◈ 서울특별시고시 제2017-362호

정비구역등 해제 및 지형도면 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제4항제2호 및 「서울특별시 도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항에 따라 추진상황으로 보아 지정 목적을 달성할 수 없다고 인정하는 정비구역등에 대하여 같은 법 제4조의3제7항에 따라 해제 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 10월 10일
서 울 특 별 시 장

1. 주택재건축 정비구역등 해제 : 1개 구역
   가. 「도시 및 주거환경 정비조례」 제4조의3제3항제4호

<table>
<tr><th>연번</th><th>구역해제 현황</th></tr>
<tr><td>1</td><td>
□ 정비예정구역 변경(해제)
<table>
<tr><th>구분</th><th>구역 번호</th><th>동명</th><th>지번</th><th>면적(㏊)</th><th>계획 용적률</th><th>건폐율</th><th>층수</th><th>추진 단계</th><th>주택 유형</th><th>예정구역지정일</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>5</td><td>정릉동</td><td>410-10</td><td>2.8</td><td>190%</td><td>60%</td><td>7</td><td>1</td><td>단독</td><td>2013.11.28.
(서고시 2013-393호)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">해 제</td></tr>
</table>
□ 정비구역 변경(해제)
<table>
<tr><th>구분</th><th>구 역 명</th><th>위 치</th><th>사업방식</th><th>면 적(㎡)</th><th>정비구역(변경)지정일
(고시번호)</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>정릉5주택재건축정비구역</td><td>성북구 정릉동 410-10 일대</td><td>주택재건축</td><td>66,345.2</td><td>2011.8.18.
(서울특별시성북구고시 제2011-59호)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">해 제</td></tr>
</table>
□ 정비계획 변경(해제)
○ 용도지역·지구(구역지정 이전상태로 환원)
○ 토지이용계획 : 폐지(구역지정 이전상태로 환원)
<table>
<tr><th>결정 구분</th><th colspan="2">구 분</th><th>면적(㎡)</th><th>구성비(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="10">기정</td><td colspan="2">합 계</td><td>66,345.2</td><td>100.0</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">정비기반 시 설</td><td>소 계</td><td>14,743.4</td><td>22.2</td><td></td></tr>
<tr><td>도 로</td><td>9,206.7</td><td>13.9</td><td></td></tr>
<tr><td>어린이공원</td><td>3,321.5</td><td>5.0</td><td></td></tr>
<tr><td>주차장</td><td>1,403.6</td><td>2.1</td><td></td></tr>
<tr><td>공공공지</td><td>811.6</td><td>1.2</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">택 지 (획지)</td><td>소 계</td><td>51,601.8</td><td>77.8</td><td></td></tr>
<tr><td>획지1</td><td>39,904.3</td><td>60.2</td><td rowspan="2">공동주택 및 부대복리시설</td></tr>
<tr><td>획지2</td><td>11,697.5</td><td>17.6</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="5">정비구역 해제에 따른 폐지</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>연번</th><th>구역해제 현황</th></tr>
<tr><td>1</td><td>○ 건축시설계획(폐지)
<table>
<tr><th rowspan="2">결정 구분</th><th colspan="2">구역</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된용도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>정비계획</th><th>예정 법적상한</th></tr>
<tr><td>기정</td><td>정릉5 주택재건 축정비 구역</td><td>66,345.2</td><td>획지1 획지2</td><td>51,601.8</td><td>성북구 정릉동 410-10 일대</td><td>공동주택 및 부대복리 시설</td><td>31 이하</td><td>214.75 이하</td><td>219.02 이하</td><td>60m이하 최고18층 평균15층 이하</td><td></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="11">정비구역 해제에 따른 폐지</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3제5항에 따라 정비구역등이 해제된 경우에는 정비계획으로 변경된 용도지역, 정비기반시설 등은 정비구역 지정 이전의 상태로 환원

2. 지형도면(해제) : 첨부 도면과 같음

3. 구역 지정의 실효 사유와 실효일
   ○ 실효사유 :「도시 및 주거환경정비법」 제4조의3에 의한 정비구역등 해제
   ○ 실 효 일 : 고시일

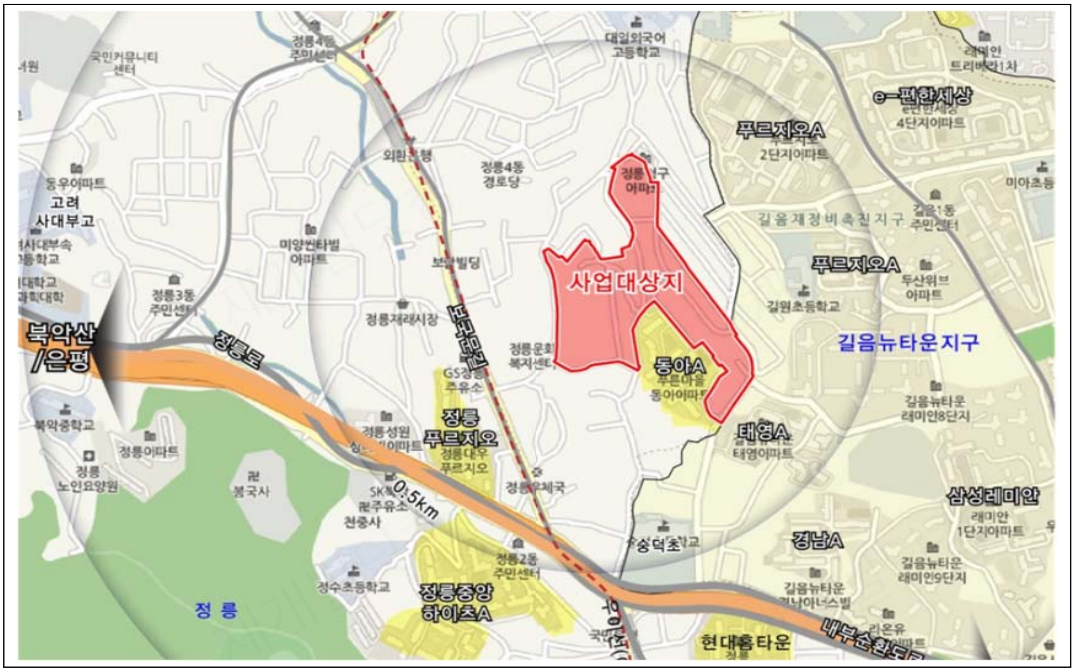
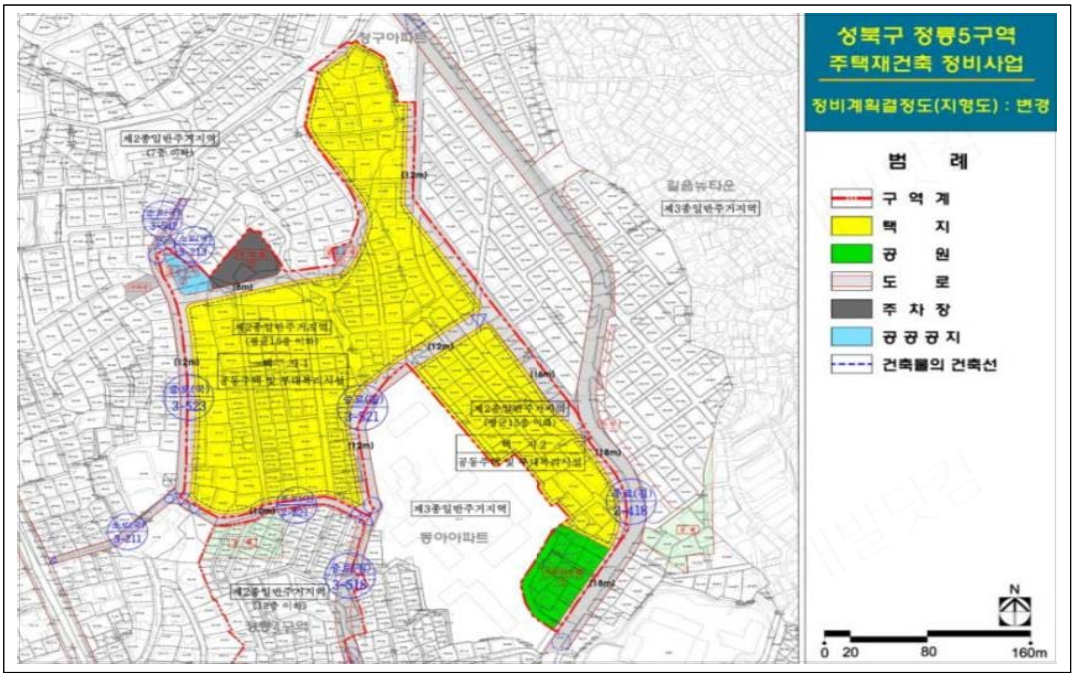
4. 시민의 열람편의를 위하여 고시 관련 세부내용은 서울특별시 도시재생본부 주거사업과와 성북구 주거정비과에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

붙임

정비구역 해제 도면

□ 정릉5주택재건축 정비구역

○ 위치도(성북구 정릉동 410-10번지 일대)



○ 정비구역도(해제)