

서울특별시 영등포구 고시 제2025-206호

양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업) 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2009-380호(2009.09.24.)로 정비구역지정 및 정비계획 수립, 영등포구 고시 제2010-55호(2010.10.11.) 정비계획 변경(경미한사항) 결정, 서울특별시 영등포구 고시 제2010-63호(2010.12.2.) 사업시행계획인가 고시 후, 서울특별시 고시 제2023-579호(2023.12.28.) 정비계획 및 정비구역 변경 결정, 영등포구 고시 제2024-113호(2024.10.10.), 영등포구 고시 제2025-181호(2025.11.20.) 정비구역 및 정비계획 변경(경미한사항)결정 고시된 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업)에 대해, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항에 의거 하여 사업시행계획(변경)인가 처리하고 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 12월 18일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업)
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 영등포구 양평동2가 33-20번지 일대, 27,446.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 양평 제13구역 도시정비형 재개발정비사업조합(조합장 : 임홍연), 서울주택도시개발공사
 - 주소 : 서울특별시 영등포구 영등포로11길 15, 서울특별시 강남구 개포로 621
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 72개월
5. 사업시행계획인가일 : 2025년 12월 15일
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임 참조
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층 수	건축물의 주된용도
양평 제13구역 도시정비형 재개발사업 (공공재개발사업)	24,428.10	141,483.50	31.47	372.43	117.90	지상38층 지하3층	공동주택 (아파트) 지식산업센터 (공장)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	주택규모별 세대수 (단위:세대)																			
	소계	14	39	59 A	59 A-1	83	84 A	84 A-1	84 A-2	84 B	84 B-1	84 C	93	114 A	114 A-1	114 A-2	114 PH -1	114 PH -2	120 PH	123 PH
의무임대	69	-	46	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
국민주택	49	-	-	23	-	-	8	-	-	9	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-
장기전세	40	-	-	15	-	-	9	-	-	8	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-
공공지원 민간임대	46	-	13	-	-	-	11	-	-	11	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-
분 양	353	4	25	21	22	6	87	8	7	44	15	59	14	32	2	2	1	1	2	1
합 계	557	4	84	82	22	6	115	8	7	72	15	87	14	32	2	2	1	1	2	1

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

1) 용도폐지 되는 정비기반시설

연 번	관리청	소재지	지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유면적 (㎡)	용도폐지 (㎡)	무상양여 면적(㎡)
합 계					16,705.80	3,412.60	3,412.60	3,381.60	2,068.60
1	국(기재부)	양평동2가	33-85	대지	1,332.20	1,332.20	1,332.20	1,313.00	
2	서울시	양평동2가	37-4	도로	9,778.50	86.50	86.50	86.50	86.50
3	영등포구	양평동2가	33-4	도로	990.10	990.10	990.10	988.60	988.60
4	영등포구	양평동2가	35-12	도로	4,605.00	1,003.80	1,003.80	993.50	993.50

2) 새로이 설치되는 정비기반시설

연번	명칭	규모		시행자	비용부담자 및 부담내용	비고
		폭원(m)	연장(m)			
도로	중로3-1	12m	203m	양평제13구역 도시정비형 재개발정비사업조합	시행자 설치 후 관리청에 무상귀속	
	중로3-2	12m	136m			
기타시설	공공시설	1,233.4㎡				

10. 관계도서 : 영등포구청 주거사업과(☎02-2670-3807)에 비치

붙임 : 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세

토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

對 23 名 1 級 學 生 進 行 了 問 卷 調 查 。