

고 시

● 신당제11구역주택재개발정비사업조합 고시 제2020-4호

신당제11구역주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2008-32호(2008.1.31.)로 주택재개발정비구역 지정되고, 중구고시 제2009-12호(2009.3.20.)로 경미한 변경 고시, 서울특별고시 제2011-164호(2011.6.23.)로 정비구역 변경지정 및 지형도면 고시, 중구고시 제2014-14호(2014.2.26.)로 경미한 변경 고시되고, 서울특별시 중구고시 제2012-78호(2012.08.08.)로 사업시행인가, 제2014-109호(2014.12.12.)로 사업시행변경인가, 중구고시 제2015-101호(2015.12.09.)로 사업시행변경인가되고 서울특별시 중구고시 제2015-73호(2015.8.31.)로 관리처분계획인가 되고 서울특별시 중구고시 제2018-275호(2018.4.11.)로 관리처분계획변경인가 되고 서울특별시 중구고시 제2020-11호(2020.1.31.)로 관리처분계획인가 정정고시 되고 서울특별시 중구고시 제2019-주택과-1호(2019.5.31.)로 준공인가 되고 서울특별시 중구고시 제2019-65호(2019.6.5.)로 공사완료로 신당제11구역 주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조(이전고시 등) 제1항 내지 제2항의 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 대지 및 건축물의 소유권 이전내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 신당제11구역주택재개발정비사업조합 사무실(☎ 02-2237-4881)에 비치하고 이해관계인에게 보압니다.

2020 년 9월 17일

신당제11구역 주택재개발정비사업조합 조합장 김거부

1. 재개발정비사업의 종류 및 명칭: 주택재개발정비사업/신당제11구역주택재개발정비사업
2. 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)
 - 위 치 : 서울특별시 중구 신당5동 85-10번지 일대
 - 면 적 : 8,119.00m²
3. 시행자의 명칭 및 주소
 - 명 칭 : 신당제11구역주택재개발정비사업조합
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 왕십리로 410 센트라스153타워 805호(하왕십리동, 센트라스)

4. 관리처분계획인가일 : 2015. 8. 31. (최초), 2020. 7. 10. (최종변경)

5. 공사완료 고시일 : 2019. 6. 5. (서울특별시 중구고시 제2019-65호)

6. 이전고시 내역

가. 시행(확정)면적 : 8,119.00㎡

나. 대지의 용도별 면적

계	용 도 별	비고
	분양아파트	
6,439.80㎡	6,439.80㎡	

다. 정비기본시설의 용도별 면적

계	용 도 별		비고
	도 로	공 원	
1,679.20㎡	946.40㎡	732.80㎡	

라. 건축시설의 종류별 규모별 면적

1) 분양아파트 : 24,241.0831㎡

구 분	타입 (㎡형)	세대수	전용면적	공급면적 (전용면적+주거공용)	계약면적 (공급면적+기타공용 지하주차장)	대지지분
분양아파트	45	9	45,7339	62,3899	94,1235	24.8017
	59A	26	59,7807	81,2366	122,7169	32.4193
	59B	40	59,4458	80,5527	121,8006	32.2378
	72A	26	72,1079	98,1378	148,1716	39.1044
	72B	47	72,9906	97,2629	147,9091	39.5831
	72C	12	72,2733	96,5281	146,6767	39.1941
	84	16	84,9063	114,0232	172,9375	46.0451
합 계		176	11,874.8793	16,001.417	24,241.0831	6,439.8000

마. 분양대상자별 소유권이전내역

○ 분양아파트

규 모 (㎡)	전용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	세 대 수				비 고
				계	조합원 분양	일반 분양	보류 시설	
합 계	11,874.8793	24,241.0831	6,439.8000	176	71	104	1	
45	45.7339	94.1235	24.8017	9	2	7	·	조합원 또는 일반에게 처분
59 A	59.7807	122.7169	32.4193	26	23	3	·	조합원 또는 일반에게 처분
59 B	59.4458	121.8006	32.2378	40	21	19	·	조합원 또는 일반에게 처분
72 A	72.1079	148.1716	39.1044	26	4	22	·	조합원 또는 일반에게 처분
72 B	72.9906	147.9091	39.5831	47	7	40	·	조합원 또는 일반에게 처분
72 C	72.2733	146.6767	39.1941	12	·	12	·	조합원 또는 일반에게 처분
84	84.9063	172.9375	45.7677	16	14	1	1	조합원 또는 일반에게 처분
소 계	11,874.8793	24,241.0831	6,439.8000	176	71	104	1	

바. 정비기본시설의 종류별 규모 내역

○ 도로

연번	구분	동명	지번	지목	면적(㎡)	처분대상 및 처분방법	비고
1	도로 (2B)	신당동	사점 85-240 중점 85-478	도로	946.40	중구에 무상귀속	
	계				946.40		

○ 공원

연번	구분	동명	지번	지목	면적(㎡)	처분대상 및 처분방법	비고
1	소공원 1	신당동	85-549 일원	공원	284.70	중구에 무상귀속	
2	소공원 2	신당동	85-288 일원	공원	79.70	중구에 무상귀속	
3	근린공원	신당동	845-3 일원	공원	368.40	서울시에 무상귀속	
	계				732.80		

사. 이전받은 대지 또는 건축물에 설정되는 소유권이외 권리의 종류

계	종 류 별				비 고
	근저당	압류	가압류	가등기	
4	4	-	-	-	