

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제 2021-363호

회현 지구단위계획 재정비 결정(변경)을 위한 재열람 공고

서울특별시고시 제2002-232호(2002.06.21)로 결정 고시되고 서울특별시 고시 제2009-293호(2009. 7. 23)로 변경 결정 고시된 우리구 회현 지구단위계획에 대하여 재정비 계획(안)을 수립하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법시행령 제22조, 『서울특별시 도시계획조례』 제7조, 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법시행령 제6조 규정에 의거 다음과 같이 관련 도서를 비치하여 재열람 공고합니다.

2021년 05월 20일

서울특별시 중구청장

가. 열람기간 : 신문공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 중구청 본관6층 도심재생과 ☎ 02-3396-5786)

다. 열람내용 : 회현 지구단위계획 재정비 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
①	회현 지구단위계획 구역	중구 남창동 187, 회현동1가 194일대	38,600	-	38,600	서고 제79호 (1998.3.18)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)(안)

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정 조서 : 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

가) 획지 및 대지의 규모와 구성에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

나) 건축물에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

○ 건축물 용도에 관한 결정(변경)(안) 조서

○ 건축물의 밀도 결정(변경)(안) 조서

○ 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)(안) 조서

4) 기타사항에 관한 결정(변경)(안) 조서

가) 대지내 공지 및 통로에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

나) 교통처리에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

다) 환경친화적인 요소에 관한 계획 : 변경없음

5) 특별계획구역에 관한 결정(변경)(안) 조서 : 변경(계재생략)

라. 변경사유

- 대상지역은 대부분 남산자락에 위치하여 남산 고도지구내 편입되어 건축규제로 인해 장기간 개발이 진행되지 않아, 금회 고도지구내 건축규제완화 방안 마련과 남산을 연계하는 현실성 있는 지역특화가로 구상 등을 통해 지역의 상업, 주거기능 활성화를 유도하고, 불합리한 토지이용 체계를 효율적으로 개선하여 민간개발이 촉진될 수 있도록 지구단위계획을 재정비함

마. 관계도서 : 생략 (열람장소에 비치). 끝.