

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2023-75호

**거여동 영풍빌라 가로주택정비사업
사업시행계획인가(관리처분계획 포함) 고시**

서울특별시 송파구 거여동 136-49번지 외 1필지상 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2023년 5월 18일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 영풍빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적: 송파구 거여동 136-49 외 1필지 / 1,154.00㎡

3. 사업시행자의 성명 : 영풍빌라 가로주택정비사업조합 (조합장 박효원)
 - 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층 (송파동, 성일빌딩)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 31개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023. 5. 12.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
1,154.00	51.70	199.97	3,223.30	지하1층 /지상7층	22.51	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				40.3110㎡ (40A)	40.0040㎡ (40B)	39.1290㎡ (39C)	36.2870㎡ (36D)
분양	아파트	1	45	14	13	12	6

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	40.3110㎡ (40A)	40.0040㎡ (40B)	39.1290㎡ (39C)	36.2870㎡ (36D)
계	45	14	13	12	6
조합원	34	14	13	6	1
일 반 분 양	10	-	-	5	5
보 류 지	1	-	-	1	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 의제사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호·제3호·제12호

11. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관