

서울특별시 영등포구 고시 제2018-63호

대림3주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2008-379호(2008.10.30)로 정비구역지정 고시되고, 서울특별시영등포구고시 제2012-12호(2012.03.02)로 사업시행인가 고시, 서울특별시 영등포구고시 제2016-24호(2016.03.24.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 영등포구고시 제2017-124호(2017.12.14.)로 관리처분계획변경인가 고시된 대림3주택재건축정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의하여 관리처분계획변경 인가하고 동법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2018년 8월 2일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명칭 : 대림3주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 대림1동 917-49번지 외 271필지
 - 나. 면적 : 53,294㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 대림3주택재건축정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 대림로8길 39, 4층
4. 관리처분계획변경인가일 : 2018년 07월 30일
5. 관리처분계획변경인가의 요지
 - 가. 토지이용계획

(단위 : ㎡)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율 (%)	비 고
		기정	증감	변경		
합	계	53,294.00	-	53,294.00	100.0	
정비기반시설	소계	7,911.00	-	7,911.00	14.8	
	도로	5,039.00	-	5,039.00	9.4	기부채납
	어린이공원	2,872.00	-	2,872.00	5.4	기부채납
획지	소계	45,383.00	-	45,383.00	85.2	
	획지1	36,096.00	증)16	36,112.00	67.7	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	7,414.00	감)16	7,398.00	13.9	종교시설 (존치+대체)
	획지3	689.00	-	689.00	1.3	종교시설 및 근생 대체부지
	획지4	666.00	-	666.00	1.3	종교시설 대체부지
	획지5	518.00	-	518.00	1.0	의료시설 대체부지

나. 주택건설계획

(단위 : m²)

구 분		변경(사업변경인가에 의함)
연면적	지상층	89,783.6889m ²
	지하층	47,644.1660m ²
	총 계	137,427.8549m ²
용 적 율		248.63%
건축규모 및 구조		철근콘크리트 벽식 구조, 지하3층/지상21층(평균층수18층), 아파트 13개동, 859세대(소형임대주택 55세대)

다. 주택의 규모 등 공급계획

(단위 : m²)

라. 근린생활시설(상가) 공급계획

(단위 : m²)

구 분	변경		비 고
	분양면적	대지면적	
근린생활시설	3,332.9651 m ²	1,376.0701 m ²	

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : 변경없음

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 변경없음

6. 관계도서 등은 생략하며, 세부 관계 서류는 서울특별시 영등포구청 주택과(☎2670-3662) 및 대림3주택 재건축정비사업조합(☎ 844-5040)에 비치하여 일반인에게 보입니다.