

공 고

서울특별시 서초구 공고 제2025-2436호

방배5구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람 공고

1. 방배5구역 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류의 공람 및 의견을 청취합니다.
2. 관계 서류를 서초구청 재건축사업과, 방배2동 주민센터 및 조합사무실에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니, 본 사업시행계획변경인가 신청안에 의견이 있는 사업구역내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 작성하여 공람기간 내에 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 12월 11일
서 초 구 청 장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 방배5구역 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 946-8번지 일대
- 2) 정비구역의 면적 : 176,710.2㎡

다. 정비사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 사업시행자의 성명 : 방배5구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 김만수)
- 2) 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 도구로 77, 쌍영빌딩 2층

라. 정비사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당없음

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

- 1) 대지면적 : 143,948.6㎡, 건폐율 : 17.44%, 용적률 : 241.04%, 최고높이 : 98.25m
- 2) 지하4층/지상33층, 아파트(29개동, 3,064세대) 및 부대·복리시설
- 3) 기타 자세한 사항은 비치된 도서 참조

※ 주요 변경사항 - 상가 용도변경 : 근린생활시설→근린생활시설 및 판매시설
- 기반시설 도로 설계 관련 공공디자인심의 등 결과 반영
- 일부 부대시설 설비 및 내부평면계획 변경 등

사. 주택의 규모 등 주택건설계획: 비치된 도서 참조

아. 공람 및 열람 장소: 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7305), 방배2동 주민센터(☎02-2155-7797)

자. 공람기간: 2025.12.11. ~ 2025.12.26.

공 란 의 건 서

(접수번호 :)

□ 대상사업

안 건	방배5구역 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가
사업위치	서초구 방배동 946-8번지 일대

□ 공람기간 : 2025.12.11.(목) ~ 2025.12.26.(금)

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	
소유물건	위 치
	규 모

□ 제출의견

2025. . .

의견제출자
성명
(인)

서 초 구 청 장 귀하