

◆ 서울특별시고시 제2023-287호

명동 도시정비형 재개발구역 제2지구 정비계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면
고시

317 (' 83.09.30.) , 234
(' 84.04.27.) , 2020 - 487 (' 20.11.26.)
() 2 「 」 16
13 () , 「
」 8 .

2023 7 13

1. :
2. ()
가. :
1) () :
2) () :
()
1)
(1) () :
(2) (:) () ()

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	입체적 결정			비 고
				구분	높이(m)	면적(㎡)	
						지하공공 보도시설	
기정	도로	지하공공 보도시설	을지로2가 163-3 일대	지하1층	27.4~21.4 (해발고도)	135.58㎡	· 지하공공보도시설 - 면적 : 225.72㎡ (평면투영면적) - 구분지상권설정 (지상권자 : 중구청)
				지하2층	21.4~18.9 (해발고도)	90.14㎡	
변경	도로	지하공공 보도시설	을지로2가 163-3 일대	지하1층	27.4~21.4 (해발고도)	82.12㎡	· 지하공공보도시설 - 면적 : 235.35㎡ (평면투영면적) - 구분지상권설정 (지상권자 : 중구청)
				지하2층	21.4~18.9 (해발고도)	153.23㎡	

※ 변경사유 : 지하1층 전시공간 위치 변경 및 교통약자 보행편의를 위한 지하층 평면 변경에 따른 지하공공보도시설 면적 변경

※ 정비계획 결정(변경) 고시 후 사업시행계획인가 신청 전까지 을지로 지하연결로 중복결정 예정임

2)

(1) () :

(2) () :

1) () ()

구분	구역명	시행 면적 (㎡)	대지 면적 (㎡)	정비기반시설 부담면적 (㎡)	기존공공용지 (무상양도)(㎡)	부담률 (%)
기정	명동 제2지구 도시정비형 재개발구역	3,697.8	2,782.5	1,068.3㎡	201.9㎡	· 기준부담률 : 24.53% · 부담률산식 $= (1,068.3㎡ - 201.9㎡) / (3,697.8㎡ - 201.9㎡)$ $= 24.78\%$
				① 767.5㎡(도로,공원) ② 59.2㎡(부지내 전시공간) ③ 93.8㎡(공원내 전시공간) ④ 147.8㎡(공원 내 국공유지)	① 54.1㎡(대지 내) ② 147.8㎡(공원 내)	
변경	명동 제2지구 도시정비형 재개발구역	3,697.8	2,782.5	1,068.3㎡	201.9㎡	· 기준부담률 : 24.53% · 부담률산식 $= (1,068.3㎡ - 201.9㎡) / (3,697.8㎡ - 201.9㎡)$ $= 24.78\%$
				① 767.5㎡(도로,공원) ② 153.0㎡(공원내 전시공간) ③ 147.8㎡(공원 내 국공유지)	① 54.1㎡(대지 내) ② 147.8㎡(공원 내)	

※ 대지내 기존공공용지면적(54.1㎡)은 관리청에서 사업시행자에게 무상양도 처리하며, 건축물 기부채납계획은 추후 사업시행인가 시 확정하고 필요시 현금기부채납 등과 연계하여 변경 가능

※ 공공기여계획, 역사보전계획 등은 도시계획위원회 심의 시 논의사항 이행

※ 변경사유 : 부지내 전시공간을 공원내 전시공간으로 위치 변경

2) ()

(1) () :

(2) :

. :

. :

()

, .

. () :

. :

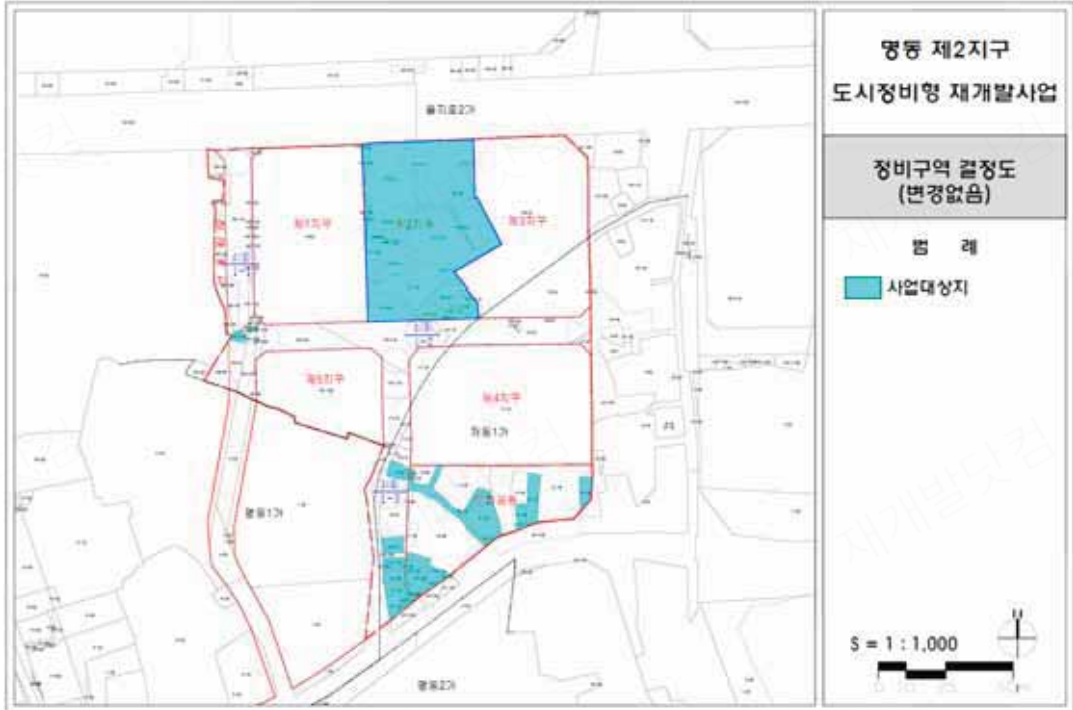
(02 - 2133 - 4638),

(02 - 3396 - 5772)

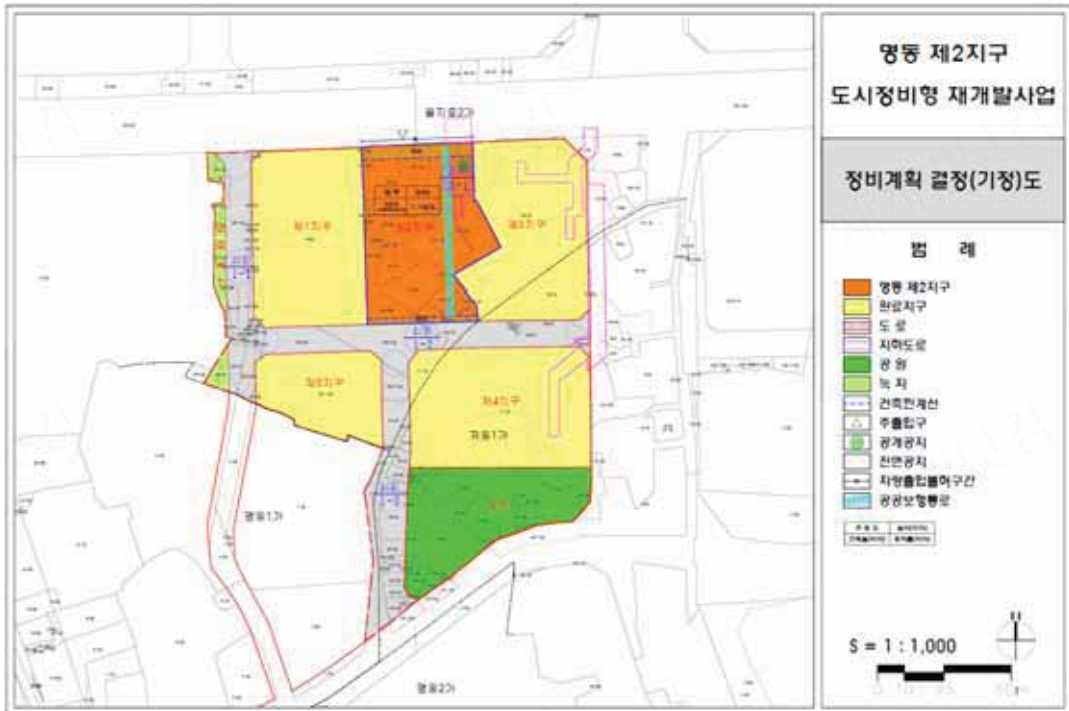
(http://luris.mltm.go.kr)

□

()



□ ()



□ ()

