

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 3개년 전망 계획
배 포 일 시		2015. 3. 26(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과 장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 3월 27일 (금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 26일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

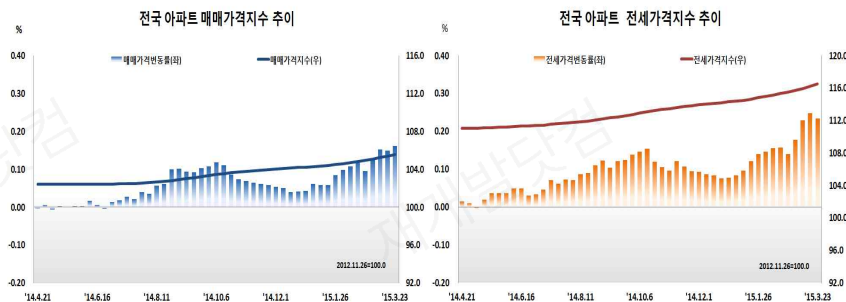
전국 아파트 매매가격 상승폭 확대 전세가격 상승폭 축소

- 2015년 3월 23일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 3월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은** 지난주 대비 **0.16% 상승**, **전세가격은 0.23% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.29% 상승, 전세 1.95% 상승

- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주 보다 상승폭이 확대(0.15%→0.16%)되었으며, **전세가격**은 세종을 제외한 모든 시도에서 상승하였으나 전 주 보다 오름폭은 축소(0.25%→0.23%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

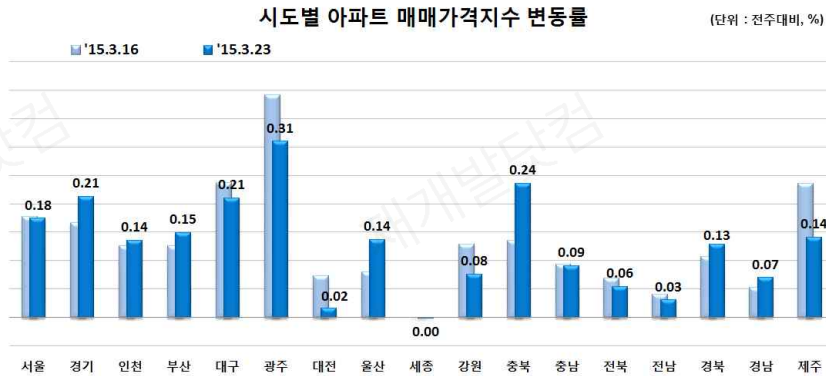
- 매매가격은 기준금리 인하로 실수요자 중심의 매매전환이 증가하고 있으며 고정금리 전환 대출상품 출시로 주택금융 안정화와 시장 회복에 대한 기대감이 확산됨에 따라 지난주 보다 상승폭이 확대된 가운데, 일부 지역에서는 매도인의 호가에 대한 매수인의 관망세가 이어지며 거래가 부진한 양상으로 보였다.

- 수도권(0.19%)은 경기·인천에서 가격 상승세가 이어지며 지난주 보다 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.13%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 모습을 보였다.
- 시도별로는 광주(0.31%), 충북(0.24%), 경기(0.21%), 대구(0.21%), 서울(0.18%), 부산(0.15%), 제주(0.14%), 울산(0.14%), 인천(0.14%) 등의 순으로 나타나 세종(0.00%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(152→157개) 지역은 증가하였고, 보합(16→12개) 지역 및 하락(10→9개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.18%) 지난주와 동일한 상승폭을 보인 가운데, 강북권(0.18%)은 전세가격 상승에 부담을 느낀 실수요자들이 매매로 돌아서며 매매가 상승을 주도하고 있고, 강남권(0.17%)은 최근 가격상승에 대한 부담감 탓에 오름폭이 소폭 둔화되었다.
- (주요지역) 노원구(0.38%), 강서구(0.30%), 성동구(0.28%), 강남구(0.27%), 강동구(0.23%), 서초구(0.18%), 금천구(0.17%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	전년말비
전국	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	1.29
수도권	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	1.50
지방	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	1.07
서울	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	1.48
강북	0.07	0.13	0.13	0.09	0.12	0.16	0.14	0.18	1.20
강남	0.13	0.16	0.19	0.14	0.23	0.20	0.21	0.17	1.71



- **규모별**로는 60㎡이하(0.20%), 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.19%), 15년초과~20년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.15%), 5년초과~10년이하(0.12%), 5년이하(0.10%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세매물 부족현상으로 전세가 상승은 지속되고 있으나 상승폭은 지난주 보다 다소 둔화된 가운데, 인천은 송도신도시 내 기업 이전에 따른 이주수요 증가 영향과 경기도는 강남권 재건축 인접 지역과 서울 진입이 용이한 지역을 중심으로 상승폭이 지난주 보다 확대된 반면에, 지방은 전세가 상승에 대한 부담과 이사철 마무리에 접어들면서 상승폭이 둔화되었다.
- 수도권(0.32%)은 지난주 보다 상승폭이 확대된 가운데 경기와 인천의 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.15%)은 세종이 하락세로 전환되며 지난주 대비 상승폭이 축소된 모습을 보였다.

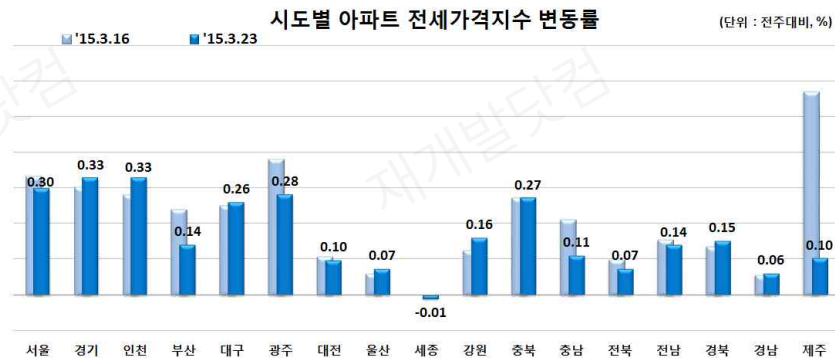
- 시도별로는 인천(0.33%), 경기(0.33%), 서울(0.30%), 광주(0.28%), 충북(0.27%), 대구(0.26%), 강원(0.16%), 경북(0.15%), 부산(0.14%) 등의 순으로 나타나 세종(-0.01%)을 제외한 모든 지역에서 상승하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(156→159개) 지역 및 하락(6→7개) 지역은 증가하였고, 보합(16→12개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.30%) 지난주 보다 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.31%)은 성동구와 노원구를 중심으로 전세매물 부족현상이 심화되며 상승폭이 확대되는 모습이며, 강남권(0.29%)은 재건축단지 이주수요로 전세 수급불균형이 지속되어 상승세는 지속되고 있으나 상승폭은 다소 둔화된 양상을 보이고 있다.
- (주요지역) 서초구(0.45%), 노원구(0.45%), 성동구(0.44%), 강동구(0.44%), 강남구(0.39%), 마포구(0.35%), 동대문구(0.32%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	전년말비
전국	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	1.95
수도권	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	2.68
지방	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	1.22
서울	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	2.63
강북	0.14	0.21	0.16	0.19	0.20	0.24	0.29	0.31	2.13
강남	0.25	0.29	0.27	0.23	0.27	0.38	0.37	0.29	3.05

- **규모별**로는 135㎡초과(0.32%), 102㎡초과~135㎡이하(0.27%), 60㎡이하(0.24%), 60㎡초과~85㎡이하(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.21%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.25%), 10년초과~15년이하(0.25%), 5년초과~10년이하(0.23%), 20년초과(0.22%), 15년초과~20년이하(0.21%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

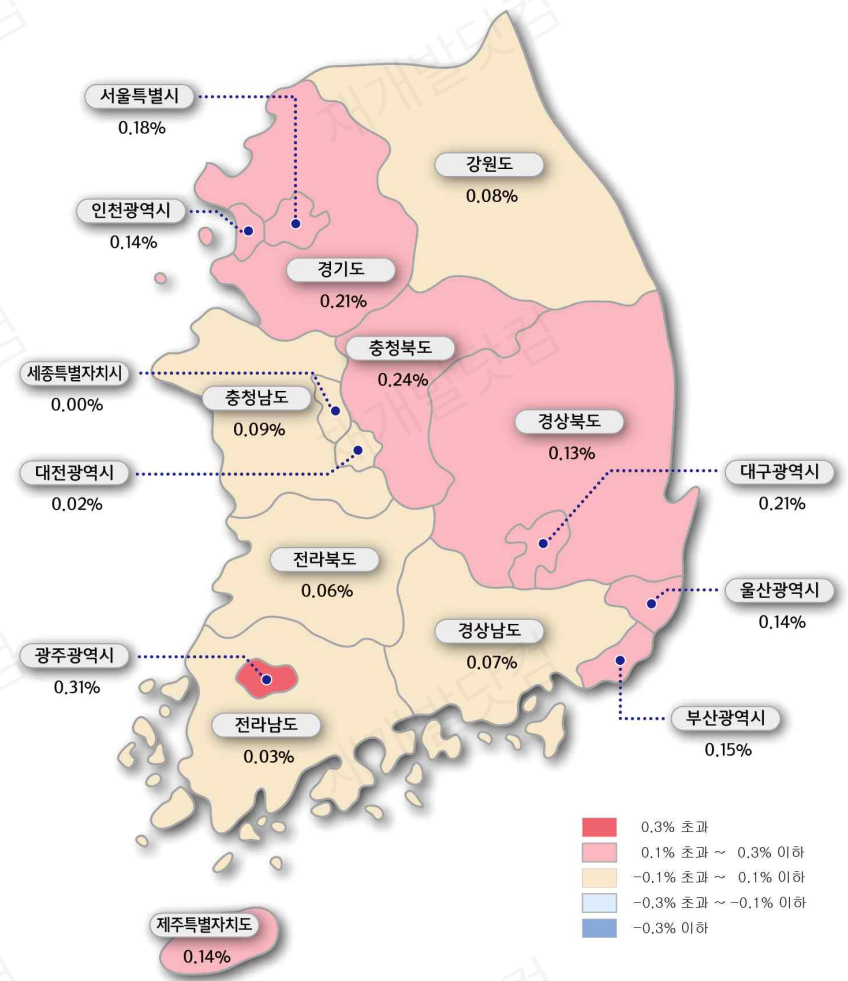
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

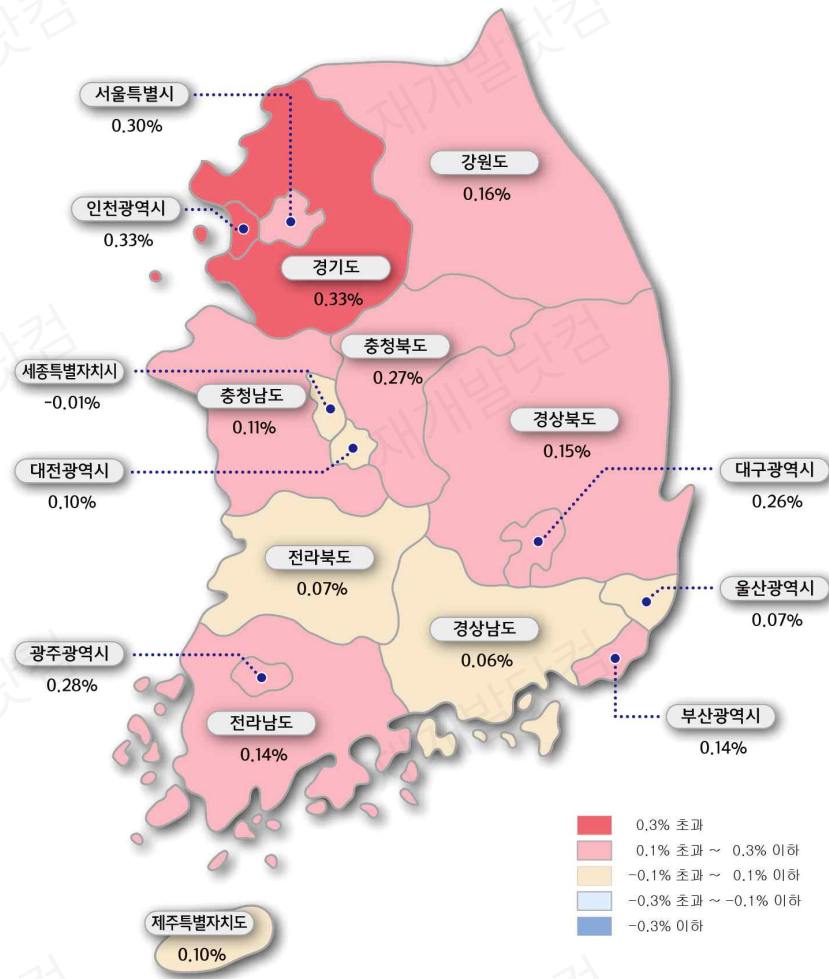
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.3.23 / 공표일 '15.3.27)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.3.23 / 공표일 '15.3.27)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	전년말비
전국	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.15	0.15	0.16	1.29
수도권	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.17	0.17	0.19	1.50
지방	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.13	0.13	0.13	1.07
서울	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.18	0.18	0.18	1.48
경기	0.14	0.17	0.13	0.11	0.19	0.17	0.17	0.21	1.64
인천	0.11	0.07	0.09	0.07	0.10	0.11	0.13	0.14	0.98
부산	0.05	0.05	0.10	0.09	0.10	0.15	0.13	0.15	0.99
대구	0.14	0.14	0.20	0.15	0.17	0.21	0.24	0.21	2.09
광주	0.20	0.04	0.23	0.19	0.22	0.37	0.39	0.31	2.50
대전	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	0.05	0.07	0.02	0.26
울산	0.06	0.08	0.09	0.04	0.04	0.06	0.08	0.14	0.82
세종	0.00	0.01	0.00	-0.04	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.27
강원	0.10	0.09	0.08	0.04	0.07	0.07	0.13	0.08	0.79
충북	0.14	0.13	0.20	0.08	0.14	0.10	0.14	0.24	1.60
충남	0.09	0.11	0.11	0.03	-0.01	0.07	0.09	0.09	0.85
전북	-0.02	0.03	0.01	-0.01	0.03	0.15	0.07	0.06	0.22
전남	-0.19	-0.11	0.01	-0.03	-0.06	0.11	0.04	0.03	-0.51
경북	0.11	0.09	0.14	0.16	0.11	0.13	0.11	0.13	1.38
경남	0.07	0.10	0.02	0.08	0.06	0.06	0.05	0.07	0.70
제주	0.26	0.15	0.48	0.22	0.12	0.24	0.24	0.14	3.09

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	3.9	3.16	3.23	전년말비
전국	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	0.23	0.25	0.23	1.95
수도권	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	0.29	0.31	0.32	2.68
지방	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.17	0.18	0.15	1.22
서울	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	0.31	0.33	0.30	2.63
경기	0.25	0.25	0.21	0.21	0.28	0.30	0.30	0.33	2.87
인천	0.18	0.14	0.13	0.11	0.17	0.21	0.28	0.33	2.01
부산	0.06	0.05	0.07	0.06	0.13	0.21	0.24	0.14	1.16
대구	0.10	0.13	0.20	0.16	0.21	0.26	0.25	0.26	2.13
광주	0.19	0.05	0.22	0.17	0.17	0.32	0.38	0.28	2.43
대전	0.05	-0.02	0.01	0.03	0.07	0.05	0.11	0.10	0.67
울산	0.02	0.05	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06	0.07	0.47
세종	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.06	0.00	-0.01	-0.49
강원	0.14	0.12	0.12	0.08	0.08	0.13	0.13	0.16	1.13
충북	0.18	0.20	0.26	0.17	0.23	0.23	0.27	0.27	2.48
충남	0.08	0.09	0.14	0.06	0.08	0.20	0.21	0.11	1.13
전북	-0.02	0.06	0.03	0.01	0.03	0.18	0.10	0.07	0.46
전남	-0.07	-0.08	0.00	-0.04	-0.05	0.23	0.16	0.14	0.16
경북	0.03	0.09	0.17	0.08	0.10	0.08	0.14	0.15	1.18
경남	0.04	0.09	0.04	0.08	0.08	0.07	0.06	0.06	0.68
제주	0.27	0.21	0.43	0.23	0.15	0.30	0.57	0.10	3.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

