

◆ 서울특별시공고 제2019-1042호

건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침) 개정고시안 행정예고

「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조제2항에 따른 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침)」(서울특별시고시 제2018-83호, 2018. 3. 29.)을 개정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정 절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시 장

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

건축물 및 정비사업에 대한 온실가스 감축 및 에너지 절감방안을 마련하고 대형 공사장의 대기오염물질 관리 강화를 통한 쾌적한 환경을 조성하는 등 운영 상 미비점을 보완하여 환경영향평가의 내실화 및 지속가능한 환경 정책 실현에 기여하고자 함

2. 주요내용

가. 공사장 대기오염물질 관리 강화

- (1) 공사장 내 건설기계는 최근의 대기오염물질 배출허용기준을 만족하는 친환경 건설기계로 전체 투입대수의 80% 이상 사용
- (2) 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-2.5 측정계획 수립

나. 친환경에너지 등 에너지 생산 및 절약 계획 수립

- (1) 건물 에너지사용량의 18%('20년 20%) 이상 신·재생에너지 등 설치
 - 1) 신·재생에너지 13%('20년 14%) 초과비용은 대상건물 대지를 제외한 서울시 전역에 신설한 용량만큼 신·재생에너지 비율 대체 가능
 - 2) 건물에너지효율등급 1+등급, 대기전력차단장치 80%, 조명 자동제어 설비 등 에너지 소비량 감축 및 효율화 방안 마련

다. 운영 상 미비점 보완

- (1) 「토양환경보전법」 개정에 따른 토양오염물질 등 관련 규정 개정사항 반영
- (2) 기타 문구 수정 및 용어 정비 등

3. 의견제출

이 개정안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2019년 5월 1일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 환경정책과, 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서소문청사 1동 11층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 환경정책과 (☎ 2133-3545, FAX 2133-1019, E-mail : kimlila@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 고시의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	건축물 및 정비사업 환경영향평가 항목 및 심의기준 고시	2. 구 분						
		신설	○	강화	○	내용 심사		존속 기한 연장
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	◦기후환경본부 환경정책과 (환경정책과장 이상훈, 환경조정평가팀장 김대진, 담당 김리라)							
4. 근거법령명등	◦ 「환경영향평가법」 제42조 ◦ 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조				관 련 규제수	22건		
5. 피규제집단 및 이해관계자	◦ 해당 규모의 개발사업 시행자, 환경영향평가업자 등							
6. 규제존속기한	◦ 「환경영향평가법」 및 「서울특별시 환경영향평가 조례」가 유지되는 기간은 계속 존치되어야 하므로 존속기한 미설정							
7. 종전규제 및 신설 (변경) 규제의 내용	◦ 대기질 항목 - 공사장 내 건설기계는 최근의 대기오염물질 배출허용기준을 만족하는 친환경 건설기계로 전체 투입대수의 80% 이상 사용 - 공사장 내 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-2.5 측정 계획 수립 ◦ 온실가스 항목 - 민간 건축물의 경우 연도별 설치비율('19년 18%, '20년 20%) 이상신·재생에너지 확보 · 신·재생에너지 13%('20.1.1부터는 14%) 초과비용은 대상건물 대지를 제외한 서울시 전역 에 신설한 용량 등으로 대체 가능 - 대기전력 자동차단장치 80% 이상, 건축물 에너지효율 1+등급 이상 계획 - 주차단위구획의 3% 이상 충전시설 설치 ◦ 수질 항목 - 사업시행 전·후 오수발생량 및 강우 시 사업부지 내 강우강도별 빗물 집수량 산정을 통한 수질오염총량 검토 ◦ 친환경적 자원순환 항목 - 공사 시 폐기물 처리 모니터링 ◦ 소음·진동 항목 - 지하철 소음·진동 예측 및 저감대책, 도로 교통 소음 예측방법 개선 ◦ 일조장애 항목 - 대표 분석지점의 일조분석 결과 비교 검증							

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 개정고시안은 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조에 따라 건축물 및 정비사업의 사업시행자가 환경영향평가서 초안 시 작성해야하는 평가항목 및 심의기준 등을 안내하는 가이드라인(지침)임
- 최근 환경 및 에너지 문제와 관련하여 미세먼지, 온실가스 배출 감축 및 도시환경 개선을 위한 적극적인 노력이 요구되고 있음

나. 규제의 필요성 및 목표 설정

- 수도권 미세먼지의 배출원 중 경유차량(건설기계)이 미치는 영향 및 공사장 내 운영현황 등을 고려하여 전체 투입대수의 80% 이상 친환경 건설기계를 사용할 수 있도록 하고자 함
- 초미세먼지(PM-2.5)에 대한 심각성 및 시민의 관심도 증대에 따라 공사장 내 PM-2.5 측정계획을 수립하여 상시 관리하고자 함
- 지속가능한 에너지 정책 실현을 위해 ‘「에너지살림도시, 서울」, 종합계획’에 따라 신재생에너지 설치 비율을 강화('19년 18%, '20년 20%)하고자 함
 - 사업부지 외 서울시 전역에 신설한 용량만큼 신재생에너지 비율을 대체할 수 있도록 정하여 효율적인 설치계획을 수립할 수 있도록 유도하였음
- 에너지 절감 및 절약을 위해 대기전력 차단장치 설치비율을 80%로 상향하고, 에너지 성능이 높은 친환경 건축물이 될 수 있도록 건축물 에너지효율등급을 1+등급으로 정하고자 함
- 환경 친화적 차량의 도입을 유도하고 전기차에 대한 수요 및 보급 목표가 점차 증가하는 점 등을 고려하여 주차단위구획의 3% 이상 충전시설을 설치하도록 정하고자 함
- 이상기후에 따른 집중호우가 빈번히 발생함에 따라 사업시행 전·후 오수 발생량 및 강우 시 사업부지 내 강우강도별 빗물 집수량을 산정하여 사업부지에 적정한 수질오염총량 계획을 수립하고자 함
- 공사 시 건설 폐기물에 대한 처리 대책 수립에 따른 폐기물량 조사 및 결과 제시 등이 이루어져 적정 이행여부를 모니터링 하고자 함
- 「소음·진동공정시험기준」에 따른 철도소음관리기준 측정방법, 철도진동관리기준 측정방법을 검토하여 사업부지에 미치는 소음·진동 영향을 최소화 하고자 함
- 도로 교통소음 예측 시 실제 주행속도와 설계속도의 80%를 비교하여 운영 시 사업지구에 미치는 소음 영향이 적정하게 검토될 수 있도록 하고자 함
- 일조장해의 경우 시민생활의 직접적인 불편을 초래할 수 있으므로 월드램 분석도의 예측 정확성 제고로 일조 시뮬레이션 결과에 대한 신뢰성을 확보하고자 함

2. 규제목적의 실현가능성

- 개정고시안은 환경에 미치는 영향을 예측하여 최소화하는 방안을 모색하는 환경영향평가 제도의 취지를 반영하여 개선·보완한 사항임

※ ‘환경영향평가란’ 환경에 영향을 미치는 실시계획·시행계획 등의 허가·인가·승인·면허 또는 결정 등(이하 “승인등”이라 한다)을 할 때에 해당 사업이 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 해로운 환경영향을 피하거나 제거 또는 감소시킬 수 있는 방안을 마련하는 것을 말함(환경영향평가법 제2조)

- 「서울특별시 환경영향평가 조례」에 따른 우리시 환경영향평가 대상사업의 객관적이고 신속한 운영을 위해 2005년 최초 고시 이후 그간 8차례 개정을 거쳐 운영되어 온 바, 사회적 인식과 합의가 되어 있음
 - 대기질 개선을 위한 친환경 건설장비 사용 및 모니터링, 환경친화적 차량 도입과 신재생 에너지 사용 등 에너지 절약계획 등은 시민의 관심도가 점차 증대되고, 사회적으로도 필요성 및 중요도에 대하여 충분히 공감하고 있으며, 그간 관련 산업 및 기술의 발전을 고려했을 때 실현 가능할 것으로 사료됨
 - 시민들의 생활·건강에 위협이 되는 환경문제 개선과 에너지 절약을 통한 지속가능한 발전의 달성이라는 중대한 목적을 실현하는데 적절한 수단이 될 수 있고, 규제로 인해 다수의 시민에게 제공할 수 있는 사회적 편익, 즉 쾌적한 도시환경 조성으로 얻는 혜택을 고려한 사항임
3. 규제 외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부
- 관계법령에서 정하지 않는 사항을 정량·정성적으로 제시한 사항으로 대체수단이 없으며 기존 규제 중복되지 않음
4. 규제의 비용과 편익 분석
- “해당없음”
5. 경쟁 제한적요소 포함 여부
- “해당없음”
6. 규제내용의 객관성, 명료성
- 본 개정고시안은 관련 전문가의 검토를 통해 평가내용 및 기준을 구체화 및 수치화하여 객관적으로 제시함
 - 「환경영향평가법」 및 「서울특별시 환경영향평가 조례」가 유지되는 기간 동안 계속 존치되어야 하므로 존속기한을 미설정함
7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
- “해당없음”
8. 민원사무의 구비서류·처리절차등의 적정성
- “해당없음”

구 고 시

◆ 중구고시 제2019-36호

서소문 도시정비형 재개발구역 제5지구 정비구역(정비계획) 변경지정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제368호(1973.9.6)로 태평로2가 재개발구역 및 건설부고시 제285호(1978.9.26)로 서소문제2구역 재개발구역 지정되고, 건설부고시 제428호(1978.12.29)로 태평로2가구역 및 서소문제2구역 변경(통합) 및 재개발사업계획 결정된 이후 서울특별시고시 제2009-538호(2009.12.24), 중구고시 제2010-4호(2010.01.14), 제2015-66호(2015.8.13), 제2015-100호(2015.12.10)로 도시환경정비구역 변경지정된 중구 서소문 도시정비형 재개발구역 제5지구에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 같은법 시행령 제13조, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 제11조 규정에 따라 정비구역(정비계획)을 변경지정(경미한 변경) 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 4월 11일

중 구 청 장

1. 정비구역의 지정

가. 정비사업의 명칭 : 서소문구역 제5지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	서소문구역 제5지구	중구 서소문동 85-3일대	2,918.9	감) 1.2	2,917.7	택지개발예정측량 성과에 따른 면적변경

다. 정비계획

1) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		2,918.9	감) 1.2	2,917.7	100.0
정비기반시설	소 계	474.4	증) 7.7	482.1	16.5
	도 로	359.1	증) 8.6	367.7	12.6
	공 원	115.3	감) 0.9	114.4	3.9
획 지		2,444.5	감) 8.9	2,435.6	83.5

2) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	2,918.9	감) 1.2	2,917.7	100.0	
일반상업지역	2,918.9	감) 1.2	2,917.7	100.0	

3) 정비기반시설(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	4	35~40	주간선 도로	430 (49)	태평로2가 340-6	서소문동 58-26	일반 도로	-	건설부고시 제428호 (1978.12.29)	
기정	소로	2	1	8~10	집산 도로	75 (46)	서소문동 90-2	서소문동 111-3	일반 도로	-	건설부고시 제428호 (1978.12.29)	

주) 상기 도로는 정비기반시설(도로) 설치 확보계획에 따라 5지구에서 일부를 확보하는 도로이며, 서소문구역내 도로 시설 변경 사항은 없음

주) ()는 5지구 내 편입 연장임

나) 공원(변경)

구분	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	공원	소공원	중구 서소문동 116번지 일대	398.4 (115.3)	감) 0.9 (감 0.9)	397.5 (114.4)	서울시고시 제2009-538호 (2009.12.24)	

주) ()는 5지구 내 편입 면적임

주) 5지구에서 사업시행인가전에 소공원 조성계획 수립 후 선조성하여 관리토록하고, 추후 인접 타지구에서 매입하여 관리청으로 무상귀속(283.1㎡)

4) 정비기반시설 부담계획

구분	구역명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반시설면적(㎡)			대지내 기존공공 용지(㎡)	비 고
				소계	정비기반시설 부담면적	계획공공용지내 기존공공용지		
기정	서소문구역 제5지구	2,918.9	2,444.5	474.4	474.4	-	-	· 부담률 16.25%
변경	서소문구역 제5지구	2,917.7	2,435.6	482.1	482.1	-	-	· 부담률 16.52%

5) 건축시설계획(변경)

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	서소문구역 제5지구	2,918.9	획지	2,444.5	중구 서소문동 85-3 일대	업무	52.49 이하	1,000 이하	120 이하	-
변경		2,917.7	획지	2,435.6						
건축물의 건축선에 관한 계획			• 건축한계선 - 북측 서소문로변 : 건축한계선 3m 지정							

6) 기타 정비계획사항 : 변경없음

2. 변경사유

- 택지개발예정측량 성과에 따른 면적 변경 사항을 반영하기 위함

3. 관련도면 : 붙임 참조

- ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 중구 도심재생과(☎3396-5774)에 관계서류를 비치하여 일반인에게 보입니다.

서소문구역 제5지구
도시정비행 재개발사업

정비구역 결정도

별 리

도시정비행 재개발구역
정비구역 결정도

0 50 100 150

[illegible]

□ 정비기반시설 부담계획도(변경없음)



◆ 광진구고시 제2019-43호

주택건설사업 사업계획승인 고시

서울특별시 광진구 구의동 204-3번지에 대하여 주택법 제15조의 규정에 의거 주택건설사업 계획을 승인하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 4월 11일

광진구청장

1. 사업의 종류 : 민영주택건설사업
2. 사업의 명칭 : 동산주택 민영주택건설공사
3. 사업구역의 위치 : 구의동 204-3번지
4. 사업구역의 면적 : 2,119.3㎡
5. 사업시행자의 성명 : 박숙 외 36인
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 광진구 구의로16길 28
7. 사업의 시행기간 : 2019. 6. ~ 2020. 6
8. 사업개요
 - 가. 대지면적 : 2,119.3㎡
 - 나. 건 폐 율 : 33.73%
 - 다. 용 적 륜 : 177.17%
 - 라. 높 이 : 20.75m
 - 마. 용 도 : 공동주택(아파트-58세대) 및 부대복리시설
 - 바. 규 모 : 지하1층/지상7층, 2개동, 연면적 5,452.76㎡
9. 주택법 제19조 규정에 의한 의제사항

관 계 법 명	조 항	의제 사항
건 축 법	제11조	○ 건축허가
하 수 도 법	제34조	○ 오수처리시설 또는 정화조 설치신고
하 수 도 법	제16조	○ 배수설비의 설치신고
수 도 법	제17조	○ 상수도 공급신청

10. 기타 승인조건 및 관계도서는 광진구 주택과(전화:02-450-7652)에 비치 보관. 끝.

◆ 중랑구고시 제2019-24호

도시계획시설사업(용마도시자연공원 조성-중랑) 실시계획 인가고시

1. 용마도시자연공원은 내무부고시 제413호(1958.02.15.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시되었고 서울특별시고시 제2003-318호(2003.10.30.)로 최종 결정 고시되었으며
2. 이 공원의 조성계획은 건설부고시 제491호(1982.12.30.)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2005-207호(2005.07.14.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
3. 용마도시자연공원의 일부인 서울시 중랑구 망우동 423-43번지 일대에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 서울특별시 중랑구 공고 제2019-303호(2019.03.14.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 인가고시 합니다.

2019년 4월 11일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 망우동 423-43번지 외 20필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원 조성(중랑)

다. 사업의 면적 : 38,484.9㎡ (※감정평가 결과에 따라 사업면적 조정가능)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 중랑구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

마. 사업의 내용 : 공원용지의 토지보상 등

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2020년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
- 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨

자. 기타 자세한 내용은 중랑구청(공원녹지과 ☎02-2094-2355 주무관 장영규)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원 조성(중랑)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
계			74,363.3	38,484.9							
1	중랑구 망우동 423-43	과수원	1,844.3	1,844.3	김*열	서울 중랑구 용마공원로 ** ***	단독	서울원에 농업협동조합	서울 중랑구 묵동 188-10	근저당권	
2	중랑구 망우동 113-1	잡종지	1,980	1,941.3	최*규	서울 서초구 반포대로 *** *****	단독				
3	중랑구 망우동 113-9	잡종지	132	79	임*원	경북 구미시 원남로3길 *** *****	단독				
4	중랑구 망우동 113-10	잡종지	132	77.9	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 * *****	단독				
5	중랑구 망우동 113-11	잡종지	132	73.6	조*화	서울 동대문구 서울시립대로 * *****	단독				
6	중랑구 망우동 113-12	잡종지	146	113	하*희	서울 동대문구 서울시립대로 ** *****	단독				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
7	중랑구 망우동 113-13	집종지	2,134	2,134	배*훈	서울 중랑구 용마산로 **** *	단독				
8	중랑구 망우동 113-2	집종지	1,939	1,939	배*훈	서울 중랑구 용마산로 **** *	단독				
9	중랑구 망우동 113-6	대	331	3.1	엄*영	서울 구로구 고척로52리길 *** **	단독				
10	중랑구 망우동 113-30	집종지	4	4	배*훈	서울 중랑구 용마산로 **** *	단독				
11	중랑구 면목동 산16-6	임야	7,339	2,624.4	인*창	서울 성북구 동소문로34길 ** **	2/7				
					인*민	서울 마포구 홍익로6길 ** **	2/7				
					이*연	인천 연수구 선화로 *** **	3/7				
12	중랑구 면목동 산16-5	임야	11,569	7,851.2	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
13	중랑구 면목동 산16-12	임야	258	258	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
14	중랑구 면목동 산16-13	임야	148	148	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
15	중랑구 면목동 49-51	학교 용지	8	8	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
16	중랑구 면목동 49-52	학교 용지	38	38	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
17	중랑구 면목동 49-2	학교 용지	413	413	학교법인 세방학원	서울 용마산로90길 28 (면목동)	단독				
18	중랑구 면목동 517	과수원	1,012	1,012	김*두	서울 중랑구 동일로148나길 *** **	단독				
19	중랑구 면목동 산32	임야	13,587	5,813.6	안*훈	서울 광진구 독섬로52마길 *****	단독	류*연	서울 강남구 청담동 *****	근저당권	
20	중랑구 면목동 산31-10	임야	1,552	1,461.9	서*항	서울 강남구 삼성로 *** **	1/2				
					서*하	서울 서초구 강남대로 43길 ** **	1/2				
21	중랑구 면목동 산33	임야	29,665	10,647.6	안*훈	서울 광진구 독섬로52마길 *****	단독	류*연	서울 강남구 청담동 *****	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 용마도시자연공원 조성(중량)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
1			세멘조	19.83	이*안	서울 송파구 토성로 *** *****	김*주	서울 중랑구 용마산로 *** ****		세입자
2			세멘조	39.66	문*희	전북 전주시 덕진구 우아동3가 *****	정*달	서울 중랑구 용마산로84길 ** ****		세입자
3	중랑구 면목동 산33	기존 무허가 건물	세멘조	138.84	조*영	서울 광진구 자양로44길 *****	안*훈	서울 중랑구 용마산로84길 ** ****		세입자
							이*임			
							정*숙			
							서*자			
4			세멘조	19.83	서*순	서울특별시 서초구 명달로 *****	이*옥			
5	중랑구 면목동 517	과수목 (배나무)		150주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				
6	중랑구 면목동 산32	과수목 (배나무)		250주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				
7	중랑구 면목동 산33	과수목 (배나무)		200주	안*훈	서울 광진구 독성로52마길 *****				

◆ 중랑구고시 제2019-25호

도시계획시설사업(봉화산근린공원 조성-중화동) 실시계획 인가고시

1. 봉화산근린공원은 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시 되었고 서울특별시고시 제1998-392호(1998.12.05.)로 최종 결정 고시되었으며
2. 이 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1997-24호(1997.02.12.)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2016-221호(2016.07.28.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
3. 봉화산근린공원의 일부인 서울시 중랑구 중화동 산5-6번지 일대에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 서울특별시 중랑구 공고 제2019-304호(2019.03.14.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 인가고시 합니다.

2019년 4월 11일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 산5-6번지 외 14필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 봉화산근린공원 조성(중화동)

다. 사업의 면적 : 24,839m² (※감정평가 결과에 따라 사업면적 조정가능)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 중랑구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

마. 사업의 내용 : 공원용지의 토지보상 등

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2020년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
- 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨

자. 기타 자세한 내용은 중랑구청(공원녹지과 ☎02-2094-2355 주무관 장영규)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 봉화산근린공원 조성(중화동)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
계			52,626	24,839							
1	중랑구 중화동 산5-6	임야	1,372	1,372	제*영	서울 서초구 신반포로 *** *****	단독				
2	중랑구 중화동 산5-5	임야	1,574	1,574	이*영	서울 중랑구 망우로48길 ** ****	단독				
3	중랑구 중화동 산5-1	임야	974	974	양*	경북 봉화군 명호면 갈골길 ***	1/2				
					양*	경기 군포시 당동로32번길 ** *****	1/2				
4	중랑구 중화동 산5-8	임야	3,273	993	제*현	서울 서초구 신반포로 *** *****	1/3				
					이*정	서울 강남구 압구정로 *** *****	1/3				
					이*선	서울 강남구 압구정로 *** *****	1/3				
5	중랑구 중화동 산9-4	임야	8,231	7,540.3	강*규	경기 남양주시 수동면 지문로 *****	5/11				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
5	증량구 중화동 신9-4	임야	8,231	7,540.3	최*정	경기 가평군 설악면 양방가루재길 ***	2/11				
					강*정	미합중국 메릴랜드주 클락스빌 헬름즈매에이 ****	2/11				
					강*애	미합중국 메릴랜드주 볼티모어 브리티네인 ****	2/11				
6	증량구 중화동 신9-16	임야	757	472.8	강*원	서울 동작구 민양로 * ****	단독				
7	증량구 중화동 신11	임야	10,215	251.4	고*규	서울 강동구 올림픽로107길 * ** *	4/12				
					조*증	경기 고양시 덕양구 화중로 *** ****	2/12				
					박*길	서울 성동구 왕십리로 *****	6/12				
8	증량구 중화동 신12	임야	3,947	722.6	최*수	서울 송파구 송파대로 *** ****	6/40				
					황*선	서울 송파구 송파대로 *** ****	6/40				
					최*범	경기 수원시 영통구 대학로 ** ****	6/40				
					최*성	경기 성남시 분당구 구미로144번길 * ****	6/40				
					최*우	서울 송파구 송파대로 *** ****	6/40				
					최*수	서울 용산구 이촌로 *****	5/40				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			관 계 인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
8	중앙구 중화동 산12	임야	3,947	722.6	최*수	부산 수영구 남천동로 ** ****	5/40				
9	중앙구 중화동 21-1	전	633	633	최*수	서울 동일로136나길 ** ***	단독				
10	중앙구 중화동 산8	임야	14,678	3,333.9	최*호	서울 중랑구 신내로21길 ** ****	4/10				
					최*형	서울 중랑구 신내로21길 ** ****	3/10				
					최*원	서울 중랑구 신내로21길 ** ****	3/10				
11	중앙구 중화동 산5-17	임야	1,460	1,460	박*화	미합중국 캘리포니아주 라하브라시 웨스트세인트 엔드루스 에빈유 ***	4/16				
					박*형	강원 강릉시 성덕로 ****	3/16				
					박*재	서울 마포구 마포대로 ****	3/16				
					박*철	경기 성남시 분당구 정자일로 ** ****	3/16				
					박*전	경기 용인시 수지구 상현로 ** ****	3/16				
12	중앙구 중화동 산5-2	임야	1,983	1,983	서*욱	미합중국 뉴욕주 **** *번가 ****	단독	박*숙	서울 송파구 양재대로 **** *	소유권이전 청구권	

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
13	중랑구 중화동 산5-9	임야	1,573	1,573	한*환	서울 강남구 언주로30길 ** *****					
14	중랑구 중화동 산5-11	임야	999	999	박*화	미합중국 캘리포니아주 라하브라시 웨스트세인트 엔드류스 에비뉴 ***	4/16				
					박*형	강원 강릉시 성덕로 *****	3/16				
					박*재	서울 마포구 마포대로 *** *****	3/16				
					박*철	경기 성남시 분당구 정지일로 ** *****	3/16				
					박*전	경기 용인시 수지구 상현로 ** *****	3/16				
15	중랑구 중화동 산5-10	임야	957	957	김*덕	서울 강남구 논현로145길 ** *****	1/2				
					정*진	서울 도봉구 노해로66길 ** *****	1/2				

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 봉화산근린공원 조성(중화동)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소		성명	주소	권리의 내용	
				이	하	여		백			

◆ 중랑구고시 제2019-26호

도시계획시설사업(봉화산근린공원 조성-신내동·상봉동·묵동) 실시계획 인가고시

1. 봉화산근린공원은 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정 고시 되었고 서울특별시고시 제1998-392호(1998.12.05.)로 최종 결정 고시되었으며
2. 이 공원의 조성계획은 서울특별시고시 제1997-24호(1997.02.12.)로 최초 결정 고시된 다음 서울특별시고시 제2016-221호(2016.07.28.)로 최종 결정(변경) 고시되었습니다.
3. 봉화산근린공원의 일부인 서울시 중랑구 신내동 산158번지 일대에 대해 도시계획시설(공원) 사업 시행을 위하여 실시계획을 작성하여 서울특별시 중랑구 공고 제2019-305호(2019.03.14.)로 열람공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 인가고시 합니다.

2019년 4월 11일

중랑구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 신내동 산158번지 외 18필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 사업의 명칭 : 봉화산근린공원 조성(신내동·상봉동·묵동)

다. 사업의 면적 : 69,235.3㎡ (※감정평가 결과에 따라 사업면적 조정가능)

라. 사업의 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 중랑구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179(신내동)

마. 사업의 내용 : 공원용지의 토지보상 등

바. 사업 착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일부터 2020년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임

아. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 1) 서울특별시 도시계획 조례 제68조 별표 4의 제10호와 서울특별시 도시공원 조례 제30조, 제31조의 규정에 의거하여
- 2) 서울특별시의 사무위임을 받아 도시계획시설(공원)의 설치 및 관리를 위해 서울특별시의 재원으로 시행하는 사업이므로 수용(매수)되는 토지는 서울특별시(장)에 귀속됨

자. 기타 자세한 내용은 중랑구청(공원녹지과 ☎02-2094-2355 주무관 장영규)에 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명 : 봉화산근린공원 조성(신내동·상봉동·목동)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
계			228,688	69,235.3							
1	중랑구 신내동 산158	임야	40	40	김*진	전북 전주시 완산구 팔달로 *** ****	단독				
2	중랑구 신내동 779-3	임야	1,646	1,594.6	이*순	서울 중랑구 면목로66길 ** ****	1/10				
					손*숙	서울 중랑구 면목로66길 ** ****	1/10				
					손*숙	서울 중랑구 신내로15길 *** ****	1/10				
					손*숙	인천 계양구 효서로 *** ****	1/10				
					손*도	서울 성동구 고산자로 *** ****	6/10				
3	중랑구 신내동 779-5	과수원	2,036	2,036	학교법인 한성학원	서울 서대문구 북아현로1길 24(북아현동)	단독				
4	중랑구 신내동 779-6	과수원	5,321	5,320.4	학교법인 한성학원	서울 서대문구 북아현로1길 24(북아현동)	단독				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 내용	
5	중랑구 신내동 779	전	281	281	학교법인 한성학원	서울 서대문구 북아현로1길 24 (북아현동)	단독				
6	중랑구 신내동 779-4	과수원	6,308	6,306.3	이*순	서울 중랑구 면목로66길 ** ***	1/10	동서울농업 협동조합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	
					손*숙	서울 중랑구 면목로66길 ** ***	1/10				
					손*숙	서울 중랑구 신내로15길 *** ***	1/10				
					손*숙	인천 계양구 효서로 *** *****	1/10				
7	중랑구 신내동 산147-1	임야	12,556	12,295.5	손*도	서울 성동구 고산자로 *** *****	6/10				
					전주이씨양 원군파종중	서울시 강남구 도산대로*****	단독				
8	중랑구 신내동 산145	임야	13,983	2,538.1	오*수	경기 남양주시 전점읍 해밀예당3로 *** *****	단독	동서울농업 협동조합	서울 중랑구 망우로 290(상봉동)	근저당권	
9	중랑구 신내동 산136-1	임야	29,870	3,520.3	전주이씨원 천군파종중	서울시 서초구 서초대로 ** ***	단독				
10	중랑구 신내동 산137	임야	8,270	3,045.1	윤*숙	서울 강서구 강서로 *** *****	9/27				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
10	중랑구 신내동 산137	임야	8,270	3,045.1	윤*숙	서울 강남구 일원로 **** **	9/27				
					박*선	서울 광진구 구의강변로3길 ** **	3/27				
					박*지		2/27				
					박*영		2/27				
					박*준		2/7				
11	중랑구 신내동 산138-4	임야	6,000	3,318.4	황*숙	인천 중구 신포로46번길 * ****	단독				
12	중랑구 신내동 780-5	임야	14,798	4,784.8	최*상	서울 성북구 돌꽃이로27길 *** **	1/3	고*철	서울 노원구 동일로 191가길 ** **	기입류	
								주식회사 대하	충남 당진시 순성명 순성로 773	근저당권	
								국		근저당권	성북 세무서
								홍*희	경기 고양시 덕양구 백양로 *** **	근저당권	
								김*훈	서울 도봉구 도봉로177가길 **** **	근저당권	

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
12	중랑구 신내동 780-5	임야	14,798	4,784.8	최*락	서울 성북구 장월로 *** **	1/3	국		근저당권	성북 세무서
					최*희	서울 노원구 마들로 ** **	1/3				
13	중랑구 신내동 신141-1	임야	38,835	2,311.6	한*국	서울 강남구 압구정로 *** **	단독				
14	중랑구 상봉동 산5	임야	39,547	6,822.2	학교법인 창인학원	서울 강동구 강동대로 *** **	단독				
15	중랑구 묵동 산46-26	임야	29,567	2,141.9	한*국	서울 강남구 압구정로 *** **	단독				
16	중랑구 묵동 산46-15	임야	628	467.5	이*찬	경기 수원시 권선구 금곡로140번길 ** **	512/ 628				
					조*복	서울 강남구 자곡로7길 *** **	116/ 628				
17	중랑구 묵동 산46-24	임야	12,042	6,319.6	한*국	서울 강남구 압구정로 *** **	단독				
18	중랑구 묵동 121-324	전	18	18	정*복	경기 용인시 기흥구 구성2로 ** ****	단독				
19	중랑구 묵동 산43	임야	6,942	6,074	최*수	서울 송파구 송파대로 *** **	126/ 378				
					한*수	서울 도봉구 노해로40길 * **	126/ 378				
					최*수	서울 중랑구 동일로140길 ** **	36/378				

연번	소재지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	관리의 내용	
19	종량구 북동 신43	임야	6,942	6,074	최*선	서울 종량구 중화동 *****	36/378				
					최*숙 (*1년생)	서울 종량구 중량천로10길 ** ** **	6/378				
					최*숙	서울 종량구 중량역로21길 ** ** *	6/378				
					최*숙 (*8년생)	서울 종량구 동일로 *** ** **	6/378				
					최*숙	서울 노원구 성발로 *** ** **	6/378				
					최*숙	경기 남양주시 외부읍 덕소로97번길 ** ** **	6/378				
					김*주	서울 종량구 중량천로24길 *****	8/378				
					최*수	서울 종량구 중량천로20길 ** ** **	8/378				
					최*수	경기 의정부시 기금로 ** ** *	4/378				
					최*수	경북 김천시 용암로 *** ** *	4/378				

수용 또는 사용할 물건조서

- ☐ 사업명 : 봉화산근린공원 조성(신내동·상봉동·목동)
☐ 사업시행자 : 중랑구청장

연번	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성명	주 소	성명	주 소	성명	권리의 내용	
1	중랑구 신내동 779-3	무허가 건물2동	샌드위치 패널 등	216.25	양*수	서울 중랑구 신내로15길 ***					
2	중랑구 신내동 779-6	과수목 (베나무)		200주	김*치	서울 중랑구 신내역로1길 ** *****					
3	중랑구 신내동 779-4	과수목 (베나무)		300주							
4	중랑구 신내동 779-5	과수목 (베나무)		100주							

◆ 강북구고시 제2019-54호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로) 결정고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2018-139호(2018.10.18.)로 변경 결정 및 지형도면 고시하고, 서울특별시 강북구공고 제2019-203호(2019.02.28.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성을 위해 열람 공고한 『덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설공사』를 시행하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획을 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구청 도로관리과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 4월 11일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설결정 및 지형도면작성 고시	비고
덕릉로13-1~ 인수봉로52길 34 도로개설공사	강북구 수유동 442-26 ~ 수유동 442-28	폭 4~5m 연장 35m	서울특별시고시 제2018-139호 (2018.10.18.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 (추가구간에 대한 명세로 당초구간에 대한 명세는 변동 없음)

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5834)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설
 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 442-102	대지	4	4	서울특별시 강남구 개포로 310, 31동 506호 (개포동, 주공아파트)	박용현	1/2				
						최분순	1/2				
2	수유동 442-106	대지	15	15	서울특별시 강북구 수유동 442-28	관영섭		서울특별시 중구 회현동1가 203	우리은행 (한강로지점)	근저당권	
3	수유동 442-108	대지	7	7	서울특별시 강북구 수유동 442-26	김은태					
4	수유동 442-109	대지	10	10	경기도 의정부시 범골로 23, 301동 804호 (호원동, 호원가든3차아파트)	고재삼	1/2	서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)	수협은행 (의정부지점)	근저당권	
					경기도 의정부시 회룡로138번길 12, 102동 901호 (호원동, 한주5차아파트)	임복희	1/2				

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설
 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
5	수유동 442-107	도로	108	108	서울특별시 강북구 번동 415	남정대	31.375/ 263	서울특별시 종로구 사직동 201	방인찬	근저당권	6/263
					서울특별시 강북구 미아동 산75	안치수	79.125/ 263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-49	선우봉옥	6/263				
					서울특별시 강북구 돈암동 84-13	조한성	5/263				
					서울특별시 강북구 동소문동 4가 169	박승철	7/263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-25	이상린	6/263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-56	김한식	4/263				
					서울특별시 동대문구 제기동 893	임문규	6/263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-15	정연선	15/263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-16	김규홍	20/263				
					서울특별시 용산구 원효로2가 52-20	김문삼	6/263				
					경기도 양평군 양서면 용늪언덕길 35-10	강병국	71.5/ 263				
					서울특별시 강북구 수유동 442-40	강재현	6/263				

수용 또는 사용할 물건조서

사업의 명칭 : 덕릉로13-1~인수봉로52길 34 도로개설

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	수유동 442-26	담장 및 대문	1식		서울특별시 강북구 수유동 442-26	김은태				
2	수유동 442-28	담장 및 대문 수목	1식 1식		서울특별시 강북구 수유동 442-28	권영섭	서울특별시 중구 회현동1가 203	우리은행 (한강로지점)	근저당권	

◆ 도봉구고시 제2019-53호

도봉1천 풍수해저감사업 시행계획 고시

1. 서울특별시고시 제2013-14호(2013.1.17)로 하천정비기본계획을 수립 고시하고 서울특별시 도봉구공고 제2019-375호(2019.3.21.) 및 제2019-447호(2019.3.28.)로 실시계획 작성을 위해 열람공고 한 「도봉1천 풍수해저감사업」에 대하여 하천법 제27조 제1항 및 같은법 시행령 제26조 제1항의 규정에 의하여 하천정비시행계획을 수립하고 같은법 제27조 제3항 및 같은법 시행령 제26조 제3항의 규정에 의하여 다음과 같이 하천정비시행계획을 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 도봉구청 물관리과(☎2091-4115)에 비치하여 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게 보입니다.

2019년 4월 11일

도 봉 구 청 장

가. 하천공사의 명칭 : 도봉1천 풍수해저감사업

나. 하천공사의 목적 및 개요

- 목적 : 도봉1천의 통수단면적 부족 문제를 해결하여 치수적으로 안전성을 확보하고 경제적인 재해예방 대책강구 및 하천환경을 개선하여 지역 주민의 안전과 삶의 질을 향상시키고자 함.

- 개요 : 하천 확폭 및 낙차공 보수 등 시설물 정비, L=0.73km

다. 하천공사 시행지역의 위치 : 서울특별시 도봉구 도봉동 468-19번지 일대

라. 하천공사 시행자의 명칭 및 주소

- 시행자 : 도봉구청장
- 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로656(방학동)

마. 하천공사의 착수 및 준공 예정연월일

- 실시계획인가 고시일로부터 2020.12.31.까지

바. 수용 또는 사용하고자 하는 물건 또는 권리에 관한 명세와 소유자 및 소유자외의 권리자의 성명 및 주소 : 별첨

토 지 조 서

사 업 명 : 도봉1천 풍수해저감사업

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		성 명	소 유 자		지 분	이 해 관 계 인		
			지적 (㎡)	편입면적 (㎡)		주 소	주 소		성명	주소	권리의 종류 및 내용
1	도봉동 472-5	잡	245	245	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
2	도봉동 472-4	잡	206	206	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
3	도봉동 468-16	천	3	3	국토교통부						
4	도봉동 468-17	천	2,678	2,678	국토교통부						
5	도봉동 산79-2	임	76	76	김장후	서울특별시 도봉구 도봉동 480		1/5			
					김순석	서울특별시 도봉구 도봉동 181		1/5			
					김광익	서울특별시 도봉구 도봉동 172		1/5			
					김성근	서울특별시 도봉구 도봉동 173		1/5			
					김태혁	서울특별시 도봉구 도봉동 480		1/5			
6	도봉동 산91-5	임	539	539	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
7	도봉동 467-4	전	93	93	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
8	도봉동 469-6	전	5	5	서울특별시 도봉구						
9	도봉동 463-4	임	184	184	김재영	서울특별시 도봉구 도봉동 529		3/7			
					이남경	서울특별시 도봉구 도봉로169길 346-44		4/7			

연번	소재지 지 번	지목	면적(㎡)		소유자			이해관계인			비고
			지적 (㎡)	면적(㎡)	성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
10	도봉동 463-5	임	367	367	김재영	서울특별시 도봉구 도봉동 529	3/7				
11	도봉동 468-19	천	6,081	6,081	이남경	서울특별시 도봉구 도봉로169길 346-44	4/7				
12	도봉동 산91-6	임	61	61	서울특별시 도봉구	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
13	도봉동 산93-1	임	141	141	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
14	도봉동 463-3	임	18	18	서울특별시 도봉구						
15	도봉동 469-7	전	415	415	김재영	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 346-44 (도봉동)	71022/ 111510				
					이남경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 346-44 (도봉동)	40488/ 111510	북서울농업 협동조합 (도봉역지점)	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)	근저당권	
16	도봉동 469-8	전	279	279	김재영	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 346-44 (도봉동)	71022/ 111510				
					이남경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 346-44 (도봉동)	40488/ 111510	북서울농업 협동조합 (도봉역지점)	서울특별시 도봉구 해동로 166(쌍문동)	근저당권	
17	도봉동 468-18	답	501	501	전용자	서울특별시 강남구 삼성동 68-18					
18	도봉동 468-4	답	30	30	서울특별시 도봉구						
19	도봉동 469-1	답	19	19	서울특별시 도봉구						
합 계				11,941							

물건조서

사업명 : 도봉1천 풍수해저감사업

연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	권리의 종류 및 내용	
1	도봉동 468-17	경비실	조적	8	m ²	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
		화장실	조적	1	m ²	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
		화장실	조적	1	m ²	번복례	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-26					
		보일러실	판넬	15	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		건물	시멘트벽돌조	77	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		보일러실	샷시	4	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		목욕탕	판넬	8	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		건물	시멘트벽돌조	70	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-15					
		창고	판넬	14	m ²	김성태	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-15					
		연탄창고	판넬	9	m ²	정춘자	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		창고	판넬	3	m ²	정춘자	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		비탈면	비탈	22	m ²	정춘자	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					

연번	소재지	물건의 종류	구조	수량	단위	소유자			이해관계인			비고
						성명	주소		성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	도봉동 468-17	비닐하우스	비닐	56	m ²	정춘자	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		창고	판넬/파이프	30	m ²	정춘자	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 266-19					
		모터		1	개소	이남경	서울특별시 도봉구 도봉로169길 346-44					
		담장	벽돌 H=2.2	5.3	m	학교법인 성신학원	서울특별시 성북구 돈암동 173-1					
2	도봉동 468-19	주방	샷시	24	m ²	진미경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 265					
		건물	시멘트벽돌조	81	m ²	진미경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 265					
		주방	판넬	1	m ²	진미경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 265					
		창고	판넬	3	m ²	진미경	서울특별시 도봉구 도봉로 169길 265					
3	도봉동 468-18	비닐하우스	비닐/파이프	275	m ²	이남경	서울특별시 도봉구 도봉로169길 346-44					

영 업 권 조 서

사 업 명 : 도봉1천 풍수해저감사업

연번	소재지	영업의 종류	상호명	수량	소 유 자			이해관계인			비고
					성 명	주 소		성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	도봉동 468-19	음식업	무수골집	1식	진남수	서울특별시 도봉구 도봉로 109길 265					

◆ 은평구고시 제2019-53호

도시관리계획(불광 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-195호(1996.07.13.)로 구역결정 및 서울특별시고시 제2001-205호(2001.06.25.) 및 서울특별시고시 제2011-103호(2011.04.28.)로 지구단위계획결정 및 변경(재정비) 결정된 불광 지구단위계획 구역 내 대조동 15-58 외 1필지 토지소유자로부터 공동개발(자율적) 변경 제안이 있어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 지구단위계획(공동개발)을 변경결정(경미한사항)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 지형도면을 고시 합니다.

2019년 4월 11일

은 평 구 청 장

가. 변경결정 사유

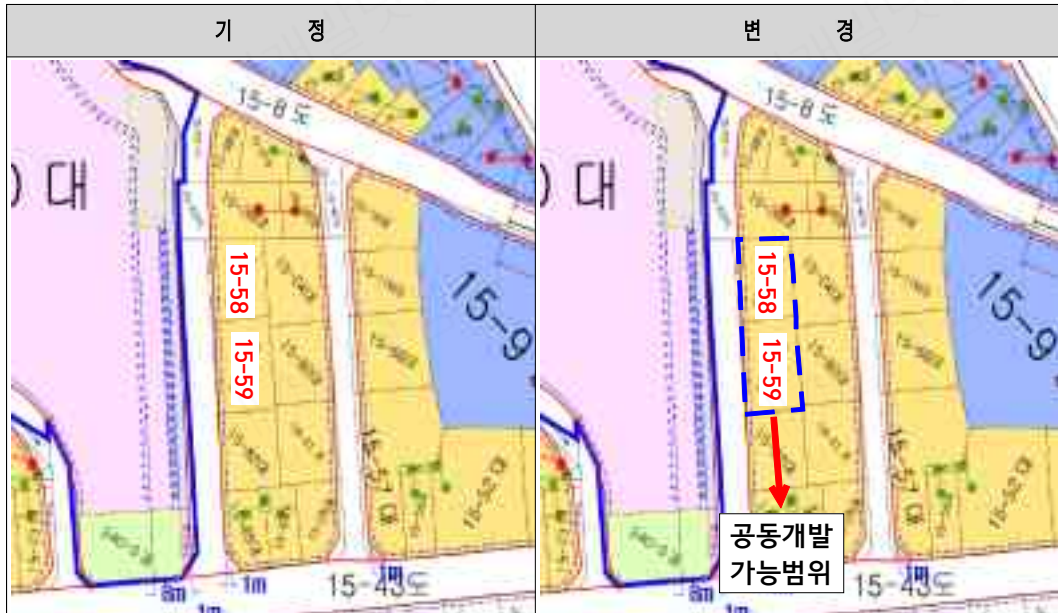
- 선택적 공동개발이 가능한 토지(2필지)를 일단의 대지로 계획하여 공동개발(건축행위)이 가능토록 하고자 함.

나. 지구단위계획(공동개발) 변경결정(경미한 사항) 조서

- 가구 및 획지조서

구 분	위 치		면적(㎡)	획지계획	공동개발 면적
기 정	대조동	15-58	159	자율적(선택적) 공동개발	-
		15-59	205	자율적(선택적) 공동개발	-
변 경	대조동	15-58	159	자율적(선택적) 공동개발로 계획되어 있는 2필지(15-58, -59)는 <u>공동개발(364㎡)이 가능함</u>	364㎡
		15-59	205		

다. 도시관리계획(불광 지구단위계획) 변경결정(경미한 사항) 및 지형도면



※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

라. 기타 도시관리계획(지구단위계획) 변경사항 : 변경내용 없음

마. 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎351-7412, 7413)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

◆ 서대문구고시 제2019-54호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제3호(1969.1.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 서대문구 공고 제2018-1140호(2018.12.6.)로 실시계획인가를 위한 열람공고 되고, 서울특별시 서대문구 고시 제2018-193호(2018.12.27.)로 실시계획인가 고시된 『홍은2동 190-15~190-1간 도로개설』에 대하여 변동사항(토지조서:이해관계인)이 있어
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2019년 4월 11일
서대문구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서대문구 홍은2동 190-15~190-1

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 명칭 : 홍은2동 190-15~190-1간 도로개설공사

다. 사업의규모(변경없음) : 도로개설(폭 6m, 연장 98m)

라. 사업시행자(변경없음) : 서울특별시 서대문구청장[서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) :

- 실시계획 인가고시일(2018.12.27.)로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그
소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨

아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 토목과(전화:02-330-1762)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍은2동 190-15 ~ 190-1 간 도로개설

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리사항	
1	당초	서대문구 홍은동	189-5	대	969	19	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리사항	
							이미경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제101호 [홍은동 189-5]				
							김재인	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제102호 [홍은동 189-5]				
							김영범	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제103호 [홍은동 189-5]				
							신중호	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제104호 [홍은동 189-5]				
							김민초	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제201호 [홍은동 189-5]				
							홍숙자	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제202호 [홍은동 189-5]				
							이준경, 머피테렌스	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제203호 [홍은동 189-5]				
							김석기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제204호 [홍은동 189-5]				
							이정미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제301호 [홍은동 189-5]				
							한형기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제302호 [홍은동 189-5]				

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외 의 권리사항	
1	단조						심재경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제303호 [홍은동 189-5]				
							김정애	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제304호 [홍은동 189-5]				
							이우성	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제401호 [홍은동 189-5]				
							조영진	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제402호 [홍은동 189-5]				
							최종혁	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제403호 [홍은동 189-5]				
							진동은	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제404호 [홍은동 189-5]				
							김세미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비01호 [홍은동 189-5]				
							노경철, 차지원	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비02호 [홍은동 189-5]				
							김옥자	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비03호 [홍은동 189-5]				
							이미경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제101호 [홍은동 189-5]	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(서초로지점)	근저당권	
1	변경	서대문구 홍은동	189-5	대	969	19	김재인	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제102호 [홍은동 189-5]	한국생명보험 주식회사	서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)	근저당권	
							김재인	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제102호 [홍은동 189-5]	서울보증보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74 (영등포지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항	
1	번경						김용범	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제103호 [홍은동 189-5]				
							신중호	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제1층 제104호 [홍은동 189-5]	주식회사 한국스탠다드 차타드은행	서울특별시 종로구 종로 47 (리테일금융서비스부리테일 금융운영)	근저당권	
							김민초	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제201호 [홍은동 189-5]	삼성생명 보험주식회사	서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)본점	근저당권	
							홍숙자	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제202호 [홍은동 189-5]	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)본점	근저당권	
							이준경, 머피테렌스	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제203호 [홍은동 189-5]	주식회사 우리는행	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) 흥제동지점	근저당권	
							김석기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제2층 제204호 [홍은동 189-5]				
							이정미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제301호 [홍은동 189-5]	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(홍제동지점)	근저당권	
							한행기	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제302호 [홍은동 189-5]	삼성생명 보험주식회사	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11(서초동)	근저당권	
							심재경	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제303호 [홍은동 189-5]				
							김정애	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제3층 제304호 [홍은동 189-5]				
							이우성	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제401호 [홍은동 189-5]	중소 기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50(을대역지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리사항	
1	변경						조영진	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제402호 [홍은동 189-5]	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
							최종혁	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제403호 [홍은동 189-5]				
							진동은	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제4층 제404호 [홍은동 189-5]	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
							김세미	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비01호 [홍은동 189-5]	(주)조흥은행	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	
							노경철, 차지원	서울특별시 서대문구 연희로41다길 16, 제지하1층 제비02호 [홍은동 189-5]				
2	변경	서대문구 홍은동	189-21	도로	26	1	이양	서울 서초구 양재천로19길 11-10				
								(변경없음)				
3	변경	서대문구 홍은동	189-49	도로	7	1	정영숙	서울 서대문구 연희로41다길 10				
								(변경없음)				
4	변경	서대문구 홍은동	190-52	도로	13	13	서울특별시	서울특별시				
								(변경없음)				

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리사항	
5	당초	서대문구 홍은동	190-60	도로	129	118	박수범	서울 서대문구 홍은동 190-10				
	변경						(변경없음)					
6	당초	서대문구 홍은동	190-64	도로	347	41	박일선	경기 성남시 분당구 양지금호 305-1301				
							박선자	미합중국 캘리포니아주 글렌데일시 라일락 2064번지 91206				
							박선주	미합중국 하와이주 호놀룰루시 카와이하우 1065번지 2003 96814				
7	당초	서대문구 홍은동	191-230	도로	609	345	서대문구					
	변경						(변경없음)					
8	당초	서대문구 홍은동	190-70	도로	37	24	서대문구					
	변경						(변경없음)					

◆ 서대문구고시 제2019-55호

도시계획시설(도로)사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 서대문구고시 제2019-34호(2019.3.7.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정 및 지형도면 고시되고 서대문구공고 제2019-333호(2019.3.21.)로 사업시행지정 및 실시계획 인가를 위해 열람공고 한 「신촌동 27-3~52-23간 도로개설공사」에 대하여, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조·제88조 및 같은 법 시행령 제96조·제97조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획 인가하고, 국토계획법 제91조, 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시 하고자 합니다.

2019년 4월 11일
서 대 문 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서대문구 신촌동 52-23외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 신촌동 27-3~52-23간 도로개설공사

다. 사업의규모 : 도로개설(폭 6m, 연장 113m)

라. 사업시행자 : 신촌동 52-2외7필지(김정숙), 플로렌스힐(이형규)

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2개월

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 토목과(전화:02-330-1762)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 신촌동 27-3-52-23간 도로개설공사

연번	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
	동	번지				성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 관리사항	
1	서대문구 신촌동	52-23	대	129	129	이형규	서울특별시 서대문구 신촌동 52-19외 5필지					
2	서대문구 신촌동	52-30	대	14	14	이형규	서울특별시 서대문구 신촌동 52-19외 5필지					
3	서대문구 신촌동	52-37	전	412	412	김정숙	서울특별시 서대문구 신촌동 52-2외 7필지					
4	서대문구 신촌동	52-40	전	106	106	이형규	서울특별시 서대문구 신촌동 52-19외 5필지					
5	서대문구 신촌동	52-41	전	1	1	이형규	서울특별시 서대문구 신촌동 52-19외 5필지					
6	서대문구 신촌동	27-3	구거	72	72	서울특별시 서대문구						

◆ 마포구고시 제2019-46호

도시계획시설(성산근린공원)사업 실시계획 고시

1. 건설부고시 제2181호(1966.2.5) 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제2009-391호(2009.10.8) 도시계획시설(공원, 체육시설, 학교) 결정(변경, 폐지)되고, 서울특별시고시 제2010-47(2010.2.18)호로 성산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 승인된 도시계획시설(성산근린공원)사업에 대하여
2. 서울특별시 마포구 공고 제2019-308호(2019.3.21.)로 도시계획시설(성산근린공원)사업 실시계획 고시를 위한 열람공고를 마치고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 실시계획 고시합니다.
3. 본 내용을 토지 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 마포구 공원녹지과(☎02-3153-9553)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 4월 11일

마 포 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 마포구 성산동 산11-1번지 외 3필지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
 - 사업의 명칭 : 성산근린공원 조성
3. 사업의 규모 및 내용
 - 면 적 : 15,792㎡(토지)
 - 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상
4. 시행자의 성명 및 주소
 - 시행자 : 서울특별시 마포구청장
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)
5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 사업인가 고시일로부터 2020. 6. 30.까지
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

※ 기타 자세한 사항은 마포구청(공원녹지과, ☎02-3153-9553)으로 문의하시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」과 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」 등 관련법령, 토지 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 수용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상면적 및 내용이 달라질 수 있습니다.

토 지 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		이해관계인			비 고
	동	번지					성 명	주 소(등기)	성명	주 소	소유권 이외의 권 리	
계				15,792	15,792							
1	성산	산11-1	임야	9,503	9,503	임야 (체육시설, 산책로 등)	학교법인 **학원	서울시 성동구 행당동 **				
2	성산	산11-66	임야	1,302	1,302	임야 (산책로 등)	학교법인 **학원	서울시 성동구 행당동 **				
3	성산	산12-3	임야	99	99	임야 (산책로 등)	이육*	경기도 성남구 분당구 중앙공원로17 ***				
4	성산	산11-65	임야	4,888	4,888	임야 (산책로 등)	학교법인 **학원	서울시 성동구 행당동 **				

◆ 강서구고시 제2019-38호

공항지구중심 지구단위계획 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2000-26호(2000. 2.10)로 결정된 공항지구중심 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 공항지구중심 지구단위계획 변경결정 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 4월 11일

강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경결정 조서

○ 획지 및 공동개발에 관한 변경결정 조서

위치	지 목	면 적(㎡)	내 용		비 고
			기정	변경	
방화동 612	대	149	-	공동개발 (지정)	
방화동 612-212	대	152	공동개발(지정)		
방화동 612-213	대	139			
방화동 612-214	대	136	-		

2. 지구단위계획 결정도



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시 관련 세부내용에 대하여는 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과(☎02-2600-6844)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 강서구고시 제2019-39호

도시관리계획(지구단위계획) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-422호(2006.12.14.)로 결정된 강서구 까치산역지구중심 지구단위계획 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 제9조, 같은 법 시행령 제7조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의거 까치산역지구중심 지구단위계획 변경결정 및 지형도면을 고시합니다.

2019년 4월 11일

강 서 구 청 장

1. 지구단위계획 변경결정 조서

○ 공동개발(변경)

가구번호	지번	면적(㎡)	내용		비 고
			기정	변경	
C10 (화곡동)	904-5	230.4	공동개발(권장)	-	-
	904-18	221.2		공동개발(지정)	사업대상지
	904-3	238.4	-		

2. 지구단위계획결정도(기정, 변경)



※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 강서구 도시계획과 (☎ 02-2600-6384)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

◆ 구로구고시 제2019-70호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가고시

구로구고시 제48호(2012.04.12)로 도시계획시설(도로)결정 고시되고 구로구고시 제 2019-104호(19.01.24)로 실시계획인가를 위해 열람공고 한 『오남중학교 옆 도로개설공사(2차)』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시합니다.

2019년 4월 11일

구로구청장

가. 사업시행지 : 오류동 산 39-135 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

· 종 류 : 도시계획시설(도로)

· 명 칭 : 오남중학교 옆 도로개설공사(2차)

다. 사업규모 : 도로개설 폭6m, 연장50m

라. 사업시행자의 성명·주소

· 성 명 : 서울특별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3128)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 오남중학교 옆 도로개설공사(2차)

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	오류동 산39-135	임	101	101	김행석	경기도 부천시 원미구 안곡로279번길 42,303동 703호				
2	오류동 산39-134	임	143	143	기획재정부					무상귀속 대상

◆ 관악구고시 제2019-32호

도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자,
2. 관악구공고 제2019-3509호(2019.3.7.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조의 규정에 의거 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획을 작성하고 인가 고시합니다.
3. 사용 또는 수용할 토지 등의 소유자에게는 개별통지 할 것이나, 이해관계인 및 미수령자는 본 고시로 통지를 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지과(☎879-6571)에 비치하고, 토지소유자 등 이해관계자 및 일반인에게 보입니다.

2019년 4월 11일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 봉천동 253-8번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지보상
- 4) 면 적 : 1,223㎡

다. 사업시행자 : 서울특별시 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2019.12.31.

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

바. 열람장소 : 관악구청 공원녹지과

사. 고시방법 : 서울시보 게재

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 253-8)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실 이용 사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	1필지		1,223	1,223								
1	봉천동 253-8	전	1,223	1,223	전	노0숙	단독 지분	서울시 관악구 낙성대로 15길 ***-(봉천동)	노0국	서울시 관악구 낙성대로 15길 ***-(봉천동)	저당권 설정	

구 공 고

◆ 종로구공고 제2019-5호

도시계획시설(승인근린공원)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.07.14.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제377호(1990.11.12.)로 최초 공원조성계획결정 및 서울특별시 고시 제3418호(2017.07.13.)로 최종 공원조성계획결정된 승인근린공원에 대해 도시계획시설(공원)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 작성하고 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물 소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.

2019년 4월 11일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 승인동 산5-8번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 도시계획시설(승인근린공원)사업

다. 사업의 면적 : 2,078㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43

마. 사업의 착수 및 준공예정일: 실시계획인가 고시일부터 2020년 12월 31까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 불임

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 종로구청 공원녹지과(☎2148-2842)

토 지 조 서

□ 사업시행자: 서울특별시 종로구청장

□ 사 업 명: 도시계획시설(승인근린공원) 조성사업

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	승인동 산5-8	임야	33.0	33.0	이종구	2분의 1	종로구 명륜동2가 163-1				
					강경아	2분의 1	서초구 서초동 1599-2 엘지서초에클라트 902				
2	승인동 179-18	대지	135.5	12.0	박삼남		종로구 종로63가길 59-1	동대문 중앙새마을금고	동대문구 제기동 504	근저당권	
								건물	종로구 승인동 17-18	공동담보	
3	승인동 179-60	대지	36.4	36.4	조연형		관악구 봉천동 59				
4	승인동 179-63	대지	28.8	15.0	정승원	2분의 1	경기도 구리시 인창동 651-27 아름마을원일아파트 101-1801				
					정재욱	2분의 1	경기도 구리시 인창동 651-27 아름마을원일아파트 101-1801				
5	승인동 72-201	대지	281.0	129.0	재단법인 대한불교 관음종		종로구 승인동 178-3				
6	승인동 68-76	대지	2.6	2.6	박종한		종로구 승인동 56-15				
7	승인동 68-52	대지	152.7	152.7	박종한		종로구 지봉로12가길 35-4				
8	승인동 68-53	대지	5.0	5.0	김경희		경기도 여주군 산북면 두령이길 10-10	황순덕 (채권자)	용인시 기흥구 마북동 벽산아파트 107동 303호		가 처분
9	승인동 68-50	대지	16.9	16.9	최민정		경기도 일산동구 정발산동 1353-3				
10	승인동 58-459	대지	6.9	6.9	이종구	2분의1	종로구 명륜동1가 36-23				
					강경아	2분의1	서초구 서초동 1599-2 엘지서초 에클라트 902				
11	승인동 59-51	대지	50.2	50.2	임영계		종로구 지봉로12가길15-5	창신3동 새마을금고	종로구 지봉로 99-1	근저당권	
								건물 토지	종로구 승인동 59-41	공동담보	
12	승인동 58-286	대지	127.9	125.0	유종수	3분의 1	경기도 광명시 소하로 162, 710동 1402호	부평신우 신용협동조합	인천광역시 부평구 삼산동 226-4	근저당권	
								건물 토지	종로구 승인동 59-39	공동담보	
					이수진	3분의 1	강서구 강서로29길11, 502호				
								토지	종로구 승인동 58-284	공동담보	
					유재영	3분의 1	경기도 광명시 소하로 162, 710동 1402호				

연번	소재지	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
13	송인동 58-284	대지	254.5	225.0	유종수	3분의 1	경기도 광명시 소하로 162, 710동 1402호	부평신우 신용협동조합	인천광역시 부평구 삼산동 226-4	근저당권	
								건물 토지	종로구 송인동 59-39	공동담보	
								토지	종로구 송인동 58-286	공동담보	
					이수진	3분의 1	강서구 강서로29길11, 502호				
					유재영	3분의 1	경기도 광명시 소하로 162, 710동 1402호				
14	송인동 57-23	대지	76.0	37.0	박희근		성북구 하월곡동 76-1	종로구청	종로구 삼봉로 43	압류	
15	송인동 57-22	대지	580.8	185.0	김문기		종로구 송인동 57				
16	송인동 58-540	대지	96.5	96.5	김경숙	2분의 1	인천광역시 계양구 장군봉길12, 101동 802호				
					김명숙	2분의 1	강서구 남부순환로7길 5				
17	송인동 58-539	대지	73.4	73.4	최세춘		종로구 송인동 57-43				
18	송인동 58-538	대지	96.5	96.5	최세춘		종로구 송인동 57-43				
19	송인동 58-537	대지	83.3	83.3	강명화		종로구 송인동 57-24				
20	송인동 56-251	임야	30.2	30.0	최해진		종로구 송인동 56-172				
21	송인동 56-172	임야	27.7	27.7	최해진		종로구 송인동 56-172				
22	송인동 56-211	임야	26.8	26.8	최해진		종로구 송인동 56-172				
23	송인동 56-45	임야	529.5	460.0	김순열		성북구 계동 101	삼전상공 주식회사	영등포구 영등포동 1가 97	채무	
								국세청		근저당권	
								토지	송인동 56-252	공동담보	

◆ 성동구공고 제2019-404호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1995-31호(1995.2.11.)로 도시계획시설(철도:성수정거장) 결정되고 서울특별시 성동구고시 제2019-23호(2019.3.14.)로 도시계획시설(철도) 결정(변경) 고시된 서울특별시 성동구 성수동1가 656-687번지 일대 도시철도(서울숲역)의 지하 연결통로 설치를 위한 도시계획시설사업에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따른 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 성동구청 도시계획과에 비치하고 열람기간 동안 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(철도) 사업시행에 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 4월 11일

성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성동구 성수동1가 656-687번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(철도)사업
- 사업의 명칭 : 아크로서울포레스트 신축공사 관련 도시계획시설(철도:서울숲역) 연결통로 공사

다. 사업의 규모 : 4.5m²

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 대림산업 주식회사 (대표자 박상신)
- 주소 : 서울시 종로구 종로1길 36

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자의 성명·주소

- 토지조서

(단위 : 필지 / 면적 m²)

순번	소재지	지번		지목	공부상 전체면적 (m ²)	편입면적 (m ²)	구분지상권 면적(m ²)	소유자		비고
		본번	부번					성명	주소	
1	성동구 성수동1가	685	712	도로	220	4.5	-	서울특별시	-	지하 연결통로
합 계					220	4.5	-			

- 소유권이외의 권리명세서 : 해당사항 없음

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 시설물 준공 후 관리청에 기부채납

아. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

자. 열람장소 : 성동구청 도시계획과

차. 기타 자세한 사항은 성동구청 도시계획과(☎02-2286-5555)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 광진구공고 제2019-345호

도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정(안) 재열람 공고

1. 서울특별시고시 제442호(2004. 1. 5)로 최초 결정된 우리구 자양동 57-153호 일대 (가칭)노이 초등학교 및 서울특별시고시 제325호(1979.7.20.)로 최초 결정된 우리구 자양동 57-8호 일대 신양중학교에 대하여 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정(안)하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 · 제68조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견 청취를 하고자 아래와 같이 재열람 공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 변경결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 4월 11일

광진구청장

가. 열람기간 : 공고일로부터 15일간

나. 열람장소 : 광진구청 도시계획과(☎02-450-7673)

다. 열람내용

○ 도시관리계획(도시계획시설:학교) 변경결정(안) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	학교	초등학교	광진구 자양동 57-153일대	6,066	감)6,066	-	2004.1.5 (서고 제2003-442호)	
변경	②	학교	중학교	광진구 자양동 57-8일대	13,313	증)1,030	14,343	1979.7.20. (서고 제325호)	

※ 현황 공부상 면적 : 6,066㎡

- 자양동 57-23번지(면적 3㎡) 도시계획시설 결정 당시 면적산정 오기에 따른 기정면적 오기 정정

라. 관련도서 : 생략(광진구청 도시계획과, 어르신복지과 비치 도서와 같음). 끝.

◆ 도봉구공고 제2019-545호

소재불명 대부(중개)업체 소재확인 공고

우리 구에 등록된 아래 소재불명 대부(중개)업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 같은 법 시행령 제8조에 따라 아래와 같이 소재확인 공고합니다.

2019년 4월 11일

도 봉 구 청 장

1. 공고의 명칭 : 소재불명 대부(중개)업체 소재확인 공고

2. 공고대상

연번	등록번호	상호	대표자	소재지	위반내용
1	2017-서울도봉-0017 (대부중개)	BS캐피탈대부중개	조배성	서울특별시 도봉구 노해로 379, 602호 (창동, 대성빌딩)	소재불명

3. 공고기간 : 2019. 04. 11. ~ 2019. 05. 11.

4. 공고내용

가. 우리구에 등록된 대부(중개)업자 중 사무소 소재불명, 연락불가로 소재확인을 위한 공고를 하오니, 공고기간이 경과하기 전까지 의견제출 및 통지를 하여 주시기 바랍니다.

나. 위 기간까지 의견제출 및 통지가 없을 경우 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호의 규정에 의하여 대부(중개)업 등록이 취소됨을 알려드리며, **대부업법 위반으로 등록취소 처분을 받은 대부(중개)업자는 향후 5년간 대부(중개)업 등록이 제한됩니다.(같은 법 제4조)**

※ 기타 자세한 사항은 도봉구청 일자리경제과(☎2091-2882)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 마포구공고 제2019-359호

도시계획시설(샛터근린공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정 및 서울특별시고시 제249호(1993.8.18.)로 공원조성계획결정 및 마포구고시 제2007-21호(2007.5.3.)로 도시계획사업(공원)실시계획 인가된 도시계획시설(샛터근린공원)사업의 실시계획인가를 위하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 시행령 제11조의 규정에 의거 토지소유자 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 관계서류를 열람공고 합니다.
3. 본 공고 내용에 대해 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

2019년 4월 11일

마 포 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(샛터근린공원)조성 사업

나. 사업개요

사 업 명	사업시행지	사업의 종류 및 규모	도시계획사항	사업기간
도시계획사업(공원) - 샛터근린공원 조성사업	성산동 177-16번지 외 7필지	○ 사업의 종류 - 근린공원조성(토지보상) ○ 규 모 : 26,730㎡ (공원시설면적 : 2,200㎡)	도시계획시설(공원)결정고시 - 최초:건설부고시(제138호) (1977.7.9.) - 최종:서울특별시고시(제249호) (1993.8.18.)	사업인가 고시일로부터 2020.6.30

다. 사업시행자 : 마포구청장

라. 열람기간 : 2019. 4. 04. ~ 2019. 4. 18. (15일간)

마. 열람장소 : 서울특별시 마포구청 공원녹지과(☎02-3153-9553)

바. 사용 또는 수용할 토지·물건의 소재 및 지목, 지적, 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 토지·물건 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 별첨

※ 기타 자세한 사항은 마포구청(공원녹지과, ☎02-3153-9553)으로 문의하시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 과 「도시공원 및 녹지 등에 관한법률」 등 관련법령, 토지 등의 감정평가 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상면적 및 내용이 달라질 수 있습니다.

토 지 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	지 목	지 적 면적 (㎡)	편 입 면적 (㎡)	실 제 이용 상황	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (자 본)
						성 명	주 소(등기)	성명	주소	권리의 내용	
계			26,730	26,730							
1	성산동 177-16	전	844	844	경작지 나대지	현석*	서울시 강남구 테헤란로4길46 쌍용플래티넘아파트 102-***		해당없음		
2	성산동 177-15	전	42	42	경작지 나대지	이길*	대전시 서구 대덕대로21번길 ***		해당없음		
3	성산동 산4-7	임야	2,314	2,314	경작지 묘지	이기* 이은* 이갑* 이희* 이혜* 이련*	서울시 마포구 성산동 *** 서울시 마포구 성산동 *** 서울시 서대문구 이화여대8길62,105-*** 서울시 강남구 도곡로57길12 103-*** 서울시 영등포구 여의나루로7, 10-*** 서울시 강남구 역삼로 306, 101-*** 서울시 서초구 서운로 197, 108-***		해당없음		7/28 7/28 6/28 2/28 2/28 2/28 2/28
4	성산동 165-120	전	2,640	2,640	경작지 묘지	이용*	성남시 분당구 중앙공원로20 408-***		해당없음		
5	성산동 산4-25	임야	165	165	나대지	백정*	서울시 송파구 중대로24, 307-***		해당없음		
6	성산동 177-12	전	255	255	나대지 적치물	김정*	서울시 서대문구 명물길**		해당없음		
7	성산동 산4-8	임야	3,942	3,942	산책로 등	주인*	서울시 강동구 동남로79길 26, 108-***	심동*	화성시 석우동56 동탄에당마을 신일 유토빌 134-***	소유권일부 가처분 592/3942	
								주식회사 한국외환 은행	서울시 중구 을지로2가 181 (수원지점)	근저당권 지상권설정	
								김호*	남양주시 진접읍 해밀에당1로 49, 1107-***	근저당권	
8	성산동 산37-1	임야	16,528	16,528	산책로 등	이*관 이*근 이*선	성남시 분당구 중앙공원로20, 408-*** 용인시 처인구 지삼로590번길 29,307-*** 서울시 마포구 모래내로5길**		해당없음		5/10 4/10 1/10

물 건 조 서

연 번	소 재 지 (위 치)	물건의 종류	상호명	구조 규격	편 입 내역	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고 (자 본)
						성 명	주 소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	성산동 산4-7	묘지		토사	4개 각 4m×4m	이기* 이은* 이갑* 이희* 이혜* 이련*	서울시 마포구 성산동 18* 서울시 마포구 성산동 18* 서울시 서대문구 이화여대8길62,105-*** 서울시 강남구 도곡로57길12 103-*** 서울시 영등포구 여의나루로7, 10-*** 서울시 강남구 역삼로 306, 101-*** 서울시 서초구 서운로 197, 108-***				7/28 7/28 6/28 2/28 2/28 2/28 2/28
2	성산동 165-120	묘지		토사	5개 각 4m×4m	이*관	성남시 분당구 중앙공원로20 408-***				
3	성산동 177-12	적치장	㈜진주 글라스	유리 등	150㎡	이명*	서울시 마포구 성산동 177-***				무허가

◆ 구로구청고 제2019-629호

도시계획시설(사회복지시설)사업 공사완료 공고

서울특별시구로구청고시 제2016-86호(2016. 5. 26.)로 도시계획시설(주차장, 사회복지시설) 결정(변경)고시, 구로구청고시 제2016-109호(2016. 7. 7.)로 실시계획인가 고시, 구로구청고시 제2016-125호(2016. 8. 4.)로 실시계획 변경인가 고시된 『구로구 가족통합지원센터 건립』에 대하여 도시계획시설(사회복지시설)사업이 완료되어 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조, 같은 법률 시행령 제102조 및 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2019년 4월 11일

구로구청장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(사회복지시설)사업

나. 사업시행자의 성명·주소

· 성명 : 서울특별시 구로구청장

· 주소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동)

다. 공사완료(준공)현황

사업명칭 (사업위치)	사업규모	실시계획인가	공사기간	공사완료 (사용승인일)
구로구 가족통합지원센터 건립 (구로구 우마2길 35 일원)	대지면적 : 1,760.8㎡ 연면적 : 4,318.25㎡ (지상4층/지하2층)	구로구청고시 제2016-109호 (2016.07.07.) 구로구청고시 제2016-125호 (2016.08.04.)	2017.03.20 ~ 2018.12.10	2018.12.10

위치도 및 현황사진

□ 위치도



□ 현황사진



◆ 관악구공고 제2019-471호

도시계획시설(도로)사업 실시계획열람공고

1. 서울특별시 관악구 고시 제2018-114호(2018.12.27)로 관악구 봉천동 457 주변 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정된 도시계획시설(도로)의 실시계획 인가를 위하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 같은법 시행령 제99조 1항의 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하고자 합니다.
2. 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음하며 관계도서는 관악구청 도로관리(☎879-6753)에 비치하며, 본 사업에 따른 의견서는 열람기간 내 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 4월 11일

관 악 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-440~봉천동 457-225

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 은천로24길 주변 도로개설(1차 구간)

다. 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 72m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

마. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 24개월

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

아. 토지 또는 건물의 소유자와 「공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 5항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 별첨

자. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의함.

위 치 도



토 지 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-440~봉천동 457-225
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 은천로24길 주변 도로개설(1차 구간)
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 72m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	봉천	459-91	대	131	131	현황 도로	권*옥	동작구 상도동 ***	-	-	공유자	1.5 / 7	노선1
							채*진	송파구 양재대로 ***	-	-	공유자	1 / 7	
							서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	공유자	4.5 / 7	
2	봉천	457-440	대	19	19	나대지	최*수	관악구 은천로 ***	-	-	-	-	노선1
3	봉천	457-442	대	25	25	현황 도로	서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	-	-	노선1
4	봉천	457-133	도	30	30	주택	김*균	관악구 양녕로2가길 ***	-	-	-	-	노선1
5	봉천	457-168	대	73	53	나대지	서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	-	-	노선1
6	봉천	457-439	대	2	2	나대지	서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	-	-	노선1
7	봉천	457-270	대	119	119	나대지	임*호	관악구 인현16다길 ***	-	-	공유자	1 / 2	노선1
							서울시 관악구	관악구 관악로 145	-	-	공유자	1 / 2	
8	봉천	457-393	대	13	8	나대지	김*희	관악구 봉천동 ***	-	-	공유자	1 / 2	노선1
							심*선	수원시 팔달구 덕영대로757번길 ***	-	-	공유자	1 / 2	
9	봉천	457-225	대	198	124	나대지	박*련	동작구 서달로 ***	주식회사 신한은행	중구 세종대로9길 20	근저당 지상권	-	노선1

물 건 조 서

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 457-440~봉천동 457-225
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 은천로24길 주변 도로개설(1차 구간)
- 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 72m
- 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권 내 리 용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
계				611.63							
1	457-440	주차장	주차시설	19.00	주차장	최*수	관악구 은천로 ***	-	-	-	
2	457-377	건물 (2층)	연와조, 세멘와즙 2층주택 1층 49.92㎡ 2층 48.6㎡ 지하1 13.22㎡	5.0	주택	김*균	관악구 양녕로2가길 ***	-	-	-	
		건물 (1층)		1.0							
		창고		2.0							
		장독대	연와조	4.0							
		담장	적벽돌	12m							
		출입문	철재	1개							
		수목	감나무(R10)	1주							
3	459-74	담장	적벽돌	13m	주택	전*열	관악구 양녕로2가길 ***	-	-	-	
		계단 및 창고	철근콘크리트	8㎡							
		정화조	정화조	1개							
		수목	감나무(R25)	1주							
		수목	대추나무(R20)	1주							
		수목	포도나무	1주							
		수목	동백나무	1주							
4	459-60	담장	세멘블럭	14m	주택	임*연	관악구 은천로24길 ***				
		수목	감나무(R20)	2주							

연번	소재지 지 번 (봉천동)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권 내 용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
5	459-26	계단 및 창고	벽돌조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 73.02㎡ 2층 45.96㎡ 지하1 6.64㎡	9.0	나대지	송*민	양천구 중앙로48길***	-	-	-	
		보일러실		2.0							
		건사	목조	5.29							
		수도	장독대포함	1개							
		장독대	무근콘크리트(1.7*2.8)	1개							
		텃밭	3.5m×0.8m	1개							
		수목	감나무(R30)	4주							
		수목	감나무(R20)	1주							
		수목	감나무(R10)	1주							
		수목	석류(R10)	1주							
		수목	포도나무(R5)	1주							
		수목	함박꽃	2주							
		수목	국화꽃	10주							
		수목	장미	1주							

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2019-79호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)서울요트하우스 (대표:임탁기)	서울특별시 영등포구 여의도동 81	서울특별시 영등포구 여의도동 81	유선장 - 3,418㎡ 유 선 - 동력선 1척	유선사업	2019. 1. 1 ~ 2019.12.31	2019. 4. 1.

◆ 한강사업본부고시 제2019-80호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)광장티엔비	서울시 강동구 선사로6길 54	서울시 강동구 고덕동 73-2번지상 한강, 서울시 강서구 개화동 657번지상 한강	선박 21척 (기선3척, 부선18척)	공사 투입 대기를 위한 수상 정박대기	2019.04.01. ~ 2019.06.30.	2019. 04.02.

◆ 한강사업본부고시 제2019-81호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고,
하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성명	주소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래조선기술	인천시 동구 송현동 129 산업유통센터 2/327	서울시계 내 한강 (잠원지구)	선박 2척 (기선1,부선1)	그랜드프라디아 시설개선을 위한 선박운항	'19.04.01. ~ '19.05.31.	'19. 04.02.

◆ 한강사업본부고시 제2019-82호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령
제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가연월일
성명	주소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
세븐마린레저 (대표 박명철)	서울시 도봉구 해등로 295 우성아파트 202동 103호	서울시 용산구 이촌동 361 (한강)	유선사업	유선장 508.5㎡ (간접점용 541.25㎡)	2019.1.1. ~ 2019.12.31.	2018.3.29.
		서울시 용산구 이촌동 361 (둔치)		부대시설 338.4㎡		
		서울시 용산구 이촌동 361 (상·하수도 관로)		상·하수도 관로 29.4㎡		
		잠실대교 ~ 성산대교		동력선 2척 (23㎡) - 모터보트 2척		
		서울시 용산구 이촌동 361 (한강)		간이 승선대용 폰툰 150㎡	2019.1.1. ~ 2019.6.30.	

◆ 한강사업본부고시 제2019-84호

하천점용허가

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
씨에이글로벌(주) (대표 최준호)	서울특별시 마포구 마포나루길 435	서울특별시 마포구 마포나루길 435	- 유선장: 528.36㎡ (직·간접 점용 포함) - 둔 치 : 28㎡ (컨테이너)	유선사업	2019.4.1. ~ 2019.6.30.	2019. 3.29.

사업소공고

◆ 동대문소방서공고 제2019-8호

소방시설공사업법 위반 소방시설업체 청문조서 열람 통지 공고

소방시설업 등록관련 법령 위반으로 『소방시설공사업법 제4조 제1항』에 따라 행정처분을 하였으나 소재지이전, 연락두절의 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 4월 11일
동 대 문 소 방 서 장

1. 공고기간 : 2019. 4. 11.(목) ~ 2019. 5. 1.(수)
2. (주)성정건설 소방시설공사업체는 소방시설 공사업법에 관한 법률 제4조 제1항을 위반하여 행정처분2차(영업정지3월) 처분을 위한 청문을 실시하였고, 청문조서의 열람을 『행정절차법』 제34조 제2항에 따라 다음과 같이 통지합니다.

청문 제목	소방시설업 행정처분(영업정지)에 따른 청문
당 사 자	(주)성정건설 서울시 동대문구 답십리로66길 132 2층
열람 장소	동대문소방서 3층 예방과
열람 문서	청문조서
열람 기간	2019. 4. 11.(목) ~ 2019. 5. 1.(수)
통지 방법	등기우편 및 유선

3. 행정심판 등 고지

- 가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정되는 경우에는 행정소송 또는 행정심판을 제기할 수 있습니다.
- 나. 행정소송법 제18조 및 같은 법 제20조 규정에 의하여 행정소송을 제기하는 경우에는 이 처분이 있음을 안 날로부터 90일(처분이 있는 날로부터 1년) 이내에 처분청(동대문소방서장)을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있으며,
- 다. 행정심판법 제27조 규정에 의하여 본 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내(처분이 있는 날로부터 180일을 경과하면 이를 제기하지 못 함)에 행정청(서울특별시장) 또는 서울특별시 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-74호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : ㈜삼천리
 - 주 소 : 경기도 광명시 자경로 17(일직동)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : (당초) 경기도 광명시 철산동 566번지 외 6필지
(변경) 서울시 구로구 구로동 642-71번지 외 3필지
 - 면 적 : (당초) 174㎡ (변경) 149.58㎡(일시 42.48㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 도시가스 공급배관 매설
 - 내 역

당 초	변 경
- 도시가스관 (D=250mm L=420m)	- 도시가스관 (D=250mm L=340m, D=400mm L=66m)

5. 점용기간(공사기간) : (당초) 2015.11.14.~2020.11.13
(변경) 2015.11.14~2020.11.13(2019.04.01.~2019.09.30.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-79호

하천점용(변경)허가 및 실시계획(변경)인가 고시

「하천법」 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강, 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 청계천로8 프리미어플레이스 빌딩 12층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 상암동, 영등포구 양화동, 양천구 목동 일원, 경기도 고양시 덕양구 덕은동 일원
 - 면 적 : 영구 40,929㎡, 일시 51,799㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 교량(월드컵대교 등) 설치
 - 내 역
 - <한강>
 - 월드컵대교(L=1,980m, B=31.4m)
 - 공사용 물양장 1개소, 작업장 및 야적장 1개소
 - 사무실, 자재창고 등 이동식(컨테이너) 시설물 17동
 - 복단점속교(MP5) 가시설(가축도 등) 및 작업장 조성
 - 강교 선적을 위한 가시설물(강교 대블럭 Load out 시설)
 - <안양천>
 - 공항로 연결램프(L=255m, B=6.95m)
5. 점용기간
 - (당초) 교량 및 램프 : 영구, 소블럭야적장(15,000㎡) : 2010.06.29.~2018.11.30.
강교조립장(32,563㎡) : 2010.06.29.~2019.04.30.
 - (변경) 교량 및 램프 : 영구, 소블럭야적장(15,000㎡) : 2010.06.29.~2019.06.30.
강교조립장(32,563㎡) : 2010.06.29.~2020.08.31.
6. 공사기간 : (당초) 2010.06.29.~2019.04.08.
(변경) 2010.06.29.~2020.08.31.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2019-80호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2019년 4월 11일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국수자원공사 팔당권지사장
 - 주 소 : 경기도 하남시 윗배알미길 61
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 82-3번지 등 13필지
 - 면 적 : 122.99㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 관부식방지시설 설치
 - 내 역 : 전선관 L=642m, 정류기 3개소
5. 점용기간 : (당초) 2013.05.30.~2018.05.29.
(변경) 2018.05.30.~2023.05.29.



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장

선
람

공
람