

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2014. 7. 31.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
			·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 8월 1일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 7월 31일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격, 16주 만에 상승

- 2014년 7월 28일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 7월 28일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주 대비 0.04% 상승, 전세가격은 0.07% 상승을 기록하였다.

○ 매매가격은 서울(0.00%→0.02%)* 이 보합에서 상승으로 전환된 가운데 전국 기준 5주 연속 상승세를 보였으며, 전세가격은 지난 주보다 상승폭이 다소 확대(0.06%→0.07%) 되었다.

* 서울 아파트 매매가격 : '14.4.14 기준 조사부터 10주 연속 하락, 6.23 기준 조사부터 5주 연속 보합 후 이번 주 상승



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 계절적 비수기임에도 불구하고 새 경제팀에서 LTV, DTI 완화 등을 포함하는 주택시장 정상화 방안을 발표하면서 주택 매수문의가 증가하는 등 시장 회복에 대한 기대감이 높아진 모습을 보이며 상승세를 나타냈다.

○ 수도권(0.04%)은 서울이 16주 만에 오름세를 나타낸 가운데 경기, 인천 모두 상승폭이 확대되며 4주 연속 상승세를 기록하였으며, 지방(0.04%)은 근로자 유입 수요가 풍부한 울산이 오름세를 주도하였다.

○ 시도별로는 울산(0.16%), 경북(0.08%), 경남(0.08%), 대구(0.07%), 인천(0.07%), 광주(0.07%) 등은 상승하였고, 전남(-0.14%), 제주(-0.04%), 세종(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(83→96개) 지역과 보합(32→43개) 지역은 증가, 하락(63→39개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.02%)은 강북(-0.02%)지역의 하락폭이 둔화되고 강남(0.05%) 지역의 상승폭이 확대되며 지난 주 보합에서 이번 주 상승세로 전환되었다.

- (주요지역) 강동구(0.34%), 강남구(0.13%), 마포구(0.07%), 서초구(0.06%), 구로구(-0.21%), 도봉구(-0.09%), 용산구(-0.08%)

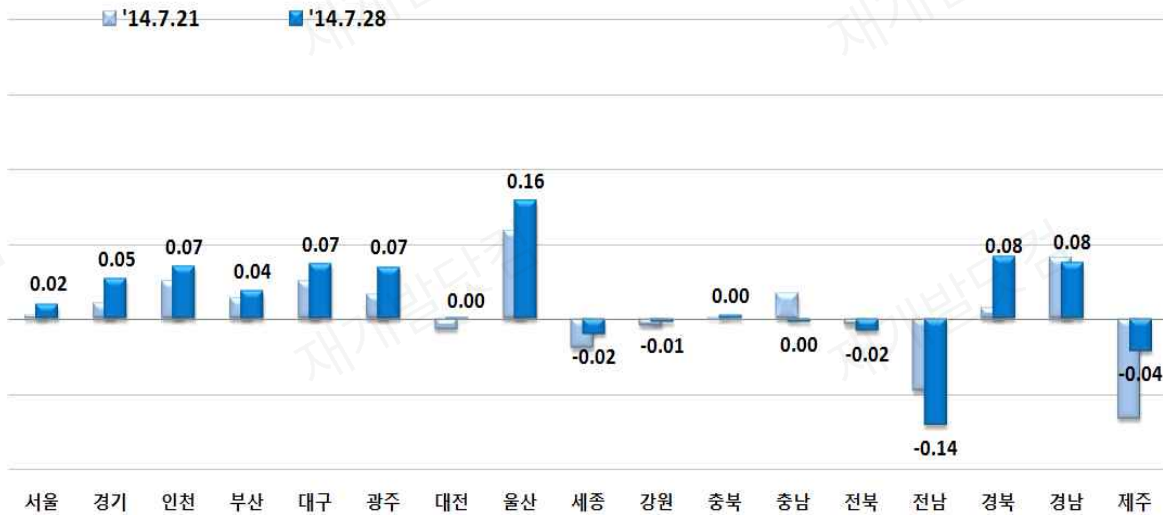
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	전년말비
전국	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	1.30
수도권	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	1.08
지방	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	1.51
서울	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.95
강북	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	0.81
강남	-0.04	-0.05	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	1.06

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 60㎡이하(0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.01%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.05%), 5년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.04%), 15년초과~20년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.02%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 방학을 맞이한 이사수요, 가을 결혼시즌을 대비한 신혼부부직장인 수요 등이 지속된 가운데 전세매물 공급부족이 이어지며 상승폭이 다소 확대되었다.

- 수도권(0.11%)에서는 서울과 경기지역이 상승폭을 끌어올렸고, 지방(0.04%)은 신규공급물량이 많은 세종*과 전남에서 하락세가 심화된 모습을 보였다.

* 세종은 입주물량 증가로 인해 전년말 대비 5.84% 하락

○ 시도별로는 경기(0.15%), 제주(0.13%), 울산(0.09%), 인천(0.08%), 경남(0.08%), 충남(0.07%)등은 상승하였고, 세종(-0.54%), 전남(-0.10%), 대전(-0.05%)은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주대비 상승(109 → 114개) 지역은 증가하였고, 하락(26→22개) 지역과 보합(43→42개) 지역은 감소하였다.

○ 서울(0.06%)은 강남(0.05%)지역의 상승폭이 확대되며 7주 연속 상승세를 보였다.

- (주요지역) 강동구(0.28%), 동대문구(0.15%), 구로구(0.15%), 노원구(0.11%), 금천구(-0.15%), 양천구(-0.10%), 강서구(-0.09%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

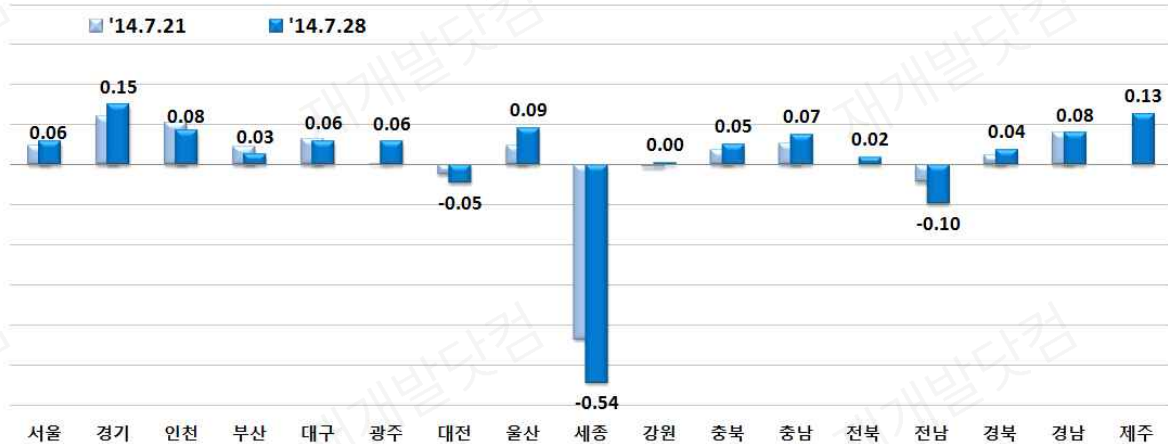
구분	'14.6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	전년말비
전국	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	2.93
수도권	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	3.86
지방	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	2.00
서울	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	2.60
강북	0.02	0.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.07	0.07	3.47
강남	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.06	0.10	0.03	0.05	1.88

○ 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.08%), 60㎡이하(0.06%), 135㎡초과(0.04%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.

○ 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.08%), 10년초과~15년이하(0.08%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 20년초과(0.06%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

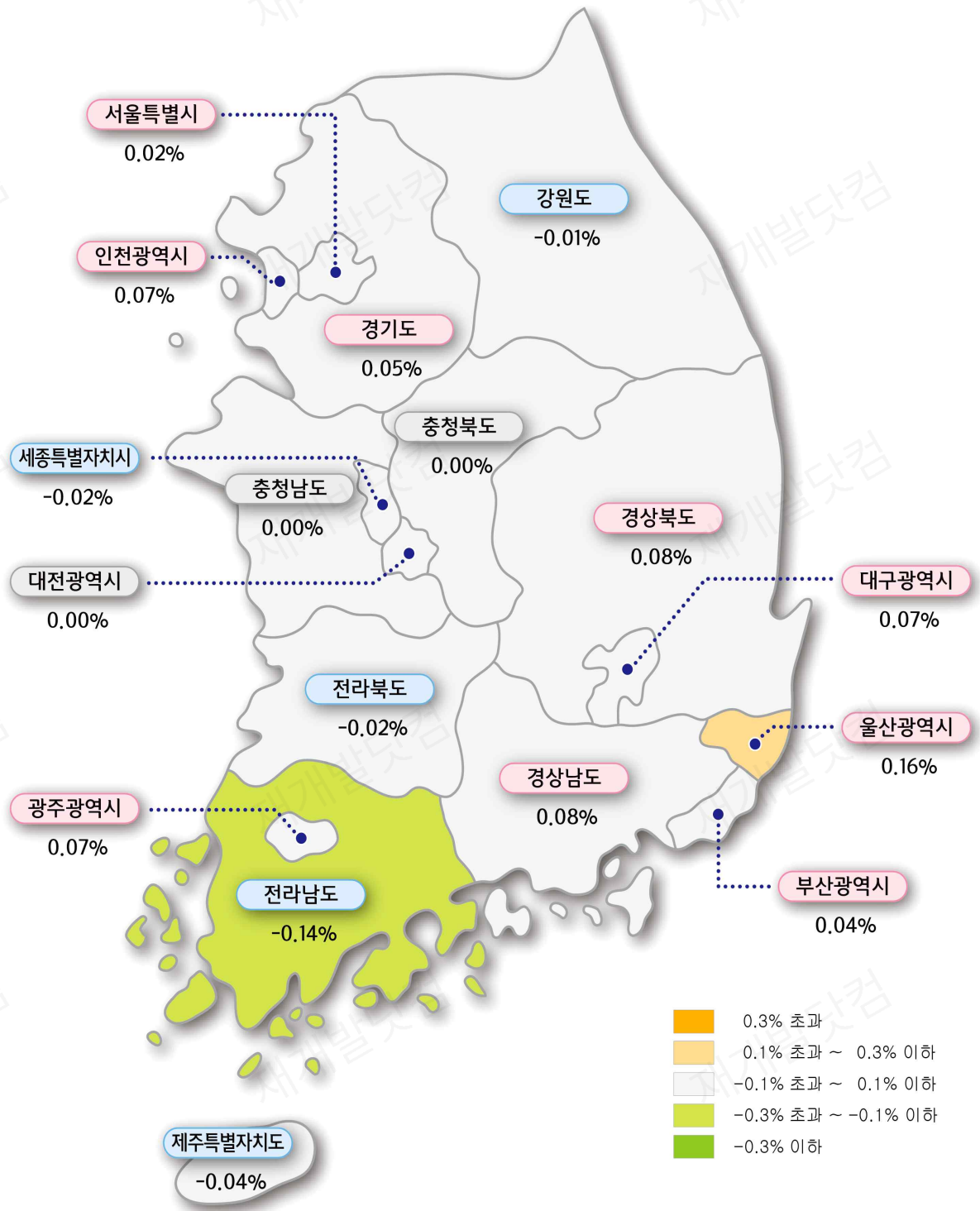
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

||| 바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관 |||

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14. 7. 28 / 공표일 '14. 8.1)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	전년말비
전국	0.02	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.02	0.04	1.30
수도권	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	1.08
지방	0.05	0.03	0.01	0.04	0.02	0.04	0.03	0.04	1.51
서울	-0.03	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.95
경기	0.00	0.00	-0.03	-0.02	0.00	0.02	0.02	0.05	1.05
인천	0.00	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.04	0.05	0.07	1.63
부산	0.05	0.02	0.00	0.02	0.01	0.07	0.03	0.04	0.91
대구	0.04	0.07	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05	0.07	4.30
광주	0.03	-0.01	-0.04	0.02	0.02	0.00	0.03	0.07	1.09
대전	0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.05	0.01	-0.01	0.00	-0.37
울산	0.13	0.09	0.12	0.15	0.14	0.13	0.12	0.16	2.94
세종	-0.03	-0.03	-0.16	-0.10	-0.33	-0.05	-0.04	-0.02	-1.20
강원	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	-0.50
충북	0.05	0.03	0.05	0.12	0.14	0.04	0.00	0.00	1.55
충남	0.10	0.01	0.04	0.11	0.02	0.09	0.03	0.00	2.13
전북	0.02	-0.02	-0.07	-0.09	-0.11	0.01	-0.01	-0.02	-0.79
전남	0.02	0.00	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.10	-0.14	-1.62
경북	0.12	0.03	0.05	0.14	0.03	0.06	0.02	0.08	4.34
경남	0.03	0.06	0.00	0.03	0.06	0.05	0.08	0.08	1.63
제주	-0.07	-0.13	-0.03	0.03	0.07	0.13	-0.13	-0.04	0.52

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.6.9	6.16	6.23	6.30	7.7	7.14	7.21	7.28	전년말비
전국	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06	0.07	2.93
수도권	0.05	0.07	0.04	0.05	0.06	0.10	0.09	0.11	3.86
지방	0.05	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03	0.04	2.00
서울	0.00	0.01	0.02	0.03	0.06	0.08	0.05	0.06	2.60
경기	0.07	0.10	0.05	0.05	0.06	0.13	0.12	0.15	4.42
인천	0.09	0.10	0.06	0.08	0.08	0.08	0.10	0.08	5.04
부산	0.04	0.03	0.02	0.01	0.03	0.01	0.04	0.03	1.92
대구	0.08	0.10	0.05	0.07	0.13	0.08	0.06	0.06	4.39
광주	0.02	0.04	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	0.06	1.59
대전	-0.03	-0.05	-0.10	-0.07	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	0.74
울산	0.08	0.05	0.11	0.08	0.06	0.10	0.05	0.09	1.44
세종	-0.32	-0.43	-0.24	-0.33	-0.58	-0.40	-0.44	-0.54	-5.84
강원	-0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.39
충북	0.13	0.06	0.07	0.06	0.06	0.04	0.04	0.05	1.51
충남	0.13	0.05	0.12	0.01	0.02	0.10	0.05	0.07	3.52
전북	0.03	0.02	0.01	0.00	0.08	0.03	0.00	0.02	0.53
전남	0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.02	0.03	-0.04	-0.10	-0.84
경북	0.08	0.01	0.02	0.04	0.03	0.04	0.02	0.04	3.57
경남	0.04	0.05	0.04	0.04	0.06	0.07	0.08	0.08	2.17
제주	0.00	-0.11	-0.13	0.07	0.16	0.18	0.00	0.13	2.95

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

