

공 고

서울특별시 종로구 공고 제2014-360호

도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고(안)

1. 건설부고시 제1973-367호(1973. 9. 6)로 최초 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특고시 제2013-439호(2013.12.19.)로 도시환경정비구역변경지정된 신문로1가 42번지일대에 대하여 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 및 동법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2014년 4월 18일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2014. 4.18. ~ 2014. 5.2.(14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎2148-2673)

다. 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 도림구역 제4·5지구 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 40개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
도림구역 제4·5지구	종로구 신문로1가 42번지 일대	5,085.60	4,220.90	864.70

5) 사업시행자의 성명 및 주소

－ 사업시행자 : 대한예수교장로회 새문안교회(대표자 : 이수영)

- 사업시행자 : 대한예수교장로회 새문안교회(대표자 : 이수영)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울시 종로구 신문로1가 42번지

6) 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 신문로1가 42번지 일대	4,220.90	58.85	381.69	29,397.43	65.62 (지상13 / 지하5)	종교시설

7) 정비기반시설의 설치계획

- 도로 : 변경

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
기정	소로	2	2	8	집산도로	136	신문로1가 33	당주동 145-3
기정	소로	3	8	6	집산도로	136	신문로1가 56-1	당주동 145-1
변경	소로	3	8	6	집산도로	106	당주동 145-1	신문로1가 22-4
기정	소로	3	9	6	집산도로	68	당주동 143-2	당주동 163-7
신설	소로	3	10	6	보행자전용도로	30	당주동 57-3	당주동 22-4

- 주차장 : 변경 없음

구분	시설명	위치	면적(㎡)	비고
기정	도림 제1주차장	당주동 164 일대	943.00	제4·5지구 537.20㎡ 부담
기정	도림 제2주차장	신문로1가 58-5 일대	1,125.00	제4·5지구 125.30㎡ 부담

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 없음
- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
1	신문로1가 42	종	2,696.30	80.00	새문안교회	도로	기부채납 (202.20㎡)
2	신문로1가 51	대	313.40	28.80	새문안교회		
3	신문로1가 54	대	138.80	40.90	새문안교회		
4	당주동 151-4	도	52.90	0.20	새문안교회		
5	당주동 163-7	대	54.80	52.30	새문안교회		

6	신문로1가 42-1	종	230.30	29.10	새문안교회	도림 제1주차장 (공원)	기부채납 (537.20㎡)
7	신문로1가 40-3	대	55.90	55.90	새문안교회		
8	신문로1가 41	대	185.50	185.50	새문안교회		
9	당주동 151-3	대	360.40	241.20	새문안교회		
10	당주동 151-4	대	52.90	23.00	새문안교회		
11	당주동 163-7	대	54.80	2.50	새문안교회	도림 제2주차장	기부채납 (125.30㎡)
12	신문로1가 58-29	대	125.30	125.30	새문안교회		
계				864.70			

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎:2148-2674). 끝.

구분 연번	권리 의 소재지	토				지		건 축 물				소유권이외의 권리		
		면적(㎡)		이용	용도지역 또는지구	소유자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소유자	권리의 종류	권리자	
						공부상	편입						성명	주소
11	신문로1가056-013	대	41.00	41.00	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42							
12	신문로1가058-029	대	125.30	125.30	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42							
13	신문로1가058-041	대	31.80	31.80	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42							
14	당주동 151-002	대	33.00	33.00	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택	1동/1층	33.00	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42		
15	당주동 151-003	대	380.40	119.20	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택	1동/1층	62.81	박용환	-		불명
16	당주동 151-004	도	52.90	29.70	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42							
17	당주동 151-005	대	24.70	24.70	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택	1동/1층	26.45	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42		
18	당주동 151-006	대	23.10	23.10	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42	주택	1동/1층	19.83	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42		
19	당주동 163-007	대	54.80	54.80	일반 상업지역	새문안 교회	서울시 종로구 신문로1가 42							

수 용

[별지 제13호서식] (개정 2010.03.11)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분 연번	권리의 소재지	토			지			건축물				소유권 이외의 권리		
		지목	면적(㎡) 공부상 편입	이용 상황	용도지역 또는지구	성명	소유자 주소	용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	성명	소유자 주소	권리의 종류	소유권 이외의 권리 권리자 성명 주소
20	신문로1가022-003	도	304.10	121.10	일반 상업지역	종로구								
21	신문로1가056-000	도	83.70	51.00	일반 상업지역	건교부								
수용	신문로1가058-035	도	88.80	37.00	일반 상업지역	건교부								
22	신문로1가058-036	대	732.30	0.70	일반 상업지역	서울시								
	당주동 040-004	도	583.70	11.40	일반 상업지역	종로구								
	당주동 151-008	도	21.60	2.90	일반 상업지역	서울시								