

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2011-4호

청진구역 제2·3지구 도시환경정비구역변경(경미한 변경)지정

건설교통부 제1979-428호(1979.11.22)로 도시환경정비구역지정되고, 서울특별시고시 제2008-366호(2008.10.16)로 구역변경지정 고시된 종로구 청진동 249번지 일대 청진 구역 제2·3지구 도시환경정비구역에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 및 같은법 시행령 제12조에 의거 다음과 같이 정비구역변경(경미한 변경)결정하고 이를 고시합니다.

2011년 2월 18일

서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 명칭 : 청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비사업의 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업	청진동 249번지 일대	8,910.4	증) 7.5	8,917.9	측량결과에 따른 면적변경

3. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
합계		8,910.4	증) 7.5	8,917.9	-
정비기반시설 등	소계	1,890.4	증) 5.0	1,895.4	-
	도로	1,015.4	증) 5.0	1,020.4	-
	공원	875.0	-	875.0	변경없음
획지	소계	7,020.0	증) 2.5	7,022.5	-
	획지	7,020.0	증) 2.5	7,022.5	-

4. 건축시설계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	연면적(㎡)	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수(층)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
기정	청진구역제 2·3지구	8,910.4	획지	7,020.0	청진동 249 일대	106,481 이하	업무, 판매 시설	60 이하	1,000 이하	105이하 24이하	시고 2008-366호
변경	청진구역제 2·3지구	8,917.9	획지	7,022.5	청진동 249 일대	106,481 이하	업무, 판매 시설	60 이하	1,000 이하	105이하 24이하	-

5. 정비기반시설의 설치계획 : 변경없음

6. 변경사유 : 지적측량에 의한 면적변경(7.5㎡증가)

7. 관계도서 열람 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 (☎731-1424)에 관계도서를 비치하고 있습니다. 끝.