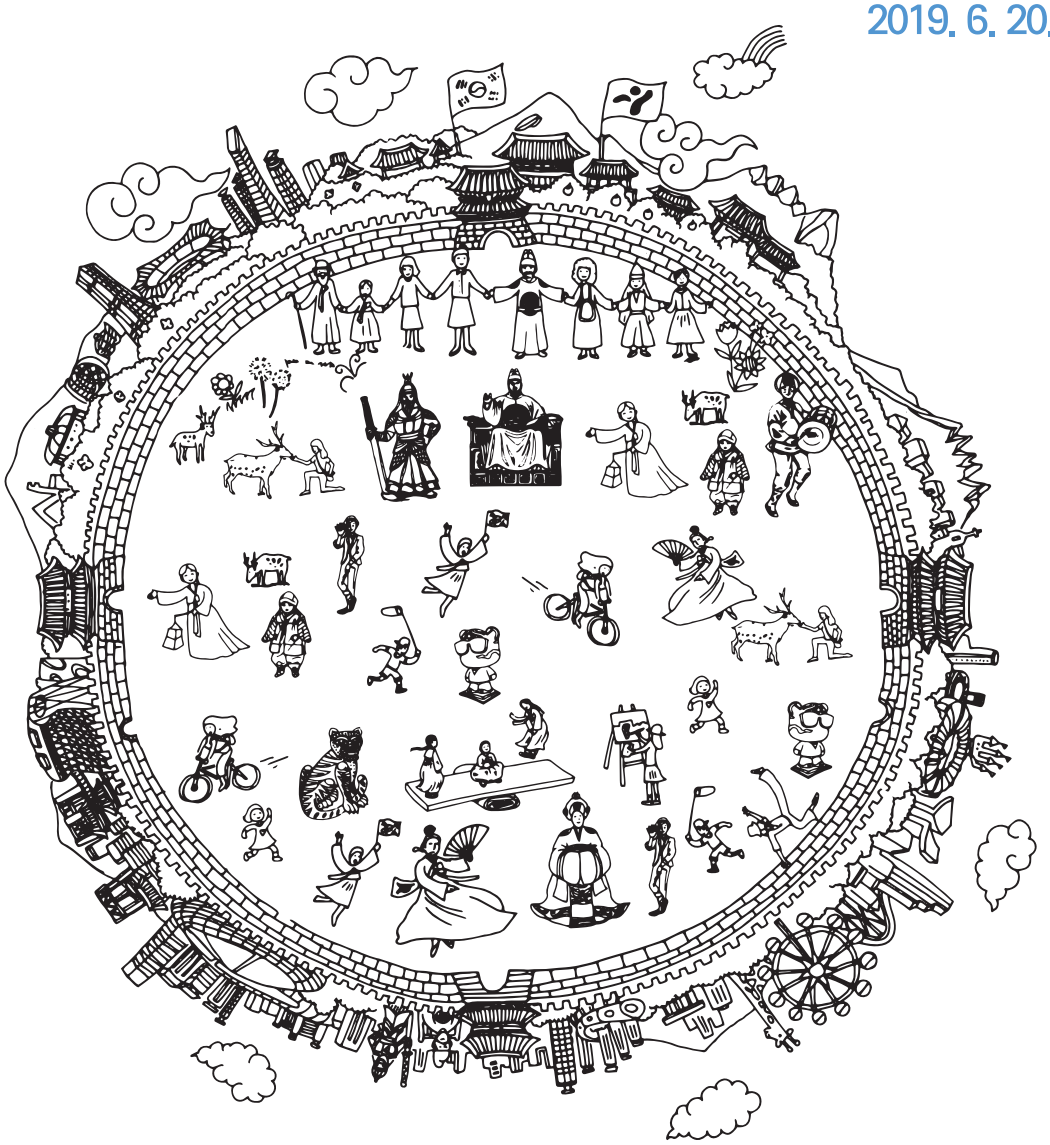
I·SEOUL·U
너와 나의 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr
제3525호
2019. 6. 20.(목)



서울특별시

목 차

◈ 고 시

제2019-194호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시 ····· 4
제2019-196호 도시계획시설사업(공원) 실시계획인가 고시 ····· 7
제2019-197호 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제 고시 ····· 9
제2019-198호 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 고시 ····· 9
제2019-199호 세곡근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 12
제2019-200호 정비구역등 해제 및 지형도면 고시 ····· 21
제2019-201호 4.19사거리 일대 도시재생활성화계획 고시 ····· 24
제2019-202호 도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시 ····· 35

◈ 공 고

제2019-1608호 회계직인 등록 공고 ····· 36
제2019-1617호 제22회 서울우수공공디자인 최종선정 공고 ····· 37
제2019-1624호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 위한 열람공고 ····· 44
제2019-1627호 여객자동차운송사업 개선명령 및 준수사항 공고 ····· 45
제2019-1633호 2019년 관리형 주거환경개선사업 「온동네 경제공동체 활성화사업」 주민공모 공고 ····· 46
제2019-1634호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 52
제2019-1640호 이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가서 초안 주민 등의 의견수렴을 위한 열람 및 설명회 개최 공고 ····· 55
제2019-1653호 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위한 열람공고 ····· 76
제2019-1658호 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서(독촉) 공시송달 공고 ····· 80
제2019-1665호 2019년 '제4회 서울특별시건설상' 후보자 추천 공고 ····· 80
제2019-1666호 2019년 보행환경개선 사업계획 수립(안) 열람공고(관악구, 송파구) ····· 82
제2019-1667호 기부금품 모집등록 공고 ····· 84
제2019-1672호 차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고 ····· 85
제2019-1674호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 86

제2019-1683호 9호선 4단계 도시철도 기본계획(안) 공청회 및 전략환경영향평가서 초안 설명회·공람 공고 ····· 88

◈ 구 고 시

제2019-75호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(중구) ····· 90
제2019-70호 구의시장 정비사업 추진계획 변경 승인 고시(광진구) ····· 91
제2019-100호 도시계획시설(북한산 도시자연공원)사업 실시계획인가 고시(성북구) ····· 95
제2019-84호 도시계획시설(초안산근린공원)사업 실시계획 변경고시(도봉구) ····· 97
제2019-44호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(동작구) ····· 101
제2019-66호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(관악구) ····· 104
제2019-68호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(관악구) ····· 106
제2019-69호 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시(관악구) ····· 111
제2019-110호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 취소 고시(서초구) ····· 113
제2019-112호 도시계획시설사업(말죽거리근린공원) 실시계획인가 고시(서초구) ····· 115
제2019-113호 도시계획시설사업(서리풀근린공원) 실시계획인가 고시(서초구) ····· 122

◈ 구 공 고

제2019-529호 도시관리계획(화양1지구 지구단위계획 재정비) 결정(변경) 재열람공고 (광진구) ····· 127
제2019-662호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(중랑구) ····· 128
제2019-768호 도시계획시설(북악산 도시자연공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구) ····· 133
제2019-864호 도시관리계획(안) 열람공고(도봉구) ····· 137
제2019-843호 물푸레근린공원 조성계획 변경을 위한 열람공고(은평구) ····· 138
제2019-932호 도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가(2차)를 위한 열람공고 (강서구) ····· 145
제2019-1014호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고 (구로구) ····· 148
제2019-883호 도시관리계획(금천구심 지구단위계획 변경 및 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) (재)열람공고(금천구) ····· 150
제2019-721호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고 (동작구) ····· 151

제2019-866호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (관악구) ····· 155
제2019-867호 도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고 (관악구) ····· 159
제2019-869호 도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람 공고(관악구) ····· 161
제2019-919호 도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(서초구) ····· 163
제2019-1201호 개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고(강남구) ····· 165
제2019-1208호 도시계획시설사업(공원,주차장) 실시계획 작성을 위한 열람공고 (강남구) ····· 166

◈ 사업소고시

제2019-151호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ····· 170
제2019-152호 하천점용허가 고시(한강사업본부) ····· 170

◈ 사업소공고

제2019-4호 소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차 경고) 조치 통보 공고 (구로소방서) ····· 171

고 시

◈ 서울특별시고시 제2019-194호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2015-309호(2015. 10. 1.)호로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 공고 제2019-1441(2019. 5. 23.)호로 실시계획인가를 위한 열람공고된 「고덕교 확장 및 고덕보도교 설치공사」에 대해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 601-1 ~ 강일동 571-1

나. 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 고덕교 확장 및 고덕보도교 설치공사

라. 사업의 규모 : 고덕교 확장 폭20m(보도포함, 4차로)→20.3m(차로, 6차로)
고덕보도교 신설 2개소(폭4m, 연장 56~58m)

마. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획일로부터 2020년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임”

아. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당없음)

편입토지 조서

번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
1	강일동	600-10	도	191.0	191.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
2	강일동	501-16	천	32.0	32.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
3	강일동	501-17	천	851.0	851.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
4	강일동	578-8	천	113.0	113.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
5	강일동	575-6	도	242.0	242.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
6	강일동	578-5	도	146.0	146.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
7	강일동	577-1	도	634.0	634.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
8	강일동	576-11	도	3.0	3.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
9	강일동	576-7	도	56.0	56.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
10	강일동	573-2	도	42.0	42.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
11	강일동	571-6	도	1,425.0	1,425.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
12	강일동	572-1	도	488.0	488.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
13	강일동	501-5	천	16.0	16.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
14	강일동	501-4	천	219.0	219.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
15	강일동	575-7	도	69.0	69.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
16	강일동	603-3	답	321.0	321.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
17	강일동	601-1	도	169.0	169.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
18	강일동	601-4	전	1,192.0	1,192.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
19	강일동	601-3	도	5,995.0	5,995.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
20	강일동	665-10	공	5,505.0	104.3	강남구 개포동 14-5	SH공사			

번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지 번	지목	면 적 (㎡)	편 입 면 적 (㎡)	소 유 자		관 계 자		비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	
21	강일동	681	도	17,607.5	513.4	강남구 개포동 14-5	SH공사			
22	강일동	687	도	5,580.7	6.0	강남구 개포동 14-5	SH공사			
23	강일동	682-8	도	2,172.4	6.1	강남구 개포동 14-5	SH공사			
24	강일동	718	공	43,524.6	16.1	강남구 개포동 14-5	SH공사			
25	강일동	682-9	공	987.7	73.5	강남구 개포동 14-5	SH공사			
26	강일동	580-6	도	314.0	2.0	국	국토교통부			
27	강일동	579	도	4.0	4.0	국	국토교통부			
28	강일동	289-3	도	33,311.0	45.0	국	국토교통부			
29	강일동	576-10	도	39.0	39.0	국	국토교통부			
30	강일동	574-5	도	1.0	1.0	국	국토교통부			
31	강일동	573-5	도	17.0	17.0	국	국토교통부			
32	강일동	553-1	도	18,395.0	16.0	국	국토교통부			
33	강일동	562-1	도	145.0	4.0	국	국토교통부			
34	강일동	578-6	천	2.0	2.0	국	국토교통부			
35	강일동	578-7	도	3.0	3.0	국	국토교통부			
36	강일동	580-7	도	400.0	1.0	국	국토교통부			
37	강일동	718-1	도	4,137.8	4.0	국	국토교통부			
38	강일동	501-1	천	4,270.0	218.0	국	서울특별시			
39	강일동	600-8	도	6.0	6.0	국	서울특별시			
40	강일동	579-9	도	97.0	28.0	국	서울특별시			
41	강일동	579-10	도	59.0	30.0	국	서울특별시			
42	강일동	579-6	도	25.0	22.0	국	서울특별시			
43	강일동	579-7	도	6.0	6.0	국	서울특별시			
44	강일동	571-8	도	13.0	13.0	국	서울특별시			
45	강일동	576-4	도	26.0	26.0	국	서울특별시			
46	강일동	575-1	도	15.0	15.0	국	서울특별시			
47	강일동	575-8	도	2.0	2.0	국	서울특별시			
48	강일동	576-8	도	1.0	1.0	국	서울특별시			
49	강일동	571-9	도	6.0	2.0	국	서울특별시			
합 계				148,876.7	13,430.4					

◈ 서울특별시고시 제2019-196호

도시계획시설사업(공원) 실시계획인가 고시

1. 총독부고시 제1940-208호(1940.3.12.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2019-190호(2019.06.13.)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정(변경) 고시된 서울특별시 종로구 창신동 7-26번지 일대 낙산근린공원에 대하여
2. 도시계획시설사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 의거 다음과 같이 실시계획인가를 고시합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 창신동 7-26번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설사업(공원)

2) 명 칭 : 창신3동 공동이용시설 조성

3) 내 용 : 교양시설(도서관)과 편익시설(카페) 조성

다. 사업의 면적 : 토지면적 1,149.7㎡, 건축물(지하3/지상2층, 연면적 763㎡)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 시 행 자 : 서울특별시장

2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주거재생과(☎2133-7171)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시장
○ 사업의 명칭 : 창신3동 공동이용시설 조성

연번	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주 소	
계			1,149.7	1,149.7			
1	창신동 7-26	대	1,149.7	1,149.7	서울특별시	중구 세종대로 110	

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시장
○ 사업의 명칭 : 창신3동 공동이용시설 조성

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
계				350.98			
1	창신동 7-26	종교시설 (대피소) 지층	목조, 연와조	22.5	서울특별시	중구 세종대로 110	
2		종교시설 (요사체) 1층	목조, 연와조	207.52			
3		종교시설 (법당) 1층	목조, 연와조	98.28			
4		종교시설 (산신각) 2층	목조, 연와조	22.68			

◈ 서울특별시고시 제2019-197호

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 명예보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

서울특별시무형문화재 명예보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	기·예능	주소
제11호 침선장	박광훈	여	32. 7. 20	침선	종로구 동숭동 (이하 생략)

2. 해제일 : 2019. 5. 24.
3. 해제사유 : 명예보유자 본인의 사망으로 인한 해제

◈ 서울특별시고시 제2019-198호

도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 고시

1. 서울특별시고시 제1997-194호(1997.06.05.)로 도시계획시설(학교, 공원, 주차장, 문화시설) 결정 및 변경결정이 고시되고, 성북구고시 제1997-55호(1997.07.25.)로 지적승인고시, 성북구고시 제1997-75호(1997.09.29.)로 도시계획(문화시설) 변경결정, 성북구고시 제1997-96호(1997.11.21.)로 도시계획(문화시설) 변경결정 및 지적승인 고시, 성북구고시 제2019-71호(2019.5.2.)로 도시계획시설(문화시설)변경 결정(경미한 변경) 고시, 서울특별시공고 제2019-1415호(2019.5.23.)로 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획 고시를 위해 열람공고 된 『창작연극지원시설 건립사업』에 대하여 아래와 같이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 고시합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

가. 사업개요
1) 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 동소문동1가 1-4, 2
2) 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(문화시설 : 창작연극지원시설 건립)사업

3) 사업시행지 면적 및 규모

- 건축규모 : 7,201㎡(지하2층/지상6층)
- 용　　도 : 문화 및 집회시설(공연장)
- 대지면적 : 2,760.5㎡

4) 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울특별시장(서울특별시 중구 태평로1가 31)

5) 사업의 사업착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 ~ 3년

6) 사용 또는 수용할 토지, 물건 및 소유권 이외의 권리명세서 : 붙임

나. 관련 도면 및 서류 등은 서울특별시 문화본부 문화시설과에 비치하고 있으며, 기타 자세한 사항은 ☎ 02- 2133- 4213으로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 서울특별시장
○ 사 업 의 명 칭 : 창작연극지원시설 건립

일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성명	주소	성명	주소		
합계					2,760.5						
1	동소문동 1가	1-4	공원	2,604.8	2,604.8	성북구	서울특별시 성북구 보문로 168	-	-	-	-
2	동소문동 1가	2	대지	155.7	155.7	성북구	서울특별시 성북구 보문로 168	-	-	-	-

물 건 조 서

- 해당없음 -

영 업 권 조 서

- 해당없음 -

□ 위치도

□ 현황사진

◈ 서울특별시고시 제2019-199호

세곡근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제465호(1971.08.06)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 강남구고시 제2019-47호(2019.03.28.)로 도시계획시설(공원) 변경결정되고, 서울특별시고시 제2017-84호(2017.03.09.)로 공원조성계획 결정된 세곡근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조 및「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

1. 결정취지

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의한 세곡근린공원 조성계획변경에 관한 사항으로 지적확정측량 결과 증가된 면적을 공원조성계획 변경에 반영하여 기존 양호한 수림대의 원형을 보전하고 공원경관향상을 도모하고자 함.

2. 위　　치 : 서울특별시 강남구 자곡동 574-8 일대

3. 면　　적 : 103,534.9㎡

4. 조성계획결정 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소

서울특별시 공원조성과(☎ 2133-2075) 및 강남구 공원녹지과(☎ 3423-6243)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

세곡근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1) **총괄표** (위치 : 서울시 강남구 자곡동 574-8번지 일원)

구 분		기정						변경						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		103,449.00	5,249.34		126.86	126.86	51	103,534.90	5,249.34		126.80	126.80	51	증) 85.9㎡
기반 시설	소 계	3,763.66	3,763.66					3,763.66	3,763.66					
	도 로	3,714.77	3,714.77					3,714.77	3,714.77					
	광 장	48.89	48.89					48.89	48.89					
조 경 시 설		484.43	484.43					484.43	484.43					
유 희 시 설														
휴 양 시 설		629.63	629.63				46	629.63	629.63				46	
교 양 시 설														
운 동 시 설		95.62	95.62				5	95.62	95.62				5	
편 익 시 설														
관 리 시 설		276.00	276.00	1	126.86	126.86		276.00	276.00		126.86	126.86		
녹지 및 기타		98,199.66						98,285.56						증) 85.9㎡
시 설 율 (법정 40%)		(5,249.34 / 103,449.00) × 100 = 5.07%						(5,249.34 / 103,534.90) × 100 = 5.07%						
건 폐 율 (법정 10%)		(126.86 / 103,449.00) × 100 = 0.12%						(126.86 / 103,534.90) × 100 = 0.12%						

2) 시설조서

구 분		기정										변경										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	건축면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	건축면적	공작물 (기)	
합 계				103,449.00	5,249.34			126.86	126.86	156.11	51			103,534.90				126.86	126.86	156.11	51	증) 85.9㎡
기반 시설	소 계			3,763.66	3,763.66									3,763.66	3,763.66							
	도 로	소로		924.10	924.10							소로		924.10	924.10							
		산책로		2,790.67	2,790.67							산책로		2,790.67	2,790.67							
	진입 광장	가	자곡동512-3	48.89	48.89							가	자곡동512-3	48.89	48.89							
조경 시설	소 계			484.43	484.43									484.43	484.43							
	초화원	나	자곡동 512-11,12,13	484.43	484.43							나	자곡동 512-11,12,13	484.43	484.43							
휴양 시설	소 계			629.63	629.63						46			629.63	629.63						46	
	휴게 공간	다-1	자곡동 산 48-12	9.75	9.75							다-1	자곡동 산 48-12	9.75	9.75							
		다-2	자곡동512-13	72.37	72.37							다-2	자곡동512-13	72.37	72.37							
		다-3	자곡동512-5	39.45	39.45							다-3	자곡동512-5	39.45	39.45							
		다-4	자곡동574-9	52.48	52.48							다-4	자곡동574-9	52.48	52.48							
		다-5	자곡동574-2	17.39	17.39							다-5	자곡동574-2	17.39	17.39							
		다-6	자곡동 산 50-12	41.84	41.84							다-6	자곡동 산 50-12	41.84	41.84							
		다-7	자곡동 산 50-11	16.05	16.05							다-7	자곡동 산 50-11	16.05	16.05							
		다-8	자곡동 산 50-11	46.74	46.74							다-8	자곡동 산 50-11	46.74	46.74							
		다-9	자곡동 산 50-9	132.73	132.73							다-9	자곡동 산 50-9	132.73	132.73							
		다-10	자곡동496-1	31.50	31.50							다-10	자곡동496-1	31.50	31.50							
		다-11	자곡동512-27	93.30	93.30							다-11	자곡동512-27	93.30	93.30							

구 분		기정										변경										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	건축물 (㎡) 건축면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	건축물 (㎡) 건축면적	공작물 (기)	
휴양시설	데크 쉼터	라-1	자곡동512-12	41.89	41.89							라-1	자곡동512-12	41.89	41.89							
		라-2	자곡동512-3	34.14	34.14							라-2	자곡동512-3	34.14	34.14							
	사각 파고라	①	자곡동512-13 자곡동 산50-9 자곡동512-27	(18.66)	(18.66)						3	①	자곡동512-13 자곡동 산50-9 자곡동512-27	(18.66)	(18.66)						3	
	등의자	②	공원 전지역	(0.96)	(0.96)						43	②	공원 전지역	(0.96)	(0.96)						43	
유희시설	소 계																					
	유희 공간	마-1	자곡동512-19																			
		마-2	자곡동512-19																			
	바디 싣업	③	자곡동512-19																			
	파워 프레스	④	자곡동512-19																			
	폴 웨이트	⑤	자곡동512-19																			
	레그 프레스	⑥	자곡동512-19																			
	트위 스트	⑦	자곡동512-19																			
운동시설	소 계			95.62	95.62						5			95.62	95.62						5	
	체력단련 공간	마-1	자곡동512-19	66.25	66.25							마-1	자곡동512-19	66.25	66.25							
		마-2	자곡동512-19	29.37	29.37							마-2	자곡동512-19	29.37	29.37							
	바디 싣업	③	자곡동512-19								1	③	자곡동512-19								1	
	파워 프레스	④	자곡동512-19								1	④	자곡동512-19								1	
	폴 웨이트	⑤	자곡동512-19								1	⑤	자곡동512-19								1	
	레그 프레스	⑥	자곡동512-19								1	⑥	자곡동512-19								1	
	트위 스트	⑦	자곡동512-19								1	⑦	자곡동512-19								1	

구 분		기 정										변 경										비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)	
								바닥면적	연면적	건축면적								바닥면적	연면적	건축면적		
관리 시설	소 계			276.00	276.00			126.86	126.86	156.11				276.00	276.00			126.86	126.86	156.11		
	공원 관리소	바	자곡동512-10	276.00	276.00			126.86	126.86	156.11		바	자곡동512-10	276.00	276.00			126.86	126.86	156.11		
녹지 및 기타	소 계			98,199.66										98,285.56								증) 85.9㎡
	녹 지			98,199.66										98,285.56								

3. 도로조서

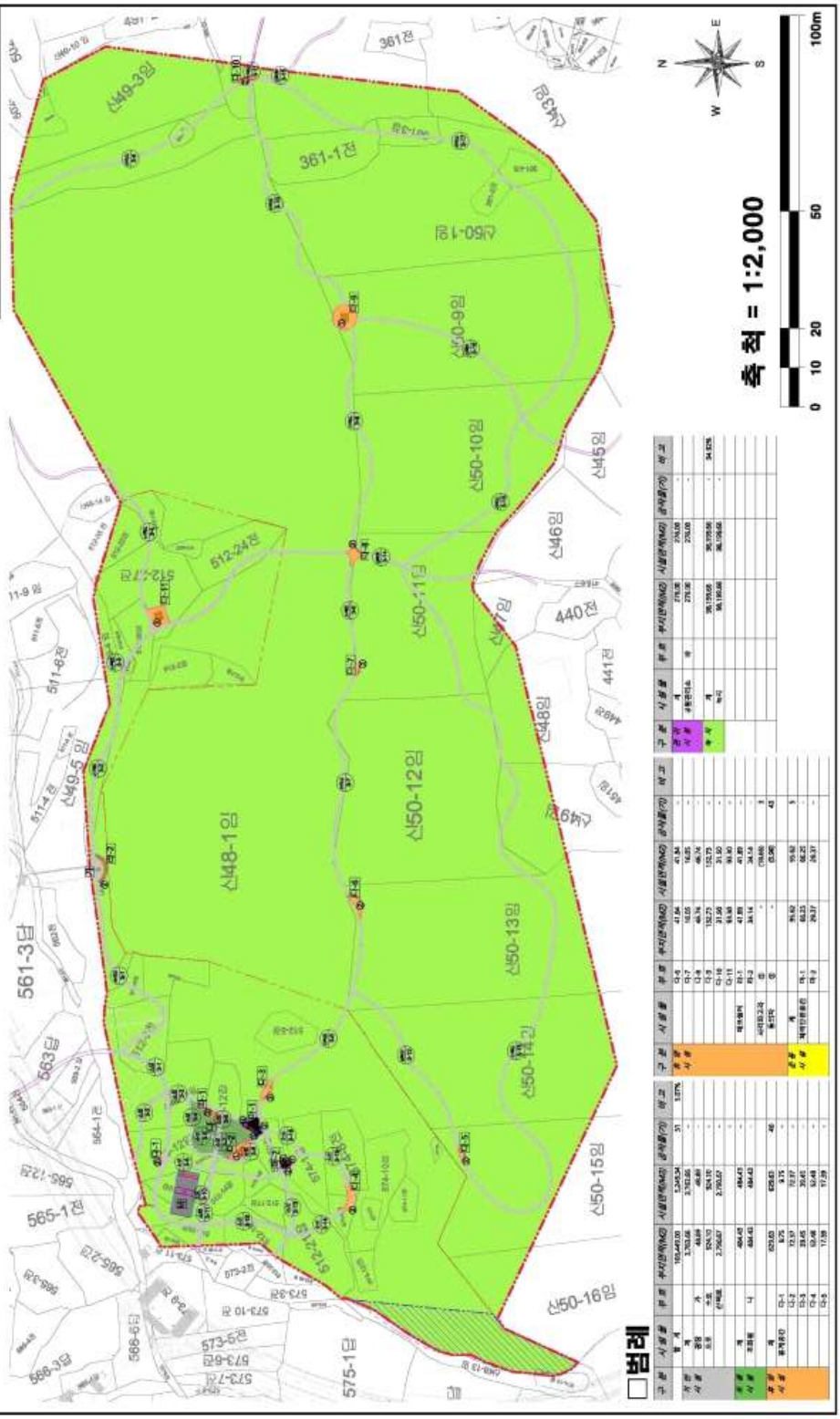
-공원시설계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기정	합 계				2,823.85	3,714.77				
기정	소로	소 계			594.30	924.10				
기정		3	1	1.8	121.80	219.24	진입로	대상지외곽	소로 3-11	
기정		3	2	1.5	35.30	52.95	진입로	대상지외곽	소로 3-1	
기정		3	3	1.5	46.40	69.60	보행로	소로 3-1	소로 3-13	
기정		3	4	1.2	33.30	39.96	보행로	소로 3-3	소로 3-6	
기정		3	5	1.0	10.60	10.60	보행로	소로 3-4	소로 3-6	
기정		3	6	2.0	22.70	45.40	보행로	소로 3-9	소로 3-3	
기정		3	7	1.0	8.50	8.50	보행로	소로 3-6	휴게공간 다-2	
기정		3	8	1.2	27.90	33.48	보행로	소로 3-6	소로 3-13	
기정		3	9	1.2	56.40	67.68	보행로	소로 3-1	소로 3-13	
기정		3	10	3.0	4.00	12.00	보행로	소로 3-11	공원관리소 바	
기정		3	11	2.0	34.10	68.20	진입로	대상지 외곽	소로 3-9	
기정		3	12	1.8	42.10	75.78	보행로	소로 3-11	소로 3-13	
기정		3	13	1.5	79.90	119.85	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-3	
기정		3	14	1.8	25.50	45.90	보행로	소로 3-13	휴게공간 다-4	
기정		3	15	1.2	27.40	32.88	보행로	휴게공간 다-4	소로 3-13	
기정		3	16	1.2	18.40	22.08	보행로	소로 3-15	소로 3-13	
기정	산책로	소 계			2,229.55	2,790.67				
기정		3	1	1.5	112.30	168.45	산책로	소로 3-1	광장 가	
기정		3	2	1.5	241.70	362.55	산책로	광장 가	휴게공간 다-8	
기정		3	3	2.0	10.80	21.60	진입로	대상지 외곽	산책로 3-2	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비 고
기정	산책로	3	4	1.2	95.70	114.84	진입로	대상지 외곽	산책로 3-2	
기정		3	5	1.2	139.50	167.40	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-10	
기정		3	6	1.2	100.60	120.72	산책로	휴게공간 다-6	휴게공간 다-3	
기정		3	7	1.2	116.90	140.28	산책로	휴게공간 다-7	휴게공간 다-6	
기정		3	8	1.2	18.90	22.68	산책로	휴게공간 다-8	휴게공간 다-7	
기정		3	9	1.2	114.70	137.64	산책로	휴게공간 다-9	휴게공간 다-8	
기정		3	10	1.2	138.40	166.08	산책로	휴게공간 다-10	휴게공간 다-9	
기정		3	11	1.3	3.70	4.81	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-10	
기정		3	12	1.2	98.20	117.84	산책로	휴게공간 다-5	산책로 3-6	
기정		3	13	1.2	431.10	517.32	산책로	산책로 3-14	휴게공간 다-5	
기정		3	14	1.2	61.90	74.28	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-8	
기정		3	15	1.2	105.60	126.72	산책로	산책로 3-16	산책로 3-14	
기정		3	16	1.2	134.60	161.52	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-9	
기정		3	17	1.2	287.90	345.48	산책로	산책로 3-18	산책로 3-16	
기정		3	18	1.2	17.05	20.46	진입로	대상지 외곽	휴게공간 다-10	

조 성 계 획 도(기정)

세곡근린공원



□ 범례

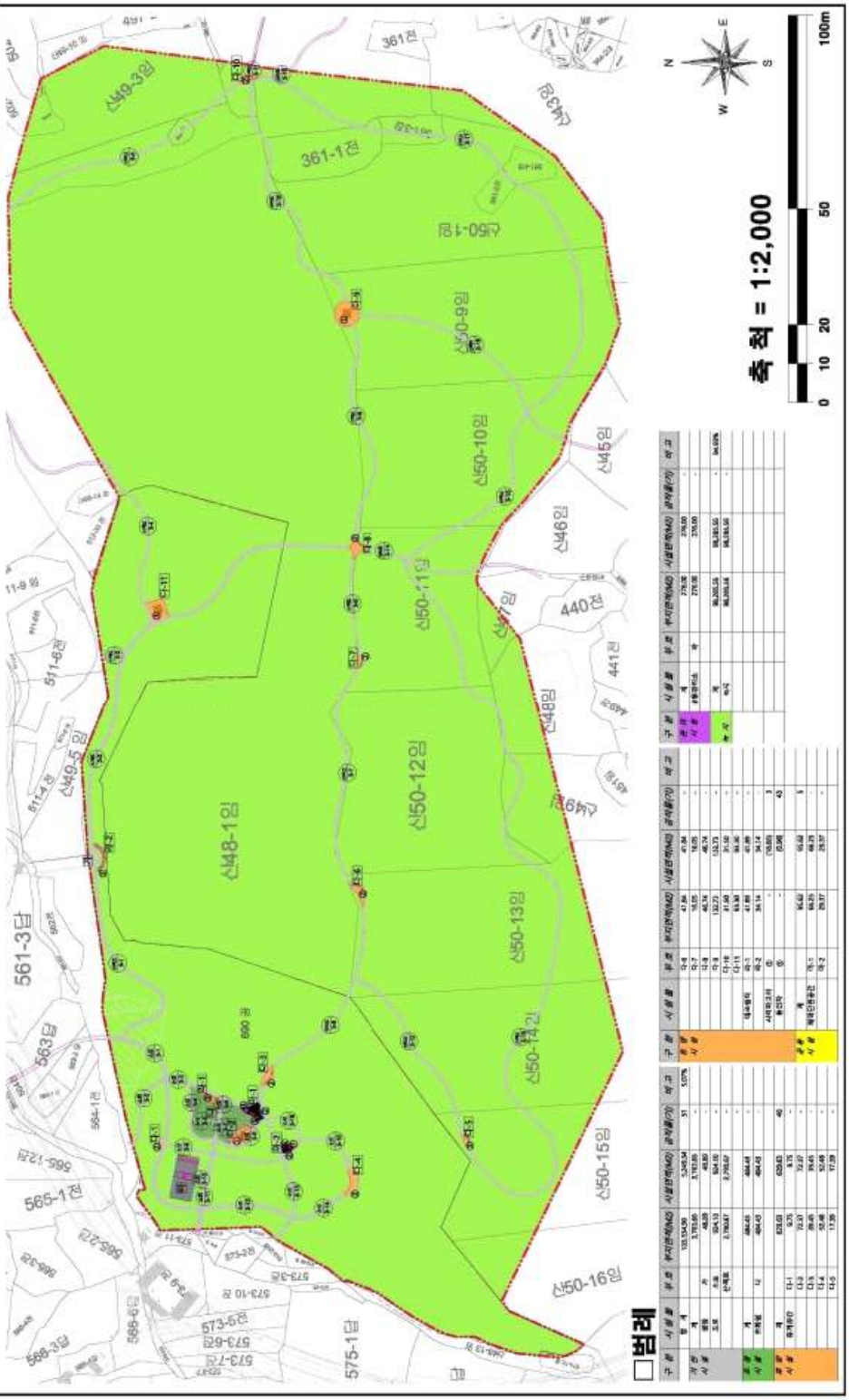
구 분	시 설 물	부 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공부율(%)	비 고
계			189,473.13	5,245.34	3.1	1.07%
계획시설	계		3,703.66	3,703.66	-	-
	공원	소계	48.69	48.69	-	-
	도로		924.72	924.72	-	-
	근린공원		2,730.27	2,730.27	-	-
유지시설	계		484.43	484.43	-	-
	조경녹지	녹	484.43	484.43	-	-
공원시설	계		625.03	625.03	40	-
	체육시설	C-1	9.75	9.75	-	-
		C-2	12.31	12.31	-	-
		C-3	39.45	39.45	-	-
		C-4	52.48	52.48	-	-
		C-5	17.39	17.39	-	-

구 분	시 설 물	부 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공부율(%)	비 고
공원시설	체육시설	C-6	41.84	41.84	-	-
		C-7	16.05	16.05	-	-
		C-8	46.74	46.74	-	-
		C-9	152.73	152.73	-	-
		C-10	31.50	31.50	-	-
		C-11	46.16	46.16	-	-
		C-12	41.80	41.80	-	-
		C-13	34.14	34.14	-	1
	사회체육시설	체육관	-	(768)	-	-
		복지관	(5,06)	(5,06)	43	-
공원시설	계		19.92	19.92	5	-
	체육시설	D-1	60.23	60.23	-	-
		D-2	26.37	26.37	-	-

구 분	시 설 물	부 분	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공부율(%)	비 고
공원시설	계		276.06	276.06	-	-
	체육시설	계	276.06	276.06	-	-
		축구	96,199.66	96,199.66	-	34,826

조 성 계 획 도(변경)

세곡근린공원



◈ 서울특별시고시 제2019-200호

정비구역등 해제 및 지형도면 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제20조(정비구역등 해제) 제1항의 규정에 따라 해제 결정된 정비(예정)구역에 대하여 같은 법 제7항의 규정에 의하여 해제 고시하고, 토지이용규제기본법 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 정비(예정)구역 해제

구분	구 역 명	위 치	사업방식	면 적(㎡)	정비구역지정일 (고시번호)
기정	증산4재정비촉진구역	은평구 증산동 205-33 일대	주택재개발사업	172,932	2012.7.26 (서울시고시 제2012-195호)
변경	해 제				

□ 재정비촉진계획

○ 용도지역(구역지정 이전상태로 환원)

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비고
	기정	증·감	변경		
계	172,932	-	172,932	100.0	
제1종일반주거지역	51,764	감)1,062	50,172	29.3	
2종일반주거지역(7층이하)	14,398	증) 101,794	116,192	67.2	
제2종일반주거지역	101,600	감) 100,742	858	0.5	
제3종일반주거지역	5,170	-	5,170	3.0	

○ 토지이용계획(폐지)

구 분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
계		172,932	100.0	
정비기반 시 설	소 계	51,597	30.0	
	도 로	19,395	11.2	
	공 원	19,883	11.5	
	녹 지	10,431	6.0	
	공공청사	1,505	0.9	
	복지시설	743	0.4	
택지(획지)	소 계	120,795	70.0	
	4-1	18,085	10.5	
	4-2	28,643	16.6	
	4-2	62,181	36.0	
	4-4	8,549	4.9	
	4-5	1,966	1.1	
	4-6	538	0.3	
	4-7	1,013	0.6	

○ 건축시설계획(폐지)

주된용도	건폐율	용적률		층수	비고
		기준	상한		
공동주택	60% 이하	210%	247% 이하	18.1이하/30이하 (92m이하)	

※ 상기 구역의 정비(예정)계획은「도시 및 주거환경정비법」제22조제1항의 규정에 따라 정비(예정)구역지정 이전의 상태로 환원됨.

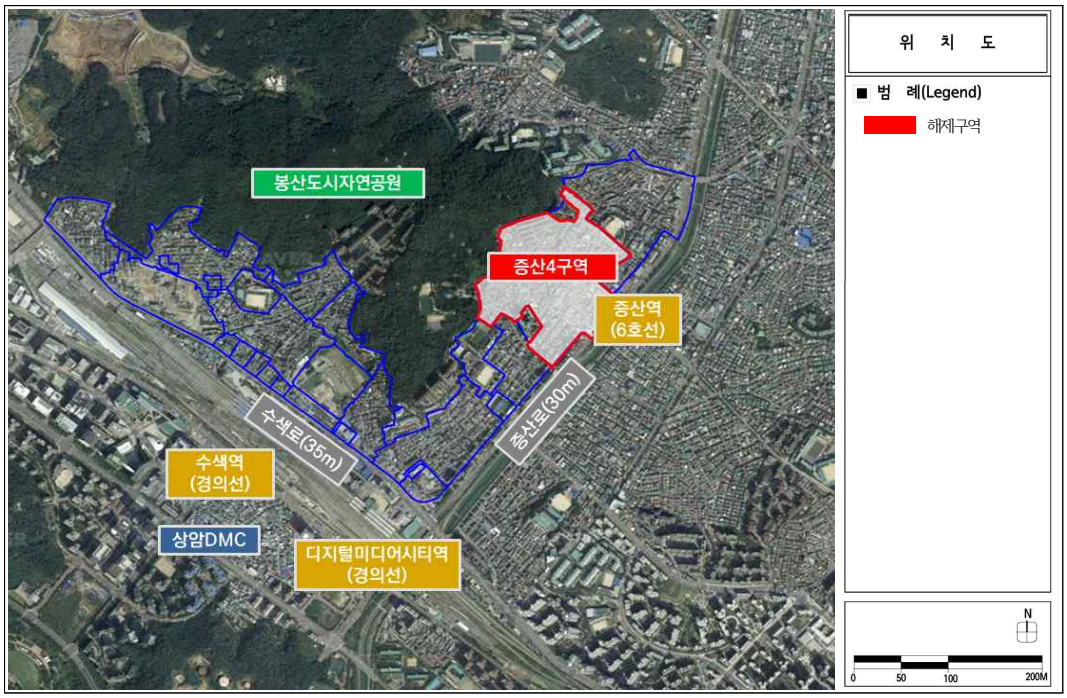
2. 지형도면 : 따로 붙임

3. 시민의 열람편의 제공을 위하여 관련 내용은 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(02-2133-7218) 및 은평구 도시계획과(02-351-7423)에 관계도서를 비치하고 열람하고 있습니다.

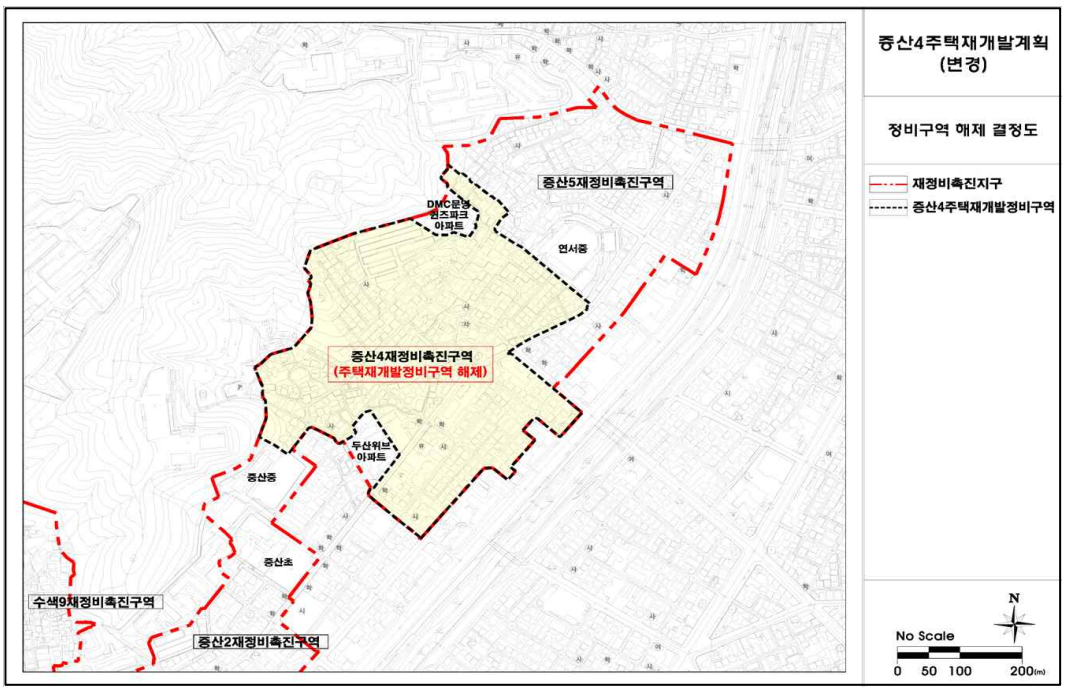
붙임 : 지형도면 1부. 끝.

붙 임

■ 위치도(은평구 증산동 205-33 일대)



■ 정비구역 해제 결정도



◈ 서울특별시고시 제2019-201호

4.19사거리 일대 도시재생활성화계획 고시

서울특별시공고 제2018-1570호(2018.7.5.)로 「2025 서울시 도시재생전략계획」에서 도시재생활성화지역으로 지정 공고된「4.19사거리 일대 도시재생활성화지역」에 대하여 관련 행정절차를 거쳐, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제7항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

1. 도시재생활성화지역 지정 현황

가. 지역의 명칭 : 4.19사거리 일대 도시재생활성화지역

나. 도시재생활성화지역 지정 개요

지역명	유형	위 치	면 적	비고
4.19사거리 일대 도시재생활성화지역	근린재생형 (중심시가지형)	강북구 수유동 4.19사거리 및 우이동 일대	628,000㎡	-

다. 사업기간(마중물사업) : 2017년 ~ 2022년

2. 도시재생활성화계획의 내용

가. 계획의 비전 및 목표

1) 비전 : 자연과 근현대 역사가 숨 쉬는 역사·문화예술·여가 중심지 조성

2) 목표

지역 역사 · 문화예술 중심지 조성	도시형 여가 중심지 조성	선순환 공동체 구축
· 지역의 역사적 장소성 강화와 문화예술 거점공간 마련 · 4.19혁명의 현대적 가치제고와 지역상생 방안 마련	· 장소성을 반영한 지역의 상징적 이미지 구축 · 여가방문객을 위한 자연 친화적 콘텐츠 개발	· 자족공동체 조성을 위한 마을기업 육성 · 주거 및 생활상권 환경개선을 통한 정주성 제고

나. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

1) 도시재생사업 및 재원조달계획

○ 마중물사업: 9개 사업

○ 협력사업: 11개 사업

사 업 명			사업비(억원)				
			계	국비	시비	구비	민간
합계			574.8	23.0	451.98	49.82	50.0
마중물 사업 합계			200.0	-	200.0	-	-
마중물사업	1	역사·문화예술 특화거리 조성사업	36.5	-	36.5	-	-
	2	4.19민주묘지 재생공론화 사업	2.0	-	2.0	-	-
	3	우이 친수생태공원 조성사업	5.5	-	5.5	-	-
	4	마을 마케팅 & 브랜딩사업	9.5	-	9.5	-	-
	5	정주환경 개선사업	13.36	-	13.36	-	-
	6	주거지 골목길 활성화 사업	15.5	-	15.5	-	-
	7	주민활동 복합거점 조성사업	85.0	-	85.0	-	-
	8	4.19 도시재생 지원사업	24.64	-	24.64	-	-
	9	젠트리피케이션 관리 및 대응사업	2.0	-	2.0	-	-
		도시재생활성화 계획수립용역	6.0	-	6.0	-	-
협력사업 합계			374.8	23.0	251.98	49.82	50.0
협력사업	1	우이동 만남의 광장 인공 암벽장 조성사업	19.5	-	-	19.5	-
	2	우이동 가족캠핑장 조성사업	125.0	-	125.0	-	-
	3	우이동 교통광장 공영주차장 확충사업	15.0	-	-	15.0	-
	4	진달래 어울림 숲 조성사업	80.3	18.0	58.18	4.12	-
	5	우이동 먹거리마을 도로확장	50.0	-	42.9	7.1	-
	6	우이령 마을 종합정비 및 파인트리 정상화	-	-	-	-	-
	7	경전철 개통에 따른 역세권 지구단위계획 수립	5.0	-	5.0	-	-
	8	솔밭공원 바닥분수 설치 및 시설물 정비	9.1	5.0	-	4.1	-
	9	아카데미하우스 활성화 사업	50.0	-	-	-	50.0
	10	마을공동체 활성화 및 지속가능한 배움터 운영	20.9	-	20.9	-	-
	11	삼각산시민청 확장 및 커뮤니티 기능강화	-	-	-	-	-

2) 파급효과

○ 마중물사업: 3개 부문, 9개 사업

사 업 명			사업내용	파급효과
지역 역사·문화예술 중심지 조성	1	역사·문화예술 특화거리 조성사업	•4.19로, 삼양로173길 역사·문화예술특화거리조성	•도로구조개선을 통한 녹지 및 자투리쉼터 공간조성계획으로 낙후되고 특색 없는 가로경관에 활력 증진 •디자인 가로시설물 설치, 예술작품 설치 등을 통한 재미있는 거리환경 조성
	2	4.19 민주묘지 재생공론화 사업	•민주묘지 재생 공론화 •타당성 분석 추진	•4.19혁명 유네스코 등재를 목표로 공론화 추진하여국제적 위상에 맞는 재생방안 마련 •기존 묘지의 부정적 인식을 개선하여 주민·방문객에게 열린 공간으로 제공하기 위한 공론화 기회 마련
도시형 여가 중심지 조성	3	우이천수 생태공원 조성사업	•생태놀이터, 바닥분수 등	•우이동 만남의 광장 복합 활용으로 활용성 증대 •아이들을 위한 공간 제공
	4	마을 마케팅& 브랜딩사업	•로컬브랜드 전략 및 구상 •4.19민주묘지사거리주변 상권활성화	•지역의 특성을 반영한 도시브랜딩 전략과 체계적인 실행으로 지역의 위상 및 매력도를 높여 지역브랜드 완성 •대학상권 특성을 살린 재미있고 활발한 가로 분위기를 연출하여 4.19권역의 방문 경쟁력을 높임
선순환 공동체 구축	5	정주환경 개선사업	•CCTV, 반딧불조명, 쓰레기 분리수거장, LED표지판 등 설치	•주거지 골목길 야간환경 개선 및 안전성 제고 •골목 경관 개선 등 주민 숙원사업 해소 •정주환경 개선으로 거주 만족도 향상을 통한 인구이탈 방지
	6	주거지 골목길 활성화 사업	•도로포장 개선 •가로시설물 설치 •환경정비	•주거지 골목길 환경 개선 및 안전성 제고 •유휴공간의 활용성 증대 •골목 경관 개선
	7	주민활동 복합거점 조성사업	•문화 예술인 거점조성, 마을기업 •도시재생지원센터활용	•도시재생사업의 거점 마련으로 효과적이고 통합적인 사업추진 •주민의 영구적인 활동거점 마련으로 지속가능성의 제고
	8	4.19 도시재생 지원사업	•도시재생조직 운영 •주민역량강화 •지역기반 마을기업 지원 및 홍보 •주민협의체 운영지원	•도시재생사업 컨트롤 타워 및 실행조직 운영으로 관련주체 협력체계의 효율성 제고 •마을기업 설립을 통한 지속가능한 마을경제 구조 및 일자리 창출 기반 마련 •주민참여 및 역량강화를 통한 주민협의체 자생력 강화
	9	젠트리피케이션 관리 및 대응사업	•젠트리피케이션 모니터링 및 상생협약 추진	•정책수립의 지표로서 단기, 중기, 장기 방향을 도출하고 대응정책 구조화, 세분화 •모니터링 결과를 통한 상생협약 추진 근거 마련

○ 협력사업: 3개 부문, 11개 사업

부문		사업명	사업내용
지역 역사·문화 예술 중심지 조성	1	경전철 개통에 따른 역세권 지구단위계획 수립	•4.19사거리 지구단위계획(구역계 확대)
	2	아카데미하우스 활성화 사업	•세미나개최, 관광 및 숙박시설 확충
	3	솔밭공원 바닥분수 설치 및 시설물 정비	•솔밭근린공원 현대화사업
도시형 여가 중심지 조성	4	우이동 가족캠핑장 조성사업	•캠핑문화 확산 및 가족 여가활동을 위한 가족캠핑장 조성
	5	진달래 어울림 숲 조성사업	•힐링 공간 조성 및 도시농업체험장
	6	우이동 만남의 광장 인공 암벽장 조성사업	•우이동 만남의 광장 내 국제규모의 인공 암벽장 설치
	7	우이동 먹거리마을 도로확장	•우이동 먹거리마을 내 진입도로 확장
	8	우이동 교통광장 공영주차장 확충사업	•구조 개선으로 폐지되는 도로구간을 주차장으로 확충
	9	우이령 마을 종합정비 및 파인트리 정상화	•우이령 마을 종합정비계획 수립 •파인트리 공공기여 확보 등 정상화 추진
선순환 공동체 구축	10	삼각산 시민청 확장 및 커뮤니티 기능 강화	•제2시민청 확장을 위한 인접부지 매입 및 확장으로 주민활동 거점 마련
	11	마을공동체 활성화 및 지속가능한 배움터 운영	•동북권역 마을배움터 사업· 운영

다. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

○ 해당없음

라. 예산집행계획

○ 마중물사업: 총 사업비 200억원

○ 협력사업: 총 사업비 374.8억원 (일부사업 2020년 이후 집행계획 미정)

사 업 명			사업비(억원)						
			계	2017	2018	2019	2020	2021	2022
합계 (미정)			574.8 (127.18)	20.82	96.3	121.99	127.94	46.16	36.41
마중물 사업 합계			200.0	1.5	9.9	8.59	103.94	41.66	34.41
마중물사업	1	역사 · 문화예술 특화거리 조성사업	36.5	–	–	1.47	18.01	15.58	1.44
	2	4.19민주묘지 재생공론화 사업	2.0	–	–	–	2.0	–	–
	3	우이 친수생태공원 조성사업	5.5	–	–	–	0.3	5.2	–
	4	마을 마케팅&브랜딩사업	9.5	–	–	1.91	2.5	3.5	1.59
	5	정주환경 개선사업	13.36	–	–	–	4.0	4.68	4.68
	6	주거지 골목길 활성화 사업	15.5	–	–	0.97	9.53	5.0	–
	7	주민활동 복합거점 조성사업	85.0	–	–	–	62.0	2.0	21.0
	8	4.19 도시재생 지원사업	24.64	–	5.4	4.24	5.0	5.0	5.0
	9	젠트리피케이션 관리 및 대응사업	2.0	–	–	–	0.6	0.7	0.7
		도시재생활성화 계획수립용역	6.0	1.5	4.5	–	–	–	–
협력사업 합계 (미정)			374.8 (127.18)	19.32	86.4	113.4	24.0	4.5	–
협력사업	1	우이동 만남의 광장 인공 암벽장 조성사업	19.5	–	–	–	19.5	–	–
	2	우이동 가족캠핑장 조성사업	125.0	17.2	62.3	45.5	–	–	–
	3	우이동 교통광장 공영주차장 확충사업	15.0	–	–	15.0	–	–	–
	4	진달래 어울림 숲 조성사업	80.3	2.12	10.0	10.0	미정	미정	미정
	5	우이동 먹거리마을 도로확장	50.0	–	–	31.0	미정	미정	미정
	6	우이령 마을 종합정비 및 파인트리 정상화	–	–	–	–	–	–	–
	7	경전철 개통에 따른 역세권 지구단위계획 수립	5.0	–	5.0	–	–	–	–
	8	솔밭공원 바닥분수 설치 및 시설물 정비	9.1	–	9.1	–	–	–	–
	9	아카데미하우스 활성화 사업	50.0	–	–	미정	미정	미정	미정
	10	마을공동체 활성화 및 지속가능한 배움터 운영	20.9	–	–	11.9	4.5	4.5	–
	11	삼각산 시민청 확장 및 커뮤니티 기능 강화	–	–	–	–	–	–	–

※ 향후 세부 사업계획 수립 및 사업시행 과정 등에서 변경될 수 있음.

마. 도시재생사업의 평가 및 기대효과

1) 성과지표

○ 4.19사거리 일대 도시재생활성화 사업의 목표별 성과지표를 설정

< 성과지표 >

목 표		세부지표	내 용
지역 역사·문화 예술 중심지 조성	지역 중심성 강화	4.19민주묘지 등 관련기관 방문객수	• 4.19민주묘지 등 역사·문화예술 관련 기관 방문객수 모니터링
		지역 이미지	• 지역주민, 방문객, 상인을 대상으로 4.19민주묘지의 묘역 공간에 대한 인식변화 평가
도시형 여가 중심지 조성	지역 경제 활성화	북한산 방문객수	• 북한산 국립공원 방문객수 모니터링
		경전철 이용객수	• 대중교통을 이용하는 지역 방문객수 모니터링
선순환 공동체 구축	젠트리피케이션 관리및대응	임대료 상승률	• 지역 상권 임대료 상승률 모니터링
		폐업률	• 지역상권 폐업률 모니터링
	지역 공동체 활성화	공동체 활동 프로그램 참여자수	• 공동체 활동 프로그램에 참여한 참여자 수 모니터링
		거점공간 이용객수	• 주민활동 복합거점 이용객수 모니터링
	지역 환경 개선	거주민 만족도	• 주거환경 및 지역안전에 대한 주민만족도 조사

2) 성과목표

○ 도시재생활성화의 목표달성 정도를 평가하기 위해 도시재생활성화 사업의 목표별 성과지표와 단계별 성과목표를 설정하고 주기적으로 모니터링하여 재생사업의 질적 향상 및 대안 마련 등 지속적 관리

○ 모니터링에 따른 평가는 통계자료 및 도시재생종합정보체계의 내용과 현장 및 관련 데이터를 수집하고 정기 설문조사(1년 단위, 300인 기준)를 시행하여 성과지표에 대한 정량적·정성적 평가 시행

< 성과목표 >

목 표		세부지표	성과목표	조사방법	조사시기 및 횟수
지역 역사·문화 예술 중심지 조성	지역 중심성 강화	4.19민주묘지 등 관련기관 방문객수	전년도 대비 5% 이상 증가	계측·통계조사	12월 말 (연 1회)
		지역 이미지	이용자 만족도 60% 이상	설문·현장조사	12월 말 (연 1회)
도시형 여가 중심지 조성	지역 경제 활성화	북한산 방문객수	전년도 대비 5% 이상 증가	계측·통계조사	12월 말 (연 1회)
		경전철 이용객수	전년도 대비 5% 이상 증가	계측·통계조사	12월 말 (연 1회)
선순환 공동체 구축	젠트리피케이션 관리및대응	임대료 상승률	직전 조사 대비 10% 미만	계측·통계조사	연 2회
		폐업률	직전 조사 대비 2% 이상 감소	계측·통계조사	연 2회
	지역 공동체 활성화	역량강화 및 공동체 활동 프로그램참여자수	전년도 대비 5% 이상 증가	계측·통계조사	연 2회
		거점공간 이용객수	전년도 대비 5% 이상 증가	계측·통계조사	연 2회
	지역 환경 개선	거주민 만족도	이용자 만족도 60% 이상	설문·현장조사	12월 말 (연 1회)

3) 기대효과

○ 역사·문화예술·여가의 중심지 조성을 통한 지역가치 재생

○ 공동체 활동으로 주민의식 고취 및 사회적 순환시스템 구축을 통해 커뮤니티 재생

○ 집객력 있는 거리조성 및 정주환경 개선을 통한 공간 및 경관 재생

○ 커뮤니티 비즈니스, 사회적 경제 조직화를 통한 경제 재생

○ 4.19권역 가치 및 위상제고와 여가 중심지 인식 개선을 통한 이미지 재생

바. 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

○ 해당없음

사. 도시재생 관련 조직의 운영 및 활성화 방안에 관한 사항

1) 조직의 운영

추진주체	역 할	운 영
도시재생 전담조직 (행정)	• 도시재생 관련 업무를 총괄하며 사업 실행의 행정적 지원조직	• 서울시 동북권사업과 • 강북구청 도시재생과
4.19 도시재생 지원센터	• 도시재생사업추진 총괄 • 행정-주민간 협의 주체 • 공동체활성화 및 역량강화 사업추진	• 전문분야(공동체, 타운매니지먼트, 도시마케팅) 별로 코디네이터 및 초급코디네이터를 구성하여 공동체활성화 프로그램을 지원 및 운영
주민협의체 (소통기구)	• 주민들의 다양한 의견을 대표하는 주민 조직으로 소통의 창구 • 주민 공동체 활동 실행 및 참여 • 공동체활성화 프로그램의 기획과 운영을 제안하고 개별 프로그램 운영에 직접 참여	• 3개협의체와 총괄 주민위원회, 감사 및 윤리위원회를 조직 및 운영 • 주민협의체 총 230명 구성 - 일반주민협의체 : 125명 - 상인 협의체: 77명 - 문화예술인 협의체: 28명
사업추진협의회 (의사결정기구)	• 사업추진 단계의 의사결정기구 • 활성화 사업 실행계획 협의 결정	• 도시재생지원센터, 전문가, 전담 조직, 주민협의체 분과별 대표

2) 공동체 활성화 방안

○ 주민공모사업 및 도시재생대학 운영 및 계획

- 주민거버넌스 역량강화를 위한 핵심수단으로서 교육(도시재생대학)과 실천(주민공모사업) 연계 및 도시재생사업 연계구조 강화

- 도시재생대학을 통한 교육 → 주민공모사업에 적용 및 발전 → 다시 지역 도시재생의 사례로 축적 할 수 있는 체계를 구축하여 주민거버넌스 역량 강화

○ 도시재생세미나 운영 및 계획
- 2018. 도시재생 연속세미나Ⅰ,Ⅱ: 중심시가지형 도시재생사업의 추진방향 논의
- 2019. 04. 16 도시재생 세미나Ⅲ: 중심시가지 도시재생과 4.19민주묘지 연계방안
- 2019. 도시재생 세미나Ⅳ 예정

○ 사업추진협의회 구성 및 운영
- 도시재생사업의 원활한 실행을 위한 사업실행 의사결정기구(사업추진협의체)를 구성하기 위하여 단계별 조직 구성 : 상생협의체 → 주민협의체 → 사업추진협의회
- 19.03.28. 주민협의체 조직구성 완료
(총 230명 = 일반주민 협의체 : 125명, 상인 협의체: 77명, 문화예술인 협의체: 28명)
- 사업추진협의회 구성원은 행정, 주민(주민협의체), 전문가(지식 기반의 역량을 가진 자), 관련 단체(연계 가능한 조직단체) 등 20인 내외로 구성되며 단위사업 추진을 위한 사업시행 및 예산집행 등 의사결정과 이해관계자들의 갈등 조정 및 모니터링에 따른 피드백 수행

< 사업추진협의회 구성 및 운영계획 >

	상생협의체	주민협의체	사업추진협의회
조직성격	공식 조직화 이전 주민협의체 예비조직	4.19도시재생 추진을 위한 주민의사소통 조직	사업실행 및 운영을 위한 의사결정기구
구성시기	2018.10 계획수립 초기 (18.10.02 설립)	2019. 03.28 조직구성완료	이후 사업추진단계
구성원참여조건	• 도시재생에 관심이 있는 지역주민	• 도시재생에 관심이 있는 지역주민 • 도시재생대학 기본과정(수업 일의 70% 이상 참여한자)을 졸업한 주민	• 주민(4~5인)협의체 대표, 분과별 운영위원 • 서울시(2~3인) 동북권 사업단 담당 • 강북구(2~3인) 도시재생과 담당 • 센터(5~6인) 사무국장, 분야별 코디네이터 • 전문가(5~6인) 자문단 분야MP, 분야 위원
구성인원	• 제한 없음 (2018.10.02. 현재 20人)	• 일반주민협의체(118명), 상인협의체(77명) 문화예술인 협의체(25명)	• 20인 내외
운영	• 분임별 전담 코디네이터 배치 및 운영 • 계획, 문화예술, 상권활성화 등 3개 분임체계	• 정례회의(월 1회) 및 임시회의(필요시) • 분과별 전담 코디네이터 배치 및 운영 • 각 주민협의체 분임을 분과체계로 전환	• 전례회의 (월 1회) • 실무회의 (2주 1회) • 분야회의 (필요시)
역할	• 4.19도시재생 분위기 조성 및 역할 • 본격적인 도시재생 추진을 위한 도시재생 역량강화	• 4.19도시재생사업에 대한 이슈, 의견 제시 • 4.19도시재생 주민 네트워크 활성화 • 주민공동체 활성화를 위한 공모사업 참여	• 단위사업 추진을 위한 사업시행, 예산집행 등 의사결정 • 이해관계자 간 갈등 및 이견 조정 • 모니터링 및 피드백

○ 마을기업 발굴 활성화
- 도시재생 단위 사업과 마을기업의 연계를 통한 수익구조 창출
- 지속가능한 도시 및 방문, 여가의 중심지 등을 연계한 마을기업 활성화
- 지역자산 발굴 및 탐색 → 지역자산 기반 아이템 사업화(특성화) → 주민주도 마을기업 문화 형성 → 마을기업 활성화를 통해 수익구조 확립 및 지속가능성 확보
- 비즈니스 아이템 발굴, 도시재생대학 심화과정을 통한 역량강화, 마을기업화 지원, 주민협의체와 연계하여 지속가능성 확보 진행

< 마을 기업 활성화 프로세스 >

3. 관련 도면 : 붙임참조

○ 위치도 1부.

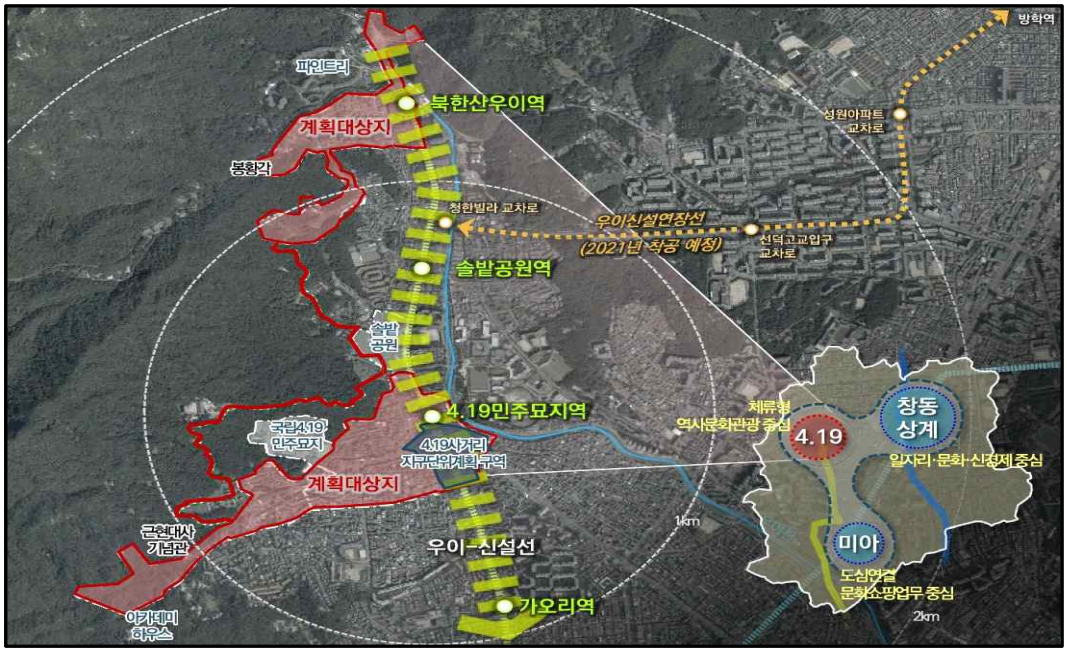
○ 도시재생사업 구상도 1부.

4. 관련서류 열람

○ 관련서류는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 지역발전본부 동북권사업과(☎2133-8288)/ 강북구 도시재생과(☎901-2553)/ 4.19 도시재생센터(☎998-4194)에서 열람 가능하며 서울시 홈페이지(고시/공고)를 통하여 확인할 수 있습니다.

붙임 1

위 치 도



붙임 2

도 시 재 생 사 업 종 합 구 상

◈ 서울특별시고시 제2019-202호

도시계획시설(도로) 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 고시 제2017-18호(2017.1.19.)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시되어 제2롯데 교통개선대책으로 ㈜롯데물산외 2개사에서 추진 중인 『장지지하차도~동부간선도로간 연결로 설치공사』에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 실시계획 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경을 인가하고 같은법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치[변경없음] : 서울특별시 송파구 장지지하차도 ~ 동부간선도로

나. 사업의 종류 및 명칭[변경없음]

○ 종 류 : 도시계획시설(도로:대로3-192호선) 사업

○ 명 칭 : 장지지하차도 ~ 동부간선도로간 연결로 설치공사

다. 사업시행 규모[변경없음]

○ 동부간선도로 연결로 신설(교량)

- 진입 연결로(Ramp-A) : L=638.22m, 1차로(B=6.0m)
- 진출 연결로(Ramp-B) : L=455.53m, 1차로(B=6.0m)

라. 사업시행자 지정(성명 및 주소)[변경있음]

○ 롯데물산㈜ 이광영 : 서울특별시 송파구 올림픽로 300(신천동)

○ 롯데쇼핑㈜ 강희태 : 서울특별시 중구 남대문로 81(소공동)

○ ㈜호텔롯데 김정환 : 서울특별시 중구 을지로 30(소공동)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일[변경있음]

○ 당 초 : 2017. 1. 19. ~ 2019. 6. 30.

○ 변 경 : 2017. 1. 19. ~ 2019. 10. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소[변경없음]

사. 시민의 열람편의를 위해 관련 서류 등은 서울특별시 도로계획과(☏ 2133-8080)에 비치하고 있습니다.

공 고

◈ 서울특별시공고 제2019-1608호

회계직인 등록 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조의 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 폐기 및 등록사유 : 2019. 1. 1. 조직개편에 따른 재등록
2. 직인 폐기 및 등록일자 : 2019. 6. 7.
3. 회계관계공무원 직인 등록 및 폐기내용

가. 등록 직인

소관부서	직인명	규격 및 서체	인영	직인 등록일자	사유
주택건축본부 지역건축안전센터	지역건축안전센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		'19.6.7.	2019. 1. 1. 조직개편
주택건축본부 지역건축안전센터	지역건축안전센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		'19.6.7.	2019. 1. 1. 조직개편

◈ 서울특별시공고 제2019-1617호

제22회 서울우수공공디자인 최종선정 공고

국내 공공디자인의 선도 및 창의적 디자인 선진도시 구현을 위하여 미학적·기능적·사회적으로 가치있는 공공시설물을 발굴하고자 「제22회 서울우수공공디자인」을 선정하고 서울특별시 도시디자인 조례 시행규칙 제3조 제4항에 의거하여 다음과 같이 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 추진경과

○ '19. 2. 11.(월) ~ 3. 10.(일) : 선정공고 및 홍보
○ '19. 3. 11.(월) ~ 3. 15.(금) : 신청서 접수
○ '19. 3. 18.(월) ~ 4. 5.(금) : 온·오프라인 서류심사
○ '19. 4. 8.(월) ~ 4. 19.(금) : 시민의견 수렴 및 재인증 현장실사
○ '19. 5. 7.(화) ~ 5. 10.(금) : 2차 현물심사 및 재인증 심사
○ '19. 5. 16.(목) : 조건부 의결사항 업체 통보
○ '19. 5. 30.(목) : 공공디자인진흥위원회 심의
○ '19. 6. ~ : 선정 매뉴얼 책자 제작
○ '19. 6. 17.(월) : 최종발표
○ '19. 6. 19.(수) ~ 6. 21.(금) : 인증서 교부(선정책자 추후 교부)

2. 인증서 교부

○ 인증서 교부 : '19. 6. 19.(수) ~ 6. 21.(금)
○ 인증서 교부에 대한 사항은 업체 담당자에게 개별 통보 예정

3. 미선정 제품 지원

○ 「서울우수공공디자인」으로 미 선정된 제품은 전문가의 업체 맞춤형 자문 프로그램 「서울디자인클리닉」을 받을 수 있습니다.
○ 신청문의 : 서울우수공공디자인 홈페이지(http://sgpd.seoul.go.kr)
디자인정책과 공공디자인관리팀(☎02-2133-2193)

4. 문의사항

○ 디자인정책과 공공디자인관리팀 (Tel. 2133-2192, Fax. 2133-1065)

붙 임. 1. 제22회 서울우수공공디자인 선정결과(인증, 재인증 각 1부)

제22회 서울우수공공디자인 인증제 선정제품

□ 총30점

※ 접수번호 2019-22-00XXX(이하 번호만 표시)

연번	접수번호	품목	모델명	이미지	회사명
1	005	가로수 보호덮개	AGT-1212-A1		알파레이저
2	057	가로수 보호덮개	SH1212-Q22		삼호씨엔티(주)
3	041	벤치	UBB-S023		어반스케이프
4	050	벤치	BL-10		주식회사 디자인팩토리
5	016	볼라드	BD-3102		우성안전㈜
6	061	볼라드	SYBD-600		(주)삼영씨앤알
7	013	펜스(교량용)	KWA-678		(주)케이원레일

연번	접수번호	품목	모델명	이미지	회사명
8	014	펜스(교량용)	KWA-680		(주)케이원레일
9	021	펜스(교량용)	WC-512HW		(주)웰콘
10	001	펜스 (보행자용)	RD-120A		로담이엔씨
11	002	펜스 (보행자용)	RD-120B		로담이엔씨
12	017	펜스 (보행자용)	BR-208A		우성안전㈜
13	018	펜스 (보행자용)	BR-516A		우성안전㈜
14	020	펜스 (보행자용)	GR-515A		우성안전㈜
15	022	펜스 (보행자용)	MJ-01		(주)대현메탈

연번	접수번호	품목	모델명	이미지	회사명
16	023	펜스 (보행자용)	MJ-02		(주)대현메탈
17	026	펜스 (보행자용)	DHMH-S21		(주)대현금속
18	028	펜스 (보행자용)	DHMH-S23		(주)대현금속
19	047	펜스 (보행자용)	SIF-227		㈜세인환경디자인
20	054	펜스 (보행자용)	DHH-60		(주)대현하이테크
21	059	펜스 (보행자용)	FL-14		주식회사 디자인팩토리
22	065	펜스 (보행자용)	STD-155		와이에이치 주식회사

연번	접수번호	품목	모델명	이미지	회사명
23	068	펜스 (보행자용)	STD-158		와이에이치 주식회사
24	074	펜스 (보행자용)	SSF-127		(주)수성씨에프
25	029	펜스 (자전거도로용)	DHMH-S24		(주)대현금속
26	037	펜스 (자전거도로용)	JSF-189-01		(주)주성테크
27	044	펜스 (자전거도로용)	SHF-613		(주)신화
28	045	펜스 (자전거도로용)	SHF-612		(주)신화
29	053	펜스 (자전거도로용)	DHH-61		(주)대현하이테크
30	055	펜스 (자전거도로용)	DHH-59		㈜대현하이테크

제22회 서울우수공공디자인 재인증 선정제품

□ 총15점

※ 인증번호 SGPD-00XXX (이하번호만 표시)

연번	인증번호	품목	이미지	회사명	비고
1	240	벤치		㈜ 세인환경디자인	
2	350	벤치		㈜ 세인환경디자인	
3	403	벤치		㈜ 세인환경디자인	
4	031	펜스 (보행자용)		우성안전㈜	
5	056	펜스 (보행자용)		우성안전㈜	
6	321	펜스 (보행자용)		(주)우리휀스산업	
7	512	펜스 (보행자용)		우성안전㈜	

연번	인증번호	품목	이미지	회사명	비고
8	513	펜스 (보행자용)		우성안전㈜	
9	725	펜스 (보행자용)		우성안전㈜	
10	842	볼라드		(주)삼영씨앤알	
11	480	자전거보관대		우성안전㈜	
12	838	펜스 (자전거도로용)		주성테크	
13	823	펜스 (교량용)		(주)케이원레일	
14	565	보안등		(주)서경라이텍	**조건부 재인증** (기초부 매립시공 필수)
15	852	지상기기		(주)가보테크	**조건부 재인증** (기초부 매립시공 필수)

◈ 서울특별시공고 제2019-1624호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제1971-198호(1971. 4. 8.) 및 건설부고시 제1976-109호(1976. 7.22.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정되고, 서울특별시동작구고시 제2009-8호(2009. 3.12.), 제2017-37호(2017. 5.25.) 및 제2017-73호(2017. 9.14.)로 도시관리계획(도시계획시설:도로) 변경 및 지형도면 고시되어,
2. 서울특별시고시 제2017-267호(2017. 7.20.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시 및 제2017-491호(2018. 1.4.), 제2018-147호(2018. 5.10.) 및 제2019-136호(2019. 5.2.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 고시한 「사당로 (구)범진여객~솔밭로 입구 도로확장」 사업에 대해, 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 도로계획과에 비치하여 토지·물건·영업권 소유자와 관계인에게 보이며, 열람 공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

가. 도시계획시설(도로)사업 변경 계획

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 사당로 (구)범진여객 ~ 솔밭로 입구 도로확장

2) 사업시행구간(변경없음): 동작구 사당동 219-30 ~ 266-1

3) 사업규모(변경없음): 도로확장 폭 4차로→6차로, 연장 618m

4) 사업시행자(변경없음): 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)

5) 사업의 기간(변경있음)

- 당초 : 2017. 7. 20. ~ 2019. 7. 19.
- 변경 : 2017. 7. 20. ~ 2021. 12. 31.

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소(변경없음)

나. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

다. 열람장소: 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8080)

◈ 서울특별시공고 제2019-1627호

여객자동차운송사업 개선명령 및 준수사항 공고

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

<table>
<tr><th>구 분</th><th>현 행</th><th>관 련
법조문</th><th>위반시 처분
대상 및 내역</th></tr>
<tr><td>운수종사자
복장</td><td>□ 대 상 : 택시
□ 준수사항
○ 택시운송사업자는 운수종사자가 서울특별시가 정한 사항을 준수하여 단정한 복장을 착용하였는지 여부를 운행 전 점검하여야 하며, 금지복장을 착용한 운수종사자를 운전 업무에 종사하게 하여서는 안 된다.
○ 운수종사자는 금지복장을 착용하여서는 아니되며, 용모를 항상 단정하게 해야 한다.
○ 지정 복장이 있는 운송사업자는 운수종사자에게 택시 운행 시간에 착용토록 권고할 수 있다.

〈 택시 금지복장 〉
<table>
<tr><th>구 분</th><th>금 지 복 장</th></tr>
<tr><td>상 의</td><td>▯ 쫄티, 소매 없는 셔츠(민소매), 런닝셔츠
▯ 미풍양속을 저해하는 문구 등으로 디자인된 상의
▯ 소매가 지나치게 늘어져 핸들 조작에 지장을 주는 옷</td></tr>
<tr><td>하 의</td><td>▯ 반바지, 칠부바지, 운동복, 찢어진 형태로 디자인된 바지 등</td></tr>
<tr><td>모 자</td><td>▯ 승객이 운전자의 눈을 볼 수 없을 정도로 얼굴을 가리는 모자
▯ 낡은 모양 또는 혐오스럽게 디자인된 모자</td></tr>
<tr><td>신 발</td><td>▯ 발등과 발뒤꿈치를 조이지 않은 슬리퍼 등 신발류
▯ 양말을 신지 않고 맨발로 운행하는 행위
▯ 뒷굽이 높은 하이힐 등 브레이크, 엑셀러레이터 조작에 지장을 주는 신발</td></tr>
<tr><td>기 타</td><td>▯ 운전자의 얼굴을 식별할 수 없는 마스크를 착용하는 행위 (감염병 등 재난 및 위기상황별 국민행동요령에 따른 정부 권고시 제외)</td></tr>
</table>
□ 위반시 조치
○ 운송사업자
- 여객자동차운수사업법 제21조, 법제85조제1항제21호, 동법 시행규칙 제44조 적용
- 동법시행령 [별표3] 위반내용 제26호 더목에 의한 운행정지 또는 동법 시행령 [별표5] 위반내용 제18 너목에 의한 과징금
○ 운수종사자
- 여객자동차운수사업법 제26조 제1항제8호, 법제94조제3항제4호, 동법 시행령 제49조, 동법 시행규칙 제44조 적용
- 동법시행령 [별표6] 위반행위 너목에 따른 과태료 처분</td><td>법 제21조,
법 제26조</td><td>○ 운송사업자
- 과징금 10만원
또는
- 운행정지
1차 : 3일
2차 : 5일
○ 운수종사자
- 과태료10만원</td></tr>
</table>

◈ 서울특별시공고 제2019-1633호

2019년 관리형 주거환경개선사업 「온동네 경제공동체 활성화사업」 주민공모 공고

서울시 관리형 주거환경개선사업은 2011년 시작되어 84개 마을에서 주민공동체를 형성하여 마을을 가꾸고 있습니다. 이제 주거환경개선사업은 씨앗단계에서 한걸음 더 나아가 주민공동체에서 직접 아이디어를 내고, 이를 구체화하여 실행으로 옮기면서, 스스로 자립역량을 키우는 정착단계로 발돋움하기 위해 2019년 관리형 주거환경개선사업 "온동네 경제공동체 활성화사업" 시행을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 공모사업 개요
- □ 공 모 명 : 2019년 관리형 주거환경개선사업 「온동네 경제공동체 활성화사업」
- □ 공모목적
  - ● 주민공동체의 사회적경제 역량강화를 통한 『공동체경제』 정착 및 기반 조성
  - ● 공동체 기반 경제의 성장을 통한 『마을기업』 등록 지원
- □ 공모주제 : **마을자원을 활용한 비즈니스모델 수립 및 운영이 가능한 사업**
- □ 신청자격 : **관리형 주거환경개선사업 주민협의체 및 주민공동체운영회**
  ※ 단; 서울시에서 진행하는 온동네 경제공동체 사전컨설팅 받은 마을 대상
- □ 사업기간 : 협약체결 후 ~ 2019. 12. 31.
- □ 지원규모
  - ● 지원총액 : 72,000천원
  - ● 지원금액 : 개소당 **최대 12,000천원** 내외 (경상보조 7백만 내외, 자본보조 5백만 내외)
  - ● 지원예산 종류
    - 경상보조 : 활동비, 사업운영비, 업무진행비
    - 자본보조 : **시설비(시설공사비, 자산취득비)**

2. 사업제안서 제출
- □ 제출서류
  - ● 신청서 1부, 사업제안서 1부, 사전컨설팅컨설턴트 추천서 1부.
- □ 제출기한 : 2019년 7월 10일(수) 17:00
  ※ 접수 마감 이후 접수 불가
- □ 제출방법 : 해당 자치구 관리형 주거환경개선사업 담당부서(방문 또는 우편)
- □ 제출기한 이후에는 제출서류 보완 불가

3. 사업선정 심사 및 심사결과 발표
- □ 심사기준 : 사업계획, 예산계획, 사업의 공공성, 자치구 의견, 컨설턴트 의견

● 사업계획
가) 사업계획서의 충실성 및 실현가능성
나) 사업완료 이후 유지관리계획
다) 주민참여도 : 주민참여자 명단 및 업무분장표, 주민참여 프로그램 운영
● 예산계획 : 예산집행계획의 현실성 및 실행가능성
● 사업의 공공성 : 사업추진에 따른 사회, 시민 등에 미치는 효과
● 자치구 의견 : 자치구 참여도 및 지원내용
● 컨설턴트 의견 : 사전컨설팅 진행에 따른 컨설턴트 의견서
□ 심사방법 : 별도 심사위원회 개최(보조금심의위원회)
□ 결과발표 : 2019년 7월중(예정)
□ 발표방법 : 신청인 개별 통지 및 자치구 공문시행

4. 사업선정자 제출서류 (사업지원 결정 공지 후 7일 이내, 추후 안내)
□ 실행계획서(월별 지출계획 포함), 보조사업자 관리카드 등 작성 제출
□ 통장사본 : 협약체결 시

5. 사업선정 주민(단체)는 반드시 회계교육 이수
□ 교육시기 : 공모사업 선정 후 (7월 중)
□ 교육대상 : 선정된 공모사업 대표자, 회계담당, 자치구 담당
□ 교육내용 : 회계처리기준, 정산 요령 등

6. 협약체결 및 보조금 교부(추후 안내)
□ 일 정 : 7월중, 상세 일정·장소는 추후결정
□ 대 상 : 심사의견을 반영하여 수정제안서를 제출한 후 '회계교육'을 이수한 팀
□ 구비서류 : 실행계획서, 청렴이행서약서, 보조금 통장 등
□ 교부방법 : 실행계획서, 회계교육 참석 확인후 자치구에서 보조금 교부

7. 사업평가 및 정산
□ 최종보고서 및 정산서 제출 사업종료 후 15일 이내 자치구로 제출
● 최종보고서 1부
● 정산보고서 1부 (우리은행 보조금관리시스템)
● 기타사업결과물 (각종 유인물, 자료집, 사진, 동영상, 언론보도자료 등)
□ 정산 시 부적정하게 집행된 것으로 평가되는 금액은 전액 환수

8. 유의사항
□ 신청한 제반 서류는 반환하지 않는 것을 원칙으로 함
□ 사업 추진이 미진하거나 사업완료가 불가능하다고 인정되는 경우 지원 철회
□ 우리은행에서 제공하는 보조금관리시스템을 사용
□ 보조금을 목적외로 사용하거나 지원조건을 위반하였을 때, 법령 또는 조례를 위반하였을 때, 허위 또는 부정한 방법으로 지원받았을 때 보조금 환수

2019년 관리형 주거환경개선사업
「온동네 경제공동체 활성화사업」 지원신청서

단체현황	단 체 명	구역명: 구 동 마을 주민공동체운영회	대 표 자	성명 : 연락처 :
	소 재 지	※ 도로명 주소 기재	연 락 처	전화 : 팩스 : 홈페이지 :
	실무담당자	성명 및 직위 : 휴대전화 : 이메일 :		
신청현황	사업개요	사 업 명: 사업목적 : 사업기간 : 사업지역 : 사업규모 : 주요내용 :		
	사업비	총금액(A+B) 천원	경상보조(A)	천원(%)
			자본보조(B)	천원(%)
자치구	보조금 지원 소관부서명	부서명: 성명 및 직위 : 연락처 :		
	자치구 검토의견			

개인정보 처리방침에 동의합니다.

- 지원사업의 결과는 일반에게 공개하여 홍보자료, 출판 등을 위하여 사용하는데 동의합니다.
- 개인정보이용법 제17조에 의하여 아래 개인정보를 제공함에 동의합니다. (개인정보 수집•이용 내역 : 성명, 주소, 연락처, 현직)

「서울특별시 지방보조금 관리 조례」에 따라 상기 사업에 필요한 경비를 지원받고자 소정의 서류 및 자료를 첨부하여 신청합니다.

2019년 월 일

신 청 단 체 명 : 직 인

자치구 담당부서장 : 직 인

서울특별시장 귀하

※ 지원 신청시 첨부서류 : 사업계획서 1부.

2019년 관리형 주거환경개선사업

「온동네 경제공동체 활성화사업」 사업계획서

【단 체 명 : (대표 :)】

□ 사 업 명 :

□ 사업목적

○

○

성과목표	성과지표
※본 보조사업을 통하여 어떠한 성과를 이룰 수 있는지 계량화(수치)된 목표로 제시	※투입지표나 과정지표보다는 산출지표나 결과지표 제시

□ 사업개요

○사업기간 :

○사업지역 :

○사업규모 : ※ 사업대상 및 참여인원수 등 기재

○사업내용

-

□ 사업수행계획

1. A 사업

세부사업내용	필요성, 추진내용, 추진체계 및 전략 등
신청금액 산출근거	
기대효과	
추진일정	추진일정 월 단위 기재

2. B 사업

세부사업내용	필요성, 추진내용, 추진체계 및 전략 등
신청금액 산출근거	
기대효과	
추진일정	추진일정 월 단위 기재

□ 사업 필요 경비 및 사용방법, 교부받고자 하는 지방보조금의 산출기초

○총사업비 : 000천원(경상보조 000천원, 자본보조 000천원)

(1) 사업별 예산 총괄

세부사업명	사업비(천원)			비고(산출근거)
	계	경상보조금	자본보조금	
A사업				
B사업				

(2) 비목별 예산총괄

비목		내역	사업비(천원)	비고(산출근거)
합 계				
경상보조금 소계				
경상 보조금	일반운영비	홍보비		
		인쇄비		
		재료비		
		임차비		
		강사비		
		회의참석비		
		소모품구입비		
		시설장비유지비		
		교통비		
		…		
자본보조금 소계				
자본 보조금	자산취득비			
		…		
	시설비	도면작성비		
		시설공사비		
		…		

(3) 수입 및 지출계획서

구분	세부항목		금액추계	비고 (단가*수량 구체적 산출근거)
수입	매출	제품1		
		제품2		
		서비스1		
		기타사업1		
	매출합계(A)			
지출	매출원가 (인건비제외)	재료비 등		
		외주가공비		
		상품매출원가		
	일반비용	개발비 등		
		수도광열통신비		
		임차료		
		광고선전비		
		기타( )		
	총지출(B)			
순이익(C) (C=A-B)				

□ 사업참여자 명단 및 업무분장표

연번	이름	성별	나이	연락처	E-mail	거주지역	담당직무
1	OOO	남		010-1234-1234	abdc@gmail.com	구역 내	대표제안자
2	OOO	남		010-1234-1234	abdc@gmail.com	구역 외	대표제안자
3	OOO	여		010-1234-1234	abdc@gmail.com		대표제안자
4	OOO	여		010-1234-1234	abdc@gmail.com		회계
5	OOO	여		010-1234-1234	abdc@gmail.com		참여희망자
6	OOO	여		010-1234-1234	abdc@gmail.com		자치구담당
7							
8							
9							
10							

□ 유지관리계획(지속성)

○

○

□ 기대효과

○

◈ 서울특별시공고 제2019-1634호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	오휘화장품 송파지사	서울 후-제466호	이교원	서울특별시 송파구 백제고분로40길 21, 201호 (석촌동) (☎ 02-422-0921)	폐업신고 '19.5.8		
2	신림마임	서울 후 제254호	윤혜옥	서울특별시 관악구 신림로58길 13, 503호 (신림동, 다이몬드빌딩) (☎ 02-871-6474)	폐업신고 '19.5.9		
3	군자건강생활	서울 후-제493호	이두희	서울특별시 광진구 능동로 290, 12층 (능동, 삼일빌딩) (☎ 02-757-0364)	폐업신고 '19.5.14		
4	알즈너디디고	서울 후-제754호	장미래	서울특별시 종로구 수표로 130 4층 (☎ 02-765-5380)	폐업신고 '19.5.24		
5	송축대리점	서울 후-제676호	이현숙	서울특별시 성동구 살곶이길 176, 101동 1405호 (사근동, 벽산아파트)	폐업신고 '19.5.24		
6	마임사당지사	서울 후-제588호	계유미	서울특별시 관악구 남부순환로 1921-1, 202(봉천동) (☎ 02-873-2853)	폐업신고 '19.5.29		
7	동인비중랑대리점	서울 후-제708호	김 조	서울특별시 중랑구 동일로 880, 3층(묵동) (☎02-6397-0095)	폐업신고 '19.5.31		

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
8	셀트오브어우먼	서울 후-제512호	홍송자	서울특별시 마포구 토정로11길 31, 4층 4호 (상수동, 리버힐) (☎ 02-337-6582)	폐업신고 '19.6.7		
9	스마트스템셀(주)	서울 제847호	박진혁	서울특별시 강남구 언주로 413 태현빌딩 6층(역삼동) (☎ 1833-9996)	폐업신고 '19.5.11		
10	㈜미슬앤라이프	서울 제794호	김임숙	서울특별시 강남구 학동로33길 7, 6층 (논현동, 이룸빌딩) (☎ 02-1544-6147)	폐업신고 '19.5.17		
11	아모레미아특약점	서울 후-제200호	김종욱	서울특별시 강북구 도봉로 10길 48, 2층 (02-980-9494)	소재지 '19.5.29	서울특별시 성북구 도봉로 11, 5층(길음동)	서울특별시 강북구 도봉로 10길 48, 2층
12	초이스	서울 후-제671호	김숙희	서울특별시 강북구 노해로27길 245, 102호(수유동) (☎ 070-4076-5632)	소재지 '19.5.15	서울특별시 강북구 노해로23길 65, 1층(수유동)	서울특별시 강북구 노해로27길 245, 102호(수유동)
13	상봉알즈너	서울 후-제645호	김영자	서울특별시 중랑구 면목로 478, 외1필지1층 왼쪽 (상봉동) (☎02-436-5303)	소재지 '19.5.10	서울특별시 중랑구 망우로 316, 119호 (상봉동6, 이지팰리스)	서울특별시 중랑구 면목로 478, 외1필지1층 왼쪽 (상봉동)
14	(주)셀트리온스킨큐어	서울 후-제694호	성종훈	서울특별시 서초구 강남대로 601, 7층 (잠원동) (☎ 02-6200-1100)	전화번호 '19.5.10	02-3015-2121	02-6200-1100
15	믿음	서울 후-제667호	경정수	서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 802호(상계동, 주공아파트)	소재지 '19.5.9	서울특별시 성동구 광나루로 323, 1층 (송정동)	서울특별시 노원구 동일로227길 86, 1615동 802호(상계동, 주공아파트)
16	은총상사	서울 후-제447호	차민경	서울특별시 중랑구 면목로66길 3, 401호 (면목동)	소재지 '19.5.8	서울특별시 중랑구 겸재로49길 9, 402호 (면목동)	서울특별시 중랑구 면목로66길 3, 401호 (면목동)

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지 (연락처)	구분 (변경일)	변경전	변경후
17	니오라코리아 (유)	서울 제819호	스티븐 코비브 라이트 (미국)	서울특별시 강남구 테헤란로 201, 18층 (역삼동, 아주빌딩) (☎ 1800-5577)	상호변경 '19.4.12.	네리움인터내셔널 코리아(유)	니오라코리아(유)
18	영리빙 코리아(유)	서울 제899호	보이드 알 프라이 스	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 9층 (삼성동, 강남파이낸스플라자) (☎ 02-2190-3700)	소재지 '19.5.2	서울특별시 서초구 서초대로 396, 16층(서초동)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 9층 (삼성동, 강남파이낸스플라자)
19	제이엠글로벌 코리아(주)	서울 제803호	이현규	서울특별시 강남구 322, 서관 19층(역삼동, 한신인터밸리24빌딩) (☎ 1670-3362)	소재지 '19.4.29	서울특별시 강남구 테헤란로 151, 4층(역삼동, 역삼하이츠빌딩)	서울특별시 강남구 322, 서관 19층(역삼동, 한신인터밸리24빌딩)
20	㈜빅스카이 글로벌	서울 제857호	박옥남	서울특별시 송파구 삼학사로 70, 지하1층(석촌동, 삼양빌딩) (☎ 1522-6615)	소재지 '19.4.30	서울특별시 강남구 봉은사로 411, 6층 (삼성동, 서정빌딩)	서울특별시 송파구 삼학사로 70, 지하1층 (석촌동, 삼양빌딩)
21	㈜제이온	서울 제814호	홍성만, 유 철	서울특별시 강남구 논현로 515, 4~7층 (역삼동) (☎ 1644-8446)	소재지 '19.4.30	서울특별시 서초구 사임당로 32, 11층 (서초동, 재우빌딩)	서울특별시 강남구 논현로 515, 4~7층 (역삼동)
					상호 '19.4.30	㈜다온스토리	㈜제이온

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시민봉사담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제담당관(☎ 02-2133-5371)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-1640호

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가서 초안
주민 등의 의견수렴을 위한 열람 및 설명회 개최 공고

「환경영향평가법」 제12조 및 13조 규정에 의거 이수~과천간 복합터널 민간투자사업 계획 수립에 따른 전략환경영향평가서 초안에 대한 주민 등의 의견수렴 및 설명회를 개최하고자 아래와 같이 공고·공람하오니, 관련서류를 열람하시고 의견이 있으신 분은 공람기간 내 관계 기관에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 개요
   가. 사 업 명 : 이수~과천간 복합터터널 민간투자사업
   나. 사업구간
      - 시점 : 경기도 과천시 과천동(과천대로 접속)
      - 종점 : 이수방향 - 서울특별시 서초구 방배동(동작대로 접속)
        과천방향 - 서울특별시 동작구 동작동(사평대로 접속)
   다. 사업규모 : 도로터널 - 왕복 4차로, 연장 5.4km,
        빗물저류배수터널 - 연장 2.3km
   라. 설계속도 : 본선 - 80km/h, 진출・입부 - 60km/h
   마. 제 안 자 : (가칭)이수과천복합터널주식회사
   바. 사업추진방식 : BTO(Build-Transfer-Operate)
   사. 사업기간
      - 건 설 기 간 : 착공 후 5년
      - 운 영 기 간 : 개통 후 30년

2. 공람기간・장소・내용
   가. 공람기간 : 2019년 06월 21일 ~ 2019년 07월 25일 (25일간, 공휴일 제외)
   나. 공람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8073), 동작구청 도로관리과(☎02-820-9745)
        관악구청 도로관리과(☎02-879-6753), 서초구청 도로과(☎02-2155-6973)
        과천시 교통과(☎02-3677-2281)
        환경영향평가 정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr)
   다. 공람내용 : 전략환경영향평가서 초안

3. 관계도서 : 공람장소 비치
   ※ 전략환경영향평가서 초안 요약서 : 서울특별시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr) 게시
      전략환경영향평가서 초안 : 환경영향평가정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr) 게시

4. 주민설명회 개최 일시 및 장소

구 분	동작구	과천시	관악구	서초구
일 시	7월11일(목) 18:00	7월15일(월) 19:00	7월16일(화) 14:00	7월19일(금) 15:30
장 소	동작구 사당1동 주민센터	과천시 시청대강당	관악구 남현동 주민센터	서초구 방배4동 열린문화센터

5. 주민의견 제출기간 및 방법 등
 가. 제출기간 : 공람기간 시작된 날부터 공람기간 끝난 후 7일 이내
 나. 제출방법 : 서면 제출(공람장소에 비치된 양식에 작성)
 다. 제출장소 : 공람장소, 서울특별시 도로계획과(kjungsik@seoul.go.kr, 또는 팩스 02-2133-0763)
 환경영향평가정보지원시스템(http://eiass.go.kr)

6. 주민의견 제출서식 : 별첨게재

7. 상세한 내용은 서울특별시 도로계획과(☎ 02-2133-8073)에 문의하시기 바랍니다.

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가(초안) 요약보고서

1.1 개발기본계획의 내용

1.1.1 사업의 목적

○ 이수, 사당지역의 분지 지형으로 인한 상습적인 침수 해소

○ 한강이남 중앙부에서 경기남부지역을 연결하는 유일한 도로인 동작대로의 상습적인 교통 혼잡 해소

○ 서남부 지역의 부족한 간선도로망 확충으로 시민에게 교통편익 제공

○ 다기능 복합터널 건설로 지하공간 입체적 활용을 통해 서남부 지역의 도시재생 선도 가능

1.1.2 전략환경영향평가 등의 실시근거

○ 본 사업은 사회기반시설에 대한 민간투자 제안사업 및 도로법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도로 건설사업으로 『환경영향평가법』 제9조 및 동법 시행령 제7조제2항 [별표2] 「2. 개발기본계획」의 "가. 도시의 개발" 및 "마. 도로의 건설"에 의해 개발기본계획에 따른 전략환경영향평가 대상사업임.

구 분	개발기본계획의 종류	협의요청시기
2. 개발기본계획 가. 도시의 개발	11)「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제9조에 따른 민간부문 제안사업 및 같은 법 제10조에 따른 민간투자시설사업 기본계획	○「사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령」 제7조제7항에 따라 주무관청이 제안자에게 제안사업의 민간투자사업 추진여부를 통지하기 전 또는 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제10조제1항에 따라 주무관청이 민간투자시설사업기본계획을 수립·확정하기 전
마. 도로의 건설	2)「도로법」 제2조제1호 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 도로(고속국도는 제외)의 건설공사 계획(별표 3 제5호에 따른 환경영향평가 대상사업 규모 이상인 경우로 한정)	○「건설기술 진흥법 시행령」 제71조 또는 제73조에 따른 기본설계 또는 실시설계의 도로노선을 선정하는 때

주1) 사업노선은 5.4km의 신설도로로 전략환경영향평가 시행 후 「환경영향평가법 22조」 및 「환경영향평가법 시행령 제31조」에 따라 향후 환경영향평가를 실시할 계획임.

주2) 환경영향평가 대상사업 종류 및 범위(환경영향평가법) : 도로의 건설사업(4킬로미터 이상의 신설 등)

자료 : 환경영향평가법 시행령 제7조제2항 별표2.

1.1.3 사업의 추진경위

○ 2017. 03. 15 : 민간제안서 접수(롯데건설 → 서울특별시)

○ 2017. 03. 23 ~ 4.27 : 관련부서 협의

○ 2017. 11. 10 : 변경제안서 제출(롯데건설 → 서울특별시)

○ 2018. 10. 15 : 적격성조사 검토 의뢰(서울특별시 → PIMAC)

○ 2019. 02. 28 ~ 03. 20 : 전략환경영향평가 평가준비서 서면심의

1.1.4 향후 추진계획(안)

○ 2019. 05 : 전략환경영향평가서(초안) 제출

○ 2019. 06 : 전략환경영향평가서(초안) 공람 및 주민설명회 개최

○ 2019. 07 : 전략환경영향평가서 제출

○ 2019. 09 : 전략환경영향평가 협의완료

1.1.5 사업의 내용

○ 사 업 명 : 이수~과천간 복합터널 민간투자사업

○ 사업노선 구간

- 시점 : 경기도 과천시 과천동(과천대로 접속)
- 종점 : 이수방향 - 서울특별시 서초구 방배동(동작대로 접속)
  과천방향 - 서울특별시 동작구 동작동(사평대로 접속)

○ 연 장 : L=5.805㎞(과천방향 기준), L=5.000㎞(이수방향 기준)

○ 설계속도 : 본선 : 80㎞/hr, 진출 · 입부 : 60㎞/hr

○ 추진방식 : BTO(Build-Transfer-Operate)

○ 사업기간

- 건설기간 : 2022년 ~ 2026년 (60개월)
- 운영기간 : 개통 후 30년 (2056년)

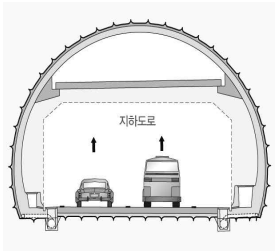
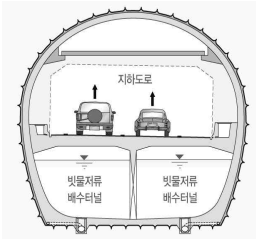
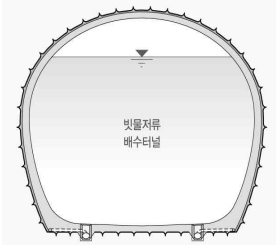
○ 사업 제안자 : (가칭)이수과천복합터널주식회사

○ 계획수립 및 승인기관 : 서울특별시

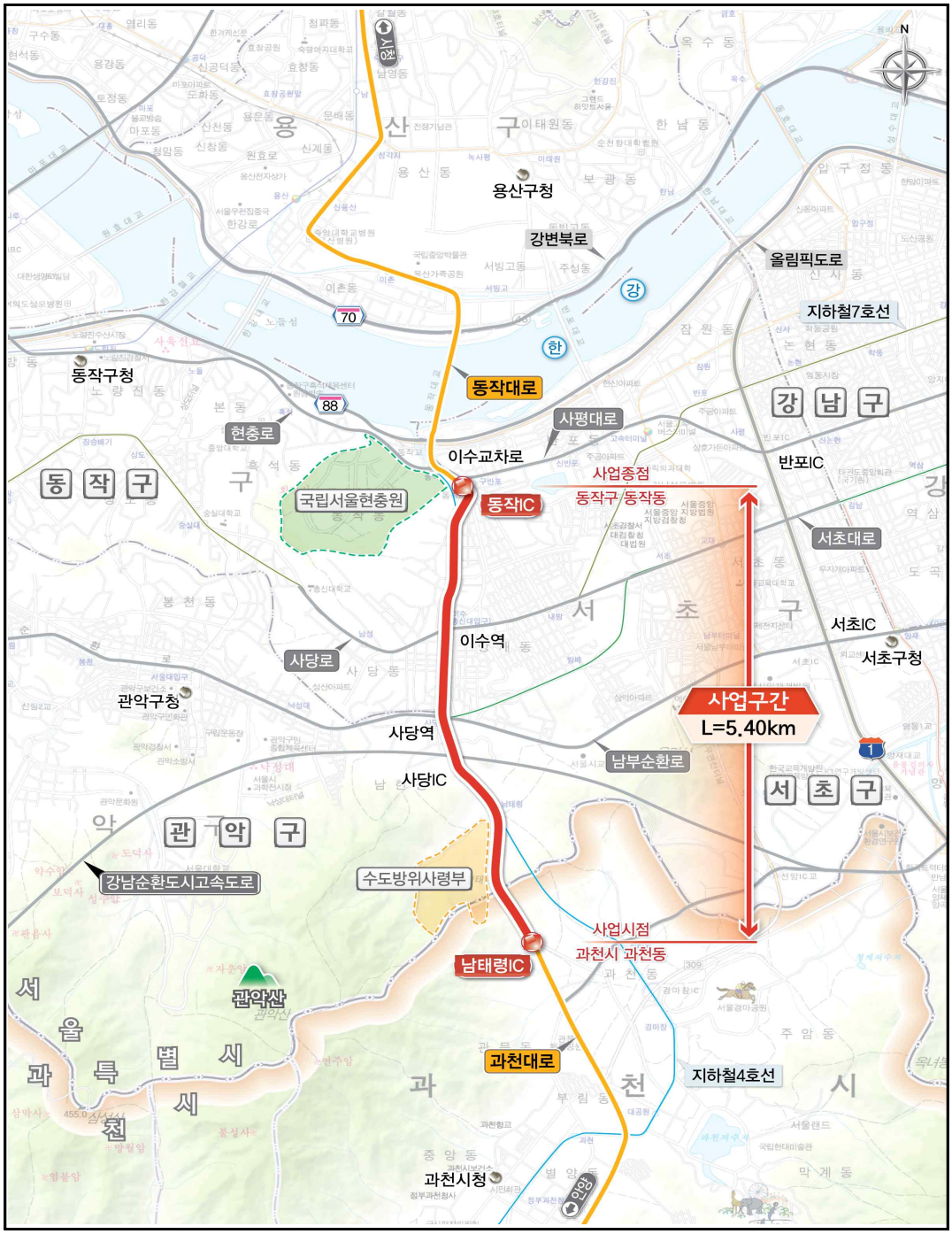
■ 사업의 규모

사업노선도

구 분			사 업 규 모		비 고
			이수방향	과천방향	
설계속도			본선 : 80㎞/h, 진출·입부 : 60㎞/h		
연장 (㎞)	토 공		-	0.19	
	터 널		2.88	5.26	
	복합터널		1.50	-	
	구조물	개착BOX	0.26	0.14	
		U-TYPE	0.36	0.22	
	계(지하도로)		5.00	5.81	
	빗물저류배수터널		2.30	-	
차 로 수			왕복4차로		
진출·입시설			2개소(남태령IC, 동작IC)		
주요시설물			영업시설 1개소, 빗물저류용 수직구 3개소		

일반구간	복합터널구간(이수방향)	빗물저류배수터널 구간
		

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가(초안) 요약보고서



(그림 1-1) 사업노선 위치도

1.2 지역개황

1.2.1 환경관련 지구 · 지역 지정 현황

구 분		과천시	서울특별시	사업노선	비 고
대기환경	대기환경규제지역	○	○	○	-
	대기관리권역	○	○	○	-
	저황유 공급 및 사용지역	○	○	○	경유 0.1%이하, 중유 0.3%이하
수환경	상수원보호구역	×	○	×	잠실상수원보호구역 유하거리 약 11.6㎞
	수변구역	×	×	×	-
	폐수배출 허용기준 적용지역	○	○	○	"나" 지역
	수질오염총량관리지역	○	○	○	한강H
자연환경	자연공원	×	○	×	-
	습지보호지역	×	○	×	한강밤성과 약 5.5㎞
	산림유전자원보호림	×	×	×	-
	생태·경관보전지역	×	○	×	-
	야생생물 보호구역	○	○	×	과천 관문동과 약 1.2㎞
	백두대간보호지역	×	×	×	-
	생태자연도	○	○	○	생태자연도 2, 3등급 권역
	서울시 비오톱유형평가	×	○	○	비오톱유형평가도 도로, 1,4~5등급

1.2.2 환경오염물질 배출시설 현황

구 분	대기(가스, 먼지, 매연 및 악취)						수 질 (폐 수)						소음진동
	계	1종	2종	3종	4종	5종	계	1종	2종	3종	4종	5종	
과천시	24	-	-	-	8	16	19	-	-	-	1	18	-
서울특별시	2,141	16	12	20	519	1,574	3,158	5	5	38	100	3,010	385
서초구	141	-	1	1	45	94	163	-	-	5	1	157	-
관악구	31	-	1	-	8	22	60	-	-	3	4	53	-
동작구	26	-	-	-	15	11	35	-	1	-	3	31	1

자료 : 통계연보, 2017, 과천시 / 통계연보, 2018, 서울특별시

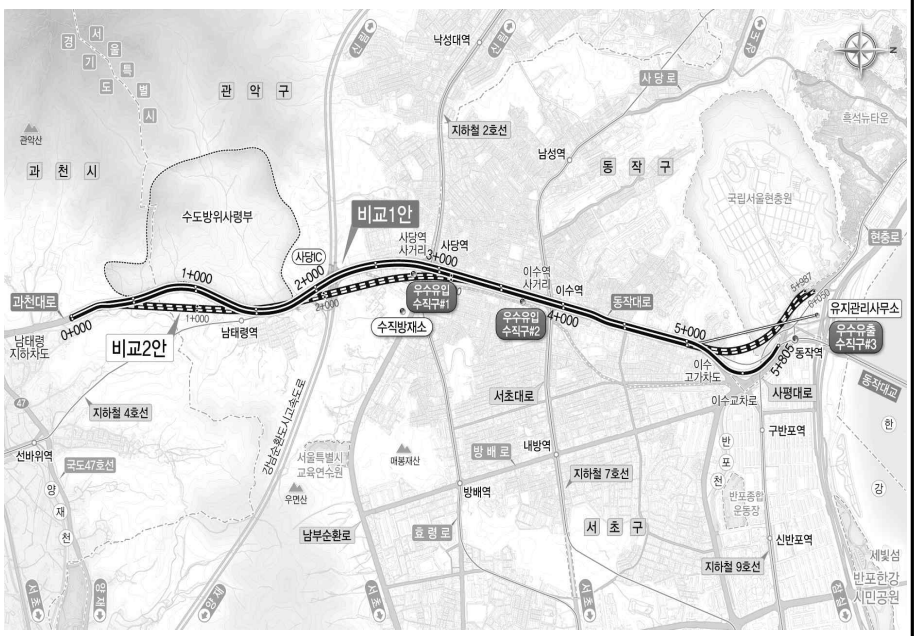
1.3 평가항목 · 범위 설정

구 분			검토대상지역	설 정 사 유	비고
자연 환경의 보전	생물다양성·서식지보전	동·식물상	○사업노선 및 주변지역 (1,000m)	○사업시행으로 인한 육상, 육수 동·식물상의 변화	공사시 운영시
		자연환경 자산	○사업노선	○지형·지질, 동·식물상 항목과 연계하여 영향예측 후 저감방안 수립	
	지형 및 생태축 보전	지형·지질	○사업노선	○깎기·쌓기에 의한 지형 변화 예상	공사시
	주변 자연경관에 미치는 영향	위락·경관	○사업노선	○사업시행으로 인한 경관 변화 예상	운영시
	수환경의 보전	수질	○사업노선 주변 수계	○강우로 인한 토사유출 ○터널공사로 인한 터널폐수 발생 및 공사인부 투입으로 인한 오수 발생 ○수질오염총량 협의 대상사업 ○비점오염물질 발생 ○유지관리사무소 근무자에 의한 오수발생	공사시 운영시
		수리·수문	○사업노선	○사당천 유역 기존배수개선대책 및 침수원인분석을 통한 배수개선계획 수립	운영시
생활 환경의 안정성	환경기준 부합성	기상	○사업노선 및 주변지역	○대기질 항목 등의 기본 자료로 활용	-
		대기질	○사업노선 및 주변지역 -시·종점 : 1,000m -그 외 : 500m	○공사시 공사장비에 의한 대기오염물질 발생 영향 ○운영시 입·출입구에서 발생하는 대기오염물질 발생 영향	공사시 운영시
		토양	○사업노선	○토양오염도 파악 및 영향	공사시
		소음·진동	○사업노선 및 주변지역 -시·종점 : 1,000m -그 외 : 500m	○공사시 공사장비 가동(발파영향 포함)에 의한 소음·진동 영향 ○운영시 사업노선 차량운행에 따른 소음 영향	공사시 운영시
	자원·에너지 순환의 효율성	친환경적 자원순환	○사업노선 및 주변지역	○공사시 및 운영시 폐기물, 분뇨 발생	공사시
		온실가스	○사업노선 및 주변지역	○공사장비 투입 등에 의한 온실가스 발생 ○사업노선 이용 차량에 의한 온실가스 발생	공사시 운영시
	환경기초시설의 적정성		○사업노선 및 주변지역	○사업노선 및 주변 환경기초시설 검토	-
사회·경제 환경과의 조화성	환경친화적 토지이용	토지이용	○사업노선	○사업계획검토	운영시
		인구 및 주거·산업	○사업노선 및 주변지역	○과천시, 서울특별시 서초구·관악구·동작구의 인구 및 주거, 산업현황을 조사하여 기초자료로 활용	-

1.4 대안의 설정

○ 본 사업노선의 사업시행시 실현 가능한 대안으로서 계획비교와 입지, 수단 · 방법에 대한 대안을 설정하여 비교 · 검토하였음

1.4.1 입지대안

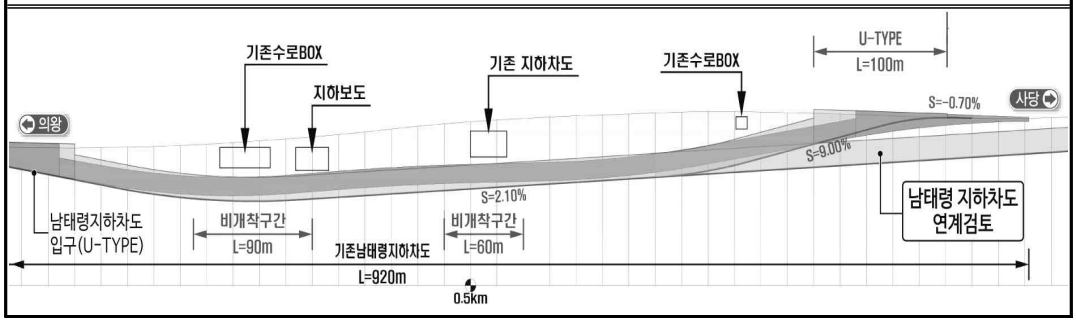
구 분	비교1안		비교2안	
개 요	○ 과천대로·동작대로 하부 공간 활용 ○ 동작대로(이수방향) 및 현충로(과천방향) 분리 접속		○ 과천 ↔ 동작간 최단거리 연결(산악지 통과) ○ 현충로 양방향 통합 접속	
노선도				
연 장	과천방향	5.81 ㎞	과천방향	5.99 ㎞
	이수방향	5.00 ㎞	이수방향	6.05 ㎞
주요시설물	IC 2개소 / 유지관리사무소 1개소 빗물저류용 수직구 3개소 / 수직방재소 1개소		IC 2개소 / 유지관리사무소 1개소 빗물저류용 수직구 3개소 / 수직방재소 1개소	
특 징	○ 기존도로 하부 공간 활용으로 보상비 및 민원 발생 최소화 ○ 동작대로(이수방향) 접속으로 이수고가 및 이수교차로를 활용 전방향 이용 가능 ○ 전구간 연속류 계획으로 도시지역 주간선 도로 기능 제고 가능		○ 선형의 연장 단축은 가능하나, 기존 취락 지역 하부 통과로 민원 발생 예상 ○ 양방향 현충로 접속으로 일부 방향 이용 가능(동작대교 진입 불가) ○ 종점부 평면교차(국립현충로 교차로) 접속으로 도시지역 주간선도로 기능 하락 우려	
선정	◎			

1.4.2 수단 · 방법

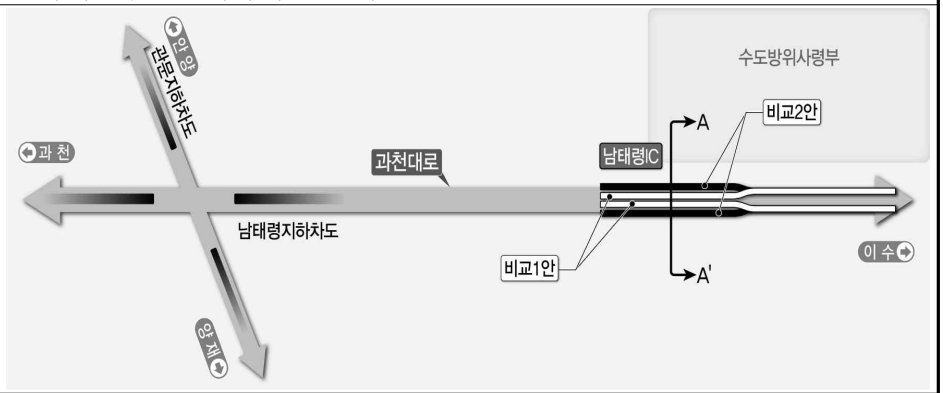
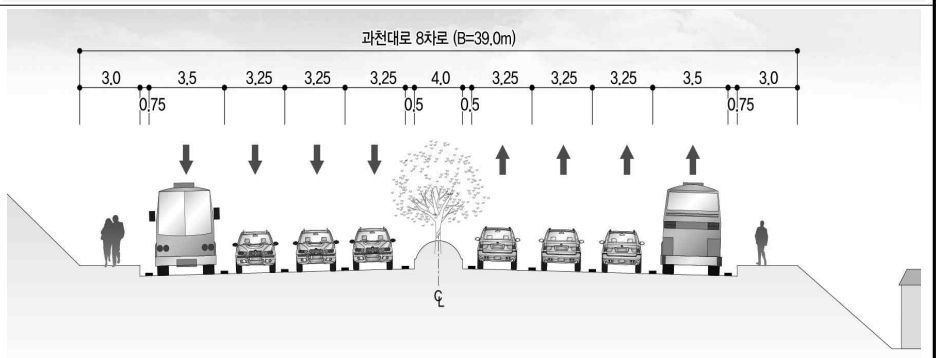
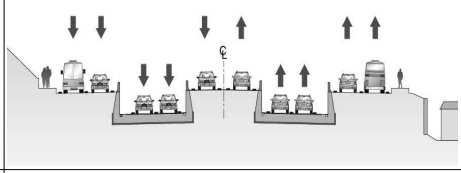
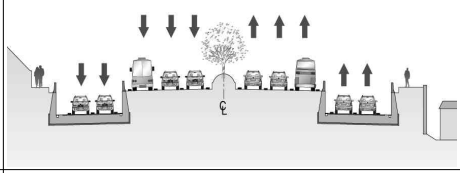
가. 남태령 지하차도 연계검토

구 분		비교1안	비교2안	
개 요		○사업노선 시점부와 남태령 지하차도 구간을 분리하여 연결	○사업노선 시점부와 남태령 지하차도 구간을 지하차도로 연결 ○남태령 지하차도 철거 및 재설치	
연 장		L = 5.4km	L = 6.65km(증 1.25km)	
주요 구조물	지하차도	L = 0.40km	본선 (왕복4차로)	개착구간 L=0.91km 비개착구간 L=0.15km
			연결로 (편도1차로)	개착구간 L=0.28km 비개착구간 L=-km
	U-Type	L = 0.58km	본 선(편도2차로) L=0.19km 연결로(편도1차로) L=0.22km	
	수직방재소	1개소	2개소	
공사비		5,208억원	7,722억원(증 2,514억원)	
특 징		○기존 교통운영 현황 준용으로 구조물 설치 및 교통영향 최소화 ○공사비 최소 ○수직방재소 설치 최소화(1개소)	○남태령 지하차로 철거/재설치로 인한 구조물 설치 및 교통영향 과다 ○공사비 증가 과다 ○기존 구조물 하부 통과시 비개착공법 적용으로 공사비 증가 ○수직방재소 설치 증가(2개소)	
선 정		◎		
선정사유		○남태령 지하차도 연계를 위해서는 기존 지하차도 철거 및 재설치가 필요하고 공사 수행시 현재 이용중인 남태령 지하차도 전면통제 후 교통처리가 필요(관문사거리 신호교차로 활용)하므로 대규모 교통민원 발생 예상 ○지하도로 연장 증가(L=1.25km)로 환기/방재를 위한 수직방재소 1개소 추가 설치가 필요하나, 도심지내 수직방재소 설치 공간 확보가 곤란함 ○남태령 지하차도 철거/재설치시 상부에 존치되는 구조물의 안정성 확보를 위한 추가 사업비 소요 가능		

남태령 지하차도 연계검토

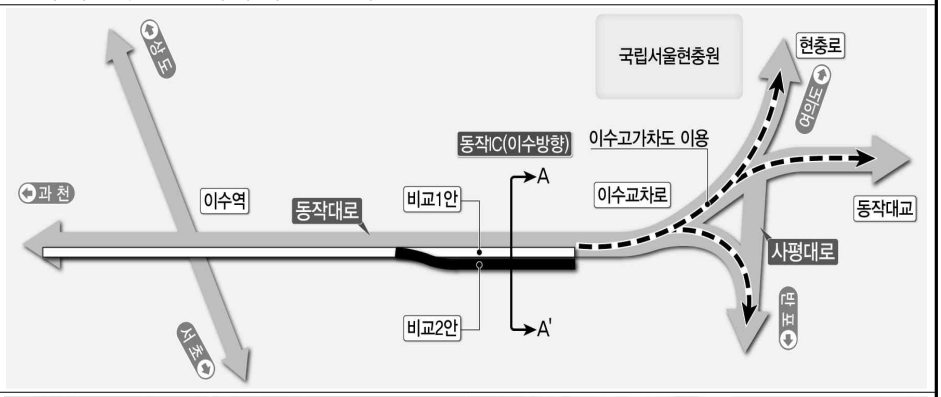
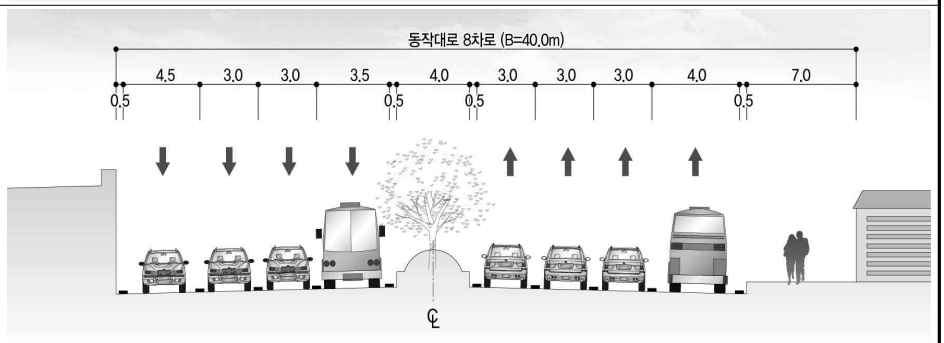
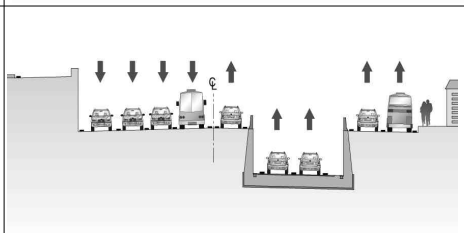
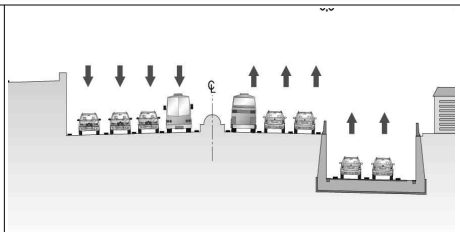


나. 남태령IC 진출 · 입시설 설치방안 검토

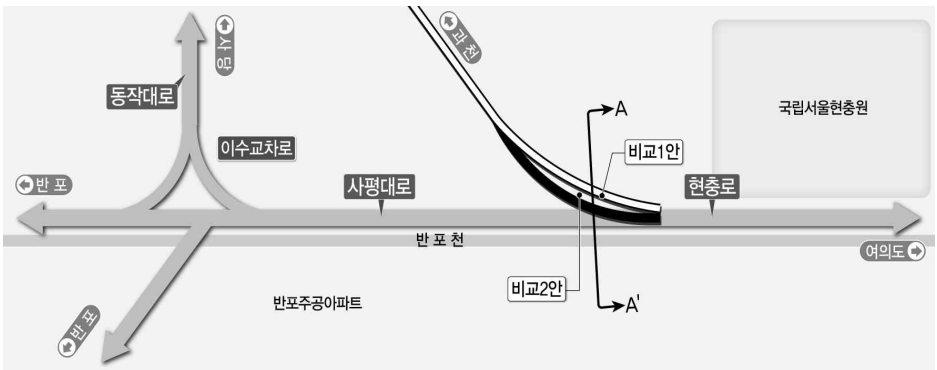
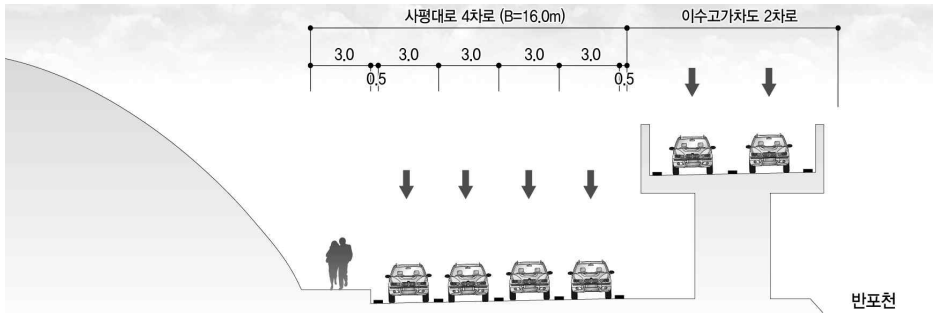
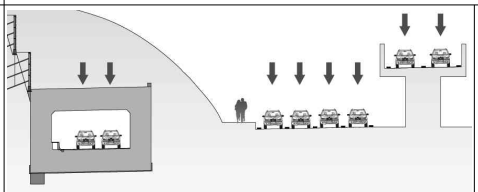
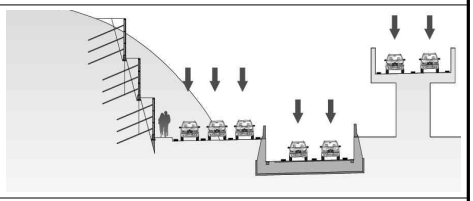
구 분	비교1안	비교2안
개 요	○차도 중앙측 분리접속(UP-DOWN)	○차도 외측 분리접속(UP-DOWN)
현 황	○기존 과천대로 좌측은 산지부, 우측은 상가들 산재해 있으며 수도방위사령부와 근접 ○남태령지하차도, 관문사거리(과천대로, 중앙로 교차) 위치 ○왕복8차로(이수방향:4차로, 과천방향:4차로)	
개요도		
기존차로 (단면 A-A)		
입출구부 계획 단면도 (단면 A-A)		
특 징	○좌측 산지부 절취 최소화 ○우측 취락부 보강토옹벽 설치 최소 ○중앙측 지하차도 배치 → 보행자 안전 확보 ○연도변 상가·주거지역 접근성 양호 ○남태령지하차도 ↔ 진출·입구간 엇갈림 발생 배제 → 교통소통 측면 유리	○좌측 산지부 절취 과다 ○우측 취락부 보강토옹벽 설치 과다 및 근접 → 민원발생 예상 ○보도측 지하차도 배치 → 보행자 안전 불리 ○연도변 상가·주거지역 접근성 불량 ○남태령지하차도 ↔ 진출·입구간 엇갈림 발생 → 교통소통 측면 불리
선 정	◎	
선정사유	○민원발생을 사전 예방하고 남태령 지하차도와 연계하여 주교통 처리에 유리함	

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가(초안) 요약보고서

다. 동작IC(이수방향) 진출·입시설 설치방안 검토

구 분	비교1안	비교2안
개 요	○차도 중앙측 접속(UP-DOWN)	○차도 외측 접속(UP-DOWN)
현 황	○대한사무용가구, 을지한의원, GS칼텍스 선천주유소 등 상가 밀집 ○이수교차로(사평대로, 동작대로 교차), 이수고가차도 위치 ○왕복8차로(이수방향:4차로, 과천방향:4차로)	
개요도		
기존차로 (단면 A-A)		
입출구부 계획 단면도 (단면 A-A)		
특 징	○보도축소 최소화로 보행자 통행유리 ○중앙측 지하차도 배치 → 보행자 안전 확보 ○연도변 주거·상가지역 접근성 양호 ○이수고가차로 ↔ 진출·입구간 엇갈림 발생 배제 → 교통소통 측면 유리	○보도축소 최소화로 보행자 통행 불리 → 민원발생 예상 ○보도측 지하차도 배치 → 보행자 안전 불리 ○연도변 주거·상가지역 접근성 불량 ○이수고가차로 ↔ 진출·입구간 엇갈림 발생 → 교통소통 측면 불리
선 정	◎	
선정사유	○보행자 통행 및 안전에 유리하며 민원발생을 사전 예방하고 주교통 처리에 유리함	

라. 동작IC(과천방향) 진출 · 입시설 설치방안 검토

구 분	비교1안	비교2안
개 요	○차도 외측 접속(본선 직결형)	○차도 중앙측 접속(UP-DOWN)
현 황	○국립서울현충원, 지하철4호선 동작역 근접 ○이수교차로(사평대로, 동작대로 교차), 이수고가차도 위치 ○편도6차로(사평대로:4차로, 이수고가차도:2차로)	
개요도		
기존차로 (단면 A-A)		
입출구부 계획 단면도 (단면 A-A)		
특징	○외측 접속(직결형)으로 동작대교 / 올림픽대로 교통 엇갈림 발생 최소화 → 교통소통 측면 유리 ○산지부 저촉 최소화 → 환경피해 최소 ○개착구조물 미설치로 경제성 우수 ○공사중 교통처리 불필요 → 민원발생 최소화 및 시공성 우수	○중앙측 접속으로 동작대교 / 올림픽대로 교통 엇갈림 발생 과다 → 교통소통 측면 불리 ○산지부 저촉 과다 → 환경피해 최대 ○개착구조물 설치로 경제성 저하 ○공사중 교통처리 복잡 → 민원발생 과다 및 시공성 저하
선정	◎	
선정사유	○민원발생을 예방하고 교통소통 측면에 유리하며, 경제성 및 시공성이 우수함	

1.5 항목별 영향검토 및 결론

1.5.1 자연환경의 보전

◎ 생물다양성·서식지 보전	
◇ 동·식물상	
현 황	○조사결과 -육상식물상 : 69과 128속 141종 16변종 3품종 1아종으로 총 161분류군 -양서·파충류 : 1과 1종 -법정보호종 : 확인되지 않았음. ○생태·자연도 -사업노선은 대부분 생태·자연도 3등급 권역에 해당됨. ○비오톱유형 평가 -사업노선은 대부분 비오톱유형 평가도상 도로 및 4~5등급에 위치하고 있으며, 종점부 인근 및 수직방재소 지점에 1등급이 위치하는 것으로 조사되었으며, 유지관리사무소 지점은 2~3등급으로 조사됨.
영향예측 및 저감방안	○사업노선은 대부분 도심지에 위치하며, 지하화로 계획되어 영향은 미미할 것으로 예상됨.
저감방안	○비산먼지 방지를 위해 작업차량 덮개 사용, 이동시 저속운행 준수, 주기적인 살수를 실시할 예정임. ○공사장 내 소음원인 차량 및 중장비의 과도한 운행을 방지 ○공사시행 중 법정보호종의 출현이 확인될 경우 보호대책을 수립한 후 공사를 진행할 계획임.
◇ 자연환경자산	
현 황	○야생생물보호구역 : 과천시(3개소), 서울특별시(9개소) - 최소 1.2km 이격 ○생태·경관보전지역 : 서울특별시(17개소) - 최소 3.2km 이격 ○습지보호지역 및 람사르습지 : 한강하구습지(20.1km 이격), 한강밤섬(5.5km 이격) ○자연공원 : 북한산 국립공원(13.0km 이격) ○환경보전해역 및 특별관리해역, 산림유전자원보호구역, 백두대간 보호구역 : 없음 ○산경표를 통한 주요정맥·지맥 현황 : 관악지맥(1.0km 이격) ○생태자연도 : 대부분 지역이 생태자연도 3등급지, 주변지역 2등급지
영향예측 및 저감방안	○사업노선 주변의 자연환경보전지역은 대부분 충분히 이격되어 있으며, 또한 지하터널로 건설되므로, 사업시행으로 인한 영향은 미비할 것으로 판단되며, 이외에 법적보호종이 발견될 경우에는 필요시에는 관계기관 및 전문가와 협의하여 적절한 보존·복원방안을 수립 및 시행할 계획임.

◎ 지형 및 생태축의 보전	
현 황	○지질현황 : 선캠브리아기 경기편마암 복합체와 중생대 쥬라기 화강암류가 분포 ○사업노선 및 주변지역으로 보전가치가 있는 지형·지질은 분포하지 않는 것으로 조사 ○지반조사결과 : 사업노선 지층은 매립층, 붕적/퇴적층, 풍화토, 풍화암, 연암, 경암으로 구성
영향예측	○지형변화 : 사업노선은 지하터널로 계획하여 지형훼손을 최소화 하는 등 지형변화는 미미함 ○지하차도 안정성 검토 -주요구조물 하부 통과시 허용치 이내로 구조물 안정성이 확보됨 -지하차도 기초 안정성 검토, 침하량 검토결과 모두 안정한 것으로 판정됨 ○토사유출 : 수직방재소와 유지관리사무소 부지 구간에서 토공사시 토사유출이 예상됨
저감방안	○지하차도 직접기초 하부침하 방지대책 -동작IC(종점부) 개착BOX 구간에 지반보강공법을 수립 ○터널굴착시 안정성 확보 : 소구경 강관보강 그라우팅, 대구경 강관보강 그라우팅, 프리 그라우팅, 훠폴링 공법 적용 ○토사유출구간 가배수로 및 간이 침사지를 설치
◎ 주변 자연경관에 미치는 영향	
현 황	○경관현황 분석 : 남태령 자연경관과 도심지 특성을 고려한 경관 시설 도입으로 주변 환경과 조화로운 시설계획의 수립이 필요 ○자연경관영향 심의대상 여부 : 환경영향평가 시 자연경관영향 심의를 받을 계획
영향예측 및 저감방안	○시점부 : 남태령 산 이미지를 모티브로한 내벽 패턴 디자인 및 색채적용 / 곡선구간 안전을 위한 강조패턴 적용 ○종점부 : 동작구 시조 백로 및 물결 이미지를 모티브로한 패턴 및 색채적용 / 직선구간 안전을 위한 패턴 적용 ○주변환경과 조화로운 환경친화적 조경계획에 따른 시설지별 조경 계획 도입 -도로의 안전과 이용자의 편의 및 쾌적함을 위한 기능과 경관을 고려한 식재계획 도입 -지하차도 상부에 환경정화능력이 우수하고 경관적 가치가 높은 수종 도입

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가(초안) 요약보고서

◎ 수환경의 보전	
◇ 수 질	
현 황	○하천수질 현황 -pH 7.2~7.3(Ia등급) -BOD 2.5~2.8㎎/L(Ib~III등급) -SS 3.6~8.8㎎/L(Ia등급) ○지하수질 현황 : 지하수 수질기준(생활용수) 만족 ○수질오염총량관리지역 현황 : 한강수계 수질오염물질 총량관리지역에 포함(한강H)
영향예측	○공사시 토사유출량 : 0.892ton/일~1.795ton/일 발생 ○터널공사시 폐수발생 : 1,145㎥/일~2,422㎥/일 ○공사인력에 의한 오수발생량 : 13.4㎥/일 ○유지관리사무소에서 발생하는 오수발생량 : 16.6㎥/일 ○비점오염물질 발생 : 터널로서 초기우수에 의한 비점오염물질 영향은 크지 않음 ○터널 지하수유출수 및 세척수 발생
저감방안	○공사시 토사유출 방지대책 -가배수로 및 간이침사지 설치 -토사유출이 예상되는 지역에는 부직포나 비닐덮개 등을 설치하여 토사유출 방지 ○터널폐수처리시설 설치 ○유지관리사무소 운영에 따른 오수는 기존 차집관거에 연결하여 관할 공공하수처리 시설에 연계 처리 ○-비점오염저감대책 : 유지관리사무소 내 비점오염처리시설(침투형(침투도랑)) 설치
◇ 수리·수문	
현 황	○사업노선 주변 하천현황 : 한강, 막계천, 양재천, 사당천, 반포천 -사당천의 경우 복개로 인해 동작대로 아래에 위치하고 있으며, 하천의 기능은 상실한 상태 ○상수원보호구역 : 유하거리 11.6km 상류에 잠실상수원보호구역 위치
영향예측 및 저감방안	○사당천 유역의 침수원인 분석 : 사당천 수위 상승으로 인한 배수위, 통수능력 부족, 월류수의 저지대 집중 등으로 침수피해 발생 ○빗물저류배수터널 계획 -저류량 : 복합터널 184,000㎥, 빗물저류배수터널 342,000㎥으로 계획 -1차 방재목표시 복합터널(80%)+빗물저류배수터널(100%), 저류량은 30년 빈도 총유입 수량 이상으로 계획 -2차 방재목표시(재난상황, 30년 빈도 초과의 경우) 복합터널 상부 도로까지 추가저류 ○운영 및 유지관리계획 -복합터널의 도로기능과 빗물저류배수터널의 치수기능을 고려하여 단계별 운영계획 수립

1.5.2 생활환경의 안정성

<table>
<tr><th colspan="2">◎ 환경기준의 부합성</th></tr>
<tr><td colspan="2">◇ 기상</td></tr>
<tr><td>환경현황</td><td>○서울기상대의 최근 10년간(2008~2017년)의 기상자료 분석
○기상현황 : 연평균 기온 12.8℃, 강수량 1,389.8㎜, 평균풍속 2.6m/s, 상대습도 59.9%, 일조시간 2317.7hr, 강우일수 99.5일, 연간 주풍향 서풍(W) 및 서북서풍(WNW)</td></tr>
<tr><td>영향예측
및
저감방안</td><td>○본 사업의 특성 및 규모 등을 감안할 때 기상변화를 유발할 만한 인자(대규모 에너지사용, 지표 특성변화 등)가 경미하므로 기상에 특별한 영향을 미치지는 않을 것으로 예상됨</td></tr>
<tr><td colspan="2">◇ 대기질</td></tr>
<tr><td>현 황</td><td>○현황 측정결과(4개소)
- 전지점에서 24시간 대기환경기준(국가, 서울, 경기도)을 만족
<table>
<tr><th>항목</th><th>농도</th><th>항목</th><th>농도</th></tr>
<tr><td>PM-10</td><td>32.9~38.8㎍/㎥</td><td>CO</td><td>0.4~0.5ppm</td></tr>
<tr><td>PM-2.5</td><td>16.2~20.1㎍/㎥</td><td>O_3</td><td>0.020~0.037ppm</td></tr>
<tr><td>SO_2</td><td>0.003~0.004ppm</td><td>벤젠</td><td>0.101~0.134㎍/㎥</td></tr>
<tr><td>NO_2</td><td>0.018~0.037ppm</td><td>Pb</td><td>불검출</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>영향예측</td><td>○공사시 예측결과
-24시간 기준 전 지점에서 환경기준 만족함
-PM-10 : 24시간 35.2~43.0㎍/㎥(기준 100), 연간 33.3~39.1㎍/㎥(기준 50)
-PM-2.5 : 24시간 16.8~20.3㎍/㎥(기준 35), 연간 16.2~20.1㎍/㎥(기준 15,현황농도가 기상회)
-NO_2 : 24시간 18.2~37.3ppb(기준 60), 1시간 46.3~99.7ppb(기준 100), 연간 18.0~37.0ppb(기준 30)
○운영시 예측결과
-24시간 기준 전 지점에서 환경기준 만족함
-PM-10 : 24시간 37.1~40.2㎍/㎥(기준 100), 연간 36.4~37.8㎍/㎥(기준 50)
-PM-2.5 : 24시간 17.3~20.3㎍/㎥(기준 35), 연간 16.7~20.2㎍/㎥(기준 15,현황농도가 기상회)
-NO_2 : 24시간 23.5~39.6ppb(기준 60), 1시간 71.5~95.9ppb(기준 100)</td></tr>
<tr><td>저감방안</td><td>○공사시
-세륜시설 설치
-차속의 규제(20㎞/hr이하)
-방진망, 토사 적치시 방진덮개 설치
-주기적인 살수실시
-토사이동차량 덮개 설치
-터널환기 및 이동식 전기집진기
○운영시
-대기정화 수목식재계획 수립
-대기오염물질 저감시설(환경저감장치) 설치</td></tr>
</table>

이수~과천간 복합터널 민간투자사업 전략환경영향평가(초안) 요약보고서

◇ 토양	
현 황	○토양오염도 조사(현장 3개소) : 전 지점 토양오염우려기준(1, 2지역)을 만족 ○문헌 조사결과(노선주변 9개소) : 전 지점 토양오염우려기준(1, 2지역)을 만족
영향예측	○건설장비 가동으로 인한 토양오염 : 폐유, 폐윤활유, 세척제 등의 교체시 토양오염 우려 ○발파에 의한 토양오염 : 발파시 폭약의 사용 등으로 인해 중금속 및 화약잔류물질로 인한 토양오염 우려
저감방안	○공사장비 가동에 따른 토양오염 저감대책 -폐유는 지정 정비업체 이용. 부득이한 현장 교환시 지정된 장소에 일시 보관후 전문업체에 위탁처리 ○발파시 토양오염 저감대책 -발파시 폭약은 친수성이 우수한 에멀젼 적용 -화약류 저장소 설치, 화약류 사용장소 점검부와 화약류 저장소 점검부를 비치하여 철저히 관리
◇ 소음·진동	
현 황	○현황 측정결과(7개소) -소음 : 주간 45.3~60.6dB(A), 야간 41.9~56.8dB(A) -진동 : 주간 14.6~26.6dB(V), 야간 10.2~24.0dB(V) -일부지점에서 주·야간 소음환경기준 초과 ○문헌 조사결과(5개소) -사업노선 주변 소음측정망 조사결과 일부지점에서 주·야간 소음환경기준 초과
영향예측	○공사시 -건설장비에 의한 소음도 예측결과 4개 지점에서 환경보전목표[주거시설 65dB(A), 학교시설 55dB(A)] 초과 -건설장비에 의한 진동도 전지점에서 진동 환경보전목표[65dB(V)] 만족 -발파작업에 의한 주요구조물 영향검토 결과 환경보전목표기준(허용치) 만족 ○운영시 -사업노선 시·종점부 개착구간 운행차량에 의한 소음예측결과 2개 지점에서 소음환경기준 초과
저감방안	○공사시 -공사차량 속도제한 및 경적사용금지 -진·출입시설, 수직방재소, 우수유입·유출수직구 등 토공사지역 경계부로 가설방음판넬 설치 -발파작업 : 완전전색 실시, 진동제어발파 수행, 방음덮개 설치, 이동식 가설방음판넬 설치, 방음문 설치 ○운영시 -사업노선 시·종점부 개착구간에 방음벽 2개구간 설치(H=3.0m, L=400m) -우수유입수직구의 유입시설을 접선형 구조를 적용, 우수유입시 수직구 벽체를 따라 자연스럽게 낙하하도록 하여 소음·진동 발생 최소화

◉ 자원·에너지 순환의 효율성	
◇ 친환경적자원순환	
현 황	○ 생활폐기물 : 과천시(70.3톤/일), 서초구(571.7톤/일), 관악구(361.8톤/일), 동작구(269.0톤/일) ○ 사업장배출시설계폐기물 : 과천시(22.7톤/일), 관악구(0.1톤/일), 서초구·동작구(없음) ○ 지정폐기물 : 과천시(1,964.1톤/일), 서초구(4,987.5톤/일), 관악구(1,851.9톤/일), 동작구(1,039.1톤/일) ○ 건설폐기물 : 과천시(542.9톤/일), 서초구(2,116.7톤/일), 관악구(1,060.9톤/일), 동작구(959.5톤/일)
영향예측	○ 공사인력에 의한 생활폐기물(122.8㎏/일) 및 분뇨(128.0L/일) ○ 공사 투입장비에 의한 폐유발생 : 47.6L/일 ○ 유지관리사무소 근무인력에 의한 생활폐기물(26.9㎏/일) 및 분뇨(37.8L/일)
저감방안	○ 공사시 -생활폐기물 : 분리배출 후 최대한 재활용, 해당 지자체 생활폐기물 처리계획에 따라 처리 -폐유 : 폐유보관시설을 설치보관, 전문처리업체(지정폐기물)에 위탁처리 -건설폐기물 : 현장 내 최대한 재활용, 전문처리업체에 위탁처리(재활용) ○ 운영시 -생활폐기물 : 분리배출 후 최대한 재활용, 유지관리사무소가 위치한 서울특별시 동작구 폐기물 처리계획에 의거하여 처리하도록 할 계획
◇ 온실가스	
현 황	○ 현황조사 -전국 온실가스 총배출량은 694.1백만톤 CO_2eq, 온실가스 순배출량은 649.6백만톤 CO_2eq (서울시 8.9%, 경기도 14.9% 차지)
영향예측	○ 공사시 -장비투입에 따른 온실가스 배출량 : 6,290ton CO_2eq -건설자재 투입에 따른 온실가스 배출량 : 51,622ton CO_2eq ◦운영시 차량 주행에 따른 온실가스 발생량 : 15,899ton/년 CO_2eq
저감방안	○ 공사시 -건설장비 공회전 최소화 -환경부하가 적은 공법 및 건설기계 사용 -저탄소 에너지 및 저탄소 재료의 사용 ○ 운영시 -신재생 에너지 사용 -녹색건축물 조성계획 검토·시행 -수목식재에 따른 탄소 흡수원 확보
◇ 환경기초시설의 적정성	
현 황	○ 하수처리시설 5개소 (과천, 난지, 중랑, 서남, 탄천) ○ 매립시설 : 인천광역시 서구 백석동에 위치한 수도권매립지에서 처리
영향예측	○ 사업노선에서 발행하는 오수는 전량 하수종말처리장에 유입처리

1.5.3 사회 · 경제환경과의 조화성

◎ 환경친화적 토지이용	
현 황	○지목별 토지이용현황 -과천시 : 임야 63.4%, 대지 8.5%, 전 7.5%, 도로 6.2%, 답 5.9% 등의 순 -서초구 : 임야 38.2%, 대지 27.4%, 도로 13.3%, 하천 5.3%, 전 4.9% 등의 순 -관악구 : 임야 54.5%, 대지 27.7%, 도로 8.8% 등의 순 -동작구 : 대지 48.0%, 임야 14.7%, 도로 14.4%, 하천 3.9% 등의 순
영향예측 및 저감방안	○주변환경과 조화로운 조경계획 수립 ○사업시행시 전구간 터널로 계획하여 토지편입을 최소화할 계획임 -불가피하게 편입되는 토지 등은 관련 법규에 따라 사업시행전 지역주민과 충분한 협의를 거쳐 보상토록 할 계획임.
◎ 인구·주거 및 산업	
현 황	○인구현황 -과천시 : 64,013인, 2.72인/세대 -서초구 : 445,401인, 2.54인/세대 -관악구 : 520,929인, 1.97인/세대 -동작구 : 408,493인, 2.29인/세대
영향예측 및 저감방안	○사업시행으로 인구변화에 미치는 영향은 미미할 것으로 예상 ○동작대로 및 과천대로의 만성적인 교통 지·정체 해소하여 유동인구 증가

1.5.4 결론

○ 본 사업은 이수, 사당지역의 분지 지형으로 인한 상습적인 침수 해소, 한강이남 중앙부에서 경기남부지역을 연결하는 유일한 도로인 동작대로의 상습적인 교통 혼잡 해소, 서남부 지역의 부족한 간선도로망 확충으로 시민에게 교통편익을 제공하는 사업으로

○ 환경영향검토 결과 사업시행시 대기질, 소음 · 진동에서 일시적인 영향으로 환경기준을 상회하는 영향이 발생하였으나 저감대책을 수립시에는 환경기준을 만족하였음.

○ 따라서 적정한 환경저감대책을 수립후 사업을 시행한다면 본 사업의 목적인 침수해소, 교통 혼잡해소 등 긍정적인 효과가 발생할 것으로 예상됨.

■ 환경영향평가법 시행규칙[별지 제2호서식] <개정 2016. 11. 30.>

주민의견 제출서

사업명	이수~과천간 복합터널 민간투자사업	
사업장 위치	경기도 과천시 과천동 ~ 서울특별시 동작구 동작동	
사업자	(가칭) 이수과천복합터널주식회사	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
평가서초안에 관한 의견		
공청회 개최에 관한 의견	- 개최 필요성(해당하는 곳에 √표 합니다) : 필요[ ], 불필요[ ] - 이유(개최가 필요하다고 생각하는 경우에만 적습니다)	

「환경영향평가법 시행령」 제14조 및 제38조제1항에 따라 평가서초안의 내용 및 공청회 개최의 필요성에 관한 의견을 제출합니다.

년 월 일

제출자 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

처리절차

주민의견 제출	→	접수	→	의견수렴 여부 결정	→	주민의견 수렴 결과 및 반영여부 공개
주민		사업자/ 해당 행정기관		사업자/ 해당 행정기관		사업자/ 해당 행정기관

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

◈ 서울특별시공고 제2019-1653호

도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획수립) 결정(변경)을 위한 열람공고

- 광진구 구의동 245-11번지 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택)사업 -

1. 서울특별시 광진구 구의동 245-11번지에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획수립)결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제8조에 따라 주민 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획 결정에 대하여 의견이 있을 경우 주민 등 이해관계인은 열람 기간 내에 의견서를 서면으로 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람 기간 : 2019. 6. 21. ~ 2019. 7. 4. (공고일 다음날부터 14일 간)

Ⅱ. 열람 및 의견서 제출 장소 : 서울시청 주택공급과 역세권사업팀 (☎02-2133-6297)

Ⅲ. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	-	광진구 구의동 245-11 역세권 청년주택 지구단위계획구역	광진구 구의동 245-11	-	증) 812.6	812.6	-

□ 지구단위계획구역 결정사유서

도면표시 번호	구역명	결정내용	결정사유
-	광진구 구의동 245-11 역세권 청년주택 지구단위계획구역	• 신규지정 : 증) 812.6㎡	• 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 지구단위계획구역을 지정하고자 함

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		812.6	-	812.6	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	812.6	감) 812.6	-	-	
	준주거지역	-	증) 812.6	812.6	100.0	

□ 변경 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	광진구 구의동 245-11	제3종 일반주거지역	준주거지역	812.6	역세권 청년주택 건립을 위하여 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」에 의거 용도지역을 변경함

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음(해당사항 없음)

2. 도시기반시설에 관한 결정조서 : 변경없음(해당사항 없음)

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)	비고
신설	-	-	광진구 구의동 245-11	812.6	단독개발

□ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	단독개발	역세권 청년주택 건립

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
불허용도	•준주거지역에서 건축할 수 없는 건축물 •근린생활시설 중 다중생활시설, 제조업소, 수리점, 안마시술소, 노래연습장	
지정용도	•공동주택주1)(주거복합. 단, 비주거용도(부대복리시설 포함) 지하1층에서 지상2층 내 설치)	

※ 주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

□ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
1	불허용도	•「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「서울특별시 도시계획조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택건립 및 운영기준」을 준용하여 준주거지역 내 건축할 수 있는 불허용도 및 지정용도계획 수립
A	지정용도	

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건 폐 율	•60% 이하	
용 적 률	•기본용적률 400%이하 •상한용적률 : 법적용적률 이하	
최고높이	•50m 이하	

□ 결정사유서

구분	결정내용		결정사유
신설	건폐율	•60%이하	•「국토의계획및이용에관한법률」 제77조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제54조 용도지역의 건폐율 기준 적용
신설	용적률	•기본용적률 : 400%이하 •상한용적률 : 법정용적률의 2배이하	•서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 준용
신설	최고높이	•50m이하	•구의 · 자양 재정비촉진구역 최고높이 및 지구단위계획수립지침, 건축계획 등 고려

다. 역세권 운영기준에 따른 용적률 완화항목에 관한 계획

구분		계획기준	계획내용	완화내용	비 고
공공기여율	공공시설 등 설치 · 제공 비율	•부지면적의 10%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공	•공공임대주택 부속토지 : 10.03% (81.484㎡)	기본 용적률 400% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도 구분	비주거비율	•15% 이하(가로변 비주거□설치 의무)	•(지상) 주거 : 비주거 =□ 95.9% : 4.1% •공공임대 : 민간임대 = 11.41% : 88.59%		
	주거비율	•85% 이상			
주택 건설 비중	주 택 규 모	•공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 •민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	•공공임대주택 : 17㎡, 22㎡, 30㎡ 계획 •민간임대주택 : 17㎡, 22㎡, 30㎡ 계획		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	•리모델링이 쉬운 구조,커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용		
주민 공동 시설	커뮤니티 시설	•주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상 의□주민 커뮤니티시설 설치	•커뮤니티시설 116.93㎡ 계획 - 용도 : 북카페, 헬스장		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

라. 건축물의 배치 및 대지내 공지에 관한 결정조서

구 분		계 획 내 용	비 고
건축물의 배치	건축한계선	• 간선변 : 3m	
대지내 공지	전면공지	• 건축선 후퇴부분에 보도형으로 조성 : 3m(보도부속형)	

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 간선변 건축한계선 및 전면공지 지정	• 간선변 보행환경을 고려한 건축한계선 내 보도형 전면공지 조성 (차량출입구 제외)

마. 차량동선·주차계획에 관한 결정조서

구 분	계 획 내 용	비 고
차량출입불허구간	• 지정된 구간에서의 차량출입 불허	
주차출입구	• 지정된 출입구에 한하여 허용	

□ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 간선변 차량출입불허구간 및 주차출입구 지정	• 간선변 차량 및 보행의 원활한 흐름을 고려한 차량출입불허구간 및 주차출입구 지정

바. 공공기여 계획

구분	기본용적률	공공기여율	계획내용	비고
공공임대주택	400%	면적의 10%이상 (81.26㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 81.484㎡(10.03%)	

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거, 공공임대주택 건설·공급시 주택의 공급가격은 「공공주택 특별법」 제50조의3제1항에 따른 공공건설임대주택의 분양전환가격 산정기준에서 정하는 건축비로 하고, 그 부속토지는 기부채납한 것으로 봄

□ 결정사유서

도면표시번호	결정내용	결정사유
-	•공공기여 : 공공임대주택 토지지분	•「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역 변경에 따른 공공기여율을 준수하여 공공기여계획 수립

Ⅳ. 관계도서 : 생략(열람장소에 비치)

◈ 서울특별시공고 제2019-1658호

실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서(독촉) 공시송달 공고

『국민건강증진법』 제34조 및 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 및 제10조 위반자에게 『질서위반행위규제법』 제17조(과태료의 부과)의 규정에 따라 과태료 부과고지서(독촉분)을 발송하였으나 수취인불명의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 실외 공공장소 금연위반 과태료 부과고지서(독촉) 공시송달
2. 근　　거 : 『국민건강증진법』 제34조, 『서울특별시 금연환경 조성 및 간접흡연 피해방지조례』 제5조 및 제10조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조
3. 공고기간 : 2019. 6. 20. ~ 7. 4.(14일)
4. 대　　상

연번	성 명	생년월일	과세년월	송달 주소지	반송사유
1	임○성	1963.06.**	2019.03.	경기도 양평군 용문면 경강로 ****	수취인 불명
2	이○우	1955.05.**	2019.03.	서울특별시 노원구 석계로18길**	수취인 불명
3	김○수	1973.03.**	2019.03.	서울특별시 동대문구 왕산로 ***-*	수취인 불명

5. 유의사항
- 공고대상자는 납부기한 내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 납부기한이 경과한 날로부터 매 1개월이 경과할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 지방세법 제28조 및 국세징수법 제24조에 의하여 재산에 대한 압류조치가 가능함을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 건강증진과 (☎02-2133-7566)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-1665호

2019년 '제4회 서울특별시건설상' 후보자 추천 공고

서울특별시에서는 안전하고 수준높은 서울의 도시기반시설 건설 발전에 기여한 공적이 큰 개인 또는 단체에게 '서울특별시건설상'을 시상하고자 합니다.

평소 생활 주변에서 건설분야 기술 발전을 위하여 노력하시는 기술인과 단체를 수상후보자로 적극 추천하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 시상분야 : 토목분야, 건축분야, 설비(전기・기계)분야
2. 시상예정인원 : 16명(대상 1명, 최우수상 5명, 우수상 10명)
   ※ 시상인원은 공적심사 과정에서 최종 결정되므로 변경될 수 있음
3. 시상내용 : 상패
4. 추천대상자
   ○ 안전하고 수준높은 서울시 도시기반시설 건설 발전에 기여한 공로가 큰 개인 또는 단체
   ○ 서울시 기술발전을 위해 실질적이고 지속적으로 참여하며 헌신한 개인 또는 단체
   ○ 신기술 도입, 시공방법 개선 등을 통해 시 건설기술 발전에 기여한 개인 또는 단체

☞ **자격요건**
▸ 수상후보자는 추천 공고일 현재까지 서울특별시에 3년 이상 계속하여 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체로서 현저한 공적을 가진 자
※ 단, 서울특별시장이 특별한 공적이 있다고 인정하는 경우에는 예외로 하며, 공적심사위원회 심의 결과 적합한 자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음

5. 추천방법
   (1) 추천권자 : 단체(기관, 업체) 또는 개인
   ※ 개인이 수상후보자를 추천할 때에는 만19세이상 10인이상이 연서로 하여야 합니다.
   (2) 구비서류
   ○ 수상후보자추천서(기관·단체추천용, 개인추천용), 공적조서, 공적요약서, 핵심공적내용, 동의서 각 1부
   ○ 기타 공적을 증명할 수 있는 자료 1부
   ※ 심사위원회 심의자료 작성을 위한 상기 관련자료(수상후보자추천서, 공적조서, 공적요약서 등)를 E-mail [ccckil@seoul.go.kr(한글 프로그램으로 작성)]로 별도 제출
6. 접 수 처 : 서울특별시 기술심사담당관(무교청사 6층)
   [우편번호 04520, 서울시 중구 무교로 21 더익스체인지서울빌딩
7. 접수방법 : 전자우편(ccckil@seoul.go.kr) 또는 방문접수, 우편접수
8. 접수기간 : 2019년 6월 21일 ~ 2019년 7월 12일(필요시 연장)
9. 시상대상자 결정 : 심사위원회의 심사를 거쳐 결정
   (단, 공적심사위원회 결정으로 적합한 대상자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음)
10. 수상자발표 : 대상자에게 개별통지 및 서울시 홈페이지에 게재('18. 9월초 예정)
11. 시상예정일 : 2019년 9월 10일(화) (※사정에 의거 일정이 변경될 수 있습니다.)
12. 기타사항
   ○ 첨부하는 공적조서(증빙서류)는 A4용지를 사용, 공적내용은 공고시점부터 최근 5년이내 서울시에 기여한 실적만을 개조식으로 작성합니다.
   ○ 제출된 서류와 자료는 반환하지 않습니다.
   ○ 추천서 및 제출서식은 서울시 홈페이지(www.seoul.go.kr→분야별정보→주택)에서 다운받으실 수 있습니다.
   ○ 기타 자세한 사항은 서울특별시 기술심사담당관(담당 : 조창길, 전화 : 2133-8555)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-1666호

2019년 보행환경개선 사업계획 수립(안) 열람공고
(관악구, 송파구)

서울특별시고시 제2019-74(2019.2.21.)호로 보행환경개선지구 신규 및 변경 지정 고시하고, 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제10조 제1항, 제3항 및 동법 시행령 제9조 제1항 규정에 의거 지역주민 및 관계 전문가의 의견을 듣기 위한 사업계획 수립(안)을 다음과 같이 열람 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 관악구 신림로65길 일대 보행환경개선 사업
가. 보행환경개선지구 지정 현황

자치구	위 치	지구면적	유 형	지정연도
관악구	신림로65길 일대	283,000㎡	보행유발지구	2019

나. 신림로65길 일대 보행환경개선 사업계획 수립(안)
1) 보행자길 신설, 단절된 보행자길의 연결 등 보행자길 조성
- 봉천로6길(봉천로214~신림동길26) : 보행로 신설(폭2.0m, 연장 300m)
- 신림로7길(신림동길25~신림로7길50) : 보행로 신설(폭2.0m, 연장 265m)
- 신림동길(신림동길43~신림로373) : 보도 재정비(폭3.0m, 연장 440m)
2) 해당 구역의 전통 및 문화와 조화를 이루는 보행자길의 조성
- 변경 없음
3) 차도와 보도의 분리, 고원식 횡단보도의 설치, 가로등 및 보안등의 설치, 영상정보처리기기의 설치 등 보행자 안전시설의 설치와 유지·보수 및 성능 개선
≪차도와 보도의 분리≫
- 봉천로6길(봉천로214~신림동길26) : 차도 폭 조정(7.5m → 3.5m)
- 신림로7길(신림동길25~신림로7길50) : 차도 폭 조정(8.0m → 4.0m)
- 신림동길(신림동길43~신림로373) : 차도 폭 조정(5.0m → 4.0m)
≪교차로 칼라포장≫
- 봉천로6길(봉천로214~신림동길26) : 5개소
- 신림로7길(신림동길25~신림로7길50) : 5개소
- 신림동길(신림동길43~신림로373) : 3개소
- 신림로65길(신림동7길51~신림로347) : 2개소
4) 보행자의 통행을 방해하거나 보행자의 안전을 위협하는 시설물 및 적치물 등의 정비
- 입간판 및 불법적치물 정비
5) 노인·임산부·어린이·장애인 등을 위한 보행편의증진시설(보행자 휀스)의 설치
- 변경 없음

6) 차량 통행량과 속도의 저감 방안
- 신림로65길(신림동7길51～신림로347) : 보행자우선도로 조성(폭8.0m, 연장 245m)

7) 보행안전 및 편의증진에 관한 법률 제15조 제1항 각 호에 해당하는 시설물의 통합 설치 방안
- 변경 없음

8) 보행자의 안전과 편의증진을 위한 주차 개선 방안
- 봉천로6길(봉천로214～신림동길26) : 노상주차장 8면 삭선
- 신림로7길(신림동길25～신림로7길50) : 노상주차장 1면 삭선
- 신림동길(신림동길43～신림로373) : 공영(노상)주차장 58면 신설

9) 보행환경개선사업의 시행에 따른 차량과 보행자의 통행량 변화 등 주변 지역의 교통에 미치는 영향
- 변경 없음

다. 열람기간 : 열람 공고일로부터 14일간

라. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

마. 열람장소 : 관악구청 교통행정과(☎02-879-6863)
서울시청 보행정책과(☎02-2133-2418)

바. 기 타 : 보행환경개선 사업계획 수립(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2. 송파구 오금로11길 일대 보행환경개선 사업

가. 보행환경개선지구 지정 현황

자치구	위 치	지구면적	유 형	지정연도
송파구	오금로11길 일대(올림픽로32길 일부 포함)	8,500㎡	보행유발지구	2019

나. 송파구 오금로11길 일대 보행환경개선 사업계획 수립(안)

1) 보행자길 신설, 단절된 보행자길의 연결 등 보행자길 조성
- 변경 없음

2) 해당 구역의 전통 및 문화와 조화를 이루는 보행자길의 조성
- 오금로11길 : B=10m, L= 270m
- 올림픽로32길 : B=10m, L= 180m

3) 차도와 보도의 분리, 고원식 횡단보도의 설치, 가로등 및 보안등의 설치, 영상정보처리기기의 설치 등 보행자 안전시설의 설치와 유지·보수 및 성능 개선
- 변경 없음

4) 보행자의 통행을 방해하거나 보행자의 안전을 위협하는 시설물 및 적치물 등의 정비
- 변경 없음

5) 노인·임산부·어린이·장애인 등을 위한 보행편의증진시설의 설치
- 변경 없음

6) 차량 통행량과 속도의 저감 방안
- 올림픽로32길과 오금로15길 교차로 디자인 포장 속도저감 유도

7) 보행안전 및 편의증진에 관한 법률 제15조 제1항 각 호에 해당하는 시설물의 통합 설치 방안
- 변경 없음

8) 보행자의 안전과 편의증진을 위한 주차 개선 방안
- 변경 없음

9) 보행환경개선사업의 시행에 따른 차량과 보행자의 통행량 변화 등 주변 지역의 교통에 미치는 영향
- 변경 없음

다. 열람기간 : 열람 공고일로부터 14일간

라. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

마. 열람장소 : 송파구청 도로과(☎02-2147-3321)
서울시청 보행정책과(☎02-2133-2418)

바. 기 타 : 보행환경개선 사업계획 수립(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-1667호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

☐ 기부금품 모집등록 내역

등록번호	모집자	소재지	모집목적	목표액(백만원)	모집지역	모집기간 / 사용기간
2019-79	(재)방재문화진흥원 (대표:권욱)	서울시 강남구 테헤란로 327,1502호 (역삼동,빅토리아빌딩)	o. 시민참여,자원봉사 등 건전한 시민사회 구축에 관한 사업	171 (현금및물품)	전국	2019.6.5. ~ 2020.6.4. 2019.6.5. ~ 2021.6.4.
2019-80	(사)희망래일 (대표:이철)	서울시 종로구 필운대로 75,2층	o. 동해북부선 침목기증 캠페인	500 (현금)	전국	2019.6.12. ~ 2020.4.1 2019.6.12. ~ 2021.4.1
2019-81	장발장 (대표:오창익)	서울시 용산구 효창원64길22 다모빌딩 지하1층	o. 벌금형 미납으로 인해 교도소 재소자 지원	950 (현금)	전국	2019.6.12. ~ 2020.6.11. 2019.6.12. ~ 2021.6.11.
2019-46 → 46-1 (사무실 소재지, 모금계좌 변경)	(주)루키펀딩 (대표:심선보)	서울시 금천구 가산 디지털2로98, 2동 1402호	o. 기부문화 확산을 위한 온라인 인프라구축	300 (현금및물품)	전국	'19.3.5 ~ '19.12.31 '18.3.5 ~ '20.12.31

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2019-1672호

차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 규정을 위반한 행위자에 대하여 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과)에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 반송되었기, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 따라 다음과 같이 공고(공시송달)합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 차량운행제한위반 과태료 독촉고지 공시송달
2. 근　　거 : 도로법 제117조 제1항 및 동법 시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
   가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주　　소		
유병서	서울특별시 동작구 사당로 2**-4 (*당동)	일시 : 2019-02-27 14:08 장소 : 서울시 강남구 언주로 내용 : 차량의 총중량 초과 (1.45톤초과)	과태료:50만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 납부방법 및 수납기관
   동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인테넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 '질서위반행위 규제법'에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을수 있습니다.
   가. 문의처
   - 주소 : 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
   - 전화번호 : 02-2040-0321, 팩스번호 : 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2019-1674호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수등)에 의거 공영주차장 이용후 미납차량에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 이사, 수취인미거주, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능 하여 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2019년 6월 20일

서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분
2. 근　　거 : 주차장법 제9조. 제14조 및 행정절차법 제14조제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨
4. 공고기간 : 2019. 6. 20.~2019. 7. 4.(14일간)
5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출 하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간(최초고지서를 받은날로부터 60일)
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능
6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이후 7일 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세 기본법 제91조 및 국세징수법 제24조에 의하여 자동차 등에 압류조치 됨을 알려 드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(**서울시설공단 ☎02-2290-6200**)으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	주차장	입차일자	입차일시	출차일자	출차일시	주차요금	소유자	주소	우편번호	반송사유
	16건						총 377,000원						
1	20208427	03버3688	스포티지	신천유수지	2019-03-21	07:35	2019-03-21	19:44	15,300	강재길	서울특별시 서대문구 응암로 28	03709	수취인부재
2	20208339	06수9849	SM5 LPLi	세종로	2019-03-01	14:43	2019-03-02	08:52	65,400	김태용	충청남도 천안시 서북구 부성6길	31100	수취인부재
3	20208429	12수2714	카니발	종묘	2019-03-21	15:11	2019-03-21	17:03	9,200	마승혜	경기도 의왕시 부곡중앙북7길	16086	수취인부재
4	20208392	15루4536	포르테 쿱	천호역	2019-03-11	19:51	2019-03-11	21:09	2,400	구형준	서울특별시 강동구 천중로32길	05331	수취인부재
5	20208506	28두8896	허머H3	수락산역	2019-03-17	09:13	2019-03-17	12:47	4,300	김주남	경기도 구리시 응달말로52번길	11920	수취인부재
6	20208507	30라4222	SM3	사당노외	2019-03-17	18:56	2019-03-17	22:20	10,200	김경환	인천광역시 서구 승학로506번안길	22696	수취인부재
7	20208418	34로4102	재규어 E-PACE P250	세종로	2019-03-19	18:37	2019-03-19	22:57	15,600	문선균	서울특별시 동대문구 서울시립대로 19	02592	수취인부재
8	20208488	37마2502	A6 3.0 TDI quattro	신천유수지	2019-03-30	15:39	2019-03-30	16:15	1,200	이종민	서울특별시 송파구 잠실로 62	05555	수취인부재
9	20208338	41도5673	벨로스터(VELOSTER)	종묘	2019-03-01	11:02	2019-03-01	13:45	13,200	정광열	서울특별시 강서구 허준로 139	07525	수취인부재
10	20208476	41어3525	티볼리	천호역	2019-03-31	12:13	2019-03-31	14:36	1,500	고은비	경기도 하남시 하남대로 856	12936	수취인부재
11	20208369	41조5630	SM7	신설동	2019-03-07	17:17	2019-03-07	19:00	3,100	박춘화	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 150	12272	수취인부재
12	20208463	45보0662	CLS250 d 4Matic	신설동	2019-03-28	15:51	2019-03-28	19:00	5,700	(주)청담라이프	서울특별시 강남구 언주로129길	06105	수취인부재
13	20208464	49마1201	아반떼엑스디	신설동	2019-03-28	15:06	2019-03-28	19:00	7,000	지대홍	서울특별시 동작구 서달로 91	06975	수취인부재
14	20208413	86나9185	코란도스포츠	신설동	2019-03-16	12:45	2019-03-16	19:00	11,200	김종화	경기도 광주시 태봉로42번길 39	12784	수취인부재
15	20208333	92버7075	봉고III 파워게이트	세종로	2019-03-01	14:00	2019-03-01	15:42	6,300	주식회사 신사운드	서울특별시 강남구 테헤란로 311	06151	수취인부재
16	20208356	서울56다9274	싼타페(SANTAFE)	흑석3동	2019-03-01	00:00	2019-03-04	17:41	188,400	김형희	서울특별시 동작구 서달로10길	06980	수취인부재
17	20207597	34호9389	Passat 2.0 TSI	한강진역	2018-11-23	00:46	2018-11-23	01:14	1,500	황지웅	서울특별시 노원구 동일로198가길 13	01838	폐문부재
18	20207842	36러1507	C200 Coupe	한강진역	2018-11-24	20:20	2018-11-25	01:25	15,500	김수정	서울특별시금천구독산로108길	08548	폐문부재

◈ 서울특별시공고 제2019-1683호

9호선 4단계 도시철도 기본계획(안) 공청회 및 전략환경영향평가서 초안 설명회 · 공람 공고

9호선 4단계 도시철도 기본계획 수립을 위해 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 듣고자 「도시철도법」 제6조에 따른 공청회와 「환경영향평가법」 제12조 및 제13조에 따른 전략환경영향평가서 초안 설명회 및 공람을 아래와 같이 공고합니다.

2019년 6월 20일
서 울 특 별 시 장

1. 개발기본계획의 개요
   가. 사 업 명 : 9호선 4단계 도시철도 기본계획
   나. 범　　위 : 서울특별시 강동구 중앙보훈병원역~고덕강일1지구
   다. 규　　모 : 4.1㎞, 정거장 4개소
   라. 사업기간 : 2018년 ~ 2027년
   마. 시 행 자 : 서울특별시

2. 공청회 및 설명회 개최
   가. 일　　시 : 2019. 7. 4.(목) 16:30~19:00
   나. 장　　소 : 서울컨벤션고등학교 2층 체육관(서울 강동구 동남로 964)
   다. 주요내용 : 9호선 4단계 도시철도 기본계획(안), 전략환경영향평가서 초안
   라. 진　　행 : 전략환경영향평가서 초안 설명회, 기본계획 공청회 순으로 진행
   마. 기본계획(안) 의견제출 : 2019. 7. 5.(금)까지 서면(도시철도계획부), 전자우편 (hwpark5672@seoul.go.kr), 팩스(02-772-7304) 제출
      1) 기본계획(안) 자료는 2019. 7. 1.(월)에 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr, 서울소식>공고)에 게시 예정입니다.
      2) 공청회 당일 의견 발표를 희망하시는 분은 2019. 7. 2.(화)까지 첨부한 "의견발표신청서" 양식에 의견요지를 작성하여 전자우편(hwpark5672@seoul.go.kr)으로 보내주시면 10명 이내 대표자를 선정할 예정입니다.

3. 전략환경영향평가서 초안 공람
   가. 공람기간 : 2019. 6. 20. ~ 2019. 7. 17.
   나. 공람장소 : 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도계획부(☎02-772-7135),
      강동구청 맑은환경과(☎02-3425-5915),
      하남시청 환경보호과(☎031-790-5298),
      환경영향평가 정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr)

다. 관계도서 : 공람장소 비치

※ 평가서 초안 요약서 : 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr, 서울소식>공고) 게시

평가서 초안 : 환경영향평가 정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr) 게시

라. 주민의견 제출방법

1) 제출기간 : 공람기간이 끝난 후 7일 이내

2) 제출방법 : 서면 제출(공람장소에 비치된 양식에 작성)

3) 제출장소 : 공람장소, 전자우편(seho0316@seoul.go.kr), 팩스(02-772-7304),
환경영향평가 정보지원시스템(http://www.eiass.go.kr)

4. 기타사항

기타 자세한 내용은 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도계획부(☎02-772-7135)로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 중구고시 제2019-75호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

건설부고시 제469호(1987.9.18.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제1990-202호(1990.4.6.)로 도시계획시설(공원) 조성계획 결정 및 서울특별시고시 제2019-57호(2019.2.14.)로 공원조성계획결정(변경)된 중구 만리동2가 6-1 일대 손기정체육공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제91조,제92조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 의거 도시계획시설(공원)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시합니다.

2019년 6월 20일
중 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 중구 만리동2가 6-1 일대(손기정체육공원)
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종 류 : 도시계획시설(공원)
  2) 명 칭 : 손기정 복합문화 클러스터 조성사업(손기정체육공원 리뉴얼)
  3) 내 용 : 공원 재조성
다. 사 업 규 모 : 29,682.2㎡
라. 사업 시행자 : 1) 성 명 : 서울특별시 중구청
  2) 주 소 : 서울특별시 중구 창경궁로 17(예관동)
마. 사 업 기 간 : 실시계획인가일 ~ 2020년 8월 31일
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨
사. 토지조서
  • 편입토지조서

소재지		지번	지목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	편입여부	소유자		비고
							성명	주소	
합계				29,919.5	29,919.5				
중구	만리동1가	57-7	공	11,550.5	11,550.5	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	
중구	만리동2가	6-1	공	16,423.9	16,423.9	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	
중구	만리동2가	2-2	공	1,613.3	1,613.3	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	
중구	만리동2가	2-30	도	78.3	78.3	완전편입	중구	서울시 중구 창경궁로 17	
중구	만리동2가	6-4	구	125.2	125.2	완전편입	중구	서울시 중구 창경궁로 17	
중구	만리동2가	32-4	도	89.0	89.0	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	
중구	만리동2가	289-2	공	31.7	31.7	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	
중구	만리동2가	289-3	공	7.6	7.6	완전편입	서울시	서울시 중구 세종대로 110	

◈ 광진구고시 제2019-70호

구의시장 정비사업 추진계획 변경 승인 고시

서울특별시고시 제2017-469호(2017.12.28.)로 시장정비사업 추진계획이 승인 고시되고, 광진구고시 제2018-123호(2018.11.8.)로 변경 승인 고시된 구의시장 정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조의 규정에 따라 시장정비사업 추진계획을 변경 승인 고시합니다.

2019년 6월 20일
광 진 구 청 장

1. 사업추진계획 변경승인
가. 시장정비사업구역의 명칭 : 구의시장 정비구역 (변경없음)
나. 시장정비사업구역의 범위 (변경)

구역명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
구의시장 정비구역	`광진구 구의동 66-25번지 일원	3,215.7	증)2.1	3,217.8	-

※ 측량결과 반영에 따른 구역면적 변경

다. 시장정비사업 시행자 및 주소 (변경없음)
1) 성명 : 구의시장 주식회사(시장정비사업법인, 대표 박종환) 및 주식회사 생보부동산신탁 (대표 김인환)
2) 주소 : 서울시 광진구 광나루로44길 3, 5층(구의동)
라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일
마. 사업추진계획 변경승인 개요
1) 지구단위계획구역 결정에 관한 사항 (변경)

구분	도면 표시번호	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	-	광진구 구의동 66-25번지	3,215.7	증)2.1	3,217.8	-

※ 측량결과 반영에 따른 구역면적 변경

2) 용도지역 결정에 관한 사항 (변경)

구분	면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	
제2종일반주거지역(7층 이하)	3,215.7	증)2.1	3,217.8	-

※ 측량결과 반영에 따른 구역면적 변경이며, 용도지역 변경없음

3) 도시계획시설 결정에 관한 사항 (변경없음)

◦ 도로

구분	규모				기능	사용형태	연장(m)	기점	종점	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	1	12	국지도로	일반도로	170 (105)	구의동 66-57	구의동 66-91	-	서고 제2010-381호 (2010.10.28.)	구역 내 편입도로 기부채납

※ ( )는 구역 내 연장임

4) 토지이용계획에 관한 사항 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	3,215.7	증)2.1	3,217.8	100.0	-
판매시설 및 공동주택	2,802.4	증)4.3	2,806.7	87.2	-
도 로	413.3	감)2.2	411.1	12.8	-

※ 측량결과 반영에 따른 구역면적 등 변경

5) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 사항 (변경없음)

주용도	건폐율	용적률	연면적	높이/층수
판매시설 및 공동주택	68% 이하	370% 이하	17,247.52㎡ 이하 (매장면적 : 3,208.9㎡ 포함)	-전통시장 : 47m/13층 이하 -인접지역 : 27m/7층 이하

6) 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 사항 (변경없음)

구분	계획 내용
배치	-인근 지역과의 지역적 조화를 꾀하기 위해 주변에 전면공지 및 조경시설을 설치하여 보행환경을 개선하도록 건물배치
형태	-주변 건축물과의 조화로운 스카이라인 형성 유도
색채	-주변 건축물과 조화되고 연속성 있는 가로경관이 조성되도록 계획
건축선	-서측 및 남측 인접 대지경계선으로부터 건축한계선 4m 지정 -동측 및 북측 인접 대지경계선으로부터 건축한계선 2~3m 지정

7) 임대주택 건설에 관한 사항 (변경없음)

구 분	동 수	전용면적	임대주택 건립세대수	비 고
기정	1동	20㎡형	5세대	토지 및 건축물 기부채납

※ 상기 계획은 예시(안)이며, 추후 인허가 절차에 따라 변경될 수 있음

바. 입점상인보호대책 (변경없음)

- 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행
- 관계서류 참조

2. 사업추진계획 변경승인 사유

- 측량결과 반영에 따른 면적 변경 등의 사항으로 원활한 사업추진을 위하여 사업추진계획을 변경하고자 합니다.

3. 관계서류 열람

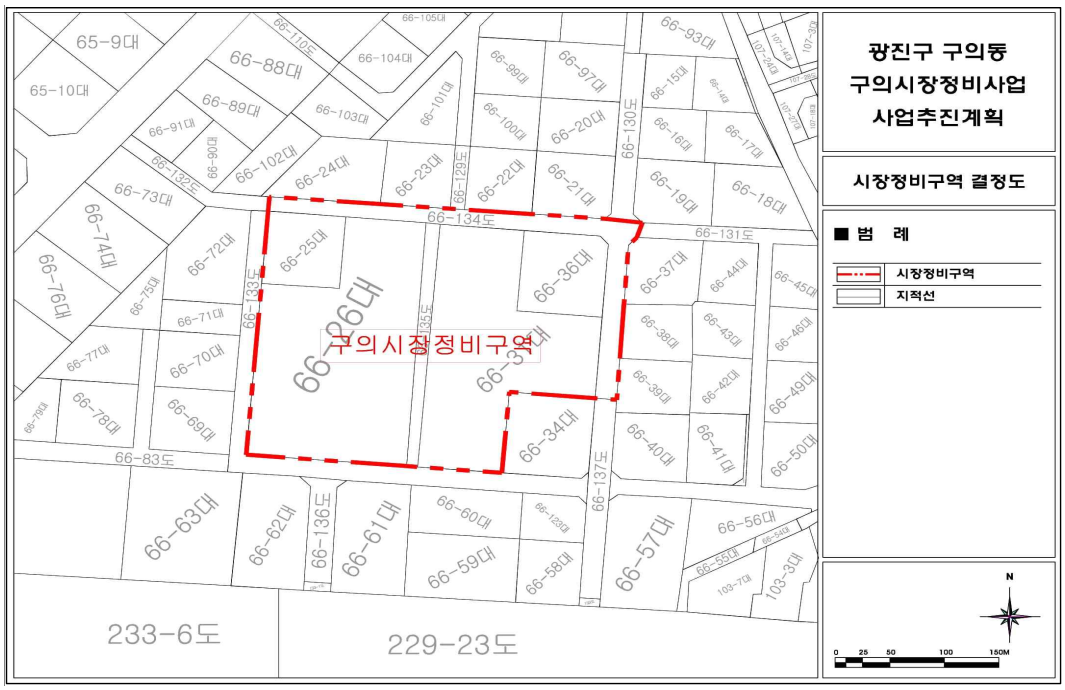
- 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4646)와 광진구 도시계획과(☎02-450-7688)에 관련도서를 비치하고 있습니다.
- 따로 붙임된 시장정비구역 결정도와 관계 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용 할 수 없습니다.

4. 기 타

- 사업추진계획은 사업시행계획인가 등 행정절차 이행시 변경 될 수 있습니다.

■ 관계도면

[시장정비구역 결정도]



[시장정비사업추진계획 결정도]

◈ 성북구고시 제2019-100호

도시계획시설(북한산 도시자연공원)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2019-125호(2019.4.18.)로 조성계획 결정된 성북구 정릉동 산87-1번지 일대 북한산 도시자연공원에 대하여, 서울특별시 성북구공고 제2019-582호(2019.5.9.)로 도시계획 시설(북한산 도시자연공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고하고,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시 계획을 작성, 같은 법률 제91조 및 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계도서는 서울특별시 성북구청 공원녹지과(☎2241-3663)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 정릉동 799

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 북한산도시자연공원조성

다. 사업의 내용 및 규모

○ 사업의 규모 : 109㎡

○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

마 시설관리청 : 서울특별시장

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 수용할 토지 및 물건조서 : 따로붙임

※ 기타 상세한 사항은 성북구 공원녹지과(☎2241-3663)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 북한산도시자연공원 조성

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	정릉동 799	답	109	109	성북구 보국문로30길 49(정릉동)	배현숙				

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 북한산도시자연공원 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	정릉동 799 정릉동 산1-153	건 물 (주택 및 부수시설)	세멘조,판넬 (본건물)	-	170	주거, 사찰	성북구 보국문로30길 49(정릉동)	배현숙				신발생무허가

◈ 도봉구고시 제2019-84호

도시계획시설(초안산근린공원)사업 실시계획 변경고시

(초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

1. 건설부고시 제138호(1977. 7. 9.)로 도시관리계획(도시계획시설: 공원)결정되고, 서울특별시 도봉구 고시 제2019-37호(2019. 3. 21.)로 실시계획 고시된 서울특별시 도봉구 창동 산202-5 일대에 대한 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획을 변경작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.
2. 토지 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관련 내용은 도봉구청 문화체육과에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

도 봉 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경)
- 기정 : 서울특별시 도봉구 창동 산202-5 외 7필지
- 변경 : 서울특별시 도봉구 창동 산202-7 외 4필지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업
- 사업의 명칭 : 초안산 근린공원 조성(초안산 근린공원 내 사적 제440호 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

다. 사업규모(변경)
- 기정: 8,400㎡
- 변경: 8,072㎡ (감328㎡)

라. 사업의 내용(변경없음): 공원조성을 위한 토지보상

마. 사업시행자(변경없음): 서울특별시 도봉구청장(서울특별시 도봉구 마들로 656)

바. 사업착수 및 준공예정일(변경없음): 실시계획 고시일로부터 ~ 2020. 12. 31.

사. 수용 또는 사용할 토지 소유자 등 권리명세(변경): 붙임 조서

아. 고시방법: 시보게재

자. 문　　의: 도봉구청 문화체육과(☎02-2091-2265)

수용 또는 사용할 토지조서

(2019년도 서울 초안산 분묘군 문화재구역 사유지 토지보상)

연번	변경 구분	소재지 (도봉구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2019년도 보상예상 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
								성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
합계	기정				8,400	8,400	8,400							
	변경				8,072	8,072	8,072							
1	기정	창동	산202-5	임	33	33	33	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1				
	변경	삭제(2020년으로 보상연도 이월)												
2	변동 없음	창동	산202-7	임	900	900	900	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1				
3	변동 없음	창동	산203-8	임	72	72	72	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1/2				
								김선열	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장수교	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장윤영	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장재웅	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	5.6/28				

연번	변경 구분	소재지 (도봉구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2019년도 보상예상 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
								성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
4	변동 없음	창동	산203-10	임	1,800	1,800	1,800	장은식	서울 성북구 삼선교로10길 **(삼선동2가, 3층)	1/2				
								김선열	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장수교	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장윤영	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	2.8/28				
								장재웅	경기도 양평군 강하면 사호1길77번길 **	5.6/28				
5	기정	창동	산204-5	임	117	117	117	이순용	서울 송파구 방이동 177-4, ***호(한솔빌라트)	1				
	변경	삭제(2020년으로 보상연도 이월)												
6	변동 없음	창동	산204-7	임	2,600	2,600	2,600	이순용	서울 송파구 방이동 177-4, ***호(한솔빌라트)	1				
7	기정	창동	산205-24	임	178	178	178	김영찬	경기도 고양시 일산동구 노루목로 99, ***동 ***호(장항동, 호수마을)	1	의정부 신곡새마을 금고	경기도 의정부시 청사로6번길 **(신곡동)	근저당권 설정	
											최유순	서울 송파구 올림픽대로 435, ***동 ***호 (신천동, 파크리오)	근저당권 설정	
	변경	삭제(2020년으로 보상연도 이월)												

연번	변경 구분	소재지 (도봉구)	지번	지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	2019년도 보상예상 면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
								성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 이외 권리의 종류 및 내용	
8	변동 없음	창동	산205-26	임	2,700	2,700	2,700	김영찬	경기도 고양시 일산동구 노루목로 99, ***동 ***호(장항동, 호수마을)	1	의정부 신곡새마을 금고	경기도 의정부시 청사로6번길 **(신곡동)	근저당권 설정	
											최유순	서울 송파구 올림픽대로 435, ***동 ***호 (신천동, 파크리오)	근저당권 설정	

◈ 동작구고시 제2019-44호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제54호(1973.4.25)로 결정된 우리구 사당동 58~57-70 번지 일대 도시계획시설(도로)에 대하여 동작구공시 제2018-19호(2018.3.29.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 된 『동작초등학교 통학로 확장공사(도로개설)』에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조·제91조 및 같은법 시행령 제97조·제100조 규정에 의거 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2019년 6월 20일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 동작구 사당동 58번지 일대(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명 칭 : 동작초등학교 통학로 확장공사(도로개설)

다. 사업의 규모 : 폭 6m, 연장 130m(변경없음)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 동작구청장(동작구 장승배기로 161)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (기정) 2018. 3. 29. ~ 2019. 7. 31.
- (변경) 2018. 3. 29. ~ 2019. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지·물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임 참조(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 동작구청 도로관리과(☎ 820-9745)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

(단위 : ㎡)

연번	구분	지번	지목	공부상 면적	편입 면적	소유자		이해관계인		비고
						성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	사당동 58-0	전	23	23	강순달	서울특별시 동작구 사당동 48			
2	변경 없음	사당동 59-2	대지	43	43					
3	변경 없음	사당동 64-237	도로	69	69					
4	변경 없음	사당동 64-238	대지	7	7					
5	변경 없음	사당동 59-28	대지	3	3	김석주	서울특별시 동작구 동작대로33길 13-11(사당동)			59-12번지 토지분할 후 편입
6	변경 없음	사당동 64-252	도로	4	4	설진태	서울특별시 강동구 성내동388-20			
7	변경 없음	사당동 57-124	대지	11	11	김기천	서울특별시 영등포구 디지털로38길 5-8 (대림동)			1/2
						김분남	서울특별시 서초구 신반포로19길 10 36동 202호(반포동, 신반포3지구아파트)			1/2 59-12번지 토지분할 후 편입

물 건 조 서

(단위 : ㎡)

연번	구분	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	면적	편입 면적	소 유 자		이 해 관 계 인		비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	변경 없음	사당동 64-237 외2필지	주택 1층	세멘조	56	56	고지선	경기 수원시 영통구 매탄로126번길 22 (매탄동 1258) 주공그린빌 1단지 108동 801호			무허가
2	변경 없음	사당동 64-237 외2필지	창고	판넬조	2	2					
3	변경 없음	사당동 64-237 외2필지	창고	판넬조	1	1					
4	변경 없음	사당동 64-237 외2필지	창고	판넬조	1	1					
5	변경 없음	사당동 64-237 외2필지	창고	판넬조	4	4					

◈ 관악구고시 제2019-66호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(공원)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-442호(2019. 4. 4.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 245번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명　　칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(봉천동 245번지 일대)]

3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

4) 면　　적 : 12,098㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 245번지 일대)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			46,953	12,098								
1	봉천동 산40-1	임	44,331	9,476	임	***씨 *** 종중	단독	경기도 고양시 덕양구 ***-***				
2	봉천동 246-1	전	579	579	전							
3	봉천동 246-0	전	860	860	전							
4	봉천동 245-0	전	1,183	1,183	전							

◈ 관악구고시 제2019-68호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제34호(1968. 1. 15.)」로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-679호(2019. 5. 16.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6526)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에 보입니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 남현동 512-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악13)

3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

4) 면 적 : 24,491㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악13)

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	12필지		57,399	24,491								
1	남현동 512-6	전	85	85	전	송O식	1/5	서울 관악구 관악로 ***				
						송O식	1/5	서울 은평구 은평터널로**길				
						송O식	1/5	서울 은평구 수색로 ***				
						유O숙	1/5	제주 서귀포시 대정읍 ***				
2	남현동 512-7	전	761	761		남O	1/5	서울특별시 은평구 은평터널로**길				
3	남현동 산57-50	임	1,155	1,155	임	최O창	단독지분	서울 송파구 올림픽로 ***				
4	남현동 산66-10	임	32,813	1,250	임	이O철	65295.42/98439	서울 강남구 압구정로**길				
						최O현	165.29/32813	경기도 남양주시 조안면 ***				
						이O연	32647.71/98439	서울 성동구 매봉길 **				
5	남현동 산57-43	임	1,652	1,652	임	최O현	단독지분	경기도 남양주시 조안면 ***				
6	남현동 산57-42	임	1,652	1,652	임	최O현	단독지분	경기도 남양주시 조안면 ***				

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
7	남현동 512-2	잡	2,197	2,197	잡	송O식	1/5	서울 관악구 관악로 ***				
						송O식	1/5	서울 은평구 은평터널로**길				
						송O식	1/5	서울 은평구 수색로 ***				
						유O숙	1/5	제주 서귀포시 대정읍 ***				
						남O	1/5	서울특별시 은평구 은평터널로**길				
					무허가 1동	전O석		경기도 오산시 수청로**길				
					무허가 1동	김O		서울 관악구 남현동 ***				
					무허가 1동	구O우		서울 관악구 남현동 ***				
					무허가 1동	최O자		서울 관악구 남현동 ***				
					무허가 1동							
8	남현동 산57-12	임	3,306	3,306	임	최O창	1/3	서울특별시 송파구 올림픽로 ***				
						최O웅	1/3	경기도 남양주시 조안면 ***				
						최O영	1/3	경기도 남양주시 조안면 ***				
					무허가 5동							
9	남현동 산57-41	임	3,307	3,307	임	최O현	단독지분	경기도 남양주시 조안면 ***				

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
10	남현동 산57-34	임	3,980	3,980	임	김O건	단독지분	서울 강남구 광평로 ***	유한킴벌리 주식회사	서울 강남구 대치3동 942	근저당권, 지상권	
11	남현동 산57-13	임	5,937	4,592	임	장O란	2731.02/5937	경기도 과천시 과천대로 ***	주식회사 신한은행	서울 중구 태평로2가 120 (과천지점)	근저당권	
						편O근	2731.02/5937	경기도 과천시 과천대로 ***				
						김O준	94.992/5937	서울 광진구 아차산로 ***				
						김O준	94.992/5937	서울 중구 다산로 ***				
						김O탁	94.992/5937	서울 성북구 아리랑로 ***				
						김기O	94.992/5937	미국 뉴저지주 웨스트우드 ***				
						김지O	94.992/5937	대구 수성구 고산로 ***				
12	남현동 602-95	대	554	554	대	최O현	단독지분	경기도 남양주시 조안면 ***				

사용 또는 수용할 물건조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악13)

구 분	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비 고 (기존무허가 관리대장)
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	남현동 512-2	건물	세멘조	56.19	전O석	경기도 오산시 수청로 ***				11620-등재-1312
		기타 지장물 일체								
2	남현동 512-2	건물	세멘조	39.66	김O	서울 관악구 남현동 ***				11620-등재-1311
		기타 지장물 일체								
3	남현동 512-2	건물	세멘조	56.19	구O우	서울 관악구 남현동 ***				11620-등재-1301
		기타 지장물 일체								
4	남현동 512-2	건물	세멘조	33.05	최O자	서울 관악구 남현동 ***				11620-등재-1299
		기타 지장물 일체								

◈ 관악구고시 제2019-69호

도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980. 11. 15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018. 3. 2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자,
2. 「서울특별시 관악구 공고 제2019-719호(2019. 5. 23.)」로 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고를 완료하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획을 인가 고시합니다.
3. 저촉 토지 및 지장물 소유자에게는 개별통지할 예정이나, 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6526)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에 보입니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산136-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악5)

3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

4) 면 적 : 5,386㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

사. 공고방법 : 서울시보 게재

아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6526)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악5)

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	편입 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	권리의 종류 및 내용	
합 계	5필지		5,386	5,386								
1	신림동 산136-1	임	1,667	1,667	임	이O동	단독지분	서울 강남구 영동대로***길				
2	신림동 산136-2	임	823	823	임	김O조	단독지분	경북 구미시 형곡로 ***				
3	신림동 산136-3	임	134	134	임	변O순	단독지분	경기도 광주시 오포읍 신현로 ***				
4	신림동 산136-4	임	331	331	임	이O동	단독지분	서울 강남구 영동대로***길				
5	신림동 산89-5	임	2,431	2,431	임	김O회	단독지분	서울 서대문구 북아현로***길				
					무허가 건축물							목O집

◈ 서초구고시 제2019-110호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가 취소 고시

1. 건설부고시 제64호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2019-77호(2019.05.02.)로 실시계획인가 고시된 경부간선도로변 시설녹지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 및 같은 법 제91조에 따라 취소하고 아래와 같이 고시합니다.
2. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며, 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

1) 사업 시행지의 위치: 반포동 701-77번지 외 1필지

2) 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성사업

나) 사업의 명칭: 경부간선도로변 녹지 조성

3) 사업의 면적 및 규모

가) 면　　적: 512.8㎡

나) 내　　용: 토지보상

4) 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성　　명: 서울특별시 서초구청장

나) 주　　소: 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

5) 취소사유: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조에 따른 절차 미이행

6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지번	지목	면적(㎡) 지적	면적(㎡) 편입면적	소유자 주소	소유자 성명	소유자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류및내용
합 계			512.8	512.8						
1	반포동 701-77	대	188.8	188.8	서울시 강남구 신사동 467-19	윤희웅	188.8/188.8			
2	양재동 산69-1	임	324	324	서울시 동작구 사당동 220-86 ***호	장**	7/42			
					경기도 용인시 수지구 성복2로 220, 308동 ***호(성복동, 버들치마을 힐스테이트 3차)	김**	7/42			
					경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 **	임**	7/42			
					경기도 안산시 단원구 지곡로 ***-*(선부동)	김**	7/42			
					서울시 금천구 독산로84길 **-*(독산동)	신**	7/42			
					서울시 동작구 사당로23바길 9, 105동 ****호(사당동, 동작삼성래미안아파트)	정**	7/42			

◈ 서초구고시 제2019-112호

도시계획시설사업(말죽거리근린공원) 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서울시고시 제2005-216호(2005.7.21)로 도시계획시설(공원)조성계획 결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 양재동 45-2번지 일대의 말죽거리근린공원에 대하여,
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서초구 공고 제2019-782호(2019.5.16.)로 실시계획인가 열람공고(변경)를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6870)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 양재동 45-2 등 12필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설사업(공원)

2) 명　　칭 : 말죽거리근린공원 조성

3) 내　　용 : 장기미집행 도시공원 토지보상

다. 사업의 면적 : 21,795.5㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 시 행 자 : 서울특별시 서초구청장

2) 주　　소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

마. 시설관리청 : 서울특별시장

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

아. 고시방법 : 서울시보 및 서초구청 홈페이지 게재

자. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎2155-6870)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(말죽거리근린공원조성)사업

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	12필지		46,325	21,795.5						
1	양재동 45-2	대지	637	583.6	서울특별시 강남구 테헤란로 12*(역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
2	양재동 45-3	대지	127	127	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
3	양재동 45-4	대지	278	278	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
4	양재동 45-5	대지	651	651	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
5	양재동 45-6	대지	631	631	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
6	양재동 산20-2	임야	9,706	9,689.8	서울특별시 강남구 테헤란로 12* (역삼동)	케이* 부동산신탁주식회사				
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 용산구 장문로27,7동 ***호 (이태원동, 청화아파트)	김미*	131/21431			
					서울특별시 강남구 압구정동481, 현대아파트94-***	류자*	496/21431	오인*	서울특별시 강남구 학동로50길22, 에이동 ***호	채무자
								류지*	서울특별시 강남구 압구정로75길 33 101동 ***호	채무자
								류자*	서울특별시 강남구 학동로50길 22, 에이동 ***호	채무자
								류정*	서울특별시 성동구 독서당로156 1동 ****호	채무자
								국	강남세무서	근저당권자
					서울특별시 강남구 청담동 108 건영아파트 102-***	황정*	661/21431			
					서울특별시 구로구 개봉동 70-12 동도센트리움아파트***호	성말*	496/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-5 ***호	박수*	111/21431			
					경기도 시흥시 죽율고36, 208동****호 (시흥6차푸르지오2단지)	김연*	661/21431			
					경기도 과천시 중앙동 67 주공아파트1005-***	이진*	661/21431			
					경기도 고양시 일산구 주엽동8 문촌마을602-****	박정*	331/21431			
					경기도 고양시 일산구 장항동 730 우인아크리움빌 ****호	김학*	199/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	류종*	231/21431			
					서울특별시 서대문구 홍제동 331 홍제현대아파트107-****	김미*	231/21431			
					경기도 성남시 수정구 신흥동10 주공아파트110동***호	이자*	275.5/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 775-*	이지*	275.5/21431			

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡) 지적	면 적(㎡) 편입면적	소 유 자 주 소	소 유 자 성 명	소 유 자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 용산구 이촌동 426 삼성리버스위트 104동 ***호	이희*	331/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동426 삼성리버스위트104-***	신봉*	1065/21431			
					서울특별시 용산구 이촌동 430 엘지한강자이아파트104-***	김용*	489/21431			
					경기도 성남시 수정구 신흥동 5***	장근*	430/21431			
					경기도 수원시 권선구 권선동 1027-11 *층	김창*	331/21431			
					충청남도 서산시 읍내동 55 서산읍내현대아파트 106-***	김영*	331/21431			
					캐나다 비씨주 밴쿠버시 호머스트리트 1204-****(캐나다국인)	한승*	331/21431			
					인천광역시 강화군 강화읍 신문리 12*	서영*	99/21431			
					서울특별시 중랑구 상봉동 313-10 봉황연립***호	김대*	99/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-53*	이수*	132/21431			
					서울특별시 강서구 화곡동 1049-4*	오선*	132/21431			
					전라남도 해남군 해남읍 수성리 68-*	김환*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동8가 91 당산푸르지오아파트 108-****	한은*	33/21431			
					부산광역시 동래구 사직동 630 로얄맨션3차 7-***	이영*	66/21431			
					서울특별시 강남구 논현동 22 논현아파트 106-***	조연*	198/21431			
					대전광역시 중구 태평동 408-1 삼부아파트 51-***	이생*	66/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 95-**	고병*	69/21431			
					울산광역시 남구 신정동 1137-**	서영*	661.5/21431			
					경기도 성남시 수정구 수진동 41**	정충*	66/21431			
					부산광역시 북구 화명동 2306 대림쌍용강변타운702-****	김규*	33/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 479 가락시영아파트 22-***	최미*	99/21431			
					서울특별시 중랑구 면목동 67-**	이종*	66/21431			
					서울특별시 종로구 행촌동 210-210 2층 ***호	홍현*	66/21431			
					서울특별시 송파구 송파동 182 *층	이인*	99/21431			
					서울특별시 송파구 석촌동 77-7 다성리치빌 ***호	이승*	331/21431			
					경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을진로아파트 524-****	신일*	132/21431			
					서울특별시 영등포구 신길동 102-8 우성아파트 402-***	김남*	281/21431			
					서울특별시 강남구 역삼동 791-23 세종빌라트***	이지*	330/21431			
					경기도 안산시 단원구 고잔동781 푸르지오1차아파트 116-****	우선*	165/21431			
					경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오1차아파트 102-***	서정*	231/21431			

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡) 지적	면 적(㎡) 편입면적	소 유 자 주 소	소 유 자 성 명	소 유 자 지분	소유권 이외의 권리 성명	소유권 이외의 권리 주소	소유권 이외의 권리 권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 동작구 상도동 210-***	배춘*	264/21431			
					서울특별시 마포구 망원동 456-**	이지*	116/21431	이운*	서울특별시 서대문구 연희동434-**	채무자
								양철*	서울특별시 강서구 화곡동 918-6 크로크캐슬아파트 ***호	근저당권자
								신용보증기금	서울특별시 마포구 공덕동 254-*(남대문지점)	채권자
					부산광역시 해운대구 좌동 1394 두산동국아파트105-***	김미*	215/21431			
					경상북도 포항시 남구 동촌동 701-63 동촌생활관2-***	김재*	116/21431			
					서울특별시 관악구 신림동 230-*	전유*	199/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 23-816 창신이수아파트 101-****	이연*	231/21431			
					서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아이파크 105-***	이경*	199/21431	이경*	서울특별시 성동구 송정동 104 서울숲아이파크105-***	채무자
								이힘*	서울특별시 용산구 동빙고동254-1 정우빌라 나-***	근저당권자
								성동세무서		권리자
					울산광역시 남구 신정동 1137-**	장재*	330.5/21431			
					경북포항시 북구 덕수동 47-**	이경*	99/21431			
					서울특별시 도봉구 방학동 739 효성하이타운101-***	이승*	132/21431			
					경기도 하남시 덕풍동 690 케이씨씨아파트 101-****	이서*	132/21431			
					대구 광역시 수성구 상록로11길**	강무*	198/21431			
					인천광역시 남구 용현동 615-7 우성아파트 102-***	안종*	100/21431			
					경기도 시흥시 정왕동 1940-1 신동아아파트 107-***	이순*	132/21431			
					인천광역시 서구 마전동 당하지구 1블럭 2롯트 당차2차 풍림아이원아파트 102-***	김근*	100/21431			
					서울특별시 서초구 반포동 111-*	이정*	33/21431			
					인천광역시 계약구 효성동 101-5 백영아파트102-****	추혜*	33/21431			
					전라남도 영암군 삼호읍 난전리182 서울시 구로구 새말로 97 신도림테크노마트 **층 현대해상	황선*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 380 주공아파트404-****	이선*	33/21431			
					서울특별시 양천구 목동 709-2 목동2차성원아파트102-****	박경*	33/21431			
					서울특별시 서대문구 홍은동 459 진흥아파트101-***	이재*	33/21431			
					서울특별시 중랑구 신내동 654 진로아파트714-***	최보*	116/21431			
					서울특별시 송파구 오금동 44 현대아파트 23-***	김기*	50/21431			
					강원도 양구군 동면 임당리862 대암아파트 이-***	이영*	66/21431			
					서울특별시 영등포구 영등포동 647-1 영등포푸르지오 205-***	윤옥*	33/21431			
					경기도 이천시 부악로90번길 90-**	이희*	33/21431			
					서울특별시 동작구 본동 481 신동아아파트2-***	이여*	99/21431			
					충청북도 옥천군 옥천읍 죽향리 196-2 옥천향수마을아파트102-***	이숙*	66/21431			

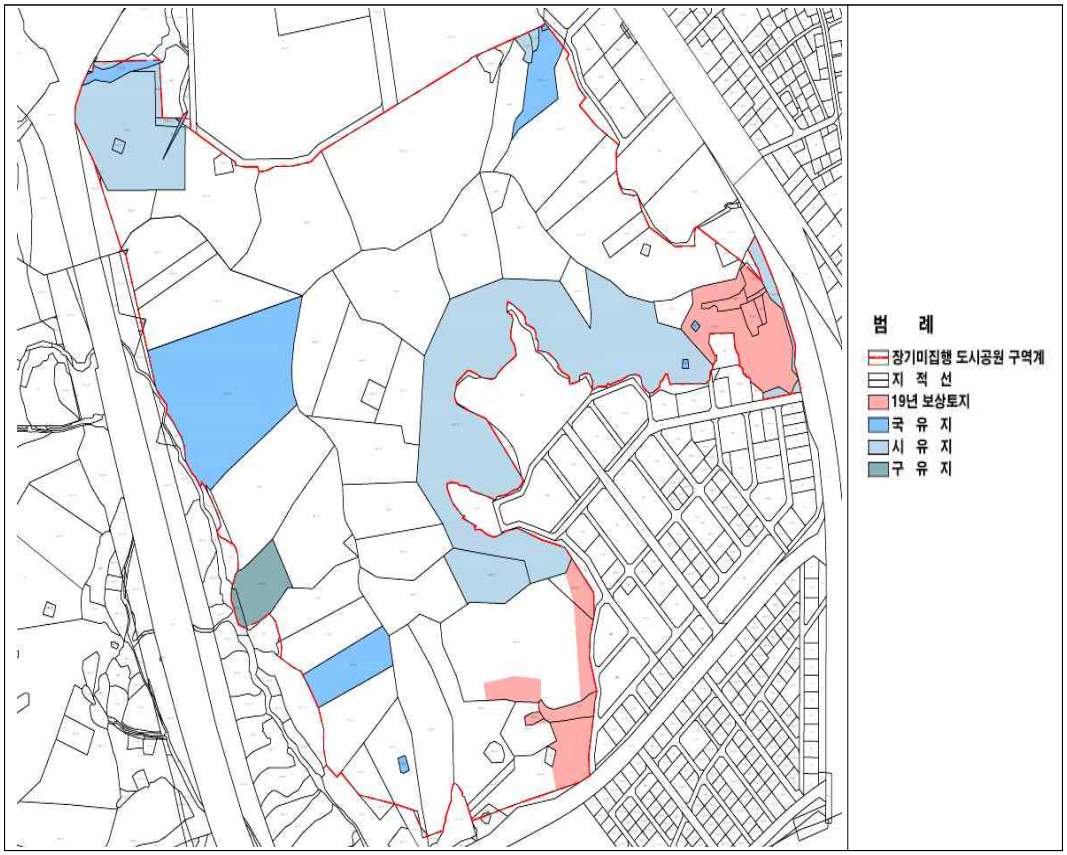
일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	서울특별시 서초구 양재동 338-11 201호 서울특별시 서초구 강남대로39길 5, ***호(두산위브)	김희*	265/21431			
					경기도 과천시 주암동 450-*	진수*	165/21431			
					서울특별시 송파구 가락동 96-1 가락우성아파트1-***	채정*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 603-83 정우빌라 ***호	이개*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 846-3 대흥빌라 비-***	박선*	33/21431			
					경기도 의왕시 오전동 277-32 4층 ***호	이귀*	33/21431			
					서울특별시 도봉구 창동 585-**	이순*	33/21431			
					경기도 군포시 당정동 1025-1 청천마을대웅파트104-***	김형*	33/21431			
					경기도 군포시 당동 855-8 ***호	정미*	33/21431			
					경상남도 진주시 하대동 101 현대아파트105-***	김의*	66/21431			
					경기도 고양시 일산서구 가좌동 1090 가좌마을 104-***	강태*	100/21431			
					경기도 안양시 만안구 안양동 991-78 ***호	임복*	33/21431			
					경기도 안양시 동안구 비산동 379-3 동양월드타워아파트 ****호	이금*	33/21431			
					서울특별시 마포구 성산동 성산월드타운대림아파트106-***	강신*	66/21431			
					서울특별시 성북구 장위동 68-***	고민*	33/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	박노*	50/21431			
					서울특별시 중구 필동3가 62-16 미주아파트***호	천미*	50/21431			
					경기도 군포시 산본동 89-11 3층 ***호	유인*	36/21431			
					충청북도 음성군 맹동면 두성리4**	곽유*	33/21431			
					서울특별시 종로구 창신동 580-**	원유*	33/21431			
					경기도 수원시 장안구 율전동 439-*	고완*	166/21431			
					서울특별시 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트2-***	정연*	33/21431			
					경기도 수원시 장안구 정자동 880-3 백설마을진로아파트 524-****	이선*	33/21431			
					충청남도 천안시 구성동 259 신성천안미소지움아파트111-***	문경*	33/21431			
					경기도 고양시 일산동구 장항동 662-*	오상*	33/21431			
					경기도 화성시 송산면독지리 산***	김형*	115.5/21431			
					경기도 화성시 송산면 독지리 산***	김대*	115.5/21431			
					경기도 남양주시 오남읍 오남리899 푸르지오아파트110-****	이순*	199/21431			

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입 면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
7	양재동 산46-2	임	21,431	3,567.8	경기도 성남시 중원구 도촌남로67 301동**** (휴먼시아 섬마을)	위혜*	1653/21431	주식회사 차병원***	성남시 분당구 성남대로165, ***호(천사의도시 오피스텔 1차)	채무자
								주식회사 **기술금융대부	서울서초구 사평대로34*	근저당권자
					경기도 성남시 분당구 수내로74 114동 ****호 (양지마을)	윤수*	364/21431			
					경기도 수원시 장안구 경수대로976번길22, 119-***	최영*	331/21431			
					캐나다 온타리오주 쏜힐시 베이뷰에비뉴7071번지 피에이치*호	이재*	991/21431			
					서울특별시 광진구 구의강변로64 에이동***호(구의아크로리버)	이해*	661/21431			
					서울특별시 용산구 장문로 27 7동 ***호(청화아파트)	안혜*	100/21431			
					서울특별시 송파구 올림픽로435 317동 ****(파크리오)	김도*	496/21431			
					서울특별시 서초구 나루터로4길39,316동 ***호	안춘*	100/21431			
8	양재동 산46-1	임	1,716	1,269.8	서울특별시 서초구 잠원동 53-15 강변@1동****호	정태*	393.68/1716			
					서울특별시 종로구 신교동 49 다세대 1-***	장국*	330.58/1716			
					서울특별시 서초구 서초동 1333 신동아@1-***	정영*	330.58/1716			
					서울특별시 서초구 서초동 1333 신동아@1-***	정문*	330.58/1716			
					경기도 김포시 감정동 521-1 희영@101-***	정윤*	330.58/1716			
9	양재동 75-5	전	1,226	1,226	서울특별시 강남구 도곡동960 도곡대림@ 101-****	김판*				
					서울특별시 강남구 남부순환로365길 16 101-****	진칠*	채권자			
					서울특별시 서초구 바우뫼로37길 42-5, ***호	진칠*	채권자			
10	양재동 산49-6	임	6,947	3,460.8	서울특별시 강남구 도곡동960 도곡대림@ 101-****	김판*				
11	양재동 산47-1	임	2,727	62.7	서울특별시 영등포구 여의도동1-**	최영*	1/2			
					9**이스트 도브스 네스트 아베뉴 라하브라 가주90631 미합중국	정세*	1/8			
					서울특별시 광진구 아차산로70길61,503-****(광장동 현대아파트)	정혜*	1/8			
					서울특별시 강남구 언주로30길 56, 에이동 ****호(도곡동타워팰리스)	정혜*	1/8			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정내*	1/16			
					서울특별시 송파구 오금로35길 17, 36동 ****호(오금동, 현대아파트)	정소*	1/16			
12	양재동 산47-2	임	248	248	서울특별시 서초구 방배동 1015. 임광@3-***	공희*	1/2			
					서울특별시 관악구 신림동 1433-*	공현*	1/2			

※ 위 토지조서는 등기부등본 상 소유자 기준이며 향후 보상 시 권리관계 및 물건(건물 등) 등을 확인하여 시행할 예정임

보상용지도

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(말죽거리근린공원조성)사업



◈ 서초구고시 제2019-113호

도시계획시설사업(서리풀근린공원) 실시계획인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06)에 의하여 도시계획시설(근린공원) 결정되고, 서초구고시 제2005-91호(2005.11.03)로 도시계획시설(공원)조성계획 변경결정 및 지형도면작성 고시된 서울특별시 서초구 반포동 산40-9번지 일대의 서리풀근린공원에 대하여
2. 도시계획시설사업(장기미집행 도시공원 보상사업)을 시행하고자 서초구 공고 제2019-783호(2019.5.16.)로 실시계획인가 열람공고(변경)를 완료하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음하며 관계도서는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6882)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 20일

서 초 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 산40-9번지 등 20필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설사업(공원)

2) 명　　칭 : 서리풀근린공원 조성

3) 내　　용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상

다. 사업의 면적 : 85,973.9㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 시 행 자 : 서울특별시 서초구청장

2) 주　　소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

마. 시설관리청 : 서울특별시장

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일부터 2021년 12월 31일까지

사. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨조서

아. 고시방법 : 서울시보 및 서초구청 홈페이지 게재

자. 기타 궁금하신 내용은 서초구청 공원녹지과(☎2155-6882)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(서리풀근린공원조성)사업

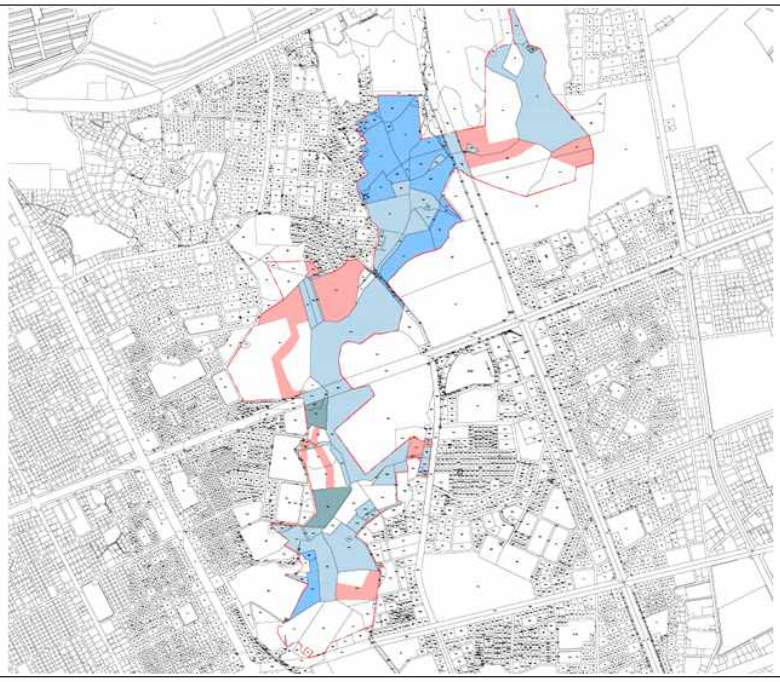
연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
계	20필지		197,574.5	85,973.9						
1	반포동 산40-9	임	33,089	10,090.7	신장*	경기도 구리시 아차산로117번길 **-**(아천동)	110/110			
2	서초동 산183-1	임	17,500	7,628.9	정기*	경기도 용인시 처인구 이동읍 화산로 ***	1/4			
					정수*	서울시 강남구 도산대로101길38, ***호 (청담동, 상지카일룸)	1/4			
					정두*	경기도 성남시 분당구 정자일로248, ***동 ****호(정자동, 파크뷰)	4/200			
					정희*	서울시 서초구 서리풀8길 **, ***호 (서초동, 끄레메빌)	18/200			
					정무*	서울시 서초구 서초대로27길18, ***동 ***호 (방배동, 방배삼성홈타운)	14/200	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
								강남구	서울시 강남구 학동로 426	압류
								역삼세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
								고필*	서울시 서초구 신반포로 270, ***동 ****동 (반포동, 반포자이아파트)	근저당권
								정*****	미국 캘리포니아 플러튼 베이우드 드라이브 ****	근저당권
					정혜*	서울시 강동구 명일로293, ***동 ***호 (길동, 삼익파크맨션)	8/200			
					정위*	서울시 강남구 일원로 120, ***동 ****호 (일원동, 샘터마을(아))	12/200			
					정혜*	경기도 과천시 관문로166, ****동 ***호 (중앙동, 주공아파트)	7/200			
					정은*	경기도 과천시 관문로 143, ****동 ***호 (중앙동, 래미안에코팰리스)	7/200			
					안재*	서울시 강남구 압구정로 113, **동 ***호 (압구정동, 미성아파트)	20/200			
					안재*	경기도 고양시 일산동구 일산로 273번길 *-** (마두동)	10/200			
3	서초동 산185-11	임	14,387	4,744.1	**정씨 대종친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			
4	서초동 산185-1	임	4,337	4,337	**정씨 대종친회	서울시 서초구 서초동 ****	1			
5	반포동 산85-2	임	20,015	20,015	김귀*	경기도 평택시 현덕면 권관길 123-18, *동 ***호(화성아파트)	7968/22845	서울시 도시철도공사	서울시 성동구 천호대로346(용답동)	지상권
					이혜*	서울시 강남구 압구정로33길**(압구정동)	3306/22845			
					박윤*	서울시 서초구 서초중앙로200, **동***호 (서초동, 삼풍아파트)	1653/22845			
					이성*	서울시 송파구 올림픽로525, ***동 ****호 (풍납동, 현대아파트)	1653/22845			
					이제*	서울시 강남구 개포로110길 50, ***동 ****호 (일원동, 래미안 개포루체하임)	1653/22845			
					이호*	서울시 서초구 신반포로270, ***동 ***호 (반포동, 반포자이아파트)	1653/22845			
					이제*	서울시 강남구 압구정로39길58, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백경*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			
					백성*	서울시 강남구 압구정로 201, **동 ***호 (압구정동, 현대아파트)	1653/22845			

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
6	방배동 산17-15	임	68,214	19,654.4	**남씨양정공파대종회	충청북도 음성군 음성읍 읍내리 ***-*	1	서울시도시철도공사	서울시 성동구 천호대로346(용답동)	지상권
7	방배동 산17-3	임	1,931	200.7	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
8	방배동 산17-4	임	3,273	1,292.7	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1			
9	방배동 산18-4	임	552	443.5	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호 (여의도동, 롯데캐슬엠파이어)	근저당권
10	방배동 산17-25	임	502	317.8	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	조성*	서울시 영등포구 의사당대로 127, ***동 ****호 (여의도동, 롯데캐슬엠파이어)	근저당권
11	방배동 산17-2	임	6,737	2,592	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	이화*	경기도 남양주시 화도읍 북한강로 ****-**	근저당권
								이재*	충청남도 연기군 소정면 운당리 35-1 신창무궁화아파트 *-***	근저당권
12	방배동 산17-5	임	8,479	1,964.7	주식회사*** 자산신탁	서울시 강남구 삼성로 ***	1	신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	근저당권
								신월새마을금고	서울시 양천구 신월동 550-1	지상권
								이종*	경기도 성남시 수정구 대왕판교로 801, ***동 ***호 (시흥동, 코오롱린든그로브)	근저당권
								박현*	서울시 서초구 잠원로8길35, ***동 ****호 (잠원동, 래미안신반포팰리스)	근저당권
13	서초동 산165-4	임	2,830	2,830	남궁*	경기도 성남시 분당구 성남대로 449, *동 ****호 (정자동, 로얄팰리스)	659/2830			
					이응*	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 **-*	2171/8490			
					이응*	충청남도 천안시 두정동 525-1 대우아파트 ***동 ****호	2171/8490			
					이응*	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환11길 **-*	2171/8490			
14	서초동 1497-4	공원	410.5	410.5	차준*	광주광역시 서구 상무대로 911번길42, ***동 ***호(쌍촌동, 상무힐스테이트)	1			
15	서초동 산161-2	임	264	264	문홍*	경기도 남양주시 조안면 다산로 407번길 **, *층	1			
16	서초동 산160-52	임	89	89	김윤*	서울시 서초구 방배동 798-1 레베빌 ***호	1/9			
					임운*	경기도 용인시 수지구 용구대로 2771번길29, ***동 ***호(죽전동, 한솔노블빌리지)	1/9			
					조명*	서울시 서초중앙로15, *동 ****호 (서초동, 현대슈퍼빌)	1/9			
					서병*	서울시 강남구 광평로47길17, ***동 ****호(수서동, 신동아아파트)	1/9	파산자대구동부신용협동조합파산관재인예금보험공사	대구 수성구 범어2동 45-5 킹덤오피스텔 1101호	가압류
								삼성세무서	서울시 강남구 테헤란로 114	압류
								서초구	서울시 서초구 남부순환로 2584	압류
					김소*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/9			

연번	소재지 지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			소유권 이외의 권리		
					성 명	주 소	지분	성명	주소	권리의 종류및내용
16	서초동 산160-52	임	89	89	오석*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	1/9			
					장수*	경기도 용인시 수지구 상현로67-12, ***동 ***호(상현동, 상현마을금호베스트빌 4단지)	1/9	국민신용카드 주식회사	서울시 종로구 내수동 167	가압류
								성남세무서	경기도 성남시 수정구 희망로 480	압류
								서울보증보험 주식회사	서울시 종로구 연지동 136-74(특수관리부)	가압류
								파산자신한종합금융주식회사	서울시 강남구 역삼동 705-1 빅토리아빌딩 2층	가압류
								파산자대구종합금융주식회사 파산관재인 권혁주	대구광역시 수성구 만촌동 816 만촌우방타운 107-601	가압류
								파산자대구종합금융주식회사 파산관재인 예금보험공사	서울시 중구 다동 33	가압류
								주식회사 대구은행	대구광역시 수성구 수성2가 118(여신관리팀)	가압류
								성남시 분당구	경기도 성남시 분당구 분당로 50	압류
								파산자경일종합금융주식회사의 파산관재인 예금보험공사	서울시 중구 다동 33	가압류
								성남시 중원구	경기도 성남시 중원구 제일로 36	압류
								대구광역시 남구청	대구 남구 이천로 51	압류
					이태*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	0.5/9			
					이정*	서울시 서초구 명달로 111-8, *동 ***호 (서초동, 청구빌라)	0.5/9			
					강복*	충청남도 금산군 금산읍 인삼로 **	1/9			
17	서초동 산160-15	임	172	172	이인*	서울시 강남구 서초동 ****	1			
18	방배동 167-30	대	155	155	윤기*	서울시 종로구 청운동 산*-**	1			
19	방배동 167-31	대	142	142	김태*	서울시 강남구 언주로65길22, ***호(역삼동)	1	주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(삼성1동지점)	근저당권
								주식회사 하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(삼성1동지점)	지상권
20	서초동 산156-24	임	14,496	8,629.9	황병*	서울시 강남구 방배동 ****-* 하이츠빌라	1			

공원 보상 용지도

○ 사업명: 2019년 도시계획시설(서리풀근린공원조성)사업



구 공 고

◈ 광진구공고 제2019-529호

도시관리계획(화양1지구 지구단위계획 재정비) 결정(변경) 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2011-89호(2011.4.7.)로 결정된 화양1지구 지구단위계획에 대한 도시관리계획(지구단위계획 재정비) 결정(변경)(안)을 서울특별시 광진구공고 제2017-1075호(2017.12.7.) 및 제2018-143호(2018.2.8.)로 열람공고 하였으나, 서울시 도시·건축공동위원회 심의결과 반영에 따라 일부 계획(안)이 변경되어, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 서울특별시 도시계획조례 제7조 및 제68조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 본 열람공고에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
광 진 구 청 장

가. 목 적 : 화양1지구 지구단위계획 재정비(안) 결정을 위한 주민의견 청취
나. 열람내용
1) 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	화양1지구 지구단위계획구역	화양동18-1호 일대	306,559	1996.6.27. (서고시제1996-178호)	

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)조서
가) 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
나) 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
3) 가구 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
4) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 생략(열람장소 비치도서와 같음)
다. 열람기간 : 공고일로부터 15일간
라. 열람장소 : 광진구청 도시계획과 (☎450-7682)
마. 기타사항
○ 자세한 사항은 열람장소에 비치된 「화양1지구 지구단위계획 결정(변경)(안)」을 참고하시기 바랍니다.
○ 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎450-7682)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 중랑구공고 제2019-662호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시고시 제1998-433호(1998.12.31.)로 고시된 도시계획시설(도로)에 대한 실시계획 인가를 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 열람 공고하며
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고 합니다.
3. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 중랑구청 도로과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여드리며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

중 랑 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 중랑구 중화동 286-39 ~ 103-2

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명 칭 : 중화동 286-39 ~ 103-2간 도로확장사업

다. 사업의규모 : 도로확장 B=3→6m, L=85m

라. 사업시행자의 성명 및 주소 : 중랑구청장(서울시 중랑구 봉화산로 179)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2020.12.31.까지

바. 수용 또는 사용할 토지의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소 : 중랑구청 도로과(☎02-2094-2693)

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 중화동 286-39~103-2간 도로확장공사

연번	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의권리	
1	중화동	103-2	대지	235.0	41.0	문정일	서울시 중랑구 동일로136길 26 (중화동)	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(중화역지점)	근저당권	
2	중화동	103-3	대지	155.0	35.0	심정임	서울시 중랑구 중화동 195-2 우성타운 7-203				
3	중화동	103-4	대지	129.0	50.0	박순남	서울시 서대문구 증가로23다길 31, 102호(북가좌동)				
						김윤정	경기도 화성시 동탄순환대로21길 53, 1303동 803호(청계동,롯데캐슬 알바트로스)				
						김수용	경기도 성남시 분당구 판교로 20, 305동 2003호(판교동,판교원마을)				
						권양숙	서울시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 804호(세곡동,강남엘에이치1단지)				
								신미애	부산시 사상구 주례동 853	근저당권	
4	중화동	103-5	대지	60.0	31.0	유성순	서울시 중랑구 중화동 103-5	조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (중화동 지점)	근저당권	

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사 업 명 : 중화동 286-39~103-2간 도로확장공사

연번	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
	동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리	
1	중화동	103-2	건물(지층)	철근콘크리트조	16.0	문정일	서울시 중랑구 동일로136길 26 (중화동)	신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)(중화역지점)	근저당권	
			건물(1층)	철근콘크리트조	13.0						
			건물(2층)	철근콘크리트조	13.0						
			건물(3층)	철근콘크리트조	13.0						
			건물(4층)	시멘트벽돌조	13.0						
			담장		5.0						
2	중화동	103-4	건물(지층)	연와조	30.0	박순남	서울시 서대문구 증가로23다길 31, 102호(북가좌동)				
						김수용	경기도 성남시 분당구 판교로 20, 305동 2003호(판교동,판교원마을)				
			건물(1층)	연와조	29.0	김윤정	경기도 화성시 동탄순환대로21길 53, 1303동 803호(청계동,롯데캐슬 알바트로스)				
			건물(2층)	연와조	30.0	권양숙	서울시 강남구 헌릉로571길 20, 104동 804호(세곡동,강남엘에이치 1단지)				
			건물(옥탑)		7.0	공동소유					
3	중화동	103-5	건물(1층)	시멘트블록조	40.0	유성순	서울시 중랑구 중화동 103-5	조흥은행	서울시 중구 남대문로1가 14 (중화동 지점)	근저당권	
			가건물		3.0						

영업권 조서

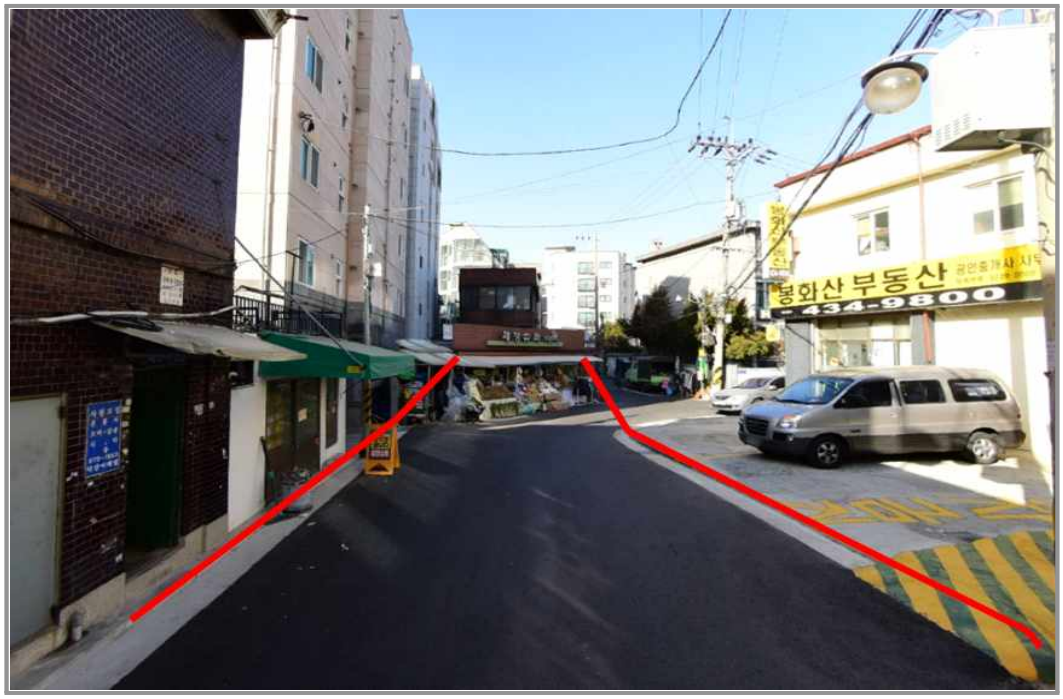
사업시행자 : 중랑구청장
사 업 명 : 중화동 286-39~103-2간 도로확장공사

연번	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1	중화동 103-2	대야창호	창호업	권기섭	서울시 중랑구 동일로136길 26, 1층	
2	중화동 102-2	성림	봉재업	김상규	서울시 중랑구 동일로136길 26,지하1층	
3	중화동 103-5	제영슈퍼	판매업	유성순	서울시 중랑구 봉화산로 19길 5	

□ 위 치 도

대림빌라트
장미빌라타운
석영빌라
벨엘슈퍼
현대슈퍼
코사마트
중화역청광
플러스원아파트
삼진아트빌라
미스터피자
예쁜집
인테리어
공영
사랑나눔요양
보호사교육원
태능성모의원
윤피부과
청원다미소
GS25
제영슈퍼
예은교회
삼우연립
광진연립
CU
배스킨라빈스
봉화산로
신한은행
삼흥맨숀주택
디앤에프병원
어깨동무
한의원
벼룩시장
중화1
치안센터
중화제1동
주민센터
대농연립
푸른솔몬테소리
어린이집
월아트빌
로얄아파트
반석주택2차

□ 현황사진


봉화산 부동산
434-9800

◈ 성북구공고 제2019-768호

도시계획시설(북악산 도시자연공원)사업 실시계획인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 건설부 고시 제465호(1967.12.16.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2015-200호(2015.7.16.) 및 제2018-24호(2018.1.25.)로 조성계획 결정된 성북구 성북동 산25-1번지일대 북악산도시자연공원(정법사지구, 성북지구)에 대하여,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조 및 동법 시행령 제99조에 의거 도시계획시설(공원)사업을 시행하기 위해 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고하며,
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취를 공고합니다.
3. 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 성북구청 공원녹지과(☎2241-3663)에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 일반인 및 이해관계인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

성 북 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 성북구 성북동 산23-3번지 외 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공원) 조성사업

○ 사업의 명칭 : 북악산도시자연공원조성(정법사지구, 성북지구)

다. 사업의 내용 및 규모

○ 사업의 규모 : 13,784㎡

○ 사업의 내용 : 공원 조성을 위한 토지의 보상

라. 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

마 시설관리청 : 서울특별시장

바. 사업기간 : 실시계획인가고시일로부터 2년간

사. 수용할 토지 및 물건조서 : 따로붙임

아. 열람장소 : 성북구청 9층 공원녹지과(☎ 2241-3689)

차. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일(열람시간 09:00~18:00)

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 북악산도시자연공원 조성

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
1	성북동 산23-3	임야	35,862	3,516	중구 서소문동 58-17	학교법인 명지학원				
					성북구 대사관로 133	이민진				
2	성북동 산23-6	임야	1,330	1,330	중구 서소문동 58-17	학교법인 명지학원				
3	성북동 산23-9	임야	804	804	중구 서소문동 58-17	학교법인 명지학원				
4	성북동 산23-10	임야	817	768	중구 서소문동 58-17	학교법인 명지학원				
5	성북동 산23-7	임야	878	572	중구 서소문동 58-17	학교법인 명지학원				
					성북구 성북동 15-23	김종민				
6	성북동 351-1	대	543.10	479	영등포구 대림동 863-10 광윤빌딩 7층	강경애				
					성북구 성북동 351-2	강수정				
7	성북동 226-99	임야	813	813	경기도 성남시 분당구 야탑동 536 탑마을 113-104	주이영				
8	성북동 226-101	임야	178	178	경기도 성남시 분당구 야탑동 536 탑마을 113-104	주이영				

토 지 조 서

○ 사업시행자 : 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 북악산도시자연공원 조성

연번	소재지 지번(위치)	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리종류 및 내용	
9	성북동 226-88	임야	1,309	1,309	성북동 226-220	최수일				
					성북동 226-220	한성주				
10	성북동 226-97	임야	1,005	1,005	성북동 226-220	최수일				
					성북동 226-220	한성주				
11	성북동 226-93	임야	1,322	1,322	용산구 청파동1가 89-11	박경훈				
					강남구 청담동 65 진흥아파트 6동 1401호	이만영				
12	성북동 226-103	임야	1,983	458	용산구 청파동1가 1-15	신정숙				
13	성북동 226-105	임야	330	86	인천시 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 509동 1104호	정말선				
					성북구 성북동 224-57	나쌍월				
					영등포구 양평동5가 76 한신아파트 101동 502호	홍인경				
					인천시부평구 안남로 260 504동 801호(산곡동 , 현대아파트)	김재환				
14	성북동 226-106	임야	1,144	1,144	강북구 수유동 291-79	백금숙				

물 건 조 서

○ 사업시행자 : 서울특별시 성북구청장

○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설(공원)조성사업 - 북악산도시자연공원 조성

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 규격	면적(㎡)		실제이용 상 황	소유자		이해관계인			비고
				공부상 면 적	측 량 면 적		주소	성명	주소	성명	소유권이외 권리 종류 및 내용	
1	성북동 산23-3	건 물 (주택 및 부수시설)	세멘조 (지층)	-	209	주거	성북구 대사관로133(성북동)	이민진				신발생무허가
			세멘조 (1층)	-	140	영업(까페)						
			세멘조 (2층)	-	99	영업(까페)						
			세멘조 (3층)	-	14	주거						
			조립식	-	6	창고						
			조립식	-	8	창고						
			천막	-	19	창고						
2	성북동 226-97 성북동 226-88	건물 (주택 및 부수시설)	세멘조	-	82	주거		미상				신발생무허가
			세멘조	-	2	창고						
			목조	-	5	창고						
			장독대	-	11	장독대						
			목조	-	13	창고						
			목조	-	6	창고						

◈ 도봉구공고 제2019-864호

도시관리계획(안) 열람공고

1. 서울특별시 도봉구 도봉동 282-26호(도봉산공영주차장) 도시계획시설(주차장) 변경(면적감소) 결정 및 창동 609-13호 도시계획시설(공공공지) 변경(폐지)결정을 위한 도시관리계획(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조와 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 주민의견 등을 청취하고자 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 때에는 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
도 봉 구 청 장

가. 도시관리계획 변경 결정(안)

1) 도시계획시설(주차장) 변경결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	-	주차장	도봉동 282-26	5,322	감)990	4,332	'80.03.21. 서울시고시 제99호	도봉119안전센터 신축에 따른 면적 축소

○ 변경 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
주차장	▪ 도시계획시설(주차장) 면적축소 - 면적: 5,322㎡ → 4,332㎡ (감 990㎡)	▪ 소방력 편중으로 인한 소방안전 사각지대를 해소하고 증가하는 소방 서비스에 대한 수요를 효율적으로 충족하기 위해 도봉119안전센터의 이전(신축)을 추진

2) 도시계획시설(공공공지) 변경결정(안) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지		공공공지	도봉구 창동 609-13	280.1	감)280.1	0	도봉구고시 제2017-01호 (2017.01.05.)	공공공지 폐지

○ 변경 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공공공지	▪ 도시계획시설(공공공지) 폐지 - 면적: 280.1㎡ (감 280.1㎡)	▪ 창2동 지역에 주민 커뮤니티 시설이 전무하여 도시계획 시설(공공공지)을 폐지하고 많은 주민들이 함께 즐기고 공유 할 수 있는 주민 복합공간을 조성 하고자 함

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

다. 관계도면 : 생략(열람장소에 비치된 도면과 같음)

라. 열람장소 : 서울특별시 도봉구청 도시계획과(☎ 2091-3554), 자치마을과(☏2091-2203)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

◈ 은평구공고 제2019-843호

물푸레근린공원 조성계획 변경을 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2012-219호(2012.08.16.)로 은평뉴타운 도시개발사업 관련하여 최초 도시관리계획(도시계획시설: 공원) 결정된 물푸레근린공원 조성계획 변경(안)에 대하여

2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2019년 6월 20일
은 평 구 청 장

가. 도시계획시설(공원)명 : 물푸레근린공원
나. 위 치 : 서울특별시 은평구 진관동 산101-19 일대
다. 면 적 : 147,441.60㎡
다. 주요 변경사항 : 기반, 조경, 휴양, 운동, 편익, 관리시설 등 신설
1) 기반시설 : 산책로 신설(3,998.26㎡), 광장 5개소 신설(1,943.67㎡)
2) 조경시설 : 쉼터 2개소 신설(94.52㎡)
3) 휴양시설 : 야생화마당 등 10개소 신설(1,808.02㎡)
4) 운동시설 : 풋살장 1개소 신설(983.41㎡)
5) 편익시설 : 화장실 1개소 신설(183.28㎡)
6) 관리시설 : 관리사무소 1개소 신설(220.25㎡)
라. 사업시행자 : 서울특별시 은평구청장
마. 사업의 착수 예정일 및 완료 예정일: 고시일로부터 ~ 2021. 12. 31.
바. 조성계획결정(변경)조서 및 조성계획도 : 따로붙임
사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
아. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과(☎ 351-8022)
※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과)으로 문의하시기 바라며, 본 공원조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

물푸레근린공원 조성계획 결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 은평구 진관동 산 101-9번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		147,441.60	2,340.90				3	147,441.60	11,572.31	3.00	136.26	136.26	68	시설면적 증가 9,231.41㎡ (증 65기)
기반시설	소 계	2,340.90	2,340.90					8,282.83	8,282.83					증 5,941.93㎡
	도 로	2,231.40	2,231.40					6,229.66	6,229.66					증3,998.26㎡
	광 장	109.50	109.50					2,053.17	2,053.17					증1,943.67㎡
조 경 시 설								94.52	94.52				11	증 94.52㎡ (증 11기)
유 희 시 설														
휴 양 시 설								1,808.02	1,808.02				55	증 1,808.02㎡ (증 55기)
교 양 시 설														
운 동 시 설								983.41	983.41					증 983.41㎡
편 익 시 설								183.28	183.28	1	41.93	41.93		증 183.28㎡
관 리 시 설							3	220.25	220.25	2	94.33	94.33	2	증 220.25㎡ (감 1기)
녹지 및 기타		145,110.70						135,869.29	(299.81)					감 9,231.41㎡
시 설 율 (법정 40%)		(2,340.90/147,441.60) × 100 = 1.59%						(11,527.31/147,441.60) × 100 = 7.82%						
건 폐 율 (법정 10%)		-						(136.26/147,441.60) × 100 = 0.09%						

2.시설조서

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				147,441.60	2,340.90								147,441.60	11,572.31		3	136.26	136.26	68	
기반시설	소 계			2,340.90	2,340.90								8,282.83	8,282.83						증5,941.93㎡
	도 로			2,231.40	2,231.40								6,229.66	6,229.66						증3,998.26㎡
	광 장	가		109,50							가		2,053.17	2,053.17						증1,943.67㎡
		가-1		(109.50)	(109.50)						가-1									감109.50㎡
		가-2									가-2		(1,362.69)	(1,362.69)						증1,362.69㎡
		가-3									가-3		(500.79)	(500.79)						증500.79㎡
		가-4									가-4		(19.89)	(19.89)						증19.89㎡
		가-5									가-5		(90.62)	(90.62)						증90.62㎡
		가-6									가-6		(79.18)	(79.18)						증79.18㎡
조경시설	소 계												94.52	94.52					11	증94.52㎡ (증 11기)
	쉼터	거-1									거-1		(29.87)	(29.87)					(6)	증29.87㎡ (증 6기)
	쉼터	거-2									거-2		(64.65)	(64.65)					(5)	증64.65㎡ (증 5기)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
휴양시설	소 계												1,808.02	1,808.02					55	증1,808.02㎡ (증 55기)
	휴게소	나									나		1,808.02	1,808.02					55	증1,808.02㎡ (증 55기)
		나-1									나-1		(161.77)	(161.77)					(5)	증 161.77㎡ (증 5기)
		나-2									나-2		(51.64)	(51.64)					(3)	증 51.64㎡ (증 3기)
		나-3									나-3		(63.92)	(63.92)					(7)	증63.92㎡ (증 7기)
		나-4									나-4		(67.42)	(67.42)					(4)	증67.42㎡ (증4기)
		나-5									나-5		(55.41)	(55.41)					(3)	증55.41㎡ (증 3기)
		나-6									나-6		(36.00)	(36.00)					(10)	증36.00㎡ (증 10기)
		나-7									나-7		(211.43)	(211.43)					(4)	증211.43㎡ (증 4기)
		나-8									나-8		(515.22)	(515.22)					(4)	증515.22㎡ (증 4기)
		나-9									나-9		(200.67)	(200.67)					(7)	증200.67㎡ (증 7기)
		나-10									나-10		(444.54)	(444.54)					(8)	증444.54㎡ (증 8기)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
운동시설	소 계												983.41	983.41						증983.41㎡
	풋살장	다									다		983.41	983.41						증983.41㎡
		다									다		(983.41)	(983.41)						증983.41㎡
편익시설	소 계												183.28	183.28		2	41.93	41.93		증183.28㎡
	화장실	라									라		183.28	183.28		2	41.93	41.93		증183.28㎡
		라									라		(183.28)	(183.28)	EPS 판넬	2	(41.93)	(41.93)		증183.28㎡
관리시설	소 계												220.25	220.25		1	41.93	41.93	2	증220.25㎡
	관 리 사무소	마									마		220.25	220.25		1	41.93	41.93		증220.25㎡
		마-1									마-1		(220.25)	(220.25)	R/C	1	41.93	41.93		증220.25㎡
	목재휀스	①								2	①								(2)	
	안전난간	②								1	②									(감 1기)
녹지 및 기타	소 계			145,100.70									135,869,29							감9,231.41㎡
	녹지 및 기타			145,100.70									135,569.48	(299.81)						감9,231.41㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

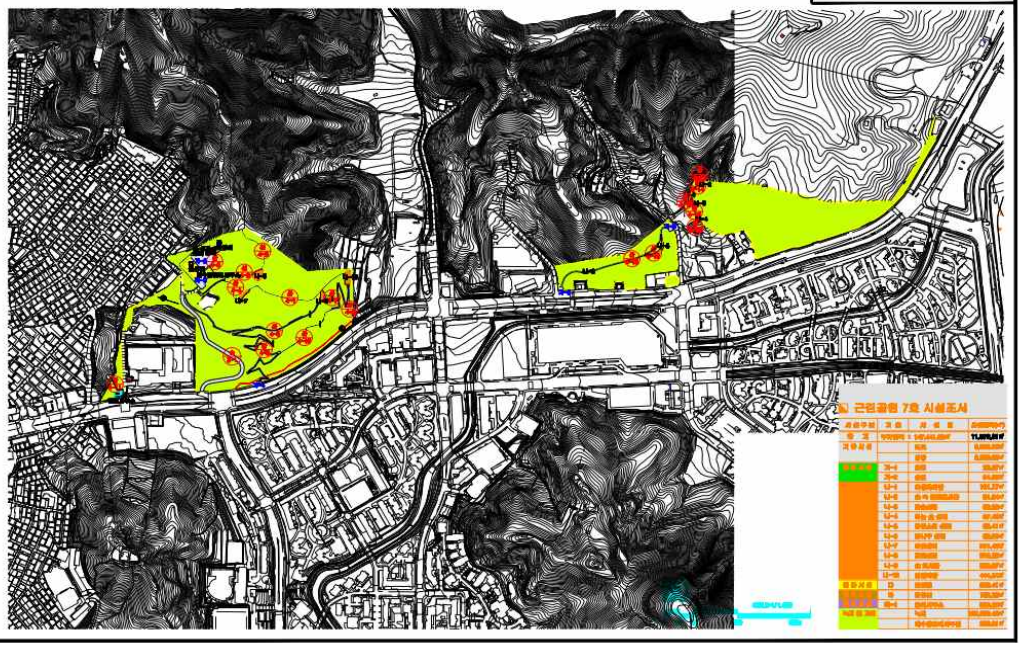
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				318.77	2,231.40				
변경					2,687.74	6,229.66				
당초	소로	소 계			318.77	2,231.40				
변경					318.77	2,231.40				
당초		3	1	7	318.77	2,231.40	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로	소 계			0	0				
변경					2,368.97	3,998.26				
변경		4	1	1.2	227.50	384.02	산책로	진입마당	이완쉼터	
변경		4	2	1.2	107.10	133.36	산책로	건강쉼터	외부	
변경		4	3	1.2	120.11	146.01	산책로	건강쉼터	공원입구	
변경		4	4	1.2	63	78.37	산책로	이완쉼터	산책로4-3	
변경		4	5	1.8	20.78	374.08	산책로	배수장순환산책로		
변경		4	6	1.5	63.67	100.69	산책로	은평병원	진입마당	
변경		4	7	1.5	37.8	57.98	산책로	산책로4-10	숲속도서관	
변경		4	8	1.5	161.84	241.31	산책로	숲속도서관	산책로4-9	
변경		4	9	1.8	764	1261.26	산책로	광장	외부	
변경		4	10	1.8	335	618.67	산책로	진입마당	산책로4-9	
변경		4	11	1.5	35.44	54.09	산책로	관리사무실	외부	
변경		4	12	1.2	278.7	337.56	산책로	공원입구	공원입구	
변경	산책로	4	13	1.2	73.86	87.43	산책로	산책로4-12	산책로4-12	
변경		4	14	1.5	15.85	21.78	산책로	야생화마당	숲속동화도서관	
변경		4	15	1.5	48.12	78.76	산책로	야생화마당	하늘숲쉼터	
변경		4	16	1.5	6.5	11.28	산책로	공원입구	야생화마당	
변경		4	17	1.5	5.8	6.96	산책로	공원입구	숲속동화도서관	
변경		4	18	1.5	3.9	4.65	산책로	공원입구	하늘숲쉼터	

조성계획결정도(변경전)

물푸레근린공원

조성계획결정도(변경후)

물푸레근린공원



◈ 강서구공고 제2019-932호

도시계획시설(개화근린공원)사업 실시계획 인가(2차)를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977. 7.14)로 최초 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제359호(2004.11.15)로 최초 공원조성계획 결정된 도시계획시설 개화근린 공원에 대하여
2. 실시계획 인가를 위한 서류 열람 및 의견을 청취하고자「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조,「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 의거 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강서구청 공원녹지과에 비치하여 일반인에게 열람하고 있으며 이 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

강 서 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 개화근린공원 조성

나. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 개화동 산34번지

다. 사업의 규모 : 분묘 9기 등

라. 사업의 내용 : 공원조성 및 물건보상

마. 사업시행자 : 서울특별시 강서구청장

바. 시설관리청 : 서울특별시장

사. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 3년간

아. 수용 또는 사용할 조서 : 별도첨부

자. 열람장소 : 강서구청 가양동 별관 3층 공원녹지과(☎02-2600-4182)

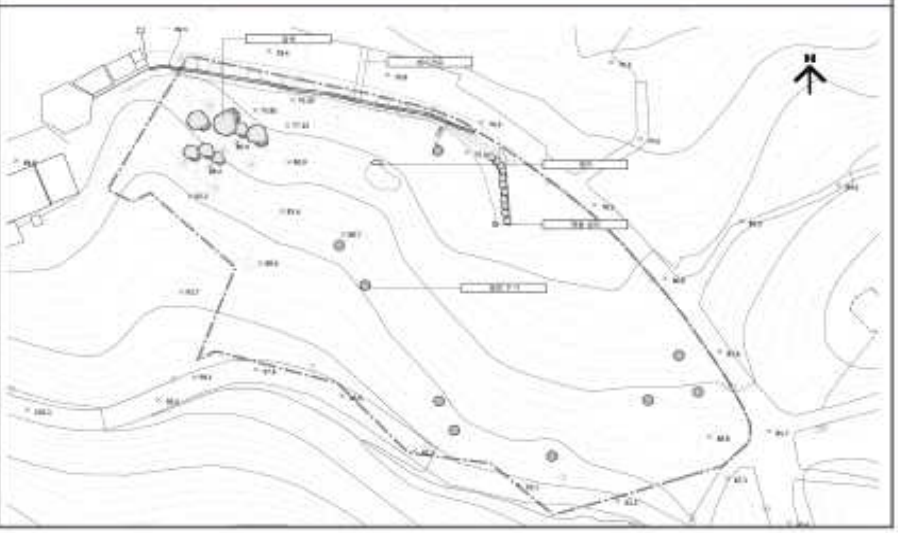
차. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사 업 명 : 개화근린공원 조성
□ 사업시행자 : 강서구청장

연번	지번	물건의 종류 및 구조	수량	소 유 자		이 해 관 계 인			비 고
				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권 이외의 권리내용	
계		분묘9, 상석1, 비석1							
1	강서구 개화동 산34	분묘	1기	서인재	충청남도 천안시 서북구 직산읍 금곡로 149				
2	강서구 개화동 산34	분묘	1기	김창옥	서울 강서구 초록마을로 8길 88, 506호				
3	강서구 개화동 산34	분묘	1기	노희영	서울특별시 강서구 양천로7길 15-15, 다동 502호				
4	강서구 개화동 산34	분묘	1기	노희열	부천시 오정구 부천로478번길 14, 103동 202호				
5	강서구 개화동 산34	분묘	1기	윤호준	경기도 부천시 부천로476번길 90, 210호				
6	강서구 개화동 산34	상석(석재)	1기	윤호준	경기도 부천시 부천로476번길 90, 210호				
7	강서구 개화동 산34	비석(석재)	1기	윤호준	경기도 부천시 부천로476번길 90, 210호				
8	강서구 개화동 산34	분묘	1기	김병옥	서울특별시 강서구 개화동로 25길 34, D동 101호				
9	강서구 개화동 산34	분묘	1기	경돈섭	경기도 남양주시 순화궁로 18, 4113동 1202호				
10	강서구 개화동 산34	분묘	2기	고종화	충청북도 청주시 서원구 천수로24번길 5				

□ 위치도(현황도)

원 경	
근 경	
현황도면	

◈ 구로구공고 제2019-1014호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 구로구고시 제2019-101(2019.5.30)호로 도시계획시설(공공공지) 결정 및 지형도면 고시된 구로구 개봉동 산59-5번지 외 2필지 개웅산 유아숲 진출입로 및 생태연못 조성사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획 인가하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

구 로 구 청 장

가. 열람공고 개요

1) 사업시행지 : 구로구 개봉동 산59-5번지 외 2필지

2) 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(공공공지)

○ 사업의 명칭 : 개웅산 유아숲 진출입로 및 생태연못 조성사업

3) 사업의 면적 : 756㎡

4) 사업시행자 등의 성명 및 주소

○ 사업시행자 ┌ 성 명 : 구로구청장

└ 주 소 : 서울시 구로구 가마산로 245(구로동 435)

5) 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 인가일로부터 2년간

나. 열람기간 및 장소

1) 열람기간 : 2019. 6. 21. ~ 7. 4.(14일간)

2) 공 고 일 : 2019. 6. 20.(목)

3) 열람장소 : 구로구 녹색도시과(☏02-860-3086) 및 서울시보

토 지 조 서

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		비 고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
	계		997	756					
1	개봉동 산59-5	임야	805	564	전우일	경기도 화성시 동탄나루로55, 652동 702호			
					전성욱	서울특별시 노원구 화랑로51길 17, 704동 1003호			
					전경자	서울특별시 구로구 구로중앙로8길 17-10			
2	개봉동 산59-6	임야	5	5	전우일	경기도 화성시 동탄나루로55, 652동 702호			
					전성욱	서울특별시 노원구 화랑로51길 17, 704동 1003호			
					전경자	서울특별시 구로구 구로중앙로8길 17-10			
3	개봉동 산59-7	임야	187	187	전성욱	서울특별시 노원구 화랑로51길 17, 704동 1003호			

◈ 금천구공고 제2019-883호

도시관리계획(금천구심 지구단위계획 변경 및 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) (재)열람공고

서울특별시고시 제2015-52호('15.02.26)로 결정된 금천구심 지구단위계획구역 내 대한전선부지 특별계획구역에 대하여 「금천구심 지구단위계획 변경 및 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획」 결정(안)을 금천구공고 제2019-596호('19.4.18)로 열람공고하였으나 변경사항이 있어, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고합니다. 본 계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 공람장소에 서면으로 의견을 제출하실 수 있습니다.

2019년 6월 20일
금 천 구 청 장

1. 목적 : 대한전선부지 특별계획구역 세부개발계획을 결정하기 위한 주민의견 청취
2. 열람내용

가. 특별계획구역에 관한 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	②	대한전선부지 특별계획구역	시흥동 113-121번지 일대	82,982.0	감) 1,997.0	80,985.0	측량에 따른 면적 변경

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
준공업지역	82,982	감) 1,997	80,985	100.0	측량에 따른 면적 변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

■ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	구분	기 정	변 경	변경후	최초 결정일	비 고
신설	A	공공 청사	보건소	시흥동 996일대	면적(㎡) (지상층)	-	증) 2,106.8	증) 2,106.8	-	종합의료시설 내 중복결정 ※전체연면적은 3,034㎡임
					높이	-	지상3층 지하1층	지상3층 지하1층		

■ 종합의료시설 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	A	종합의료시설	시흥동 996일대	-	증) 24,720.6	24,720.6	-	공공청사 중복결정
				건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)		
				60	500	120		

라. 획지 및 건축물 등 기타 사항: 생략(열람장소에 비치)

3. 열람기간 및 장소
   가. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
   나. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(11층) [문의사항: ☎02)2627-2063]
   다. 관계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

◈ 동작구공고 제2019-721호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 변경인가를 위한 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제2016-241호(2016.8.11)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되어 서울특별시 동작구 고시 제2019-35호(2019.5.9)로 실시계획인가된 상도근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획 변경인가하고자, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조의 규정에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭
   ㅇ 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
   ㅇ 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업(상도근린공원)
나. 사업의 면적 및 규모
   ㅇ 사업시행지 : 당초 - 서울특별시 동작구 상도동 산65-115 등 12필지
   변경 - 서울특별시 동작구 상도동 산65-248 등 12필지
   ㅇ 면 적 : 18,315㎡
   ㅇ 내 용 : 토지보상 18,315㎡, 지장물 보상
다. 사업시행자의 성명 및 주소
   ㅇ 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
   ㅇ 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)
라. 시설관리청 : 서울특별시장
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2020. 12. 31까지
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
아. 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 노량진로 74, ☎.820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
당초	계		108,430	18,315							
변경	계		18,315	18,315							
1 (당초)	상도동 산65-115	임야	7,141	5,794	서울 동작구 상도동 209-17	재단법인 지덕사	1/1				
1 (변경)	상도동 산65-248	임야	5,794	5,794	서울 동작구 상도동 209-17	재단법인 지덕사	1/1				
2 (당초)	상도동 산65-159	임야	39,605	137	서울 동작구 상도동 209-17	재단법인 지덕사	1/1				
2 (변경)	상도동 산65-249	임야	137	137	서울 동작구 상도동 209-17	재단법인 지덕사	1/1				
3 (당초)	상도동 산65-227	임야	6,328	2,304	서울 동작구 노량진동 310-99	재단법인 지덕사	1/1				
3 (변경)	상도동 산65-247	임야	2,304	2,304	서울 동작구 노량진동 310-99	재단법인 지덕사	1/1				
4 (당초)	상도동 산67-13	임야	6,175	1,416	경기도 송탄시 신장동 227-11	이대하	4958.7/10672				
					성남시 분당구 야탑동 530 탑마을 진덕아파트 508동 402호	김경식	2975.22/32016				
					서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301동 702호	이귀배	2975.22/32016				
					용인시 수지읍 상현리 30 성원아파트 115동 1803호	박남주	2975.22/32016				
					대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 201-1307	배경숙	2738.08/10672				
4 (변경)	상도동 산67-121	임야	1,416	1,416	경기도 송탄시 신장동 227-11	이대하	4958.7/10672				
					성남시 분당구 야탑동 530 탑마을 진덕아파트 508동 402호	김경식	2975.22/32016				
					서울 서초구 반포동 60-4 반포미도아파트 301동 702호	이귀배	2975.22/32016				
					용인시 수지읍 상현리 30 성원아파트 115동 1803호	박남주	2975.22/32016				
					대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 201-1307	배경숙	2738.08/10672				
5 (당초)	상도동 산67-118	임야	2,927	971	경기도 송탄시 신장동 227-11	이대하	4958.7/10672				
					성남시 분당구 야탑동 530 탑마을 진덕아파트 508동 402호	김경식	2975.22/32016				
					서울 서초구 서초중앙로29길 28, 301동 702호(반포동, 반포미도아파트)	이귀배	2975.22/32016				
					용인시 수지읍 상현리 30 성원아파트 115동 1803호	박남주	2975.22/32016				
					대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 201-1307	배경숙	2738.08/10672				
5 (변경)	상도동 산67-122	임야	971	971	경기도 송탄시 신장동 227-11	이대하	4958.7/10672				
					성남시 분당구 야탑동 530 탑마을 진덕아파트 508동 402호	김경식	2975.22/32016				
					서울 서초구 서초중앙로29길 28, 301동 702호(반포동, 반포미도아파트)	이귀배	2975.22/32016				
					용인시 수지읍 상현리 30 성원아파트 115동 1803호	박남주	2975.22/32016				
					대구 달서구 장기동 814-1 장기파랑새마을 201-1307	배경숙	2738.08/10672				
6	상도동 산65-228	임야	133	133	서울 동작구 노량진동 310-99	재단법인 지덕사	1/1				
7 (당초)	상도동 산65-41	임야	30,402	3,151	서울 동작구 노량진동 310-99	재단법인 지덕사	1/1				
7 (변경)	상도동 산65-246	임야	3,151	3,151	서울 동작구 노량진동 310-99	재단법인 지덕사	1/1				
8 (당초)	상도동 산57-44	임야	9,870	2,167	서울 용산구 원효로66, 이동 1208호(원효료4가, 산호아파트)	허충경	1/1				
8 (변경)	상도동 산57-113	임야	2,167	2,167	서울 용산구 원효로66, 이동 1208호(원효료4가, 산호아파트)	허충경	1/1				
9	상도동 산57-104	임야	620	620	서울 강서구 화곡동 370-60	한면수	1/1				

일련번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
10 (당초)	상도동 산57-77	임야	2,017	497	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 301동 1804호	유형석	1/1				
10 (변경)	상도동 산57-114	임야	497	497	성남시 분당구 수내동 27 양지마을 301동 1804호	유형석	1/1				
11 (당초)	상도동 산57-98	임야	903	407	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최학수	1/5				
					서울시 영등포구 신길로42길 25, 112동 919호 (신길동, 삼성아파트)	최진수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최영수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 1001호 (식사동, 은행마을)	최혜수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 909호 (심미아파트)	최경수	1/5				
11 (변경)	상도동 산57-115	임야	407	407	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최학수	1/5				
					서울시 영등포구 신길로42길 25, 112동 919호 (신길동, 삼성아파트)	최진수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최영수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 1001호 (식사동, 은행마을)	최혜수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 909호 (심미아파트)	최경수	1/5				
12 (당초)	상도동 산57-15	임야	2,309	718	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최학수	1/5				
					서울시 영등포구 신길로42길 25, 112동 919호 (신길동, 삼성아파트)	최진수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최영수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 1001호 (식사동, 은행마을)	최혜수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 909호 (심미아파트)	최경수	1/5				
12 (변경)	상도동 산57-112	임야	718	718	경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최학수	1/5				
					서울시 영등포구 신길로42길 25, 112동 919호 (신길동, 삼성아파트)	최진수	1/5				
					경기도 고양시 덕양구 토당로 93, 102동 703호 (토당동, 한라비발디리버아파트)	최영수	1/5				
					경기도 고양시 일산동구 은행마을로 100, 303동 1001호 (식사동, 은행마을)	최혜수	1/5				
					강원도 양양군 현북면 동해대로 1611-7, 103동 909호 (심미아파트)	최경수	1/5				

사용 또는 수용할 물건조서

일련번호	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	이용현황	소유자		이해관계인			비고
						주소	성명	주소	성명	권리의 종류및내용	
1	상도동 산65-115 (양녕로 22바길 96)	건물	9㎡	1		동작구 상도2동 산65	주명갑	동작구 양녕로 22바길 96	정상균	거주자	기존 무허가
		건물	102㎡	1							
		창고	4㎡	1							
		창고	2㎡	1							
		건물	48㎡	1							
		감나무	B18	1							
		포도나무	B11	1							
		목란	H1.0	1							
		사철나무	H1.0~1.5	105							
		탱자나무	R9	1							
		은행나무	R11~14	3							
		산사나무	H2.0	1							
		사철나무	R27	1							
		두충나무	B26	1							
		석등	H1.0	1							
2 (당초)	상도동 산65-115 (양녕로32길54)	건물	59㎡	1	공가	관악구 봉천동 956-4, 1층 03호	장문희				기존 무허가
		창고	4㎡	1							
2 (변경)	상도동 산65-115 (양녕로32길54)	건물	59㎡	1	공가	영등포구 국제금융로2길 7, 10층(여의도동, 한주빌딩)	태려 건설산업				기존 무허가
		창고	4㎡	1							
3	상도동 산65-115 (양녕로32길56)	건물	44㎡	1	공가		미상				무허가
4	상도동 산65-115 (양녕로32길 58-8)	출입구 기둥	50*50*110	1		동작구 양녕로32길58-8	김미숙				기존 무허가 건물 부지
		담벽	80*19*120	1							
		주목	H1.0~1.2	2							
		감나무	R3~5	4							
		회양목	H0.5	1							
		자두나무	R7~12	2							
		뽕나무	R10	1							
		불두화	W2.0	1							
		무궁화	H2.5	2							
		단풍나무	R8~12	5							
		벚나무	R9~18	4							
		컨테이너	5*2*3m	1							
		영산홍	H0.5	20							
		불상	H2.0	1							
		배롱나무	R5~6	2							
		벚나무	R11	1							

◈ 관악구공고 제2019-866호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악11)]」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 봉천동 산58번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명　　칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11)

3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상

4) 면　　적 : 8,950㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건 조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악11)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	19필지		8,950	8,950								
	봉천동 산58-0	임	581	581	임	**이씨 ***파 *** **** 문중	단독	서울시 관악구 낙성대로 ** ********				
	봉천동 산58-3	임	2,791	2,791	임							
	봉천동 산58-1	임	396	396	공							
	봉천동 293-1	전	102	102	공	송*훈	단독	서울시 강북구 미아동 ***-**				
	봉천동 292-3	전	122	122	공	한*구	1/3	서울시 영등포구 여의도동30-12 ********				
						이*정	1/3	서울시 서초구 방배동771-1 *******				
						임*용	1/3	인천광역시 연수구 아트센터대로97번길 56 ******				
	봉천동 282-1	전	66	66	공	김*국	단독	서울시 관악구 봉천동 ***				
	봉천동 283-4	대	152	152	대	대한불교 조계종 참나선원	단독	서울특별시 관악구 낙성대로**				
		건축물	(108.24)	(108.24)	단독 주택							
	봉천동 283-2	잡	175	175	전	안*남	단독	경기도 평택시 이충로 16 ******				
	봉천동 283-3	잡	248	248	전	김 *	단독	서울특별시 강서구 우현로 67 *******				
	봉천동 226-1	천	99	99	공	최헌섭	단독	주소불명				
	봉천동 261-0	전	354	354	전	변*구	단독	경기도 용인시 수지구 성복1로 80 *******				
	봉천동 262-1	답	443	443	대	김*봉	단독	서울시 관악구 봉천동 ****				

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	봉천동 254-0	전	1,091	1,091	전	양*희	단독	서울특별시 강남구 테헤란로52길 *******				
	봉천동 산43-3	임	145	145	전	유*영	단독	서울시 강서구 화곡동 *******				
	봉천동 산43-4	임	307	307	임, 전	권*정	1/3	전라남도 해남군 송지면 땅끝해안로 ******				
						권*정	1/3	경기도 안양시 만안구 박달로507번길 57 ******				
						권*준	1/3	경기도 안양시 만안구 박달로507번길 57 ******				
	봉천동 산43-5	임	202	202	임	김*규	단독	제주특별자치도 제주시 조천읍 북촌리 ***				
	봉천동 산43-2	임	509	509	잡	배*진	1/6	경기도 안양시 만안구 경수대로1196번길 ******				
						배*옥	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				
						배*열	1/6	서울특별시 중구 다산로 32 ******				
						배*열	1/6	경기도 안양시 만안구 박달로557번길 ******				
						배*열	1/6	전라남도 광양시 광영로 141 *******				
						배*열	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	봉천동 산43-6	임	126	126	잡	배*진	1/6	경기도 안양시 만안구 경수대로1196번길 ******				
						배*옥	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				
						배*열	1/6	서울특별시 중구 다산로 32 ******				
						배*열	1/6	경기도 안양시 만안구 박달로557번길 ******				
						배*열	1/6	전라남도 광양시 광영로 141 *******				
						배*열	1/6	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길 33 ******				
	봉천동 248-2	대	1,041	1,041	잡	염*섭	단독	경기도 고양시 덕양구 강매동 ******				

◈ 관악구공고 제2019-867호

도시계획시설(공원)사업 시행자지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(봉천동 247-2번지 일대)]」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 열람공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 봉천동 247-2번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명　　칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 247-2번지 일대)

3) 사업내용 : 장기미집행 도시공원 토지 보상

4) 면　　적 : 1,693㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로 부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(봉천동 247-2번지 일대)

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		현황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적		성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계			1,693	1,693								
1	봉천동 247-2	대	331	331	임, 대	○○○씨 ○○○ 종중	1/8	경기도 고양시 덕양구				
						○언○	7/8	서울시 중랑구 면목동				
2	봉천동 247-4	전	1,137	1,137	전	○언○	단독	서울시 중랑구 면목동				
3	봉천동 247-3	전	225	225	전							

◈ 관악구공고 제2019-869호

도시계획시설(공원)사업 사업자지정 및 실시계획인가를 위한 변경 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「서울시고시 제2018-56호(2018.3.2.)」로 공원조성계획 최종 결정(변경)된 관악산도시자연공원에 대하여 도시계획시설사업 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악16)]」을 시행하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 변경 열람 공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 통지받을 자를 알 수 없거나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2019년 6월 20일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 신림동 산159-21 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종　　류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 명　　칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

4) 면　　적 : 1,350㎡ (변경 전) → **1,358㎡ (변경 후)**

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울시 관악구 관악로 145)

라. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2021.12.31

마. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

바. 공고방법 : 서울시보 게재

사. 열람기간 : 공고(시보게재)일 다음날로부터 14일간

아. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☏02-879-6522)

자. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

□ 사 업 명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악16)

구분	소재지	지목	면 적(㎡)		실이용사항	소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적		성 명	공유지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	합계		1,924	1,358								
1	신림동 산159-21	임야	529	350	임	윤○성	4분의1	서울시 서대문구				
					임	배○이	4분의1	서울시 서대문구				
					임	류○동	4분의1	서울시 서대문구	김○선	서울시 마포구	근저당 설정	
						류○필	4분의1	충남 천안시 서북구				
2	신림동 산159-16	임야	820	505	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				
3	신림동 산159-20	임야	225	175	임	주식회사 동○	단독	강원도 춘천시				
4	신림동 산159-12	임야	166	140	임	황○교	198분의 23.14	서울시 동작구				
						유○숙	198분의 174.86	서울시 관악구				
5	신림동 산159-29	임야	157	157	임	한○○○식	단독	미합중국 뉴저지주				필지 전체
6	신림동 419-60	대지	27	26	대	유○숙	단독	서울시 관악구				
7	신림동 419-62	대지	5	5	대	황○교	단독	서울시 동작구				추가

◈ 서초구공고 제2019-919호

도시계획시설(녹지)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제64호(1978.03.29.)에 의하여 도시계획시설(녹지) 결정되고, 서울특별시고시 제375호(1979.08.22.)로 지적승인되고, 서울특별시 서초구 고시 제2018-142호(2018.05.02.)로 실시계획인가된 경부간선도로변 시설녹지(한남I.C～양재I.C 만남의 광장간 6.9㎞)에 대하여,
2. 도시계획시설(녹지)조성사업 실시계획인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 의거 관련서류를 아래와 같이 열람공고하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서울특별시 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으니 본 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서초구청(공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

서 초 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

1) 사업 시행지의 위치: 반포동 701-77번지 외 1필지

2) 사업의 종류 및 명칭

가) 사업의 종류: 도시계획시설(녹지) 조성사업

나) 사업의 명칭: 경부간선도로변 녹지 조성

3) 사업의 면적 및 규모

가) 면　　적: 512.8㎡

나) 내　　용: 토지보상

4) 사업시행자의 성명 및 주소

가) 성　명 : 서울특별시 서초구청장

나) 주　소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584번지

5) 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획고시일부터 2021년 12월 31일까지

6) 수용 또는 수용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

나. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00～18:00)

다. 열람장소: 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6898)

라. 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리		
			지적	편입면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용
합 계			512.8	512.8						
1	반포동 701-77	대	188.8	188.8	서울시 강남구 신사동 467-19	윤희웅	188.8/188.8			
2	양재동 산69-1	임	324	324	서울시 동작구 사당동 220-86 ***호	장**	7/42			
					경기도 용인시 수지구 성복2로 220, 308동 ***호(성복동, 버들치마을 힐스테이트 3차)	김**	7/42			
					경기도 양평군 옥천면 들꽃마을길 **	임**	7/42			
					경기도 안산시 단원구 지곡로 ***-*(선부동)	김**	7/42			
					서울시 금천구 독산로84길 **-*(독산동)	신**	7/42			
					서울시 동작구 사당로23바길 9, 105동 ****호(사당동, 동작삼성래미안아파트)	정**	7/42			

◈ 강남구공고 제2019-1201호

개포택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고

1. 개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 강남구 일원동 626번지(일원삼성아파트) 공동주택 재건축을 위한 주민제안이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 주민 및 이해관계인은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일
강 남 구 청 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 강남구청 도시계획과(강남구청 제1별관 3층 ☎ 02-3423-6114)
3. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   가. 지구단위계획구역 결정(변경 없음)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	개포택지개발지구 지구단위계획구역	- 개포동 157번지 일대 - 도곡동 410번지 일대 - 일원동 619, 663번지 일대	5,268,557.0	

   나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)
   다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

구 분		계 획 내 용	
		기 정	변 경(안)
위 치/면 적		일원동 626번지/5,796.1㎡	
적 용 구 역		R2	R2-b(아파트 단지)
건축물 용도	불 허	•공동주택(아파트), 공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설(주차장 제외), 동식물 관련시설(화초 · 분재 등의 온실 제외)	•공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설, 자동차 관련시설(주차장 제외), 동식물 관련시설(화초 · 분재 등의 온실 제외)
	권 장	(기재 생략)	변경없음
건 폐 율		60% 이하	변경없음
용적률	기 준	180%	170%
	허 용	200%	190%
	상 한	※ 허용용적률×(1+1.3α) 이하	212.3%
최 고 높 이		7층 이하	7층 이하(평균 13층 층수완화 적용)
건축한계선		•이면도로 : 보행공간 조성(폭원 1~2M)	변경없음
대지내공지 (전면공지)		•건축한계선으로 조성되는 공지 : 보행공간으로 조성	변경없음
가구(세대)수		•10가구(세대) 이하	-(신설구역(R2-b) 내 세대수 제한 해제)

   라. 경미한 사항에 관한 계획(변경없음)
4. 관련도서 : 게재 생략(열람장소에 비치된 자료와 같음). 끝.

◈ 강남구공고 제2019-1208호

도시계획시설사업(공원, 주차장) 실시계획 작성을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원) 최초결정되고, 서울특별시고시 제2015-410호(2015.12.24.)로 공원조성계획결정(변경) 되었으며, 서울특별시 강남구고시 제2017-73(2017.5.26.)호로 도시관리계획(주차장)로 결정 및 지형도면 고시된 역삼동 635-1번지 일대 역삼문화공원에 대하여 도시계획시설(공원·주차장) 사업 실시계획 작성을 위하여,
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조의 규정에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 강남구청 교통행정과에 비치하여 일반인에게 열람하오니, 실시계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019년 6월 20일

강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 강남구 역삼동 635-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

사업의 종류 : 도시계획시설(공원, 주차장)사업

사업의 명칭 : 역삼문화공원 지하주차장 건설사업

다. 사업면적 : 4,534.32 ㎡

라. 사업의 내용

- 규 모 : 지하4층/지상1층
- 내 용 : 지하주차장, 지상역삼문화공원 조성

마. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426 (삼성동)

바. 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 2년간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

아. 공고방법 : 시보게재

자. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

차. 열람장소 : 강남구 교통행정과(☎02-3423-6392)

토 지 조 서

사업시행자 : 서울특별시 강남구청장
사업의종류 : 도시계획시설(공원, 주차장(지하))사업

● 사 업 명 : 역삼문화공원 지하주차장 건설사업

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	수용면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	서울시 강남구 역삼동 635-1	공원	20,091	4,534.32	서울특별시 강남구	서울시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

국 공 유 지 조 서(토지)

사업시행자 : 서울특별시 강남구청장
사업의종류 : 도시계획시설(공원, 주차장(지하))사업

● 사 업 명 : 역삼문화공원 지하주차장 건설사업

연번	소재지	지목	공부상 면적(㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인		
					성 명	주 소	종 류	성 명	주 소
1	서울시 강남구 역삼동 635-1	공원	20,091	4,534.32	서울특별시 강남구	서울시 강남구 학동로 426 (삼성동)			

□ 위치도 및 현장사진

□ 조감도

사업소고시

◈ 한강사업본부고시 제2019-151호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계 내 한강 (동호대교)	선박 2척	보수공사	'19.06.08.~ '19.07.07.	'19. 06.11.

◈ 한강사업본부고시 제2019-152호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 20일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜에프앤에이치인베스트먼트 (대표 이**)	서울특별시 서초구 잠원동 ***	-	• 육상 : 507㎡ • 수상+둔치: 1,319㎡	• 전력 및 오배수 관로 공사 • 유선장 대체건조 공사	2019.6.16. ~ 2019.7.31. (46일)	2019. 6.13.

사업소공고

◈ 구로소방서공고 제2019-4호

소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차 경고) 조치 통보 공고

소방시설업 등록기준 관련법령 위반으로 『소방시설공사업법』 제4조제1항에 따라 행정처분을 하기 위해 해당 소방시설업체로 등기우편 발송결과 등기반송·영업소재지 불명·대표자 연락두절 사유로 송달이 불가능하여 『행정절차법』 제14조제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2019년 6월 20일
구 로 소 방 서 장

1. 공고기간 : 2019. 6. 20.(목) ~ 2019. 7. 4.(목)

2. 소방시설공사업법 위반업체 행정처분(1차 경고) 조치 통보
귀 사는 소방시설공사업법 제4조(소방시설업의 등록) 제1항 규정을 위반하여 다음과 같이 행정처분(1차 경고)을 통보합니다.

당사자	성 명	대표 박재웅 [주식회사 아주방재산업 - 전문소방시설공사업]
	주 소	기존영업소재지 : 서울특별시 금천구 시흥대로97, 시흥유통상가 31동 303호
처분의 제목	행정처분(1차 - 경고)	
처분의 원인이 되는 사실	등록사항(기술인력) 미달하게 된 후 30일 경과	
행정처분일자	2019. 05. 30.字	
시정명령 조치기한	해당없음	
법적근거	○ 위반법규 - 소방시설공사업법 제4조(소방시설업의 등록) 제1항 ○ 처분규정 - 소방시설공사업법 제9조제1항제2호 - 같은법 시행규칙 제9조 [별표 1]의 2.개별기준 나목 1차	
비 고		

<행정심판 등의 고지>

가. 본 행정처분이 위법 또는 부당하다고 인정되는 경우에는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

나. 행정심판법 제23조 및 행정심판법 제27조의 규정에 의하여 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정청 또는 행정심판위원회에 행정심판을 청구할 수 있으며,

다. 행정소송법 제18조 및 행정소송법 제20조의 규정에 의하여 행정소송을 제기하는 경우에는 해당처분이 있음을 안 날부터 90일 이내에 행정청을 상대로 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다. 끝.

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울

I • SEOUL • U

기관의 장	
선람	

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 시민소통기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6441 문의 : ☎120