

서울특별시 영등포구 공고 제2025-1979호

여의도 한양아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가를 위한 재공람공고

건설부 고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「도시관리계획(용도지구:아파트지구) 및 여의도 아파트지구 개발 기본계획 결정(변경)」 되고, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.) 「도시관리계획(여의도아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정」, 서울특별시 고시 제2024-146호(2024.03.21.) 「여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 (변경), 여의도 한양아파트 재건축정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경)」, 서울특별시 영등포구 고시 제2025-120호(2025.07.03.) 「여의도 한양아파트 재건축 정비계획 경미한 결정(변경), 지구단위계획 경미한 결정(변경) 및 지형도면 고시」 고시된 영등포구 여의도동 42번지 일대 여의도 한양아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청내용 변경이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행계획인가를 위한 재공람을 실시합니다. 본 공람 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 2일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2025. 10. 2. ~ 2025. 10. 17. (14일 이상)

나. 공고방법 : 영등포구 홈페이지 및 구보게재

다. 공람장소

- 영등포구청 주거사업과 (☎02-2670-3583)
- 여의도 한양아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실 (☎02-541-0068)
 - 서울시 영등포구 여의대방로 68길 15, 505호(여의도동, 영창빌딩)

라. 재공람 사유: 기부채납 부지가액 감정평가 검증 완료에 따른 사업개요 변경

마. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 도서(공람장소에 비치)

바. 사업시행계획인가 신청내용

- 사업명칭 : 여의도 한양아파트 재건축정비사업 (변경없음)
- 위치 : 서울시 영등포구 여의도동 42번지 일대 (변경없음)
- 시행면적 : 36,363.3㎡ (변경없음)
- 시행자 : KB부동산신탁 (변경없음)
- 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 91개월 (변경없음)
- 건축계획 (변경)

구분	변경 전	변경 후	비고
구역면적	36,363.30 ㎡		
대지면적	31,202.00 ㎡		
건축면적	14,144.93 ㎡	14,149.48 ㎡	
건폐율	45.33%	45.35%	
연면적	296,160.15 ㎡	296,213.35 ㎡	
용적률	599.72%		
주용도	공동주택(3개동, 992세대[임대 164]) 및 부대복리시설, 오피스텔, 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설	공동주택(3개동, 992세대[임대 183]) 및 부대복리시설, 오피스텔, 지식산업센터, 근린생활시설, 업무시설	
층수	지하 5층 ~ 지상 57층		

※ 향후 사업추진 검토 과정에서 공공임대주택 세대수 등 변경될 수 있음

사. 의견제출 : 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)

아. 기타사항

- 주민편의를 위하여 영등포구청 주거사업과 및 여의도 한양아파트 재건축정비사업 운영위원회 사무실에 관련 도서를 비치하고 있습니다.
- 본 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계 문서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토 과정에서 변경될 수 있습니다.