

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2014 - 105호

청진구역제2·3지구 도시환경정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시종로구고시 제2011-5호(2011.2.18)로 도시환경정비사업시행인가되고같은고시 제2012-9호(2012.2.24)로 사업변경(1차)인가, 같은고시 제2014-83호(2014.9.19)로 사업변경(2차)인가 고시 및 서울특별시종로구고시 제2012-71호(2012.11.2)로 관리처분인가된 종로구 청진동 249번지 일대 청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제49조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가하고, 같은법 제49조 제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2014년 10월 31일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제2·3지구 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 종로구 청진동 249번지 일대 ※확정지번 : 청진동246번지외 14필지
4. 사업시행면적 : 8,922.6㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 청진이삼프로젝트(주) 대표이사 허정희
 - 나. 주된사무소의 소재지 : 서울시 종로구 종로1길 36 (수송동)
6. 관리처분계획변경인가일 : 2014. 10. 29.
7. 관리처분계획변경인가 요지
 - 가. 대지 및 건축시설의 규모(공급계획) 등

토지이용현황(㎡)				건축시설의 총규모 및 이용현황				
계	건축시설	정비기반시설		건축규모 (연면적,㎡)	공급계획(연면적,㎡)			
		도로	공원	업무시설 판매시설	계	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설
8,922.6	7,075.6	974.8	872.2	105,473.46	105,473.46	44,504.10	60,969.36	-

※ 건축물 층수 및 높이 : 지상24층 지하8층, 높이 105m

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 등

－ 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 해당사항 없음

－ 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	편입면적(확정측량면적/㎡)			공공시설 종류	무상귀속 관리청
			계	도로	공원		
계			1,847.0	974.8	872.2		
1	종로1가17-1	도	76.5	76.5		도로	종로구
2	청진동246-1	도	197.8	197.8		도로	종로구
3	청진동246-2	도	142.8	142.8		도로	종로구
4	청진동246-3	도	2.9	2.9		도로	종로구
5	청진동246-4	도	27.9	27.9		도로	종로구
6	청진동246-5	공	26.6		26.6	공원	종로구
7	청진동246-6	도	157.6	157.6		도로	종로구
8	청진동246-7	공	753.8		753.8	공원	종로구
9	청진동246-8	공	59.8		59.8	공원	종로구
10	청진동246-9	공	32.0		32.0	공원	종로구
11	청진동246-10	도	10.2	10.2		도로	종로구
12	청진동246-11	도	194.5	194.5		도로	종로구
13	청진동246-12	도	164.6	164.6		도로	종로구

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎2148-2675). 끝.