

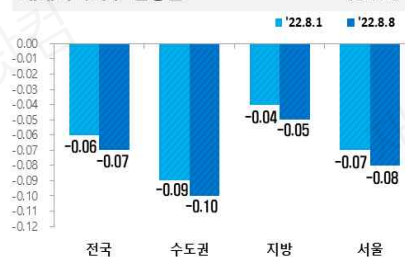
| RE3<br>한국부동산원 |                 | 보 도 자 료                                   |                                       | R-ONE<br>부동산통계정보<br>www.reb.or.kr/r-one |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
|               |                 | 배포일시                                      | 2022. 8. 11(목)<br>총 17매(본문 8매, 붙임 9매) |                                         |
| 담당<br>부서      | 부동산통계처<br>주택통계부 | 내 용 문 의                                   | · 주택통계부장                              | 문 중 훈 ☎(053)663-8501                    |
|               |                 |                                           | · 담 당 팀 장                             | 홍 석 현 ☎(053)663-8502                    |
|               |                 |                                           | · 담 당 과 장                             | 이 선 호 ☎(053)663-8503                    |
| 보 도 일 시       |                 | 2022년 8월 11일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. |                                       |                                         |



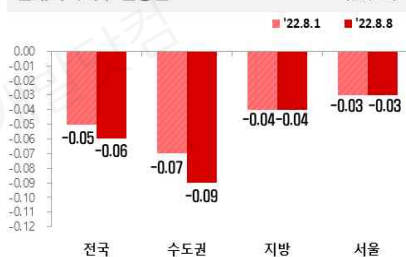
## 전국주택가격동향조사: 2022년 8월 2주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 8월 2주(8.8일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 하락, 전세가격은 0.06% 하락했다.

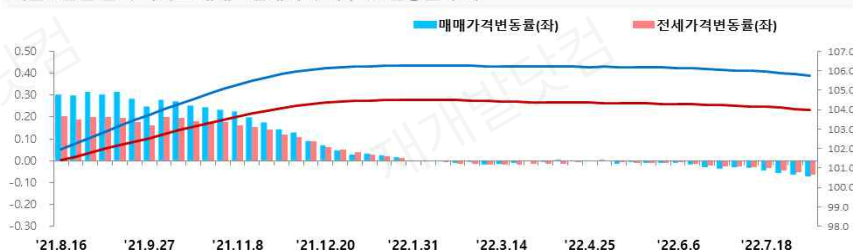
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



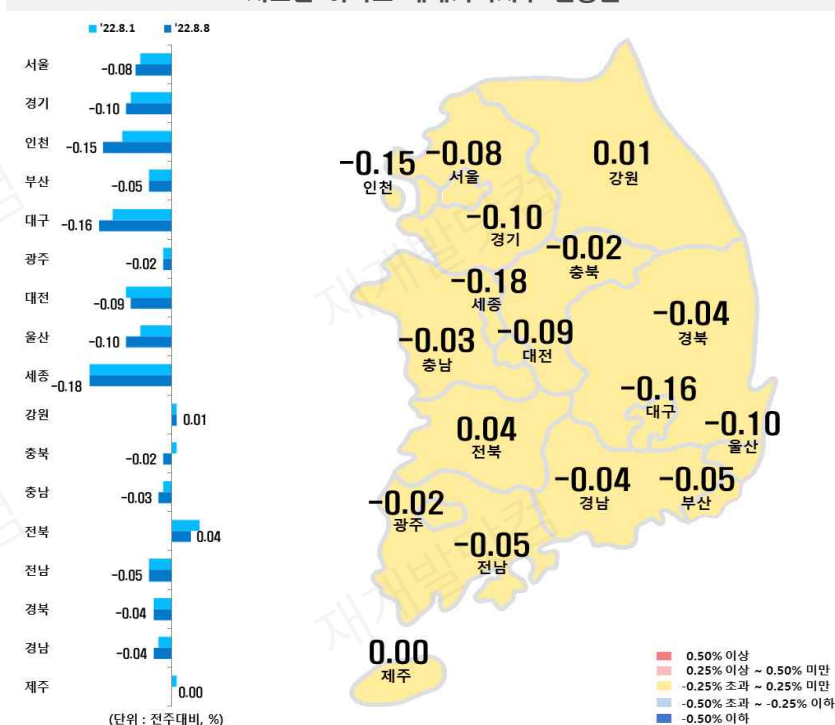
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



## ① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.06%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.09%→-0.10%), 서울(-0.07%→-0.08%) 및 지방(-0.04%→-0.05%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.07%→-0.08%), 8개도(-0.01%→-0.02%), 세종(-0.18%→-0.18%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.04%), 강원(0.01%)은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.18%), 대구(-0.16%), 인천(-0.15%), 울산(-0.10%), 경기(-0.10%), 대전(-0.09%), 서울(-0.08%), 전남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→29개)은 증가, 보합 지역(16→9개)은 감소, 하락 지역(132→138개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.10%] 서울 0.08% 하락, 인천 0.15% 하락, 경기 0.10% 하락

○ [서울 : -0.07% → -0.08%]

- 지역별 매물가격 하향조정단지 출현중으로 당분간 주택가격 하락세가 지속될 것이라는 시장의 우려와 여름휴가철 영향으로 매수문의 한산하고 거래 감소하면서 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.12%) 개발사업 기대감으로 용산구(0.00%)는 보합세를 유지하는 가운데, 노원구(-0.20%)는 상계·중계·월계동 위주로, 도봉구(-0.18%)는 창동 위주로, 성북구(-0.16%)는 장위동 위주로, 종로구(-0.15%)는 교북·창신·송인동 위주로 매물가격 하향조정 영향으로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 서초구(0.00%)는 보합세를 유지중인 가운데, 송파구(-0.06%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강서구(-0.05%)는 내발산동 위주로, 영등포구(-0.05%)는 대림동 위주로 하락거래 발생하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.11% → -0.15%]

- 금리인상으로 관망세가 장기화되는 가운데 미추홀구(-0.22%)는 주안·송의동 위주로, 연수구(-0.20%)는 연수동 등 구도심 위주로, 계양구(-0.18%)는 효성·작전동 위주로 하락하며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.09% → -0.10%]

- 여주(0.06%)·이천시(0.05%)는 정주여건 양호한 지역 위주로 상승했으나, 그 외 전역에서 하락세 지속되는 가운데, 오산시(-0.24%)는 누읍·부산동 구축 위주로 간헐적 급매 거래 발생하며, 수원 영통구(-0.24%)는 신규 입주물량 영향으로 전세가격과 동반하락, 의왕시(-0.22%)는 지난해 급등피로감 등의 영향으로 하락하는 등 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.18% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.08%]

- (대구 : -0.13% → -0.16%) 달성군(-0.22%)은 신규 입주 영향을 받고 있는 다사·화원읍 위주로, 달서구(-0.21%)는 기존 주택 처분을 위한 급매물 증가하며 본리·대곡동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (울산 : -0.07% → -0.10%) 남구(-0.19%)는 무거·달동 노후 단지 위주로, 동구(-0.15%)는 매물 적체 영향 있는 서부·방어동 위주로, 중구(-0.10%)는 서·교동 위주로 하락

○ [세종 : -0.18% → -0.18%]

- 입주예정 물량 영향 등으로 거래심리 위축되며 지난주 하락폭 유지

○ [8개도 : -0.01% → -0.02%]

- (충북 : +0.01% → -0.02%) 청주 서원구(-0.05%)는 산남·분평동 위주로 하락 거래 발생하며, 청주 흥덕구(-0.04%)는 송절동 위주로 매물 누적 지속되며 하락 전환

| (지난주 대비 %) |         |         |            |  |
|------------|---------|---------|------------|--|
| 구 분        | 8.1(전기) | 8.8(당기) | 비 고        |  |
| 1 전북       | 0.06    | 0.04    | 상승폭 축소     |  |
| 2 강원       | 0.01    | 0.01    | 상승폭 유지     |  |
| 3 제주       | 0.01    | 0.00    | 상승에서 보합 전환 |  |
| 4 충북       | 0.01    | -0.02   | 상승에서 하락 전환 |  |
| 5 충남       | -0.02   | -0.03   | 하락폭 확대     |  |
| 6 경북       | -0.04   | -0.04   | 하락폭 유지     |  |
| 7 경남       | -0.03   | -0.04   | 하락폭 확대     |  |
| 8 전남       | -0.05   | -0.05   | 하락폭 유지     |  |

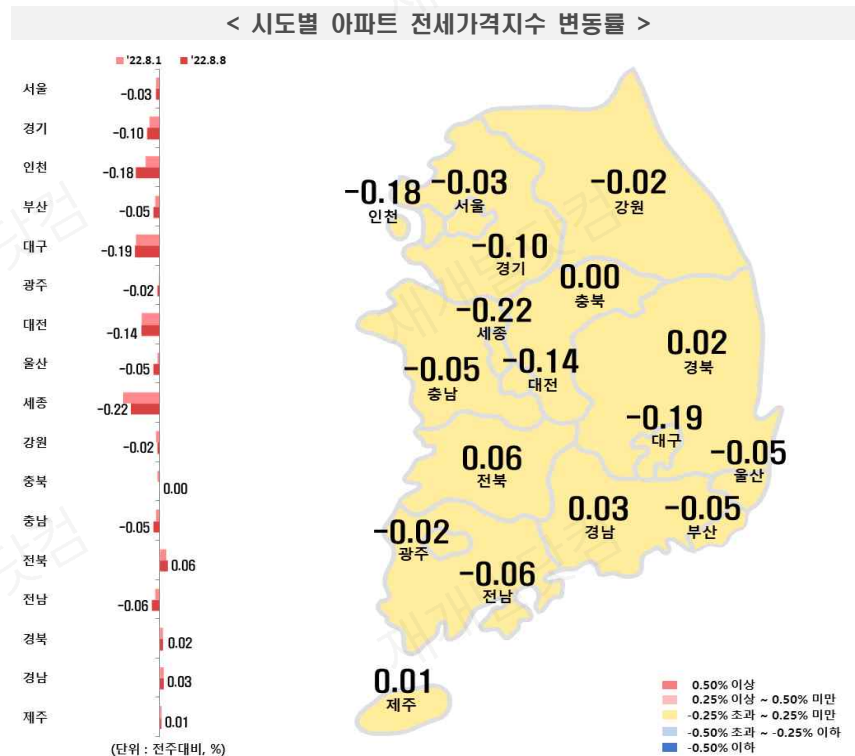
| (지난주 대비 %)   |            |      |      | (지난주 대비 %)   |        |       |       |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 8.1  | 8.8  | 전남(8개도 중 8위) |        | 8.1   | 8.8   |
| 1            | 전북 군산시     | 0.19 | 0.08 | 1            | 전남 목포시 | 0.00  | 0.00  |
| 2            | 전북 정읍시     | 0.08 | 0.08 | 2            | 전남 무안군 | -0.01 | 0.00  |
| 3            | 전북 전주시 완산구 | 0.06 | 0.04 | 3            | 전남 나주시 | -0.01 | -0.02 |
| 4            | 전북 전주시 덕진구 | 0.02 | 0.02 | 4            | 전남 여주시 | -0.05 | -0.07 |
| 5            | 전북 김제시     | 0.00 | 0.02 | 5            | 전남 순천시 | -0.05 | -0.07 |
| 6            | 전북 익산시     | 0.01 | 0.01 | 6            | 전남 광양시 | -0.12 | -0.09 |
| 7            | 전북 남원시     | 0.04 | 0.00 |              |        |       |       |

## 2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.05%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.07%→-0.09%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%) 및 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.08%→-0.09%), 8개도(0.01%→0.01%), 세종(-0.28%→-0.22%))됐다.

○ 시도별로는 전북(0.06%), 경남(0.03%), 경북(0.02%), 제주(0.01%)는 상승, 충북(0.00%)은 보합, 세종(-0.22%), 대구(-0.19%), 인천(-0.18%), 대전(-0.14%), 경기(-0.10%), 전남(-0.06%), 충남(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(40→40개)은 유지, 보합 지역(18→14개)은 감소, 하락 지역(118→122개)은 증가



□ [수도권 : -0.09%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.18% 하락, 경기 0.10% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 전세대출이자 부담에 따라 반전세나 월세로의 전환 문의 증가하고 있으며 갱신계약 위주 거래로 신규 전세매물이 점차 쌓이면서 전세가격 하향조정 지속

- (강북 14개구 : -0.04%) 종로구(-0.08%)는 창신·효자동 구축 위주로, 마포구(-0.07%)는 공덕·대흥·현석동 일대 고가단지 위주로, 서대문구(-0.07%)는 홍제·남가좌동 대단지 위주로, 매물 가격 하향조정되며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.03%) 계절적 비수기 영향으로 강남3구는 모두 하락폭 확대(강남구 -0.01%→-0.02%, 서초구 -0.01%→-0.02%, 송파구 -0.02%→-0.03%) 되었으며, 양천구(-0.05%)는 학군 이주 수요 감소 영향을 받은 신정·목동 대단지 위주로, 영등포구(-0.05%)는 중저가 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.11% → -0.18%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 중구(-0.36%)는 영종하늘도시 위주로, 연수구(-0.23%)는 연수·송도동 위주로, 계양구(-0.27%)는 작전·효성동 소규모 위주로 하락세를 이어가며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.08% → -0.10%]

- 이천시(0.16%)는 직주 근접 수요 있는 지역 위주로, 과천시(0.09%)는 정비사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.56%)는 입주물량 영향으로 매물적체 지속되며, 광주시(-0.24%)는 역·대전동 위주로 매물가격 하락하며, 화성시(-0.20%)는 동탄 신도시 위주로 매매가격과 동반하여 하락하는 등 경기 대부분 지역에 하락폭 확대

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.09% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.22% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.09%]

- (대구 : -0.18% → -0.19%) 신규 입주물량 등 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 달서구(-0.29%)는 감삼·상인동 위주로, 수성구(-0.24%)는 황금·지산동 위주로 매매가격과 동반하여 하락

- (대전 : -0.14% → -0.14%) 유성구(-0.18%)는 구암·전민동 구축 위주로, 서구(-0.17%)는 신규 입주물량 영향 있는 관저·도안동 위주로 하락하며 대전 전체 하락세 지속

○ [세종 : -0.28% → -0.22%]

- 신규 입주물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : +0.01% → +0.01%]

- (전북 : +0.05% → +0.06%) 군산시(0.16%)는 미장·미룡동 구축 위주로, 전주 완산구(0.06%)는 중화산·효자동 일대 상대적 중저가 위주로 상승하며 전북 전체 상승세 지속

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one)) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

\* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

|     |    |         |         | (지난주 대비 %) |  |
|-----|----|---------|---------|------------|--|
| 구 분 |    | 8.1(전기) | 8.8(당기) | 비 고        |  |
| 1   | 전북 | 0.05    | 0.06    | 상승폭 확대     |  |
| 2   | 경남 | 0.03    | 0.03    | 상승폭 유지     |  |
| 3   | 경북 | 0.02    | 0.02    | 상승폭 유지     |  |
| 4   | 제주 | 0.01    | 0.01    | 상승폭 유지     |  |
| 5   | 충북 | -0.02   | 0.00    | 하락에서 보합 전환 |  |
| 6   | 강원 | -0.03   | -0.02   | 하락폭 축소     |  |
| 7   | 충남 | -0.03   | -0.05   | 하락폭 확대     |  |
| 8   | 전남 | -0.04   | -0.06   | 하락폭 확대     |  |

| (지난주 대비 %)   |            |       |      | (지난주 대비 %)   |        |       |       |
|--------------|------------|-------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) |            | 8.1   | 8.8  | 전남(8개도 중 8위) |        | 8.1   | 8.8   |
| 1            | 전북 군산시     | 0.19  | 0.16 | 1            | 전남 무안군 | -0.02 | 0.00  |
| 2            | 전북 전주시 완산구 | 0.04  | 0.06 | 2            | 전남 나주시 | -0.02 | -0.01 |
| 3            | 전북 정읍시     | 0.06  | 0.05 | 3            | 전남 목포시 | -0.01 | -0.02 |
| 4            | 전북 익산시     | 0.01  | 0.02 | 4            | 전남 순천시 | -0.04 | -0.06 |
| 5            | 전북 전주시 덕진구 | -0.01 | 0.01 | 5            | 전남 여수시 | -0.06 | -0.09 |
| 6            | 전북 남원시     | 0.01  | 0.01 | 6            | 전남 광양시 | -0.09 | -0.10 |
| 7            | 전북 김제시     | 0.03  | 0.00 |              |        |       |       |

**REB**  
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

## 붙임 1

## 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 전 국 | 8.40  | -0.41 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.06 | -0.06 | -0.07 |
| 수도권 | 10.23 | -0.81 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.10 |
| 지 방 | 6.69  | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.05 |
| 서 울 | 3.40  | -0.51 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.07 | -0.08 |
| 경 기 | 13.32 | -0.92 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.10 |
| 인 천 | 14.72 | -1.05 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.10 | -0.11 | -0.15 |
| 부 산 | 9.20  | -0.05 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
| 대 구 | 8.38  | -4.14 | -0.11 | -0.13 | -0.13 | -0.13 | -0.13 | -0.16 |
| 광 주 | 4.71  | 1.32  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| 대 전 | 10.12 | -1.75 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.10 | -0.10 | -0.09 |
| 울 산 | 5.97  | -0.32 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.07 | -0.10 |
| 세 종 | 2.33  | -5.40 | -0.14 | -0.16 | -0.21 | -0.17 | -0.18 | -0.18 |
| 강 원 | 5.91  | 1.43  | 0.00  | 0.01  | 0.02  | 0.01  | 0.01  | 0.01  |
| 충 북 | 7.75  | 0.76  | 0.01  | 0.01  | -0.01 | -0.03 | 0.01  | -0.02 |
| 충 남 | 7.90  | -0.14 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.03 |
| 전 북 | 3.55  | 3.04  | 0.12  | 0.10  | 0.09  | 0.08  | 0.06  | 0.04  |
| 전 남 | 1.80  | -1.02 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
| 경 북 | 6.11  | 0.78  | 0.00  | 0.00  | 0.01  | -0.01 | -0.04 | -0.04 |
| 경 남 | 4.84  | 1.66  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.04 |
| 제 주 | 13.59 | 1.28  | 0.02  | 0.02  | -0.01 | 0.01  | 0.01  | 0.00  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### □ 전세가격 변동률

| 지역  | 누계'   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 전 국 | 5.76  | -0.41 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.05 | -0.06 |
| 수도권 | 5.89  | -0.93 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.09 |
| 지 방 | 5.63  | 0.08  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.04 |
| 서 울 | 2.69  | -0.46 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 경 기 | 6.69  | -0.83 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.10 |
| 인 천 | 10.70 | -2.56 | -0.15 | -0.13 | -0.11 | -0.10 | -0.11 | -0.18 |
| 부 산 | 6.39  | 0.15  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.05 |
| 대 구 | 6.57  | -4.97 | -0.23 | -0.19 | -0.18 | -0.16 | -0.18 | -0.19 |
| 광 주 | 2.86  | 1.19  | 0.02  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
| 대 전 | 9.87  | -2.52 | -0.08 | -0.11 | -0.10 | -0.11 | -0.14 | -0.14 |
| 울 산 | 8.72  | 0.84  | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.05 |
| 세 종 | 8.24  | -8.47 | -0.21 | -0.15 | -0.21 | -0.29 | -0.28 | -0.22 |
| 강 원 | 5.25  | 1.09  | 0.01  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
| 충 북 | 5.61  | 2.00  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | 0.00  |
| 충 남 | 6.80  | 0.16  | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.07 | -0.03 | -0.05 |
| 전 북 | 3.76  | 2.46  | 0.10  | 0.05  | 0.07  | 0.08  | 0.05  | 0.06  |
| 전 남 | 2.44  | -0.52 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.06 |
| 경 북 | 4.68  | 1.64  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.04  | 0.02  | 0.02  |
| 경 남 | 3.50  | 2.45  | 0.08  | 0.05  | 0.06  | 0.03  | 0.03  | 0.03  |
| 제 주 | 11.17 | 1.04  | 0.02  | -0.01 | 0.00  | 0.00  | 0.01  | 0.01  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

## 붙임 2

## 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

### □ 매매가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계'  |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년 | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 서울   | 도심권   | 1.91 | -0.35 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.09 | -0.06 | -0.07 |
|      | 종로    | 1.30 | -1.14 | -0.04 | -0.05 | -0.10 | -0.13 | -0.13 | -0.15 |
|      | 중     | 1.79 | -0.89 | -0.02 | -0.02 | -0.07 | -0.13 | -0.13 | -0.15 |
|      | 용산    | 2.23 | 0.30  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.05 | 0.00  | 0.00  |
|      | 동북권   | 3.58 | -1.01 | -0.05 | -0.07 | -0.09 | -0.11 | -0.11 | -0.13 |
|      | 성동    | 2.18 | -0.27 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 광진    | 2.30 | -0.42 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
|      | 동대문   | 2.54 | -0.67 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.09 | -0.06 |
|      | 중랑    | 2.67 | -0.31 | -0.04 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.04 |
|      | 성북    | 2.40 | -1.57 | -0.04 | -0.07 | -0.12 | -0.15 | -0.15 | -0.16 |
|      | 강북    | 2.59 | -1.25 | -0.08 | -0.09 | -0.13 | -0.14 | -0.16 | -0.15 |
|      | 도봉    | 3.80 | -1.26 | -0.06 | -0.10 | -0.14 | -0.17 | -0.15 | -0.18 |
|      | 노원    | 5.85 | -1.39 | -0.08 | -0.10 | -0.13 | -0.15 | -0.15 | -0.20 |
|      | 서북권   | 2.75 | -1.11 | -0.04 | -0.05 | -0.09 | -0.13 | -0.14 | -0.14 |
|      | 은평    | 2.22 | -1.18 | -0.06 | -0.07 | -0.10 | -0.14 | -0.14 | -0.15 |
|      | 서대문   | 1.99 | -1.26 | -0.04 | -0.05 | -0.08 | -0.13 | -0.15 | -0.15 |
|      | 마포    | 3.75 | -0.92 | -0.03 | -0.04 | -0.09 | -0.13 | -0.13 | -0.14 |
|      | 서남권   | 2.92 | -0.30 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
|      | 양천    | 3.33 | -0.14 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
|      | 강서    | 2.65 | -0.54 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.05 |
| 경기   | 구로    | 2.28 | -0.31 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.05 | -0.04 | -0.03 |
|      | 금천    | 2.13 | -0.50 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.05 | -0.04 | -0.04 |
|      | 영등포   | 3.13 | -0.24 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.05 |
|      | 동작    | 3.60 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 관악    | 3.10 | -0.40 | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.04 |
|      | 동남권   | 4.23 | 0.08  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 서초    | 4.54 | 0.69  | 0.02  | 0.03  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 강남    | 4.24 | 0.26  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 송파    | 4.76 | -0.30 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | -0.06 |
|      | 강동    | 2.93 | -0.40 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 과천    | 5.70 | -1.51 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.08 | -0.14 | -0.07 |
|      | 안양    | 2001 | -1.21 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.09 |
|      | 안양 만안 | 1258 | -0.68 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.06 |
|      | 안양 동안 | 2403 | -1.49 | -0.04 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.11 |
|      | 성남    | 7.75 | 0.04  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
|      | 성남 수정 | 7.26 | -0.12 | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.06 |
|      | 성남 중원 | 1085 | -1.11 | -0.07 | -0.08 | -0.07 | -0.06 | -0.09 | -0.10 |
|      | 성남 분당 | 7.18 | 0.34  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 군포    | 2058 | -0.22 | 0.00  | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.05 |
|      | 의왕    | 2762 | -2.34 | -0.18 | -0.16 | -0.19 | -0.20 | -0.17 | -0.22 |
|      | 안성    | 1424 | 1.72  | 0.05  | 0.03  | -0.01 | -0.09 | -0.01 | -0.06 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 경기   | 용인    | 1016  | -1.61 | -0.04 | -0.07 | -0.09 | -0.11 | -0.08 | -0.08 |
|      | 용인 처인 | 9.99  | -0.42 | -0.05 | -0.05 | -0.11 | -0.04 | -0.03 | -0.04 |
|      | 용인 기흥 | 1233  | -1.45 | -0.04 | -0.06 | -0.07 | -0.12 | -0.09 | -0.08 |
|      | 용인 수지 | 8.01  | -2.21 | -0.03 | -0.09 | -0.10 | -0.13 | -0.10 | -0.09 |
|      | 수원    | 1109  | -2.09 | -0.12 | -0.11 | -0.12 | -0.11 | -0.18 | -0.16 |
|      | 수원 장안 | 8.05  | -1.27 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.20 | -0.09 |
|      | 수원 권선 | 1292  | -1.65 | -0.11 | -0.09 | -0.09 | -0.10 | -0.13 | -0.15 |
|      | 수원 팔달 | 1033  | -1.21 | -0.09 | -0.08 | -0.02 | -0.02 | -0.05 | -0.08 |
|      | 수원 영통 | 1185  | -3.18 | -0.20 | -0.19 | -0.24 | -0.19 | -0.26 | -0.24 |
|      | 부천    | 1263  | -0.54 | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.06 |
|      | 안산    | 2350  | -0.38 | -0.03 | -0.03 | -0.07 | -0.07 | -0.09 | -0.08 |
|      | 시흥    | 2618  | -3.30 | -0.03 | -0.01 | -0.09 | -0.14 | -0.17 | -0.20 |
|      | 광명    | 1080  | -1.58 | -0.05 | -0.11 | -0.13 | -0.12 | -0.19 | -0.17 |
|      | 화성    | 1089  | -3.58 | -0.14 | -0.16 | -0.17 | -0.12 | -0.20 | -0.16 |
|      | 오산    | 1681  | -2.62 | -0.14 | -0.11 | -0.16 | -0.23 | -0.26 | -0.24 |
|      | 평택    | 1635  | 1.18  | 0.05  | 0.07  | 0.01  | -0.04 | -0.08 | -0.09 |
|      | 남양주   | 1734  | -0.51 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | -0.04 |
|      | 구리    | 7.95  | -0.79 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.05 | -0.04 |
|      | 하남    | 5.98  | -1.83 | -0.11 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.13 | -0.16 |
|      | 광주    | 1105  | -1.24 | -0.18 | -0.21 | -0.24 | -0.26 | -0.26 | -0.23 |
|      | 김포    | 2.96  | -0.61 | -0.13 | -0.03 | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.04 |
|      | 고양    | 1380  | 0.17  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
|      | 파주    | 8.80  | 1.47  | 0.05  | 0.05  | 0.02  | -0.07 | -0.07 | -0.08 |
|      | 동두천   | 1599  | -1.01 | -0.04 | -0.05 | -0.09 | -0.06 | -0.08 | -0.07 |
|      | 양주    | 1651  | -0.76 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.11 | -0.15 | -0.14 |
|      | 의정부   | 1604  | -0.74 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.20 | -0.06 | -0.07 |
| 인천   | 중     | 1117  | -0.60 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.10 | -0.10 | -0.10 |
|      | 동     | 9.32  | -0.92 | -0.01 | -0.05 | -0.07 | -0.02 | -0.02 | -0.07 |
|      | 미추홀   | 1246  | -0.45 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.07 | -0.22 |
|      | 연수    | 2196  | -2.40 | -0.16 | -0.13 | -0.09 | -0.13 | -0.15 | -0.20 |
|      | 남동    | 1281  | -0.93 | -0.05 | -0.08 | -0.10 | -0.10 | -0.11 | -0.13 |
|      | 부평    | 1408  | -0.68 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.10 | -0.10 | -0.10 |
|      | 계양    | 1199  | 0.00  | -0.05 | -0.01 | -0.07 | -0.07 | -0.03 | -0.18 |
|      | 서     | 1545  | -1.32 | -0.09 | -0.12 | -0.13 | -0.13 | -0.15 | -0.13 |
| 부산   | 서     | 3.61  | -0.22 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동     | 5.44  | -0.43 | -0.02 | -0.02 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 영도    | 4.73  | 0.14  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 부산진   | 7.96  | -0.20 | 0.03  | -0.01 | -0.03 | -0.06 | -0.07 | -0.06 |
|      | 남     | 9.72  | 0.23  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.06 | -0.02 |
|      | 연제    | 9.06  | -0.83 | -0.06 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.10 | -0.06 |
|      | 수영    | 7.66  | -0.44 | -0.03 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | -0.07 | -0.18 |
|      | 해운대   | 1424  | -0.71 | -0.05 | -0.04 | -0.09 | -0.10 | -0.08 | -0.11 |
|      | 금정    | 7.95  | 0.54  | 0.02  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
|      | 동래    | 9.58  | -0.07 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.07 | -0.08 | -0.07 |
|      | 북     | 8.13  | 0.47  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
|      | 강서    | 10.70 | -1.88 | -0.12 | -0.08 | -0.10 | -0.08 | -0.11 | -0.10 |
|      | 사상    | 7.55  | 1.03  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 사하    | 9.15  | 0.24  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 대구   | 수성    | 11.14 | -3.76 | -0.11 | -0.12 | -0.14 | -0.13 | -0.15 | -0.17 |
| 광주   | 동     | 3.14  | 0.18  | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 서     | 2.65  | 0.91  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
|      | 남     | 4.26  | 0.93  | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
|      | 북     | 5.90  | 1.69  | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.01 |
|      | 광산    | 5.62  | 1.67  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
| 대전   | 동     | 9.02  | -0.16 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.03 | -0.06 |
|      | 중     | 10.27 | -1.69 | -0.07 | -0.09 | -0.11 | -0.10 | -0.07 | -0.10 |
|      | 서     | 9.96  | -2.36 | -0.06 | -0.01 | -0.04 | -0.11 | -0.16 | -0.08 |
|      | 유성    | 11.47 | -2.11 | -0.09 | -0.10 | -0.12 | -0.16 | -0.10 | -0.15 |
| 울산   | 대덕    | 8.65  | -0.90 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.05 | -0.03 |
|      | 중     | 7.05  | -0.61 | -0.06 | -0.09 | -0.02 | -0.08 | -0.12 | -0.10 |
|      | 남     | 6.10  | -0.43 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | 0.00  | -0.11 | -0.19 |
|      | 세종    | 2.33  | -5.40 | -0.14 | -0.16 | -0.21 | -0.17 | -0.18 | -0.18 |
| 충북   | 청주    | 7.80  | 0.06  | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.01 | -0.04 |
|      | 청주 상당 | 6.89  | 0.11  | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.03 | -0.01 |
|      | 청주 서원 | 8.17  | -0.13 | -0.07 | -0.03 | -0.08 | -0.09 | -0.01 | -0.05 |
|      | 청주 흥덕 | 8.80  | 0.12  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | 0.00  | -0.04 |
|      | 청주 청원 | 6.93  | 0.12  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | 0.00  | -0.05 |
| 충남   | 천안    | 9.12  | -1.09 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.01 | -0.03 |
|      | 천안 동남 | 9.88  | 0.14  | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.04 |
|      | 천안 서북 | 8.72  | -1.75 | -0.08 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.02 |
|      | 공주    | 9.26  | -0.08 | -0.03 | -0.01 | -0.28 | -0.18 | -0.12 | -0.15 |
|      | 논산    | 5.11  | 1.01  | 0.03  | 0.08  | -0.03 | 0.00  | 0.10  | 0.04  |
| 전북   | 전주    | 3.74  | 2.52  | 0.06  | 0.06  | 0.05  | 0.05  | 0.04  | 0.03  |
|      | 전주 완산 | 4.42  | 2.77  | 0.07  | 0.05  | 0.04  | 0.08  | 0.06  | 0.04  |
|      | 전주 덕진 | 2.99  | 2.26  | 0.06  | 0.06  | 0.06  | 0.03  | 0.02  | 0.02  |
| 경북   | 포항 남  | 4.77  | 0.13  | -0.03 | -0.05 | -0.02 | -0.06 | -0.09 | -0.03 |
| 경남   | 창원 성산 | 0.48  | 1.29  | -0.03 | -0.06 | -0.08 | -0.18 | -0.18 | -0.20 |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 서울   | 도심권   | 2.12  | -0.65 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.05 |
|      | 종로    | 1.10  | -0.98 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.08 |
|      | 중     | 1.21  | -0.60 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.07 | -0.07 | -0.05 |
|      | 용산    | 3.09  | -0.53 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.04 |
|      | 동북권   | 2.94  | -0.43 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 성동    | 2.82  | 0.11  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
|      | 광진    | 1.90  | -0.46 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
|      | 동대문   | 2.05  | -0.09 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
|      | 중랑    | 2.73  | -0.06 | -0.01 | 0.00  | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 |
|      | 성북    | 3.04  | -1.00 | -0.01 | -0.01 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.05 |
|      | 강북    | 2.71  | -0.50 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.03 |
|      | 도봉    | 1.88  | -0.09 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 노원    | 4.16  | -0.77 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 서북권   | 2.11  | -0.92 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.06 |
|      | 은평    | 2.74  | -0.92 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.04 |
|      | 서대문   | 1.76  | -1.10 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.07 | -0.07 |
|      | 마포    | 1.87  | -0.76 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.07 |
|      | 서남권   | 2.32  | -0.57 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.04 |
|      | 양천    | 2.23  | -1.33 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.06 | -0.05 |
|      | 강서    | 1.85  | -0.85 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
|      | 구로    | 2.47  | -0.29 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.02 |
|      | 금천    | 1.19  | -0.43 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
|      | 영등포   | 2.28  | -0.09 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.05 |
|      | 동작    | 3.33  | -0.27 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 관악    | 2.75  | -0.34 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
|      | 동남권   | 3.10  | -0.17 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 서초    | 4.69  | -0.05 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
|      | 강남    | 2.25  | -0.10 | 0.00  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.01 | -0.02 |
|      | 송파    | 3.21  | -0.28 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 강동    | 2.32  | -0.25 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 경기   | 과천    | -1.86 | 0.36  | 0.05  | 0.06  | 0.11  | 0.13  | 0.18  | 0.09  |
|      | 안양    | 5.45  | -2.51 | 0.00  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 안양 만안 | 4.24  | -0.35 | 0.05  | 0.04  | 0.00  | -0.04 | -0.03 | -0.06 |
|      | 안양 동안 | 6.07  | -3.60 | -0.02 | 0.00  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 |
|      | 성남    | 1.49  | -0.40 | 0.01  | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.04 |
|      | 성남 수정 | 0.03  | -0.37 | -0.01 | 0.00  | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.04 |
|      | 성남 중원 | 3.27  | -0.77 | 0.01  | -0.01 | -0.05 | -0.08 | -0.10 | -0.10 |
|      | 성남 분당 | 1.41  | -0.33 | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
|      | 군포    | 6.18  | -0.84 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.06 | -0.04 | -0.04 |
|      | 의왕    | 7.84  | -2.42 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | -0.05 | -0.04 | -0.07 |
|      | 안성    | 9.18  | 2.50  | 0.06  | 0.13  | 0.11  | 0.01  | 0.04  | -0.01 |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 경기   | 용인    | 4.89  | -1.71 | -0.06 | -0.09 | -0.12 | -0.13 | -0.09 | -0.13 |
|      | 용인 처인 | 5.14  | -0.32 | -0.01 | -0.03 | -0.15 | -0.11 | -0.05 | -0.10 |
|      | 용인 기흥 | 6.22  | -1.52 | -0.01 | -0.07 | -0.09 | -0.13 | -0.07 | -0.10 |
|      | 용인 수지 | 3.44  | -2.42 | -0.13 | -0.13 | -0.15 | -0.12 | -0.13 | -0.18 |
|      | 수원    | 4.79  | -2.88 | -0.15 | -0.15 | -0.18 | -0.21 | -0.21 | -0.29 |
|      | 수원 장안 | 3.54  | -1.92 | -0.13 | -0.07 | -0.15 | -0.17 | -0.06 | -0.12 |
|      | 수원 권선 | 5.19  | -2.09 | -0.15 | -0.12 | -0.07 | -0.17 | -0.14 | -0.17 |
|      | 수원 팔달 | 4.77  | -0.90 | 0.00  | -0.02 | -0.08 | -0.03 | -0.03 | -0.05 |
|      | 수원 영통 | 5.27  | -4.64 | -0.21 | -0.27 | -0.31 | -0.32 | -0.41 | -0.56 |
|      | 부천    | 5.68  | -0.53 | 0.06  | 0.04  | 0.02  | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
|      | 안산    | 10.07 | 0.71  | 0.06  | 0.04  | -0.03 | -0.02 | -0.07 | -0.07 |
|      | 시흥    | 18.41 | -1.15 | -0.01 | 0.03  | 0.00  | -0.10 | -0.03 | -0.02 |
|      | 광명    | 3.66  | -3.00 | -0.04 | -0.08 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.08 |
|      | 화성    | 4.79  | -2.48 | -0.10 | -0.09 | -0.07 | -0.06 | -0.08 | -0.20 |
|      | 오산    | 8.54  | -1.07 | -0.06 | -0.09 | -0.04 | -0.05 | -0.07 | -0.12 |
|      | 평택    | 11.42 | 3.01  | 0.08  | 0.08  | 0.04  | 0.05  | -0.03 | 0.02  |
|      | 남양주   | 10.91 | 0.02  | 0.02  | 0.00  | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.09 |
|      | 구리    | 3.94  | -0.14 | 0.05  | 0.00  | 0.03  | 0.02  | 0.00  | -0.02 |
|      | 하남    | 0.32  | -1.53 | -0.09 | -0.06 | -0.11 | -0.09 | -0.17 | -0.12 |
|      | 광주    | 6.30  | -1.23 | -0.13 | -0.20 | -0.23 | -0.27 | -0.22 | -0.24 |
|      | 김포    | 2.93  | -0.36 | -0.09 | -0.01 | -0.06 | -0.08 | -0.10 | -0.02 |
|      | 고양    | 8.20  | -0.36 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.08 | -0.06 |
|      | 파주    | 5.47  | 1.44  | 0.05  | 0.07  | 0.02  | -0.04 | -0.13 | -0.14 |
|      | 동두천   | 13.54 | 1.18  | 0.07  | 0.06  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | -0.02 |
|      | 양주    | 9.68  | -3.13 | -0.07 | -0.24 | -0.26 | -0.15 | -0.26 | -0.18 |
|      | 의정부   | 9.86  | -1.64 | -0.09 | -0.10 | -0.08 | -0.05 | -0.12 | -0.16 |
| 인천   | 중     | 8.56  | -3.09 | -0.23 | -0.20 | -0.20 | -0.22 | -0.28 | -0.36 |
|      | 동     | 5.01  | 0.32  | 0.01  | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.13 |
|      | 미추홀   | 5.75  | -0.21 | -0.04 | -0.06 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.16 |
|      | 연수    | 12.40 | -7.09 | -0.47 | -0.24 | -0.20 | -0.15 | -0.15 | -0.23 |
|      | 남동    | 11.16 | -0.63 | -0.04 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.10 | -0.14 |
|      | 부평    | 12.05 | -0.18 | -0.06 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.08 | -0.11 |
|      | 계양    | 10.02 | -0.26 | -0.06 | -0.13 | -0.11 | -0.13 | -0.06 | -0.27 |
|      | 서     | 12.27 | -5.02 | -0.17 | -0.16 | -0.13 | -0.08 | -0.16 | -0.14 |
| 부산   | 서     | 1.86  | 0.34  | 0.01  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
|      | 동     | 1.73  | 0.25  | 0.00  | -0.02 | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.02 |
|      | 영도    | 0.63  | 0.53  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.01 |
|      | 부산진   | 6.72  | -0.16 | 0.00  | -0.03 | -0.03 | -0.06 | -0.10 | -0.08 |
|      | 남     | 6.24  | 0.40  | -0.04 | -0.05 | -0.01 | 0.00  | 0.03  | -0.04 |
|      | 연제    | 5.97  | -1.05 | -0.06 | -0.07 | -0.04 | -0.07 | -0.11 | -0.06 |
|      | 수영    | 4.08  | -0.04 | -0.06 | -0.01 | -0.06 | -0.01 | -0.08 | -0.17 |
|      | 해운대   | 8.63  | -0.17 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | 0.00  | -0.09 | -0.08 |
|      | 금정    | 4.96  | 0.38  | 0.00  | 0.00  | -0.04 | -0.05 | -0.04 | -0.03 |
|      | 동래    | 4.63  | -0.45 | -0.02 | -0.01 | -0.05 | -0.07 | -0.08 | -0.10 |
|      | 북     | 5.51  | 0.20  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.03 |
|      | 강서    | 9.40  | 0.20  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
|      | 사상    | 7.20  | 1.44  | 0.01  | 0.02  | 0.00  | 0.01  | 0.00  | 0.00  |
|      | 사하    | 7.15  | 0.48  | 0.02  | 0.02  | -0.02 | -0.02 | 0.00  | 0.00  |

| 규제지역 |       | 누계*   |       | '22년  |       |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |       | '21년  | '22년  | 7.4   | 7.11  | 7.18  | 7.25  | 8.1   | 8.8   |
| 대구   | 수성    | 7.53  | -4.30 | -0.23 | -0.20 | -0.21 | -0.24 | -0.19 | -0.24 |
| 광주   | 동     | 2.29  | 0.06  | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.04 |
|      | 서     | 2.36  | 0.56  | 0.01  | 0.01  | 0.00  | 0.00  | -0.02 | -0.03 |
|      | 남     | 2.98  | 0.93  | 0.02  | 0.00  | -0.02 | -0.04 | 0.00  | -0.01 |
|      | 북     | 2.48  | 1.18  | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
| 대전   | 광산    | 3.76  | 2.10  | 0.03  | 0.02  | 0.01  | 0.00  | -0.02 | -0.02 |
|      | 동     | 9.39  | -1.01 | -0.05 | -0.10 | -0.08 | -0.04 | -0.14 | -0.09 |
|      | 중     | 10.35 | -1.99 | -0.10 | -0.12 | -0.12 | -0.13 | -0.13 | -0.13 |
|      | 서     | 9.47  | -3.54 | -0.09 | -0.12 | -0.09 | -0.13 | -0.13 | -0.17 |
| 울산   | 유성    | 11.11 | -2.87 | -0.07 | -0.10 | -0.11 | -0.13 | -0.18 | -0.18 |
|      | 대덕    | 8.28  | -0.92 | -0.06 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.06 | -0.01 |
|      | 중     | 9.16  | -0.15 | 0.02  | -0.06 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.10 |
|      | 남     | 7.23  | 0.58  | -0.01 | -0.05 | -0.06 | -0.09 | -0.03 | -0.04 |
| 세종   |       | 8.24  | -8.47 | -0.21 | -0.15 | -0.21 | -0.29 | -0.28 | -0.22 |
| 충북   | 청주    | 5.44  | 0.75  | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.03 |
|      | 청주 상당 | 7.92  | 1.09  | 0.00  | -0.02 | -0.01 | -0.08 | -0.06 | -0.10 |
|      | 청주 서원 | 5.00  | 0.59  | -0.06 | -0.10 | -0.07 | -0.01 | -0.01 | 0.01  |
|      | 청주 흥덕 | 4.63  | 0.72  | 0.00  | -0.01 | 0.00  | -0.03 | -0.01 | 0.02  |
|      | 청주 청원 | 4.84  | 0.66  | -0.09 | -0.04 | 0.00  | -0.02 | -0.08 | -0.08 |
| 충남   | 천안    | 7.29  | -0.77 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.08 | -0.05 | -0.06 |
|      | 천안 동남 | 7.78  | 0.56  | -0.06 | -0.04 | 0.00  | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
|      | 천안 서북 | 7.02  | -1.49 | -0.07 | -0.03 | -0.06 | -0.12 | -0.06 | -0.07 |
|      | 공주    | 8.27  | 2.19  | 0.05  | 0.03  | -0.05 | -0.04 | 0.02  | 0.03  |
|      | 논산    | 4.91  | 0.60  | 0.02  | 0.06  | 0.00  | 0.02  | 0.00  | 0.01  |
| 전북   | 전주    | 3.92  | 2.28  | 0.05  | 0.03  | 0.03  | 0.04  | 0.02  | 0.04  |
|      | 전주 완산 | 3.37  | 2.67  | 0.09  | 0.03  | 0.04  | 0.09  | 0.04  | 0.06  |
|      | 전주 덕진 | 4.50  | 1.88  | 0.01  | 0.03  | 0.01  | 0.00  | -0.01 | 0.01  |
| 경북   | 포항 남  | 3.70  | 0.77  | 0.02  | 0.01  | 0.02  | 0.02  | 0.02  | 0.03  |
| 경남   | 창원 성산 | 3.55  | 4.48  | 0.21  | 0.08  | 0.10  | 0.08  | 0.07  | 0.07  |

\* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

### 붙임 3

### 5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역  | 매매 변동률 |       | 전세 변동률 |       |
|-----|--------|-------|--------|-------|
|     | 8.1    | 8.8   | 8.1    | 8.8   |
| 부산  | -0.05  | -0.05 | -0.04  | -0.05 |
| 중   | 0.00   | -0.01 | 0.00   | 0.00  |
| 서   | -0.02  | -0.02 | -0.02  | -0.01 |
| 동   | -0.02  | -0.02 | -0.02  | -0.02 |
| 영도  | 0.00   | -0.01 | 0.00   | -0.01 |
| 부산진 | -0.07  | -0.06 | -0.10  | -0.08 |
| 남   | -0.06  | -0.02 | 0.03   | -0.04 |
| 연제  | -0.10  | -0.06 | -0.11  | -0.06 |
| 수영  | -0.07  | -0.18 | -0.08  | -0.17 |
| 해운대 | -0.08  | -0.11 | -0.09  | -0.08 |
| 금정  | -0.02  | -0.02 | -0.04  | -0.03 |
| 동래  | -0.08  | -0.07 | -0.08  | -0.10 |
| 기장  | -0.01  | -0.02 | -0.01  | -0.02 |
| 북   | -0.02  | -0.03 | -0.01  | -0.03 |
| 강서  | -0.11  | -0.10 | 0.00   | 0.00  |
| 사상  | 0.00   | 0.00  | 0.00   | 0.00  |
| 사하  | -0.01  | -0.01 | 0.00   | 0.00  |
| 대구  | -0.13  | -0.16 | -0.18  | -0.19 |
| 중   | -0.21  | -0.12 | -0.62  | -0.20 |
| 동   | -0.06  | -0.15 | -0.11  | -0.09 |
| 서   | -0.12  | -0.14 | -0.17  | -0.15 |
| 남   | -0.11  | -0.10 | -0.16  | -0.14 |
| 북   | -0.09  | -0.06 | -0.14  | -0.05 |
| 수성  | -0.15  | -0.17 | -0.19  | -0.24 |
| 달서  | -0.17  | -0.21 | -0.18  | -0.29 |
| 달성  | -0.15  | -0.22 | -0.22  | -0.22 |
| 광주  | -0.02  | -0.02 | -0.01  | -0.02 |
| 동   | -0.02  | -0.01 | -0.03  | -0.04 |
| 서   | -0.01  | -0.01 | -0.02  | -0.03 |
| 남   | -0.02  | -0.02 | 0.00   | -0.01 |
| 북   | -0.03  | -0.01 | -0.01  | -0.02 |
| 광산  | -0.02  | -0.03 | -0.02  | -0.02 |
| 대전  | -0.10  | -0.09 | -0.14  | -0.14 |
| 동   | -0.03  | -0.06 | -0.14  | -0.09 |
| 중   | -0.07  | -0.10 | -0.13  | -0.13 |
| 서   | -0.16  | -0.08 | -0.13  | -0.17 |
| 유성  | -0.10  | -0.15 | -0.18  | -0.18 |
| 대덕  | -0.05  | -0.03 | -0.06  | -0.01 |
| 울산  | -0.07  | -0.10 | -0.02  | -0.05 |
| 중   | -0.12  | -0.10 | -0.04  | -0.10 |
| 남   | -0.11  | -0.19 | -0.03  | -0.04 |
| 동   | -0.09  | -0.15 | -0.09  | -0.15 |
| 북   | -0.01  | -0.03 | 0.04   | 0.02  |
| 울주  | -0.06  | -0.02 | -0.02  | -0.02 |

## 붙임 4

## 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

