

◆ 서울특별시고시 제2025-290호

도시관리계획(울곡로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 공고 제1988-596호(1988.8.26.)로 도시설계지구로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2008-419호(2008.11.20.)로 결정(변경)된 「울곡로 지구단위계획」에 대하여 2025년 제6차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2025.4.9.) 심의결과(수정가결)을 반영하여 종로구 공고 제2025-648호(2025.5.1.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(울곡로 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 5월 29일

서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

2008년 지구단위계획 결정(변경) 이후 서울도심 지역의 정책환경과 여건 변화를 고려하여 낙후된 도심 지역의 환경을 정비하고, 지역 특성을 고려한 지속 가능한 도시관리 방안을 마련하기 위해 지구단위계획을 결정(변경)하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획)에 관한 결정(변경)

① 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

1. 지구단위계획구역 결정조서

☐ 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기 정	울곡로 지구단위계획구역	종로구 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 효제동, 충신동, 종로 5·6가동 일대	446,340	-	446,340	-

② 도시관리계획에 관한 결정조서(변경없음)

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

☐ 용도지역 결정조서

구 분	면적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총 계	446,340	-	446,340	100.00	-

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거지역	제1종일반주거지역	2,585	-	2,585	0.58	-
	제2종일반주거지역	108	-	108	0.02	-
	제3종일반주거지역	6,129	-	6,129	1.38	-
상업지역	일반상업지역	437,518	-	437,518	98.02	-

2. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

가. 교통시설

1) 도로

□ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	21	13,378 (6,566)	296,211 (123,440)	4	3,864 (1,599)	73,645 (28,652)	4	4,260 (1,967)	117,829 (61,418)	13	5,254 (3,000)	104,737 (33,370)
광로	1	1,500 (536)	51,901 (12,742)	-	- (-)	- (-)	-	- (-)	- (-)	1	1,500 (536)	51,901 (12,742)
대로	3	5,400 (1,884)	154,192 (67,302)	-	- (-)	- (-)	2	3,800 (1,507)	114,192 (57,781)	1	1,600 (377)	40,000 (9,521)
중로	2	3,400 (1,135)	68,436 (23,443)	2	3,400 (1,135)	68,436 (23,443)	-	- (-)	- (-)	-	- (-)	- (-)
소로	15	3,078 (93,011)	21,682 (19,930)	2	464 (464)	5,209 (5,209)	2	460 (460)	3,637 (3,637)	11	2,154 (2,087)	12,836 (11,084)

※ ()는 지구단위계획구역내 도로

□ 도로 결정조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	3	66	22~40	주간선 도로	1,500 (536)	종로5가	해화동 로타리	일반도로	건고제145호 (78.5.15)	-
기정	대로	2	6	27~30	주간선 도로	2,600 (1,403)	안국동광장	동대문광장	일반도로	서고제26호 (78.1.28)	-
기정	대로	2	59	30	주간선 도로	1,200 (104)	원남동 네거리	해화동광장	일반도로	건고제244호 (78.10.2)	-
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	1,600 (377)	원남동광장	충무로5가	일반도로	충고시-722 (36.12.26)	-
기정	중로	1	4	20	집산 도로	600 (189)	종로6가 청계천변	충신동	일반도로	충고시-722 (36.12.26)	-
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	2,800 (946)	세종로동 82-14	충신동 27-64	일반도로	서고제39호 (78.2.10)	-
기정	소로	1	5	10	집산 도로	163 (163)	충신동 136-11	충신동 179-4	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	1	-	10~12	국지 도로	301 (301)	연건동 187-1	효제동 126-2	일반도로	서고제2008-419호 (08.11.20)	-
기정	소로	2	-	8~16	국지 도로	272 (272)	효제동 133-7	효제동 175-1	일반도로	서고제2008-419호 (08.11.20)	-
기정	소로	2	16	6~8	국지 도로	188 (188)	이화동 107-1	충신동 120	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	2	5~10	국지 도로	281 (214)	연지동 168	종로5가 124-4	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	114	6	국지 도로	87 (87)	인의동 59-5	인의동 49-1	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	118	6	국지 도로	390 (390)	인의동 8	효제동 22-3	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	120	6	국지 도로	67 (67)	연지동 246	연지동 270	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	124	4~6	국지 도로	160 (160)	효제동 27-1	효제동 107	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	125	6	국지 도로	130 (130)	충신동 63	충신동 136-11	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	126	6	국지 도로	150 (150)	충신동 120	충신동 171	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	130	6	국지 도로	122 (122)	종로6가 16-1	종로6가 130-1	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-
기정	소로	3	139	6	국지 도로	500 (500)	원남동 151-6	인의동 117-1	일반도로	건고제432호 (63.7.1)	-

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	-	6~8	국지 도로	60 (60)	효제동 122	효제동 117-1	일반도로	서고제2008-419호 (08.11.20)	-
기정	소로	3	-	6~8	국지 도로	207 (207)	효제동 273	효제동 233-2	일반도로	서고제2008-419호 (08.11.20)	-

※ ()는 지구단위계획구역내 도로

나. 공간시설

1) 공원

□ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	창경공원	근린공원	와룡동 2-1일대	188,667 (5,208.6)	-	188,667 (5,208.6)	건고 제187호 (62.12.20)	-
기정	-	창덕공원	근린공원	와룡동 2-1일대	496,997 (2,192.5)	-	496,997 (2,192.5)	건고 제187호 (62.12.20)	-
기정	-	종묘공원	근린공원	훈정동 1-2 일대	182,206 (1,389.6)	-	182,206 (1,389.6)	건고 제187호 (62.12.20)	-
기정	2	연지1	근린공원	연지동 1-38	2,827.6 (2,827.6)	-	2,827.6 (2,827.6)	서고시 제726호 (85.10.31)	-
기정	3	어린이 공원	어린이공원	연지동 136-92	474.2 (474.2)	-	474.2 (474.2)	서고시 제1998-353호 (98.10.15)	-

※ ()는 지구단위계획구역내 면적

2) 공공공지

□ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	공공공지	인의동 28-28 일대	414.9	-	414.9	서고제2008-419호 (08.11.20)	-
기정	2	공공공지	인의동 28-6 일대	196.5	-	196.5	서고제2008-419호 (08.11.20)	-
기정	3	공공공지	효제동 295 일대	385.5	-	385.5	서고제2008-419호 (08.11.20)	-

다. 공공·문화체육시설

1) 학교

☐ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	학교	초등학교	효제동 225-4	20,616.2	-	20,616.2	서교5 (87.2.17)	효제 초교

2) 사회복지시설

☐ 사회복지시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기정	①	사회복지 시설	효제동 107 일대	351	-	351	종로구고시 제2023-126호 (23.10.26)	

③ 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모(변경)

1) 최대개발규모 결정(기정)조서

블록구분	면적(㎡)	비 고	블록구분	면적(㎡)	비 고
A (종묘 인근 블록)	A-1	2,075	C (충신 시장 블록)	C-1	2,421
	A-2	1,426		C-2	4,547
	A-3	1,814		C-3	3,734
	A-4	1,811		C-4	6,489 동일소유(동릉실업)
	A-5	772		C-5	3,537
	A-6	1,713		C-6	2,025
	A-7	1,236		C-7	2,028
	A-8	1,660		C-8	3,972
	A-9	1,365		C-9	3,316
	A-10	1,314		C-10	3,614 기개발 - 예일빌딩
	A-11	1,288		C-11	4,090
	A-12	993		C-12	4,180
	A-13	1,769		C-13	987
	A-14	1,358		C-14	4,054
	A-15	1,570		C-15	3,566
	A-16	1,342		C-16	4,428
	A-17	1,660			
	A-18	1,766			
B (서울)	B-1	4,957			
	B-2	2,379			

블록구분			면적(㎡)	비 고	블록구분			면적(㎡)	비 고
보종 보합(목)	B-3	3,457				C-17	854		
	B-4	3,406	기개발 - 보령제약			C-18	1,851		
	B-5	747				C-19	1,808		
	B-6	4,153	기개발 - 여전도회관		D (기독교 회관 블록)	D-1	1,025		
	B-7	2,700				D-2	2,830		
	B-8	4,319				D-3	4,320		
	B-9	3,403				D-4	3,595		
	B-10	11,148	기개발 - 은석빌딩,동일소유			D-5	3,358		
	B-11	2,897				D-6	3,642		
	B-12	3,302				D-7	4,479		
	B-13	1,835				D-8	3,676		
	B-14	2,242				D-9	4,118	기개발 - 한국기독교회관	
	B-15	2,261				D-10	5,055	기개발 - 삼양사	
	B-16	4,955				D-11	2,321	기개발 - 기독교 회관	
	B-17	2,988				D-12	1,832		
	B-18	7,419	기개발 - 업무시설						
	B-19	5,279	기개발-기독교 100주년기념관						
	B-20	9,504	기개발 - 서울보증보험						
	B-21	2,509.5							
	B-22	3,247.5	효제동21-3번지 특별계획구역						
	B-23	3,245							
	B-24	2,315	기개발 - 영동교회						
블록구분			면적(㎡)	비 고	블록구분			면적(㎡)	비 고
E (효제 초등 학교 인근 블록)	E-1	3,131			F (율곡로 복측 블록)	F-1	2,409		
	E-2	689				F-2	2,323		
	E-3	465				F-3	1,648		
	E-4	1,056				F-4	920		
	E-5	1,052				F-5	896		
	E-6	3,369				F-6	727		
	E-7	2,527				F-7	922		
	E-8	3,403				F-8	483		
	E-9	2,411				F-9	2,485		
	E-10	2,785				F-10	1,285		
	E-11	3,895				F-11	1,570		
	E-12	3,597				F-12	709		
	E-13	2,857				F-13	2,676		
	E-14	1,821				F-14	827		
	E-15	2,633							
	E-16	2,932							
	E-17	3,761							
	E-18	3,265							
	E-19	4,885							
	E-20	1,004							
	E-21	1,644							

※ 구적면적으로 실제 면적과 다소 오차가 있을 수 있음.

- 블록별 최대개발규모 범위 초과 개발시 도시관리계획 변경 절차 이행하며 특별계획구역으로 관리함

- 블록별 최대개발규모 범위안 기준면적(2,000㎡) 이상의 공동개발의 경우, 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 함(기존대지 및 공동개발(지정·권장) 대지가 기준면적(2,000㎡을 초과한 경우는 예외로 함)

2) 최대개발규모 결정(변경)조서

☐ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	최대개발규모(㎡)	비 고
지구단위구역내	-	개발규모 3,000㎡ 초과 개발 시 특별계획구역으로 관리

- ※ 2,000㎡이상 개발 시 구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 가능
 ※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

☐ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

블록구분		면적(㎡)	비 고
E (효제 초등 학교 인근 블록)	E-1	3,131	
	E-2	689	
	E-3	465	
	E-4	1,056	
	E-5	1,052	
	E-6	3,369	
	E-7	2,527	
	E-8	3,403	
	E-9	2,411	
	E-10	2,785	
	E-11	3,895	
	E-12	3,597	
	E-13	2,857	
	E-14	1,821	
	E-15	2,633	
	E-16	2,932	
	E-17	3,761	
	E-18	3,265	
	E-19	4,885	
	E-20	1,004	
	E-21	1,644	

- ※ 구역면적으로 실제 면적과 다소 오차가 있을 수 있음.
 - 블록별 최대개발규모 범위 초과 개발시 도시관리계획 변경 절차 이행하며 특별계획구역으로 관리함.
 - 블록별 최대개발규모 범위안 기준면적(2,000㎡) 이상의 공동개발의 경우, 구 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 함(기존대지 및 공동개발(지정·권장) 대지가 기준면적(2,000㎡을 초과한 경우는 예외로 함)
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

☐ 최대개발규모 변경사유서

블록구분	변경사유
-	◦ 효제초등학교 블록을 제외한 블록별 최대개발규모 일괄 삭제

나. 최소개발규모(변경)
1) 최소개발규모 결정(기정)조서

구 분	최소개발규모(㎡)	비 고
A-1	150㎡ 이상	간선부
A-2	100㎡ 이상	이면부

※ 최소개발규모에 미달하는 대지는 최소개발규모의 50% 범위까지는 구 도시계획위원회에서 규모조정이 가능하다고 판단하는 경우에 한해서 개발 가능

2) 최소개발규모 결정(변경)조서
☐ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	최소개발규모(㎡)	비 고
A-1	150㎡ 이상	간선부
A-2	100㎡ 이상	이면부

※ 최소개발규모 미만 필지의 경우 구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 개발 가능

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

☐ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구 분	최소개발규모(㎡)	비 고
A-1	150㎡ 이상	간선부
A-2	100㎡ 이상	이면부

※ 최소개발규모에 미달하는 대지는 최소개발규모의 50% 범위까지는 구 도시계획위원회에서 규모조정이 가능하다고 판단하는 경우에 한해서 개발 가능

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

☐ 최소개발규모 변경사유서

구 분	변경사유
-	◦ 소규모 필지가 다수 입지한 현황을 고려하여 단서 조항 변경

다. 가구 및 획지(변경)

1) 가구 및 획지 결정(기정)조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-1	1	1,607.5	외룡동 2-3	327.3	공동개발 지정
			원남동 150-2	1,280.2	
	2	467.9	원남동 151-2	205.1	공동개발 권장
			원남동 151-6	262.8	
A-2	1	288.3	원남동 209	288.3	공동개발 지정
	2	100.3	원남동 208-1	70.5	
			원남동 207	29.8	
	3	218.9	원남동 199	218.9	공동개발 권장
	4	338.7	원남동 197-1	244.6	
			원남동 198	94.1	
	5	109.6	원남동 210-2	109.6	
	6	181.8	원남동 206-1	181.8	
	7	105.7	원남동 194	105.7	
A-3	1	1,123.5	원남동 194	1,123.5	공동개발 지정
	2	129.1	원남동 212-1	7.3	
			원남동 212-7	88.7	
	3	139.0	원남동 211	33.1	공동개발 지정
			원남동 212-2	139.0	
			원남동 212-3	79.3	
			원남동 212-4	100.7	
	5	131.5	원남동 212-6	20.8	
			원남동 214-10	0.7	공동개발 지정
			원남동 213	56.2	
			원남동 214-1	38.3	
A-4	1	185.1	원남동 214-12	1.3	
	2	1,027.1	원남동 214-6	35.0	
			원남동 171-2	185.1	
A-5	1	399.3	원남동 177-1	1,027.1	166-2, 179-2, 179-3 공동개발 지정 179-3, 180 공동개발 권장
			원남동 189-1	599.0	
			원남동 166-2	26.1	
			원남동 179-2	54.2	
	2	195.4	원남동 179-3	79.3	공동개발 지정
			원남동 180	239.7	
			원남동 181	68.1	
	3	151.7	원남동 183-3	65.8	공동개발 지정
			원남동 182	61.5	
			원남동 183-8	60.8	
			원남동 184	26.4	
			원남동 184-1	9.9	
			원남동 185	49.6	공동개발 지정
			원남동 183-1	1.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-6	1	327.2	원남동 183-13	3.3	공동개발 지정
			원남동 189-12	205.3	
			원남동 189-2	52.2	
			원남동 189-3	35.7	
			원남동 183-12	13.2	
			원남동 183-11	16.5	
			원남동 183-10	4.3	
	2	212.6	원남동 192-2	212.6	공동개발 지정
	3	269.7	원남동 189-7	130.9	
			원남동 189-6	53.2	
			원남동 189-4	41.0	
			원남동 189-5	15.5	
			원남동 189-8	29.1	
	4	128.9	원남동 191-1	73.7	공동개발 지정
			원남동 191-3	47.3	
			원남동 191-2	7.9	
	5	197.3	원남동 189-10	1.7	공동개발 지정
			원남동 189-9	91.9	
			원남동 190-1	32.7	
			원남동 190-3	6.9	
			원남동 190-2	59.5	
			원남동 95-9	4.6	
	6	534.4	원남동 187	389.5	공동개발 지정
			원남동 188-2	144.9	
A-7	1	109.1	원남동 217-3	107.4	공동개발 지정
			원남동 217-2	1.7	
	2	52.9	원남동 218	52.9	공동개발 지정
	3	158.7	원남동 219-1	158.7	
	4	218.2	원남동 222	62.8	
			원남동 221	69.4	공동개발 권장
			원남동 220	86.0	
	5	109.1	원남동 223	109.1	공동개발 지정
	6	184.9	원남동 229	102.2	
			원남동 230-2	46.3	
			원남동 230-1	36.4	
	7	102.5	원남동 232	39.7	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-8			원남동 231-2	62.8	
	8	49.6	원남동 231-1	49.6	
	1	101.0	원남동 214-8	49.6	공동개발 지정
			원남동 214-5	40.7	
			원남동 214-18	10.7	
	2	66.4	원남동 215-2	66.4	
	3	125.6	원남동 215-1	62.8	공동개발 권장
			원남동 216	62.8	
	4	50.5	원남동 214-4	4.1	공동개발 지정
			원남동 225-4	22.0	
			원남동 225-5	24.4	
	5	109.9	원남동 225-3	50.6	225-2, 215-3, 214-2 공동개발 지정 214-3, 225-3 공동개발 지정 225-3, 225-2 공동개발 권장
			원남동 214-2	3.0	
			원남동 225-2	49.3	
			원남동 215-3	4.0	
			원남동 214-3	6.0	
	6	142.8	원남동 225-1	37.0	공동개발 권장
			원남동 224	105.8	
	7	50.8	원남동 225-6	27.3	공동개발 지정
			원남동 225-7	23.5	
	8	236.2	원남동 226-2	68.5	226-1, 239-3 공동개발 지정 226-1, 226-2, 227 공동개발 권장
			원남동 226-1	99.2	
			원남동 239-3	3.3	
			원남동 227	65.2	
	9	140.0	원남동 228-5	38.3	228-2, 228-3, 228-4, 228-5 공동개발 지정 228-1, 228 공동개발 지정 228, 228-3 공동개발 권장
			원남동 228-3	40.3	
			원남동 228-2	2.0	
			원남동 228-4	4.6	
			원남동 228-1	14.5	
			원남동 228	40.3	
	10	88.8	원남동 239-2	45.8	공동개발 지정
			원남동 239-1	43.0	
	11	138.3	원남동 237	98.6	공동개발 지정
			원남동 238	39.7	
	12	92.6	원남동 240	92.6	
	13	96.2	원남동 241	96.2	
	14	97.9	원남동 225-10	44.0	공동개발 지정
			원남동 225-9	53.9	
A-9	1	251.9	원남동 242-2	251.9	
	2	94.2	원남동 242-1	94.2	
	3	205.1	원남동 236	33.1	234, 235 공동개발 권장 235, 236 공동개발 지정
			원남동 235	86.0	
			원남동 234	86.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	4	56.2	원남동 233	56.2	
	5	396.7	원남동 244-7	396.7	
	6	142.1	원남동 243-3	72.7	공동개발 권장
			원남동 243-2	69.4	
	7	79.3	원남동 243-4	79.3	
A-10	8	115.7	원남동 243-5	115.7	
	1	145.5	원남동 244-1	109.1	공동개발 지정
			원남동 245-6	36.4	
	2	86.0	원남동 245-1	86.0	
	3	683.9	원남동 249-7	658.8	공동개발 지정
			원남동 249-1	1.3	
			원남동 248-2	4.0	
			원남동 248-3	19.8	
	4	165.2	원남동 246	67.1	공동개발 지정
			원남동 246-1	7.3	
A-11			원남동 246-2	90.8	
	5	204.4	원남동 247-2	132.3	공동개발 권장
			원남동 248	72.1	
	1	155.4	원남동 256-2	56.2	공동개발 지정
			원남동 256-1	59.5	
			원남동 255-2	39.7	
	2	217.9	원남동 257-1	217.9	
	3	152.1	원남동 255-1	39.7	254-1, 255-1 공동개발 지정 254-1, 254-2 공동개발 권장
			원남동 254-1	39.7	
			원남동 254-2	72.7	
	4	484.6	원남동 250	281.0	249-4, 250, 252 공동개발 권장 250-1, 251 공동개발 권장 250, 250-1 공동개발 지정 249-4, 249-5 공동개발 지정 251-2, 252, 251 공동개발 지정
			원남동 250-1	19.8	
			원남동 249-4	66.1	
			원남동 249-5	8.6	
			원남동 252	66.1	
			원남동 251	30.4	
			원남동 251-2	12.6	
	5	122.3	원남동 253	122.3	
A-12	1	164.9	원남동 243-6	164.9	
	2	174.3	원남동 243-7	87.2	공동개발 권장
			원남동 243-23	87.1	
	3	231.4	원남동 243-10	115.7	공동개발 권장
			원남동 243-11	115.7	
A-13	4	228.1	원남동 243-9	112.4	공동개발 권장
			원남동 243-12	115.7	
	1	82.6	원남동 259	82.6	
	2	86.0	원남동 260	86.0	
	3	119.0	원남동 261	119.0	
	4	123.7	원남동 262-4	26.8	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	5	155.9	원남동 262-1	96.9	공동개발 지정
			원남동 263	150.6	
			원남동 262-3	5.3	
	6	140.6	원남동 264	140.6	
	7	155.4	원남동 266-1	155.4	
	8	441.2	원남동 273	441.2	
	9	124.7	원남동 265	124.7	
	10	70.9	원남동 267	70.9	
	11	108.0	원남동 270-2	51.0	공동개발 지정
원남동 271			57.0		
A-14	1	79.3	원남동 258	79.3	
	2	135.5	원남동 278	135.5	
	3	101.7	원남동 279-2	100.5	공동개발 지정
			원남동 279-3	1.2	
	4	128.9	원남동 277	128.9	
	5	191.8	원남동 276-2	107.8	공동개발 지정
			원남동 276-1	84.0	
	6	299.0	원남동 279	299.0	
	7	174.1	원남동 282	174.1	
	8	247.9	원남동 275	86.0	공동개발 지정
원남동 280			82.6		
원남동 281			79.3		
A-15	1	216.1	인의동 59-5	216.1	
	2	479.3	인의동 59-8	479.3	
	3	411.9	인의동 59-6	379.8	공동개발 지정
			인의동 59-7	32.1	
	4	254.5	인의동 59	254.5	
	5	92.1	인의동 57-6	92.1	
	6	111.7	인의동 57-4	111.7	
A-16	1	544.3	인의동 57-2	188.4	57-1, 57-3 공동개발 지정 57-2, 56 공동개발 지정 57-3, 56 공동개발 권장
			인의동 56	46.3	
			인의동 57-1	66.0	
			인의동 57-3	243.6	
	2	677.8	인의동 49-1	51.0	공동개발 지정
			인의동 50-2	626.8	
A-17	1	204.9	인의동 61-1	139.8	공동개발 지정
			인의동 61-2	65.1	
	2	138.5	인의동 89-9	5.6	공동개발 지정
			인의동 89-8	7.3	
			인의동 89-11	125.6	
	3	151.8	인의동 89-13	97.9	89-17, 89-12 공동개발 지정 89-17, 89-13 공동개발 권장
			인의동 89-17	10.9	
			인의동 89-12	43.0	
4	211.5	인의동 89-15	211.5		

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
A-18	5	151.2	인의동 89-25	6.4	공동개발 지정
			인의동 89-14	74.8	
			인의동 89-6	70.0	
	6	396.0	인의동 89-16	6.6	89-16, 89-5 공동개발 지정 89-5, 90-5, 90-3, 89-3 공동개발 권장
			인의동 89-5	88.1	
			인의동 90-5	67.9	
			인의동 89-3	162.0	
			인의동 90-3	71.4	
	7	236.3	인의동 90-1	236.3	
A-18	1	453.0	인의동 78-1	29.9	78-1, 77 공동개발 지정 77, 76-1, 79-1, 75-4 공동개발 권장 75-4, 80-1 공동개발 지정
			인의동 77	82.6	
			인의동 76-1	99.2	
			인의동 79-1	109.8	
			인의동 75-4	44.9	
			인의동 80-1	86.6	
	2	437.1	인의동 74-1	148.7	72, 73, 74-1 공동개발 권장 74-1, 81-1 공동개발 지정
			인의동 81-1	26.4	
			인의동 72	69.4	
			인의동 73	192.5	
	3	339.2	인의동 63	33.1	63, 62-1 공동개발 지정
			인의동 62-1	306.1	
	4	267.8	인의동 101-12	4.2	85-4, 85-3 공동개발 지정 101-12, 86 공동개발 지정 86, 85-3, 85-1 공동개발 권장
			인의동 86	89.9	
			인의동 85-3	108.4	
			인의동 85-1	62.2	
			인의동 85-4	3.1	
B-1	1	188.4	원남동 96-7	63.8	공동개발 지정
			원남동 96-8	63.1	
			원남동 96-9	61.5	
	2	588.8	원남동 94-3	35.7	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			원남동 94-4	36.7	
			원남동 95	494.8	
			원남동 95-13	21.6	
	3	214.9	원남동 89-1	213.6	공동개발 지정
			원남동 89-4	1.3	
	4	190.7	원남동 89-3	187.1	공동개발 지정
			원남동 95-12	3.6	
	5	505.2	원남동 86-1	100.5	86-1, 86-15 공동개발 지정 86-5, 86-6, 86-8 공동개발 지정 86-1, 86-8 공동개발 권장
			원남동 86-15	52.1	
			원남동 86-5	3.3	
			원남동 86-6	332.8	
			원남동 86-8	16.5	
B-1	6	152.0	원남동 88-1	152.0	
	7	86.0	원남동 85-2	86.0	
	8	534.8	원남동 27-1	0.7	공동개발 지정
			원남동 27-5	70.5	
			원남동 27-13	52.7	
			원남동 27-10	16.2	
			원남동 28-7	240.3	
			원남동 28-8	154.4	
	9	577.3	원남동 28-23	15.9	36, 28-33, 37-1 공동개발 지정 35, 36 공동개발 권장
			원남동 36	431.8	
			원남동 35	86.0	
			원남동 37-1	43.6	
	10	324.2	원남동 28-11	150.7	28-11, 28-9 공동개발 권장 28-9, 28-12, 28-6, 28-13 공동개발 지정
			원남동 28-9	150.7	
			원남동 28-12	6.3	
			원남동 28-6	13.2	
			원남동 28-13	3.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	11	153.1	원남동 28-15	153.1	
	12	89.3	원남동 34-1	89.3	
	13	59.5	원남동 34-2	59.2	
	14	148.8	원남동 33	59.5	공동개발 지정
			원남동 32	89.3	
	15	228.1	원남동 29-1	228.1	
	16	89.3	원남동 28-18	89.3	
	17	76.0	원남동 28-17	76.0	
	18	241.3	원남동 29-3	128.9	공동개발 권장
			원남동 29-2	112.4	
	19	129.0	원남동 30	39.7	공동개발 지정
			원남동 28-19	89.3	
B-2	1	164.7	원남동 26-6	72.1	공동개발 지정
			원남동 38	92.6	
	2	160.0	원남동 49-10	108.8	공동개발 지정
			원남동 49-20	51.2	
	3	135.5	원남동 39	135.5	
	4	168.7	원남동 42-2	89.3	40, 42-3 공동개발 지정 42-2, 42-3 공동개발 권장
			원남동 40	43.0	
			원남동 42-3	36.4	
	5	301.1	원남동 49-11	131.2	49-11, 49-12, 49-13 공동개발 지정 49-14, 41 공동개발 지정 41, 49-13 공동개발 권장
			원남동 49-14	3.6	
			원남동 49-12	10.2	
			원남동 49-13	70.1	
			원남동 41	86.0	
	6	206.3	원남동 49-9	114.4	공동개발 지정
			원남동 49-17	40.0	
			원남동 47-2	3.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			원남동 49-19	48.9	
	7	357.4	원남동 47-3	93.9	공동개발 지정
			원남동 47-4	109.4	
			원남동 47-5	0.7	
			원남동 48-5	9.9	
			원남동 49-4	143.5	
	8	199.1	원남동 43	199.1	
	9	310.3	원남동 49-18	79.7	공동개발 지정
			원남동 60-1	230.6	
	10	339.6	원남동 49-16	59.5	공동개발 지정
			원남동 56-3	47.3	
			원남동 59	19.8	
			원남동 57	213.0	
B-3	1	305.1	원남동 84-2	94.2	공동개발 권장
			원남동 82-2	210.9	
	2	221.5	원남동 72-2	221.5	
	3	269.5	원남동 80-2	110.8	공동개발 권장
			원남동 66-26	158.7	
	4	235.8	원남동 72-1	235.8	
	5	208.3	원남동 66-13	208.3	
	6	228.1	원남동 66-12	228.1	
	7	89.3	원남동 66-51	89.3	
	8	281.0	원남동 66-10	281.0	
	9	200.6	원남동 70	200.6	
	10	161.9	원남동 69	82.6	공동개발 권장
			원남동 68	79.3	
	11	277.7	원남동 67	155.4	67, 66-2, 66-8 공동개발 권장
			원남동 66-2	109.1	
			원남동 66-8	13.2	
	13	277.6	원남동 66-69	72.0	66-6, 66-24 공동개발 지정 66-69, 66-6 공동개발 권장
			원남동 66-6	63.5	
			원남동 66-24	142.1	
	14	181.8	원남동 66-66	181.8	
	15	234.7	원남동 66-7	234.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
B-4	1	2,663.0	원남동 66-21	1,983.6	공동개발 지정
			연지동 47-1	679.4	
	2	158.1	연지동 49	89.3	공동개발 권장
			연지동 50	68.8	
	3	145.5	연지동 55-1	145.5	
	4	337.7	연지동 53-3	172.1	공동개발 지정
			연지동 51-1	109.5	
			연지동 51-2	56.1	
	5	139.1	연지동 56	74.6	공동개발 지정
			연지동 57-3	28.1	
			연지동 57-1	36.4	
B-5	1	343.8	인의동 1-6	22.8	2, 3-1 공동개발 권장 1-6, 1-7, 2-5, 2 공동개발 지정
			인의동 1-7	18.8	
			인의동 2-5	44.3	
			인의동 2	168.6	
			인의동 3-1	89.3	
	2	403.6	인의동 4-1	13.2	4, 5-2 공동개발 권장 4, 4-1 공동개발 지정 5-2, 7-5, 6 공동개발 지정
			인의동 4	260.5	
			인의동 5-2	70.4	
			인의동 7-5	15.2	
			인의동 6	44.3	
B-6	1	142.1	원남동 66-19	142.1	
	2	263.4	원남동 66-18	263.4	
	3	262.1	원남동 66-75	262.1	
	4	148.0	원남동 66-44	148.0	
	5	122.8	연지동 46-1	122.8	
	6	198.3	원남동 46-1	122.8	공동개발 권장
			연지동 43	76.0	
	7	62.2	연지동 45	62.2	
	8	96.9	연지동 44-1	96.9	
	9	63.6	연지동 44-2	63.6	
	10	254.8	연지동 42	254.8	
	11	376.9	원남동 66-17	376.9	
	12	112.4	연지동 37	112.4	
	13	144.5	연지동 41-1	80.7	공동개발 권장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			연지동 41-2	63.8	
	14	110.4	연지동 40	110.4	
	15	115.6	연지동 38-2	59.5	공동개발 지정
			연지동 39	56.1	
	16	238.0	연지동 36-1	84.3	35, 36-2 공동개발 지정 36-1, 36-2 공동개발 권장
			연지동 35	135.5	
			연지동 36-2	18.2	
	17	208.4	연지동 33	208.4	
	18	198.3	연지동 5-5	198.3	
	19	205.0	연지동 5-3	205.0	
	20	168.6	연지동 5-6	168.6	
	21	346.4	연지동 30	346.4	
	22	135.5	연지동 28	135.5	
B-7	23	60.7	연지동 27	60.7	
	1	217.2	원남동 65-2	217.2	
	2	189.3	원남동 65-3	189.3	
	3	112.2	원남동 66-34	59.2	공동개발 지정
			원남동 66-50	53.0	
	4	77.7	원남동 66-46	77.7	
	5	134.3	원남동 66-32	126.0	공동개발 지정
			원남동 66-45	8.3	
	6	187.8	원남동 64-2	187.8	
	7	154.4	원남동 63-3	2.0	공동개발 지정
			원남동 64-1	149.4	
			원남동 63-5	3.0	
	8	220.5	원남동 63-2	126.0	공동개발 지정
			원남동 63-4	94.5	
	9	376.9	원남동 66-31	205.0	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	10	116.6	원남동 66-1	171.9	공동개발 지정
			원남동 66-38	53.9	
			원남동 66-49	62.7	
	11	145.5	원남동 66-58	50.6	공동개발 지정
			원남동 66-39	46.3	
			원남동 66-56	48.6	
	12	115.7	원남동 66-60	59.5	공동개발 지정
			원남동 66-57	56.2	
	13	211.5	원남동 66-37	62.8	66-54, 66-55 공동개발 지정 66-37, 66-55 공동개발 권장
			원남동 66-55	79.3	
			원남동 66-54	69.4	
	14	142.1	원남동 66-67	142.1	
	15	105.8	연지동 5-1	105.8	
	16	66.1	연지동 5-2	66.1	
B-8	1	110.1	원남동 62	110.1	
	2	870.3	원남동 61	89.3	공동개발 지정
			연지동 1-24	781.0	
	3	175.3	연지동 3-1	32.1	공동개발 지정
			연지동 3-2	46.3	
			연지동 3-3	56.2	
			연지동 3-4	40.7	
	4	304.1	연지동 4-6	65.1	공동개발 권장
			연지동 4-1	162.3	
			연지동 4-5	76.7	
	5	228.4	연지동 4-11	56.2	공동개발 지정
			연지동 4-3	168.6	
			연지동 4-2	3.6	
	6	98.8	연지동 4-7	56.2	공동개발 지정
			연지동 4-14	42.6	
	7	89.3	연지동 4-10	89.3	
	8	66.1	연지동 4-8	66.1	
	9	169.9	연지동 6-1	169.9	
	10	200.4	연지동 8	95.9	7, 8 공동개발권장 7, 6-2 공동개발 지정
			연지동 7	92.6	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			연지동 6-2	11.9	
			연지동 9	117.0	
			연지동 10	79.3	
			연지동 1-17	64.8	
			연지동 11	69.4	
			연지동 1-19	14.5	
			연지동 1-16	61.5	
			연지동 1-20	94.9	
			연지동 16	66.1	
			연지동 17	82.6	
			연지동 25	74.6	
			연지동 24	57.6	
			연지동 15	86.0	
			연지동 14	109.1	
			연지동 13	72.7	
			연지동 18	89.3	
			연지동 19	164.0	
			연지동 12	46.3	
			연지동 22	137.2	
			연지동 2-1	36.4	1-1, 2-1, 2-3 공동개발 지정 1-32, 327-3 공동개발 지정 1-1, 1-32 공동개발 권장
			연지동 2-3	113.2	
			연지동 1-1	974.4	
			연건동 327-3	8.6	
			연지동 1-32	2,370.6	
			연지동 1-15	41.3	공동개발 지정
			연지동 1-11	1,555.9	
			연지동 1-21	26.8	
			연지동 1-22	15.9	
			연지동 1-23	5.0	
			연지동 1-8	1,094.4	
			연지동 1-7	596.1	
			연지동 1-33	1,368.8	
			효제동 73-4	10.2	
			연지동 127-3	19.2	
			효제동 47-4	31.5	
			연지동 1-30	5,738.7	
	B-11	1	연건동 199-2	178.2	공동개발 지정
			연건동 198-6	112.2	
		2	연건동 198-7	320.9	공동개발 지정
			연건동 198-11	147.6	
		3	연건동 198-2	243.6	195-40, 197-4 공동개발 지정 195-38, 195-3 공동개발 지정
		4	연건동 195-12	1,135.2	
		5	연건동 195-38	60.8	
			연건동 195-40	58.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	6	261.2	연건동 195-3	214.9	195-3, 197-4 공동개발 권장
			연건동 195-4	82.3	
			연건동 197-5	172.9	공동개발 지정
			연건동 197-6	42.0	
			연건동 197-7	46.3	
B-12	1	165.1	연건동 195-23	165.1	
	2	155.4	연건동 195-24	155.4	
	3	185.1	연건동 195-25	185.1	
	4	307.4	연건동 195-16	307.4	
	5	117.5	연건동 195-17	117.5	
	6	105.8	연건동 195-13	105.8	
	7	99.2	연건동 195-19	99.2	
	8	82.6	연건동 195-20	82.6	
	9	82.6	연건동 195-21	82.6	
	10	270.8	연건동 195-14	151.7	공동개발 지정
			연건동 195-15	119.1	
	11	467.9	연건동 195-31	155.1	195-31, 195-30 공동개발 지정 195-30, 195-11 공동개발 권장
			연건동 195-30	55.0	
			연건동 195-11	257.8	
	12	867.1	연건동 195-10	867.1	
	13	169.2	연건동 195-32	169.2	
B-13	1	253.5	인의동 8-2	35.0	8-2, 9 공동개발 지정 8-2, 13-2 공동개발 권장
			인의동 9	78.7	
			인의동 13-2	139.8	
	2	119.0	인의동 10	119.0	
	3	248.0	인의동 12	248.0	
	4	103.4	인의동 14	46.9	공동개발 지정
			인의동 14-2	36.7	
			인의동 14-6	19.8	
	5	178.5	인의동 16	82.6	공동개발 권장
			인의동 17	95.9	
	6	447.8	인의동 15-2	140.5	공동개발 권장
			인의동 18	307.3	
	7	252.4	인의동 20	12.1	20, 19, 21 공동개발 지정 19, 22-1 공동개발 권장
			인의동 19	106.0	
			인의동 21	5.2	
			인의동 22-1	129.1	
	8	214.7	인의동 25	214.7	
B-14	1	326.8	연지동 58	113.2	공동개발 권장
			연지동 65-2	213.6	
	2	501.6	연지동 59	501.6	
	3	277.9	연지동 70	277.9	
	4	348.7	연지동 62-2	348.7	
	5	112.4	연지동 74-2	112.4	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	6	234.7	연지동 73	234.7	공동개발 지정
	7	69.4	연지동 74-3	69.4	
	8	331.4	연지동 75	181.6	
			연지동 74-5	66.1	
			연지동 76	83.7	
B-15	1	62.7	연지동 83	16.5	공동개발 지정
			연지동 84	16.5	
			연지동 85	29.7	
	2	128.9	연지동 87	19.8	공동개발 지정
			연지동 88	16.5	
			연지동 89	59.5	
			연지동 89-1	33.1	
	3	181.9	연지동 82	95.9	공동개발 지정
			연지동 90	86.0	
	4	208.3	연지동 80	208.3	공동개발 권장
	5	115.7	연지동 91	115.7	
	6	316.4	연지동 110-2	316.4	
	7	470.4	연지동 110-1	470.4	
	8	148.8	연지동 108-1	148.8	
	9	234.7	연지동 107	168.6	
			연지동 106	66.1	
10	36.4	연지동 103	36.4	102, 103 공동개발 지정	
B-16	1	60.5	연지동 102	60.5	102, 103 공동개발 지정
	2	99.2	연지동 93-1	99.2	공동개발 지정
	3	238.0	연지동 74-1	49.6	
			연지동 74-6	56.2	
			연지동 93-2	132.2	
	4	62.8	연지동 74-8	62.8	74-12, 100-11 공동개발 지정 95-1, 74-12 공동개발 권장
	5	95.9	연지동 74-9	95.9	
	6	55.2	연지동 74-10	55.2	
	7	866.3	연지동 74-12	782.4	
			연지동 100-11	7.9	
			연지동 95-1	76.0	
	8	191.4	연지동 96-2	191.4	
	9	122.3	연지동 101-1	122.3	
10	51.9	연지동 102-2	51.9		
11	102.5	연지동 100-13	102.5		

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	12	105.8	연지동 100-12	105.8	
	13	350.4	연지동 100-5	350.4	
	14	169.0	연지동 97	155.4	공동개발 지정
			연지동 96-1	13.6	
	15	109.1	연지동 98-1	66.1	공동개발 지정
			연지동 98-2	43.0	
	16	371.2	연지동 157-3	15.8	157, 155-1, 199-1 공동개발 권장 155-1, 187-1 공동개발 지정 157, 157-3 공동개발 지정
			연지동 157	107.2	
			연지동 155-1	192.0	
			연지동 187-1	2.2	
			연지동 199-1	54.0	
	17	380.5	연지동 105	380.5	
	18	244.0	연지동 100-14	244.0	
	19	172.6	연지동 100-1	172.6	
	20	112.4	연지동 100-3	112.4	
	21	148.8	연지동 100-2	148.8	
	22	191.8	연지동 100-4	105.8	공동개발 권장
			연지동 99	86.0	
B-17	1	228.2	연지동 133	191.7	공동개발 지정
			연지동 134-1	28.3	
			연지동 134-3	8.2	
	2	370.2	연지동 111	138.8	111, 112-1, 112-2 공동개발 지정 111, 113 공동개발 권장
			연지동 112-1	74.7	
			연지동 112-2	60.8	
			연지동 113	95.9	
	3	125.6	연지동 114-1	125.6	
	4	214.9	연지동 115	214.9	
	5	86.0	연지동 126	86.0	
	6	257.8	연지동 125	132.2	공동개발 지정
			연지동 127	125.6	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	7	297.5	연지동 123-1	19.8	공동개발 지정
			연지동 123	191.7	
			연지동 124	86.0	
	8	148.8	연지동 122	148.8	
	9	353.7	연지동 119	353.7	
	10	456.0	연지동 130	128.9	공동개발 지정
			연지동 129	82.6	
			연지동 128	76.0	
			연지동 128-1	23.1	
			연지동 130	26.4	
			연지동 136-11	119.0	
	11	155.3	연지동 131	155.3	
	12	115.7	연지동 132-1	115.7	
B-18	1	7,419.2	연지동 199-3	27.7	공동개발 지정
			연지동 136-5	7,358.2	
			연지동 136-61	13.0	
			연지동 136-62	20.3	
B-19	1	5,250.9	연지동 135	5,150.4	공동개발 지정
			효제동 51-5	95.3	
			효제동 49-5	5.2	
B-20	1	8,840.5	연지동 136-74	8,840.5	
	2	663.4	연지동 136-25	251.5	136-25, 136-26 공동개발 권장 136-26, 136-35 공동개발 지정
			연지동 136-26	383.9	
			연지동 136-35	28.0	
B-21	1	110.5	효제동 49-1	110.5	
	2	235.1	효제동 50-8	212.0	공동개발 지정
			효제동 51-11	19.8	
			효제동 51-10	3.3	
	3	143.1	효제동 48	143.1	
	4	189.1	효제동 50-1	189.1	
	5	113.4	효제동 51-3	113.4	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	6	109.0	효제동 52	102.4	공동개발 지정
			효제동 50-7	6.6	
	7	1,391.7	효제동 46	67.4	공동개발 권장
			효제동 45	1,324.3	
B-22	1	3,247.5	효제동 21-3	8.3	효제동 21-3번지 특별계획구역
			효제동 21-8	43.6	
			효제동 21-9	86.7	
			효제동 21-10	146.4	
			효제동 21-11	6.6	
			효제동 21-12	373.6	
			효제동 21-13	135.5	
			효제동 21-14	3.3	
			효제동 21-15	29.8	
			효제동 22-3	683.4	
			효제동 23-2	91.6	
			효제동 24-1	62.8	
			효제동 24-2	93.7	
			효제동 24-3	46.3	
			효제동 24-4	52.9	
			효제동 24-8	102.5	
			효제동 24-9	52.9	
			효제동 24-12	25.3	
			효제동 25-2	252.6	
			효제동 36	88.3	
			효제동 36-1	136.5	
			효제동 36-2	111.4	
			효제동 37	80.0	
			효제동 39-7	125.6	
			효제동 40	402.9	
			효제동 73-9	1.9	
			효제동 73-10	3.1	
B-23	1	571.2	효제동 54-2	559.9	공동개발 지정
			효제동 54-3	1.4	
			효제동 54-1	9.9	
	2	69.4	효제동 59	69.4	
	3	78.0	효제동 61-1	78.0	
	4	105.8	효제동 61-3	105.8	
	5	113.4	효제동 61	113.4	
	6	160.4	효제동 64-1	160.4	
	7	113.4	효제동 62-3	113.4	
	8	75.3	효제동 62-4	72.7	공동개발 지정
			효제동 62-5	2.6	
	9	89.6	효제동 64-9	3.3	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			효제동 64-4	16.5	
			효제동 64-5	69.8	
	10	96.1	효제동 64-6	96.1	공동개발 지정
	11	313.9	효제동 64-8	214.7	
			효제동 64-2	99.2	
	12	514.7	효제동 65-3	3.3	공동개발 지정
			효제동 65-2	418.8	
			효제동 65-4	92.6	
	13	502.6	효제동 67-4	502.6	
B-24	1	2,314.9	연지동 136-12	2,175.8	공동개발 지정
			연지동 136-67	73.5	
			연지동 136-93	20.4	
			연지동 136-95	45.2	
C-1	1	716.7	연건동 187-1	712.7	공동개발 지정
			연건동 187-8	4.0	
	2	153.0	연건동 190-10	121.7	공동개발 지정
			연건동 190-9	13.3	
			연건동 190-17	18.0	
	3	209.3	연건동 190-16	150.4	공동개발 지정
			연건동 190-21	58.9	
	4	680.6	연건동 190-22	200.0	192-1, 192-2 공동개발 지정 192-2, 190-22 공동개발 권장
			연건동 192-1	385.2	
			연건동 192-2	95.4	
	5	194.8	연건동 190-24	29.8	190-24, 190-25 공동개발 지정 190-25, 193-1 공동개발 권장 190-26, 190-27, 193-1, 193-2 공동개발 지정
			연건동 190-25	33.1	
			연건동 190-26	1.7	
			연건동 190-27	0.3	
			연건동 193-1	105.8	
			연건동 193-2	24.1	
	6	178.3	연건동 194-3	29.2	공동개발 지정
			연건동 193-4	149.1	
C-2	1	593.9	효제동 20	593.9	
	2	1,157.9	효제동 20-3	1,129.1	공동개발 지정
			효제동 20-6	28.8	
	3	135.2	효제동 1	135.2	
	4	1,111.0	효제동 3-1	55.5	3-1, 2 공동개발 권장 3-6, 4-1, 5-1 공동개발 권장 5-3, 6, 7, 10 공동개발 권장 2, 3-3, 3-5, 3-6 공동개발 지정 4, 4-1, 4-2 공동개발 지정 5, 5-1, 5-2, 5-3 공동개발 지정 6, 6-2 공동개발 지정
			효제동 2	147.8	
			효제동 3-3	50.2	
			효제동 3-5	1.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			효제동 3-6	9.9	
			효제동 4	79.3	
			효제동 4-1	29.8	
			효제동 4-2	8.6	
			효제동 5	49.6	
			효제동 5-1	19.8	
			효제동 5-2	49.6	
			효제동 5-3	16.5	
			효제동 6-2	89.3	
			효제동 6	80.1	
			효제동 7	237.7	
			효제동 10	186.0	
	5	155.4	효제동 13	155.4	공동개발 지정
	6	148.8	효제동 14	112.4	
			효제동 18	36.4	
	7	154.3	효제동 15-1	154.3	
	8	66.1	효제동 16-1	66.1	
	9	86.0	효제동 16-2	86.0	
	10	189.7	효제동 19-4	94.2	공동개발 지정
			효제동 19-5	95.5	
	11	343.8	효제동 19-1	343.8	
	12	99.2	효제동 19-3	99.2	
C-3	1	168.6	효제동 73	102.5	공동개발 권장
			효제동 74	66.1	
	2	135.5	효제동 100-11	135.5	
	3	208.3	효제동 101	208.3	
	4	165.3	효제동 76-2	165.3	
	5	158.7	효제동 75	158.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	6	142.1	효제동 100-17	142.1	공동개발 지정
	7	92.6	효제동 100-10	92.6	
	8	230.6	효제동 105-1	45.5	
			효제동 105-2	66.1	
			효제동 105-3	99.2	
			효제동 100-1	19.8	
	9	168.9	효제동 103	168.9	공동개발 지정
	10	221.5	효제동 77	205.0	
			효제동 77-1	16.5	
	11	446.3	효제동 80-1	436.4	공동개발 지정
			효제동 80-3	9.9	
	12	228.0	효제동 100-13	82.6	공동개발 권장
			효제동 100-14	79.3	
			효제동 100-15	66.1	
	13	79.3	효제동 105-9	79.3	105-6, 105-13 공동개발 지정 105-5, 105-6, 107 공동개발 권장
	14	79.3	효제동 105-10	79.3	
	15	86.0	효제동 105-7	86.0	
	16	379.2	효제동 105-5	132.1	
효제동 105-6			89.3		
효제동 105-13			9.9		
효제동 107			147.9		
17	122.3	효제동 107-2	122.3	공동개발 지정	
18	89.2	효제동 72	82.6		
		효제동 72-1	6.6		
C-4	1	7,612.0	효제동 67-2	544.4	공동개발 지정
			효제동 94-2	16.5	
			효제동 95-1	69.4	
			효제동 95-2	6.6	
			효제동 98	5,888.8	
			효제동 84-1	252.2	
			효제동 91	10.5	
			효제동 255-17	424.8	
			효제동 291-8	0.1	
			효제동 85-1	28.6	
			효제동 291-7	3.9	
			효제동 291-9	10.4	
			효제동 291-11	17.6	
			효제동 86-4	116.7	
			효제동 86-3	133.3	
			효제동 89-1	85.7	
			효제동 90-5	2.5	
	2	94.2	효제동 113	59.9	공동개발 권장
			효제동115-1	34.3	
	3		연지동 136-49	133.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-5		26.4			
	1	552.9	이화동 204-3	93.2	공동개발 지정
			이화동 205-2	79.3	
			이화동 205-4	17.5	
			이화동 206-2	32.4	
			이화동 209-1	330.5	
	2	156.5	이화동 207-2	156.5	
	3	252.6	이화동 215	252.6	
	4	141.8	이화동 214-2	46.3	공동개발 지정
			이화동 217	95.5	
	5	498.9	이화동 212	234.4	211, 211-1, 214-4 공동개발 지정 212, 211-1 공동개발 권장
			이화동 211-1	23.1	
			이화동 211	148.8	
			이화동 214-4	92.6	
	6	148.5	이화동 214-3	46.3	공동개발 지정
			이화동 217-3	3.3	
			이화동 218-1	80.3	
			이화동 218-3	18.6	
	7	162.0	이화동 222-1	162.0	
	8	167.6	이화동 220	167.6	
	9	69.4	이화동 219	62.8	공동개발 지정
			이화동 219-1	6.6	
	10	149.8	충신동 77-1	149.8	
	11	69.4	충신동 81	69.4	
	12	257.6	충신동 83	178.2	공동개발 지정
			충신동 82-1	39.7	
			충신동 82-2	29.8	
			충신동 82-3	9.9	
	13	86.0	충신동 80	86.0	
	14	86.0	충신동 79	86.0	
	15	141.5	충신동 78-1	47.7	78-1, 78-2 공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-6			충신동 78-2	78.5	78-2, 78-3 공동개발 권장
			충신동 78-3	15.3	
	1	1,157.3	충신동 91-7	102.1	91-1, 97-2 공동개발 지정 89, 89-1, 89-2 공동개발 지정 85-3, 90, 90-1, 90-2 공동개발 지정 85, 86, 85-3, 89-1 공동개발 권장 90-1, 91-7, 91-6, 91-1 공동개발 권장
			충신동 91-6	89.3	
			충신동 91-1	99.5	
			충신동 97-2	52.9	
			충신동 85	132.2	
			충신동 86	269.8	
			충신동 89	76.0	
			충신동 89-1	71.7	
			충신동 89-2	79.3	
			충신동 85-3	12.6	
			충신동 90-1	43.0	
			충신동 90-2	16.5	
			충신동 90	112.4	
	2	132.9	충신동 92	132.9	공동개발 지정
	3	250.1	충신동 91-4	139.6	
			충신동 94-3	14.5	
	4	129.0	충신동 91-5	96.0	
			충신동 88-1	129.0	
	5	204.4	충신동 95	79.4	공동개발 지정
			충신동 96	120.8	
			충신동 91-8	4.2	
C-7	1	322.3	충신동 100	322.3	
	2	135.5	충신동 101-1	135.5	
	3	188.4	충신동 110	188.4	
	4	201.7	충신동 108	201.7	
	5	99.2	충신동 107	99.2	
	6	998.3	충신동 100-2	97.5	101-2, 102-1, 102-2 공동개발 지정 100-2, 101-2 공동개발 권장 104-2, 106 공동개발 지정 102-2, 103-1, 104-1, 104-2, 105-1 공동개발 권장
			충신동 101-2	185.1	
			충신동 102-2	58.5	
			충신동 102-1	76.0	
			충신동 104-2	92.9	
			충신동 106	95.9	
			충신동 105-1	77.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-8			충신동 103-1	237.0	
			충신동 104-1	77.7	
	1	268.8	이화동 107-2	249.3	공동개발 지정
			이화동 115-2	19.5	
	2	86.6	이화동 106-2	86.6	
	3	306.8	이화동 105-2	306.8	
	4	82.7	이화동 100-1	57.9	공동개발 지정
			이화동 101-2	24.8	
	5	87.8	이화동 113	87.8	
	6	204.9	이화동 108-1	119.0	공동개발 지정
			이화동 108-4	75.0	
			이화동 108-5	10.2	
			이화동 108-8	0.7	
	7	82.6	이화동 112	82.6	
	8	82.6	이화동 109-2	19.8	공동개발 지정
			이화동 110	13.2	
			이화동 111	49.6	
	9	142.4	이화동 108-2	74.0	공동개발 지정
			이화동 108-7	2.0	
			이화동 109-1	66.4	
	10	261.2	충신동 75	211.2	공동개발 지정
			충신동 72-1	36.4	
			충신동 72-3	13.6	
	11	438.7	충신동 73-7	324.0	73-7, 73-6 공동개발 지정 73-6, 74 공동개발 권장
			충신동 73-6	38.7	
			충신동 74	76.0	
	12	113.7	충신동 73-5	113.7	
	13	154.7	충신동 73-3	154.7	
	14	276.4	충신동 73-4	276.4	
	15	289.6	충신동 57-4	289.6	
	16	213.5	충신동 75-5	213.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-9	17	97.2	충신동 73-1	97.2	
	18	217.5	충신동 57-6	217.5	
	1	254.5	충신동 70	254.5	
	2	148.2	충신동 68	148.2	
	3	109.2	충신동 67-1	109.2	
	4	326.9	충신동 69-3	323.3	공동개발 지정
			충신동 73-18	3.6	
	5	142.8	충신동 69-4	142.8	
	6	137.9	충신동 69-2	137.9	
	7	200.8	충신동 73-15	5.0	62-1, 62-9 공동개발 권장 73-15, 62-1, 61-2 공동개발 지정
			충신동 62-1	105.8	
			충신동 62-9	86.0	
			충신동 61-2	4.0	
	8	217.2	충신동 61-3	8.3	공동개발 지정
			충신동 61-4	9.6	
			충신동 61-5	14.2	
			충신동 62-4	62.8	
			충신동 62-5	59.5	
			충신동 62-6	62.8	
	9	80.8	충신동 62-7	80.8	
	10	165.2	충신동 62-10	82.6	공동개발 권장
			충신동 62-11	82.6	
	11	113.2	충신동 62-12	113.2	
	12	698.2	충신동 62-2	583.4	공동개발 지정
			충신동 62-14	58.2	
			충신동 62-15	56.6	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	13	146.8	충신동 66	146.8	
	14	438.0	충신동 65	438.0	
	15	70.7	충신동 62-13	70.7	
C-10	1	3,613.5	충신동 60	3,382.4	공동개발 지정
			충신동 56-7	197.7	
			충신동 56-6	33.4	
C-11	1	191.4	충신동 115-1	90.3	공동개발 지정
			충신동 115-2	101.0	
	2	143.8	충신동 123-8	143.8	
	3	91.9	충신동 123-9	91.9	
	4	112.7	충신동 123-10	112.7	
	5	186.0	충신동 116	186.0	
	6	279.3	충신동 117	93.2	공동개발 지정
			충신동 117-1	93.5	
			충신동 118	92.6	
	7	97.5	충신동 123-11	97.5	
	8	95.5	충신동 123-12	95.5	
	9	90.6	충신동 123-13	81.3	공동개발 지정
			충신동 153-7	9.3	
	10	198.9	충신동 122	46.3	122, 121, 120 공동개발 지정 119, 120 공동개발 권장
			충신동 121	31.8	
			충신동 120	31.5	
			충신동 119	89.3	
	11	145.9	충신동 126-1	48.6	공동개발 지정
			충신동 127	97.3	
	12	92.7	충신동 129	92.7	
	13	76.0	충신동 128	76.0	
	14	118.3	충신동 123-7	118.3	
	15	179.5	충신동 123-6	92.9	공동개발 지정
			충신동 123-5	86.6	
	16	129.5	충신동 123-2	114.0	공동개발 지정
			충신동 123-3	9.9	
			충신동 123-17	5.6	
	17	118.3	충신동 123-1	60.5	공동개발 지정
			충신동 123-16	52.2	
			충신동 123-18	5.6	
	18	152.1	충신동 130	152.1	
	19	187.4	충신동 153-2	187.4	
	20	139.8	충신동 153-5	139.8	
	21	118.2	충신동 153-3	118.2	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	22	85.8	충신동 155-2	85.8	공동개발 지정
	23	264.1	충신동 155-1	263.1	
			충신동 123-19	1.0	
	24	79.3	충신동 131	79.3	
	25	59.5	충신동 134	59.5	
	26	59.5	충신동 133-2	59.5	
	27	74.7	충신동 135	74.7	
	28	86.9	충신동 123-14	86.9	
	29	62.8	충신동 133-1	62.8	
C-12	1	191.7	충신동 156	191.7	공동개발 권장
	2	86.0	충신동 152	86.0	
	3	185.2	충신동 151	99.2	공동개발 권장
			충신동 150	86.0	
	4	256.9	충신동 136-9	189.1	공동개발 지정
			충신동 136-8	67.8	
	5	95.9	충신동 132-1	52.9	공동개발 지정
			충신동 132-2	43.0	
	6	92.6	충신동 149	92.6	공동개발 지정
	7	135.5	충신동 148	135.5	
	8	157.7	충신동 136-7	157.7	공동개발 지정
	9	117.6	충신동 136-2	117.6	
	10	229.9	충신동 136-1	229.9	공동개발 지정
	11	247.9	충신동 136-5	195.0	
			충신동 142-2	52.9	
	12	155.4	충신동 147	155.4	공동개발 지정
	13	158.7	충신동 144	89.3	
			충신동 145-2	9.9	공동개발 지정
			충신동 145-1	59.5	
	14	105.8	충신동 143	105.8	공동개발 지정
	15	132.8	충신동 141-1	132.8	
	16	177.2	충신동 140-2	177.2	공동개발 지정
	17	115.4	충신동 136-12	115.4	
	18	127.6	충신동 136-16	125.6	공동개발 지정
			충신동 136-13	2.0	
	19	128.9	충신동 160	128.9	공동개발 지정
	20	101.4	충신동 159	101.4	
	21	79.4	충신동 163	79.4	공동개발 지정
	22	71.1	충신동 174	71.1	
	23	136.3	충신동 173-2	34.0	공동개발 지정
			충신동 165	39.7	
			충신동 166	56.2	
			충신동 120-7	6.4	
	24	103.0	충신동 167	79.3	공동개발 지정
			충신동 173-1	23.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-13	25	446.7	충신동 170	372.9	공동개발 지정
			충신동 172	48.5	
			충신동 173-3	25.3	
	1	176.8	효제동 123	23.1	공동개발 지정
			효제동 124-2	71.7	
			효제동 125-2	82.0	
	2	729.2	효제동 126-2	729.2	
C-14	1	120.0	충신동 195	56.0	공동개발 권장
			충신동 196	64.0	
	2	92.6	충신동 194	39.7	공동개발 지정
			충신동 197	52.9	
	3	370.4	충신동 198-1	155.2	193, 200-1 공동개발 지정 198-1, 200-1 공동개발 권장
			충신동 200-1	112.7	
			충신동 193	102.5	
	4	102.1	충신동 201-1	85.6	공동개발 지정
			충신동 201-3	16.5	
	5	148.4	충신동 191-1	65.8	공동개발 권장
			충신동 191-2	82.6	
	6	126.5	충신동 189-5	126.5	
	7	252.6	충신동 189-4	133.0	공동개발 지정
			충신동 189-1	119.6	
	8	211.7	충신동 191-3	89.3	공동개발 지정
			충신동 191-4	86.0	
			충신동 192	36.4	
	9	148.8	충신동 189-6	148.8	
	10	138.8	충신동 189-3	138.8	
	11	112.4	충신동 189-8	112.4	
	12	145.5	충신동 189-7	145.5	
	13	244.3	충신동 191-5	62.8	공동개발 지정
			충신동 191-6	99.2	
			충신동 206-18	82.3	
	14	627.1	충신동 202	46.3	202, 203, 204-2, 205-5 공동개발 지정 205-3, 205-5, 206-12 공동개발 권장 206-12, 206-13 공동개발 지정
			충신동 203	135.5	
			충신동 204-2	39.7	
			충신동 205-5	10.0	
			충신동 205-3	180.8	
			충신동 206-12	125.6	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-15			충신동 206-13	89.2	
	15	76.0	충신동 206-15	76.0	
	16	142.8	충신동 206-11	142.8	
	17	327.3	충신동 189-20	327.3	
	18	171.9	충신동 189-11	171.9	
	19	129.9	충신동 206-1	129.9	
	20	80.3	충신동 206-14	80.3	
	1	149.8	충신동 175-24	149.8	
	2	187.4	충신동 175-16	187.4	
	3	165.3	충신동 175-18	165.3	
	4	158.7	충신동 175-15	158.7	
	5	204.9	충신동 175-19	204.9	
	6	195.0	충신동 175-14	195.0	
	7	178.8	충신동 175-10	178.8	
	8	186.1	충신동 175-11	186.1	
	9	197.4	충신동 175-9	197.4	
	10	190.7	충신동 175-8	190.7	
	11	188.4	충신동 175-12	188.4	
	12	182.8	충신동 175-7	182.8	
	13	167.8	충신동 175-1	167.8	
	14	84.7	충신동 31-9	84.7	
	15	195.0	충신동 175-2	195.0	
	16	69.8	충신동 31-10	12.2	공동개발 지정
			충신동 31-11	21.2	
			충신동 31-24	36.4	
	17	185.1	충신동 175-3	185.1	
	18	72.4	충신동 31-12	72.4	
	19	214.8	충신동 31-14	40.0	31-14, 31-25 공동개발 지정 31-32, 179-1 공동개발 지정 31-14, 31-15 공동개발 권장 31-25, 31-32 공동개발 권장
			충신동 31-25	60.5	
			충신동 31-15	59.8	
			충신동 179-1	36.4	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
C-16			충신동 31-32	18.1	
	20	185.1	충신동 175-5	185.1	
	1	66.1	충신동 189-2	66.1	
	2	62.8	충신동 189-13	62.8	
	3	69.4	충신동 188-6	69.4	
	4	166.3	충신동 175-21	51.6	공동개발 지정
			충신동 175-23	114.7	
	5	155.4	충신동 188-7	155.4	
	6	253.6	충신동 188-8	162.8	공동개발 지정
			충신동 188-9	90.8	
	7	56.2	충신동 188-1	56.2	
	8	95.9	충신동 188-2	95.9	
	9	204.1	충신동 188-3	43.0	공동개발 지정
			충신동 188-5	161.1	
	10	110.6	충신동 175-13	110.6	
	11	119.6	충신동 187-28	119.6	
	12	327.6	충신동 187-30	63.1	공동개발 지정
			충신동 187-22	112.4	
			충신동 187-19	152.1	
	13	82.6	충신동 187-23	82.6	
	14	145.5	충신동 187-20	145.5	
	15	76.0	충신동 187-24	76.0	
	16	132.2	충신동 187-21	132.2	
	17	87.5	충신동 187-18	87.5	
	18	106.1	충신동 186-1	106.1	
	19	126.6	충신동 187-25	126.6	
	20	2.3	충신동 179-13	2.3	
	21	718.7	충신동 177	462.9	공동개발 지정
			충신동 176	150.0	
			충신동 187-26	105.8	공동개발 권장
	22	189.1	충신동 188-10	56.9	공동개발 지정
			충신동 189-14	42.0	
			충신동 189-15	90.2	
	23	291.1	충신동 179-10	264.3	공동개발 지정
			충신동 179-8	26.8	
	24	65.2	충신동 31-38	15.6	공동개발 지정
			충신동 179-24	49.6	
	25	448.9	충신동 178-2	17.2	178-2, 187-27 공동개발 지정 184, 187-27 공동개발 권장
			충신동 184	306.1	
			충신동 187-27	125.6	
	26	125.0	충신동 179-12	91.6	공동개발 지정
			충신동 179-15	33.4	
C-17	1	206.6	충신동 35-12	23.5	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			충신동 35-27	15.5	
			충신동 35-7	6.9	
			충신동 35-17	18.2	
			충신동 35-16	38.3	
			충신동 35-8	74.8	
			충신동 35-10	29.4	
	2	217.5	충신동 33-11	29.8	공동개발 지정
			충신동 33-2	122.3	
			충신동 33-3	3.3	
			충신동 33-13	38.3	
			충신동 33-18	10.6	
			충신동 33-14	13.2	
	3	278.7	충신동 27-88	71.7	공동개발 지정
			충신동 27-89	33.1	
			충신동 27-42	152.1	
			충신동 32-1	5.3	
			충신동 33-12	16.5	
C-18	1	293.3	충신동 27-82	49.6	27-82, 27-43, 27-84, 24-44 공동개발 지정 27-46, 27-47, 27-69, 27-48 공동개발 지정 27-44, 27-46 공동개발 권장
			충신동 27-43	6.6	
			충신동 27-84	46.3	
			충신동 27-44	57.9	
			충신동 27-46	17.2	
			충신동 27-47	59.5	
			충신동 27-69	33.1	
			충신동 27-48	23.1	
	2	186.1	충신동 27-83	186.1	
	3	90.8	충신동 31-19	44.7	공동개발 지정
			충신동 31-20	46.1	
	4	95.9	충신동 27-85	95.9	
	5	109.1	충신동 27-72	109.1	
	6	79.8	충신동 31-5	79.8	
	7	294.8	충신동 27-86	56.2	27-86, 27-50 공동개발 권장 27-51, 27-52 공동개발 권장 27-53, 27-54, 27-52 공동개발 지정 27-50, 27-51 공동개발 지정
			충신동 27-50	59.5	
			충신동 27-51	31.7	
			충신동 27-52	38.3	
			충신동 27-53	56.2	
			충신동 27-54	52.9	
	8	162.6	충신동 30-1	162.6	
	9	99.2	충신동 27-73	99.2	
	10	318.3	충신동 27-56	318.3	
C-19	1	88.6	충신동 29-9	88.6	
	2	121.0	충신동 29-7	121.0	
	3	114.0	충신동 29-1	114.0	
	4	380.1	충신동 27-59	69.4	27-59, 27-60 공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			충신동 27-60	53.9	27-60, 27-61 공동개발 권장 27-61, 27-62, 29-3 공동개발 지정
			충신동 27-61	71.4	
			충신동 27-62	79.3	
			충신동 29-3	106.1	
	5	115.1	충신동 29-2	86.0	공동개발 지정
			충신동 29-17	24.1	
			충신동 179-18	5.0	
	6	93.2	충신동 179-17	93.2	공동개발 지정
	7	184.7	충신동 27-133	2.2	
			충신동 29-4	56.2	
			충신동 29-18	2.3	
			충신동 179-19	91.2	
			충신동 179-41	31.2	
	8	111.8	충신동 29-22	1.6	
			충신동 29-19	4.4	공동개발 지정
			충신동 29-5	52.9	
			충신동 29-6	54.5	
	9	269.2	충신동 27-64	269.2	
	10	123.2	충신동 27-66	123.2	
D-1	1	218.2	인의동 95-1	9.9	95, 95-1 공동개발 지정 94, 95 공동개발 권장
			인의동 95	122.3	
			인의동 94	86	
	2	400.7	인의동 103	26.4	102, 103 공동개발 지정 101-1, 101-3, 110-1 공동개발 지정 101-1, 102 공동개발 권장
			인의동 102	33.1	
			인의동 101-1	171.9	
			인의동 101-3	158.7	
			인의동 110-1	10.6	
	3	148.2	인의동 90-2	8.1	90-2, 97 공동개발 지정 98-2, 98-1, 100-1 공동개발 지정 97, 98-2 공동개발 권장
			인의동 97	51	
			인의동 98-2	64.9	
			인의동 98-1	22.1	
			인의동 100-1	2.1	
D-2	1	2,829.9	인의동 112-1	2,767.1	공동개발 지정
			인의동 111-7	62.8	
D-3	1	4,286.5	인의동 28-28	303.3	공동개발 지정
			인의동 28-8	1,516.8	
			인의동 28-2	697.1	
			인의동 28-21	429.8	
			인의동 28-15	466.1	
			인의동 28-19	10.6	
			인의동 28-4	201	
			인의동 28-11	199	
D-4	1	1,980.8	인의동 28-7	462.8	
			인의동 28-36	518.5	
					28-36, 25-25, 28-26, 28-6 공동개발 권장

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
D-5			인의동 28-25	357.2	28-6, 48-1, 48-5 공동개발 지정
			인의동 28-26	845.5	
			인의동 28-6	212.6	
			인의동 48-1	44.2	
			인의동 48-5	2.8	
	2	1,644.5	인의동 28-9	1,644.5	
	1	155.4	연지동 167-2	2.5	공동개발 지정
			연지동 168	71.2	
			연지동 164-2	22.8	
			연지동 163-3	12.3	
			연지동 169	89.3	
			연지동 170	142.8	
	2	663.7	연지동 163-1	17.4	공동개발 지정
			연지동 184	40.4	
			연지동 183	179.7	
			연지동 181	264.2	
			연지동 186-1	162.0	
	3	171.9	연지동 173	171.9	
	4	135.5	연지동 174	72.7	공동개발 권장
			연지동 175-1	62.8	
	5	185.1	연지동 177-3	185.1	
	6	122.3	연지동 179	122.3	
	7	122.1	연지동 187-6	2.1	공동개발 지정
			연지동 188-6	120.0	
	8	114.9	연지동 188-2	48.2	공동개발 지정
			연지동 188-3	37.9	
			연지동 188-5	22.8	
			연지동 188	6.0	
	9	147.8	연지동 178	135.2	공동개발 지정
			연지동 178-1	12.6	
	10	62.5	연지동 188-11	62.5	
	11	195.0	연지동 188-12	59.5	188-4, 188-13 공동개발 지정 188-4, 188-12 공동개발 권장
			연지동 188-4	59.8	
			연지동 188-13	75.7	
	12	257.9	연지동 177-1	257.9	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	13	297.5	연지동 189	221.5	공동개발 권장
			연지동 191	76.0	
	14	95.9	연지동 192-1	95.9	
	15	242.7	연지동 136-70	242.7	
D-6	1	155.4	연지동 199	82.6	공동개발 지정
			연지동 198-1	72.8	
	2	142.2	연지동 197-1	49.6	공동개발 지정
			연지동 196	92.6	
	3	277.7	연지동 200	277.7	
	4	430.0	연지동 193-9	243.6	공동개발 권장
			연지동 193-10	186.4	
	5	144.5	연지동 193-6	144.5	
	6	99.2	연지동 203	99.2	
	7	338.5	연지동 204	338.5	
	8	296.5	연지동 193-8	296.5	
	9	405.5	연지동 206	369.6	공동개발 지정
			연지동 209	35.9	
	10	325.0	연지동 193-7	319.0	공동개발 지정
			연지동 216-8	6.0	
	11	263.8	연지동 216-3	158.4	216-3, 216-4 공동개발 지정 216-4, 218 공동개발 권장
			연지동 216-4	36.0	
			연지동 218	69.4	
	12	82.6	연지동 216-2	79.3	공동개발 지정
			연지동 216-6	3.3	
	13	94.6	연지동 211	94.6	
	14	110.8	연지동 214	109.1	공동개발 지정
			연지동 214-1	1.7	
	15	97.6	연지동 212	68.2	공동개발 지정
			연지동 213	29.4	
	16	66.1	연지동 219	66.1	
D-7	1	533.4	연지동 231-1	16.5	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			연지동 193-1	516.9	
	2	315.4	연지동 231	135.6	231, 232-1 공동개발 권장 232-1, 232-2, 230 공동개발 지정
			연지동 232-1	37.6	
			연지동 232-2	49.6	
			연지동 230	92.6	
	3	109.1	연지동 229-1	41.0	공동개발 지정
			연지동 229-2	68.1	
	4	247.9	연지동 228-1	56.2	공동개발 권장
			연지동 228-2	191.7	
	5	244.7	연지동 233-2	18.2	공동개발 지정
			연지동 234-3	61.8	
			연지동 234-1	164.7	
	6	171.9	연지동 236	69.4	공동개발 지정
			연지동 237	102.5	
	7	290.5	연지동 224-2	16.4	공동개발 지정
			연지동 222	274.0	
	8	86.0	연지동 226	86.0	
	9	523.6	연지동 216-1	508.1	공동개발 지정
			연지동 216-9	15.5	
	10	135.7	연지동 239-3	9.9	239-3, 239-2 공동개발 지정 239-2, 240 공동개발 권장
			연지동 239-2	56.2	
			연지동 240	69.6	
	11	189.9	연지동 239-1	19.8	239-1, 238-2 공동개발 지정 238-2, 238-8 공동개발 권장 238-8, 238-3 공동개발 지정
			연지동 238-2	82.6	
			연지동 238-3	30.3	
			연지동 238-8	57.2	
	12	95.8	연지동 238-9	95.8	
	13	329.7	연지동 238-5	329.7	
	14	95.9	연지동 238-17	95.9	
	15	204.0	연지동 238-1	204.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
D-8	16	468.9	연지동 193-2	468.9	
	1	245.0	연지동 245	49.1	공동개발 지정
			연지동 246	146.3	
			연지동 247	49.6	
	2	201.6	연지동 244	69.4	공동개발 지정
			연지동 248	49.6	
			연지동 243-4	82.6	
	3	122.3	연지동 251-2	122.3	
	4	112.4	연지동 252	52.9	
			연지동 253	59.5	
	5	278.6	연지동 254-1	278.6	
	6	227.8	연지동 255	227.8	
	7	625.1	연지동 250	625.1	
	8	201.6	연지동 243-1	201.6	
	9	122.6	연지동 242	122.6	
	10	148.4	연지동 258-14	148.4	
	11	100.2	연지동 258-15	100.2	
	12	99.2	연지동 258-16	99.2	
	13	153.1	연지동 258-4	153.1	
	14	76.0	연지동 258-11	76.0	
	15	109.1	연지동 258-5	109.1	
	16	150.7	연지동 258-10	72.7	공동개발 지정
			연지동 258-9	78.0	
	17	104.4	연지동 258-6	104.4	
	18	99.2	연지동 258-7	99.2	
	19	116.7	연지동 258-18	116.7	
	20	79.3	연지동 258-8	79.3	
D-9	1	4,117.5	연지동 136-56	3,560.0	136-56, 136-86 공동개발 지정 136-73, 136-56 공동개발 권장
			연지동 136-73	435.5	
			연지동 136-86	122.0	
D-10	1	5,054.6	연지동 263	5,054.6	
D-11	1	2,297.6	연지동 136-46	2,024.5	공동개발 지정
			연지동 136-53	53.8	
			연지동 136-57	14.5	
			연지동 136-97	204.8	
D-12	1	348.3	효제동 308	296.9	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			효제동 306-3	33.1	
			효제동 306-2	18.3	
	2	1,148.8	효제동 315-6	725.3	공동개발 지정
			효제동 315-1	423.5	
E-1	1	305.2	효제동 251-1	12.1	공동개발 지정
			효제동 253-1	219.9	
			효제동 255-5	3.8	
			효제동 255-6	18.2	
			효제동 255-23	51.2	
	2	194.8	효제동 254	194.8	
	3	224.1	효제동 247-3	162.0	공동개발 지정
			효제동 248-1	45.4	
			효제동 249-1	16.7	
	4	145.4	효제동 247-1	82.6	공동개발 지정
			효제동 247-2	62.8	
	5	213.5	효제동 245-1	124.3	공동개발 지정
			효제동 245-8	9.9	
			효제동 246-1	72.7	
			효제동 246-2	6.6	
	6	183.7	효제동 245-4	92.6	공동개발 지정
			효제동 245-5	69.4	
			효제동 245-10	9.9	
			효제동 255-9	11.8	
	7	186.2	효제동 245-6	62.8	공동개발 지정
			효제동 245-12	106.4	
			효제동 255-10	14.9	
			효제동 255-21	2.1	
	8	207.9	효제동 245-11	207.9	
	9	177.8	효제동 245-2	177.8	
	10	45.3	효제동 245-13	43.3	공동개발 지정
			효제동 245-22	2.0	
	11	146.1	효제동 245-20	146.1	
	12	77.0	효제동 245-21	77.0	
	13	130.9	효제동 245-3	130.9	
	14	94.5	효제동 245-15	94.5	
	15	70.4	효제동 245-17	70.4	
	16	128.9	효제동 244	112.4	공동개발 지정
			효제동 245-16	16.5	
	17	228.1	효제동 243	228.1	
	18	93.3	효제동 240-2	93.3	
	19	225.1	효제동 233-3	92.9	공동개발 지정
			효제동 236	132.2	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-2	1	191.5	효제동 273	191.5	
	2	132.2	효제동 272	132.2	
	3	109.1	효제동 271-1	69.4	공동개발 권장
			효제동 271-2	39.7	
	4	92.6	효제동 270	92.6	
	5	163.6	효제동 285	2.3	공동개발 지정
			효제동 269	89.3	
			효제동 268-2	72.0	
E-3	1	134.2	효제동 286	1.0	공동개발 지정
			효제동 268-1	133.2	
	2	194.7	효제동 267	194.7	
	3	135.9	효제동 267-2	7.6	공동개발 지정
			효제동 219-1	128.3	
E-4	1	132.8	효제동 219-4	0.3	공동개발 지정
			효제동 265-7	1.3	
			효제동 220	131.2	
	2	435.4	효제동 264	0.3	221, 222-4, 264 공동개발 지정 221, 222-1 공동개발 권장
			효제동 222-4	13.6	
			효제동 224	329.6	
			효제동 222-1	91.6	
	3	138.8	효제동 223	79.3	공동개발 지정
			효제동 224	59.5	
	4	67.1	효제동 261-2	14.2	공동개발 지정
			효제동 226-2	52.9	
	5	98.2	효제동 225	98.2	
	6	227.1	효제동 226-1	90.9	226-1, 260 공동개발 지정 226-1, 227 공동개발 권장
			효제동 260	0.7	
			효제동 227	135.5	
	7	480.7	효제동 227-1	152.1	229, 256-1, 227-1 공동개발 지정 228, 229 공동개발 권장
			효제동 256-1	156.7	
			효제동 229	92.6	
			효제동 228	76.3	
E-5	1	868.0	효제동 231	211.6	공동개발 권장
			효제동 232	99.2	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-6	2	188.4	효제동 233-1	557.2	
			효제동 233-2	188.4	
	1	153.9	효제동 155-10	13.0	155-10, 133-2 공동개발 지정 133-2, 134 공동개발 권장
			효제동 133-2	63.9	
			효제동 134	77.0	
	2	1,928.2	효제동 133-3	139.7	133-3, 133-7 공동개발 지정 136, 133-7 공동개발 권장 136, 138 공동개발 권장 136, 137, 143, 160-1, 164 공동개발 권장
			효제동 133-7	13.0	
			효제동 136	157.7	
			효제동 138	82.6	
			효제동 137	256.5	
			효제동 143	181.8	
			효제동 160-1	487.8	
			효제동 164	609.1	
	3	115.7	효제동 139	115.7	
	4	109.1	효제동 140	72.7	공동개발 지정
			효제동 141	36.4	
	5	128.9	효제동 144	128.9	
	6	231.4	효제동 145	231.4	
	7	317.2	효제동 151	317.2	
	8	211.7	효제동 155	211.7	
E-7	1	911.3	효제동 166-1	89.3	165, 166-1 공동개발 지정 166-1, 167, 171-5 공동개발 권장
			효제동 165	62.8	
			효제동 167	544.3	
			효제동 171-5	214.9	
	2	69.4	효제동 215-1	69.4	
	3	89.3	효제동 216	89.3	
	4	52.9	효제동 217	52.9	
	5	191.7	효제동 218	191.7	
	6	99.2	효제동 209	99.2	
	7	370.2	효제동 211	175.2	공동개발 지정
			효제동 212-1	195.0	
	8	92.6	효제동 214	92.6	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-8	9	165.3	효제동 208	165.3	
	10	128.9	효제동 171-20	128.9	
	11	72.7	효제동 171-7	72.7	
	1	62.8	효제동 206	62.8	
	2	158.7	효제동 207-1	158.7	
	3	184.5	효제동 197-5	146.8	공동개발 지정
			효제동 197-15	37.7	
	4	218.2	효제동 204	218.2	
	5	324.6	효제동 197-6	110.1	공동개발 지정
			효제동 197-7	135.2	
			효제동 203	79.3	
	6	102.5	효제동 202	102.5	
	7	130.4	효제동 201	99.2	공동개발 지정
			효제동 201-1	31.2	
	8	124.6	효제동 200	124.6	
	9	92.9	효제동 199	92.9	
	10	167.9	효제동 198	167.9	
	11	77.7	효제동 197-1	77.7	
	12	67.1	효제동 171-19	67.1	
	13	198.0	효제동 171-30	135.2	171-18, 171-28 공동개발 지정 171-28, 171-30 공동개발 권장
			효제동 171-18	10.9	
			효제동 171-28	51.9	
	14	125.7	효제동 171-17	33.1	공동개발 지정
			효제동 171-15	92.6	
	15	142.1	효제동 171-16	142.1	
	16	182.2	효제동 197-2	72.1	공동개발 지정
			효제동 197-3	110.1	
	17	212.6	효제동 173-11	212.6	
	18	101.2	효제동 173-8	101.2	
	19	120.0	효제동 197-8	120.0	
	20	114.3	효제동 173-12	114.3	
	21	161.6	효제동 173-9	161.6	
E-9	1	254.8	효제동 171-13	254.8	
	2	233.4	효제동 173-7	233.4	
	3	128.9	효제동 174-3	128.9	
	4	1,834.0	효제동 171-10	114.1	171-10, 171-21 공동개발 권장 171-21, 171-22 공동개발 지정 171-22, 171-23 공동개발 권장 171-23, 171-25, 171-12 공동개발 지정 171-12, 173-1, 173-2, 174-6 공동개발 권장 174-6, 174-14 공동개발 지정 174-6, 174-5 공동개발 권장 174-4, 174-5, 174-7, 174-2, 174-4, 175-10
			효제동 171-22	65.5	
			효제동 171-21	2.6	
			효제동 171-12	69.4	
			효제동 171-25	95.5	
			효제동 171-23	26.1	
			효제동 173-2	581.6	
			효제동 173-1	188.2	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-10			효제동 174-6	73.7	공동개발 권장 174-10, 175-11 공동개발 지정
			효제동 174-14	8.9	
			효제동 174-4	73.7	
			효제동 174-5	45.3	
			효제동 174-7	152.1	
			효제동 174-8	149.8	
			효제동 174-2	61.8	
			효제동 175-10	92.6	
			효제동 175-11	33.1	
	1	131.7	효제동 194-1	131.7	
	2	92.6	효제동 191	92.6	
	3	418.4	효제동 193-1	198.1	공동개발 지정
			효제동 195	137.7	
			효제동 188-1	82.6	
	4	304.1	효제동 193-2	6.6	공동개발 지정
			효제동 192	277.7	
			효제동 188-2	19.8	
	5	132.2	효제동 189	69.4	공동개발 지정
			효제동 190	62.8	
	6	109.1	효제동 186	109.1	
	7	231.4	효제동 196-4	1.3	공동개발 지정
			효제동 197-13	91.9	
			효제동 197-14	91.9	
			효제동 187	46.3	
	8	87.6	효제동 197-10	87.6	
	9	112.1	효제동 197-11	112.1	
	10	145.4	효제동 184	69.4	공동개발 지정
			효제동 185	76.0	
	11	205.0	효제동 173-13	205.0	
	12	243.3	효제동 173-14	90.2	공동개발 지정
			효제동 173-15	67.1	
			효제동 176-11	86.0	
	13	86.0	효제동 482	86.0	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	14	168.6	효제동 176-10	109.1	공동개발 지정
			효제동 181	59.5	
	15	198.3	효제동 176-12	198.3	
E-11	1	544.7	효제동 176-5	66.1	공동개발 지정
			효제동 176-6	112.4	
			효제동 176-3	99.2	
			효제동 176-15	20.1	
			효제동 176-2	66.1	
			효제동 176-4	76.0	
			효제동 176-1	86.0	
			효제동 176-12	18.8	
	2	333.9	효제동 179-1	46.3	공동개발 지정
			효제동 179-2	287.6	
	3	207.3	효제동 175-21	207.3	
	4	112.4	효제동 175-19	112.4	
	5	105.8	효제동 175-20	105.8	
	6	208.3	효제동 175-27	112.4	공동개발 권장
			효제동 175-26	95.9	
	7	219.1	효제동 174-13	90.2	공동개발 지정
			효제동 175-18	128.9	
	8	155.4	효제동 175-25	155.4	
	9	67.4	효제동 174-10	4.6	공동개발 지정
			효제동 175-22	62.8	
	10	72.7	효제동 175-12	72.7	
	11	66.1	효제동 175-23	66.1	
	12	76.0	효제동 175-13	76.0	
	13	86.0	효제동 175-24	86.0	
	14	99.2	효제동 175-14	99.2	
	15	123.5	효제동 175-16	110.1	공동개발 지정
			효제동 175-15	13.4	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	16	533.1	효제동 175-9	213.9	공동개발 권장
			효제동 175-3	95.9	
			효제동 175-1	223.3	
	17	99.2	효제동 175-7	99.2	
	18	170.9	효제동 175-5	170.9	
	19	110.1	효제동 175-4	110.1	
E-12	1	1,014.3	충신동 206-7	156.8	207-12, 188-15, 206-3 공동개발 지정 206-3, 206-7, 206-8, 206-9, 260-10, 214-2 공동개발 권장 206-8, 207-14, 공동개발 지정 213-3, 214-2 공동개발 지정
			충신동 206-3	54.3	
			충신동 188-15	55.5	
			충신동 207-12	6.6	
			충신동 206-8	155.4	
			충신동 207-14	23.1	
			충신동 213-3	5.7	
			충신동 214-2	120.7	
			충신동 206-9	148.7	
			충신동 206-10	287.5	
	2	115.7	충신동 206-4	26.4	공동개발 지정
			충신동 207-13	89.3	
	3	115.7	충신동 206-5	115.7	
	4	108.7	충신동 214-1	108.7	
	5	245.4	충신동 188-13	169.1	188-13, 188-14 공동개발 권장 188-14, 207-7 공동개발 지정
			충신동 188-14	63.1	
			충신동 207-7	13.2	
	6	294.2	충신동 207-8	89.3	공동개발 권장
			충신동 207-9	82.6	
			충신동 207-6	122.3	
	7	95.3	충신동 207-1	95.3	
	8	155.4	충신동 207-2	155.4	
	9	316.7	충신동 186-7	81.4	186-5, 186-6 공동개발 지정 186-7, 186-8 공동개발 지정 186-6, 186-8 공동개발 권장
			충신동 186-5	30.3	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-13			충신동 186-6	102.5	
			충신동 186-8	102.5	
	10	170.5	충신동 186-3	86.5	공동개발 지정
			충신동 181-5	58.2	
			충신동 181-3	25.8	
	11	91.5	충신동 211-2	91.5	
	12	128.9	충신동 211-1	128.9	
	13	120.5	충신동 210	68.6	공동개발 지정
			충신동 209	51.9	
	14	78.8	충신동 208	78.8	
	15	104.7	충신동 211-3	104.7	
	1	141.7	종로6가동 238-29	141.7	
	2	48.8	종로6가동 238-31	48.8	
	3	107.9	종로6가동 238-2	38.2	공동개발 지정
			종로6가동 238-3	24.1	
			종로6가동 238-7	12.9	
			종로6가동 238-4	12.2	
			종로6가동 238-5	13.2	
			종로6가동 238-35	7.3	
	4	84.0	종로6가동 238-32	84.0	
	5	121.7	종로6가동 238-30	121.7	
	6	404.6	종로6가동 238-6	404.6	
	7	122.3	종로6가동 239-13	122.3	
	8	122.3	종로6가동 239-12	122.3	
	9	132.2	종로6가동 239-11	132.2	
	10	108.7	종로6가동 238-16	108.7	
	11	128.6	종로6가동 236-4	128.6	
	12	96.4	종로6가동 236-1	96.4	
	13	103.8	종로6가동 238-17	103.8	
	14	137.9	종로6가동 238-18	137.9	
	15	50.9	종로6가동 238-13	50.9	
	16	89.6	종로6가동 238-11	53.2	공동개발 지정
			종로6가동 238-12	36.4	
	17	130.2	종로6가동 236-2	66.1	공동개발 지정
			종로6가동 238-1	64.1	
	18	85.0	종로6가동 238-25	85.0	
	19	66.4	종로6가동 238-24	66.4	
	20	158.3	종로6가동 238-22	58.5	235-7, 238-20, 239-9, 239-10 공동개발 지정
			종로6가동 238-21	51.9	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-14			종로6가동 238-20	35.0	238-22, 238-21 공동개발 권장
			종로6가동 239-9	9.9	
			종로6가동 239-10	2.3	
			종로6가동 235-7	0.7	
	1	181.9	종로6가동 239-20	95.9	공동개발 지정
			종로6가동 239-19	86.0	
	2	119.0	종로6가동 239-21	119.0	
	3	106.8	종로6가동 239-22	106.8	
	4	310.4	종로6가동 239-24	110.1	239-16, 239-17 공동개발 지정 239-17, 239-18 공동개발 권장 239-16, 239-24 공동개발 권장
			종로6가동 239-18	83.6	
			종로6가동 239-17	77.0	
			종로6가동 239-16	39.7	
	5	106.8	종로6가동 239-23	106.8	
	6	314.5	종로6가동 239-25	80.3	공동개발 권장
			종로6가동 239-30	234.2	
	7	81.7	종로6가동 239-26	81.7	
	8	86.0	종로6가동 239-27	86.0	
	9	98.2	종로6가동 239-28	98.2	
	10	132.3	종로6가동 239-29	93.6	공동개발 지정
			종로6가동 240-4	38.7	
E-15	1	66.7	종로6가동 234-4	23.1	공동개발 지정
			종로6가동 234-2	43.6	
	2	134.2	종로6가동 234-3	134.2	
	3	119.2	종로6가동 233-2	119.2	
	4	150.8	종로6가동 232-1	150.8	
	5	297.2	종로6가동 231-2	66.4	공동개발 지정
			종로6가동 233-3	58.9	
			종로6가동 230	171.9	
	6	92.6	종로6가동 235-3	39.7	공동개발 지정
			종로6가동 235-2	52.9	
	7	74.4	종로6가동 215-18	74.4	
	8	50.7	종로6가동 215-48	50.7	
	9	163.8	종로6가동 215-19	160.5	공동개발 지정
			종로6가동 215-46	3.3	
	10	83.3	종로6가동 215-17	83.3	
	11	156.7	종로6가동 215-16	155.0	공동개발 지정

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-16			종로6가동 215-31	1.7	
	12	235.1	종로6가동 215-23	235.1	
	13	163.1	종로6가동 215-56	163.1	
	14	296.8	종로6가동 215-34	3.6	공동개발 지정
			종로6가동 215-59	17.9	
			종로6가동 215-24	164.3	
			종로6가동 215-25	67.1	
			종로6가동 215-37	9.9	
			종로6가동 215-55	64.0	
	15	176.9	종로6가동 215-22	176.9	
	16	95.9	종로6가동 229	95.9	
	1	82.6	종로6가동 228-14	82.6	
	2	158.6	종로6가동 228-10	158.6	
	3	69.4	종로6가동 228-11	69.4	
	4	69.4	종로6가동 228-9	69.4	
	5	142.1	종로6가동 228-8	142.1	
	6	198.3	종로6가동 228-5	76.0	228-5, 228-6 공동개발 권장 227, 228-5 공동개발 지정
			종로6가동 227	46.3	
			종로6가동 228-6	76.0	
	7	109.1	종로6가동 228-7	109.1	
	8	223.1	종로6가동 226	223.1	
	9	81.6	종로6가동 225	81.6	
	10	84.0	종로6가동 241-1	84.0	
	11	180.5	종로6가동 241-2	180.5	
	12	89.3	종로6가동 241-4	89.3	
	13	87.6	종로6가동 240-1	13.9	공동개발 지정
			종로6가동 241-5	73.7	
	14	396.5	종로6가동 239-6	46.3	239-6, 228-18 공동개발 지정 228-18, 240-3 공동개발 권장
			종로6가동 240-3	254.3	
			종로6가동 228-18	95.9	
	15	393.0	종로6가동 228-15	79.3	공동개발 지정
			종로6가동 228-16	69.4	
			종로6가동 228-17	72.7	
			종로6가동 239-5	57.2	
			종로6가동 239-4	53.9	
			종로6가동 239-3	60.5	
	16	174.5	종로6가동 235-5	59.5	239-1, 235-6 공동개발 지정 235-5, 235-6 공동개발 권장 239-1, 239-2 공동개발 권장
			종로6가동 235-6	32.4	
			종로6가동 239-1	16.5	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-17	17	82.6	종로6가동 239-2	66.1	239-41, 239-43, 239-44 공동개발 지정 239-34, 239-36, 239-39, 239-41, 239-42 공동개발 권장
			종로6가동 228-13	82.6	
	1	1,262.2	종로6가동 239-34	207.3	
			종로6가동 239-36	465.5	
			종로6가동 239-39	289.6	
			종로6가동 239-41	128.9	
			종로6가동 239-44	46.3	
			종로6가동 239-42	71.7	
			종로6가동 239-43	52.9	
	2	200.7	종로6가동 240-8	200.7	
	3	176.3	종로6가동 241-9	49.6	공동개발 지정
			종로6가동 241-8	80.3	
			종로6가동 241-7	44.7	
			종로6가동 219-1	1.7	
	4	123.0	종로6가동 240-7	86.0	공동개발 지정
			종로6가동 240-6	34.0	
			종로6가동 241-10	3.0	
	5	2,105.7	종로6가동 242-1	2,092.5	공동개발 지정
			종로6가동 242-2	13.2	
E-18	1	381.3	종로6가동 210-39	8.8	210-39, 201-10 공동개발 지정 210-10, 210-11 공동개발 권장 210-11, 212-1 공동개발 지정
			종로6가동 210-10	98.5	
			종로6가동 210-11	132.2	
			종로6가동 212-1	141.8	
	2	1,255.8	종로6가동 210-1	1,255.8	공동개발 지정
	3	300.5	종로6가동 213-2	300.5	
	4	115.7	종로6가동 193-2	115.7	
	5	136.4	종로6가동 214-2	136.4	
	6	59.8	종로6가동 214-3	59.8	
	7	65.5	종로6가동 215-52	65.5	
	8	920.0	종로6가동 193-5	82.6	공동개발 지정
			종로6가동 193-4	56.2	
			종로6가동 194-6	89.3	
			종로6가동 194-10	99.2	
			종로6가동 189	549.7	
			종로6가동 187	43.0	
	9	52.9	종로6가동 194-5	52.9	210-24, 210-2, 197, 197-7 공동개발 지정 197-7, 197-6 공동개발 권장 197-6, 197-5, 197-22 공동개발 지정
	10	62.8	종로6가동 194-4	62.8	
	11	367.6	종로6가동 210-24	2.6	
			종로6가동 210-2	24.1	
			종로6가동 197	54.8	
			종로6가동 197-7	131.6	
			종로6가동 197-6	99.2	
			종로6가동 197-5	53.6	
			종로6가동 197-22	1.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-19	12	153.1	종로6가동 197-8	153.1	
	1	146.5	종로6가동 197-10	146.5	
	2	1,059.8	종로6가동 197-9	106.1	공동개발 지정
			종로6가동 197-30	187.4	
			종로6가동 195-2	766.3	
	3	102.5	종로6가동 194-7	102.5	
	4	119.0	종로6가동 194-8	119.0	
	5	79.3	종로6가동 195-5	79.3	
	6	241.0	종로6가동 196	241.0	
	7	436.4	종로6가동 185	436.4	
	8	228.1	종로6가동 182-1	228.1	
	9	185.1	종로6가동 179-1	185.1	
	10	177.6	종로6가동 178-1	29.8	공동개발 지정
			종로6가동 172-2	147.8	
	11	148.4	종로6가동 173	148.4	
	12	128.9	종로6가동 171	128.9	
	13	82.6	종로6가동 184	76.0	공동개발 지정
			종로6가동 185-1	6.6	
14	351.6	종로6가동 185-2	2.3	공동개발 지정	
		종로6가동 168-3	83.3		
		종로6가동 168-2	62.1		
		종로6가동 169-2	203.9		
15	49.6	종로6가동 170	49.6		
16	92.6	종로6가동 185-3	92.6		
17	132.9	종로6가동 166-2	132.9		
E-20	1	91.0	종로6가동 163	52.9	공동개발 지정
			종로6가동 164	38.1	
	2	60.4	종로6가동 161	60.4	
	3	128.9	종로6가동 162	59.5	공동개발 지정
			종로6가동 159-1	52.9	
			종로6가동 159-2	16.5	
	4	50.6	종로6가동 160-1	50.6	
	5	233.7	종로6가동 157	233.7	
	6	274.5	종로6가동 155-1	274.5	
	7	134.6	종로6가동 148-1	14.2	공동개발 지정
종로6가동 146-1			119.4		
종로6가동 145-2			1.0		
F-1	1	375.3	원남동 152-11	24.8	공동개발 지정
			원남동 128-1	350.5	
	2	262.0	원남동 135-1	81.0	공동개발 권장
			원남동 133-1	111.2	
			원남동 130-3	69.8	
	3	131.0	원남동 127-5	131.0	
4	161.7	원남동 130-6	7.3	공동개발 지정	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
			원남동 130-4	16.5	
			원남동 130-5	6.9	
			원남동 127-3	131.0	
	5	71.3	원남동 125-3	28.0	공동개발 지정
			원남동 125-2	36.0	
			원남동 125-9	7.3	
	6	101.8	원남동 125-7	27.1	공동개발 지정
			원남동 125-6	23.8	
			원남동 125-5	50.9	
	7	1,192.4	원남동 118-1	804.9	118-1, 117-1 공동개발 지정 122-2, 122-3 공동개발 지정 122-1, 122-2 공동개발 권장 122-2, 118-1 공동개발 권장
			원남동 117-1	238.7	
			원남동 122-3	1.7	
			원남동 122-2	77.0	
F-2	1	278.5	원남동 122-1	70.1	
			원남동 121-1	59.5	
			원남동 121-2	56.2	
	2	527.3	원남동 105-3	35.8	105-3, 106-1 공동개발 지정 106-1, 105 공동개발 권장
			원남동 106-1	185.2	
			원남동 105	57.5	
	3	967.3	원남동 97-13	1.7	공동개발 지정
			원남동 104-2	39.3	
			원남동 103-1	486.3	
	4	89.3	원남동 103	967.3	
F-3	5	95.9	원남동 102	89.3	
	6	224.8	원남동 101	95.9	공동개발 지정
			원남동 100	128.9	
	7	134.9	원남동 99	95.9	
			원남동 98	134.9	
	1	142.1	원남동 25	142.1	
	2	570.4	원남동 25-2	570.4	
	3	283.1	원남동 24-1	78.3	23-3, 24-7 공동개발 지정 24-16, 24-6 공동개발 지정 24-3, 24 공동개발 지정 24-1, 24-7, 24-6, 24-17, 24 공동개발 권장
			원남동 23-3	3.3	
			원남동 24-7	75.0	
			원남동 24-16	1.3	
			원남동 24-6	34.0	
			원남동 24-17	31.7	
			원남동 24-3	0.3	
	4	651.7	원남동 24	59.2	공동개발 지정
			원남동 24-11	2.6	
			원남동 24-10	465.2	
			원남동 50-8	131.6	
			연건동 0-2가	1.1	
			연건동 302-31	20.5	
			연건동 302-15	30.7	

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
F-4	1	140.8	연건동 302-30	140.8	
	2	684.8	연건동 302-28	108.1	302-28, 302-29, 302-8, 302-18 공동개발 지정 51-1, 302-29 공동개발 권장 51-1, 51-3 공동개발 지정 52-2, 51-1 공동개발 권장
			연건동 302-29	13.2	
			연건동 302-8	229.1	
			연건동 302-18	65.8	
			원남동 51-3	10.6	
			원남동 51-1	154.7	
			원남동 52-2	103.3	
	3	99.2	연건동 302-17	99.2	
F-5	1	166.3	연건동 318	116.7	공동개발 지정
			연건동 319	49.6	
	2	252.2	연건동 317	252.2	
	3	481.7	연건동 315	253.6	315, 323-1, 322 공동개발 지정 323-1, 323-3 공동개발 권장
			연건동 323-1	72.1	
			연건동 322	82.6	
			연건동 323-3	73.4	
F-6	1	484.5	연건동 206	484.5	
	2	136.2	연건동 207-1	6.6	공동개발 지정
			연건동 208	129.6	
	3	123.6	연건동 209	117.0	공동개발 지정
			연건동 203-4	5.3	
			연건동 203-11	1.3	
F-7	1	284.3	연건동 233-2	261.2	공동개발 지정
			연건동 128-4	23.1	
	2	264.5	연건동 233	264.5	
	3	109.1	연건동 263	109.1	
	4	263.2	연건동 264-3	6.6	264-3, 264-2, 264-1, 264 공동개발 지정 273-8, 273-1 공동개발 지정 273-8, 264 공동개발 권장
			연건동 264-2	66.1	
			연건동 264-1	17.9	
			연건동 264	92.6	
			연건동 273-1	20.5	
			연건동 273-8	59.5	

2) 가구 및 획지 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
A-1	1,548.3	외룡동	2-113	28.9	공동개발 지정	동일소유자
			150-2	1,199.9		
		원남동	151-2	49.8	공동개발 권장	맹지
			151-13	48.7		-
			151-6	221.0	-	-
A-2	3,047.2	원남동	197-1	224.6	공동개발 지정	동일소유자
			198	94.1		
			212-3	79.3	공동개발 지정	동일소유자
			212-4	100.7		
			212-6	20.8	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			199	218.9	-	-
			208-1	100.3	-	-
			209	288.3	-	-
			210-2	109.6	-	-
			206-1	181.8	-	-
			194	105.7	-	-
			211	40.4	-	-
			212-7	88.7	-	-
			212-2	139.0	-	-
			194	1,123.5	-	-
			213	56.2	-	-
			214-1	75.3	-	-
A-3	4,174.9	원남동	171-2	151.0	공동개발 지정	동일소유자
			177-1	1,003.4		
			166-2	26.1	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			179-2	54.2		-
			181	68.1	공동개발 지정	동일소유자
			182	61.5		
			183-3	65.8		
			183-1	1.7	공동개발 지정	동일소유자
			183-13	3.3		
			183-14	5.0		
			183-15	4.3		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
A-3	4,174.9	원남동	183-8	56.5		
			183-10	4.3	공동개발 지정	동일소유자
			183-11	16.5		
			183-12	13.2		
			189-2	52.2		
			189-3	35.7		
			189-5	15.5		
			189-12	205.3		
			189-4	41.0(18.7)		인접국공유지 (대지분할)
			189-4	41.0(22.3)	공동개발 지정	인접국공유지 (대지분할)
			189-6	53.2		동일소유자
			189-7	130.9		
			189-8	29.1		
			191-2	7.9		
			191-3	47.3		
			189-9	91.9	공동개발 지정	동일소유자
			190-1	32.7		
			187	389.5	공동개발 지정	동일소유자
			188-2	144.9		
			179-3	79.3	-	-
			180	239.7	-	-
			184	36.3	-	-
			185	49.6	-	-
			189-1	599.0	-	-
			192-2	212.6	-	-
			191-1	73.7	-	-
			95-9	72.7	-	-
A-4	4,661.9	원남동	220	86.0	공동개발 지정	동일소유자
			221	69.4		
			222	62.8		
			231-2	62.8	공동개발 지정	동일소유자
			232	39.7		
			219-1	158.7	-	-
			218	52.9	-	-
			223	109.1	-	-
			217-2	1.7	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			217-3	107.4		-
			229	102.2	-	-
			230-1	36.4	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
A-4	4,661.9	원남동	230-2	46.3	-	-
			231-1	49.6	-	-
			214-5	40.7	공동개발 지정	동일소유자
			214-8	49.6		
			214-18	10.7		
			214-2	3.0	공동개발 지정	동일소유자
			225-2	46.3		
			215-3	4.0	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			214-3	6.0	공동개발 지정	동일소유자
			225-3	50.6		
			214-4	4.1	공동개발 지정	동일소유자
			225-4	22.0		
			225-5	24.4	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			225-6	27.3	공동개발 권장	30㎡미만 필지
			225-7	23.5		
			226-1	99.2	공동개발 지정	동일소유자
			226-2	68.5		
			227	65.2		
			239-2	45.8	공동개발 권장	-
			239-3	3.3		30㎡미만 필지
			234	86.0	공동개발 지정	동일소유자
			235	86.0		
			216	62.8	-	-
			215-1	62.8	-	-
			215-2	66.4	-	-
			224	105.8	-	-
			225-1	37.0	-	-
			225-9	53.9	-	-
			225-10	44.0	-	-
			228-1	140.0	-	-
			237	98.6	-	-
			238	39.7	-	-
			239-1	43.0	-	-
			240	92.6	-	-
			241	96.2	-	-
			244-7	396.7	-	-
			233	56.2	-	-
			236	33.1	-	-
			242-1	94.2	-	-
			242-2	251.9	-	-
			243-2	69.4	-	-
			243-3	72.7	-	-
			243-4	79.3	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고	
		동 명	지 번					
			243-5	115.7	-	-	-	
			243-9	112.4	-	-	-	
			243-12	115.7	-	-	-	
			243-10	115.7	-	-	-	
			243-11	115.7	-	-	-	
			243-6	164.9	-	-	-	
			243-7	87.2	-	-	-	
			243-23	87.1	-	-	-	
A-5	5,383.5	원남동	246	67.1	공동개발 지정		동일소유자	
			246-1	7.3				
			244-1	109.1	공동개발 지정		동일소유자	
			245-6	36.4				
			248-2	25.1	공동개발 지정		동일소유자	
			249-7	658.8				
			247-2	132.3	-	-	-	
			248	72.1	-	-	-	
			245-1	86.0	-	-	-	
			246-2	90.8	-	-	-	
			249-4	66.1	공동개발 지정		동일소유자	
			249-5	8.6				
			250	281.0	공동개발 지정	공동개발 권장	동일소유자	
			250-1	19.8				
			252	66.1	공동개발 지정		동일소유자	
			251	30.4				
			251-2	12.6				
			254-1	39.7	공동개발 지정		동일소유자	
			255-1	39.7				
			255-2	39.7	공동개발 지정		동일소유자	
			256-1	59.5				
			256-2	56.2	-	-	-	
			253	122.3	-	-	-	
			254-2	72.7	-	-	-	
			257-1	217.9	-	-	-	
			262-1	96.9	공동개발 지정		동일소유자	
			262-4	26.8				
			262-3	5.3	공동개발 권장		30㎡ 미만 필지	
			263	150.6			-	
			259	82.6	-	-	-	
			260	86.0	-	-	-	
			261	119	-	-	-	
			266-1	155.4	-	-	-	
			264	140.6	-	-	-	
			265	124.7	-	-	-	

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			267	70.9	-	-
			273	441.2	-	-
			270-2	51.0	-	-
			271	57.0	-	-
			276-1	84.0	공동개발 지정	동일소유자
			276-2	107.8		
			279-2	100.5	공동개발 권장	-
			279-3	1.2		30㎡ 미만 필지
			278	135.5	-	-
			277	128.9	-	-
			258	79.3	-	-
			282	174.1	-	-
			279	299.0	-	-
			280	247.9	-	-
A-6	5,865.1	인의동	7-7	6.6	공동개발 지정	인접국공유지
			7-6	28.0		동일소유자
			56	46.3		
			57-2	188.4		
			59-5	216.1		
			59-6	379.8		
			59-7	32.1		인접국공유지
			59-8	479.3		
			101-13	44.8		
			101-14	10.7		
			59	254.5	공동개발 지정	동일소유자
			63	33.1		
			57-6	92.1		-
			57-4	111.7		-
			49-1	51.0		-
			50-2	626.8		-
			57-1	66.0	공동개발 지정	동일소유자
			57-3	243.6		
			61-1	139.8	공동개발 지정	동일소유자
			61-2	65.1		
			62-1	306.1	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			89-8	7.3		
			89-9	5.6		
			89-11	125.6	공동개발 지정	-
			89-12	43.0		동일소유자
			89-17	10.9	공동개발 지정	동일소유자
			89-14	74.8		
			89-25	6.4	공동개발 지정	동일소유자
			89-3	162.0		
			89-5	88.1		
			89-16	6.6	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고
		동 명	지 번				
			90-5	67.9			
			89-13	97.9	-		-
			89-15	211.5	-		-
			89-6	70.0	-		-
			90-3	71.4	-		-
			90-1	236.3	-		-
			77	82.6	공동개발 지정		동일소유자
			78-1	29.9			
			75-4	44.9	공동개발 지정		동일소유자
			80-1	86.6			
			74-1	148.8	공동개발 지정		동일소유자
			81-1	26.4			
			85-1	62.2	공동개발 권장		-
			85-9	0.2			30㎡ 미만 필지
			86	89.9	공동개발 지정		동일소유자
			101-12	4.2			
			76-1	99.2	-		-
			79-1	109.8	-		-
			73	192.5	-		-
			72	69.4	-		-
			85-3	111.3	-		-
B-1	4,551.5	원남동	28-23	15.9	공동개발 지정		동일소유자
			36	431.8			
			37-1	43.6			
			32	89.3	공동개발 지정		동일소유자
			33	59.5			
			27-1	0.7	공동개발 권장		맹지
			28-7	534.1			-
			28-6	13.2	공동개발 권장	공동개발 권장	맹지
			28-9	150.7	공동개발 지정		동일소유자
			28-11	150.7	공동개발 지정		
			28-12	6.3	공동개발 지정		
			28-13	3.3			
			96-7	63.8	-		-
			96-8	63.1	-		-
			96-9	61.5	-		-
			94-3	35.7	-		-
			94-4	36.7	-		-
			95	494.8	공동개발 지정		동일소유자
			95-13	21.6			
			89-3	187.1	공동개발 지정		동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			95-12	3.6		
			89-1	213.6		
			89-4	1.3		
			86-1	100.5		
			86-15	52.1	공동개발 지정	동일소유자
			86-5	3.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			86-6	332.8		-
			86-8	16.5		30㎡ 미만 필지
			85-2	86.0	공동개발 권장	-
			86-7	1.3		30㎡ 미만 필지
			33	59.5	-	-
			34-1	89.3	-	-
			34-2	59.5	-	-
			28-15	153.1	-	-
			28-18	89.3	-	-
			28-17	76.0	-	-
			28-19	89.3	-	-
			30	39.7	-	-
			29-1	228.1	-	-
			29-2	112.4	-	-
			29-3	128.9	-	-
			88-1	152.0	-	-
B-2	2,372.4	원남동	49-16	59.5	공동개발 지정	동일소유자
			56-3	47.3		
			57	213.0		
			59	19.8		
			26-6	72.1	공동개발 지정	동일소유자
			38	92.6		
			39	135.5		
			40	43.0		
			41	86.0		
			42-2	89.3		
			42-3	36.4		
			43	199.1		
			47-2	3.0		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			47-3	93.9		
			47-4	109.4		
			47-5	0.7		
			48-5	9.9		
			49-4	143.5		
			49-9	114.4		
			49-10	108.8		
			49-11	131.2		
			49-12	10.2		
			49-13	70.1		
			49-14	3.6		
			49-15	3.0		
			49-17	40.0		
			49-19	48.9		
			49-20	51.2		
			49-21	10.4		
			61-4	16.3		
			49-18	79.7	-	-
			60-1	230.6	-	-
B-3	3,454.2	원남동	66-6	63.5	공동개발 지정	동일소유자
			66-24	142.1		
			66-69	72.0		
			66-2	109.1	공동개발 지정	동일소유자
			66-8	7.0		
			66-9	284.3	공동개발 지정	동일소유자
			66-83	6.2		
			66-66	181.8	-	-
			66-7	234.7	-	-
			67	155.4	-	-
			69	82.6	-	-
			68	79.3	-	-
			66-10	281.0	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			66-51	86.3	-	-
			66-12	228.1	-	-
			66-13	208.3	-	-
			66-26	158.7	-	-
			80-2	110.8	-	-
			82-2	210.9	-	-
			84-2	94.2	-	-
			72-2	221.5	-	-
			72-1	235.8	-	-
			70	200.6	-	-
B-4	3,443.4	원남동	66-21	1,983.6	공동개발 지정	동일소유자
		연지동	47-1	679.4		
		연지동	56	622.3	-	-
			49	89.3	공동개발 지정	동일소유자
			50	68.8		
B-5	747.4	인의동	1-6	22.8	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			1-7	18.8	공동개발 지정	동일소유자
			2	168.6		
			4	260.5	공동개발 지정	동일소유자
			4-1	13.2		
			6	44.3	공동개발 권장	-
			7-5	15.2		30㎡ 미만 필지
			2-5	44.3	-	-
			5-2	70.4	-	-
			3-1	89.3	-	-
B-6	4,022.1	연지동	35	135.5	공동개발 지정	동일소유자
			36-2	18.2		
			27	60.7	공동개발 지정	동일소유자
			28	135.5		
			5-3	205.0	-	-
			5-5	198.3	-	-
			5-6	168.6	-	-
			30	346.4	-	-
			36-1	84.3	-	-
			33	208.4	-	-
			37	112.4	-	-
			39	115.6	-	-
			42	254.8	-	-
			40	262.5	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			43	76.0	-	-
			44-1	96.9	-	-
			44-2	63.6	-	-
			46-1	122.8	-	-
			45	62.2	-	-
		원남동	66-17	376.9	-	-
			66-18	263.4	-	-
			66-19	142.1	-	-
			66-75	262.1	-	-
			66-48	101.9	-	-
			66-44	148.0	-	-
B-7	26,850.3	원남동	63-2	126.0	공동개발 지정	동일소유자
			63-4	94.5		
			63-3	2.0		
			63-5	3.0	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지, 맹지
			64-1	149.4		
			66-1	171.9	공동개발 지정	동일소유자
			66-31	205.0		
			66-45	8.3		
			66-37	62.8	공동개발 지정	동일소유자
			66-38	116.6		
			66-39	46.3		
			66-54	69.4		
			66-55	79.3		
			66-56	48.6		
			66-57	56.2		
			66-58	50.6		
			66-60	59.5		
			66-67	142.1		
			66-71	2.3		
		연지동	64-2	187.8	-	-
			65-3	189.3	-	-
			65-2	217.2	-	-
			66-32	126.0	-	-
			66-46	77.7	-	-
			66-34	112.2	-	-
			5-1	105.8	-	-
			5-2	66.1	-	-
B-7	26,850.3	원남동	61	89.3	공동개발 지정	동일소유자
		연지동	1-24	781.0		
		연지동	3-1	32.1	공동개발 지정	동일소유자
			3-2	46.3		
			3-4	40.7		
			4-1	162.3	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			4-5	76.7	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			4-6	65.1		
			4-2	3.6		
			4-3	168.6		
			1-17	64.8	공동개발 지정	동일소유자
			1-19	14.5		
			11	69.4		
			12	46.3	공동개발 지정	동일소유자
			19	164.0		
			13	72.7	공동개발 지정	동일소유자
			14	109.1		
			15	86.0		
			17	82.6	공동개발 지정	동일소유자
			18	89.3		
			4-10	89.3	공동개발 지정	동일소유자
			4-7	56.2		
			1-20	94.9	-	-
			3-3	56.2	-	-
			4-11	56.2	-	-
			4-14	42.6	-	-
			4-8	66.1	-	-
			6-1	169.9	-	-
			8	200.4	-	-
			9	117.0	-	-
			10	79.3	-	-
			16	66.1	-	-
			22	137.2	-	-
			24	57.6	-	-
			25	74.6	-	-
		원남동	62	110.1	-	-
		연지동	1-1	974.4	공동개발 지정	동일소유자
			1-32	2,370.6		
			2-1	36.4		
			2-3	13.2		
		연건동	327-3	8.6	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
B-7	26,850.3	연지동	1-7	596.1	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고	
		동 명	지 번					
			1-8	1,094.4				
			1-11	1,555.9				
			1-15	41.3				
			1-16	61.5				
			1-21	26.8				
			1-22	15.9				
			1-23	5.0				
			1-30	6,382.5				
			1-33	1,368.8				
			127-3	19.2				
		효제동	47-4	31.5			인접국공유지	
			73-4	10.2			동일소유자	
								인접국공유지
		연건동	195-3	214.9	공동개발 지정	공동개발 권장	동일소유자	
			195-40	58.5			공동개발 지정	동일소유자
			197-4	82.3				
			197-5	172.9				
			197-6	42.0				
			195-12	1,135.2	공동개발 권장		-	
			198-18	19.9			30㎡ 미만 필지	
			198-6	112.2	공동개발 지정	동일소유자		
			198-7	320.9				
			198-11	147.6				
			199-2	178.2				
			198-2	256.6	-	-		
			195-30	55.0	공동개발 지정	동일소유자		
			195-31	155.1				
			195-14	151.7	공동개발 지정	동일소유자		
			195-15	119.1				
			195-10	867.1	-	-		
			195-11	257.8	-	-		
			195-32	169.2	-	-		
			195-38	60.8	-	-		
			197-7	46.3	-	-		
			195-13	105.8	-	-		
			195-19	99.2	-	-		
			195-20	82.6	-	-		
			195-21	82.6	-	-		
			195-23	165.1	-	-		
			195-24	155.4	-	-		
			195-25	185.1	-	-		
			195-16	307.4	-	-		
			195-17	117.5	-	-		
B-8	1,817.3	인의동	14-2	36.7	공동개발 권장	-		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			14-6	19.8		30㎡ 미만 필지
			16	82.6	공동개발 지정	동일소유자
			17	95.9		
			15-2	140.5	공동개발 지정	동일소유자
			18	307.3		
			19	106.0		
			20	12.1	공동개발 권장	부정형 필지
			21	5.2		30㎡ 미만 필지
			22-1	129.1		
			8-2	35.0		
			9	78.7	-	-
			10	119.0	-	-
			13-2	139.8	-	-
			14	46.9	-	-
			12	248.0	-	-
			25	214.7	-	-
B-9	35,734.8	연지동	74-5	66.1	공동개발 지정	동일소유자
			75	181.6		
			76	83.7		
			59	501.6	-	-
			58	113.2	-	-
			65-2	213.6	-	-
			62-2	348.7	-	-
			70	277.9	-	-
			74-2	112.4	공동개발 지정	동일소유자
			74-3	69.4		
			73	234.7	-	-
			83	16.5	공동개발 지정	동일소유자
			84	16.5		
			85	29.7	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			106	66.1	공동개발 지정	동일소유자
			107	168.6		
			110-1	470.4	-	-
			108-1	148.8	-	-
			110-2	316.4	-	-
			87	128.9	-	-
			90	86.0	-	-
			91	115.7	-	-
			82	95.9	-	-
			81	86.0	-	-
			80	208.3	-	-
			103	36.4	공동개발 지정	동일소유자
			102	60.5		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			93-2	132.2	공동개발 지정	동일소유자
			74-6	56.2		기 공동개발
			74-1	49.6		
B-9	35,734.8	연지동	74-12	782.4	공동개발 지정	동일소유자
			100-11	7.9	공동개발 권장	-
			157	107.2		30㎡ 미만 필지
			157-3	15.8		
			157-7	0.7		
			74-10	55.2	공동개발 지정	동일소유자
			74-9	95.9		
			105	380.5	-	-
			100-1	172.6	-	-
			100-14	244.0	-	-
			100-2	148.8	-	-
			100-3	112.4	-	-
			99	86.0	-	-
			100-4	105.8	-	-
			102-2	51.9	-	-
			101-1	122.3	-	-
			100-13	102.5	-	-
			100-12	105.8	-	-
			100-5	350.4	-	-
			98-1	109.1	-	-
			97	169.0	-	-
			96-2	191.4	-	-
			95-1	76.0	-	-
			74-8	62.8	-	-
			93-1	99.2	-	-
			155-1	194.2	-	-
			133	191.7	공동개발 지정	동일소유자
			134-1	28.3		
			134-3	8.2		
			125	132.2	공동개발 지정	동일소유자
			127	125.6		
			123	191.7	공동개발 지정	동일소유자
			123-1	19.8		
			124	86.0		
			111	138.8	공동개발 지정	동일소유자
			112-1	74.7		
			112-2	60.8		
			113	95.9		
			132-1	115.7	-	-
			131	155.3	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			128	456.0	-	-
			126	86.0	-	-
			122	148.8	-	-
			119	353.7	-	-
			114-1	125.6	-	-
			115	214.9	-	-
			136-5	7,419.2	-	-
		연지동	135	5,150.4	공동개발 지정	동일소유자
		효제동	51-5	95.3		
B-9	35,734.8	연지동	136-25	251.5	공동개발 지정	동일소유자
			136-26	383.9		
			136-35	28.0		
			136-12	2,175.8	공동개발 지정	동일소유자
			136-67	73.5		
			136-93	20.4		
			136-95	45.2		
			136-74	8,840.5	-	-
B-10	8,373.2		49-1	110.5	공동개발 지정	동일소유자
			50-1	189.1		
			50-8	212.0		
			51-10	3.0		
			51-11	19.8		
			51-21	0.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			45	1,324.3	-	-
			46	67.4	-	-
			48	143.1	-	-
			52	109.0	-	-
			51-3	113.4	-	-
		효제동	21-3	8.3	-	효제동21-3번지 특별계획구역
			21-8	43.6		
			21-9	86.7		
			21-10	146.4		
			21-11	6.6		
			21-12	373.6		
			21-13	135.5		
			21-14	3.3		
			21-15	29.8		
			22-3	683.4		
			23-2	91.6		
			24-1	62.8		
			24-2	93.7		
			24-3	46.3		
			24-4	52.9		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			24-8	102.5		
			24-9	52.9		
			24-12	25.3		
			25-2	252.6		
			36	88.3		
			36-1	136.5		
			36-2	111.4		
			37	80.0		
			39-7	125.6		
			40	402.9		
			73-9	1.9		
			73-10	3.1		
B-10	8,373.2	효제동	54-1	9.9	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			54-2	559.9		-
			54-3	1.4		30㎡ 미만 필지
			61	113.4	공동개발 지정	동일소유자
			62-3	113.4		
			62-4	76.5	공동개발 지정	동일소유자
			64-4	88.4		
			65-2	418.8	공동개발 지정	동일소유자
			65-3	3.3		
			65-4	92.6		
			67-4	532.6		
			64-2	99.2	공동개발 지정	동일소유자
			64-8	214.7		
			64-6	96.1	-	-
			64-1	160.4	-	-
			61-3	105.8	-	-
			61-1	78.0	-	-
			59	69.4	-	-
C-1	2,175	연건동	187-1	712.7	공동개발 지정	기 공동개발
			187-4	15.5		동일소유자
			187-22	60.8		
			187-8	108.7	공동개발 권장	부정형 필지
			190-10	121.7	공동개발 권장	-
			190-17	46.6		맹지
			190-9	272.1	공동개발 권장	-
			190-40	31.6		30㎡ 미만 필지
			190-18	97.2	-	-
			190-19	173.6	-	-
			190-20	103.8	-	-
			190-21	122.6	-	-
			190-16	150.4	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
C-2	1,437.6	연건동	188-3	45.3	-	-
			188-4	106.8	공동개발 권장	-
			190-34	5.6		30㎡ 미만 필지
			190-27	0.7	공동개발 지정	동일소유자
			193-2	45.6		
			194-1	4.3		
			194-2	44.0	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			190-28	13.2		
			192-1	385.2	공동개발 지정	동일소유자
			192-2	95.4		
			190-24	29.8	공동개발 지정	동일소유자
			190-25	33.1		
			190-26	1.7		
			193-1	105.8		
			193-4	149.1	-	-
			194-3	106.5	-	-
			190-22	200.0	-	-
			190-29	123.0	-	-
			190-30	100.2	-	-
C-3	5,636.6	효제동	2	147.8	공동개발 지정	동일소유자
			3-3	60.1		
			3-5	1.3		
			20	918.3	공동개발 지정	동일소유자
			20-1	66.1		
			20-2	1.0		
			20-3	2,013.7	공동개발 지정	동일소유자
			20-4	23.1		
			20-5	167.6		
			21-1	13.2		
			19-4	94.2	공동개발 지정	동일소유자
			19-5	101.8		
			27-1	45.0	공동개발 지정	동일소유자
			27-4	46.3		
			27-5	79.0	공동개발 지정	동일소유자
			27-6	19.8		
			28	98.2	공동개발 권장	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			30-4	6.6		30㎡ 미만 필지
			28-2	34.0	공동개발 지정	동일소유자
			28-5	5.0		
			14	112.4	공동개발 지정	동일소유자
			18	36.4		
			3-1	55.5	-	-
			1	135.2	-	-
			10	186.0	-	-
			13	155.4	-	-
			19-1	343.8	-	-
			15-1	154.3	-	-
			19-3	99.2	-	-
			16-1	66.1	-	-
			16-2	86.0	-	-
			28-4	72.4	-	-
			30-1	86.0	-	-
			30-3	62.8	-	-
			31-1	43.0	-	-
C-4	11,856.4	효제동	71-1	303.8	공동개발 지정	동일소유자
			71-3	36.4		
			69-1	138.2	공동개발 권장	부정형필지
			69-3	10.6		30㎡ 미만 필지
			69-4	321.7		-
			69-7	94.9		-
			77	205.0	공동개발 지정	동일소유자
			77-1	16.5		
			80-1	436.4		
			80-3	9.9		
			105-5	132.1	공동개발 지정	동일소유자
			105-12	13.4		
			105-6	89.3	공동개발 지정	동일소유자
			105-13	9.9		
			107	270.2	공동개발 지정	동일소유자
			107-4	4.2		
			105-1	45.5	공동개발 지정	동일소유자
			105-11	7.4		
			103	168.9	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			101	208.3	-	-
			100-11	135.5	-	-
			105-2	185.1	-	-
			100-10	92.6	-	-
			100-17	142.1	-	-
			100-13	228.0	-	-
			105-9	79.3	-	-
			105-10	79.3	-	-
			105-7	86.0	-	-
			73	168.6	-	-
			72	89.2	-	-
			75	158.7	-	-
			76-2	165.3	-	-
			67-2	544.4	공동개발 지정	기 공동개발
			94-2	16.5		
			95-1	69.4		
			95-2	6.6		
			98	5,888.8		
			84-1	252.2		
			91	10.5		
			255-17	424.8		
			291-8	0.1		
			85-1	28.6		
			291-7	3.9		
			291-9	10.4		
			291-11	17.6		
			86-4	116.7		
			86-3	133.3		
			89-1	85.7		
			90-5	2.5		
			255-33	17.9		
			113	59.9	-	-
			115-1	34.3	-	-
C-5	7,021.1	이화동	205-2	79.3	공동개발 지정	동일소유자
			205-4	17.5		
			206-2	32.4	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			209-1	330.5	-	-
			214-2	46.3	공동개발 권장	맹지
			215	254.6		
			214-3	46.3	공동개발 지정	동일소유자
			217-3	3.3		
			218-1	80.3		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			218-3	23.1		
			219	62.8		
			219-1	13.2		
			211	148.8	공동개발 지정	동일소유자
			211-1	23.1		
			214-4	92.6		
			220	167.6	공동개발 지정	동일소유자
			222-1	162.0		
		충신동	78-1	66.1	공동개발 지정	동일소유자
			78-2	95.9		
			78-3	165.3		
			80	86.0	공동개발 지정	동일소유자
			81	69.4		
			82-1	39.7	공동개발 지정	동일소유자
			82-2	29.8		
			82-3	9.9		
			83	178.2		
			77-1	162.0	-	-
			79	86.0	-	-
		이화동	207-2	156.5	-	-
			204-3	93.2	-	-
			217	95.5	-	-
			212	234.4	-	-
C-5	7,021.1	충신동	85-3	12.6	공동개발 지정	동일소유자
			89	76.0		
			89-1	71.7		
			89-2	79.3		
			90	112.4		
			90-1	43.0		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고
		동 명	지 번				
			90-2	16.5			
			91-4	155.0	공동개발 권장		-
			91-5	96.0			맹지
			91-8	4.2	공동개발 권장	공동개발 권장	맹지, 30㎡ 미만 필지
			95	79.4	공동개발 지정		동일소유자
			96	120.8	공동개발 권장		동일소유자(91-8), 30㎡ 미만 필지
			96-1	8.4			
			96-2	3			
			95-1	5.2		30㎡ 미만 필지	
			91-1	99.5	공동개발 지정		동일소유자
			91-6	89.3			
			97-2	52.9			
			88-1	143.5	-	-	
			86	269.8	-	-	
			85	132.2	-	-	
			92	135.5	-	-	
			91-7	102.1	-	-	
			101-2	185.1	공동개발 지정		동일소유자
			102-1	76.0			
			102-2	58.5			
			109-3	5.1			
			104-1	76.8	공동개발 지정		동일소유자
			107	99.2			
			104-2	104.5	공동개발 지정		동일소유자
			106	95.9			
			100	322.3	-	-	
			100-2	97.5	-	-	
			101-1	135.5	-	-	
			110	188.4	-	-	
			103-1	237.0	-	-	
			108	201.7	-	-	
			105-1	77.7	-	-	
C-6	10,292.2	이화동	107-2	249.3	공동개발 권장		-
			115-2	19.5			30㎡ 미만 필지

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고
		동 명	지 번				
			100-1	57.9	공동개발 지정		동일소유자
			101-2	24.8			
			108-1	119.0	공동개발 권장		맹지
			108-4	85.9			-
			108-2	74.0	공동개발 지정		동일소유자
			108-7	2.0			
			109-1	66.4			
			105-2	306.8	-		-
			106-2	86.6	-		-
			113	89.3	-		-
			112	82.6	-		-
			110	33.0	-		-
			111	49.6	-		-
		충신동	73-6	38.7	공동개발 지정		동일소유자
			73-7	324.0			
			72-3	13.6	공동개발 지정	공동개발 권장	인접국공유지
			74	76.0			기 공동개발
			75	211.2			
			72-1	36.4	공동개발 권장		맹지
			57-6	217.5	-		-
			57-4	289.6	-		-
			57-5	213.5	-		-
			73-1	97.2	-		-
			73-3	154.7	-		-
			73-4	276.4	-		-
			73-5	113.7	-		-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
C-6	10,292.2	충신동	69-3	323.3	공동개발 권장	맹지
			73-18	3.6		30㎡ 미만 필지
			62-1	109.8	공동개발 권장	-
			73-14	1.7		30㎡ 미만 필지, 맹지
			73-15	5.0		
			67-1	119.0	공동개발 지정	동일소유자
			68	148.8		
			65	443.0	공동개발 지정	동일소유자
			66	148.8		
			62-2	583.4	공동개발 지정	동일소유자
			62-14	58.2		
			62-15	56.6		
			61-4	9.6	공동개발 지정	동일소유자
			62-5	59.5		
			61-5	14.2	공동개발 지정	동일소유자
			62-6	62.8		
			69-2	137.9	-	-
			69-4	142.8	-	-
			70	254.5	-	-
			62-4	71.1	-	-
			62-7	80.8	-	-
			62-9	86.0	-	-
			62-10	82.6	-	-
			62-11	82.6	-	-
			62-12	113.2	-	-
			62-13	70.7	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
		충선동	56-6	33.4	공동개발 지정	동일소유자, 기공동개발
			56-7	197.7		
			60	3,382.4		
C-7	7,592.8	충선동	123-1	60.5	공동개발 권장	-
			123-18	5.6		30㎡ 미만 필지
			123-2	114.0	공동개발 지정	동일소유자
			123-5	86.6		
			123-6	92.9		
			123-17	5.6		
			123-3	9.9	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			123-19	1.0	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			155-1	263.1		-
			120	31.5	공동개발 지정	동일소유자, 부정형필지
			121	31.8		
			122	46.3		
			119	89.3	-	-
			123-7	118.3	-	-
			128	76.0	-	-
			135	74.7	-	-
			133-1	62.8	-	-
			133-2	59.5	-	-
			134	59.5	-	-
			129	92.7	-	-
			127	97.3	-	-
			126-1	48.6	-	-
			131	79.3	-	-
			130	152.1	-	-
			123-16	52.2	-	-
			155-2	85.8	-	-
			153-2	187.4	-	-
			153-3	118.2	-	-
			153-5	139.8	-	-
			123-8	143.8	-	-
			123-9	91.9	-	-
			123-10	112.7	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			123-11	97.5	-	-
			123-12	95.5	-	-
			123-13	90.6	-	-
			123-14	86.9	-	-
			115-1	192.8	-	-
			116	198.3	-	-
			117	294.2	-	-
C-7	7,592.8	충선동	136-12	115.4	공동개발 지정	동일소유자
			136-16	125.6		
			136-13	2.0		30㎡ 미만 필지
			136-5	195.0	공동개발 지정	동일소유자
			142-2	52.9		
			144	156.7		
			120-8	9.7	공동개발 지정	동일소유자
			147	155.4		
			132-1	52.9	공동개발 지정	동일소유자
			132-2	43.0		
			136-8	67.8		
			136-9	189.1		
			150	86.0	공동개발 지정	동일소유자
			151	99.2		
			172	48.5	공동개발 권장	-
			173-3	25.3		30㎡ 미만 필지
			170	372.9		부정형 필지
			167	79.3	공동개발 권장	-
			173-1	23.7		30㎡ 미만 필지
			120-7	6.4	공동개발 지정	동일소유자
			165	39.7		
			166	56.2		
			173-2	34.0	공동개발 지정	동일소유자
			136-1	229.9		
			136-2	117.6		
			136-7	157.7		
			148	135.5		
			149	92.6		
			152	86.0		
			156	191.7		
			141-1	132.8		
			140-2	177.2		
			143	107.8		
			163	79.4		
			160	128.9		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
C-8	930.9	효제동	159	101.4	-	-
			174	71.1	-	-
			73-8	1.5	공동개발 지정	동일소유자
			124-2	71.7		
			73-11	8.2	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			123	23.1		
			73-12	4.8	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			155-13	10.4		
			125-2	82.0		-
			126-2	729.2	-	-
C-9	3,779.4	충신동	189-1	119.6	공동개발 지정	동일소유자
			189-4	133.0		
			191-1	65.8	공동개발 지정	동일소유자
			191-2	82.6		
			191-3	89.3	공동개발 권장	맹지
			191-4	86.0		
			192	36.4		-
			191-5	62.8	공동개발 지정	동일소유자
			191-6	99.2		
			206-18	82.3		
			202	46.3	공동개발 지정	동일소유자
			203	135.5		
			201-1	85.6	공동개발 권장	-
			201-3	16.5		30㎡ 미만 필지
			205-3	180.8	공동개발 권장	-
			205-5	10.0		30㎡ 미만 필지
			189-5	126.5	-	-
			189-3	138.8	-	-
			189-6	148.8	-	-
			189-8	122.4	-	-
			189-7	145.5	-	-
			189-11	171.9	-	-
			189-20	327.3	-	-
			206-1	129.9	-	-
			206-14	80.3	-	-
			206-15	76.0	-	-
			206-11	142.8	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계 획 내 용		비 고
		이 명	지 번				
			195	56.0	-	-	-
			196	64.0	-	-	-
			194	39.7	-	-	-
			197	52.9	-	-	-
			198-1	155.2	-	-	-
			200-1	112.7	-	-	-
			193	102.5	-	-	-
			204-2	39.7	-	-	-
			206-12	125.6	-	-	-
			206-13	89.2	-	-	-
C-10	3,360	충신동	31-14	40.0	공동개발 지정	공동개발 권장	동일소유자
			31-15	59.8			
			31-25	60.5			
			31-32	18.1	공동개발 지정		동일소유자, 부정형 필지
			179-1	36.4			
			31-9	84.7	-	-	-
			31-10	69.8	-	-	-
			31-12	72.4	-	-	-
			175-1	167.8	-	-	-
			175-2	195.0	-	-	-
			175-3	185.1	-	-	-
			175-5	185.1	-	-	-
			175-9	197.4	-	-	-
			175-8	190.7	-	-	-
			175-7	182.8	-	-	-
			175-10	178.8	-	-	-
			175-11	186.1	-	-	-
			175-12	188.4	-	-	-
			175-16	187.4	-	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			175-15	158.7	-	-
			175-14	195.0	-	-
			175-24	149.8	-	-
			175-18	165.3	-	-
			175-19	204.9	-	-
C-11	4,290.4	충신동	31-38	15.6	공동개발 지정	동일소유자
			179-24	49.6		
			189-14	42.0	공동개발 지정	동일소유자
			189-15	90.2		
			188-3	43.0	공동개발 지정	동일소유자
			188-5	161.1		
			187-19	152.1	공동개발 지정	동일소유자
			187-22	112.4		
			187-23	82.6		
			187-30	63.1		
			179-8	26.8	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			179-10	264.3		-
			179-12	91.6	공동개발 지정	동일소유자
			179-15	33.4		
			187-26	105.8	공동개발 권장	맹지
			176	153.0	공동개발 지정	동일소유자
			177	462.9		
			178-2	17.2	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			175-21	51.6	-	-
			175-23	114.7	-	-
			179-13	2.3	-	-
			184	306.1	-	-
			187-27	125.6	-	-
			187-25	126.6	-	-
			187-28	119.6	-	-
			175-13	110.6	-	-
			187-20	145.5	-	-
			187-21	132.2	-	-
			186-1	106.1	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			187-24	76.0	-	-
			187-18	87.5	-	-
			188-1	56.2	-	-
			188-2	98.9	-	-
			188-6	69.4	-	-
			188-7	155.4	-	-
			188-8	162.8	-	-
			188-9	90.8	-	-
			189-2	66.1	-	-
			189-13	62.8	-	-
			188-10	56.9	-	-
C-12	4,031.3	충선동	27-42	152.1	공동개발 지정	동일소유자
			27-88	71.7		
			27-89	33.1		
			33-2	122.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			33-3	3.3		
			32-1	5.3		
			33-11	29.8		
			33-12	16.5	공동개발 지정	동일소유자
			33-13	38.3		
			33-14	13.2		
			33-18	10.6		
			35-7	30.4	공동개발 지정	동일소유자
			35-27	15.5		
			35-16	38.3	공동개발 지정	동일소유자
			35-17	18.2		
			35-8	74.8	공동개발 권장	-
			35-10	29.4		30㎡ 미만 필지
			27-48	23.1	공동개발 지정	동일소유자
			27-69	33.1		
			27-43	6.6	공동개발 지정	동일소유자
			27-82	49.6		
			27-84	46.3		
			27-46	17.2	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			27-47	59.5		-
			27-50	59.5	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			27-51	31.7	공동개발 지정	동일소유자
			27-86	56.2		
			27-53	56.2		
			27-54	52.9		
			31-19	44.7	공동개발 지정	동일소유자
			31-20	46.1		
			27-73	99.2	공동개발 지정	동일소유자
			30-1	162.6		
			27-44	57.9	-	-
			27-52	38.3	-	-
			27-83	186.1	-	-
			27-85	95.9	-	-
			27-72	109.1	-	-
			27-56	318.3	-	-
			31-5	79.8	-	-
C-12	4,031.3	충선동	29-5	52.9	공동개발 지정	동일소유자
			29-6	54.5		
			29-19	4.4		
			29-2	86.0	공동개발 지정	동일소유자
			29-17	24.1		
			179-18	5.0		
			27-59	69.4	-	-
			27-60	53.9	-	-
			27-61	71.4	-	-
			27-62	79.3	-	-
			29-1	114.0	-	-
			29-7	121.0	-	-
			29-9	88.6	-	-
			29-3	106.1	-	-
			27-64	269.2	-	-
			27-66	123.2	-	-
			179-17	93.2	-	-
			27-133	182.4	-	-
D-1	3,597	인의동	97	59.1	공동개발 지정	동일소유자
			98-2	64.9		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			98-1	22.1		동일소유자, 기 공동개발(98-1,-2)
			100-1	2.1		
			95	122.3	공동개발 지정	동일소유자
			95-1	9.9		
			94	86.0	공동개발 권장	부정형 필지
			101-1	171.9	공동개발 지정	동일소유자, 기 공동개발
			101-3	158.7		
			110-1	10.6		
			102	33.1	공동개발 권장	-
			103	26.4		30㎡ 미만 필지
			112-1	2,767.1	-	-
			111-7	62.8	-	-
D-2	7,535.6	인의동	28-2	532.3	공동개발 지정	동일소유자, 기 공동개발
			28-4	39.4		
			28-7	454.4		
			28-8	1,271.0		
			28-11	147.1		
			28-15	383.6		
			28-21	429.8		
			28-28	170.2		
D-2	7,535.6	인의동	48-1	44.2	공동개발 권장	-
			48-5	2.8		30㎡ 미만 필지
			28-6	212.6		부정형 필지
			28-26	845.5	-	-
			28-25	357.2	-	-
			28-36	581.5	-	-
			28-9	1,644.5	-	-
			28-44	245.8	-	-
			28-45	43.7	-	-
			28-48	130.0	-	-
D-3	3,168.3	연지동	163-3	12.3	공동개발 지정	기 공동개발
			164-2	22.8		
			167-2	2.5		
			168	71.2		
			169	89.3		
			170	145.5		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용		비 고
		동 명	지 번				
			199-4	5.3	공동개발 지정		동일소유자
			163-1	17.4			
			184	40.4			
			171-2	4.6	공동개발 지정	공동개발 권장	동일소유자
			181	264.2			
			183	179.7			
			186-1	162.0	공동개발 권장		맹지
			187-6	2.1	공동개발 권장		30㎡ 미만 필지
			188-6	120.0			-
			188	6.0	공동개발 지정		기 공동개발
			188-2	48.2			
			188-3	37.9			
			188-5	22.8			
			189	221.5	공동개발 지정		동일소유자
			191	76.0			
			136-70	242.7	-		-
			188-12	195.0	-		-
			192-1	95.9	-		-
			178	210.3	-		-
			177-1	257.9	-		-
			179	122.3	-		-
			177-3	185.1	-		-
			173	171.9	-		-
			174	135.5	-		-
D-4	18,554.2	연지동	203	99.2	공동개발 지정		동일소유자
			204	338.5			
			204-1	8.6	공동개발 권장		30㎡ 미만 필지
			205-1	2.2	공동개발 지정		동일소유자
			206	369.6			
			208-1	2.4			
			193-6	144.5	공동개발 지정		동일소유자
			193-10	186.4			
			193-7	319.0	공동개발 지정		동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			216-8	6.0		
			211	94.6	공동개발 지정	동일소유자
			214	109.1		
			212	68.2		
			214-1	1.7	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			213	29.4		
			216-3	158.4	공동개발 지정	동일소유자
			216-4	36.0		
			218	69.4		
			216-2	79.3	공동개발 지정	동일소유자
			216-6	3.3		
			198-1	72.8	공동개발 지정	동일소유자
			199	82.6		
			193-8	296.5	-	-
			193-9	243.6	-	-
			196	92.6	-	-
			197-1	49.6	-	-
			200	277.7	-	-
			209	35.9	-	-
			219	66.1	-	-
D-4	18,554.2	연지동	216-1	508.1	공동개발 지정	동일소유자
			216-9	15.5		
			226	86.0		
			239-2	56.2	공동개발 지정	동일소유자
			239-3	9.9		
			238-5	329.7	공동개발 지정	기 공동개발
			238-9	95.8		
			238-17	95.9		
			238-2	82.6	공동개발 지정	동일소유자
			238-3	30.3		
			239-1	19.8		
			193-1	516.9	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			193-2	468.9		
			231-1	16.5		
			230	180.4	공동개발 지정	기 공동개발
			231	135.6		
			229-1	109.1		
			228-1	56.2	공동개발 지정	동일소유자
			228-2	191.7		
			233-2	18.2	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			234-1	164.7		부정형필지
			234-3	61.8		
			236	69.4	공동개발 지정	동일소유자
			237	102.5		
			222	274.0	공동개발 지정	기 공동건축
			224-2	16.5		
			238-1	204.0	-	-
			240	69.6	-	-
			238-8	57.2	-	-
			136-56	3,560.0	-	-
			136-73	435.5	-	-
			263	5,054.6	-	-
			136-46	2,047.5	공동개발 지정	기 공동개발
			136-53	53.8		
			136-57	14.5		
			136-66	2.1		
D-5	3,373.3	연지동	246	146.3	공동개발 지정	동일소유자
			247	49.6		
			243-4	82.6	공동개발 지정	동일소유자
			244	69.4		
			248	49.6		
			251-2	122.3	공동개발 지정	동일소유자
			252	52.9		
			253	59.5		
			258-9	78.0	공동개발 지정	동일소유자
			258-10	72.7		

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			258-4	153.1	-	-
			258-5	109.1	-	-
			258-6	104.4	-	-
			258-7	99.2	-	-
			258-8	79.3	-	-
			258-11	76.0	-	-
			258-18	116.7	-	-
			258-14	148.4	-	-
			258-15	100.2	-	-
			258-16	99.2	-	-
			242	122.6	-	-
			243-1	201.6	-	-
			250	625.1	-	-
			255	227.8	-	-
			254-1	278.6	-	-
			245	49.1	-	-
D-6	1,832.3	효제동	306-2	18.3	공동개발 지정	동일소유자
			306-3	33.1		
			315-1	758.7	공동개발 지정	동일소유자
			315-6	725.3		
			308	296.9	-	-
F-1	2,757.5	원남동	117-1	238.7	공동개발 지정	동일소유자
			118-1	804.9		
			121-1	59.5		
			122-2	77.0		
			122-3	1.7	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			132-7	1.1		
			126	633.7	공동개발 지정	동일소유자
			132-6	0.6		
			130-4	16.5	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			130-5	6.9		
			130-6	7.3		
			152-1	27.4		
			130-3	69.8	공동개발 지정	동일소유자

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
			135-1	81.0	공동개발 권장	-
			128-1	469.1		
			152-11	24.8		
			133-1	111.2	-	-
			122-1	70.1	-	-
			121-2	56.2	-	-
F-2	2,321	원남동	99	95.9	공동개발 지정	동일소유자
			100	128.9	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			97-13	1.7		
			103	817.3		
			103-1	486.3	공동개발 지정	동일소유자
			104-2	39.3	공동개발 권장	-
			105	57.5		
			105-3	35.8		
			106-1	185.2	-	부정형토지
			103-3	150.0		
			102	89.3		
			101	98.9	-	-
F-3	1,647.6	연건동	302-16	0.7	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			302-15	30.7	공동개발 지정	동일소유자
			302-31	20.5		
		원남동	24-10	465.2		
			24-11	2.6	공동개발 권장	-
			50-8	131.6		
		원남동	24	59.2	공동개발 권장	-
			24-3	0.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			23-3	3.3		30㎡ 미만 필지
			24-7	75.7		-
			24-6	1.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			24-16	34.0		-
			24-17	31.7	-	-
			24-1	78.3	-	-
			25	712.5	-	-
F-4	924.8	연건동	302-8	229.1	공동개발 지정	동일소유자
			302-18	65.8		
			302-28	108.1		
			302-29	13.2		
		원남동	51-1	154.7		
			51-3	10.6		
			52-2	103.3	-	-

가구번호	가구면적(㎡)	위 치		필지면적(㎡)	계획내용	비 고
		동 명	지 번			
		연건동	302-30	140.8	-	-
			302-17	99.2	-	-
F-5	900.2	연건동	318	116.7	공동개발 지정	동일소유자
			319	49.6		
			315	481.7	-	-
			317	252.2	-	-
F-6	744.3	연건동	207-1	6.6	공동개발 지정	동일소유자
			208	129.6		
			203-11	1.3	공동개발 권장	30㎡ 미만 필지
			203-4	5.3	공동개발 지정	동일소유자
			209	117.0		
			206	484.5	-	-
F-7	924.1	연건동	264	92.6	공동개발 지정	동일소유자
			264-1	17.9		
			264-2	66.1		
			264-3	6.6		
			273-1	80.0	-	-
			263	109.1	-	-
			233	267.5	-	-
			233-2	284.3	-	-

※ 추후 도시경비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-1	1	305.2	효제동 251-1	12.1	공동개발 지정
			효제동 253-1	219.9	
			효제동 255-5	3.8	
			효제동 255-6	18.2	
			효제동 255-23	51.2	
	2	194.8	효제동 254	194.8	
	3	224.1	효제동 247-3	162.0	공동개발 지정
			효제동 248-1	45.4	
			효제동 249-1	16.7	
	4	145.4	효제동 247-1	82.6	공동개발 지정
			효제동 247-2	62.8	
	5	213.5	효제동 245-1	124.3	공동개발 지정
			효제동 245-8	9.9	
			효제동 246-1	72.7	
			효제동 246-2	6.6	
	6	183.7	효제동 245-4	92.6	공동개발 지정
			효제동 245-5	69.4	
			효제동 245-10	9.9	
			효제동 255-9	11.8	
	7	186.2	효제동 245-6	62.8	공동개발 지정
			효제동 245-12	106.4	
			효제동 255-10	14.9	
			효제동 255-21	2.1	
	8	207.9	효제동 245-11	207.9	
	9	177.8	효제동 245-2	177.8	
	10	45.3	효제동 245-13	43.3	공동개발 지정
			효제동 245-22	2.0	
	11	146.1	효제동 245-20	146.1	
	12	77.0	효제동 245-21	77.0	
	13	130.9	효제동 245-3	130.9	
	14	94.5	효제동 245-15	94.5	
	15	70.4	효제동 245-17	70.4	
	16	128.9	효제동 244	112.4	공동개발 지정
			효제동 245-16	16.5	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	17	228.1	효제동 243	228.1	공동개발 지정
	18	93.3	효제동 240-2	93.3	
	19	225.1	효제동 233-3	92.9	
			효제동 236	132.2	
E-2	1	191.5	효제동 273	191.5	공동개발 권장
	2	132.2	효제동 272	132.2	
	3	109.1	효제동 271-1	69.4	
			효제동 271-2	39.7	
	4	92.6	효제동 270	92.6	공동개발 지정
	5	163.6	효제동 285	2.3	
			효제동 269	89.3	
			효제동 268-2	72.0	
E-3	1	134.2	효제동 286	1.0	공동개발 지정
			효제동 268-1	133.2	
	2	194.7	효제동 267	194.7	공동개발 지정
	3	135.9	효제동 267-2	7.6	
효제동 219-1			128.3		
E-4	1	132.8	효제동 219-4	0.3	공동개발 지정
			효제동 265-7	1.3	
			효제동 220	131.2	
	2	435.4	효제동 264	0.3	221, 222-4, 264 공동개발 지정 221, 222-1 공동개발 권장
			효제동 222-4	13.6	
			효제동 224	329.6	
			효제동 222-1	91.6	
	3	138.8	효제동 223	79.3	공동개발 지정
			효제동 224	59.5	
	4	67.1	효제동 261-2	14.2	공동개발 지정
			효제동 226-2	52.9	
	5	98.2	효제동 225	98.2	226-1, 260 공동개발 지정 226-1, 227 공동개발 권장
	6	227.1	효제동 226-1	90.9	
			효제동 260	0.7	
효제동 227			135.5		
7	480.7	효제동 227-1	152.1	229, 256-1, 227-1 공동개발 지정 228, 229 공동개발 권장	
		효제동 256-1	156.7		
		효제동 229	92.6		
		효제동 228	76.3		

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-5	1	868.0	효제동 231	211.6	공동개발 권장
			효제동 232	99.2	
			효제동 233-1	557.2	
	2	188.4	효제동 233-2	188.4	
E-6	1	153.9	효제동 155-10	13.0	155-10, 133-2 공동개발 지정 133-2, 134 공동개발 권장
			효제동 133-2	63.9	
			효제동 134	77.0	
	2	1,928.2	효제동 133-3	139.7	133-3, 133-7 공동개발 지정 136, 133-7 공동개발 권장 136, 138 공동개발 권장 136, 137, 143, 160-1, 164 공동개발 권장
			효제동 133-7	13.0	
			효제동 136	157.7	
			효제동 138	82.6	
			효제동 137	256.5	
			효제동 143	181.8	
			효제동 160-1	487.8	
			효제동 164	609.1	
	3	115.7	효제동 139	115.7	
	4	109.1	효제동 140	72.7	공동개발 지정
			효제동 141	36.4	
	5	128.9	효제동 144	128.9	
	6	231.4	효제동 145	231.4	
	7	317.2	효제동 151	317.2	
	8	211.7	효제동 155	211.7	
E-7	1	911.3	효제동 166-1	89.3	165, 166-1 공동개발 지정 166-1, 167, 171-5 공동개발 권장
			효제동 165	62.8	
			효제동 167	544.3	
			효제동 171-5	214.9	
	2	69.4	효제동 215-1	69.4	
	3	89.3	효제동 216	89.3	
	4	52.9	효제동 217	52.9	
	5	191.7	효제동 218	191.7	
	6	99.2	효제동 209	99.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-8	7	370.2	효제동 211	175.2	공동개발 지정
			효제동 212-1	195.0	
	8	92.6	효제동 214	92.6	
	9	165.3	효제동 208	165.3	
	10	128.9	효제동 171-20	128.9	
	11	72.7	효제동 171-7	72.7	
	1	62.8	효제동 206	62.8	
	2	158.7	효제동 207-1	158.7	
	3	184.5	효제동 197-5	146.8	공동개발 지정
			효제동 197-15	37.7	
	4	218.2	효제동 204	218.2	
E-8	5	324.6	효제동 197-6	110.1	공동개발 지정
			효제동 197-7	135.2	
			효제동 203	79.3	
	6	102.5	효제동 202	102.5	
	7	130.4	효제동 201	99.2	공동개발 지정
			효제동 201-1	31.2	
	8	124.6	효제동 200	124.6	
	9	92.9	효제동 199	92.9	
	10	167.9	효제동 198	167.9	
	11	77.7	효제동 197-1	77.7	
	12	67.1	효제동 171-19	67.1	
	13	198.0	효제동 171-30	135.2	171-18, 171-28 공동개발 지정 171-28, 171-30 공동개발 권장
			효제동 171-18	10.9	
			효제동 171-28	51.9	
	14	125.7	효제동 171-17	33.1	공동개발 지정
			효제동 171-15	92.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	15	142.1	효제동 171-16	142.1	공동개발 지정
	16	182.2	효제동 197-2	72.1	
			효제동 197-3	110.1	
	17	212.6	효제동 173-11	212.6	
	18	101.2	효제동 173-8	101.2	
	19	120.0	효제동 197-8	120.0	
	20	114.3	효제동 173-12	114.3	
	21	161.6	효제동 173-9	161.6	
E-9	1	254.8	효제동 171-13	254.8	
	2	233.4	효제동 173-7	233.4	
	3	128.9	효제동 174-3	128.9	
	4	1,834.0	효제동 171-10	114.1	171-10, 171-21 공동개발 권장 171-21, 171-22 공동개발 지정 171-22, 171-23 공동개발 권장 171-23, 171-25, 171-12 공동개발 지정 171-12, 173-1, 173-2, 174-6 공동개발 권장 174-6, 174-14 공동개발 지정 174-6, 174-5 공동개발 권장 174-4, 174-5, 174-7, 174-2, 174-4, 175-10 공동개발 권장 174-10, 175-11 공동개발 지정
			효제동 171-22	65.5	
			효제동 171-21	2.6	
			효제동 171-12	69.4	
			효제동 171-25	95.5	
			효제동 171-23	26.1	
			효제동 173-2	581.6	
			효제동 173-1	188.2	
			효제동 174-6	73.7	
			효제동 174-14	8.9	
			효제동 174-4	73.7	
			효제동 174-5	45.3	
			효제동 174-7	152.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-10			효제동 174-8	149.8	
			효제동 174-2	61.8	
			효제동 175-10	92.6	
			효제동 175-11	33.1	
	1	131.7	효제동 194-1	131.7	
	2	92.6	효제동 191	92.6	
	3	418.4	효제동 193-1	198.1	공동개발 지정
			효제동 195	137.7	
			효제동 188-1	82.6	
	4	304.1	효제동 193-2	6.6	공동개발 지정
			효제동 192	277.7	
			효제동 188-2	19.8	
	5	132.2	효제동 189	69.4	공동개발 지정
			효제동 190	62.8	
	6	109.1	효제동 186	109.1	
	7	231.4	효제동 196-4	1.3	공동개발 지정
			효제동 197-13	91.9	
			효제동 197-14	91.9	
			효제동 187	46.3	
	8	87.6	효제동 197-10	87.6	
	9	112.1	효제동 197-11	112.1	
	10	145.4	효제동 184	69.4	공동개발 지정
			효제동 185	76.0	
	11	205.0	효제동 173-13	205.0	
	12	243.3	효제동 173-14	90.2	공동개발 지정
			효제동 173-15	67.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-11			효제동 176-11	86.0	
	13	86.0	효제동 482	86.0	
	14	168.6	효제동 176-10	109.1	공동개발 지정
			효제동 181	59.5	
	15	198.3	효제동 176-12	198.3	
	1	544.7	효제동 176-5	66.1	공동개발 지정
			효제동 176-6	112.4	
			효제동 176-3	99.2	
			효제동 176-15	20.1	
			효제동 176-2	66.1	
			효제동 176-4	76.0	
			효제동 176-1	86.0	
			효제동 176-12	18.8	
	2	333.9	효제동 179-1	46.3	공동개발 지정
			효제동 179-2	287.6	
	3	207.3	효제동 175-21	207.3	
	4	112.4	효제동 175-19	112.4	
	5	105.8	효제동 175-20	105.8	
	6	208.3	효제동 175-27	112.4	공동개발 권장
			효제동 175-26	95.9	
	7	219.1	효제동 174-13	90.2	공동개발 지정
			효제동 175-18	128.9	
	8	155.4	효제동 175-25	155.4	
	9	67.4	효제동 174-10	4.6	공동개발 지정
			효제동 175-22	62.8	
	10	72.7	효제동 175-12	72.7	
	11	66.1	효제동 175-23	66.1	
	12	76.0	효제동 175-13	76.0	
	13	86.0	효제동 175-24	86.0	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	14	99.2	효제동 175-14	99.2	
	15	123.5	효제동 175-16	110.1	공동개발 지정
			효제동 175-15	13.4	
	16	533.1	효제동 175-9	213.9	공동개발 권장
			효제동 175-3	95.9	
			효제동 175-1	223.3	
	17	99.2	효제동 175-7	99.2	
	18	170.9	효제동 175-5	170.9	
E-12	19	110.1	효제동 175-4	110.1	
	1	1,014.3	충신동 206-7	156.8	207-12, 188-15, 206-3 공동개발 지정 206-3, 206-7, 206-8, 206-9, 260-10, 214-2 공동개발 권장 206-8, 207-14, 공동개발 지정 213-3, 214-2 공동개발 지정
			충신동 206-3	54.3	
			충신동 188-15	55.5	
			충신동 207-12	6.6	
			충신동 206-8	155.4	
			충신동 207-14	23.1	
			충신동 213-3	5.7	
			충신동 214-2	120.7	
			충신동 206-9	148.7	
			충신동 206-10	287.5	
	2	115.7	충신동 206-4	26.4	공동개발 지정
			충신동 207-13	89.3	
	3	115.7	충신동 206-5	115.7	
	4	108.7	충신동 214-1	108.7	
	5	245.4	충신동 188-13	169.1	188-13, 188-14 공동개발 권장 188-14, 207-7 공동개발 지정
			충신동 188-14	63.1	
			충신동 207-7	13.2	
	6	294.2	충신동 207-8	89.3	공동개발 권장
			충신동 207-9	82.6	
			충신동 207-6	122.3	
	7	95.3	충신동 207-1	95.3	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-13	8	155.4	충신동 207-2	155.4	
	9	316.7	충신동 186-7	81.4	186-5, 186-6 공동개발 지정 186-7, 186-8 공동개발 지정 186-6, 186-8 공동개발 권장
			충신동 186-5	30.3	
			충신동 186-6	102.5	
			충신동 186-8	102.5	
	10	170.5	충신동 186-3	86.5	공동개발 지정
			충신동 181-5	58.2	
			충신동 181-3	25.8	
	11	91.5	충신동 211-2	91.5	
	12	128.9	충신동 211-1	128.9	
	13	120.5	충신동 210	68.6	공동개발 지정
			충신동 209	51.9	
	14	78.8	충신동 208	78.8	
	15	104.7	충신동 211-3	104.7	
E-13	1	141.7	종로6가동 238-29	141.7	
	2	48.8	종로6가동 238-31	48.8	
	3	107.9	종로6가동 238-2	38.2	공동개발 지정
			종로6가동 238-3	24.1	
			종로6가동 238-7	12.9	
			종로6가동 238-4	12.2	
			종로6가동 238-5	13.2	
			종로6가동 238-35	7.3	
	4	84.0	종로6가동 238-32	84.0	
	5	121.7	종로6가동 238-30	121.7	
	6	404.6	종로6가동 238-6	404.6	
	7	122.3	종로6가동 239-13	122.3	
	8	122.3	종로6가동 239-12	122.3	
	9	132.2	종로6가동 239-11	132.2	
	10	108.7	종로6가동 238-16	108.7	
	11	128.6	종로6가동 236-4	128.6	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	12	96.4	종로6가동 236-1	96.4	
	13	103.8	종로6가동 238-17	103.8	
	14	137.9	종로6가동 238-18	137.9	
	15	50.9	종로6가동 238-13	50.9	
	16	89.6	종로6가동 238-11	53.2	공동개발 지정
			종로6가동 238-12	36.4	
	17	130.2	종로6가동 236-2	66.1	공동개발 지정
			종로6가동 238-1	64.1	
	18	85.0	종로6가동 238-25	85.0	
	19	66.4	종로6가동 238-24	66.4	
	20	158.3	종로6가동 238-22	58.5	235-7, 238-20, 239-9, 239-10 공동개발 지정 238-22, 238-21 공동개발 권장
			종로6가동 238-21	51.9	
			종로6가동 238-20	35.0	
			종로6가동 239-9	9.9	
			종로6가동 239-10	2.3	
			종로6가동 235-7	0.7	
E-14	1	181.9	종로6가동 239-20	95.9	공동개발 지정
			종로6가동 239-19	86.0	
	2	119.0	종로6가동 239-21	119.0	
	3	106.8	종로6가동 239-22	106.8	
	4	310.4	종로6가동 239-24	110.1	239-16, 239-17 공동개발 지정 239-17, 239-18 공동개발 권장 239-16, 239-24 공동개발 권장
			종로6가동 239-18	83.6	
			종로6가동 239-17	77.0	
			종로6가동 239-16	39.7	
	5	106.8	종로6가동 239-23	106.8	
	6	314.5	종로6가동 239-25	80.3	공동개발 권장
			종로6가동 239-30	234.2	
	7	81.7	종로6가동 239-26	81.7	
	8	86.0	종로6가동 239-27	86.0	
	9	98.2	종로6가동 239-28	98.2	
E-15	1	66.7	종로6가동 239-29	93.6	공동개발 지정
			종로6가동 240-4	38.7	
	1	66.7	종로6가동 234-4	23.1	공동개발 지정
			종로6가동 234-2	43.6	
	2	134.2	종로6가동 234-3	134.2	
	3	119.2	종로6가동 233-2	119.2	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	4	150.8	종로6가동 232-1	150.8	
	5	297.2	종로6가동 231-2	66.4	공동개발 지정
			종로6가동 233-3	58.9	
			종로6가동 230	171.9	
	6	92.6	종로6가동 235-3	39.7	공동개발 지정
			종로6가동 235-2	52.9	
	7	74.4	종로6가동 215-18	74.4	
	8	50.7	종로6가동 215-48	50.7	
	9	163.8	종로6가동 215-19	160.5	공동개발 지정
			종로6가동 215-46	3.3	
	10	83.3	종로6가동 215-17	83.3	
	11	156.7	종로6가동 215-16	155.0	공동개발 지정
			종로6가동 215-31	1.7	
	12	235.1	종로6가동 215-23	235.1	
	13	163.1	종로6가동 215-56	163.1	
E-16	14	296.8	종로6가동 215-34	3.6	공동개발 지정
			종로6가동 215-59	17.9	
			종로6가동 215-24	164.3	
			종로6가동 215-25	67.1	
			종로6가동 215-37	9.9	
			종로6가동 215-55	64.0	
	15	176.9	종로6가동 215-22	176.9	
	16	95.9	종로6가동 229	95.9	
	1	82.6	종로6가동 228-14	82.6	
	2	158.6	종로6가동 228-10	158.6	
	3	69.4	종로6가동 228-11	69.4	
	4	69.4	종로6가동 228-9	69.4	
	5	142.1	종로6가동 228-8	142.1	
	6	198.3	종로6가동 228-5	76.0	228-5, 228-6 공동개발 권장 227, 228-5 공동개발 지정
			종로6가동 227	46.3	
			종로6가동 228-6	76.0	
	7	109.1	종로6가동 228-7	109.1	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	8	223.1	종로6가동 226	223.1	
	9	81.6	종로6가동 225	81.6	
	10	84.0	종로6가동 241-1	84.0	
	11	180.5	종로6가동 241-2	180.5	
	12	89.3	종로6가동 241-4	89.3	
	13	87.6	종로6가동 240-1	13.9	공동개발 지정
			종로6가동 241-5	73.7	
	14	396.5	종로6가동 239-6	46.3	239-6, 228-18 공동개발 지정 228-18, 240-3 공동개발 권장
			종로6가동 240-3	254.3	
			종로6가동 228-18	95.9	
	15	393.0	종로6가동 228-15	79.3	공동개발 지정
			종로6가동 228-16	69.4	
			종로6가동 228-17	72.7	
			종로6가동 239-5	57.2	
			종로6가동 239-4	53.9	
			종로6가동 239-3	60.5	
	16	174.5	종로6가동 235-5	59.5	239-1, 235-6 공동개발 지정 235-5, 235-6 공동개발 권장 239-1, 239-2 공동개발 권장
			종로6가동 235-6	32.4	
			종로6가동 239-1	16.5	
			종로6가동 239-2	66.1	
	17	82.6	종로6가동 228-13	82.6	
E-17	1	1,262.2	종로6가동 239-34	207.3	239-41, 239-43, 239-44 공동개발 지정 239-34, 239-36, 239-39, 239-41, 239-42 공동개발 권장
			종로6가동 239-36	465.5	
			종로6가동 239-39	289.6	
			종로6가동 239-41	128.9	
			종로6가동 239-44	46.3	
			종로6가동 239-42	71.7	
			종로6가동 239-43	52.9	
	2	200.7	종로6가동 240-8	200.7	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
	3	176.3	종로6가동 241-9	49.6	공동개발 지정
			종로6가동 241-8	80.3	
			종로6가동 241-7	44.7	
			종로6가동 219-1	1.7	
	4	123.0	종로6가동 240-7	86.0	공동개발 지정
			종로6가동 240-6	34.0	
			종로6가동 241-10	3.0	
	5	2,105.7	종로6가동 242-1	2,092.5	공동개발 지정
			종로6가동 242-2	13.2	
E-18	1	381.3	종로6가동 210-39	8.8	210-39, 201-10 공동개발 지정 210-10, 210-11 공동개발 권장 210-11, 212-1 공동개발 지정
			종로6가동 210-10	98.5	
			종로6가동 210-11	132.2	
			종로6가동 212-1	141.8	
	2	1,255.8	종로6가동 210-1	1,255.8	
	3	300.5	종로6가동 213-2	300.5	
	4	115.7	종로6가동 193-2	115.7	
	5	136.4	종로6가동 214-2	136.4	
	6	59.8	종로6가동 214-3	59.8	
	7	65.5	종로6가동 215-52	65.5	
	8	920.0	종로6가동 193-5	82.6	공동개발 지정
			종로6가동 193-4	56.2	
			종로6가동 194-6	89.3	
			종로6가동 194-10	99.2	
			종로6가동 189	549.7	
			종로6가동 187	43.0	
	9	52.9	종로6가동 194-5	52.9	
	10	62.8	종로6가동 194-4	62.8	
	11	367.6	종로6가동 210-24	2.6	210-24, 210-2, 197, 197-7 공동개발 지정 197-7, 197-6 공동개발 권장 197-6, 197-5, 197-22 공동개발 지정
			종로6가동 210-2	24.1	
			종로6가동 197	54.8	
			종로6가동 197-7	131.6	
			종로6가동 197-6	99.2	
			종로6가동 197-5	53.6	
			종로6가동 197-22	1.7	
	12	153.1	종로6가동 197-8	153.1	
E-19	1	146.5	종로6가동 197-10	146.5	
	2	1,059.8	종로6가동 197-9	106.1	공동개발 지정
			종로6가동 197-30	187.4	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	위 치	면적(㎡)	비 고
E-20			종로6가동 195-2	766.3	
	3	102.5	종로6가동 194-7	102.5	
	4	119.0	종로6가동 194-8	119.0	
	5	79.3	종로6가동 195-5	79.3	
	6	241.0	종로6가동 196	241.0	
	7	436.4	종로6가동 185	436.4	
	8	228.1	종로6가동 182-1	228.1	
	9	185.1	종로6가동 179-1	185.1	
	10	177.6	종로6가동 178-1	29.8	공동개발 지정
			종로6가동 172-2	147.8	
	11	148.4	종로6가동 173	148.4	
	12	128.9	종로6가동 171	128.9	
	13	82.6	종로6가동 184	76.0	공동개발 지정
			종로6가동 185-1	6.6	
	14	351.6	종로6가동 185-2	2.3	공동개발 지정
			종로6가동 168-3	83.3	
			종로6가동 168-2	62.1	
			종로6가동 169-2	203.9	
	15	49.6	종로6가동 170	49.6	
	16	92.6	종로6가동 185-3	92.6	
	17	132.9	종로6가동 166-2	132.9	
E-20	1	91.0	종로6가동 163	52.9	공동개발 지정
			종로6가동 164	38.1	
	2	60.4	종로6가동 161	60.4	
	3	128.9	종로6가동 162	59.5	공동개발 지정
			종로6가동 159-1	52.9	
			종로6가동 159-2	16.5	
	4	50.6	종로6가동 160-1	50.6	
	5	233.7	종로6가동 157	233.7	
	6	274.5	종로6가동 155-1	274.5	
	7	134.6	종로6가동 148-1	14.2	공동개발 지정
			종로6가동 146-1	119.4	
			종로6가동 145-2	1.0	

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 가구 및 획지 변경사유서

구 분	변경사유
-	○공동개발 지정에 따른 제약을 최소화하고 자율적 공동개발 등 유연한 개발 유도를 위하여 공동개발 계획 변경

2. 건축물 용도 결정(변경)조서

가. 건축물의 불허용도 결정(변경)

1) 불허용도 결정(기정)조서

구 분	불허용도	비 고
전구간 (간선부 · 이면부)	• 위락시설 중 유원시설업, 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원 • 위험물 저장 및 처리시설 • 미관지구내 불허용도(해당구역) • 교육환경보호구역 준용(해당구역)	-

2) 불허용도 결정(변경)조서

구 분	불허용도	비 고
전구간 (간선부 · 이면부)	• 위락시설 중 유원시설업, 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원 • 위험물 저장 및 처리시설 • 교육환경보호구역 준용(해당구역)	-

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 불허용도 변경사유서

구 분	변경사유
-	○ 미관지구 해제에 따른 불허용도 변경

나. 건축물의 권장용도 결정(변경)

1) 권장용도 결정(기정)조서

구 분		도면표시	권장용도(전층)
간선부	종교블록	UA	•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •숙박시설 중 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔)
	창경궁로 새터길 충효길	UB	•공동주택(주거복합) •업무시설 중 일반업무시설(사무소, 오피스텔) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
	대학로 율곡로	UC	•공동주택(주거복합) •업무시설 중 일반업무시설(사무소, 오피스텔) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
이면부	종교블록	UD	•숙박시설 중 관광숙박시설(관광호텔, 한국전통호텔, 가족호텔)
	서울보증보험 충신시장 기독교회관 효제초교	UE	•공장 중 아파트형공장 (산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제4장) •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
	대학천 복개로변	UF	•노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
	율곡로 북측	UG	-

2) 권장용도 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	권장용도
간선부	•업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외) •교육연구시설 중 교육원, 연구소 •문화 및 집회시설 중 전시장
이면부	•노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설) •문화 및 집회시설 중 전시장
특화가로	•제1종 근린생활시설 및 판매시설(1층에 한함)
종교블록	•문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •숙박시설 중 관광숙박시설
율곡로 북측	•제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 의약품, 의료기기 등 의료관련업종

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구 분		도면표시	권장용도(전층)
간선부	충효길	UB	•공동주택(주거복합) •업무시설 중 일반업무시설(사무소, 오피스텔) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
	대학로 을곡로	UC	•공동주택(주거복합) •업무시설 중 일반업무시설(사무소, 오피스텔) •문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
이면부	충신시장 효제초교	UE	•공장 중 아파트형공장 (산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제4장) •노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)
	대학천 복개로변	UF	•노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 권장용도 변경사유서

구 분	변경사유
-	◦ 지역여건을 고려하여 주거용도에 대한 권장용도 계획 삭제 및 지역활성화를 위한 권장용도 계획 변경

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 건폐율 결정(변경없음)

1) 건축물의 건폐율 결정조서

구 분	건폐율	비 고
제1종일반주거지역	60%	「서울특별시 도시계획조례」 제44조
제2종일반주거지역	60%	
제3종일반주거지역	50%	
일반상업지역	60%	

※ 2이상의 용도지역이 겹치는 토지에 대해서는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제 84조의 규정을 우선 적용함.

나. 건축물의 용적률 결정(변경)

1) 건축물의 용적률 결정(기정)조서

구 분	용적률			비 고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	
간선부	400% 이하	600% 이하	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} \times \{1 + (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{현금, 건축물})\}$ 이내	-
이면부	400% 이하	500% 이하		
종묘인근 블록	300% 이하	400% 이하		
울곡로 북측 이면부 (제3종일반주거지역)	200% 이하	250% 이하		

※ 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률의 합

※ 상한용적률 = 허용용적률 $\times \{1 + (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{현금, 건축물})\}$ 이내

[α : 공공시설 부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지로 제공하는 면적의 비율]

가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률)

※ 공동주택(주거복합)을 건축하는 때에는 서울특별시 도시계획조례 제55조의 규정에 따라 당해 건축물의 연면적에 대한 주택 연면적의 비율에 의해 산출된 용적률을 적용함.

※ 2이상의 용도지역이 걸치는 토지에 대해서는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 규정을 우선 적용함.

2) 건축물의 용적률 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분		용적률			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
일반상업지역	간선부	600% 이하	660% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	이면부	500% 이하	550% 이하		
제3종일반주거지역		250% 이하	275% 이하		

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구 분		용적률			비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
간선부		400% 이하	600% 이하	$\text{상한용적률} = \text{허용용적률} \times \{1 + (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{현금, 건축물})\}$ 이내	-
이면부		400% 이하	500% 이하		

※ 허용용적률 = 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률의 합

※ 상한용적률 = 허용용적률 $\times \{1 + (1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 1.0 \times \alpha \text{현금, 건축물})\}$ 이내

[α : 공공시설 부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 부지로 제공하는 면적의 비율]

가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설제공부지의 용적률(2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중평균한 용적률)

※ 공동주택(주거복합)을 건축하는 때에는 서울특별시 도시계획조례 제48조의 규정에 따라 당해 건축물의 연면적에 대한 주택 연면적의 비율에 의해 산출된 용적률을 적용함.

※ 2이상의 용도지역이 걸치는 토지에 대해서는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조의 규정을 우선 적용함.

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 용적률 변경사유서

구 분	변경사유
-	◦ 서울시 지구단위계획 용적률 체계 개편(‘24.4.)에 따라 정합성 유지를 위해 변경

다. 건축물의 높이 결정(변경)

1) 건축물의 높이 결정(기정)조서

구 분	적용지역	높이계획	비 고
최고높이	H-1 (충효길 및 새터길 남측 블록)	최고높이 70m 이하	•문화재 양각규제 적용 •가로구역별 최고높이 산정식 적용
	H-2 (충효길 및 새터길 남측 블록)	최고높이 50m 이하	
	H-3 (종묘인근 및 을곡로 북측 블록)	최고높이 30m 이하	

2) 건축물의 높이 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	적용지역	높이계획	비 고
최고높이	H-1 (김상옥로 남측)	기준높이 70m + α	•문화재 양각규제 적용 •α는 높이완화 인센티브 계획에 따라 산정 - α : 최대20m
	H-2 (김상옥로 및 을곡로 북측, 창경궁로 블록, 종묘인근 블록)	기준높이 50m + α	
	H-3 (종묘인근 블록)	기준높이 30m	

- ※ 서울도심기본계획의 높이기준을 따름
 ※ 높이완화의 경우 종묘에서 건축물이 조망되지 않는 범위에서 건축심의를 통해 결정
 ※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구 분	적용지역	높이계획	비 고
최고높이	H-1 (충효길 남측 블록)	최고높이 70m 이하	•문화재 양각규제 적용 •가로구역별 최고높이 산정식 적용

- ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 높이 변경사유서

구 분	변경사유
-	◦ 서울도심기본계획(2023) 수립에 따라 정합성 유지를 위해 최고높이를 기준높이로 변경

4 건축물 배치에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치 결정(변경)

1) 건축물의 배치 결정(기정)조서

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	대학로, 율곡로, 창경궁로변	• 도로경계선에서 3m	-
	새터길, 충효길변	• 도로경계선에서 2m	-
	지구내 이면도로변	• 도로중심선에서 2~3m 후퇴	-
	효제동 21-3 특별계획구역	• 대학로변 3m • 남측 이면도로변 5~6m	- -
벽면한계선	효제동 21-3 특별계획구역	• 남측 이면도로변, 대학로변 일부 지정	2층이하 적용

2) 건축물의 배치 결정(변경)조서

☐ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	대학로, 율곡로, 창경궁로변	• 도로경계선에서 3m	-
	김상옥로변	• 도로경계선에서 2m	-
	지구내 이면도로변	• 도로중심선에서 2~3m	-
	효제동 21-3 특별계획구역	• 대학로변 3m	-
		• 남측 이면도로변 5~6m	-
벽면한계선	효제동 21-3 특별계획구역	• 옛길 : 도로중심선에서 4m • 물길 : 도로중심선에서 6m	-
		• 남측 이면도로변, 대학로변 일부 지정	2층이하 적용

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

☐ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	대학로, 율곡로	• 도로경계선에서 3m	-
	충효길변	• 도로경계선에서 2m	-
	지구내 이면도로변	• 도로중심선에서 2~3m 후퇴	-

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 배치 변경사유서

구 분	변경사유
-	◦ 옛길, 물길변 역사적 도시조직 보전 및 관리를 위해 건축한계선 설정

5. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

가. 특별계획구역 결정조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
기 정	①	효제동 21-3번지 특별계획구역	효제동 21-3번지 일대	3,247.5	-	3,247.5	-

나. 효제동 21-3번지 특별계획구역 계획지침

구 분				내 용	비 고
위치				• 효제동 21-3번지 일대	
면적				• 3,247.5㎡	
용도지역 / 용도지구				• 일반상업지역	
가구 및 획지계획				• B-22(A1)	
건축물에 관한 계획	용도	불허 용도	전층	• 일반상업지역 내 불허용도 • 위락시설 중 유원시설업, 투전기업소 및 카지노업소, 무도장과 무도학원 • 위험물 저장 및 처리시설 • 상대보호구역 내 불허용도	-
		권장 용도	전층	• 공동주택(주거복합) • 업무시설 중 일반업무시설(사무소) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 노유자시설 중 아동관련시설(영유아보육시설)	기존 지침 준수, 오피스텔 제외, 재정비(안)에 따름
	밀도	건폐율		• 60%	-
		용적률		• 기준용적률/허용용적률: 400% / 600% 이하 • 상한용적률: 허용용적률×(1+1.3×가중치× α토지+ 0.7 × α건축물) ※ 가중치: 공공시설 제공 부지 용적률/사업부지 용적률 ※ α토지: 공공시설 제공 토지면적/공공시설(토지) 제공 후 대지면적 ※ α건축물: 공공시설 제공 건축물 환산부지면적 / 공공시설(토지) 제공 후 대지면적 ※ 주거복합 신축시 도시계획조례 제48조 주거비를 준수	-
		높이		• 최고높이 50m 이하(옥탑 등 부속시설 제외 50m 이하)	2015 역사도심

구 분			내 용	비 고
			※ 가로구역별 최고높이 준수, 양각규제 준수	기본계획 높이 준수
	배치	건축선	• 대학로변 : 건축한계선 3m • 남측 이면도로변 : 건축한계선 5~6m	-
		벽면한계선	• 이면부 및 간선부 일부 지정	지침도 참조
기타사항에 관한 계획	대지 내공지	보도형공지	• 대학로 건축한계선 및 벽면한계선 후퇴부 보도형 공지 조성 • 이면부 건축한계선 후퇴부 일부 보도형 공지 조성	지침도 참조
		차도형공지	• 이면부 건축한계선 일부 및 벽면한계선 후퇴부 차도형 공지 조성	
		차량진출입금지구간		• 대학로변 차량 진출입금지구간 지정

다. 효제동 21-3번지 특별계획구역 용적률 인센티브 완화항목 및 완화내용

항 목	내 용			완화기준	비 고
공동 개발	공동 개발 (지정/권장)	간선부	준수시	기준용적률 $\times 0.5\alpha$	• 2필지 : $\alpha=0.1$ • 3,4필지 : $\alpha=0.15$ • 5필지이상 : $\alpha=0.2$
		이면부	준수시	기준용적률 $\times 0.5\alpha$	• 2필지 : $\alpha=0.1$ • 3,4필지 : $\alpha=0.15$ • 5필지이상 : $\alpha=0.2$
건축물 용도	권장용도	전층 권장		기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	• 전층권장용도는 주차장을 제외한 건축면적에 50%이상시 인정
대지내 공지	공개공지	위치준수		기준용적률 $\times 0.1$	
		조성형태 및 규모 준수시		기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	• 피로티구조 : $\alpha=0.5$ / 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	쌈지형 침상형 공지	조성형태 및 규모 준수시		기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times \alpha$	• 피로티구조 : $\alpha=0.5$ / 침상형공지 : $\alpha=0.8$ / 개방형구조 : $\alpha=1.0$
	건축한계선	전면공지		기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적)	• 건축선 후퇴부분 및 지구단위계획에서 제시한 건축선보다 추가하여 건축한계선을 후퇴한 경우 제공
	벽면한계선	전면공지		기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times 0.8$	

항 목	내 용		원화기준	비 고
대지내 통로	보행통로	공공보행 통로	기준용적률×(제공면적/대지면적)× α	피로티구조: $\alpha=0.5$ / 개방형구조: $\alpha=1.0$
건축물 형태	개방형 입면	준수시	기준용적률×0.1	1층 전면부 투시형 처리 70% 이상 계획 시
친환경 인센티브	녹색건축인증		최우수(그린1등급) :기준용적률×0.12 우수(그린2등급) :기준용적률×0.08 우량(그린3등급) :기준용적률×0.04	세기준 모두 1등급 만족시 :기준용적률× 0.4 - 녹색건축물 조성 지원법에 따른 녹색건축물 인증 기준, 건축물 에너지효율등급 인증 기준 준용 - 서울시 녹색건축물 설계기준 의무 대상 준수
	에너지 효율등급 인증		에너지 효율 1등급 :기준용적률×0.08 에너지 효율 2등급 :기준용적률×0.06 에너지 효율 3등급 :기준용적률×0.04	

항 목	내 용	완화기준		비 고
	신재생 에너지 보급확대	신재생에너지 1등급 :기준용적률×0.12 신재생에너지 2등급 :기준용적률×0.10 신재생에너지 3등급 :기준용적률×0.08 신재생에너지 4등급 :기준용적률×0.06 신재생에너지 5등급 :기준용적률×0.04		• 신재생에너지이용 건축물 인증에 관한 규칙 준용
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04		• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무 시설인 경우 제외
	빗물관리 시설설치	기준용적률×0.04		• 빗물 저류·이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 • 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적 ×0.05또는 대지면적 ×0.02이상이 되도록 설치
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적 /대지면적)×0.1		• 법정 조정으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적 30%까지만 허용
	자연지반 보존	기준용적률×(보존면적 /대지면적)×0.2		• 자연토양 및 투수성 포장 • 지하구조물 미설치시
	녹색 주차장	기준용적률×(설치면적 /대지면적)×0.2		• 기준용적률×0.05이내
	저공해자동차	기준용적률×0.08		• [비주거 : 연면적 1만㎡ 이상] : 전체 주차면수의 5% 이상 전용 주차공간 제공 및 전체 주차면수의 1% 이상 전기차충전기 설치시
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우	제공시	기준용적률×0.2		• 구분 지상권 제공시 공공과 협의하여 인정하는 경우

- 주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계이며, 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
 2. 동일사유로 인하여 용적률 완화, 건폐율 완화, 높이 완화는 중복적용 할 수 없다.
 3. 건축법 제 46조1항 소요노비 미달도로의 건축선 후퇴부분 및 같은법 제46조제2항에 따라 자치구청장이 지정한 건축선은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축선보다 추가하여 건축선을 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여한다.
 4. 그 밖의 기준은 지구단위계획 지침 용적률 인센티브 완화항목 및 완화내용을 따른다.

6. 인센티브계획 결정(변경)조서

가. 건폐율 완화계획 결정(변경)

1) 건축물의 건폐율 완화(기정)조서

구 분	적용기준	지침내용	비 고
구역 전체	•20m(5층)이하 건축물 신축시	•20m(5층)이하 건축물 신축 시 - 공공시설 제공 및 건축한계선에 의한 전면공지 제공 시 → 완화건폐율= 당해용도지역건폐율 × (1+제공하는면적/당초 대지면적)	• 80% 이내

2) 건축물의 건폐율 완화(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	적용기준	지침내용	비 고
중요블럭, 울곡로 북측(일반상업지역), 옛길, 물길변	•20m(5층)이하 건축물 신축시	• 80% 이하(20%p 범위 내 완화)	•최소개발규모 미달필지 제외 •250㎡미만 개발에 한함
구역 전체	•공공시설부지 제공시	• 80% 이하(20%p 범위 내 완화) •완화건폐율 = 당해 용도지역 건폐율(높이관련 완화 건폐율 적용)×(1+공공시설부지로 제공하는 면적/당초 대지면적)	•간선부 70% 이하

※ 공공시설 부지 제공시 용적을 완화 및 높이 완화와 중복 적용 하지 않음.

※ 효제동, 중로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 중로5·6가동 일대(변경없음)

구 분	적용기준	지침내용	비 고
구역 전체	•20m(5층)이하 건축물 신축시	•20m(5층)이하 건축물 신축시 - 공공시설 제공 및 건축한계선에 의한 전면공지제공시 → 완화건폐율= 당해용도지역건폐율 × (1+제공하는면적/당초 대지면적)	• 80%이내

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 건폐율 완화 변경사유서

구분	변 경 사 유
-	○ 저층 개발 유도가 필요한 지역에 대한 개발호을 증진을 위하여 건축물 높이와 연계한 완화 기준 마련 ○ 구역 전체의 효율적 개발 유도를 위하여 공공시설 기부채납과 연계한 완화 기준 마련

나. 허용용적률 인센티브계획 결정(변경)

1) 허용용적률 인센티브계획 결정(기정)조서

항 목				완화기준	비 고
공동 개발	공동 개발 (지정/ 권장)	간 선 부	준수시	기준용적률 $\times 0.5\alpha$	●2필지 : $\alpha=0.1$ ●3,4필지 : $\alpha=0.15$ ●5필지이상 : $\alpha=0.2$
		이 면 부	준수시	기준용적률 $\times 0.5\alpha$	●2필지 : $\alpha=0.2$ ●3,4필지 : $\alpha=0.3$ ●5필지이상 : $\alpha=0.4$
건축물 용도	권장용도	전층권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	●전층권장용도는 주차장을 제외한 건축면적에 50% 이 상시 인정	
		1층 권장	기준용적률 $\times$ (권장용도면적/해당층바닥면적) $\times 0.1$	●1층권장 용도는 1층 바닥면적의 70%이상시 인정	
대지내 공지	공개공지	위치준수	기준용적률 $\times 0.1$		
		조성형태 및 규모준수시	기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times \alpha$	●피로티구조 : $\alpha=0.5$ ●개방형구조 : $\alpha=1.0$	
	쌈지형, 침상형 공지	조성형태 및 규모준수시	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times \alpha$	●피로티구조 : $\alpha=0.5$ ●침상형공지 : $\alpha=0.8$ ●개방형구조 : $\alpha=1.0$	
		건축 한계선	전면공지	기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times \alpha$	●피로티구조 : $\alpha=0.5$ ●개방형구조 : $\alpha=1.2$
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$	●피로티구조 : $\alpha=0.5$ ●개방형구조 : $\alpha=1.0$	
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	보존시	기준용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.2$		
		준수시	기준용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$	※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용하고 법정 조 경면적 제외	
		중수도 시설	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	●총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ●관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우 제외
	빗물이용 시설	준수시	기준용적률 $\times 0.04$	●빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치	
		녹색주차장 /투수성포장	준수시	기준용적률 $\times$ (설치면적/대지면적) $\times 0.05$	
		신재생 에너지 사용	준수시	기준용적률 $\times 0.05$	●건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 을 부담
	에너지 절약 계획	준수시	기준용적률 $\times \alpha$	●1등급 : $\alpha=0.08$ ●2등급 : $\alpha=0.05$ ※ 서울시 기준에 적합할 경우(에너지저감율, 에너지성능 지표, 친환경건축물 인증 등)	
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으 로 제공할 경우		제공시	기준용적률 $\times 0.2$	●구분지상권 제공시 공공과 협의하여 인정하는 경우	

- 주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계이며, 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
 2. 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브를 중복하여 적용하지 않는다.
 3. 미관지구내 건축선 후퇴부분 및 건축법 제 46조 소요너비 미달도로의 건축선 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축선보다 추가하여 건축선을 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여한다.
 4. 동일사유로 인하여 용적률 완화, 건폐율 완화, 높이 완화는 중복적용 할 수 없다.
 5. 용적률 완화 범위의 최소 20%는 환경친화적 건축물 계획요소의 사용시에만 제공된다.
 6. 에너지 절약계획 등급은 다음표와 같다.
 7. 지구단위계획 시행지침 제11조 권장용도 지침준수에 따른 인센티브를 받을 경우, 건축물 대장에 해당용도를 표시하고 유지관리하여야 한다.

구 분	에너지 절감율 1)	에너지 성능지표 2)	친환경 건축물 인증 3)
1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상
2등급	23.5~33.5% 미만	74~81점 미만	75~85점 미만

- 주) 1. '건축에너지 효율등급 인증에 관한 규정' 에 의함
 2. '건축물에너지 설계기준' 에 의함
 3. '친환경건축물 인증제도 세부지침' 에 의함

2) 허용용적률 인센티브계획 결정(변경)조서

☐ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

구 분	항 목	세부기준	비 고
공통사항	역사문화건축 활성화	건축물 전체 또는 5층 이하 건축물의 구조를 목조로 적용하거나 목재를 사용하여 입면을 특화한 경우	20%
	저영향개발	저영향개발 사전협의 대상 건축물:빛물분담량 기준의 1.2배 이상 설치 /그 외: 저영향개발 사전협의 빛물분담량 기준 준수	20%

구 분	항 목	세부기준	비 고
간선부	지역특화용도	권장용도를 건축연면적의 50% 이상 설치하는 경우	20%
	개방형공간 조성	시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 20% 이상 조성하는 경우	20%
	실내형 공지 조성	건축물 내부에 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 30% 이상 조성하는 경우	10%
	입체녹지 조성	입체녹지 공간 대지면적의 50% 이상 조성하는 경우	10%
	전선지중화	지상 전주, 전선 등을 지중화 또는 가로지장물을 대지 내로 이전 설치하는 경우	20%
	역사문화증진	자연재료사용 및 역사문화 경관 권장색채를 적용하는 경우(「서울색 정립 및 체계화(2008) 참조」)	10%
	소계 (허용용적률 인센티브량의 1.5배 적용)		90%
이면부	지역특화용도	권장용도를 건축연면적의 20% 이상 설치하는 경우	20%
	개방형공간 조성	시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 20% 이상 조성	10%
	실내형 공지 조성	건축물 내부에 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 30% 이상 조성하는 경우	10%
	입체녹지 조성	입체녹지 공간 대지면적의 50% 이상 조성하는 경우	10%
	역사문화증진	자연재료사용 및 역사문화 경관 권장색채를 적용하는 경우(「서울색 정립 및 체계화(2008) 참조」)	10%
	건축협정(공동개발)	인접한 30㎡ 미만 필지와 건축협정 또는 공동개발을 통해 통합개발하는 경우	10%
	소계 (허용용적률 인센티브량의 1.4배 적용)		70%
특화거리	지역특화용도	1층부 전체를 권장용도로 설치하는 경우	20%
	역사문화증진	자연재료사용 및 역사문화 경관 권장색채를 적용하는 경우(「서울색 정립 및 체계화(2008) 참조」)	20%
	가로특화	가로환경개선(안)에서 제시하는 바닥포장 특성화 및 투수성 포장 조성하는 경우	10%
	개방형공간 조성	시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 20% 이상 조성	10%
	건축협정(공동개발)	인접한 30㎡ 미만 필지와 건축협정 또는 공동개발을 통해 통합개발하는 경우	10%

구 분	항 목	세부기준	비 고
		소계 (허용용적률 인센티브량의 1.4배 적용)	70%
울곡로 북측	지역특화용도	권장용도를 건축면적의 20% 이상 설치하는 경우	20%
	개방형공간 조성	시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 20% 이상 조성하는 경우	20%
	실내형 공지 조성	건축물 내부에 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간 대지면적의 30% 이상 조성하는 경우	10%
	가로특화	가로환경개선(안)에서 제시하는 바닥포장 특성화 및 투수성 포장 조성하는 경우	10%
		소계 (허용용적률 인센티브량의 1~2배 적용)	60%

- ※ 관광숙박시설의 경우 상한용적률 인센티브와 중복 적용 불가능
 ※ 공공공간 확보 및 지역특화용도 도입의 경우 높이 인센티브와 중복 적용 불가능
 ※ 건축협정(공동개발)의 경우 재정비 결정고시 이후 분할된 필지에 대하여는 적용 제외
 ※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

항 목				완화기준		비 고	
용 적 륜	공동 개발	공동 개발 (지정/ 권장)	간 선 부	준수시	기준용적률 $\times 0.5a$	●2필지 : $a=0.1$ ●3,4필지 : $a=0.15$ ●5필지이상 : $a=0.2$	
			이 면 부	준수시	기준용적률 $\times 0.5a$	●2필지 : $a=0.2$ ●3,4필지 : $a=0.3$ ●5필지이상 : $a=0.4$	
	건축물 용도	권장용도	전층권장		기준용적률 $\times$ (권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적) $\times 0.1$	●전층권장용도는 주차장을 제외한 건축면적에 50%이상 시 인정	
			1층 권장		기준용적률 $\times$ (권장용도면적/해당층바닥면적) $\times 0.1$	●1층권장 용도는 1층 바닥면적의 70%이상시 인정	
	대지내 공지	공개공지	위치준수		기준용적률 $\times 0.1$		
			조성형태 및 규모준수시		기준용적률 $\times$ [(설치면적-의무면적)/대지면적] $\times a$	●피로티구조 : $a=0.5$ ●개방형구조 : $a=1.0$	
		쌈지형, 침상형공지	조성형태 및 규모준수시		기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times a$	●피로티구조 : $a=0.5$ ●침상형공지 : $a=0.8$ ●개방형구조 : $a=1.0$	
			건축 한계선	전면공지		기준용적률 $\times$ (제공면적/대지면적) $\times a$	●피로티구조 : $a=0.5$ ●개방형구조 : $a=1.2$
	대지내 통로	보행통로	공공보행통로		기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times a$	●피로티구조 : $a=0.5$ ●개방형구조 : $a=1.0$	
	환경 친화적 건축물	자연지반 보존	보존시		기준용적률 $\times$ (보존면적/대지면적) $\times 0.2$		
		옥상녹화	준수시		기준용적률 $\times$ (녹화면적/대지면적) $\times 0.1$	※ 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용하고 법정 조경면적 제외	
		중수도 시설	준수시		기준용적률 $\times 0.04$	●총 사용수량의 10%이상을 재사용할 수 있는 시설 설치 ●관련법에 의해 의무적으로 시설하게 되는 경우 제외	
		빗물이용 시설	준수시		기준용적률 $\times 0.04$	●빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적 $\times 0.05$ 또는 대지면적 $\times 0.02$ 이상 설치	
		녹색주차장 /투수성포장	준수시		기준용적률 $\times$ (설치면적/대지면적) $\times 0.05$		
		신재생에너지 사용	준수시		기준용적률 $\times 0.05$	●건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상을 부담	
		에너지	준수시		기준용적률 $\times a$	●1등급 : $a=0.08$	

항 목		완화기준	비 고
	절약 계획		• 2등급 : $\alpha=0.05$ ※ 서울시 기준에 적합할 경우(에너지저감율, 에너지성능 지표, 친환경건축물 인증 등)
건물내 일정공간을 공공에 사용권(구분지상권)으로 제공할 경우	제공시	기준용적률 $\times 0.2$	• 구분지상권 제공시 공공과 협의하여 인정하는 경우

- 주) 1. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + 해당 인센티브의 합계이며, 지구단위계획으로 정한 허용용적률을 초과할 수 없다.
 2. 대지내 공지에 관한 인센티브 부여시 공지부분에 대한 인센티브를 중복하여 적용하지 않는다.
 3. 미관지구내 건축선 후퇴부분 및 건축법 제 46조 소요너비 미달도로의 건축선 후퇴부분은 인센티브 면적 산정시 제외하며, 지구단위계획에서 제시한 건축선보다 추가하여 건축선을 후퇴한 경우에는 인센티브를 추가로 부여한다.
 4. 동일사유로 인하여 용적률 완화, 건폐율 완화, 높이 완화는 중복적용 할 수 없다.
 5. 용적률 완화 범위의 최소 20%는 환경친화적 건축물 계획요소의 사용시에만 제공된다.
 6. 에너지 절약계획 등급은 다음표와 같다.
 7. 지구단위계획 시행지침 제11조 권장용도 지침순수에 따른 인센티브를 받을 경우, 건축물 대장에 해당용도를 표시하고 유지관리하여야 한다.

구 분	에너지 절감율 1)	에너지 성능지표 2)	친환경 건축물 인증 3)
1등급	33.5% 이상	81점 이상	85점 이상
2등급	23.5~33.5% 미만	74~81점 미만	75~85점 미만

- 주) 1. '건축에너지 효율등급 인증에 관한 규정' 에 의함
 2. '건축물에너지 설계기준' 에 의함
 3. '친환경건축물 인증제도 세부지침' 에 의함
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 허용용적률 인센티브 변경사유서

구 분	변경사유
-	○ 서울특별시 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.4)에 따른 허용용적률 인센티브 변경

다. 상한용적률 인센티브계획 결정(변경)

1) 상한용적률 인센티브계획 결정(기정)조서

- 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 2항의 규정을 적용하여 아래와 같이 정함
- 상한용적률 산출식 = 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha)$ 이내
 - ※ 가중치란 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률) 비율
 - ※ α 란 공공시설부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

2) 상한용적률 인센티브계획 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

계획요소	완화조건	완화내용	비고
공공시설 등 제공	기부채납시	허용용적률 + 조례용적률 × (1.3×가중치× α 토지+1.0× α 건축물) 이내	•건축물(공공주차장 등) 기부채납 시 1개층 이상 설치 의무
건물내 일정공간을 공공에 사용권 (구분지상권)으로 제공할 경우	지하철출입구등 건물 또는 대지내 설치시	- 대지에 설치할 경우 허용용적률 + 조례용적률 × (지하철출입구 또는 환기구 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 허용용적률 + 조례용적률 × (지하철출입구 또는 환기구 연면적 / 건물연면적) 이내	-
공개공지 등 설치	의무면적 초과 설치 시	허용용적률 + 조례용적률 × {(공개공지등 면적-의무면적)/대지면적}	• 조례용적률의 1.2배 이내 ※허용용적률인센티브와 중복적용 불가
친환경 건축물	녹색건축 및 에너지효율 인증시	허용용적률 + 조례용적률 × Σ 친환경 건축물 인증 완화비율(B)	• 정비사업, 역세권사업 등 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고 있는 사업은 해당 계획기준 준용
관광숙박시설	관광숙박시설 건축 시	허용용적률 + 조례용적률 × 완화비율	• 조례용적률의 1.2배 이내 • 구 도시건축공동위원회 심의를 통해 완화비를 결정

주1) 국토계획법 또는 다른 법률에 따라 용적률 완화가 가능한 경우 상한용적률로 적용 가능

주2) 관광숙박시설의 경우 허용용적률 인센티브와 중복 적용 불가

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

※ 친환경 건축물 인증 완화비율(B)

※ ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 (Σ ①~③) ≥ 15% → 15% 적용)									
① 에너지효율등급 및 ZEB 인증							② 녹색건축 인증		
구분	ZEB1	ZEB2	ZEB3	ZEB4	ZEB5	에너지 효율1++	녹색건축인증		최대완화비율
완화비율	15%	14%	13%	12%	11%	6%	녹색건축 최우수 등급		6%
							녹색건축 우수 등급		3%
③ 재활용 건축자재 사용							④ 장수명주택인증(조례 개정 후 시행)		
재활용 건축자재 사용량의 용적비율				15%이상	20%이상	25%이상	장수명주택 인증등급		최우수
완화비율				5%	10%	15%	완화비율		15%
									우수
									10%

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

•서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제7조 2항의 규정을 적용하여 아래와 같이 정함

- 상한용적률 산출식 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) 이내

※ 가중치란 사업부지 용적률에 대한 공공시설 제공부지의 용적률 (2개 이상의 용도지역인 경우에는 면적대비 가중 평균한 용적률) 비율

※ α 란 공공시설부지 제공후의 대지면적에 대한 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 상한용적률 인센티브 변경사유서

구분	변경사유
-	○ 서울특별시 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.4)에 따른 상한용적률 인센티브 변경

라. 높이 완화 인센티브계획 결정(변경)

1) 높이 완화 인센티브(기정)조서

구분	완화기준	비고
기준높이 완화	● 건축한계선 후퇴를 통한 전면공지 조성시에는 건축물의 가로구역별 최고높이산정식 적용시 전면도로의 넓이는 반대 쪽 건축한계선 후퇴선까지의 거리로 완화 적용	

2) 높이 완화 인센티브(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

계획요소	완화조건	완화내용	비 고
녹지 등 공공공간 확보	대지면적의 15%초과 확보시 (공개공지, 씬지형공지)	기준높이 × [(설치면적 - 의무면적 / 대지면적)] × α	개방형 $\alpha : 1.0$ 침상형 $\alpha : 0.8$ 필로티형 $\alpha : 0.5$
경제기반 강화에 기여하는 용도 도입	지역특화용도 도입시	기준높이 × (권장용도면적/주차장제외 건축연면적) × 0.3	블록별 권장용도계획 참조
주차장 개방	부설주차장 개방시	기준높이 × (개방주차장 대수/부설주차장 대수) × 1.0 ※제공 후 구에서 관리(주차관리과)	인근 거주민들에 개방 (거주자우선주차 이용요금 기준을 따름)
가로활성화	공공보행통로 설치시	기준높이 × (설치면적/대지면적) × 1.0	구분지상권 설정 필요
유니버설 디자인	'서울형 장애물 없는 건물' (BF인증)을 인증하는 경우	기준높이 × 0.1	서울형 장애물 없는 건물 인증제 인증
범죄예방디자인 (CEPTD)	범죄예방 디자인 적용 시	기준높이 × 0.1	구 건축위원회 심의에서 인정하는 경우

- ※ 의무면적은 서울특별시 건축 조례 등 관련법령에 따름
 ※ 높이완화는 최대 20m 범위내에서 가능(종묘에서 건축물이 조망되지 않는 범위에서 건축심의를 통해 결정)
 ※ 공공공간 확보 및 지역특화용도 도입의 경우 허용용적률 인센티브와 중복 적용 불가능
 ※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외
 ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

구분	완화기준	비고
기준높이 완화	● 건축한계선 후퇴를 통한 전면공지 조성시에는 건축물의 가로구역별 최고높이산정식 적용시 전면도로의 넓이는 반대 쪽 건축한계선 후퇴선까지의 거리로 완화 적용	

- ※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 높이 완화 인센티브 변경사유서

구 분	변경사유
-	○ 서울도심기본계획(2023) 수립에 따라 정합성 유지를 위해 개발사업시 지역 내 필요시설 등을 유도

④ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지 내 공지 및 통로 등(변경없음)

제어요소	적용구간	제어내용
전면공지	간선변 건축한계선	전면공지로 조성
	이면부 건축한계선	전면공지로 조성
공개공지	간선도로 가각부	공개공지 조성시 위치를 지정
공공보행통로	보행연결필요구간	폭4m 이상으로 조성

나. 차량동선 및 주차계획 결정(변경)

1) 차량동선 및 주차계획 결정(기정)조서

제어요소	계획내용
차량출입금지구간	• 주요 간선부 차량출입 원칙적 불허
제한적 차량출입금지구간	• 주요간선부 중 이면도로 차량접근이 불가한 필지
공공보행통로	• 대규모 블록에 공공보행통로 지정
보행자 우선도로	• 보행중심의 가로환경을 조성하기 위해 종로4·5가 지구단위계획과 연계하여 보행자 우선도로 지정

2) 차량동선 및 주차계획 결정(변경)조서

□ 원남동, 인의동, 연건동, 연지동, 충신동 일대(변경)

제어요소	계획내용
차량출입금지구간	• 주요 간선부 차량출입 원칙적 불허
제한적 차량출입금지구간	• 주요간선부 중 이면도로 차량접근이 불가한 필지
공공주차장	• 2,000㎡이상 규모있는 개발 시 구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 주차장 설치 ※ 주차장 제공 시 상한용적률 인센티브 적용
공공보행통로	• 대규모 블록에 공공보행통로 지정
보행자 우선도로	• 보행중심의 가로환경을 조성하기 위해 종로4·5가 지구단위계획과 연계하여 보행자 우선도로 지정

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

□ 효제동, 종로5·6가동 일대(변경없음)

제어요소	계획내용
차량출입금지구간	• 주요 간선부 차량출입 원칙적 불허
제한적 차량출입금지구간	• 주요간선부 중 이면도로 차량접근이 불가한 필지
공공보행통로	• 대규모 블록에 공공보행통로 지정
보행자 우선도로	• 보행중심의 가로환경을 조성하기 위해 종로4·5가 지구단위계획과 연계하여 보행자 우선도로 지정

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

3) 차량동선 및 주차계획 변경사유서

구 분	변경사유
공공주차장	◦ 주차장이 부족한 도심(상업지역) 특성을 고려하여 공공주차장 설치대상을 구체화하기 위한 기준 마련

다. 특화가로 색채 및 가로환경개선계획 결정(신설)

1) 특화가로 색채 및 가로환경개선계획 결정조서

제어요소	계획내용
재료 색채	• 자연재료사용(벽돌, 전돌, 목재 등) 및 “서울색정립 및 체계화(2008)” 역사문화 경관 권장 색채 적용
개방형 입면	• 옛길, 물길 변으로 1층 점포의 주출입구조성(반사유리등 반사성재료 사용금지)
가로 환경	• 보행자우선도로 조성(옥류천물길 등) • 흥덕동천은 단계적 복원 추진(단기적으로 지상부실개천 조성) • 흔적 또는 바닥포장특성화 및 투수성포장
가로 시설물	• 안내판 설치 및 탐방로 조성 • 주차공간 확보를 위한 통합주차장설치지원

※ 효제동, 종로5·6가동 일대 적용 제외

※ 추후 도시정비형 재개발 정비계획 수립 시 수립된 정비계획을 따름

2) 특화가로 색채 및 가로환경개선계획 결정사유서

구 분	결정사유
-	◦ 종묘주변, 옛길, 물길 등 역사문화자산 관리 및 활성화를 위한 기준마련

2. 경미한 변경에 관한 사항

구 분	경미한 사항	구청장권한
		구도시계획위원회
법 률 에 서 정 한 사 항	1. 지구단위계획으로 결정된 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서 영 제25조 제3항 각호의 어느 하나에 해당하는 변경인 경우	○
	2. 가구(영 제42조의3 제2항 제4호의 규정에 의한 별도의 구역을 포함한다)면적의 10%이내의 변경인 경우	○
	3. 획지면적의 변경(신설, 폐지를 포함한다.)	○
	4. 건축물 높이의 20퍼센트 이내의 변경인 경우(층수변경이 수반되는 경우를 포함하되, 아파트와 오피스텔의 층수변경은 제외한다)	○
	5. 영 제46조제7항제2호 각 목의 어느 하나에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우	○
	6. 건축선(건축한계선, 건축지정선, 벽면지정선 등을 포함한다)의 변경 또는 신설, 폐지의 경우	○
	7. 건축물의 배치형태 또는 색채의 변경인 경우	○
	8. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 해당 지구단위계획으로 결정권자를 시장으로 지정한 경우는 제외한다.	○
	9. 지구단위계획구역 면적의 5퍼센트 이내의 변경 및 등 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경(다만, 용도지역의 세분 또는 변경은 제외한다)	○
	10. 건축법 등 다른 법령의 규정에 따른 용적을 완화(친환경 에너지 상한용적률에 한정함) 내용을 반영하기 위한 변경	○
	11. 법 제52조제1항제7호에 따른 교통처리계획 중 주차장출입구차량출입구보행자출입구의 위치변경(신설, 폐지를 포함한다)과 그 위치변경에 따른 차량출입 불허구간의 변경	○
	12. 지하 또는 공중공간에 설치할 시설물의 높이깊이배치 또는 규모	○
	13. 대문담 또는 울타리의 형태 또는 색채	○
	14. 간판의 크기형태색채 또는 재질	○
	15. 장애인노약자 등을 위한 편의시설계획	○
	16. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 계획	○
	17. 생물서식공간의 보호조성연결 및 물과 공기의 순환 등에 관한 계획	○
	18. 국가유산 및 역사문화환경 보호에 관한 계획	○
	19. 공개공지, 보행전용도로, 보차혼용로 등 대지내공지 위치 변경(신설, 폐지를 포함한다.)	○
	20. 건축물 권장용도, 허용용도, 불허용도의 변경(다만, 아파트와 오피스텔의 허용용도 및 불허용도는 제외한다)	○
	21. 서울시 도시계획조례 별표19 제2호에 해당하는 도시계획시설의 결정·변경결정 및 고시에 관한 사무(시장이 직접 입안한 도시계획시설, 시장이 결정권한을 가지고 있는 도시계획시설을 포함하여 입안하는 도시계획시설, 둘 이상의 자치구에 걸치는 도시계획시설은 제외하며, 시장이 결정권한을 가지고 있는 도시계획시설 내 자치구로 결정권한이 위임된 도시계획시설을 중복결정 또는 변경결정하는 경우와 제2호에 따라 사전동의가 필요한 경우에는 시장의 사전동의를 받아야 한다)	○
지 구 단 위 계 획 에 서 정 한 사 항	1. 대지의 분할, 교환에 관한 사항, 공개공지 등 대지 내 공지의 조성방법에 관한 사항, 수증, 조경시설물의 설치계획의 변경	○
	2. 제한적 차량출입불허구간에 관한 사항	○
	3. 최대개발규모 범위내에서 2,000㎡ 이상 개발	○
	4. 최소개발규모 미만의 개발	○
	5. 가설건축물 및 공작물 계획의 변경	○

구 분	경미한 사항	구청장권한
		구도시계획위원회
	6. 구역외 필지와의 공동개발시 지침완화 여부	○
	7. 기존건축물 연면적의 50%이내로서 500㎡이내의 기존건축물 철거 및 증축시 지침적용 완화	○
	8. 대수선 및 리모델링시 지침적용완화	○

※ 상기 표의 '법률에서 정한 사항'은 「서울특별시 도시계획 조례」에 따라 구청장에게 권한 위임한 사무를 말하며, 경미한 변경에 대한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제4항 등의 규정에 따른다.

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 해당 법령을 적용한다.

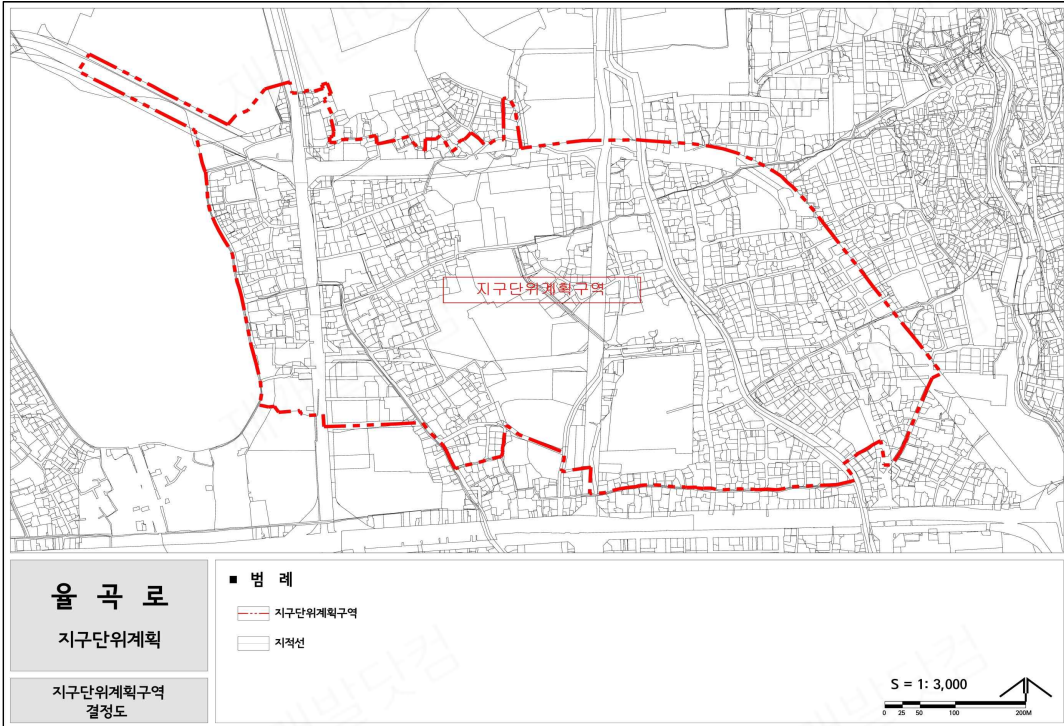
Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

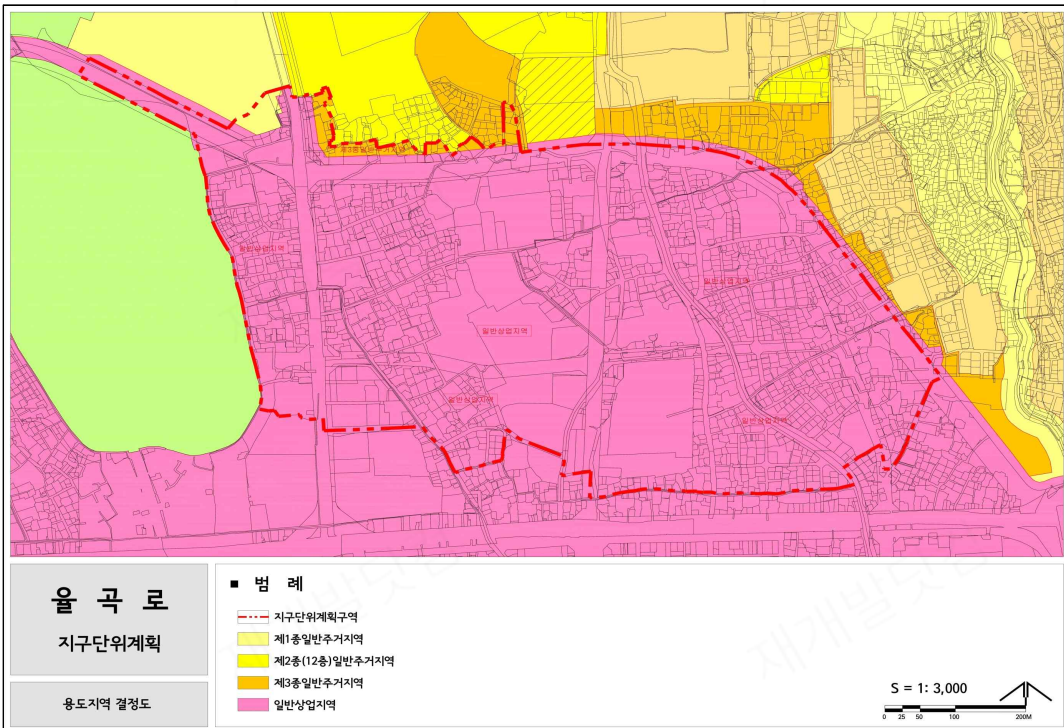
Ⅳ. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8381) 및 종로구 건축과(☎02-2148-2813)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



□ 용도지역 결정도(변경없음)



☐ 도시계획시설 결정도(변경없음)



☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도

