 토지이용계획

택지				공공시설			그 밖의 용도 공지 등
소계	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	공원	
5,000.29	5,000.29	-	-	1,217.03	847.53	369.5	-

- 권리자별 관리처분

권리자별	대상	분양				수용 (청산)
		소계	주택	상가	주택+상가	
계	162	119	104	7	8	43

2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) / 공급세대 수						상가 면적 (㎡)
	계	49㎡	59㎡	74㎡	84A㎡	84B㎡	
계	239	51	37	57	75	19	4,422.67
토지등소유자	115	5	29	14	61	6	
보류시설	2			1	1		
일반분양	122	46	8	42	13	13	

3) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

- 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

종 류	명칭	규모(㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
도 로	소로1-13외	847.53	마포로3구역 제3지구 도시환경정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
녹 지	아현 1,4녹지	369.5	마포로3구역 제3지구 도시환경정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속
기 타	철도(애오개 역 1번출구)	50.7	마포로3구역 제3지구 도시환경정비사업조합	조합/설치 후 무상귀속

- 용도폐지되는 정비기반시설의 명세 : 해당없음

4) 기존건축물의 철거 예정시기 : 2021.4월 예정 (이주 진행상황에 맞추어 철거계획 수립)