

고 시

서울특별시 용산구 고시 제2024-38호

산호아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 아파트지구로 지정되고, 서울특별시고시 제274호(1990.08.24.) 아파트지구개발기본계획변경고시 및 제2005-423호(2005.12.29.), 제2020-20호(2020.01.09.), 제2022-108호(2022.06.24.), 원효아파트지구(산호아파트) 개발기본계획(정비계획) 변경/지구단위계획(구역) 결정 및 제2023-232호 용도지구(원효아파트지구) 결정(변경)으로 결정된 산호아파트 재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 같은법 제50조 제7항 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 3월 29일

서울특별시 용산구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 산호아파트 주택재건축정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 용산구 원효로4가 118-16 일대

- 구역면적 : 27,117.3㎡

※ 대지면적 25,955.3㎡, 하수도 446.00㎡, 방수설비 56.00㎡, 사회복지시설 660.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 산호아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 김현(용산구 원효로77 새마을금고 남부지점 3층)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 84개월

마. 사업시행계획인가일 : 2024. 3. 29.

바. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	비고
25,955.3㎡	6,742.033㎡	120,630.724㎡	25.98%	280%	-

- 최고높이 : 109m / 층수 : 지하3층/지상35층 / 용도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설

사. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)					
			59형	84형	99형	112형	123형	161형
계	-	647	169	307	140	28	1	2
분양	아파트	574	96	307	140	28	1	2
임대		73	73	-	-	-	-	-

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(도시계획시설 포함)

- 용도폐지되는 정비기반시설 : 해당없음
- 새로 설치되는 정비기반시설(도시계획시설 포함)

종 류		위 치	규 모	사행내용의 범위	비 고
방수 설비	심원빗물 펌프장	원효로4가 118-68번지 일대	56.0㎡	구역내 토자기부채납	
방수설비 소계			56.0㎡		
하수도	하수도	기점:원효로4가 118-18 종점:원효로4가 118-73	446.0㎡	구역내 토자기부채납	
하수도 소계			446.0㎡		
사회복지시설	노인여가 복지시설	원효로4가 118-16번지 일대	660.0㎡	신설 (건축연면적 1,000.0㎡)	사업사행자 비용 부담, 관리청에 무상귀속
사회복지시설 소계			660.0㎡		
전체 합계			1,162.0㎡		

자. 관련도서 : 생략(서울특별시 용산구 주택과에 비치되어 있는 전자파일과 같음)

※ 기타 문의사항은 서울특별시 용산구 주택과(☎02-2199-7363)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.