

[공 고]

© 서울특별시 동대문구 공고 제2024-174호

**청량리 제6구역 주택재개발정비사업 구역 내 소공원
조성계획수립(최초) 결정 주민의견청취 열람공고**

서울특별시고시 제2008-405호(2008.11.13.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정된 청량리 청량리제6구역 주택재개발정비사업 관련 공원에 대하여 공원조성계획(최초) 결정을 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

본 공원조성계획(최초)안에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

2024년 2월 8일

서울특별시 동대문구청장

1. 공원종류 : 소공원 1개소

2. 위 치 : 서울특별시 동대문구 청량리동 205-576번지 일대

3. 면 적 : 소공원(4,661.30㎡)

4. 조성내용 : 기반시설 639.3㎡, 조경시설 10.9㎡, 휴양시설 228.2㎡,
운동시설 30.5㎡, 녹지 및 기타 3,752.4㎡

5. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

6. 열람장소 : 동대문구청 공원녹지과 (☎02-2127-4775)

7. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

청량리 제6구역 소공원 조성계획결정조서(최초결정)

1. 총괄표(위치:동대문구 청량리동 205-576번지 일대)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
					동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계			4,661.30	908.90				62	
공 원 시 설	소 계		908.90	908.90				62	
	기 반 시 설	소계	639.30	639.30				-	
		도로	639.30	639.30				-	
	조경시설		10.90	10.90				-	
	휴양시설		228.20	228.20				30	
	운동시설		30.50	30.50				4	
	관리시설		-	-				28	
	녹 지 및 기 타		3,752.40	-				-	
시 설 율 (법정 20%)			(908.90㎡ ÷ 4,661.30㎡) × 100 = 19.50%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서(최초결정)

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작 물(기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				4,661.30	908.90					62	
기 반 시 설	계			639.30	639.30					-	
	도 로		부지내	639.30	639.30					-	
조 경 시 설	계			10.90	10.90					-	
	전시가벽	①	부지내	10.90	10.90					-	
휴 양 시 설	계			228.20	228.20					30	
	휴게소	가	부지내	228.20	228.20					-	
	휴게소-1	가-1	"	(116.70)	(116.70)					-	
	휴게소-2	가-2	"	(93.50)	(93.50)					-	
	휴게소-3	가-3	"	(18.00)	(18.00)					-	
	스마트쉼터	②	"	-	-					1	
	앉음벽	③	"	-	-					2	
	정자	④	"	-	-					1	
	등의자	⑤	"	-	-					26	
운 동 시 설	계			30.50	30.50					4	
	체력단련장	나	부지내	30.50	30.50					-	
	체력단련시설	⑥		-	-					4	
관 리 시 설	계			-	-					28	
	공원등	⑦	부지내	-	-					19	
	CCTV	⑧	"	-	-					4	
	분전함	⑨	"	-	-					1	
	공원명안내판	⑩	"	-	-					2	
	공원이용안내판	⑪	"	-	-					2	
녹지 및 기타				3,752.40	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				283.0	639.3	산책로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.2	94.9	228.9	산책로	서측 대지경계	동측 대지경계	
신설	산책로	-	2	2.2	91.3	208.9	산책로	북측 대지경계	산-1 산책로	
신설	산책로	-	3	2.2	62.9	148.8	산책로	북측 대지경계	산-1 산책로	
신설	산책로	-	4	1.5	22.5	34.6	산책로	산-2 산책로	산-1 산책로	
신설	산책로	-	5	1.5	11.4	18.1	산책로	남측 대지경계	산-1 산책로	

청량리 제6구역 주택재개발정비사업 내 소공원 조성계획도

