

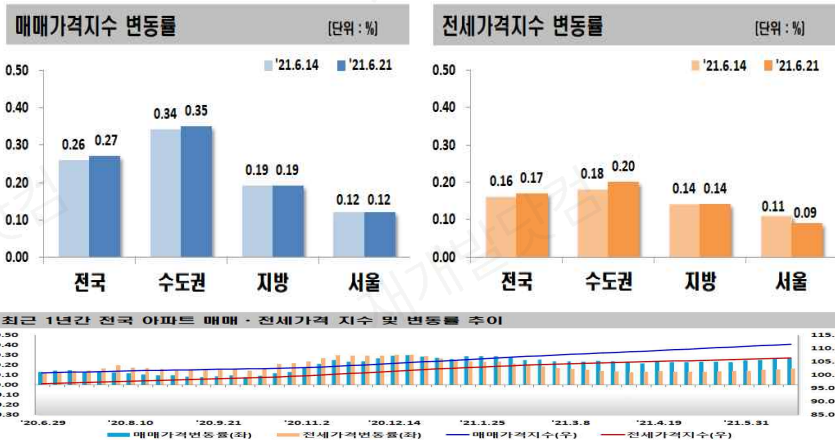
 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보도자료		한국감정원의 새이름 한국부동산원	
		배포일시	2021. 6. 24(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	이 중 민	☎(053)663-8501
			· 담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			· 담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			· 담 당 연구원	구 분 일	☎(053)663-8504
보도일시		2021년 6월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2021년 6월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2021년 6월 3주(6.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.27% 상승, 전세가격은 0.17% 상승했다.

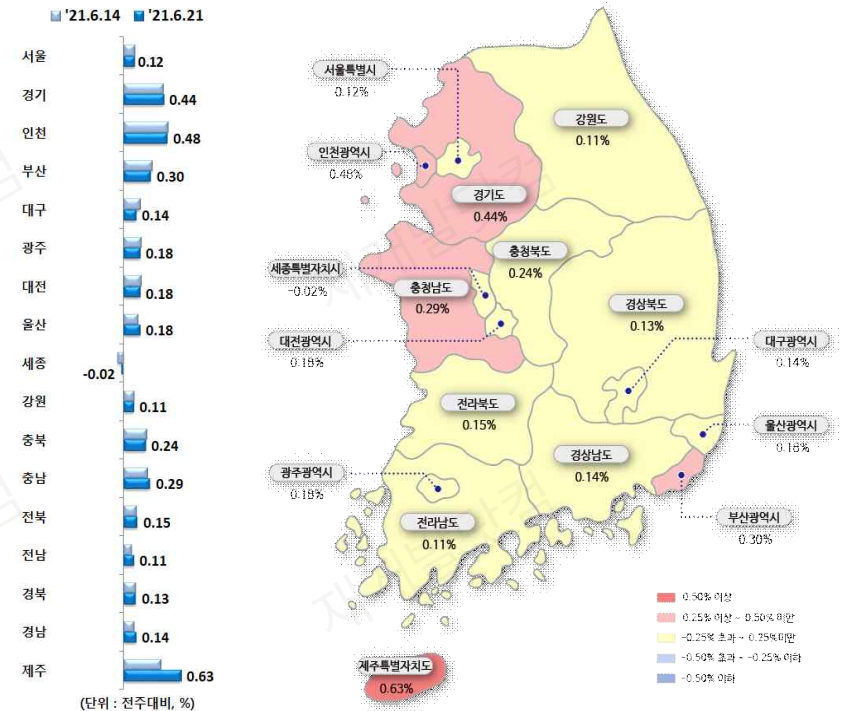
※ 금번 조사에는 가계부채 확대, 자산가격 및 금융취약성지수 상승, 대내외 충격 발생 시 주택가격 큰 폭 하락 전망 등의 내용을 담은 한국은행 금융안정보고서(6.22) 발표 효과는 포함되지 않았습니다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.27%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.34%→0.35%)은 상승폭 확대, 서울(0.12%→0.12%) 및 지방(0.19%→0.19%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.22%→0.21%), 8개도(0.16%→0.18%), 세종(-0.07%→-0.02%))됐다.
- 시도별로는 제주(0.63%), 인천(0.48%), 경기(0.44%), 부산(0.30%), 충남(0.29%), 충북(0.24%), 광주(0.18%), 대전(0.18%), 울산(0.18%), 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(168→165개) 및 하락 지역(4→2개)은 감소, 보합 지역(4→9개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.35%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.48% 상승, 경기 0.44% 상승

○ [서울 : +0.12% → +0.12%] 교통이나 개발호재 있는 중저가 지역과 일부 재건축 중심으로 매수세 유입되며 상승

- (강북 14개구 : +0.12%) 노원구(0.25%)는 상계동 구축 위주로 신고가 거래 나타나며, 마포구(0.15%)는 아현동 주요 단지과 상암동 재건축 위주로, 도봉구(0.14%)는 교통 및 개발호재 있는 창동 역세권과 방학동 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 서초구(0.18%)는 반포 · 서초동 주요 단지 위주로, 강남(0.17%) · 송파구(0.15%)는 재건축 위주로, 강동구(0.13%)는 고덕 · 명일동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.17%)는 신대방 · 상도동 구축 위주로, 양천구(0.12%)는 목동신시가지 재건축 위주로 상승

○ [인천 : +0.49% → +0.48%]

- 부평구(0.58%)는 주거환경 개선 기대감 지속되며 십정 · 삼산동 역세권 위주로, 계양구(0.49%)는 인접 지역대비 저평가 인식 있는 박촌 · 굴현동 위주로, 연수구(0.48%)는 선학 · 연수동 중저가 단지 위주로, 서구(0.48%)는 청라동 주요 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.43% → +0.44%]

- 안양 동안구(0.95%)는 관양 · 평촌동 역세권 위주로, 시흥시(0.95%)는 장현 · 하상동 중저가 단지 위주로, 오산시(0.92%)는 인접지역 대비 저가인식 있는 켜 · 내삼미동 주요 단지 위주로, 평택시(0.88%)는 소사별지구 (준)신축 위주로, 군포시(0.78%)는 금정 · 산본동 등 역세권 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.21% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.02% 하락

○ [5대광역시 : +0.22% → +0.21%]

- (부산 : +0.30%) 해운대구(0.59%)는 우동 역세권단지 및 정주 여건 양호한 좌동 구축 위주로, 사상구(0.33%)는 모라 · 학장동 구축 대단지 위주로, 연제구(0.32%)는 연산 · 거제동 역세권 (준)신축 위주로, 북구(0.32%)는 만덕 · 금곡 · 화명동 1억 미만 단지에서 거래 발생하며 상승

- (광주 : +0.18%) 광산(0.31%) · 북구(0.18%)는 1억 미만 단지에서 거래 활발한 가운데, 입지여건 양호하거나 개발호재 있는 지역 위주로, 동구(0.13%)는 정주여건 양호한 대단지 위주로, 남구(0.12%)는 주월동 (준)신축 위주로 상승

○ [세종 : -0.07% → -0.02%]

- 매수세 감소 및 매물 누적 영향으로 하락하였으나, 지난주 대비 하락폭은 축소

○ [8개도 : +0.16% → +0.18%]

		6.14(전기)		6.21(당기)	비 고
				(전주대비 %)	
1	제주	0.41	0.63	상승폭 확대	
2	충남	0.26	0.29	상승폭 확대	
3	충북	0.25	0.24	상승폭 축소	
4	전북	0.14	0.15	상승폭 확대	
5	경남	0.11	0.14	상승폭 확대	
6	경북	0.13	0.13	상승폭 유지	
7	강원	0.11	0.11	상승폭 유지	
8	전남	0.09	0.11	상승폭 확대	

		(전주대비 %)				(전주대비 %)	
		제주(8개도 중 1위)		전남(8개도 중 8위)			
		6.14	6.21			6.14	6.21
1	제주 제주시	0.47	0.70	1	전남 여수시	0.19	0.21
2	제주 서귀포시	0.24	0.40	2	전남 순천시	0.08	0.11
				3	전남 목포시	0.09	0.08
				4	전남 나주시	0.00	0.06
				5	전남 무안군	0.06	0.06
				6	전남 광양시	0.04	0.01

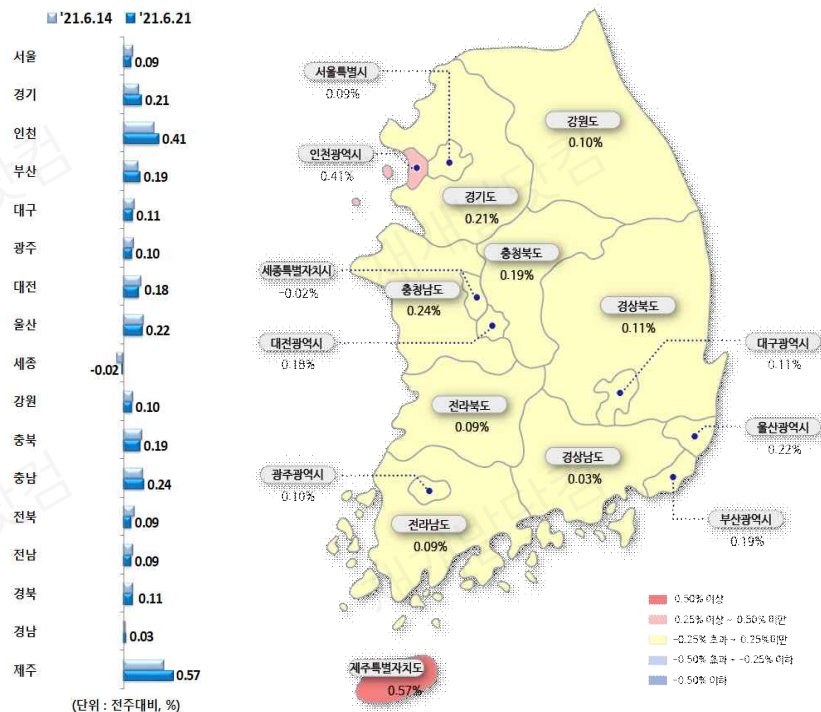
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.17%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.18%→0.20%)은 상승폭 확대, 서울(0.11%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(0.14%→0.14%)은 상승폭 유지(5대광역시(0.16%→0.16%), 8개도(0.13%→0.12%), 세종(-0.08%→-0.02%))됐다.

○ 시도별로는 제주(0.57%), 인천(0.41%), 충남(0.24%), 울산(0.22%), 경기(0.21%), 부산(0.19%), 충북(0.19%), 대전(0.18%), 대구(0.11%) 등은 상승, 세종(-0.02%)은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(150→152개) 및 하락 지역(9→10개)은 증가, 보합 지역(17→14개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.20%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.41% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : +0.11% → +0.09%] 정비사업 이주수요 있는 지역* 위주로 상승했으나, 단기급등 피로감 등으로 상승폭은 소폭 축소

* 반포 1·2·4 주구, 노량진 뉴타운 6구역 이주 등

- (강북 14개구 : +0.07%) 강북구(0.13%)는 미아동 신축 위주로, 중랑구(0.11%)는 묵·중화동 역세권 위주로, 노원구(0.10%)는 월계·중계동 대단지 위주로, 성동구(0.08%)는 주거환경 양호한 하왕십리·옥수동 신축 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.11%) ① 강남4구 : 정비사업 이주수요 있는 지역 중심으로 상승세 지속되는 가운데, 서초구(0.36%)는 반포·잠원·방배동 위주로 상승했으나, 단기급등 피로감과 일부 단지 매물 적체 영향 등으로 상승폭은 소폭 축소됐고, 송파구(0.15%)는 잠실·거여동 위주로, 강남구(0.11%)는 대치·압구정동 위주로, 강동구(0.10%)는 고덕동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.19%)는 정비사업 이주 영향 있는 노량진·흑석동 등 위주로 상승. 금천구(0.00%)는 전세매물 적체되며 보합 유지

○ [인천 : +0.35% → +0.41%]

- 연수구(0.86%)는 동춘·연수동 역세권 및 송도동 신축 위주로, 계양구(0.44%)는 계산·작전동 중소형 위주로, 부평구(0.42%)는 교통호재 영향 있는 부평·삼산동 위주로, 남동구(0.39%)는 구월·만수·논현동 대단지 위주로, 서구(0.27%)는 서울 접근성 개선 기대감 있는 청라·가정동 위주로 상승

○ [경기 : +0.18% → +0.21%]

- 시흥시(0.64%)는 정주여건 양호한 배곧신도시와 장현지구 위주로, 안산 단원구(0.57%)는 초지역세권 인근 위주로, 동두천시(0.48%)는 지행·생원·송내동 위주로, 안성시(0.47%)는 공도읍과 대덕면 중저가 위주로, 오산시(0.40%)는 매물 부족 영향으로, 부천시(0.26%)는 교통호재 있는 옥길동 위주로 상승

□ [지방 : 0.14%] 5대광역시 0.16% 상승, 8개도 0.12% 상승, 세종 0.02% 하락

○ [5대광역시 : +0.16% → +0.16%]

- (울산 : +0.22%) 울산군(0.35%)은 삼남읍 KTX 울산역 인근 지역 위주로, 북구(0.22%)는 염포·천곡동 등 상대적으로 가격 상승폭이 낮은 단지 위주로, 중구(0.21%)는 재개발사업 진척으로 이주 수요 발생하며 유곡·우정동 위주로 상승

- (부산 : +0.19%) 기장군(0.43%)은 정관·기장읍 대단지 위주로, 강서구(0.27%)는 명지국제신도시 유입인구 증가 및 인프라 개선 기대감 등으로, 해운대구(0.24%)는 정주여건 양호한 좌·중동 위주로 상승

○ [세종 : -0.08% → -0.02%]

- 계절적 비수기 및 신규입주 물량 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.13% → +0.12%]

		(전주대비 %)		
구 분		6.14(전기)	6.21(당기)	비 고
1	제주	0.46	0.57	상승폭 확대
2	충남	0.22	0.24	상승폭 확대
3	충북	0.21	0.19	상승폭 축소
4	경북	0.11	0.11	상승폭 유지
5	강원	0.11	0.10	상승폭 축소
6	전북	0.13	0.09	상승폭 축소
7	전남	0.11	0.09	상승폭 축소
8	경남	0.02	0.03	상승폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		6.14	6.21	경남(8개도 중 8위)		6.14	6.21
1	제주 서귀포시	0.41	0.65	1	경남 창원시 성산구	0.11	0.33
2	제주 제주시	0.48	0.54	2	경남 사천시	0.11	0.22
				3	경남 양산시	0.20	0.14
				4	경남 창원시 의창구	0.08	0.11
				5	경남 밀양시	0.04	0.11
				6	경남 김해시	0.08	0.09
				7	경남 진주시	0.11	0.08
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.13	-0.10
				9	경남 거제시	-0.09	-0.18
				10	경남 창원시 진해구	-0.26	-0.24
				11	경남 통영시	-0.29	-0.24
				12	경남 창원시 마산회원구	-0.17	-0.25

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 부동산 소비자 권익보호에 이바지합니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
전 국	2.60	6.36	0.23	0.23	0.25	0.25	0.26	0.27
수도권	4.04	7.50	0.27	0.26	0.30	0.31	0.34	0.35
지 방	1.25	5.29	0.20	0.19	0.20	0.19	0.19	0.19
서 울	0.01	2.16	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12	0.12
경 기	5.93	9.86	0.32	0.32	0.36	0.39	0.43	0.44
인 천	6.26	11.20	0.47	0.43	0.46	0.46	0.49	0.48
부 산	0.04	7.23	0.29	0.32	0.31	0.32	0.31	0.30
대 구	0.53	7.68	0.23	0.19	0.18	0.17	0.18	0.14
광 주	-0.05	3.31	0.18	0.13	0.21	0.16	0.19	0.18
대 전	9.36	8.38	0.26	0.26	0.24	0.22	0.19	0.18
울 산	2.17	4.52	0.12	0.09	0.10	0.13	0.16	0.18
세 종	14.38	2.74	-0.10	-0.05	0.00	-0.04	-0.07	-0.02
강 원	0.27	4.56	0.13	0.14	0.13	0.11	0.11	0.11
충 북	3.52	5.69	0.21	0.22	0.24	0.24	0.25	0.24
충 남	0.58	6.17	0.22	0.20	0.27	0.25	0.26	0.29
전 북	0.34	1.94	0.11	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15
전 남	0.40	1.11	0.07	0.08	0.10	0.09	0.09	0.11
경 북	-1.05	5.05	0.20	0.18	0.17	0.13	0.13	0.13
경 남	0.35	3.78	0.12	0.11	0.11	0.13	0.11	0.14
제 주	-1.17	9.71	1.17	0.91	0.80	0.79	0.41	0.63

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'21년					
	'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
전 국	1.81	4.35	0.14	0.14	0.14	0.15	0.16	0.17
수도권	2.42	4.09	0.12	0.13	0.13	0.17	0.18	0.20
지 방	1.24	4.59	0.15	0.15	0.15	0.14	0.14	0.14
서 울	1.21	1.69	0.03	0.04	0.06	0.08	0.11	0.09
경 기	2.82	4.62	0.12	0.14	0.14	0.17	0.18	0.21
인 천	3.76	8.03	0.33	0.27	0.29	0.36	0.35	0.41
부 산	0.28	5.28	0.18	0.22	0.20	0.18	0.17	0.19
대 구	1.06	5.90	0.16	0.16	0.12	0.15	0.13	0.11
광 주	0.12	2.17	0.07	0.05	0.08	0.06	0.12	0.10
대 전	4.82	8.14	0.27	0.24	0.22	0.24	0.20	0.18
울 산	4.25	6.87	0.25	0.28	0.18	0.21	0.23	0.22
세 종	8.94	8.65	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02
강 원	0.48	4.45	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.10
충 북	2.25	3.92	0.14	0.16	0.22	0.21	0.21	0.19
충 남	1.27	5.48	0.15	0.16	0.25	0.22	0.22	0.24
전 북	0.00	2.66	0.13	0.12	0.13	0.12	0.13	0.09
전 남	0.89	1.78	0.06	0.08	0.06	0.08	0.11	0.09
경 북	-0.33	3.94	0.15	0.15	0.12	0.12	0.11	0.11
경 남	0.95	2.71	0.09	0.07	0.04	0.04	0.02	0.03
제 주	-0.51	8.31	0.90	0.39	0.54	0.49	0.46	0.57

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
서울	도심권	0.04	1.09	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04
	종로	0.08	0.63	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
	중	0.07	1.17	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06	0.05
	용산	0.01	1.23	0.04	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05
	동북권	0.67	2.16	0.10	0.11	0.12	0.12	0.14	0.14
	성동	0.31	1.42	0.07	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07
	광진	0.01	1.51	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04	0.05
	동대문	0.72	1.63	0.03	0.03	0.07	0.08	0.10	0.10
	중랑	0.55	1.37	0.04	0.03	0.05	0.05	0.11	0.11
	성북	0.23	1.42	0.05	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08
	강북	1.04	1.60	0.05	0.05	0.07	0.07	0.10	0.10
	도봉	0.92	2.21	0.13	0.13	0.14	0.16	0.13	0.14
	노원	1.00	3.54	0.21	0.21	0.22	0.20	0.25	0.25
	서북권	0.32	1.74	0.07	0.08	0.10	0.10	0.10	0.10
	은평	0.46	1.23	0.05	0.05	0.07	0.08	0.08	0.08
	서대문	0.22	1.16	0.05	0.04	0.07	0.07	0.06	0.06
	마포	0.28	2.59	0.10	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15
	서남권	0.68	1.80	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.10
	양천	0.25	2.41	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.12
	강서	0.31	1.42	0.05	0.05	0.06	0.06	0.11	0.08
	구로	1.76	1.33	0.05	0.05	0.07	0.07	0.06	0.06
	금천	0.67	1.21	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07	0.06
	영등포	0.64	1.92	0.12	0.09	0.09	0.10	0.10	0.10
	동작	0.42	2.27	0.05	0.07	0.09	0.12	0.15	0.17
	관악	0.79	1.86	0.05	0.05	0.12	0.15	0.12	0.10
경기	동남권	-1.66	2.91	0.14	0.14	0.16	0.15	0.16	0.16
	서초	-2.31	3.14	0.20	0.18	0.18	0.18	0.19	0.18
	강남	-2.28	2.90	0.13	0.13	0.16	0.16	0.15	0.17
	송파	-1.49	3.38	0.16	0.16	0.19	0.16	0.16	0.15
	강동	-0.03	1.85	0.06	0.07	0.08	0.08	0.14	0.13
	과천	-1.03	4.35	0.13	0.14	0.22	0.18	0.15	0.17
	안양	6.71	14.32	0.62	0.60	0.68	0.73	0.79	0.77
	안양 만안	7.24	9.64	0.31	0.26	0.33	0.34	0.40	0.42
	안양 동안	6.44	16.82	0.78	0.77	0.86	0.94	0.99	0.95
	성남	0.85	5.81	0.16	0.16	0.13	0.14	0.17	0.12
	성남 수정	5.61	5.40	0.16	0.14	0.12	0.15	0.19	0.12
	성남 중원	2.84	8.15	0.34	0.35	0.38	0.36	0.37	0.35
	성남 분당	-0.62	5.39	0.12	0.12	0.07	0.09	0.13	0.07
	군포	9.17	14.09	0.65	0.51	0.55	0.71	0.73	0.78
	의왕	6.01	21.78	0.69	0.66	0.66	0.64	0.65	0.65
	안성	-0.07	7.99	0.35	0.29	0.32	0.54	0.88	0.83

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
경기	용인	9.44	7.62	0.16	0.22	0.28	0.33	0.35	0.37
	용인 처인	1.33	7.45	0.17	0.29	0.30	0.35	0.55	0.60
	용인 기흥	10.14	9.24	0.30	0.38	0.39	0.40	0.36	0.41
	용인 수지	11.88	6.03	0.00	0.02	0.17	0.25	0.26	0.23
	수원	14.78	7.18	0.16	0.22	0.27	0.34	0.48	0.56
	수원 장안	10.88	4.87	0.16	0.19	0.18	0.30	0.36	0.48
	수원 권선	16.96	8.28	0.09	0.27	0.40	0.48	0.56	0.61
	수원 팔달	18.16	7.10	0.17	0.16	0.19	0.24	0.42	0.45
	수원 영통	14.47	7.79	0.22	0.23	0.25	0.28	0.52	0.59
	부천	4.26	9.42	0.34	0.37	0.52	0.42	0.45	0.32
	안산	10.34	18.74	0.70	0.70	0.79	0.76	0.76	0.70
	시흥	6.93	20.17	0.86	0.81	0.91	0.96	0.95	0.95
	광명	6.99	7.77	0.19	0.22	0.18	0.19	0.25	0.22
	화성	9.64	6.64	0.22	0.26	0.28	0.24	0.52	0.42
	오산	9.06	10.64	0.69	0.48	0.51	0.47	0.49	0.92
	평택	3.51	11.27	0.68	0.62	0.63	0.74	0.69	0.88
	남양주	5.08	13.96	0.31	0.37	0.38	0.39	0.41	0.37
	구리	13.85	6.08	0.19	0.20	0.23	0.26	0.23	0.20
	하남	4.52	4.89	0.04	0.00	0.03	0.04	0.00	0.03
	광주	3.05	8.07	0.24	0.19	0.34	0.38	0.31	0.29
	김포	2.23	2.46	0.01	0.03	0.05	0.04	0.04	0.03
	고양	2.86	11.40	0.20	0.21	0.22	0.23	0.25	0.28
	파주	0.01	6.77	0.18	0.18	0.20	0.14	0.18	0.29
	양주	1.35	13.27	0.26	0.26	0.25	0.35	0.43	0.46
	의정부	0.93	12.88	0.35	0.31	0.40	0.43	0.44	0.48
인천	중	2.86	8.70	0.47	0.39	0.40	0.36	0.36	0.31
	동	-0.51	6.65	0.36	0.35	0.40	0.42	0.45	0.40
	미추홀	3.77	9.52	0.51	0.44	0.44	0.50	0.48	0.45
	연수	9.77	17.09	0.49	0.41	0.51	0.46	0.53	0.48
	남동	6.28	9.98	0.41	0.40	0.47	0.45	0.47	0.44
	부평	7.25	10.51	0.52	0.53	0.55	0.54	0.59	0.58
	계양	4.20	8.49	0.43	0.42	0.45	0.46	0.49	0.49
	서	6.74	11.75	0.47	0.40	0.35	0.39	0.45	0.48
부산	서	-0.94	2.99	0.12	0.16	0.15	0.11	0.12	0.07
	동	-0.75	4.05	0.23	0.17	0.29	0.35	0.34	0.29
	영도	-0.75	3.60	0.32	0.35	0.28	0.30	0.31	0.29
	부산진	0.70	7.12	0.23	0.31	0.28	0.31	0.15	0.18
	남	0.57	8.62	0.24	0.20	0.18	0.12	0.17	0.15
	연제	0.90	6.63	0.20	0.35	0.28	0.34	0.38	0.32
	수영	1.88	5.37	0.33	0.34	0.29	0.25	0.19	0.15
	해운대	0.20	10.21	0.43	0.43	0.44	0.49	0.51	0.59
	금정	0.42	6.39	0.31	0.32	0.33	0.30	0.31	0.31
	동래	0.72	7.26	0.29	0.30	0.33	0.38	0.34	0.28
	북	-0.51	6.13	0.20	0.27	0.30	0.34	0.30	0.32
	강서	0.11	8.82	0.38	0.35	0.25	0.21	0.30	0.30
	사상	-0.71	6.24	0.30	0.34	0.36	0.35	0.32	0.33
	사하	-0.98	7.07	0.32	0.32	0.34	0.34	0.33	0.32

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
대구	중	1.16	7.35	0.23	0.20	0.18	0.17	0.15	0.13
	동	0.16	6.54	0.20	0.11	0.18	0.15	0.17	0.10
	서	2.26	5.92	0.14	0.12	0.10	0.09	0.09	0.10
	남	0.35	5.75	0.22	0.16	0.17	0.18	0.19	0.14
	북	-0.52	6.83	0.18	0.19	0.18	0.16	0.16	0.14
	수성	0.97	10.07	0.37	0.26	0.26	0.22	0.21	0.14
	달서	1.56	7.19	0.17	0.16	0.14	0.14	0.19	0.13
	달성	-0.75	8.72	0.27	0.26	0.21	0.20	0.20	0.18
광주	동	0.04	2.40	0.12	0.11	0.16	0.09	0.27	0.13
	서	0.22	1.64	0.06	0.06	0.09	0.06	0.08	0.09
	남	-0.19	3.40	0.15	0.08	0.15	0.14	0.12	0.12
	북	-0.14	4.01	0.32	0.24	0.35	0.25	0.22	0.18
대전	광산	-0.10	4.01	0.14	0.09	0.18	0.16	0.26	0.31
	동	9.24	7.56	0.22	0.26	0.33	0.24	0.27	0.22
	중	7.48	8.49	0.33	0.33	0.29	0.25	0.23	0.22
	서	10.61	8.13	0.25	0.25	0.22	0.19	0.17	0.18
울산	유성	10.21	9.78	0.26	0.26	0.23	0.23	0.16	0.15
	대덕	6.26	6.80	0.23	0.20	0.18	0.18	0.14	0.12
	중	1.53	6.50	0.22	0.13	0.16	0.13	0.17	0.18
	남	3.71	4.67	0.08	0.17	0.12	0.23	0.25	0.38
세종		14.38	2.74	-0.10	-0.05	0.00	-0.04	-0.07	-0.02
충북	청주	5.65	5.83	0.20	0.18	0.22	0.22	0.25	0.23
	청주 상당	3.14	4.98	0.20	0.18	0.17	0.19	0.25	0.20
	청주 서원	4.40	5.50	0.16	0.21	0.30	0.35	0.29	0.29
	청주 흥덕	6.56	6.82	0.25	0.18	0.20	0.17	0.22	0.19
충남	청주 청원	8.10	5.66	0.18	0.16	0.20	0.18	0.24	0.24
	천안	1.82	7.00	0.28	0.24	0.28	0.25	0.24	0.33
	천안 동남	1.10	7.66	0.38	0.37	0.29	0.35	0.31	0.43
	천안 서북	2.20	6.66	0.23	0.17	0.28	0.19	0.20	0.28
전북	공주	0.05	8.05	0.18	0.12	0.27	0.23	0.21	0.18
	논산	0.51	4.11	0.19	0.12	0.10	0.20	0.12	0.24
	전주	0.91	1.97	0.13	0.13	0.13	0.16	0.22	0.21
	전주 완산	-0.04	2.53	0.19	0.19	0.18	0.20	0.24	0.27
전남	전주 덕진	2.01	1.34	0.07	0.06	0.07	0.12	0.19	0.14
	여수	0.78	2.85	0.14	0.10	0.13	0.16	0.19	0.21
	순천	1.29	1.53	0.08	0.05	0.04	0.07	0.08	0.11
	광양	1.40	2.05	0.06	0.08	0.06	0.05	0.04	0.01
경북	포항 남	0.55	3.98	0.00	0.02	-0.04	-0.04	-0.03	0.00
	경산	-1.39	4.76	0.18	0.15	0.13	0.11	0.08	0.14
경남	창원	0.82	1.77	0.04	0.06	0.08	0.12	0.14	0.19
	창원 의창	1.71	-1.61	0.03	0.03	0.03	0.06	0.08	0.11
	창원 성산	1.69	-1.64	-0.03	0.00	0.02	0.10	0.17	0.29

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
서울	도심권	1.06	1.38	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04
	종로	0.88	0.52	0.00	0.02	0.02	0.02	0.00	0.02
	중	0.71	0.82	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	용산	1.35	2.08	0.04	0.05	0.05	0.05	0.07	0.07
	동북권	0.82	2.04	0.06	0.06	0.06	0.07	0.08	0.09
	성동	1.48	2.19	0.04	0.05	0.06	0.09	0.08	0.08
	광진	0.70	1.29	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	동대문	0.85	1.22	0.02	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08
	중랑	0.15	1.88	0.03	0.04	0.03	0.08	0.09	0.11
	성북	1.32	2.29	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07
	강북	1.49	1.80	0.05	0.04	0.05	0.07	0.13	0.13
	도봉	0.64	1.06	0.04	0.05	0.04	0.06	0.08	0.07
	노원	0.49	2.91	0.10	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10
	서북권	1.40	1.38	0.01	0.01	0.02	0.03	0.05	0.04
	은평	0.98	1.96	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06
	서대문	0.80	1.18	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04
	마포	2.20	1.06	0.00	0.00	0.00	0.01	0.03	0.02
	서남권	1.05	1.31	0.02	0.03	0.04	0.04	0.05	0.06
	양천	0.68	0.81	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	강서	0.76	1.15	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04
	구로	1.59	1.57	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	금천	0.98	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	영등포	0.72	1.30	0.08	0.06	0.05	0.06	0.06	0.06
	동작	1.98	1.92	0.02	0.06	0.10	0.13	0.20	0.19
	관악	0.80	1.74	0.04	0.04	0.04	0.06	0.05	0.05
	동남권	1.82	1.83	0.02	0.05	0.10	0.17	0.23	0.18
	서초	2.14	2.85	0.07	0.16	0.26	0.39	0.56	0.36
	강남	2.17	1.34	0.01	0.02	0.04	0.05	0.10	0.11
	송파	1.68	1.89	0.02	0.02	0.09	0.15	0.15	0.15
	강동	1.03	1.23	0.00	0.02	0.02	0.10	0.14	0.10
경기	과천	-10.67	-2.54	-0.09	-0.11	-0.02	-0.09	-0.10	-0.01
	안양	2.81	2.61	0.15	0.12	0.10	0.10	0.26	0.25
	안양 만안	2.05	2.46	0.08	0.03	0.08	0.13	0.16	0.14
	안양 동안	3.21	2.70	0.19	0.17	0.10	0.09	0.31	0.31
	성남	0.89	1.70	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02	0.02	0.00
	성남 수정	3.13	-0.49	-0.02	-0.08	-0.04	-0.09	-0.06	-0.04
	성남 중원	2.33	2.73	0.09	0.03	0.11	0.08	0.09	0.05
	성남 분당	0.08	1.97	-0.12	-0.07	-0.06	-0.02	0.02	-0.01
	군포	2.88	3.28	0.03	0.02	0.10	0.11	0.12	0.14
	의왕	2.58	5.98	0.02	0.03	0.02	0.02	0.07	0.02
	안성	0.00	5.21	0.16	0.19	0.14	0.14	0.14	0.47

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
경기	용인	6.62	3.61	0.03	0.11	0.15	0.14	0.22	0.08
	용인 처인	1.64	3.49	0.02	0.01	0.06	0.07	0.02	0.07
	용인 기흥	8.38	4.87	0.07	0.19	0.20	0.20	0.34	0.10
	용인 수지	6.69	2.37	0.00	0.07	0.13	0.10	0.17	0.07
	수원	6.00	3.00	0.06	0.06	0.05	0.08	0.10	0.20
	수원 장안	4.24	1.98	0.01	0.03	0.04	0.05	0.10	0.18
	수원 권선	4.07	3.42	0.18	0.05	0.15	0.03	0.18	0.31
	수원 팔달	4.21	3.49	0.09	0.00	0.02	0.05	0.05	0.02
	수원 영통	9.33	3.16	0.00	0.10	0.00	0.16	0.07	0.18
	부천	0.77	3.78	0.10	0.13	0.08	0.14	0.05	0.26
	안산	-0.37	6.74	0.29	0.23	0.23	0.17	0.32	0.40
	시흥	2.12	12.66	0.63	0.68	0.60	0.57	0.54	0.64
	광명	1.49	2.43	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	0.04	0.08
	화성	4.27	2.71	0.07	0.04	0.07	0.18	0.09	0.09
	오산	3.25	5.70	0.20	0.38	0.25	0.19	0.12	0.40
	평택	4.35	8.47	0.25	0.48	0.38	0.56	0.43	0.42
	남양주	2.14	8.78	0.25	0.28	0.33	0.30	0.30	0.25
	구리	5.24	2.72	0.09	0.11	0.10	0.12	0.13	0.11
	하남	5.87	-1.27	-0.04	-0.04	-0.06	0.00	-0.01	0.02
	광주	2.51	4.93	0.12	0.09	0.15	0.18	0.16	0.13
	김포	0.66	2.61	0.00	0.01	0.04	0.04	0.04	0.03
	고양	3.28	5.98	0.13	0.12	0.11	0.15	0.14	0.19
	파주	0.57	3.55	0.11	0.15	0.10	0.17	0.15	0.20
	양주	-1.95	7.00	0.16	0.15	0.16	0.25	0.30	0.32
	의정부	0.78	6.68	0.12	0.13	0.17	0.24	0.29	0.35
인천	중	2.93	7.93	0.31	0.22	0.20	0.20	0.21	0.21
	동	-1.00	3.77	0.17	0.25	0.23	0.24	0.30	0.22
	미추홀	3.15	3.66	0.29	0.10	0.33	0.24	0.06	0.05
	연수	3.72	8.18	0.26	0.13	0.21	0.58	0.59	0.86
	남동	3.72	8.88	0.36	0.34	0.35	0.37	0.38	0.39
	부평	4.55	9.32	0.39	0.39	0.41	0.42	0.40	0.42
	계양	4.15	6.92	0.34	0.35	0.35	0.39	0.47	0.44
	서	4.08	9.84	0.35	0.30	0.18	0.20	0.21	0.27
부산	서	-0.61	1.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	동	-0.87	1.34	0.00	0.00	0.18	0.18	0.00	0.06
	영도	0.00	0.47	0.05	0.00	0.00	0.02	0.04	0.02
	부산진	0.43	5.49	0.11	0.33	0.29	0.15	0.07	0.15
	남	1.76	5.38	0.13	0.14	0.18	0.11	0.15	0.14
	연제	0.13	4.68	0.18	0.32	0.21	0.37	0.30	0.19
	수영	0.38	3.28	0.08	0.32	0.15	0.00	0.09	0.09
	해운대	0.19	6.81	0.16	0.19	0.21	0.22	0.25	0.24
	금정	0.65	3.93	0.21	0.25	0.18	0.16	0.13	0.17
	동래	0.56	4.12	0.15	0.06	0.08	0.13	0.05	0.11
	북	0.00	4.74	0.10	0.14	0.14	0.13	0.14	0.17
	강서	0.77	8.23	0.51	0.39	0.37	0.25	0.37	0.27
	사상	-0.32	5.92	0.29	0.24	0.21	0.18	0.20	0.22
	사하	0.42	6.15	0.28	0.28	0.26	0.25	0.25	0.24

규제지역		누계*		'21년					
		'20년	'21년	5.17	5.24	5.31	6.7	6.14	6.21
대구	중	1.52	6.23	0.19	0.15	0.13	0.12	0.10	0.08
	동	1.38	5.64	0.10	0.08	0.05	0.07	0.11	0.08
	서	1.62	4.52	0.05	0.05	0.04	0.07	0.11	0.12
	남	0.11	5.37	0.11	0.10	0.09	0.09	0.07	0.09
	북	0.55	6.49	0.18	0.18	0.16	0.14	0.11	0.11
	수성	0.52	6.35	0.28	0.25	0.18	0.23	0.19	0.14
	달서	1.47	4.91	0.07	0.09	0.08	0.12	0.13	0.11
	달성	1.46	7.06	0.20	0.23	0.18	0.19	0.12	0.13
광주	동	0.10	1.87	0.09	0.09	0.04	0.05	0.10	0.06
	서	0.33	1.75	0.04	0.04	0.10	0.03	0.08	0.09
	남	0.12	2.56	0.07	0.01	0.13	0.10	0.13	0.14
	북	0.14	1.79	0.07	0.08	0.06	0.07	0.14	0.09
	광산	-0.08	2.79	0.09	0.04	0.05	0.07	0.11	0.12
대전	동	4.12	8.00	0.23	0.25	0.29	0.22	0.27	0.29
	중	4.93	8.29	0.29	0.26	0.26	0.25	0.27	0.21
	서	4.95	7.65	0.22	0.20	0.17	0.25	0.19	0.17
	유성	5.60	9.64	0.38	0.30	0.24	0.27	0.15	0.14
	대덕	3.29	6.27	0.21	0.20	0.19	0.18	0.15	0.14
울산	중	3.54	8.09	0.21	0.21	0.17	0.20	0.19	0.21
	남	4.72	6.04	0.19	0.34	0.23	0.28	0.27	0.16
세종		8.94	8.65	-0.07	-0.14	-0.08	-0.09	-0.08	-0.02
충북	청주	2.84	4.00	0.16	0.11	0.20	0.17	0.20	0.16
	청주 상당	1.91	6.56	0.39	0.25	0.26	0.25	0.27	0.15
	청주 서원	3.48	3.04	0.06	0.09	0.12	0.12	0.13	0.12
	청주 흥덕	2.36	3.28	0.11	0.03	0.23	0.15	0.23	0.18
	청주 청원	3.64	3.71	0.12	0.10	0.19	0.18	0.19	0.17
충남	천안	2.03	5.59	0.19	0.23	0.27	0.30	0.30	0.30
	천안 동남	0.90	6.13	0.22	0.20	0.24	0.27	0.21	0.32
	천안 서북	2.64	5.31	0.18	0.24	0.28	0.32	0.35	0.29
	공주	1.12	7.54	0.10	0.11	0.17	0.17	0.16	0.18
	논산	-0.09	4.22	0.16	0.16	0.22	0.13	0.15	0.30
전북	전주	-0.18	2.81	0.18	0.18	0.15	0.15	0.16	0.09
	전주 완산	-1.08	2.64	0.11	0.12	0.11	0.10	0.13	0.09
	전주 덕진	0.83	3.00	0.26	0.24	0.20	0.20	0.19	0.10
	여수	1.62	3.46	0.12	0.07	0.12	0.16	0.20	0.20
전남	순천	1.78	2.42	0.07	0.10	0.13	0.07	0.15	0.15
	광양	1.85	2.82	0.13	0.08	0.08	0.06	0.09	0.05
	포항 남	0.53	3.03	0.07	0.02	0.02	0.05	0.05	0.00
경북	경산	0.49	2.23	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02	0.09
	창원	0.01	0.56	-0.02	-0.02	-0.08	-0.09	-0.05	0.01
경남	창원 의창	-0.20	1.84	0.03	0.02	0.05	0.05	0.08	0.11
	창원 성산	0.09	1.51	0.00	0.04	0.05	0.07	0.11	0.33

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '21년 14주차의 경우, '20년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.14	6.21	6.14	6.21
부산				
중	0.31	0.30	0.17	0.19
서	0.29	0.07	0.00	0.00
동	0.12	0.07	0.00	0.00
영도	0.34	0.29	0.00	0.06
부산진	0.31	0.29	0.04	0.02
남	0.15	0.18	0.07	0.15
연제	0.17	0.15	0.15	0.14
연제	0.38	0.32	0.30	0.19
수영	0.19	0.15	0.09	0.09
해운대	0.51	0.59	0.25	0.24
금정	0.31	0.31	0.13	0.17
동래	0.34	0.28	0.05	0.11
기장	0.28	0.21	0.30	0.43
북	0.30	0.32	0.14	0.17
강서	0.30	0.30	0.37	0.27
사상	0.32	0.33	0.20	0.22
사하	0.33	0.32	0.25	0.24
대구				
중	0.18	0.14	0.13	0.11
중	0.15	0.13	0.10	0.08
동	0.17	0.10	0.11	0.08
서	0.09	0.10	0.11	0.12
남	0.19	0.14	0.07	0.09
북	0.16	0.14	0.11	0.11
수성	0.21	0.14	0.19	0.14
달서	0.19	0.13	0.13	0.11
달성	0.20	0.18	0.12	0.13
광주				
광주	0.19	0.18	0.12	0.10
동	0.27	0.13	0.10	0.06
서	0.08	0.09	0.08	0.09
남	0.12	0.12	0.13	0.14
북	0.22	0.18	0.14	0.09
광산	0.26	0.31	0.11	0.12
대전				
대전	0.19	0.18	0.20	0.18
동	0.27	0.22	0.27	0.29
중	0.23	0.22	0.27	0.21
서	0.17	0.18	0.19	0.17
유성	0.16	0.15	0.15	0.14
대덕	0.14	0.12	0.15	0.14
울산				
울산	0.16	0.18	0.23	0.22
중	0.17	0.18	0.19	0.21
남	0.25	0.38	0.27	0.16
동	0.02	0.13	0.08	0.21
북	0.14	0.11	0.26	0.22
울주	0.13	-0.02	0.27	0.35

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

