

◎ 서울특별시 양천구 고시 제2020-45호

신월4주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시 양천구 고시 제2013-168호(2013.12.30.)로 사업시행계획인가된 서울특별시 양천구 신월동 445, 489, 490번지 일대 신월4주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 양천구청 주택과에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 우리구 목동중앙로13나길 68 외 3건의 건물 멸실에 따라 도로명주소 폐지 사항이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항, 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 폐지된 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 23일

양 천 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명 칭 : 신월4주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 서울특별시 양천구 신월동 445, 489, 490번지 일대
 - 나. 면 적 : 15,735.6㎡(택지 : 13,391.0㎡, 정비기반시설: 2,344.6㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 신월4주택재건축정비사업조합 (조합장 박동춘)
 - 나. 주 소 : 서울시 양천구 신월로 255, 2층
4. 관리처분계획변경인가일 : 2020년 4월 20일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (지상/ 지하)	높이 (m)	용 도	비고
15,735.6	3,507.4279	26.19	45,568.6588	228.97	18/2	51.65	공동주택 (아파트 및 부대복리시설)	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수(㎡)						상가면적(㎡)
	계	84A	84B	74	59A	59B	
계	299	45	30	96	102	26	2,458.8179
토지등소유자	127	14	12	23	75	3	48.7001
보류시설	1			1			
일반분양	154	31	18	72	18	15	2,410.1178
임 대	17				9	8	

주) 1. 공동주택 개별 동호수는 전산추첨을 통해 추후 결정함(규모별 면적=전용+주거공용+기타공용)

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

1) 신설되는 정비기반시설 조서(행정청에 무상귀속)

연번	공공시설 종류	위 치		소유자	공부상 면적(㎡)	정비기반시설 면적(㎡)	이용 상황	비고
		시 점	종 점					
계					9,971.0	2,344.6		
1	도로(소로)	신월동 445-9	신월동 885	박월임 외 83, 양천구청	7,777.9	1,206.7	도로 및 대지	
2	공원	489-4번지 일원		한영자 외 32	2,193.1	1,137.9	대지	

2) 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

연번	관리자	소 재 지	지목	면 적 (㎡)		무상양도 (㎡)	비고
				공부상	구역편입		
계				4,993.8	1,298.1	1,265.60	
1	양천구	신월동 884	도	2,547.1	518.1	515.20	도로
2	양천구	신월동 885	도	2,446.7	780.0	750.40	도로

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획(변경)인가 고시일로부터 3개월

(사업진행과정에서 변동될 수 있음)

6. 관계서류 : 생략(양천구청 주택과 비치서류와 같음 ☎02-2620-3536)