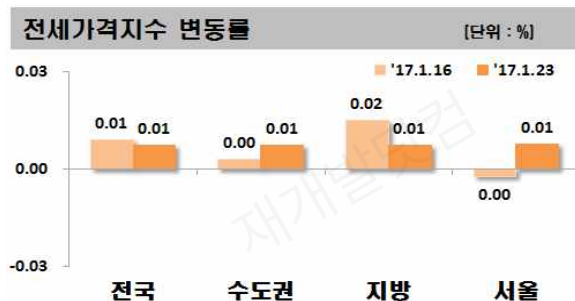
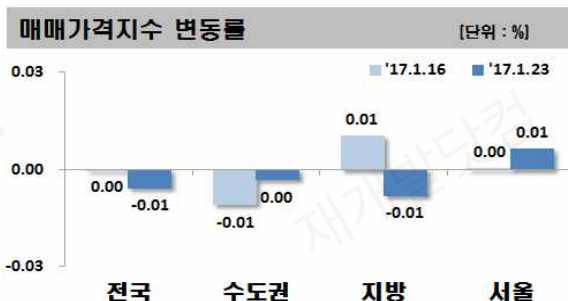


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는  정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 1. 26(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 1월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 1월 26일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 하락 전환, 전세가격 상승폭 유지

- 2017년 1월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2017년 1월 4주(1.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 보합에서 하락 전환(0.00%→-0.01%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 1월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 -0.01%, 전세가격 누계 상승률은 0.04%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.01%, 전세가격은 0.21%로 나타나 이번주 아파트 가격 변동률은 매매가격은 지난해와 유사, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



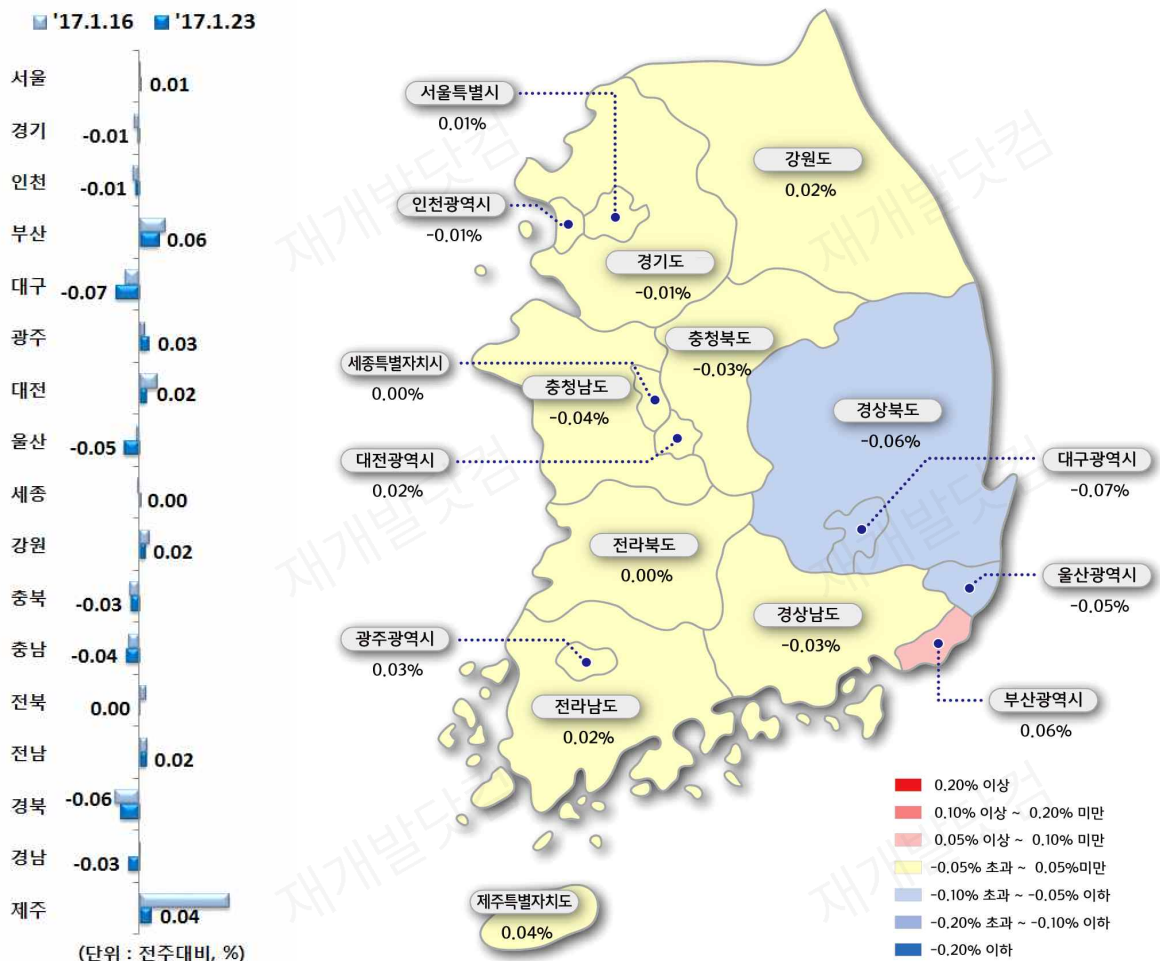
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 강남4구는 일부 재건축단지가 도시계획위원회 심의를 통과(1.18)함에 따라 11.3대책으로 인한 하락세가 진정되며 12주 만에 상승 전환되었으나, 전국적으로는 설 연휴 이후까지 주택 시장을 지켜보려는 매수대기 수요와 신규 입주물량의 부담 등으로 지난해 3월 이후 약 10개월 만에 하락 전환되었다.

○ 시도별로는 부산(0.06%), 제주(0.04%), 광주(0.03%), 전남(0.02%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대구(-0.07%), 경북(-0.06%), 울산(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(70→75개) 및 하락 지역(66→68개)은 증가하였고, 보합 지역(40→33개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



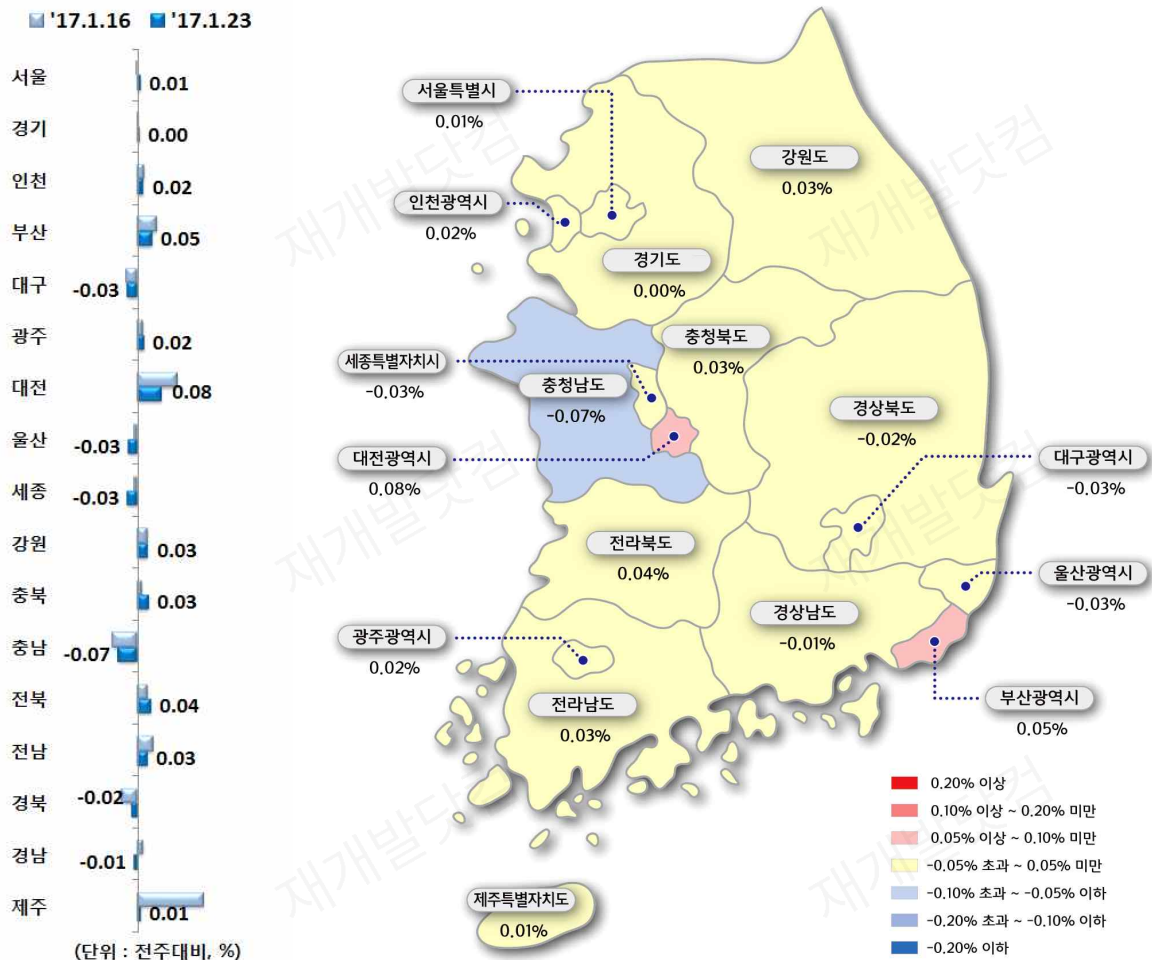
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 수도권은 신도시 등 신규입주 물량이 많은 지역에서 전세공급이 증가하는 가운데 매수관망세로 전세를 유지하려는 수요와 전세만기에 따른 수요 등으로 소폭 상승하였으나, 대규모 신규입주 물량 부담과 산업경기 침체로 인한 수요 이탈로 대구, 경북, 충남 등의 하락세가 장기화되며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**

○ **시도별로는** 대전(0.08%), 부산(0.05%), 전북(0.04%), 충북(0.03%) 등은 상승하였고, 경기(0.00%)는 보합, 충남(-0.07%), 대구(-0.03%), 세종(-0.03%), 울산(-0.03%) 등은 하락하였다.

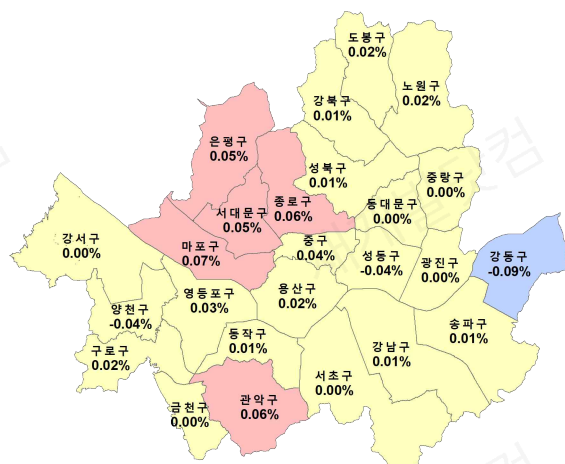
- 공표지역 176개 시군구 중 **지난주 대비 상승 지역(82→93개)**은 증가하였고, **보합 지역(54→45개)** 및 **하락 지역(40→38개)**은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

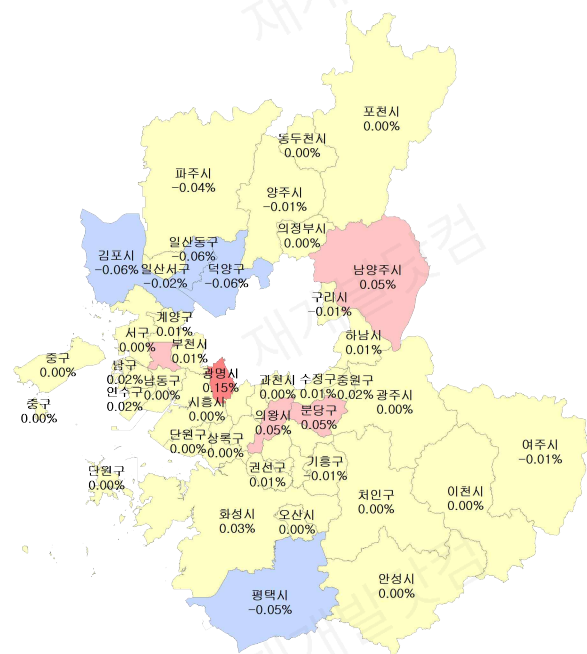


- [수도권 : 0.01%] 지난주 보합에서 상승 전환된 가운데, 서울은 보합에서 상승 전환, 경기도는 보합 유지, 인천은 지난주 상승폭을 유지하였다.
- [지방 : 0.01%] 대전, 부산 등은 상승하였으나, 충남, 세종, 울산 등 신규입주물량이 집중되어 있거나 지역기반 산업 침체로 수요가 감소하는 지역에서 하락하며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- [서울 : 0.01%] 지난주 보합에서 상승 전환된 가운데, 강북권은 보합에서 상승 전환, 강남권은 하락에서 보합 전환되었다.
 - [강북권 : 0.02%] 성동구는 대규모 아파트 입주 영향으로 전세가격이 조정되며 5주 연속 하락세가 지속되었으나, 직장인 수요가 풍부한 마포구, 중구 등은 상승폭 확대되고 노원구, 도봉구 등에서 상승 전환되며 전체적으로는 지난주 보합에서 상승 전환되었다.
 - [강남권 : 0.00%] 서초구는 학군과 교통이 양호한 지역을 중심으로 하락에서 보합 전환되고, 동작구, 강남구, 송파구는 상승 전환되며 전체적으로 지난주 하락에서 보합 전환되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
 -0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년	'17년			
	누계*	동기**	누계	12.26	1.2	1.9	1.16	1.23
전국	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
수도권	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
지방	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01	-0.01
서울	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
강북권역	0.04	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.00
노원	0.04	0.00	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00
강남권역	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
동남권	-0.19	-0.04	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	0.01
서초	0.04	0.04	-0.13	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	0.00
강남	-0.28	-0.06	-0.10	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04	0.00
송파	-0.05	0.00	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02	-0.02	0.01
강동	-0.57	-0.17	-0.01	-0.06	-0.04	0.00	0.00	0.03
양천	0.06	0.01	-0.11	0.01	-0.01	0.00	-0.05	-0.05
경기	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
성남분당	0.06	0.01	0.03	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02
안양동안	-0.08	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
과천	0.00	0.00	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.01
용인수지	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
인천	0.01	0.00	-0.06	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
부산	0.04	0.01	0.31	0.12	0.09	0.08	0.08	0.06
대구	-0.21	-0.07	-0.17	-0.07	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
광주	-0.13	-0.04	0.10	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03
대전	-0.14	-0.04	0.13	0.03	0.02	0.03	0.06	0.02
울산	0.24	0.05	-0.14	-0.11	-0.05	-0.03	-0.01	-0.05
세종	0.01	0.00	0.04	0.01	0.03	0.02	0.00	0.00
강원	0.16	0.07	0.15	0.06	0.04	0.06	0.03	0.02
충북	-0.12	-0.03	-0.19	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03	-0.03
충남	-0.22	-0.08	-0.24	-0.10	-0.10	-0.07	-0.03	-0.04
전북	-0.10	-0.03	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00
전남	0.20	0.07	0.07	0.03	0.01	0.01	0.03	0.02
경북	-0.19	-0.06	-0.23	-0.08	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06
경남	0.03	0.01	-0.14	-0.04	-0.08	-0.02	0.00	-0.03
제주	2.92	0.66	0.66	0.19	0.19	0.15	0.28	0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년	'16년	'17년			
	누계*	동기**	누계	12.26	1.2	1.9	1.16	1.23
전국	0.21	0.06	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	0.27	0.07	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
지방	0.15	0.04	0.05	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01
서울	0.35	0.09	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
강북권역	0.33	0.07	0.05	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
노원	0.27	0.05	0.04	0.01	0.02	0.00	0.00	0.02
강남권역	0.37	0.10	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
동남권	0.06	0.03	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
서초	0.05	0.01	-0.09	-0.02	-0.01	-0.02	-0.05	0.00
강남	0.11	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
송파	0.06	0.06	0.01	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.01
강동	0.00	0.03	-0.29	-0.08	-0.07	-0.05	-0.09	-0.09
양천	0.72	0.16	-0.09	0.05	0.03	-0.02	-0.05	-0.04
경기	0.26	0.07	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
성남분당	0.18	0.03	0.09	0.02	0.01	0.02	0.02	0.05
안양동안	0.22	0.04	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01
과천	0.12	0.05	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.03	0.00
용인수지	0.16	0.02	0.04	0.01	0.01	0.00	0.00	0.02
인천	0.16	0.05	0.04	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
부산	0.36	0.09	0.23	0.06	0.06	0.06	0.06	0.05
대구	-0.10	-0.03	-0.12	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
광주	0.09	0.02	0.10	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
대전	0.22	0.07	0.39	0.07	0.07	0.12	0.13	0.08
울산	0.35	0.06	-0.08	-0.08	-0.04	0.01	-0.01	-0.03
세종	0.22	0.05	-0.05	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
강원	0.15	0.06	0.14	0.03	0.05	0.03	0.03	0.03
충북	0.28	0.08	0.00	0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.03
충남	-0.13	-0.02	-0.20	-0.06	-0.03	-0.03	-0.08	-0.07
전북	0.02	0.03	0.14	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04
전남	0.17	0.07	0.13	0.05	0.04	0.02	0.05	0.03
경북	-0.03	0.00	-0.16	-0.08	-0.02	-0.06	-0.05	-0.02
경남	0.22	0.05	-0.03	-0.02	-0.04	0.01	0.02	-0.01
제주	1.35	0.32	0.49	0.09	0.17	0.10	0.21	0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

