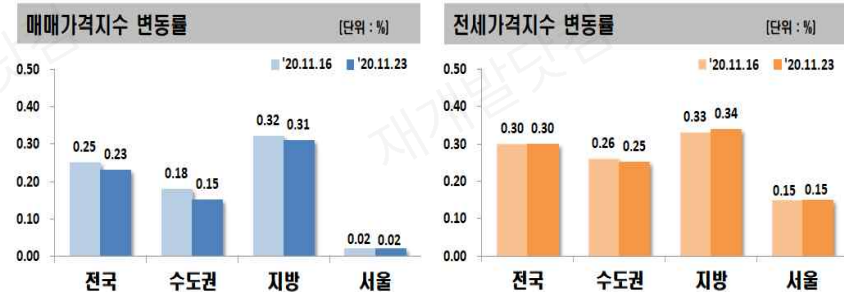


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 내집마련의 첫걸음! 청약Home이 도와드립니다! 청약Home 한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 11. 26(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 11월 26일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 11월 4주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 11월 4주(11.23일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.23% 상승, 전세가격은 0.30% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



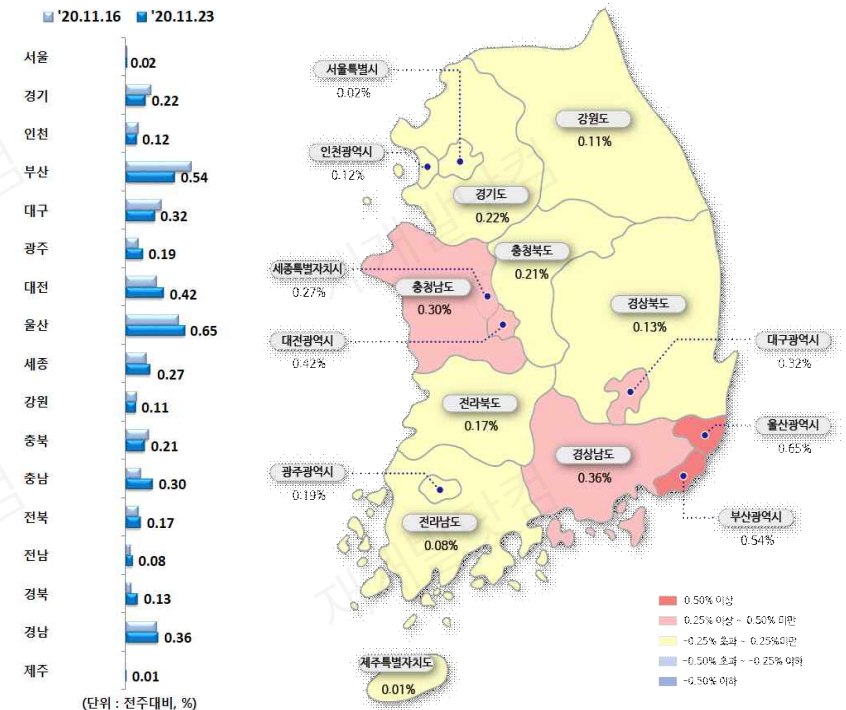
① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.23%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.18%→0.15%)은 상승폭 축소, 서울(0.02%→0.02%)은 지난주 동일, 지방(0.32%→0.31%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.48%→0.43%), 8개도(0.18%→0.22%), 세종(0.23%→0.27%))됐다.

- 시도별로는 울산(0.65%), 부산(0.54%), 대전(0.42%), 경남(0.36%), 대구(0.32%), 충남(0.30%), 세종(0.27%), 경기(0.22%), 충북(0.21%), 광주(0.19%), 전북(0.17%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(151→157개)은 증가, 보합 지역(10→4개)은 감소, 하락 지역(15→15개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.12% 상승, 경기 0.22% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 신용대출 관리방안 발표(11.13) 등 시장 안정화 정책 지속되고 종합부동산세 부담 우려 등으로 고가단지 위주로 관망세 지속되는 가운데, 중저가 단지나 재건축 추진 양호한 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.02%) 동대문구(0.05%)는 전농 · 이문 · 답십리동 위주로, 강북구(0.04%)는 번 · 수유동 등 상대적 가격 낮은 구축 위주로, 노원구(0.03%)는 상계동 역세권 구축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.02%) ① 강남4구 : 강남구(0.03%)는 재건축 추진 기대감 있는 압구정동 위주로, 서초구(0.02%)는 반포동 위주로, 송파구(0.02%)는 신천동 일부 재건축과 잠실동 대단지 위주로, 강동구(0.01%)는 고덕동 신축단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.04%)는 교통호재(서부선 경전철) 있는 봉천동 위주로, 양천구(0.03%)는 신정동 소형 단지 위주로 상승

○ [인천 : +0.14% → +0.12%]

- 남동구(0.23%)는 간석 · 구월동 대단지 및 만수동 일부 구축 위주로, 부평구(0.17%)는 서울 7호선 연장 및 신규 분양 기대감 있는 삼산 · 청천동 위주로, 중구(0.08%)는 운남 · 운서동 (준)신축 위주로 상승했으나, 전체적인 상승폭은 축소

○ [경기 : +0.28% → +0.22%]

- 김포시(0.98%)는 골드라인 역세권과 저평가 단지 위주로 상승했으나, 조정대상지역 추가지정(11.19)발표 後 매수세 줄며 상승폭 축소. 파주시(1.06%)는 교통호재(GTX-A, 3호선 연장) 기대감 있는 운정 신도시 위주로, 고양시(0.41%(덕양(0.49%) · 일산동(0.37%) · 일산서구(0.34%)))는 교통 개선(고양선 등) 기대감 있거나 역세권 등 생활 인프라 양호한 지역 위주로 상승. 여주시(-0.03%)는 교 · 점봉동 시 외곽 일부 구축 수요 감소 등으로 하락

□ [지방 : 0.31%] 5대광역시 0.43% 상승, 8개도 0.22% 상승, 세종 0.27% 상승

○ [5대광역시 : +0.48% → +0.43%]

- (울산 : +0.65%) 남구(0.96%)는 학군 우수하거나 정주여건 양호한 신정 · 옥동과 저평가 인식 있는 달 · 야음동 등 구축 단지 위주로, 중구(0.64%)는 우정혁신도시 인근 단지 위주로, 북구(0.52%)는 매곡동 신축 위주로 상승

- (부산 : +0.54%) 11.19대책으로 조정대상지역 지정되며 상승폭 축소된 가운데, 부산진구(1.03%)는 교통호재 등 환경 개선 이슈 있는 개금 · 당감동 구축 위주로, 금정구(0.94%)는 장전동 대단지와 개발계획 있는 구서 · 부곡동 구축 단지 위주로, 강서구(0.52%)는 명지국제신도시 위주로 매수세 높아지며 상승

○ [세종 : +0.23% → +0.27%]

- 국회 이전 이슈 등으로 상승세 지속되는 가운데, 조치원읍 구축과 행복도시 內 고운 · 대평 · 다정동 위주로 상승

○ [8개도 : +0.18% → +0.22%]

(전주대비 %)

구 분		11.16(전기)	11.23(당기)	비 고
1	경 남	0.34	0.36	상승폭 확대
2	충 남	0.17	0.30	상승폭 확대
3	충 북	0.25	0.21	상승폭 축소
4	전 북	0.14	0.17	상승폭 확대
5	경 북	0.06	0.13	상승폭 확대
6	강 원	0.12	0.11	상승폭 축소
7	전 남	0.05	0.08	상승폭 확대
8	제 주	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.16	11.23
1	경남 창원시 성산구	1.95	1.98
2	경남 창원시 의창구	1.30	1.35
3	경남 창원시 마산회원구	0.24	0.67
4	경남 창원시 진해구	0.43	0.40
5	경남 양산시	0.22	0.16
6	경남 진주시	0.14	0.14
7	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.01
8	경남 통영시	0.01	0.01
9	경남 김해시	-0.05	-0.05
10	경남 밀양시	-0.01	-0.10
11	경남 사천시	-0.13	-0.13
12	경남 거제시	-0.14	-0.15

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		11.16	11.23
1	제주 제주시	0.00	0.03
2	제주 서귀포시	-0.03	-0.02

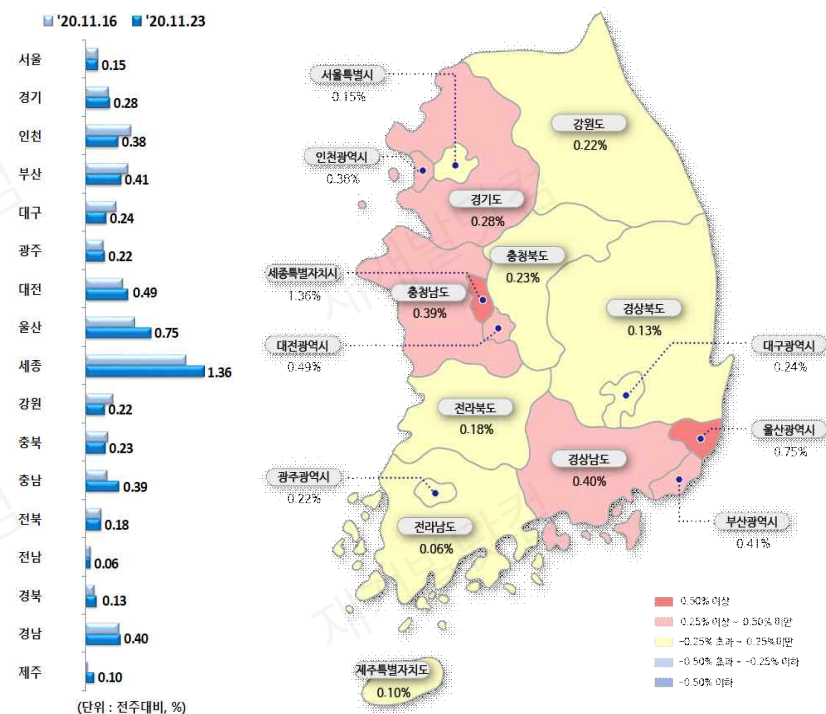
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.30%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 유지했다. 수도권(0.26%→0.25%)은 상승폭 축소, 서울(0.15%→0.15%)은 지난주 동일, 지방(0.33%→0.34%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.41%→0.39%), 8개도(0.24%→0.25%), 세종(1.15%→1.36%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.36%), 울산(0.75%), 대전(0.49%), 부산(0.41%), 경남(0.40%), 충남(0.39%), 인천(0.38%), 경기(0.28%), 대구(0.24%), 충북(0.23%), 광주(0.22%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(160→157개)은 감소, 보합 지역(11→15개)은 증가, 하락 지역(5→4개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.25%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.38% 상승, 경기 0.28% 상승

○ [서울 : +0.15% → +0.15%] 전세난 해소를 위한 「주거안정 지원방안」 발표(11.19)된 가운데, 저금리·청약 대기수요·거주요건 강화 등의 영향으로 매물부족 현상 지속되며 학군 및 역세권 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.12%) 마포구(0.20%)는 성산동 구축 및 도화·공덕동 역세권 위주로, 용산구(0.16%)는 이촌역 인접 단지과 효창·산천동 일대 정주여건 양호한 단지 위주로, 성북구(0.14%)는 길음·정릉·종암동 구축 대단지 위주로, 성동구(0.13%)는 옥수·행당동 중소형 위주로, 은평구(0.13%)는 불광·응암동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.17%) 매물 부족현상 지속되는 가운데, 서초구(0.23%)는 정주여건 양호한 서초·잠원동 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·방이·문정동 중소형 위주로, 강남구(0.20%)는 대치·역삼동 등 학군 양호한 단지 위주로, 강동구(0.23%)는 리모델링 이주수요(둔촌현대1차, 498세대, 11월~) 영향 있는 둔촌동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.20%)는 사당·상도동 역세권 위주로, 양천구(0.13%)는 신월·신정동 구축 위주로, 금천구(0.13%)는 독산동 신축 위주로 상승

○ [인천 : +0.52% → +0.38%]

- 연수구(0.91%)는 정주여건 양호한 송도동 신축 위주로, 서구(0.40%)는 청라·신현·가정동 등 (준)신축 및 역세권 단지 위주로, 남동구(0.29%)는 구월·간석·논현동 위주로, 부평구(0.26%)는 부개·부평동 일대 상대적 가격 수준 낮은 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.27% → +0.28%]

- 김포시(1.01%)는 한강신도시 신축과 풍무·사우동 등 역세권 단지 위주로, 고양 일산동구(0.46%)·덕양구(0.46%)는 저가수요 있는 행신·백석·마두동 역세권 구축과 식사·삼송지구 신축 위주로, 광명시(0.39%)는 하안·철산·소하동 등 구축 위주로, 안산 단원구(0.38%)는 고잔·선부동 역세권 위주로 상승했으나, 여주시(-0.02%)는 노후 단지 수요 감소로 하락

□ [지방 : 0.34%] 5대광역시 0.39% 상승, 8개도 0.25% 상승, 세종 1.36% 상승

○ [5대광역시 : +0.41% → +0.39%]

- (울산 : +0.75%) 남구(0.94%)는 주거 및 학군 양호한 옥·신정동 중저가 위주로, 중구(0.70%)는 정비사업 영향 있는 우정동 및 반구동 신축 위주로, 울주군(0.69%)은 범서읍 (준)신축 위주로 상승

- (대전 : +0.49%) 유성구(0.95%)는 거주여건 양호한 상대·전민동 대단지 위주로, 서구(0.40%)는 도안신도시 및 교육환경 양호한 둔산동 위주로, 대덕구(0.32%)는 세종시 인접한 석봉동 위주로 상승

○ [세종 : +1.15% → +1.36%]

- 행복도시 內 고운·도담동 및 조치원읍 저가 단지 위주로 상승하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대

○ [8개도 : +0.24% → +0.25%]

(전주대비 %)

구 분	11.16(전기)	11.23(당기)	비 고
1 경 남	0.39	0.40	상승폭 확대
2 충 남	0.25	0.39	상승폭 확대
3 충 북	0.26	0.23	상승폭 축소
4 강 원	0.32	0.22	상승폭 축소
5 전 북	0.18	0.18	상승폭 유지
6 경 북	0.10	0.13	상승폭 확대
7 제 주	0.03	0.10	상승폭 확대
8 전 남	0.06	0.06	상승폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		11.16	11.23	전남(8개도 중 8위)		11.16	11.23
1	경남 창원시 성산구	1.83	1.66	1	전남 여수시	0.08	0.13
2	경남 창원시 의창구	0.98	0.97	2	전남 순천시	0.09	0.10
3	경남 창원시 마산회원구	0.27	0.59	3	전남 광양시	0.12	0.09
4	경남 창원시 진해구	0.38	0.41	4	전남 나주시	0.08	0.03
5	경남 양산시	0.55	0.41	5	전남 무안군	0.00	0.00
6	경남 거제시	0.14	0.25	6	전남 목포시	-0.04	-0.04
7	경남 진주시	0.10	0.08				
8	경남 밀양시	0.05	0.08				
9	경남 김해시	-0.05	0.05				
10	경남 통영시	0.05	0.04				
11	경남 창원시 마산합포구	0.02	0.02				
12	경남 사천시	-0.07	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

붙임 1 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전 국	-2.00	5.59	0.12	0.13	0.17	0.21	0.25	0.23
수도권	-0.87	6.57	0.09	0.11	0.15	0.15	0.18	0.15
지 방	-3.07	4.65	0.14	0.15	0.19	0.27	0.32	0.31
서 울	-0.54	0.65	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
경 기	-1.30	9.84	0.14	0.16	0.23	0.23	0.28	0.22
인 천	0.15	7.88	0.12	0.12	0.15	0.16	0.14	0.12
부 산	-3.32	5.01	0.23	0.30	0.37	0.56	0.72	0.54
대 구	-0.78	5.06	0.26	0.26	0.30	0.39	0.39	0.32
광 주	-0.78	0.75	0.03	0.04	0.05	0.08	0.14	0.19
대 전	6.65	15.72	0.23	0.24	0.41	0.37	0.34	0.42
울 산	-3.75	7.22	0.27	0.27	0.27	0.35	0.58	0.65
세 종	-3.63	40.61	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23	0.27
강 원	-6.64	2.78	0.19	0.14	0.12	0.11	0.12	0.11
충 북	-6.44	4.81	0.09	0.05	0.06	0.10	0.25	0.21
충 남	-3.42	4.31	0.14	0.17	0.23	0.19	0.17	0.30
전 북	-4.16	1.96	0.06	0.09	0.15	0.16	0.14	0.17
전 남	0.64	1.62	0.04	0.07	0.08	0.12	0.05	0.08
경 북	-5.52	0.34	0.05	0.05	0.05	0.08	0.06	0.13
경 남	-6.40	2.42	0.02	0.04	0.06	0.26	0.34	0.36
제 주	-2.39	-1.48	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	-0.01	0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
전 국	-2.06	5.98	0.21	0.22	0.23	0.27	0.30	0.30
수도권	-1.25	6.68	0.21	0.23	0.23	0.25	0.26	0.25
지 방	-2.83	5.32	0.21	0.21	0.23	0.29	0.33	0.34
서 울	-1.03	3.74	0.08	0.10	0.12	0.14	0.15	0.15
경 기	-1.44	8.05	0.24	0.24	0.24	0.23	0.27	0.28
인 천	-1.02	8.25	0.39	0.48	0.48	0.61	0.52	0.38
부 산	-3.15	3.64	0.20	0.25	0.25	0.35	0.49	0.41
대 구	1.79	3.96	0.22	0.16	0.21	0.33	0.35	0.24
광 주	-0.85	1.63	0.09	0.09	0.11	0.12	0.21	0.22
대 전	2.60	12.23	0.24	0.27	0.30	0.34	0.43	0.49
울 산	-5.49	15.02	0.50	0.51	0.60	0.56	0.57	0.75
세 종	-4.23	48.56	1.26	1.24	1.26	1.16	1.15	1.36
강 원	-6.49	4.48	0.27	0.22	0.26	0.32	0.32	0.22
충 북	-5.65	6.49	0.36	0.26	0.17	0.24	0.26	0.23
충 남	-0.36	6.27	0.28	0.27	0.33	0.28	0.25	0.39
전 북	-3.24	1.76	0.07	0.06	0.18	0.19	0.18	0.18
전 남	0.34	2.36	0.09	0.07	0.06	0.09	0.06	0.06
경 북	-4.25	1.34	0.13	0.08	0.10	0.10	0.10	0.13
경 남	-7.26	3.79	0.09	0.11	0.14	0.28	0.39	0.40
제 주	-4.77	-0.73	0.00	-0.01	0.03	0.03	0.03	0.10

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
서울	도심권	-0.35	0.68	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
	종로	0.33	0.68	0.00	0.00	0.02	0.01	0.04	0.02
	중	0.06	0.62	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04	0.02
	용산	-0.83	0.72	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	동북권	-0.32	1.41	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
	성동	-1.30	0.88	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
	광진	0.39	0.64	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03
	동대문	-0.69	1.52	0.01	0.00	0.02	0.02	0.03	0.05
	중랑	-0.29	1.41	0.04	0.03	0.08	0.04	0.03	0.02
	성북	0.12	0.84	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
	강북	0.44	1.91	0.01	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04
	도봉	-0.16	1.63	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.38	1.82	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
	서북권	-0.06	1.06	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
	은평	0.03	1.20	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	서대문	-0.01	0.87	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	마포	-0.17	1.08	0.00	0.01	0.01	0.02	0.03	0.03
	서남권	-0.48	1.37	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
	양천	-1.55	0.89	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.03
	강서	-0.77	1.12	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	구로	0.25	2.46	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	금천	0.46	1.28	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	영등포	0.17	1.32	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
	동작	-0.81	0.84	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	-0.30	1.69	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
	동남권	-1.07	-1.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02
	서초	-0.72	-1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	강남	-1.05	-1.85	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03
	송파	-0.10	-0.97	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.02
	강동	-3.13	0.46	0.00	0.00	0.00	0.01	0.02	0.01

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
경기	과천	7.16	0.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.09
	성남	0.41	4.91	0.18	0.11	0.17	0.16	0.16	0.20
	분당	-0.36	3.42	0.20	0.11	0.18	0.17	0.18	0.23
	수정	2.35	9.44	0.11	0.11	0.11	0.13	0.13	0.17
	증원	1.93	7.23	0.15	0.13	0.14	0.14	0.11	0.13
	광명	0.68	13.27	0.16	0.16	0.17	0.17	0.16	0.17
	하남	0.22	10.90	0.17	0.17	0.19	0.13	0.13	0.16
	김포	-1.91	15.58	0.51	0.58	1.94	1.91	2.73	0.98
	고양	-2.95	8.66	0.23	0.27	0.30	0.32	0.39	0.41
	덕양	-2.26	12.23	0.31	0.35	0.37	0.38	0.49	0.49
	일산 동	-2.75	7.21	0.22	0.26	0.25	0.28	0.36	0.37
	일산 서	-3.84	5.62	0.14	0.20	0.26	0.29	0.31	0.34
	남양주	0.47	10.53	0.16	0.24	0.26	0.29	0.30	0.30
	구리	3.73	19.74	0.12	0.14	0.12	0.13	0.13	0.13
	안양	-0.92	9.79	0.10	0.12	0.13	0.14	0.17	0.18
	안양 만안	0.27	9.97	0.06	0.09	0.12	0.13	0.16	0.18
	안양 동안	-1.52	9.69	0.12	0.13	0.14	0.15	0.17	0.18
	수원	0.59	17.25	0.09	0.10	0.09	0.10	0.12	0.11
	수원 장안	-0.64	12.50	0.07	0.06	0.05	0.06	0.08	0.08
	수원 권선	-1.00	18.53	0.05	0.07	0.07	0.06	0.07	0.07
	수원 팔달	1.41	20.00	0.04	0.06	0.03	0.04	0.05	0.06
	수원 영통	2.42	18.39	0.15	0.17	0.15	0.19	0.21	0.17
	용인	-0.96	14.68	0.18	0.25	0.24	0.17	0.13	0.10
	용인 처인	0.80	3.14	0.12	0.17	0.17	0.13	0.11	0.09
	용인 기흥	-1.34	16.56	0.20	0.28	0.28	0.17	0.16	0.13
	용인 수지	-1.07	17.33	0.19	0.26	0.23	0.17	0.11	0.08
	의왕	-2.15	9.32	0.14	0.14	0.13	0.13	0.15	0.16
	안산	-1.18	10.94	0.03	0.04	0.04	0.05	0.03	0.07
	안산 상록	-1.24	9.89	0.02	0.02	0.01	0.04	0.01	0.05
	안산 단원	-1.14	11.75	0.04	0.06	0.07	0.06	0.04	0.09
	군포	-1.80	9.73	0.03	0.02	0.03	0.04	0.04	0.06
	안성	-6.33	0.81	0.08	0.13	0.13	0.10	0.06	0.10
	부천	1.32	7.01	0.12	0.13	0.13	0.12	0.15	0.11

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
경기	시흥	-1.78	7.68	0.06	0.02	0.02	0.03	0.06	0.13
	오산	-3.79	13.83	0.06	0.34	0.20	0.27	0.24	0.15
	평택	-7.61	5.17	0.08	0.14	0.07	0.02	0.05	0.04
	화성	-1.99	12.54	0.09	0.09	0.09	0.09	0.13	0.09
	광주	-0.87	6.42	0.12	0.14	0.15	0.16	0.21	0.30
	양주	-3.65	3.21	0.11	0.15	0.15	0.15	0.16	0.16
	의정부	0.04	4.74	0.15	0.19	0.20	0.23	0.24	0.24
인천	중	-3.04	3.96	0.08	0.06	0.07	0.15	0.10	0.08
	동	-1.09	0.06	0.08	0.14	0.09	0.16	0.10	0.03
	미추홀	-0.84	5.85	0.16	0.09	0.19	0.14	0.08	0.03
	연수	-1.97	11.28	0.15	0.15	0.21	0.12	0.09	0.09
	남동	-0.56	7.46	0.08	0.13	0.12	0.22	0.26	0.23
	부평	2.58	9.78	0.17	0.15	0.17	0.18	0.18	0.17
	계양	2.77	5.85	0.09	0.12	0.15	0.18	0.16	0.16
	서	0.21	8.09	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.08
대전	동	2.16	13.75	0.21	0.29	0.27	0.26	0.18	0.37
	중	9.16	11.36	0.20	0.22	0.23	0.22	0.21	0.24
	서	7.14	16.74	0.24	0.24	0.31	0.30	0.29	0.40
	유성	9.37	19.52	0.25	0.24	0.76	0.67	0.61	0.65
	대덕	0.84	12.42	0.23	0.24	0.31	0.28	0.30	0.30
대구	수성	-0.87	13.03	0.64	0.64	0.69	1.11	1.16	0.56
	세종	-3.63	40.61	0.25	0.24	0.25	0.25	0.23	0.27
충북	청주	-6.79	6.86	0.01	0.03	0.05	0.07	0.26	0.22
	청주 상당	-9.24	3.83	0.00	0.04	0.06	0.02	0.24	0.07
	청주 서원	-8.26	4.93	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.06
	청주 흥덕	-6.06	8.84	0.03	0.06	0.10	0.18	0.59	0.46
	청주 청원	-3.85	9.12	0.00	0.02	0.02	0.04	0.08	0.19
부산	남	-1.53	6.87	0.23	0.47	0.52	0.81	1.19	0.74
	연제	-1.98	7.53	0.48	0.63	0.59	0.88	0.89	0.47
	수영	-1.67	12.85	0.66	0.66	0.61	1.13	1.34	0.43
	해운대	-2.29	12.32	0.52	0.66	0.84	1.09	1.39	0.62
	동래	-3.56	8.24	0.34	0.49	0.50	0.79	1.13	0.56

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
서울	도심권	-1.23	2.90	0.07	0.07	0.08	0.10	0.12	0.12
	종로	-1.39	1.89	0.03	0.02	0.02	0.06	0.08	0.07
	중	-0.75	2.17	0.05	0.06	0.07	0.09	0.10	0.10
	용산	-1.44	3.78	0.10	0.09	0.12	0.12	0.15	0.16
	동북권	-0.53	2.92	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.11
	성동	-0.24	4.11	0.08	0.07	0.07	0.12	0.14	0.13
	광진	0.05	2.42	0.04	0.05	0.05	0.11	0.11	0.11
	동대문	-0.64	2.52	0.05	0.06	0.06	0.10	0.10	0.11
	중랑	-0.48	1.95	0.05	0.07	0.08	0.11	0.10	0.10
	성북	-2.25	4.07	0.09	0.11	0.11	0.13	0.14	0.14
	강북	-2.57	3.53	0.06	0.08	0.08	0.15	0.12	0.13
	도봉	-0.96	2.16	0.06	0.09	0.10	0.10	0.09	0.09
	노원	0.65	2.73	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.11
	서북권	-1.45	3.98	0.06	0.08	0.12	0.15	0.16	0.15
	은평	-1.57	3.17	0.06	0.07	0.09	0.13	0.13	0.13
	서대문	-1.44	2.67	0.07	0.07	0.10	0.11	0.12	0.12
	마포	-1.35	5.62	0.06	0.10	0.15	0.19	0.21	0.20
	서남권	-0.45	2.94	0.08	0.08	0.09	0.13	0.14	0.13
	양천	-0.21	2.36	0.08	0.06	0.06	0.10	0.13	0.13
	강서	0.78	2.43	0.06	0.06	0.07	0.11	0.11	0.10
강남	구로	-0.57	3.44	0.07	0.07	0.09	0.13	0.13	0.11
	금천	-0.06	2.79	0.07	0.12	0.11	0.14	0.13	0.13
	영등포	-0.97	2.34	0.08	0.08	0.09	0.11	0.12	0.13
	동작	-1.79	4.87	0.09	0.14	0.17	0.19	0.20	0.20
	관악	-0.92	2.84	0.07	0.07	0.11	0.17	0.17	0.15
	동남권	-2.09	5.74	0.10	0.17	0.20	0.21	0.22	0.22
	서초	-0.67	5.79	0.10	0.16	0.20	0.22	0.23	0.23
	강남	-2.57	5.97	0.10	0.18	0.19	0.21	0.19	0.20
	송파	0.10	5.71	0.11	0.19	0.21	0.21	0.23	0.23
	강동	-6.50	5.32	0.10	0.16	0.18	0.20	0.22	0.23

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
경기	과천	8.78	-5.62	0.09	0.10	0.12	0.13	0.11	0.08
	성남	0.09	5.94	0.24	0.26	0.26	0.21	0.23	0.29
	분당	-0.68	4.40	0.25	0.27	0.26	0.18	0.24	0.31
	수정	3.74	1052	0.22	0.21	0.23	0.23	0.21	0.23
	중원	-0.04	8.44	0.23	0.25	0.28	0.31	0.23	0.25
	광명	2.07	1064	0.38	0.39	0.37	0.39	0.40	0.39
	하남	8.04	17.10	0.25	0.25	0.33	0.17	0.21	0.25
	김포	-0.87	3.89	0.14	0.12	0.20	0.29	0.92	1.01
	고양	-338	1014	0.34	0.34	0.36	0.38	0.41	0.41
	덕양	-1.77	11.07	0.47	0.30	0.42	0.44	0.45	0.46
	일산 동	-3.90	9.48	0.30	0.38	0.36	0.36	0.46	0.46
	일산 서	-4.84	9.51	0.21	0.37	0.30	0.32	0.33	0.32
	남양주	-1.52	9.26	0.22	0.23	0.28	0.32	0.30	0.37
	구리	-3.16	11.62	0.19	0.21	0.28	0.30	0.31	0.33
	안양	-2.35	7.03	0.18	0.17	0.17	0.16	0.16	0.17
	안양 만안	-0.03	5.73	0.17	0.16	0.18	0.15	0.11	0.16
	안양 동안	-3.52	7.70	0.19	0.17	0.17	0.17	0.19	0.18
	수원	-1.75	1290	0.27	0.25	0.23	0.24	0.24	0.24
	수원 장안	-2.38	8.18	0.25	0.22	0.19	0.23	0.21	0.21
	수원 권선	-1.31	1389	0.39	0.28	0.31	0.29	0.34	0.28
	수원 팔달	-1.44	8.66	0.17	0.17	0.14	0.13	0.13	0.12
	수원 영통	-1.79	1667	0.21	0.29	0.23	0.24	0.20	0.27
	용인	-2.94	1436	0.32	0.37	0.31	0.22	0.21	0.21
	용인 처인	-1.19	6.51	0.21	0.23	0.23	0.12	0.13	0.02
	용인 기흥	-2.81	1835	0.23	0.37	0.38	0.33	0.36	0.30
	용인 수지	-3.58	1332	0.45	0.43	0.26	0.15	0.09	0.19
	의왕	-6.32	6.59	0.16	0.19	0.18	0.19	0.21	0.22
	안산	2.75	4.23	0.29	0.31	0.28	0.28	0.31	0.34
	안산 상록	1.89	3.89	0.27	0.29	0.27	0.26	0.29	0.30
	안산 단원	3.45	4.49	0.30	0.32	0.29	0.29	0.33	0.38
	군포	-3.62	5.55	0.15	0.16	0.16	0.15	0.14	0.20
	안성	-4.31	3.25	0.19	0.16	0.15	0.19	0.27	0.25
	부천	0.57	4.34	0.17	0.18	0.19	0.14	0.22	0.20

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	10.19	10.26	11.2	11.9	11.16	11.23
경기	시흥	-233	3.94	0.17	0.10	0.11	0.11	0.14	0.20
	오산	-1.05	9.57	0.12	0.40	0.25	0.20	0.31	0.26
	평택	-4.77	7.43	0.23	0.16	0.13	0.15	0.08	0.08
	화성	-1.37	11.16	0.39	0.37	0.33	0.31	0.19	0.19
	광주	-0.40	4.92	0.13	0.14	0.17	0.16	0.14	0.12
	양주	-1.76	2.98	0.28	0.32	0.35	0.37	0.38	0.35
	의정부	-0.58	6.20	0.32	0.36	0.38	0.39	0.40	0.35
인천	중	-3.49	7.88	0.29	0.34	0.34	0.53	0.36	0.20
	동	-1.21	0.61	0.19	0.17	0.19	0.33	0.15	0.11
	미추홀	-1.86	5.96	0.36	0.29	0.24	0.11	0.06	0.18
	연수	-4.20	13.13	0.94	0.99	1.16	1.83	1.65	0.91
	남동	-1.40	6.38	0.18	0.54	0.45	0.49	0.40	0.29
	부평	1.11	8.06	0.28	0.23	0.23	0.27	0.27	0.26
	계양	0.65	7.43	0.28	0.30	0.35	0.35	0.23	0.25
	서	0.15	8.95	0.36	0.51	0.40	0.45	0.43	0.40
대전	동	3.71	8.99	0.13	0.14	0.19	0.13	0.23	0.20
	중	6.30	10.88	0.26	0.24	0.25	0.24	0.25	0.28
	서	2.25	12.68	0.28	0.32	0.39	0.38	0.32	0.40
	유성	1.44	15.50	0.23	0.30	0.27	0.51	0.87	0.95
대구	대덕	0.21	9.20	0.26	0.27	0.27	0.23	0.26	0.32
	수성	-1.10	5.55	0.30	0.21	0.42	0.82	0.82	0.32
세종		-4.23	48.56	1.26	1.24	1.26	1.16	1.15	1.36
충북	청주	-5.69	7.42	0.45	0.29	0.23	0.26	0.23	0.20
	청주 상당	-9.06	6.97	0.64	0.36	0.37	0.26	0.26	0.19
	청주 서원	-7.74	6.38	0.28	0.13	0.15	0.18	0.20	0.12
	청주 흥덕	-4.07	8.69	0.49	0.33	0.21	0.38	0.30	0.30
	청주 청원	-2.41	7.29	0.41	0.32	0.22	0.21	0.16	0.16
부산	남	-1.43	6.52	0.23	0.29	0.35	0.59	0.68	0.59
	연제	-2.08	3.59	0.21	0.35	0.51	0.54	0.65	0.57
	수영	-2.78	5.15	0.34	0.38	0.37	0.37	0.88	0.30
	해운대	-3.15	5.91	0.38	0.39	0.45	0.45	0.85	0.54
	동래	-6.78	5.14	0.28	0.30	0.32	0.54	0.55	0.43

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.16	11.23	11.16	11.23
부산	0.72	0.54	0.49	0.41
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	0.10	0.15	0.10	0.10
동	0.19	0.12	0.15	0.00
영도	0.06	0.07	0.07	0.05
부산진	0.86	1.03	0.56	0.59
남	1.19	0.74	0.68	0.59
연제	0.89	0.47	0.65	0.57
수영	1.34	0.43	0.88	0.30
해운대	1.39	0.62	0.85	0.54
금정	0.46	0.94	0.29	0.26
동래	1.13	0.56	0.55	0.43
기장	0.50	0.34	0.85	0.68
북	0.20	0.36	0.18	0.26
강서	0.21	0.52	0.35	0.52
사상	0.23	0.29	0.14	0.26
사하	0.23	0.29	0.23	0.24
대구	0.39	0.32	0.35	0.24
중	0.36	0.39	0.31	0.36
동	0.08	0.06	0.18	0.08
서	0.27	0.31	0.24	0.22
남	0.17	0.20	0.14	0.10
북	0.13	0.09	0.19	0.17
수성	1.16	0.56	0.82	0.32
달서	0.36	0.54	0.30	0.31
달성	0.16	0.12	0.27	0.23
광주	0.14	0.19	0.21	0.22
동	0.11	0.19	0.12	0.21
서	0.08	0.14	0.15	0.17
남	0.21	0.27	0.25	0.27
북	0.10	0.15	0.14	0.17
광산	0.20	0.23	0.32	0.30
대전	0.34	0.42	0.43	0.49
동	0.18	0.37	0.23	0.20
중	0.21	0.24	0.25	0.28
서	0.29	0.40	0.32	0.40
유성	0.61	0.65	0.87	0.95
대덕	0.30	0.30	0.26	0.32
울산	0.58	0.65	0.57	0.75
중	0.60	0.64	0.63	0.70
남	0.81	0.96	0.50	0.94
동	0.30	0.34	0.61	0.60
북	0.48	0.52	0.64	0.68
울주	0.50	0.52	0.52	0.69

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

