

공 고

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2017-1251호

정비계획 및 정비구역지정 변경(안)에 대한 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2014-221호(2014.06.19.)로 정비구역 지정 고시된 서울특별시 강북구 미아동 3-111번지 일대 주택재건축 정비구역의 정비계획 및 정비구역지정 변경(안)에 대한 2017년 서울시 도시계획위원회 심의 결과 수정가결되어 수정가결된 내용을 반영한 정비계획 및 정비구역지정 변경(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조제1항 및 동법 시행령 제11조의 규정에 의거 공람 공고합니다.
2. 관계도서는 강북구청 주택과(901-6823) 및 송중동 주민센터(3778-4102)에 비치하여 공람(열람)하고 있으니 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017. 11. 03.

서울특별시 강북구청장

가. 공람기간 : 2017. 11. 03. ~ 2016. 12. 03. (30일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 강북구청 주택과(강북구 홈페이지 주소 :

<http://www.gangbuk.go.kr>→ 고시/공고 참조) 송중동 주민센터

① 정비계획 및 정비구역지정 변경(안)

1. 정비구역지정(변경) 조서

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기 정	미아동 3-111번지 일대 주택재건축 정비구역	서울시 강북구미아동 3-111번지 일원	10,018.0	증) 144.0	10,162.0	

※ 구역계 분할측량에 따른 면적 변경

2. 정비계획 변경(안)

가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		10,018.0	증) 144.0	10,162.0	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	1,928.6	감) 413.6	1,515.0	14.9	
	도 로	1,118.6	증) 4.4	1,123.0	11.0	기부채납
	공 원	560.0	감) 560.0	-	-	폐지
	사회복지시설	250.0	증) 142.0	392.0	3.9	공공시설 설치 후 기부채납
획지	소 계	8,089.4	증) 557.6	8,647.0	85.1	
	획 지1	8,089.4	증) 557.6	8,647.0	85.1	공동주택용지

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		10,018.0	증) 144.0	10,162.0	100.0	
주거 지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	10,018.0	증) 144.0	10,162.0	100.0	

※ 구역계 분할측량에 따른 면적 변경

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정 (신설)	소로	3	1	6	특수 도로	21	미아동	미아동	보행자 전용도로	-	14.06.19 (서고2014-221호)	
기정 (신설)	소로	3	2	6	국지 도로	19	미아동	미아동	일반도로	-	14.06.19 (서고2014-221호)	
기정	중로	2	117	12~15	집산 도로	4,735 (166)	하월곡 동	번동	일반도로	-	63.12.24 (건고738호)	오패산로

※ ()는 구역 내 연장임

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
폐지	공원	소공원	강북구 미아동 3-178일대	560.0	감) 560.0	-	14.06.19 (서고2014-221 호)	

3) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
변경	사회복지시설	강북구 미아동 3-183일대	250.0	증) 142.0	392.0	14.06.19 (서고2014-221호)	

라. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

1) 기존건축물의 정비·개량계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	정비개량계획 (동)					비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	미아3-111번지일대 주택재건축정비구역	10,018.0	-	-	강북구 미아동 미아3-111번지 일대	69	-	-	69	-	
변경	미아3-111번지일대 주택재건축정비구역	10,162.0	-	-	강북구 미아동 미아3-111번지 일대	69	-	-	69	-	

기 타

7급이하 일반직공무원 인사발령(휴직)

(발령 제2017-172호)

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
유 은 애	지방공무원법 제63조 규정에 따라 휴직(육아)을 명함【기간연장:2017.10.25~2018.10.24】	주 택 과	지방행정서기
이 수 희	지방공무원법 제63조 규정에 따라 휴직(육아)을 명함【기간연장:2017.11.01~2017.11.30】	감 사 담 당 관	지방행정서기
이 지 영	지방공무원법 제63조 규정에 따라 휴직(육아)을 명함【기간:2017.11.02~2018.11.01】	세 무 2 과	지방세무서기

일반임기제공무원 인사발령(신규임용)

(발령 제2017-175호)

시행일: 2017. 11. 1.자.

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
임 홍 배	임기제지방의무사무관(진료의사)에 임함 보 건 소 근 무 를 명 함 (근무기간: 2017. 11. 01. ~ 2019. 10. 31.)	(신 규)	

시간선택제임기제 공무원 인사발령(신규임용)

(발령 제2017-176호)

시행일: 2017. 11. 1.자.

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
장 은 미	시간선택제임기제마감(의료급여지원관)에 임함 생 활 보 장 과 근 무 를 명 함 (근무기간: 2017. 11. 01. ~ 2018. 10. 31.) ※ 주당 35시간 근무	(신 규)	

시간선택제임기제 공무원 인사발령(기간연장)

(발령 제2017-177호)

시행일: 2017. 11. 1.자.

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
최진용	지방시간선택제임기제 마급 (불법주·정차단속)에 임함 주차관리과 근무를 명함 (기간연장) (근무기간: 2017. 11. 01. ~ 2018. 10. 31.) ※ 주당 35시간 근무		

7급이하 인사교류에 따른 일반직공무원 인사발령

(발령 제2017-179호)

시행일: 2017. 11. 1.자.

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
천진희	서울특별시 강북구 전입을 명함 수유제2동 근무를 명함	경기도 양주시	지방행정서기
최은정	강북구 전입을 명함 생활복지국 복지정책과 근무를 명함	중랑구	지방자치복지보
전지선	은평구 전출을 명함	복지정책과	지방자치복지

7급이하 일반직공무원 인사발령(휴직)

(발령 제2017-180호)

강북구청장

성명	발령 사항	현 직	
		부서(직위)	직 급
박 종 권	지방공무원법 제63조 제1항 제1호 규정에 따라 휴직(질병요양을 명함)【기간연장:2017.11.1.~2018.3.19.】	어르신복지과	지방행정주사보