

고 시

◆ 서울특별시 성북구 고시 제2026-23호

장위10구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시고시 제2008-111호(2008.4.3.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2011-117호(2011.5.6.), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.6.23.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 성북구 고시 제2013-70호(2013.7.4.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시고시 제2013-301호(2013.9.23.), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 성북구고시 제2017-99호(2017.7.27.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시고시 제2019-240호(2019.7.25.), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.7.30.), 서울특별시고시 제2021-102호(2021.2.25.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 성북구고시 제2023-96호(2023.7.6.)로 관리처분계획(변경)인가, 서울특별시고시 제2024-110호(2024.2.29.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 성북구 고시 제2025-104호(2025.6.26.)로 사업시행계획(변경)인가 고시된 장위10구역 주택재개발정비사업구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획(변경)인가하고, 이를 고시합니다.

2026년 2월 12일

성 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재개발 정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 장위10재정비촉진구역 주택재개발 정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 장위동 68-37번지 일대(91,362㎡)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 장위10구역 주택재개발 정비사업조합(조합장 주동준)
 - 서울특별시 성북구 화랑로 248 장위뉴타운 10층 1001호

5. 관리처분계획(변경)인가일 : 2026.2.5.

6. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택등 (10-1)	분 양	61,053.7268	23	지하5층 / 지상35층	1,590세대	298,671.8024
	임 대	8,808.4018			341세대	43,037.4076
	소 계	69,862.1286			1,931세대	341,709.21
	상 가	459.87			20호	2,249.32
종 교 (10-3)		645				
10-4		225				
10-5		320				
10-6		205				
10-7		96				

나. 토지이용계획

총 계 (㎡)	택 지(㎡)							정비기반시설(㎡)				
	소 계	공동 주택 (10-1)	10-3	10-4	10-5	10-6	10-7	소 계	도 로	공 원	공공 청사	학 교
91,362	71,813	70,322	645	225	320	205	96	19,549	11,153	5,941	1,415	1,040

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대수											근린생활 시설면적 (㎡)
	계	39㎡	46㎡	51㎡	59㎡	74㎡	84㎡	101㎡	114㎡	148㎡	151㎡	
계	1,931	227	40	119	594	130	706	56	56	2	1	2,249.32
토지등 소유자	553	2	2	6	136	12	288	51	54	2	-	95.9569
보류시설	5	-	-	-	1	1	2	-	-	-	1	-
일반분양	1,032	97	7	6	402	105	408	5	2	-	-	2,153.3631
임 대	341	128	31	107	55	12	8	-	-	-	-	-

라. 신설 또는 용도폐지되는 정비기반시설

구 분	용도폐지			신 설				
	소 계	도 로	도로 외	소 계	도 로	공 원	학 교	공공청사
규모 (㎡)	7,595.00	5,285.00	2,310.00	19,549	11,153	5,941	1,040	1,415

마. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2개동 제외 철거완료(잔여 건축물 협의 후 철거 예정)

7. 관계도서 : 성북구청 주거정비과(☎02-2241-2837)에 비치. 끝.