

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 1. 2(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8503 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2025년 1월 2일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

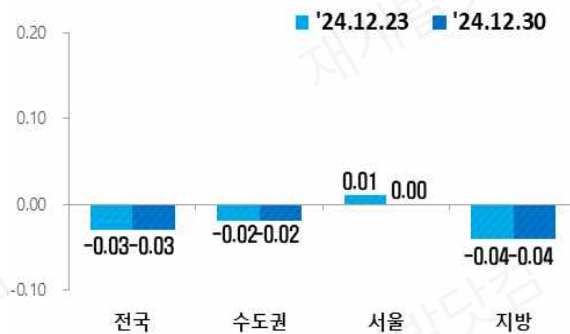


전국주택가격동향조사: 2024년 12월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 12월 5주(12.30일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



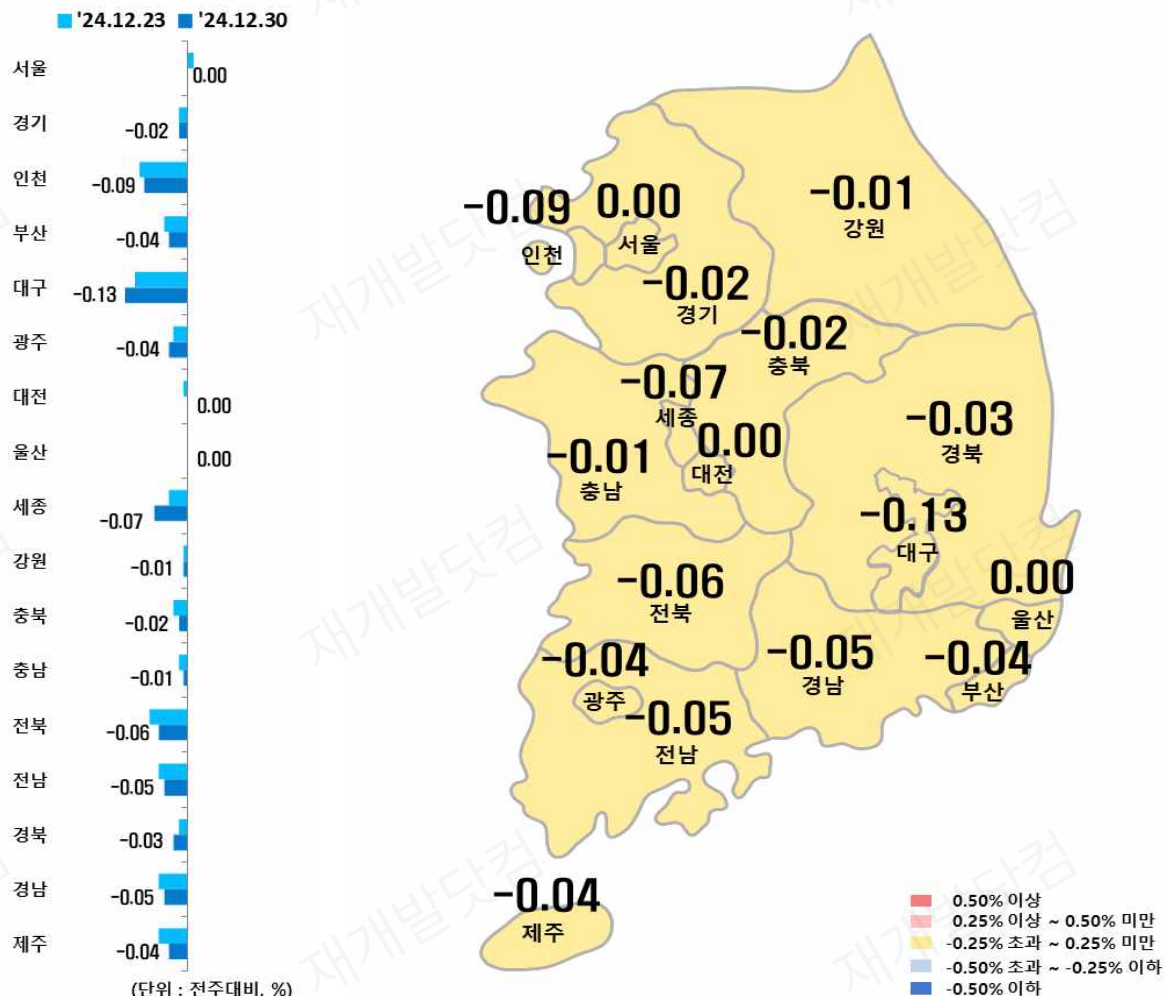
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 하락폭 유지됐다. 수도권(-0.02%→-0.02%)은 하락폭 유지, 서울(0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.04%→-0.07%), 8개도(-0.04%→-0.04%))
- 시도별로는 대전(0.00%), 울산(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.13%), 인천(-0.09%), 전북(-0.06%), 경남(-0.05%), 전남(-0.05%), 제주(-0.04%), 광주(-0.04%), 부산(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(42→48개)은 증가, 보합 지역(16→15개) 및 하락 지역(120→115개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.09% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : 0.01% → 0.00%]

- 재건축, 신축 등 선호단지에 대한 상승세가 국지적으로 포착되나, 계절적 비수기 등에 따라 관망세가 심화되고, 부동산 매수심리가 둔화되는 모습을 보이면서 지난주 대비 보합 전환
- (강북 14개구 : -0.01%) 종로구(0.02%)는 명륜2가·송인동 위주로, 용산구(0.02%)는 한강로3가·이태원동 중소형 단지 위주로 상승했으나, 노원구(-0.03%)는 상계동 비역세권 단지 위주로, 은평구(-0.02%)는 불광·응암동 위주로 하락하는 등 강북지역 하락 전환
- (강남 11개구 : 0.01%) 송파구(0.06%)는 신천·방이동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.03%)는 잠원동 주요단지 위주로, 강서구(0.02%)는 등촌·마곡동 위주로, 강남구(0.02%)는 개포·압구정동 위주로, 양천구(0.01%)는 목·신정동 정주여건 양호 단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.10% → -0.09%]

- 계양구(-0.16%)는 입주예정 물량 영향으로 계산·효성동 위주로, 남동구(-0.13%)는 간석·논현동 위주로, 중구(-0.13%)는 중산·운남동 위주로, 연수구(-0.10%)는 동춘·연수동 구축 위주로, 부평구(-0.08%)는 갈산·부평동 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 안양 만안구(0.13%)는 석수·박달동 위주로, 안양 동안구(0.10%)는 호계·관양동 주요단지 위주로, 과천시(0.08%)는 중앙·원문동 재건축 추진단지 위주로 상승했으나, 평택시(-0.09%)는 비전·동삭동 위주로, 광명시(-0.09%)는 철산·하안동 구축 위주로, 이천시(-0.08%)는 부발읍 및 대월면 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.11% → -0.13%) 달성군(-0.21%)은 다사·화원읍 구축 위주로, 달서구(-0.16%)는 용산·이곡동 중소형 규모 위주로, 중구(-0.15%)는 남산·대신동 위주로 하락

- (광주 : -0.03% → -0.04%) 서구(-0.05%)는 금호·화정동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 운림·계림동 위주로, 남구(-0.04%)는 진월·봉선동 위주로, 광산구(-0.03%)는 운남·월곡동 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → -0.07%]

- 지역별 혼조세 보이고 있으나, 새롬·고운동 위주로 하락 지속

○ [8개도 : -0.04% → -0.04%]

- (전북 : -0.08% → -0.06%) 익산시(-0.22%)는 신규 공급 물량 영향으로 영등·어양동 위주로, 정읍시(-0.06%)는 수성·시기동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

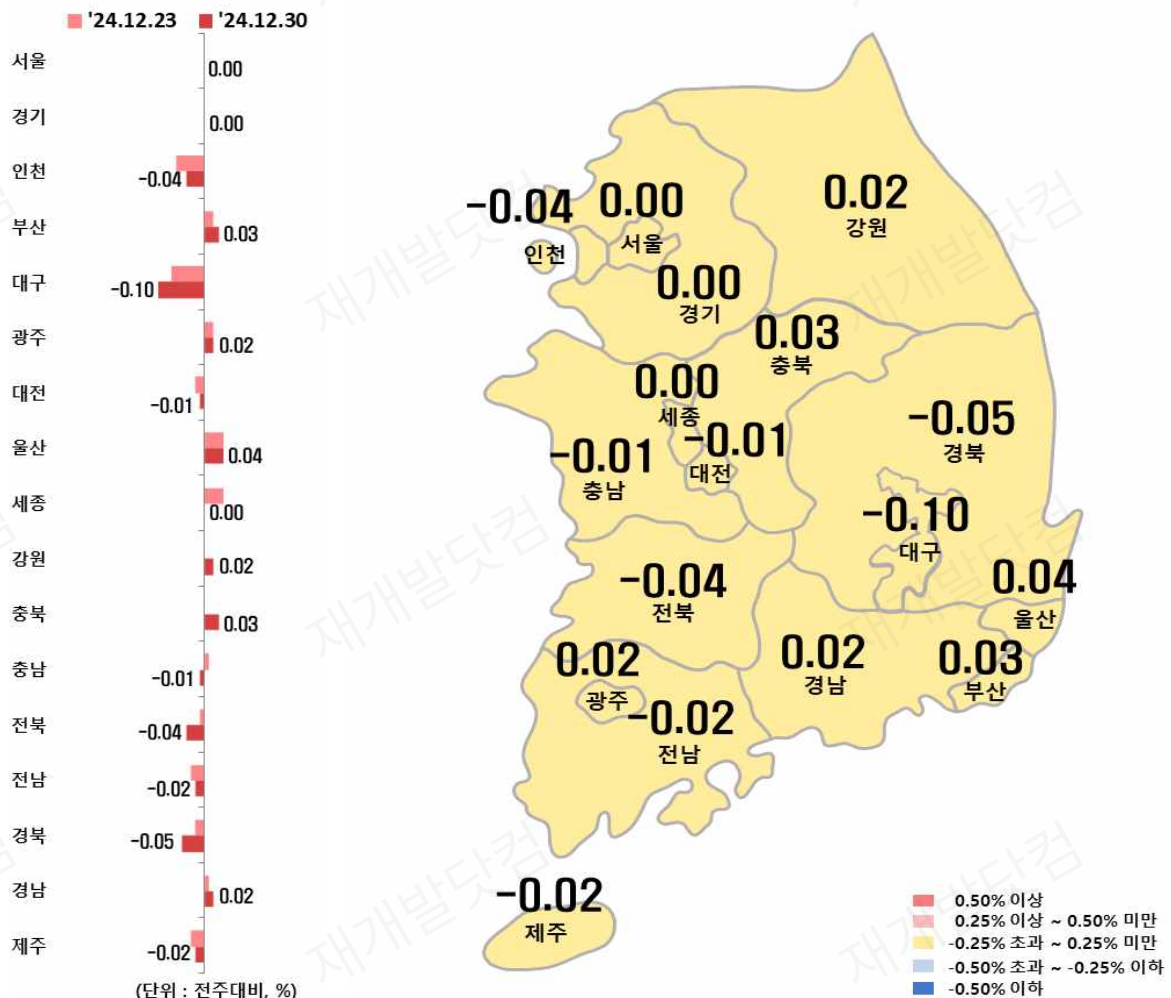
구 분		12.23(전기)	12.30(당기)	비 고
1	강원	-0.01	-0.01	하락폭 유지
2	충남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
3	충북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
4	경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5	제주	-0.06	-0.04	하락폭 축소
6	전남	-0.06	-0.05	하락폭 축소
7	경남	-0.06	-0.05	하락폭 축소
8	전북	-0.08	-0.06	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.23	12.30	전북(8개도 중 8위)		12.23	12.30
1	강원 춘천시	0.03	0.02	1	전북 김제시	0.03	0.05
2	강원 원주시	0.06	0.01	2	전북 전주시 덕진구	-0.04	0.00
3	강원 삼척시	-0.05	0.01	3	전북 남원시	0.00	-0.02
4	강원 동해시	-0.01	-0.01	4	전북 전주시 완산구	-0.07	-0.03
5	강원 속초시	-0.21	-0.03	5	전북 군산시	-0.07	-0.05
6	강원 태백시	-0.01	-0.07	6	전북 정읍시	-0.05	-0.06
7	강원 강릉시	-0.10	-0.08	7	전북 익산시	-0.20	-0.22

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지됐다. 수도권(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 서울(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(0.04%→0.00%), 8개도(0.00%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.04%), 울산(0.04%), 부산(0.03%), 충북(0.03%), 광주(0.02%) 등은 상승, 경기(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.10%), 경북(-0.05%), 전북(-0.04%), 인천(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(88→87개)은 감소, 보합 지역(12→13개)은 증가, 하락 지역(78→78개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.04% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.00% → 0.00%]

- 국지적으로 대단지 및 선호단지 위주로 매물부족에 따른 상승 거래 체결되나, 입주영향 있는 지역 및 저가매물 위주의 거래 등 혼조세가 지속되며 서울 전체 보합 유지
- (강북 14개구 : 0.00%) 종로구(0.03%)는 무악동 선호단지 위주로, 중구(0.03%)는 신당동·충무로4가 위주로 상승했으나, 성동구(-0.05%)는 옥수·하왕십리동 위주로, 동대문구(-0.04%)는 입주 영향 있는 답십리·휘경동 위주로 하락하는 등 강북지역 보합
- (강남 11개구 : 0.00%) 강서구(0.03%)는 화곡·방화동 대단지 위주로, 서초구(0.03%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로 상승했으나, 강동구(-0.06%)는 암사·명일동 중소형 규모 위주로, 금천구(-0.04%)는 독산·시흥동 위주로 하락하는 등 강남지역 보합

○ [인천 : -0.06% → -0.04%]

- 연수구(0.07%)는 동춘·송도동 역세권 위주로 상승했으나, 중구(-0.20%)는 입주물량 영향으로 중산·운남동 위주로, 남동구(-0.08%)는 논현·만수동 구축 위주로, 계양구(-0.07%)는 병방·작전동 위주로 하락하는 등 하락 지속

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 고양 일산서구(0.16%)는 일산·주엽동 학군지 위주로, 고양 일산 동구(0.11%)는 마두·중산동 위주로, 과천시(0.07%)는 중앙·원문동 위주로 상승했으나, 이천시(-0.13%)는 안흥·증포동 위주로, 평택시(-0.12%)는 비전·동삭동 위주로, 광명시(-0.12%)는 광명·하안동 위주로 하락하는 등 경기 전체 보합 지속

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.07% → -0.10%) 달서구(-0.16%)는 상인·본동 중소형 규모 위주로, 남구(-0.16%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 수성구(-0.11%)는 범어·수성동 위주로 하락

- (대전 : -0.02% → -0.01%) 서구(0.02%)는 둔산·월평동 대단지 위주로 상승했으나, 동구(-0.10%)는 판암·홍도동 중소형 규모 위주로, 대덕구(-0.06%)는 비래·송촌동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → 0.00%]

- 고운동 및 조치원읍 구축 위주로 하락세 보이며 상승에서 보합 전환

○ [8개도 : 0.00% → -0.01%]

- (경북 : -0.02% → -0.05%) 김천시(0.12%)는 율곡·신음동 위주로 상승했으나, 포항 북구(-0.18%)는 장성·용흥동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	12.23(전기)	12.30(당기)	비 고
1 충북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2 강원	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
3 경남	0.01	0.02	상승폭 확대
4 충남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6 제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7 전북	-0.01	-0.04	하락폭 확대
8 경북	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.23	12.30	경북(8개도 중 8위)		12.23	12.30
1	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.14	1	경북 김천시	0.04	0.12
2	충북 청주시 서원구	-0.04	0.07	2	경북 문경시	0.09	0.10
3	충북 청주시 상당구	-0.01	-0.01	3	경북 포항시 남구	0.01	0.05
4	충북 충주시	0.00	-0.02	4	경북 영주시	0.08	0.05
5	충북 음성군	0.01	-0.02	5	경북 칠곡군	0.04	0.04
6	충북 청주시 청원구	-0.03	-0.03	6	경북 안동시	0.02	0.03
7	충북 제천시	0.04	-0.04	7	경북 상주시	0.05	0.02
				8	경북 경산시	-0.05	-0.01
				9	경북 경주시	-0.08	-0.04
				10	경북 영천시	-0.03	-0.07
				11	경북 구미시	-0.06	-0.14
				12	경북 포항시 북구	0.01	-0.18

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
전 국	-5.17	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
수도권	-4.94	1.85	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
지 방	-5.38	-1.80	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04
서 울	-2.42	4.50	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00
경 기	-6.29	0.54	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.02
인 천	-5.18	1.26	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.09
부 산	-8.73	-2.82	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04
대 구	-8.57	-4.99	-0.12	-0.12	-0.12	-0.11	-0.11	-0.13
광 주	-5.46	-1.41	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.04
대 전	-5.15	-1.20	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	0.00
울 산	-5.63	-0.27	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	0.00
세 종	-5.15	-6.47	-0.09	-0.09	-0.05	-0.05	-0.04	-0.07
강 원	-1.69	0.34	-0.08	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
충 북	-2.39	-0.38	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02
충 남	-3.84	-1.36	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
전 북	-3.84	0.12	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05	-0.08	-0.06
전 남	-5.71	-0.98	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05
경 북	-2.18	-1.15	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
경 남	-5.21	-1.61	-0.04	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05
제 주	-4.76	-2.43	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
전 국	-7.43	1.96	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	-8.11	4.63	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.01	0.00
지 방	-6.77	-0.56	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
서 울	-7.44	5.16	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
경 기	-8.20	3.80	0.03	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00
인 천	-9.37	7.05	0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04
부 산	-10.64	0.36	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03
대 구	-12.90	-3.88	-0.04	-0.06	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10
광 주	-5.13	0.02	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
대 전	-4.97	-0.27	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
울 산	-10.35	1.78	0.03	0.04	0.05	0.04	0.04	0.04
세 종	-3.98	-4.81	0.06	0.12	0.08	0.15	0.04	0.00
강 원	-1.64	1.05	-0.05	-0.02	0.01	-0.01	0.00	0.02
충 북	-2.93	0.60	0.01	0.04	0.00	-0.01	0.00	0.03
충 남	-5.61	-0.56	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01
전 북	-4.38	1.18	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04
전 남	-5.62	-0.20	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02
경 북	-3.94	-1.78	-0.03	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
경 남	-5.80	-0.75	0.04	0.05	0.02	0.01	0.01	0.02
제 주	-4.64	-1.66	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
서울	도심권	-2.10	5.53	0.07	0.06	0.02	0.03	0.03	0.01
	종로	-3.32	3.97	0.08	0.07	0.01	0.04	0.02	0.02
	중	-3.48	4.08	0.06	0.06	0.01	0.00	0.01	0.00
	용산	-0.72	7.07	0.08	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02
	동북권	-3.65	3.31	0.03	0.03	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	성동	-0.40	9.87	0.08	0.05	0.02	0.03	0.02	0.02
	광진	-3.58	6.14	0.05	0.06	0.07	0.04	0.00	0.02
	동대문	-2.85	3.37	0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	종랑	-3.08	2.87	0.02	0.03	0.00	0.00	-0.03	0.02
	성북	-3.05	3.96	0.03	0.04	0.00	0.01	-0.01	0.00
	강북	-5.75	1.45	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	도봉	-6.63	0.45	0.04	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	노원	-4.05	1.52	0.02	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.03
	서북권	-3.17	5.00	0.04	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00
	은평	-3.81	3.13	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	서대문	-4.58	4.62	0.04	0.03	-0.01	0.01	0.01	0.00
	마포	-1.47	7.03	0.06	0.06	0.02	0.02	0.03	0.01
	서남권	-3.92	3.34	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
	양천	-0.72	4.01	0.05	0.05	0.03	0.02	0.02	0.01
	강서	-6.56	3.10	0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.02
	구로	-5.21	2.07	0.00	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	금천	-5.95	1.53	0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.03	-0.05
	영등포	-2.34	5.41	0.06	0.05	0.04	0.03	0.02	0.01
	동작	-2.85	4.26	0.02	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	관악	-5.00	1.41	0.02	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	동남권	1.16	6.99	0.07	0.05	0.04	0.03	0.03	0.03
	서초	0.68	8.68	0.09	0.04	0.07	0.06	0.06	0.03
	강남	0.47	7.21	0.13	0.12	0.07	0.04	0.03	0.02
	송파	3.51	7.60	0.05	0.03	0.02	0.04	0.04	0.06
	강동	-0.65	4.07	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
경기	과천	0.68	6.10	0.07	0.09	0.07	0.09	0.06	0.08
	안양	-4.55	1.25	0.15	0.09	0.06	0.11	0.10	0.11
	안양 만안	-4.29	0.01	0.14	0.13	0.12	0.11	0.12	0.13
	안양 동안	-4.69	1.88	0.15	0.07	0.03	0.11	0.09	0.10
	성남	-1.77	3.40	0.02	0.05	0.05	0.00	0.00	0.02
	성남 수정	0.01	2.65	0.00	0.03	0.02	-0.13	-0.11	0.01
	성남 중원	-4.94	0.87	0.00	0.15	0.09	0.08	-0.05	-0.02
	성남 분당	-1.40	4.09	0.03	0.04	0.05	0.01	0.03	0.02
	군포	-11.66	0.19	0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02
	의왕	-7.59	0.78	0.01	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01
	안성	-8.66	-3.38	-0.02	-0.09	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
경기	용인	-6.38	0.49	0.02	0.03	0.03	0.03	-0.01	-0.01
	용인 처인	-0.06	-0.82	0.01	-0.02	-0.07	0.01	-0.11	0.02
	용인 기흥	-8.09	-0.27	0.02	0.04	0.05	0.03	-0.01	-0.03
	용인 수지	-6.81	1.73	0.02	0.03	0.05	0.03	0.01	0.00
	수원	-6.09	2.60	0.04	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
	수원 장안	-8.83	1.99	0.06	0.04	0.09	0.05	0.02	0.07
	수원 권선	-7.33	1.06	0.02	0.00	0.01	0.01	0.03	0.03
	수원 팔달	-7.55	1.66	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.03	0.01
	수원 영통	-3.05	4.53	0.06	0.05	0.01	0.03	0.07	0.01
	부천	-4.55	1.62	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02
	부천 원미		2.04	0.08	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03
	부천 소사		1.47	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01
	부천 오정		0.23	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	안산	-6.54	0.35	0.04	0.03	0.01	0.01	0.00	0.00
	안산 상록	-5.54	0.14	0.06	0.04	0.02	0.01	0.00	0.00
	안산 단원	-7.30	0.51	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	시흥	-6.45	0.41	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
	광명	0.01	0.65	0.00	0.03	0.00	0.02	0.00	-0.09
	화성	-3.45	2.65	0.00	0.02	-0.01	0.08	0.00	0.02
	오산	-6.92	-0.43	-0.04	0.00	0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	평택	-4.89	-2.93	-0.11	-0.07	-0.04	-0.04	-0.08	-0.09
	남양주	-8.00	-0.66	0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.06	-0.05
	구리	-5.57	1.24	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	하남	-2.34	3.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.08	-0.08
	광주	-9.34	-2.98	-0.19	-0.03	0.09	-0.06	-0.12	-0.08
	이천	-7.62	-3.69	-0.11	-0.08	-0.05	-0.08	-0.10	-0.08
	여주	-5.04	0.95	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05	-0.04
	김포	-7.00	0.73	-0.02	-0.09	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05
	고양	-9.98	-0.13	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05
	고양 덕양	-9.05	2.56	-0.01	-0.05	0.01	-0.05	-0.05	-0.04
	고양 일산동	-8.21	-1.28	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.00	-0.03
	고양 일산서	-12.24	-2.59	-0.08	-0.06	-0.05	-0.01	-0.01	-0.06
	파주	-4.62	-1.02	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	0.01
	포천	-5.37	0.39	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.05
	동두천	-12.22	-1.23	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01
	양주	-9.65	-1.02	0.06	0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
	의정부	-10.19	-1.14	-0.04	-0.02	-0.02	0.02	-0.03	-0.04
인천	중	-1.63	1.38	-0.08	-0.12	-0.13	-0.09	-0.12	-0.13
	동	-5.21	1.16	-0.01	-0.02	-0.01	-0.11	-0.08	-0.08
	미추홀	-7.44	0.58	-0.01	-0.05	-0.01	-0.09	-0.09	-0.08
	연수	-3.03	-0.36	-0.05	-0.01	-0.06	-0.11	-0.09	-0.10
	남동	-4.14	0.62	-0.01	-0.08	-0.09	-0.11	-0.15	-0.13
	부평	-8.52	1.04	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09	-0.12	-0.08
	계양	-6.30	0.18	-0.03	-0.05	-0.06	-0.12	-0.15	-0.16
	서	-4.11	4.12	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
서울	도심권	-7.12	5.77	0.06	0.04	0.01	0.00	0.02	0.03
	종로	-7.15	4.36	0.05	0.02	-0.04	-0.03	0.01	0.03
	중	-6.84	5.53	0.08	0.07	0.03	0.02	0.02	0.03
	용산	-7.29	6.51	0.05	0.03	0.02	0.01	0.02	0.03
	동북권	-7.52	6.13	0.03	0.03	0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성동	-4.91	9.53	0.00	-0.01	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05
	광진	-8.87	5.70	-0.01	0.04	0.05	0.02	0.04	0.02
	동대문	-5.20	4.61	-0.01	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04
	종랑	-6.52	5.58	0.03	0.06	0.06	0.02	0.01	0.01
	성북	-7.14	5.03	0.02	0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02
	강북	-9.38	4.21	0.03	0.03	0.02	-0.05	-0.07	-0.02
	도봉	-10.31	3.47	0.01	0.04	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	노원	-8.10	7.92	0.06	0.07	0.05	0.02	0.04	0.03
	서북권	-4.42	5.92	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	은평	-4.28	6.92	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.00
	서대문	-6.08	5.84	0.05	0.03	0.01	0.01	-0.01	0.02
	마포	-3.23	5.08	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	서남권	-9.24	5.30	0.02	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
	양천	-8.84	5.67	0.04	0.04	0.03	0.02	0.00	0.01
	강서	-10.22	5.19	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04	0.03
	구로	-8.01	4.88	-0.02	0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01
	금천	-10.51	4.78	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
	영등포	-7.55	7.09	0.04	0.05	0.04	0.02	0.01	0.01
	동작	-10.24	5.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.04	-0.03
	관악	-10.79	3.48	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
	동남권	-6.55	3.37	0.00	0.01	0.02	-0.01	0.00	-0.01
	서초	-8.93	5.38	0.09	0.07	0.07	0.08	0.03	0.03
	강남	-10.49	5.24	0.10	0.05	0.07	0.02	0.02	0.01
	송파	-2.00	2.23	-0.11	-0.07	-0.02	-0.08	-0.03	-0.01
	강동	-4.68	0.56	-0.05	-0.01	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
경기	과천	-12.37	-0.96	0.05	0.06	0.04	0.05	0.04	0.07
	안양	-5.02	1.82	0.04	0.01	0.03	0.04	0.07	0.04
	안양 만안	-4.89	0.95	0.02	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00
	안양 동안	-5.09	2.27	0.05	0.02	0.04	0.06	0.10	0.07
	성남	-2.99	2.48	-0.09	0.06	0.01	0.03	-0.03	-0.05
	성남 수정	-0.63	4.28	0.03	0.01	-0.21	-0.01	-0.03	-0.04
	성남 중원	-0.88	5.08	-0.02	0.17	0.24	0.02	0.04	-0.02
	성남 분당	-3.98	1.57	-0.13	0.05	0.01	0.04	-0.04	-0.05
	군포	-11.11	2.31	-0.05	0.04	-0.05	0.01	-0.03	-0.04
	의왕	-8.34	2.52	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03
	안성	-9.88	-4.35	-0.14	-0.01	-0.02	-0.10	-0.03	-0.02

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30
경기	용인	-10.68	3.05	0.05	0.02	0.00	0.05	-0.01	0.04
	용인 처인	-7.27	-0.64	0.03	-0.04	-0.02	0.03	-0.08	0.04
	용인 기흥	-14.92	3.81	0.03	0.01	-0.02	0.07	0.00	0.06
	용인 수지	-7.47	3.60	0.09	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01
	수원	-7.98	6.82	0.06	0.05	0.04	0.08	0.05	0.05
	수원 장안	-9.90	6.48	0.07	0.09	0.02	0.09	0.08	0.07
	수원 권선	-8.77	4.18	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04	0.05
	수원 팔달	-7.63	7.54	0.04	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.01
	수원 영통	-6.34	8.88	0.10	0.04	0.06	0.14	0.06	0.05
	부천	-7.87	6.81	0.05	0.05	0.05	0.03	0.04	0.03
	부천 원미		7.03	0.07	0.06	0.06	0.03	0.06	0.04
	부천 소사		6.96	0.02	0.04	0.04	0.03	0.00	0.00
	부천 오정		5.57	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04
	안산	-11.15	4.66	0.10	0.05	0.03	0.00	0.01	0.01
	안산 상록	-9.18	4.09	0.00	-0.09	-0.18	-0.09	0.01	0.01
	안산 단원	-12.63	5.09	0.05	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01
	시흥	-10.19	6.51	0.10	0.05	0.03	0.00	0.00	-0.03
	광명	-2.03	5.95	0.00	-0.09	-0.18	-0.09	-0.14	-0.12
	화성	-3.21	4.64	0.09	0.14	0.12	0.10	0.03	0.00
	오산	-9.88	1.76	0.01	0.07	0.06	0.07	0.08	0.06
	평택	-6.41	-1.56	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	-0.09	-0.12
	남양주	-9.42	5.05	0.12	0.13	0.03	0.06	0.03	0.02
	구리	-6.29	8.63	0.17	0.10	0.09	0.06	0.08	0.05
	하남	0.19	2.28	0.08	0.01	0.03	0.04	0.01	-0.05
	광주	-13.35	-0.14	-0.06	0.04	0.10	0.03	-0.13	-0.05
	이천	-11.33	-2.19	-0.21	-0.15	-0.11	-0.15	-0.12	-0.13
	여주	-7.34	1.46	0.11	0.20	0.03	-0.02	0.01	-0.02
	김포	-5.68	6.27	0.01	0.02	0.01	-0.01	0.04	0.01
	고양	-10.99	6.93	0.07	0.07	0.08	0.03	0.01	0.10
	고양 덕양	-6.23	8.22	0.08	0.09	0.08	0.04	0.03	0.04
	고양 일산동	-10.33	4.76	0.05	0.03	0.13	0.04	0.01	0.11
	고양 일산서	-16.71	6.87	0.07	0.08	0.03	0.01	-0.02	0.16
	파주	-3.97	-0.22	0.07	0.03	0.02	-0.04	0.00	-0.05
	포천	-5.60	0.61	0.01	0.00	0.00	0.02	-0.03	0.00
	동두천	-13.46	0.89	0.02	0.00	0.06	0.01	0.02	0.03
	양주	-20.46	1.80	0.03	0.06	0.04	0.03	0.02	0.03
	의정부	-11.79	3.58	-0.01	0.01	0.03	-0.02	-0.02	0.01
인천	중	-1.98	3.88	0.00	-0.04	-0.05	-0.18	-0.18	-0.20
	동	-4.64	2.22	0.01	0.01	0.00	0.02	-0.01	-0.03
	미추홀	-10.53	4.97	0.04	0.00	-0.03	0.06	0.01	-0.01
	연수	-9.60	4.36	0.06	0.04	0.05	0.09	0.02	0.07
	남동	-9.03	6.56	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.07	-0.08
	부평	-13.49	10.85	0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07
	계양	-11.26	3.99	0.06	0.04	0.02	-0.03	-0.06	-0.07
	서	-6.41	10.84	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13	-0.12	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

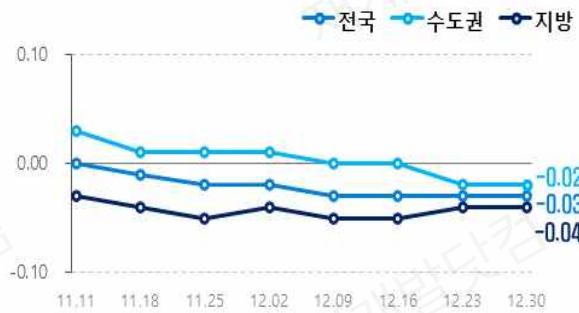
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.23	12.30	12.23	12.30
부산	-0.05	-0.04	0.02	0.03
중	-0.11	-0.10	-0.02	0.00
서	-0.04	-0.03	0.01	-0.01
동	-0.05	-0.04	0.00	-0.03
영도	-0.02	-0.01	0.04	0.01
부산진	-0.06	-0.09	0.07	0.03
남	-0.05	0.01	0.06	-0.02
연제	-0.11	-0.04	0.05	0.11
수영	0.00	0.00	-0.01	0.06
해운대	-0.01	-0.03	0.06	0.13
금정	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02
동래	-0.07	-0.05	-0.04	-0.01
기장	-0.06	-0.06	0.04	0.00
북	-0.04	-0.07	0.04	0.07
강서	-0.04	-0.03	0.00	0.01
사상	-0.02	-0.01	0.03	0.01
사하	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04
대구	-0.11	-0.13	-0.07	-0.10
중	-0.06	-0.15	-0.10	-0.11
동	-0.04	-0.10	-0.02	-0.05
서	-0.15	-0.13	-0.12	-0.08
남	-0.13	-0.11	-0.15	-0.16
북	-0.10	-0.07	-0.14	-0.06
수성	-0.10	-0.12	-0.03	-0.11
달서	-0.13	-0.16	-0.11	-0.16
달성	-0.15	-0.21	0.04	-0.05
광주	-0.03	-0.04	0.02	0.02
동	-0.10	-0.05	0.02	0.06
서	-0.04	-0.05	0.02	0.02
남	-0.02	-0.04	0.01	0.03
북	-0.03	-0.03	0.02	0.01
광산	-0.03	-0.03	0.03	0.01
대전	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
동	-0.04	-0.02	-0.08	-0.10
중	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03
서	0.00	0.01	0.02	0.02
유성	0.02	0.01	-0.01	0.01
대덕	-0.02	-0.03	-0.05	-0.06
울산	0.00	0.00	0.04	0.04
중	0.02	0.04	0.05	0.06
남	0.00	0.00	0.03	0.02
동	-0.01	-0.01	0.02	0.04
북	0.01	0.00	0.06	0.07
울주	-0.02	0.00	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

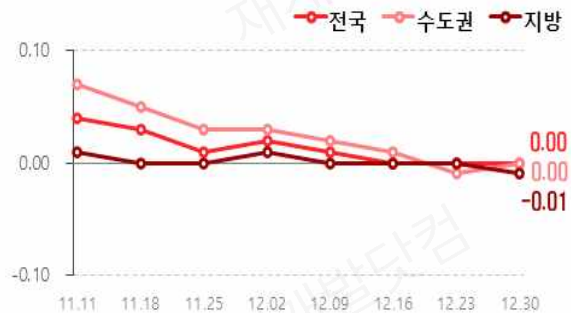
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



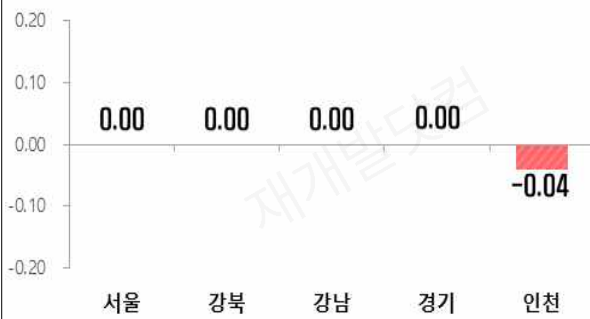
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



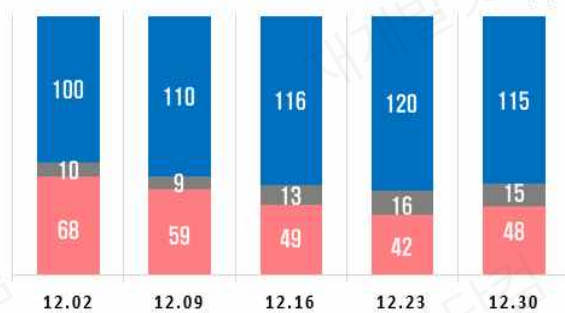
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



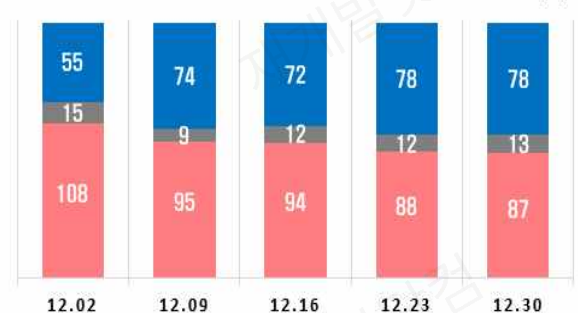
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

