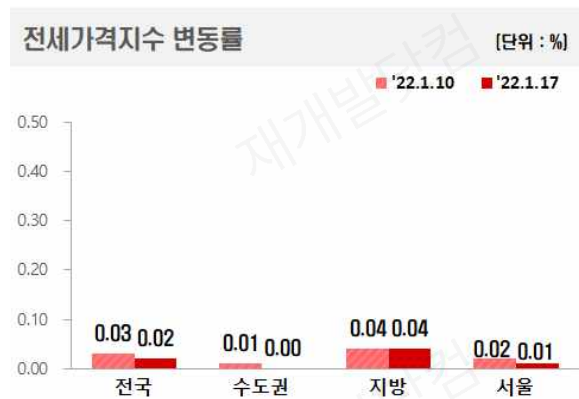
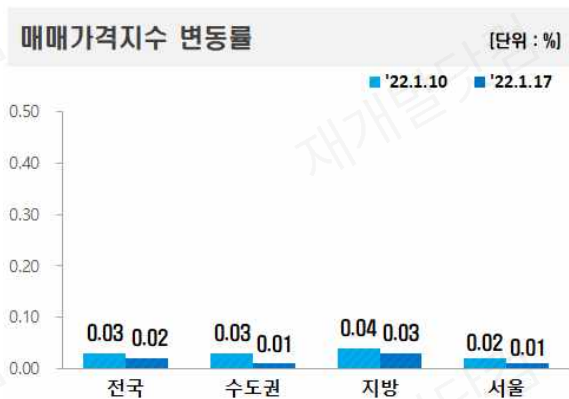


		보 도 자 료		국민 부동산 플랫폼
		배포일시	2022. 1. 20(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 1월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

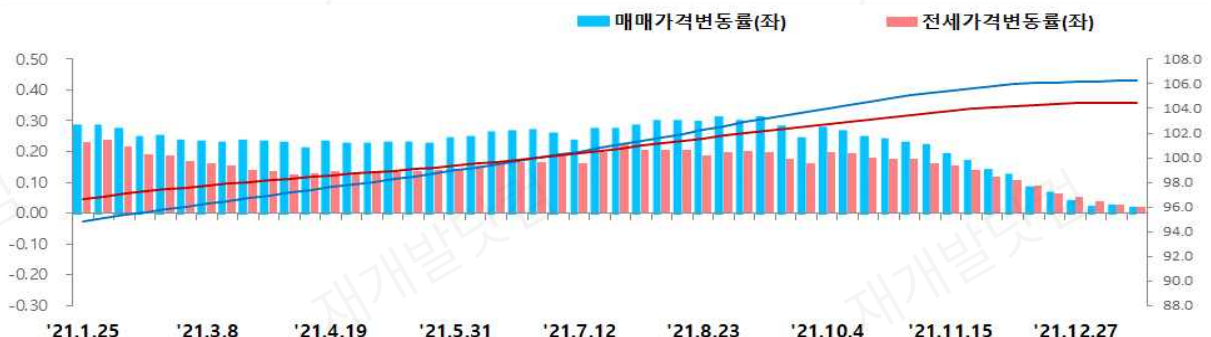


전국주택가격동향조사: 2022년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 1월 3주(1.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.02% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



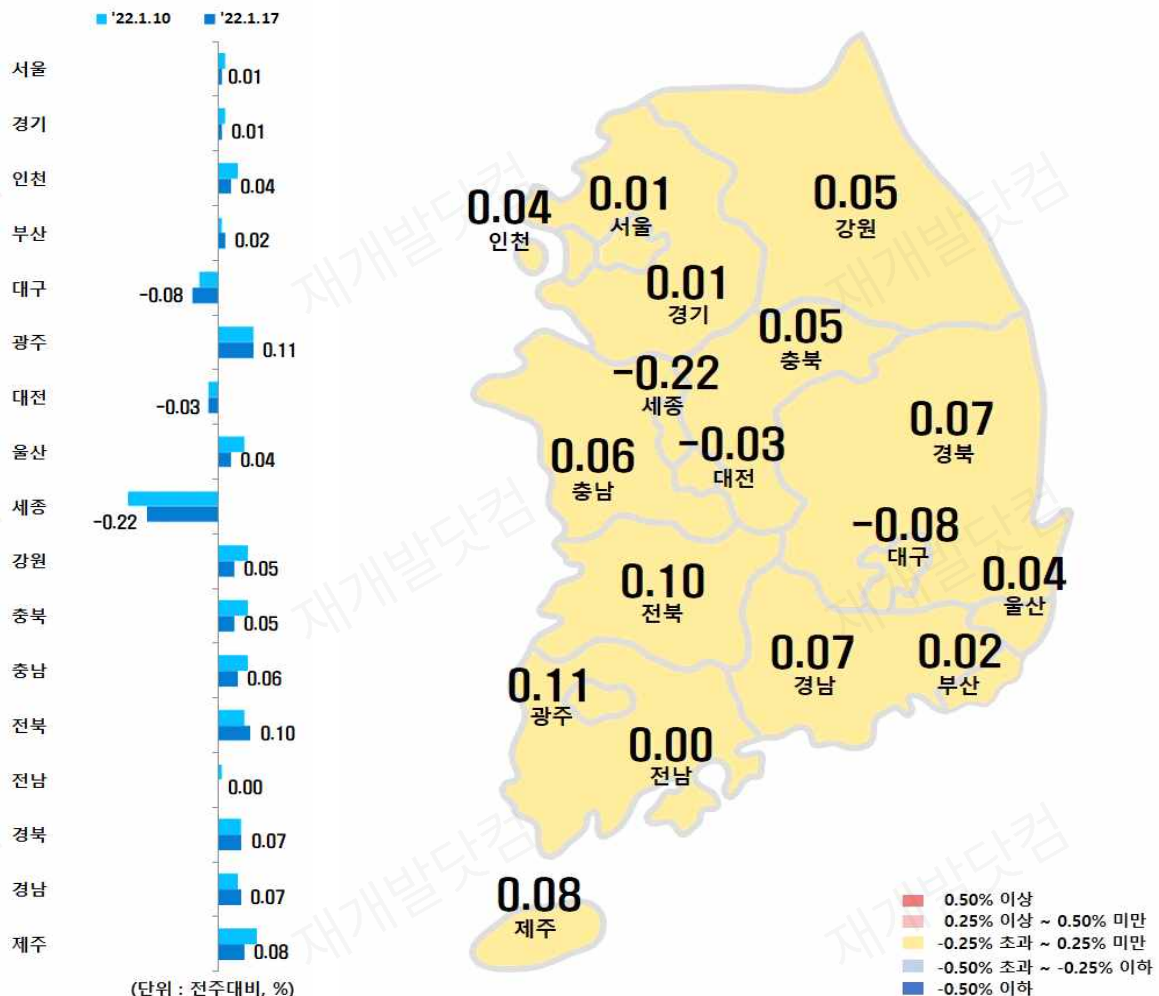
① 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.03%→0.01%) 및 서울(0.02%→0.01%), 지방(0.04%→0.03%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.01%→0.01%), 8개도(0.07%→0.06%), 세종(-0.28%→-0.22%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.11%), 전북(0.10%), 제주(0.08%), 경북(0.07%), 경남(0.07%), 충남(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.22%), 대구(-0.08%), 대전(-0.03%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→115개)은 감소, 보합 지역(21→21개)은 유지, 하락 지역(31→40개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.01% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.01%] 25개구 중 4개구 하락, 8개구 보합

- 추가 금리인상*, 시중은행 대출금리 상승, 전세가격 하락** 등 다양한 하방압력 지속되며 6주 연속 상승폭 축소

* 기준금리 상승 : 0.75%('21.10.12) → 1.00%('21.11.25) → 1.25%('22.1.14)

** 서울 25개구 중 6개구 전세 변동률 하락하며 서울 전체 0.01% 기록

- (강북 14개구 : 0.00%) 급매물 위주로 간헐적 거래되는 가운데, 그간 상승폭 높던 용산구(0.03%)도 거래활동 감소하며 상승폭 축소. 성북(-0.02%)·노원(-0.02%)·은평구(-0.02%)는 하락폭 확대

- (강남 11개구 : +0.02%) 서초구(0.03%)는 반포동 내 인기단지(신축) 위주로, 강남(0.02%)·송파구(0.02%)는 상대적 저평가 인식 있는 단지 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 위축되며 강남4구 전체 상승폭 축소(0.03%→0.02%)됐고, 금천구(-0.01%)는 하락세 유지

○ [인천 : +0.06% → +0.04%] 계양구(0.08%)는 주거환경 양호한 작전동 위주로, 미추홀구(0.06%)는 용현·학익동 구축 위주로, 부평구(0.05%)는 학군 양호한 부개·삼산동 대단지 위주로, 동구(0.05%)는 송현·화수동 중저가 및 송림동 (준)신축 위주로 상승

○ [경기 : +0.02% → +0.01%] 안성시(0.23%)는 정주여건 양호한 아양지구·공도읍 위주로, 이천시(0.21%)는 주요 기반산업시설 인근에 위치한 부발읍·대월면 위주로, 파주시(0.16%)는 문산읍 구축 위주로 상승했으나, 대체로 매수세 감소하며 경기지역 상승폭 축소되었으며, 45개 시·구 중 수원 장안구 등 9개 하락 전환, 하남시 등 6개 하락세 유지, 용인 수지구 등 3개 보합 전환

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.01% 상승, 8개도 0.06% 상승, 세종 0.22% 하락

○ [광주 : +0.11% → +0.11%] 광산구(0.18%)는 정주여건 개선 기대감 있는 월계동 구축 위주로, 북구(0.12%)는 문흥·운암동 중저가 단지 위주로, 남구(0.09%)는 주월·월산동 위주로 상승

○ [대구 : -0.06% → -0.08%] 공급물량 확대 등의 영향으로 관망세 짙은 가운데, 동구(-0.15%)는 미분양 물량 적체 심화되며 효목·신천동 위주로, 달서구(-0.11%)는 본·신당동 위주로 하락

○ [세종 : -0.28% → -0.22%]

- 학군 등 양호한 지역 수요로 하락폭 소폭 감소하였으나, 신규 입주물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.07% → +0.06%]

- (전남 : 0.00%) 광양시(-0.05%)는 중·마동 위주로 하락하며, 신규 입주물량 영향 등으로 전남지역 상승에서 보합 전환

(전주대비 %)

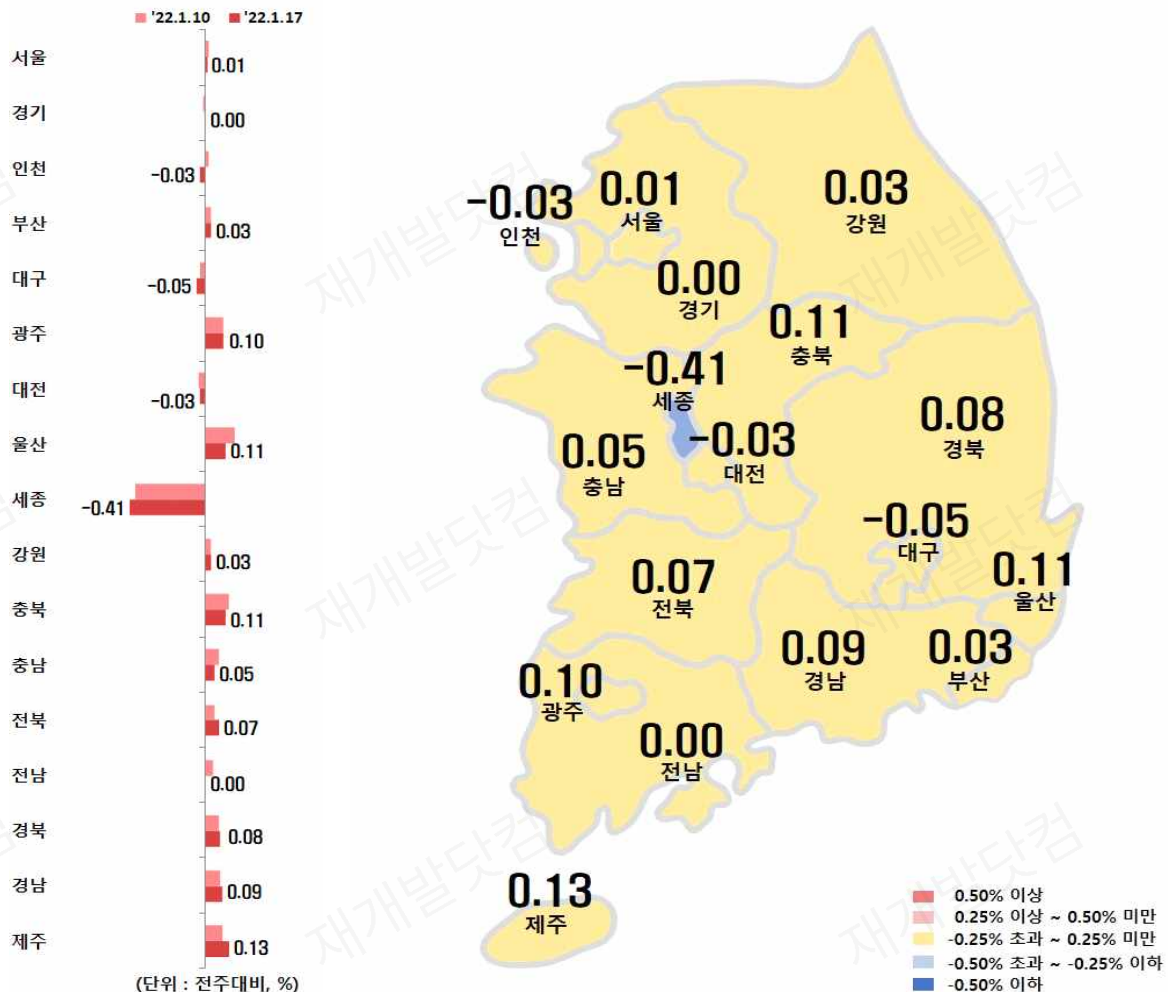
구 분		1.10(전기)	1.17(당기)	비 고
1	전북	0.08	0.10	상승폭 확대
2	제주	0.12	0.08	상승폭 축소
3	경북	0.07	0.07	상승폭 유지
4	경남	0.06	0.07	상승폭 확대
5	충남	0.09	0.06	상승폭 축소
6	강원	0.09	0.05	상승폭 축소
7	충북	0.09	0.05	상승폭 축소
8	전남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.10	1.17	전남(8개도 중 8위)		1.10	1.17
1	전북 정읍시	0.21	0.19	1	전남 나주시	0.13	0.10
2	전북 군산시	0.12	0.17	2	전남 무안군	0.11	0.10
3	전북 남원시	0.08	0.14	3	전남 목포시	0.04	0.04
4	전북 전주시 완산구	0.05	0.10	4	전남 여수시	-0.05	-0.02
5	전북 전주시 덕진구	0.06	0.08	5	전남 순천시	0.01	-0.04
6	전북 익산시	0.06	0.03	6	전남 광양시	-0.04	-0.05
7	전북 김제시	-0.04	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.02%→0.01%)은 상승폭 축소, 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.03%→0.02%), 8개도(0.07%→0.07%), 세종(-0.38%→-0.41%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.13%), 울산(0.11%), 충북(0.11%), 광주(0.10%), 경남(0.09%) 등은 상승, 경기(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 세종(-0.41%), 대구(-0.05%), 대전(-0.03%), 인천(-0.03%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(117→110개) 및 보합 지역(25→22개)은 감소, 하락 지역(34→44개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.01% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : +0.02% → +0.01%] 25개구 중 6개구 하락, 13개구 보합수준

- 기준금리 인상에 따른 시중 대출금리 상승으로 전세대출 금리가 최고 5%대에 육박하면서 금주 전국 전세가격 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.00%) 도봉구(0.05%)는 도봉·쌍문동 중저가 위주로, 성동구(0.04%)는 금호·옥수동 역세권 위주로 상승했으나, 은평(-0.02%)·서대문(-0.01%)·중구(-0.01%)는 매물 적체 등 영향으로 하락 전환되며, 강북 전체 보합 전환

- (강남 11개구 : +0.01%) 강남구(0.03%)는 외곽지역 중저가와 재건축 위주로, 송파구(0.01%)는 방이동 구축 위주로, 서초구(0.01%)는 양재·우면동 중저가 위주로 상승했으나, 금천구(-0.01%)는 시흥동 위주로 매물 증가하며 하락했고, 강동(0.00%)·양천구(0.00%)는 매물 적체되고 관망세 보이며 보합 전환

○ [인천 : +0.02% → -0.03%] '19년 8월 3주 하락 이후 126주 만에 하락

- 계양구(0.06%)는 직주근접 수요 있는 작전동 중저가 위주로, 동구(0.05%)는 송림동 정비사업 이주수요 등으로 상승했으나, 신규 입주물량 증가* 영향 등으로 연수(-0.22%)·서구(-0.10%)는 하락폭 확대되며 인천 전체 상승에서 하락 전환

* 인천 아파트 입주물량(임대 포함) : '21년 약 2.1만 → '22년 약 3.8만 세대(예정)

○ [경기 : -0.01% → 0.00%] 45개 시·구 중 24개 하락, 4개 보합

- 안양 동안구(-0.31%)는 신규 입주물량 증가* 영향으로 하락폭 확대. 의정부시(-0.06%)는 낙양·용현동 등에서 매물 적체되며, 수원 장안구(-0.03%)는 매물 누적 지속되는 가운데 천천·조원·정자동 위주로 하락했고, 성남 분당구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 보이며 보합 유지

* 평촌자이아이파크, 약 2,500세대('21.12월) 등

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.07% 상승, 세종 0.41% 하락

○ [5대광역시 : +0.03% → +0.02%]

- (울산 : +0.11%) 공급 부족 영향으로 상승세 보이고 있으며, 남구(0.17%)는 무거 · 신정동 중소형 위주로, 중구(0.12%)는 우정 · 태화동 구축 위주로, 울주군(0.11%)은 범서 · 청량읍 중저가 위주로 상승
- (대구 : -0.05%) 매물적체 등의 영향으로 대부분 지역에서 하락세 지속되고 있으며, 달서구(-0.15%)는 상인 · 월성동 중소형 평형 위주로, 중구(-0.10%)는 대신 · 남산동 등에서 하락 거래 발생하며, 서구(-0.03%)는 평리동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.38% → -0.41%]

- 전세 수요 감소 및 하락 거래 발생하며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.07% → +0.07%]

- (제주 : +0.13%) 제주시(0.15%)는 일도 · 노형동 위주로 매매 가격 상승과 동반하여, 서귀포시(0.08%)는 동홍동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		1.10(전기)	1.17(당기)	비 고
1	제주	0.09	0.13	상승폭 확대
2	충북	0.13	0.11	상승폭 축소
3	경남	0.08	0.09	상승폭 확대
4	경북	0.07	0.08	상승폭 확대
5	전북	0.05	0.07	상승폭 확대
6	충남	0.07	0.05	상승폭 축소
7	강원	0.03	0.03	상승폭 유지
8	전남	0.04	0.00	상승에서 보합 전환

(전주대비 %)

제주(8개도 중 1위)		1.10	1.17
1	제주 제주시	0.11	0.15
2	제주 서귀포시	0.02	0.08

(전주대비 %)

전남(8개도 중 8위)		1.10	1.17
1	전남 나주시	0.18	0.14
2	전남 무안군	0.05	0.07
3	전남 목포시	0.04	0.01
4	전남 여수시	0.00	-0.02
5	전남 순천시	0.05	-0.02
6	전남 광양시	-0.01	-0.02

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
전 국	0.81	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02
수도권	0.84	0.07	0.10	0.07	0.04	0.03	0.03	0.01
지 방	0.79	0.10	0.08	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03
서 울	0.23	0.05	0.07	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
경 기	1.15	0.06	0.11	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01
인 천	1.03	0.17	0.13	0.10	0.09	0.07	0.06	0.04
부 산	1.19	0.05	0.07	0.04	0.03	0.02	0.01	0.02
대 구	1.03	-0.18	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.08
광 주	0.42	0.32	0.13	0.15	0.12	0.10	0.11	0.11
대 전	1.11	-0.12	0.08	0.03	0.00	-0.06	-0.03	-0.03
울 산	1.23	0.17	0.04	0.06	0.04	0.05	0.08	0.04
세 종	0.70	-0.91	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22
강 원	0.79	0.22	0.19	0.11	0.08	0.08	0.09	0.05
충 북	0.58	0.16	0.12	0.12	0.10	0.03	0.09	0.05
충 남	0.71	0.22	0.15	0.15	0.12	0.07	0.09	0.06
전 북	0.12	0.26	0.10	0.12	0.10	0.09	0.08	0.10
전 남	0.05	0.02	0.04	0.05	0.03	0.00	0.01	0.00
경 북	0.84	0.22	0.11	0.08	0.09	0.08	0.07	0.07
경 남	0.68	0.19	0.15	0.13	0.12	0.06	0.06	0.07
제 주	0.77	0.28	0.09	0.11	0.08	0.08	0.12	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'21년 - '22년					
	'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
전 국	0.75	0.08	0.09	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02
수도권	0.68	0.02	0.09	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00
지 방	0.82	0.14	0.09	0.08	0.07	0.06	0.04	0.04
서 울	0.39	0.05	0.08	0.06	0.04	0.02	0.02	0.01
경 기	0.77	0.00	0.09	0.04	0.03	0.01	-0.01	0.00
인 천	1.00	0.03	0.11	0.06	0.04	0.04	0.02	-0.03
부 산	1.03	0.11	0.06	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03
대 구	0.80	-0.10	0.00	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
광 주	0.46	0.29	0.13	0.12	0.09	0.09	0.10	0.10
대 전	1.41	-0.12	0.06	0.00	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03
울 산	1.40	0.44	0.10	0.08	0.13	0.16	0.16	0.11
세 종	4.69	-1.12	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41
강 원	0.91	0.13	0.09	0.06	0.07	0.06	0.03	0.03
충 북	0.39	0.38	0.17	0.17	0.22	0.14	0.13	0.11
충 남	0.82	0.19	0.15	0.17	0.10	0.07	0.07	0.05
전 북	0.27	0.22	0.07	0.07	0.07	0.10	0.05	0.07
전 남	0.18	0.07	0.06	0.04	0.04	0.03	0.04	0.00
경 북	0.65	0.25	0.15	0.13	0.12	0.11	0.07	0.08
경 남	0.53	0.26	0.16	0.14	0.10	0.09	0.08	0.09
제 주	0.70	0.33	0.08	0.07	0.02	0.11	0.09	0.13

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
서울	도심권	0.21	0.07	0.09	0.06	0.04	0.03	0.03	0.01
	종로	0.15	0.01	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00
	중	0.24	0.02	0.06	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00
	용산	0.22	0.12	0.14	0.08	0.06	0.05	0.05	0.03
	동북권	0.19	0.00	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.01
	성동	0.11	0.01	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01	0.00
	광진	0.28	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
	동대문	0.29	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
	중랑	0.12	0.07	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02	0.02
	성북	0.15	-0.04	0.05	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	강북	0.19	-0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	도봉	0.20	0.01	0.03	0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	노원	0.20	0.00	0.05	0.05	0.04	0.03	-0.01	-0.02
	서북권	0.23	0.00	0.05	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	은평	0.17	-0.04	0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	서대문	0.16	0.03	0.04	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
	마포	0.32	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	서남권	0.17	0.08	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.01
	양천	0.20	0.05	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01	0.01
	강서	0.16	0.13	0.08	0.07	0.06	0.06	0.06	0.02
	구로	0.13	0.13	0.09	0.07	0.06	0.06	0.05	0.02
	금천	0.10	-0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	영등포	0.16	0.03	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01	0.01
	동작	0.21	0.11	0.11	0.10	0.07	0.05	0.04	0.02
	관악	0.19	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00
	동남권	0.34	0.09	0.11	0.08	0.06	0.04	0.03	0.02
	서초	0.30	0.15	0.14	0.12	0.08	0.07	0.04	0.03
	강남	0.29	0.11	0.12	0.09	0.07	0.05	0.03	0.02
	송파	0.43	0.08	0.07	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02
	강동	0.33	0.02	0.10	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00
경기	과천	0.87	0.02	0.17	0.04	0.01	0.01	0.00	0.01
	안양	0.95	-0.01	0.12	0.07	0.01	0.00	0.00	-0.01
	안양 만안	0.93	0.04	0.16	0.11	0.05	0.02	0.01	0.01
	안양 동안	0.96	-0.04	0.09	0.04	-0.01	-0.02	0.00	-0.02
	성남	1.17	0.03	0.08	0.05	0.03	0.01	0.01	0.01
	성남 수정	0.95	0.00	0.08	0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	성남 중원	0.73	0.03	0.12	0.09	0.05	0.01	0.02	0.00
	성남 분당	1.32	0.04	0.07	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01
	군포	0.64	0.03	0.18	0.13	0.05	0.05	0.01	-0.03
	의왕	1.81	-0.02	0.05	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	안성	0.53	0.55	0.32	0.20	0.16	0.11	0.22	0.23

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
경기	용인	0.94	0.08	0.11	0.09	0.06	0.03	0.04	0.01
	용인 처인	0.67	0.11	0.17	0.10	0.06	0.06	0.02	0.03
	용인 기흥	1.21	0.07	0.06	0.06	0.04	0.01	0.05	0.01
	용인 수지	0.78	0.07	0.14	0.11	0.07	0.04	0.03	0.00
	수원	0.67	0.00	0.09	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.02
	수원 장안	0.25	-0.01	0.07	0.06	0.04	0.01	0.00	-0.03
	수원 권선	0.80	0.14	0.11	0.09	0.08	0.06	0.06	0.01
	수원 팔달	0.54	-0.01	0.11	0.08	0.03	0.00	0.00	-0.02
	수원 영통	0.87	-0.09	0.08	-0.01	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
	부천	0.86	0.05	0.19	0.12	0.05	0.03	0.01	0.01
	안산	0.61	0.06	0.15	0.10	0.05	0.03	0.02	0.01
	시흥	0.73	-0.13	0.18	0.07	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04
	광명	0.81	-0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.01
	화성	0.45	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	오산	0.76	0.23	0.21	0.18	0.05	0.10	0.10	0.04
	평택	0.23	0.20	0.27	0.14	0.13	0.04	0.14	0.01
	남양주	2.10	0.10	0.10	0.06	0.06	0.04	0.03	0.03
	구리	0.39	0.03	0.06	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00
	하남	1.01	-0.14	0.00	0.04	0.00	-0.07	-0.02	-0.06
	광주	0.94	0.17	0.09	0.09	0.13	0.05	0.08	0.05
	김포	0.43	0.04	0.07	0.05	0.04	0.03	0.01	0.01
	고양	2.96	0.08	0.10	0.08	0.04	0.03	0.02	0.04
	파주	1.94	0.19	0.05	0.05	0.00	0.00	0.03	0.16
	양주	4.12	0.01	0.07	0.06	0.03	0.01	0.00	0.00
	의정부	1.71	-0.02	0.05	0.07	0.04	-0.02	0.02	-0.02
인천	중	0.37	0.08	0.19	0.14	0.09	0.04	0.03	0.01
	동	0.25	0.19	0.12	0.08	0.05	0.06	0.08	0.05
	미추홀	0.31	0.24	0.12	0.07	0.08	0.11	0.07	0.06
	연수	2.43	0.05	0.12	0.09	0.04	0.02	0.02	0.01
	남동	1.05	0.09	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.65	0.22	0.16	0.15	0.11	0.10	0.08	0.05
	계양	0.95	0.41	0.20	0.20	0.20	0.17	0.16	0.08
	서	0.88	0.13	0.15	0.10	0.10	0.05	0.04	0.04
부산	서	0.54	0.02	0.05	0.05	0.04	0.03	0.01	-0.02
	동	0.46	-0.12	0.05	0.04	-0.07	-0.07	-0.02	-0.03
	영도	0.19	0.00	0.15	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	부산진	1.36	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01
	남	1.81	0.17	0.09	0.01	0.01	0.07	0.03	0.07
	연제	1.10	0.12	0.08	0.01	0.01	0.00	0.03	0.09
	수영	0.88	0.03	0.08	0.05	0.02	0.00	0.02	0.00
	해운대	1.15	0.03	0.14	0.10	0.09	0.03	0.00	0.00
	금정	1.07	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.00	0.00
	동래	0.82	0.02	0.09	0.07	0.04	0.01	0.01	0.00
	북	1.16	0.04	0.04	0.02	0.02	0.03	0.00	0.01
	강서	1.02	-0.10	0.01	0.03	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01
	사상	1.24	0.17	0.10	0.03	0.02	0.08	0.05	0.04
	사하	1.18	0.08	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.04

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
대구	중	0.82	-0.18	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
	동	1.01	-0.31	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05	-0.11	-0.15
	서	1.07	-0.15	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	남	0.49	-0.11	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04
	북	0.65	-0.10	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.04
	수성	1.78	-0.14	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
	달서	1.00	-0.26	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.09	-0.11
	달성	0.76	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05
광주	동	0.30	0.07	0.08	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	서	0.29	0.25	0.15	0.13	0.11	0.10	0.09	0.06
	남	0.50	0.25	0.17	0.17	0.17	0.07	0.10	0.09
	북	0.38	0.29	0.14	0.17	0.11	0.09	0.07	0.12
	광산	0.55	0.49	0.09	0.15	0.13	0.13	0.18	0.18
대전	동	0.84	0.16	0.13	0.15	0.08	0.06	0.06	0.04
	중	1.11	-0.04	0.09	0.04	0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	서	1.19	-0.24	0.06	0.01	-0.01	-0.16	-0.05	-0.03
	유성	1.23	-0.22	0.07	0.00	-0.03	-0.05	-0.08	-0.09
	대덕	0.94	0.01	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01
울산	중	1.42	0.16	0.02	0.03	0.06	0.04	0.03	0.09
	남	0.96	0.18	0.01	0.04	0.08	0.06	0.10	0.01
세종		0.70	-0.91	-0.47	-0.57	-0.63	-0.41	-0.28	-0.22
충북	청주	0.58	0.11	0.10	0.08	0.04	0.02	0.05	0.03
	청주 상당	0.42	0.12	0.09	0.09	0.00	0.04	0.05	0.04
	청주 서원	0.54	0.14	0.03	0.05	0.01	0.00	0.07	0.06
	청주 흥덕	0.73	0.05	0.14	0.08	0.08	0.02	0.03	0.00
	청주 청원	0.58	0.13	0.11	0.09	0.08	0.04	0.05	0.04
충남	천안	0.75	0.18	0.11	0.12	0.09	0.04	0.08	0.06
	천안 동남	0.78	0.20	0.12	0.11	0.12	0.09	0.07	0.04
	천안 서북	0.73	0.18	0.11	0.12	0.08	0.01	0.09	0.07
	공주	2.40	0.35	0.19	0.14	0.11	0.08	0.12	0.15
	논산	0.29	0.08	0.10	0.09	0.01	0.02	0.02	0.04
전북	전주	0.13	0.21	0.12	0.15	0.12	0.06	0.06	0.09
	전주 완산	0.18	0.16	0.10	0.17	0.11	0.01	0.05	0.10
	전주 덕진	0.08	0.26	0.15	0.12	0.14	0.11	0.06	0.08
전남	여수	0.21	-0.10	0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.02
	순천	0.15	-0.05	0.08	0.09	0.04	-0.03	0.01	-0.04
	광양	0.31	-0.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05
경북	포항 남	1.27	0.12	0.00	-0.01	0.09	0.02	0.00	0.11
	경산	0.30	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
경남	창원	0.56	0.36	0.26	0.24	0.23	0.12	0.11	0.13
	창원 의창	0.55	0.26	0.20	0.19	0.28	0.12	0.07	0.07
	창원 성산	0.38	0.35	0.23	0.33	0.23	0.11	0.09	0.15

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
서울	도심권	0.41	0.03	0.07	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00
	종로	0.19	0.01	0.07	0.03	0.03	0.01	0.01	0.00
	중	0.31	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01
	용산	0.55	0.05	0.08	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	동북권	0.36	0.02	0.06	0.05	0.02	0.01	0.01	0.00
	성동	0.39	0.11	0.09	0.07	0.04	0.02	0.04	0.04
	광진	0.33	0.12	0.07	0.06	0.07	0.05	0.04	0.03
	동대문	0.24	0.05	0.07	0.07	0.04	0.01	0.02	0.02
	중랑	0.40	0.04	0.03	0.04	0.01	0.02	0.01	0.01
	성북	0.42	-0.04	0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	강북	0.27	0.05	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
	도봉	0.17	0.11	0.04	0.04	0.03	0.01	0.06	0.05
	노원	0.45	-0.07	0.06	0.06	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	서북권	0.45	-0.01	0.06	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01
	은평	0.46	-0.03	0.07	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02
	서대문	0.32	-0.02	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01
	마포	0.54	0.02	0.05	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
	서남권	0.31	0.07	0.09	0.07	0.06	0.04	0.03	0.01
	양천	0.31	0.10	0.10	0.07	0.06	0.06	0.04	0.00
	강서	0.28	0.08	0.10	0.08	0.06	0.04	0.03	0.01
	구로	0.37	0.14	0.10	0.09	0.09	0.07	0.06	0.01
	금천	0.20	-0.02	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	영등포	0.26	0.06	0.11	0.09	0.07	0.02	0.02	0.02
	동작	0.40	0.02	0.10	0.09	0.06	0.02	0.00	0.00
	관악	0.32	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	동남권	0.48	0.08	0.09	0.07	0.05	0.03	0.03	0.02
	서초	0.41	0.06	0.11	0.07	0.04	0.02	0.02	0.01
	강남	0.48	0.13	0.10	0.09	0.08	0.06	0.05	0.03
	송파	0.58	0.07	0.06	0.07	0.05	0.03	0.03	0.01
	강동	0.41	0.02	0.09	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00
경기	과천	-0.18	-0.20	0.23	0.07	-0.06	-0.09	-0.05	-0.05
	안양	0.39	-0.52	-0.07	-0.11	-0.08	-0.14	-0.17	-0.21
	안양 만안	0.22	0.00	0.06	0.05	0.02	0.02	-0.01	-0.01
	안양 동안	0.47	-0.78	-0.13	-0.19	-0.14	-0.22	-0.25	-0.31
	성남	1.14	-0.03	0.04	0.05	0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	성남 수정	1.09	-0.04	0.01	0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	성남 중원	0.85	-0.17	0.02	-0.03	-0.08	-0.10	-0.04	-0.04
	성남 분당	1.22	0.01	0.06	0.07	0.04	0.01	0.00	0.00
	군포	0.71	0.05	0.15	0.05	0.04	0.02	0.01	0.03
	의왕	1.07	-0.25	0.02	0.01	-0.16	0.01	-0.18	-0.08
	안성	0.60	0.73	0.41	0.34	0.28	0.12	0.29	0.32

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
경기	용인	0.69	0.01	0.10	0.09	0.03	0.01	0.01	-0.01
	용인 처인	0.81	0.16	0.09	0.08	0.09	0.06	0.05	0.05
	용인 기흥	0.84	-0.11	0.01	0.02	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	용인 수지	0.49	0.09	0.19	0.15	0.09	0.06	0.04	-0.02
	수원	0.72	-0.13	0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.04	-0.06
	수원 장안	0.54	0.00	0.10	0.08	0.06	0.00	0.03	-0.03
	수원 권선	0.79	-0.17	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.07
	수원 팔달	0.63	0.09	0.15	0.08	0.06	0.07	0.03	-0.02
	수원 영통	0.81	-0.23	-0.03	-0.03	-0.04	-0.09	-0.07	-0.07
	부천	0.42	-0.10	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.05	-0.02
	안산	0.99	0.28	0.17	0.24	0.16	0.13	0.10	0.05
	시흥	0.75	0.02	0.19	0.02	0.00	0.01	0.02	-0.01
	광명	0.62	0.10	0.14	0.07	0.04	0.10	0.02	-0.02
	화성	0.35	-0.18	0.05	-0.06	-0.01	-0.04	-0.10	-0.03
	오산	0.56	0.30	0.19	0.09	0.10	0.13	0.11	0.06
	평택	0.39	0.40	0.22	0.08	0.18	0.16	0.05	0.19
	남양주	1.21	0.00	0.07	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
	구리	0.47	-0.12	0.02	0.00	0.00	-0.05	-0.03	-0.04
	하남	0.53	-0.22	0.02	0.00	0.01	-0.07	-0.09	-0.06
	광주	0.73	0.14	0.10	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05
	김포	0.59	0.05	0.06	0.05	0.04	0.03	0.03	-0.01
	고양	1.57	0.08	0.11	0.06	0.05	0.03	0.03	0.02
	파주	0.60	0.02	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.03	0.04
	양주	1.78	0.01	0.04	0.04	0.04	0.00	0.00	0.00
	의정부	0.74	-0.14	-0.03	-0.13	-0.14	-0.09	0.00	-0.06
인천	중	0.56	0.04	0.03	0.04	0.03	0.01	0.01	0.02
	동	0.24	0.26	0.10	0.05	0.14	0.12	0.09	0.05
	미추홀	0.16	0.22	0.12	0.11	0.08	0.12	0.05	0.05
	연수	2.11	-0.24	0.19	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.22
	남동	0.74	0.10	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	부평	0.83	0.17	0.15	0.11	0.06	0.06	0.07	0.03
	계양	0.90	0.31	0.22	0.21	0.13	0.12	0.12	0.06
	서	1.18	-0.20	0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.10
부산	서	0.55	0.07	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.04
	동	0.43	0.11	0.08	0.05	-0.08	0.05	0.06	0.00
	영도	0.04	0.08	0.15	0.05	0.08	0.04	0.03	0.01
	부산진	1.05	0.16	0.00	0.05	0.09	0.07	0.02	0.08
	남	1.79	0.12	0.03	0.06	0.03	0.01	0.07	0.04
	연제	0.61	0.02	0.08	0.07	-0.02	0.07	0.02	-0.07
	수영	0.70	0.05	0.04	0.11	0.07	0.05	0.00	0.00
	해운대	1.37	0.14	0.10	0.17	0.19	0.04	0.06	0.04
	금정	0.75	0.01	0.04	0.02	0.06	0.00	0.00	0.01
	동래	0.65	0.04	0.04	0.04	0.05	0.02	0.00	0.02
	북	0.94	0.02	0.02	0.01	0.03	0.00	0.00	0.02
	강서	0.81	0.04	0.07	0.02	0.01	0.05	0.00	0.00
	사상	0.86	0.33	0.13	0.19	0.08	0.15	0.11	0.07
	사하	0.97	0.13	0.04	0.01	0.05	0.07	0.01	0.05

규제지역		누계*		'21년 - '22년					
		'21년	'22년	12.13	12.20	12.27	'22.1.3	1.10	1.17
대구	중	0.83	-0.28	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10
	동	0.77	-0.08	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02
	서	0.57	-0.09	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03
	남	0.81	-0.05	0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	0.00
	북	0.59	-0.03	0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	수성	0.98	0.01	0.07	0.01	0.01	0.02	0.00	-0.01
	달서	0.77	-0.28	-0.04	-0.06	-0.03	-0.07	-0.07	-0.15
	달성	0.98	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.01
광주	동	0.35	0.03	0.06	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00
	서	0.34	0.12	0.09	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02
	남	0.44	0.20	0.11	0.06	0.13	0.07	0.04	0.09
	북	0.50	0.30	0.12	0.09	0.08	0.13	0.09	0.08
	광산	0.55	0.53	0.19	0.23	0.11	0.10	0.19	0.23
대전	동	1.02	0.25	0.20	0.23	0.11	0.17	0.05	0.03
	중	1.28	0.02	0.10	0.05	0.06	0.02	0.00	0.00
	서	1.14	-0.26	0.01	-0.09	-0.08	-0.11	-0.09	-0.06
	유성	2.31	-0.27	0.03	-0.02	-0.12	-0.13	-0.07	-0.07
	대덕	0.83	0.01	0.09	0.04	0.01	0.00	0.00	0.01
울산	중	1.58	0.23	0.04	0.05	0.15	0.09	0.02	0.12
	남	1.25	0.65	0.05	0.05	0.14	0.26	0.22	0.17
세종		4.69	-1.12	-0.33	-0.43	-0.39	-0.33	-0.38	-0.41
충북	청주	0.43	0.37	0.16	0.16	0.19	0.16	0.11	0.10
	청주 상당	0.83	0.43	0.22	0.14	0.16	0.14	0.14	0.15
	청주 서원	0.36	0.50	0.17	0.18	0.24	0.22	0.17	0.11
	청주 흥덕	0.21	0.23	0.17	0.13	0.17	0.11	0.06	0.06
	청주 청원	0.45	0.37	0.05	0.22	0.18	0.18	0.07	0.12
충남	천안	0.75	0.11	0.20	0.23	0.12	0.03	0.03	0.04
	천안 동남	0.97	0.35	0.13	0.27	0.05	0.09	0.12	0.14
	천안 서북	0.63	-0.03	0.24	0.21	0.16	0.00	-0.01	-0.02
	공주	2.47	0.49	0.24	0.19	0.07	0.16	0.07	0.26
	논산	0.34	0.02	0.02	0.03	0.00	0.01	0.02	0.00
전북	전주	0.34	0.24	0.10	0.11	0.12	0.13	0.06	0.05
	전주 완산	0.31	0.26	0.09	0.07	0.10	0.14	0.06	0.06
	전주 덕진	0.37	0.21	0.12	0.14	0.14	0.11	0.06	0.04
전남	여수	0.29	0.00	0.03	0.04	0.05	0.02	0.00	-0.02
	순천	0.20	0.03	0.03	0.00	0.01	0.00	0.05	-0.02
	광양	0.44	-0.02	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.02
경북	포항 남	0.87	0.23	0.12	0.07	0.06	0.10	0.02	0.11
	경산	0.16	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
경남	창원	0.62	0.51	0.28	0.27	0.20	0.17	0.17	0.17
	창원 의창	0.62	0.46	0.24	0.23	0.20	0.18	0.14	0.14
	창원 성산	0.59	0.60	0.28	0.34	0.21	0.17	0.21	0.21

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

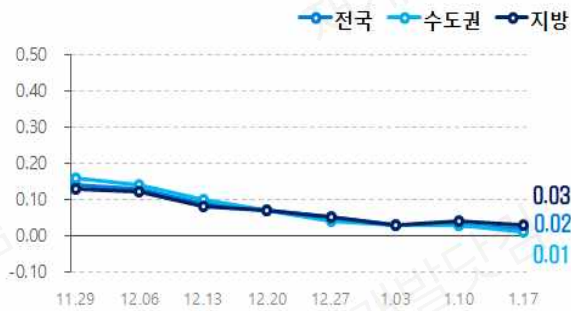
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.10	1.17	1.10	1.17
부산	0.01	0.02	0.03	0.03
중	-0.02	-0.02	0.03	0.00
서	0.01	-0.02	0.02	0.04
동	-0.02	-0.03	0.06	0.00
영도	0.00	0.00	0.03	0.01
부산진	0.02	0.01	0.02	0.08
남	0.03	0.07	0.07	0.04
연제	0.03	0.09	0.02	-0.07
수영	0.02	0.00	0.00	0.00
해운대	0.00	0.00	0.06	0.04
금정	0.00	0.00	0.00	0.01
동래	0.01	0.00	0.00	0.02
기장	0.00	0.04	0.05	0.07
북	0.00	0.01	0.00	0.02
강서	-0.01	-0.01	0.00	0.00
사상	0.05	0.04	0.11	0.07
사하	0.02	0.04	0.01	0.05
대구	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05
중	-0.06	-0.05	-0.09	-0.10
동	-0.11	-0.15	-0.02	-0.02
서	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03
남	-0.02	-0.04	-0.04	0.00
북	-0.01	-0.04	-0.01	-0.02
수성	-0.04	-0.05	0.00	-0.01
달서	-0.09	-0.11	-0.07	-0.15
달성	-0.05	-0.05	-0.02	-0.01
광주	0.11	0.11	0.10	0.10
동	0.02	0.02	0.01	0.00
서	0.09	0.06	0.04	0.02
남	0.10	0.09	0.04	0.09
북	0.07	0.12	0.09	0.08
광산	0.18	0.18	0.19	0.23
대전	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
동	0.06	0.04	0.05	0.03
중	-0.01	-0.02	0.00	0.00
서	-0.05	-0.03	-0.09	-0.06
유성	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07
대덕	0.00	0.01	0.00	0.01
울산	0.08	0.04	0.16	0.11
중	0.03	0.09	0.02	0.12
남	0.10	0.01	0.22	0.17
동	0.05	0.01	0.08	0.04
북	0.04	0.02	0.24	0.09
울주	0.15	0.07	0.16	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

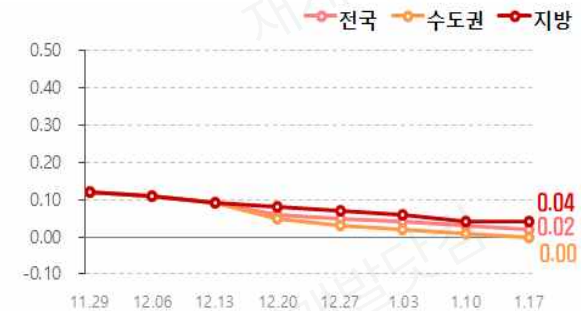
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]

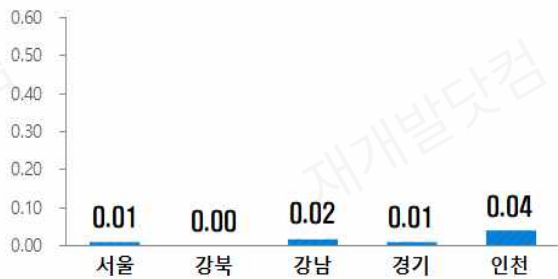


주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



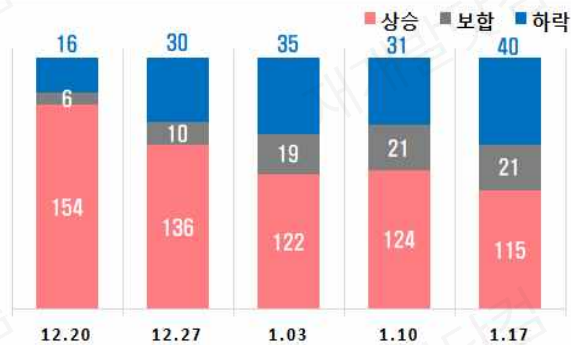
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률
[단위 : %]



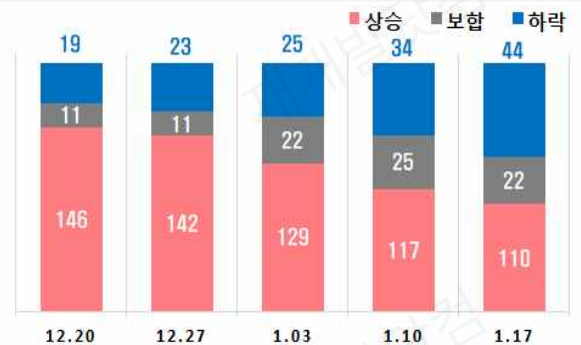
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률
[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

