

공 고

서울특별시 강남구 공고 제2026 - 627호

**도시관리계획[수서택지개발지구 특별계획구역 16 세부개발계획]
결정(변경) 및 한솔아파트 재건축사업
정비계획 결정 및 정비구역 지정(안) 공람·공고**

1. 건설부고시 제123호(1989.03.21.)로 택지개발예정지구 지정되고, 서울특별시고시 제1996-207호(1996.07.27.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정되고 서울특별시고시 제2012-44호(2012.3.2.)로 결정(변경)되고, 서울특별시 제 2025-429호 (2025.08.07.)로 결정(변경)된 수서택지개발지구 지구단위계획구역 내 일원동 731번지 한솔아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)에 대하여 주민의견을 청취하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은법 시행령 제13조의 규정에 따라 다음과 같이 공고하고 관련 서류를 정정하여 공람합니다.
2. 본 재건축사업 정비계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 내에 의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 03월 06일

강 남 구 청 장

가. 공람기간 : 2026. 03. 06. ~ 2026. 04. 06.

나. 공람장소

- 강남구청 재건축사업과 (☎02-3423-6078)
- 일원본동 주민센터 (☎02-3423-8252)

다. 공람의견 제출 장소 : 위 공람장소

라. 공람내용

I. 한솔아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정(안)

1. 정비사업의 명칭 : 한솔아파트 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)	비 고
신규	한솔아파트 재건축사업	강남구 일원동 731번지	47,768.7	

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100% - 추정비례율 : 103.95% ⇒ (2,312,652,623천원 - 893,527,955천원) / 1,365,199,000천원 X 100 = 103.95% - 총 수입 추정 : 2,312,652,623천원 - 총 지출 추정 : 893,527,955천원 - 종전자산총액 추정 : 1,365,199,000천원							
개별 종전자산 추정액	아파트는 KB부동산시세, 한국부동산원시세, 국토교통부 실거래가, 감정평가 선례 및 최근 부동산시장 동향 등을 종합적으로 고려하여 추정하였으며, 상가는 국토교통부 실거래가, 유사 평가 선례 및 아파트 가격 균형 등을 고려하여 약식 추정함.							
	구분		전용 면적(㎡)	공급 면적(㎡)	세대수	형별평균가격 (천원)	추정금액 (천원)	비고
	아파트	63.76	63.76	84.72	140	2,100,000	294,000,000	
		84.73	84.73	110.26	430	2,400,000	1,032,000,000	
		소계	45,360.3	59,272.6	570	-	1,326,000,000	
	상가	지층	696.6	1,308.88	18	630,667	11,352,000	층별 합계 면적
		1층	267.2	632.37	14	477,429	6,684,000	
		2층	343.6	643.076	7	981,571	6,871,000	
		3층	343.6	603.06	4	1,717,750	6,871,000	
	근린 상가	지층	-	97.56	1	1,590,000	1,590,000	층별 합계 면적
		1층	-	140.52	1	3,513,000	3,513,000	
		2층	-	115.88	1	2,318,000	2,318,000	
	소계		-	-	-	-	39,199,000	
	종전자산 추정합계		47,011.30	62,813.95	616	-	1,365,199,000	
	비례율적용 추정 종전자산 합계						1,365,199,000	

4. 정비계획(안)

가. 토지이용에 관한 계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합계		－	증) 47,768.7	47,768.7	100.0	
획지	소계	－	증) 45,986.6	45,986.6	96.3	
	획지	－	증) 45,986.6	45,986.6	96.3	
정비기반시설 등	소계	－	증) 1,782.1 (2,013.5)	1,782.1 (2,013.5)	3.7 (4.2)	
	도로	－	증) 782.1	782.1	1.6	
	사회복지시설	－	증) 1,000.0 (1,231.4)	1,000.0 (1,231.4)	2.1 (2.6)	건축물연면적 (2,000㎡)

주) ()는 건축물 환산부지 면적을 포함한 면적임.

나. 용도지역·지구·구역에 관한 계획

1) 용도지역 : 변경

구분	면적(m ²)			비율(%)	비고
	기 정	변경	변경후		
합 계	47,768.7	-	47,768.7	100.0	
제2종일반주거지역(7층이하)	47,768.7	감) 45,986.6	1,782.1	3.7	
제2종일반주거지역	-	증) 45,986.6	45,986.6	96.3	

■ 변경사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(m ²)	변경사유
		기정	변경		
-	일원동 731번지 일대	제2종 일반주거지역(7층)	제2종 일반주거지역	45,986.6	• 한솔아파트 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경

2) 용도지구 : 해당없음

3) 용도구역 : 해당없음

다. 정비기반시설 설치에 관한 계획

1) 도로 결정(변경)조서

구 분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	2	82	30	보조 간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반 도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로
기정	중로	2	333	15	집산 도로	965	대로 2-82	대로 2-82	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길
기정	소로	1	22	10	국지 도로	325	중로 2-333	소로 3-43	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
기정	소로	3	43	6	국지 도로	40	소로 1-22	소로 3-43	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
변경	중로	3	A	12	국지 도로	365	중로 2-333	소로 3-44	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
기정	소로	3	42	6	국지 도로	415	소로 1-22	소로 3-43	일반 도로	일원 터널	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	44	6	국지 도로	405	소로 1-22	일원동 433답	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	-

주) ()는 구역내 연장임

▪ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 1-22 소로 3-43	중로 3-A	- 도로 폭원 변경 - B : 6~10m → 12m 증) 2~6m	광평로10길 한솔근린공원변 원활한 차량 진출입을 위한 구역 내 도로 2~6m 확폭

2) 사회복지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	사회복지시설	일원동 731	-	증) 1,000.0	1,000.0	-	-

▪ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	사회복지시설	- 신설 - 면적 : 1,000.0㎡	초고령화 시대 급증하는 어르신들의 다양한 복지수요에 대한 요구를 해소하기 위해 재가노인복지시설 신설

▪ 사회복지시설 건폐율 · 용적률 및 높이 결정(변경) 조서

위치	건폐율	용적률	높이	비고
일원동 731	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역(7층이하)

라. 공동이용시설 설치계획

구분		설치기준	설치면적(㎡)	비고
합계		—	8,560.0	—
관리사무소		• 10㎡+(총세대수-50세대)×0.05㎡ 이상 = 55.45㎡ 이상	200.0	지상
주민공동 이용시설	소계	• 총 설치면적 2,996.9㎡ 이상	8,360.0	—
	경로당	• 500세대~1,000세대 미만 : 330㎡ 이상	340.0	지상
	어린이놀이터	• 300세대~1,000세대 미만 : 200㎡+(세대수×1㎡) 이상 = 1,159.0㎡	1,200.0	옥외
	어린이집	• 500세대~1,000세대 미만 : 330㎡ 이상	500.0	지상
	주민운동시설	—	1,200.0	옥외
	작은도서관	• 500세대~1,000세대 미만 : 158㎡ 이상	160.0	지하
	다함께돌봄센터	• 전용면적 최소 66㎡이상	160.0	지상
	주민공동시설	—	4,800.0	지하

※ 「서울특별시 주택 조례」에 따라 100세대 이상 1,000세대 미만의 경우 세대당 2.5㎡ 더한 면적의 1.25를 곱한 면적 이상 확보
= 959세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 2,996.88㎡ < 8,360.0㎡

※ 향후 정비계획 결정 절차, 건축위원회 심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준준용 적용

마. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	한솔아파트 재건축 정비구역	47,768.7	획지	45,986.6	강남구 일원동 731번지	15	—	—	15	—	—

바. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)/ 최고층수	비 고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				상한 (정비 계획)	법적 상한		
신설	한솔아파트 재건축 정비구역	47,768.7	획지	45,986.6	일원동 731번지	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	220.63	249.99	75m이하/ 25층이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비용			• 주택의 규모 및 건설 비용에 관한 사항 - 총 세대수: 959세대(분양 878세대, 임대 81세대) • 전체 건립규모(전용면적 기준)								
			건립규모		전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율 (%)	비고	
						소계	분양	임대			
			합계				959	878	81	100.0	100.0
			85㎡ 이하	60㎡이하	59.95	178	97	81	18.6	18.6	
				60㎡초과 ~85㎡이하	74.95	82	82	-	8.5	41.7	
					84.95	318	318	-	33.2		
			85㎡ 초과		99.95	194	194	-	20.2	39.7	
114.95	139	101			-	14.5					
125.95	48	48			-	5.0					
※ 85㎡이하 규모의 주택이 전체 주택수에서 차지하는 비율 : 60.3%											
심의완화 사항			• 국민주택규모의 주택건설에 따른 법적상한용적률 적용 (도시 및 주거환경 정비법 제54조, 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 제30조)								
			구분	용적률 완화			예정법적상한용적률				
				정비계획 용적률	변경						
			완화사항	220.63%	증) 29.36% (국민주택규모 주택공급에 따른 용적률 완화)		249.99%				
건축물의 건축선 등에 관한 계획			• 건축한계선 지정 - 북측 광평로변, 동측 광평로10길변 전면공지 확보 건축한계선 5m - 대지경계선에서부터 3m								
기타사항			• 대모산 높이관리구역 지정 (높이 70m 이하) - 대모산 조망을 위한 통경구간 조성 (지구조망축, 폭 20m) • 단지 내 공공보행통로 지정 : 1개소 (폭원 : 6m)								

■ 개발가능(상한) 용적률 산정

구 분	산정내용						
토지이용계획 (㎡)	구역면적	대지면적 (공동주택)	신설 정비기반시설 등 면적			순부담 제외 면적	
			소계	토지 및 지분 (①+②)	건축물 (환산부지) (③)	새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지
	47,768.7	45,986.6	2,013.5	1,782.1	231.4	-	-
공공시설부지 제공면적 (순부담)	• 순부담 면적 : 신설 정비기반시설 등 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = $2,013.5\text{㎡} - 0\text{㎡} - 0\text{㎡} = 2,013.5\text{㎡}$ • 순부담 비율 : {순부담 면적 ÷ (구역면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지)} × 100 = {$2,013.5\text{㎡} ÷ (47,768.7\text{㎡} - 0\text{㎡})$} × 100 = 4.2%						
기준용적률	• 190.0%						
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 완화량 = 190% + 20% = 210% • 허용용적률 완화량 = (공공보행통로 3.4%) + (층간소음 해소 5%) + (돌봄시설 1.6%) + (우수디자인+정수명주택 10%) = 20% 적용 (20%) ※ 사업성 보정계수 (해당사항 없음) 1) 공시지가: 대상지 평균 공시지가(17,590,000원/㎡_ 2025.1 기준) / 서울시 평균 공시지가 (7,274,646원/㎡_2024년 평균기준) = 0.41 ∴ 1이하는 1로 산정 2) 대지면적 2만㎡ 미만 단지 : 해당없음 3) 가용용적률전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용 85㎡ 공급도 불가능한 단지 : 해당없음						
상한용적률 (정비계획용적률)	• 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 1.0 × α건축물) = $210\% \times (1 + 1.3 \times 1.0 \times 0.03875 + 1.0 \times 0.00503) = \mathbf{220.63\%}$ • 가중치 = 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = $190\% \div 210\% = 0.90476$ ※ 공공시설부지 용적률 = $(1,782.1\text{㎡} \times 190\%) \div 1,782.1\text{㎡} = 190\%$ ※ 사업부지 용적률 = $(45,986.6\text{㎡} \times 210\%) \div 45,986.6\text{㎡} = 210\%$ • α토지 = 공공시설등부지(토지)로 제공한 면적 ÷ 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 = $1,782.1\text{㎡} \div 45,986.6\text{㎡} = 0.03875$ • α건축물 = 건축물 환산부지 면적 ÷ 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 = $231.4\text{㎡} \div 45,986.6\text{㎡} = 0.00503$						
법적상한용적률	• 법적상한용적률 = 249.99% 이하 = 정비계획용적률 220.63% + 초과용적률 29.36%						

■ 용적률 인센티브 대상 면적

구분	합계	토지 및 지분		건축물 (환산부지)
		도로	사회복지시설	사회복지시설
새로 설치하는 정비기반시설 등(㎡)	2,013.5	782.1	1,000.0	231.4
새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지(㎡)	-	-	-	-
획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 내 국공유지(㎡)	-	-	-	-
순부담	2,013.5㎡(4.2%)			

■ 허용용적률 인센티브 사항

구분		인센티브량	인센티브 (적용)
보행중심 생활공간 조성	① 공공 보행통로	- 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권*설정) □ 기준용적률×(조성면적/대지면적)×a ※a=1이하 → $190 \times (833.2\text{㎡} / 45,986.6\text{㎡}) \times 1 = 3.4\%$ * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내 (3.4%)
	② 돌봄시설	- 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제고(무상임대) □ 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민주거시설면적(의무면적)×a ※a=0.1이하 → $190 \times ((500.0\text{㎡} - 330.0\text{㎡}) + (160.0\text{㎡} - 66\text{㎡})) / 2,996.9\text{㎡} \times 0.1 = 1.6\%$ * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p 이내 (1.6%)
세대 맞춤형 생활환경 개선	③ 층간소음 해소	- 바닥(중량)충격을 차단성능 2등급 이상 □ 1등급 5%, 2등급 3%	5%p (5%)
	④ 우수디자인+ 장수명주택	- 우수디자인 및 장수명주택 인증 □ 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우 * 우수디자인 및 장수명주택 인증 (최우수 15%, 우수등급 10%)	10%p (10%)
합계		최대 20%p 이내	20%적용 (20.0%)

사. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
재건축 정비사업	구역지정 후 4년 이내	(가칭)한솔아파트 재건축정비사업 조합	현황) 570세대 계획) 959세대 증) 389세대	-

아. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
획지	45,986.6	96.3	공동주택용지

II. 수서택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구·구역 결정(변경) 조서

구 분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경후		
계		1,335,246.0	－	1,335,246.0	100.0	
주거지역	소계	1,205,879.0	－	1,205,879.0	90.3	
	제1종일반주거지역	337,243.9	－	337,243.9	25.3	
	제2종일반주거지역(7층)	332,531.6	감) 45,986.6	286,545.0	21.4	
	제2종일반주거지역	15,712.0	증) 45,986.6	61,698.6	4.6	
	제3종일반주거지역	520,391.5	－	520,391.5	39.0	
일반상업지역		42,747.4	－	42,747.4	3.2	
자연녹지지역		86,619.6	－	86,619.6	6.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
—	일원동 731번지 일원	제2종 일반주거지역 (7층)	제2종 일반주거지역	45,986.6	• 일원동 한솔아파트 정비계획 수립에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 용도구역 결정조서 : 변경없음

나. 도시계획시설에 관한 결정 : 변경

1) 교통시설(변경)

가) 철도 결정조서 : 변경없음

나) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 총괄표

구분	구분	합계			1류			2류			3류		
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	53	14,551	250,506.8	14	2,664	32,526.0	15	7,282	162,359.9	24	4,605	55,620.9
	변경	52	14,551	251,288.9	13	2,339	29,409.1	15	7,282	162,359.9	24	4,930	59,519.9
광로		1	93	6,660.1	1	93	6,660.1	-	-	-	-	-	-
대로		6	4,790	136,257.4	-	-	-	3	3,466	106,091.5	3	1,324	30,165.9
중로	기정	12	4,764	68,379.4	-	-	-	8	3,663	55,045.9	4	1,101	13,333.5
	변경	13	5,129	72,477.3	-	-	-	8	3,663	55,045.9	5	1,466	17,431.4
소로	기정	34	4,904	39,209.9	13	2,571	25,865.9	4	153	1,222.5	17	2,180	12,121.5
	변경	32	4,539	35,894.1	12	2,246	22,749.0	4	153	1,222.5	16	2,140	11,922.6

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	구분	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	28	50	주 간선도로	13,250 (93)	천호동 103광장	과천시제	일반 도로	양재대로	서고시406 (87.6.9)	양재대로
기정	대로	2	27	30	보조 간선도로	3,750 (520)	수서동 142호광장	세곡동 39호 광장	일반 도로	수서역	건고시41 (84.2.14)	밤고개길
기정	대로	2	82	30	보조 간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반 도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로
기정	대로	2	86	30	보조 간선도로	3,340 (400)	개포동 69	가락동 660-1	일반 도로	로즈데일 빌딩	서고시17 (90.5.9)	광평로
기정	대로	3	185	25	집산 도로	257	대로2-82	중로2-332	일반 도로	일원역	건고시26 (90.2.2)	일원동길
기정	대로	3	192	25	집산 도로	51	일원동 701-4	일원동 711	일반 도로	일원1동 사무소	건고시518 (92.9.22)	수서1단지 아파트 진입도로
기정	대로	3	192	27	도시 고속도로	9,416 (1,016)	송파구 장지동717	광진구 노유동96-4	자동차 전용도로	강남구 스포츠 문화센터	서고시 96-43 (96.3.2)	동부간선 도로
기정	중로	2	332	15	집산 도로	525	대로2-82	대로3-185	일반 도로	밀알학교	건고시26 (90.2.2)	별말길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	335	15	집산 도로	915	대로2-82	대로3-185	일반 도로	왕복초교	건고시26 (90.2.2)	별말길
기정	중로	2	336	15	집산 도로	298	대로2-82	중로2-335	일반 도로	수서 까치마을	건고시26 (90.2.2)	왕복길
기정	중로	2	333	15	집산 도로	965	대로2-82	대로2-82	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길
기정	중로	2	334	15	집산 도로	210	대로2-82	중로2-333	일반 도로	일원동 735	건고시26 (90.2.2)	서원길
기정	중로	2	348	15	국지 도로	230	대로2-82	중로3-321	일반 도로	수서 환송주차장	건고시26 (90.2.2)	수서 7단지길
기정	중로	2	338	15	집산 도로	435	대로2-86	소로1-26	일반 도로	세종고교	건고시26 (90.2.2)	수서길
기정	중로	2	349	15	국지 도로	85	대로2-86	중로3-323	일반 도로	수서 동사무소	건고시307 (91.6.12)	-
기정	중로	3	321	12	국지 도로	545	중로2-348	수서동 732-1공	일반 도로	대진 다산고교	건고시26 (90.2.2)	궁말길
기정	중로	3	312	12	국지 도로	105	중로2-338	대로2-27	일반 도로	현대 벤처빌	건고시26 (90.2.2)	하나로길
기정	중로	3	323	12	국지 도로	295	중로2-338	소로1-28	일반 도로	수서 한아름 아파트	건고시26 (90.2.2)	하나로길
기정	중로	3	324	12	집산 도로	156	대로2-86	수서동 261도	일반 도로	수서 6단지 아파트	건고시26 (90.2.2)	수서 6단지길
기정	소로	1	19	10	국지 도로	70	소로3-41	소로1-21	일반 도로	일원동 727-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 4로
기정	소로	1	20	10	국지 도로	79	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 728-7	건고시307 (91.6.12)	느티나무 4로
기정	소로	1	21	10	국지 도로	160	중로2-332	소로1-20	일반 도로	일원동 725-3	건고시307 (91.6.12)	느티나무길
기정	소로	1	22	10	국지 도로	325	중로2-333	소로3-43	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산1로
기정	소로	3	43	6	국지 도로	40	소로1-22	소로3-43	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산1로
변경	중로	3	A	12	국지 도로	365	중로2-333	소로3-44	일반 도로	한솔 공원	건고시26 (90.2.2)	대모산1로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	23	10	국지 도로	235	대로3-185	대로2-82	일반 도로	일원역	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	1	24	10	국지 도로	135	중로2-333	소로3-45	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산2로
기정	소로	1	25	10	국지 도로	365	대로2-82	중로3-321	일반 도로	수서 신동아 아파트	건고시26 (90.2.2)	궁말길
기정	소로	1	26	10	국지 도로	135	중로2-338	소로1-27	일반 도로	수서초교	건고시26 (90.2.2)	수서길
기정	소로	1	27	10	국지 도로	370	소로1-28	중로2-338	일반 도로	수서중교	건고시26 (90.2.2)	수서길
기정	소로	1	28	10	국지 도로	90	소로1-27	대로2-86	일반 도로	수서사회 체육센터	건고시307 (91.6.12)	수서길
기정	소로	1	29	10	국지 도로	280	대로2-86	수서동 224-12천	일반 도로	탄천공원	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	1	30	10	국지 도로	207	중로2-338	중로2-349	일반 도로	한신 사이텍스	건고시518 (92.9.22)	맑은 마음길
기정	소로	1	31	10	국지 도로	120	중로3-324	수서동 724-4잡	일반 도로	수서타워	건고시518 (92.9.22)	-
기정	소로	2	32	8	국지 도로	55	중로2-333	일원동 산63-38입	일반 도로	일원 장미공원	건고시26 (90.2.2)	대모산1로
기정	소로	2	33	8	국지 도로	34	소로1-30	중로3-323	일반 도로	수서동 717	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	2	34	8	국지 도로	60	소로1-31	수서동 261도	일반 도로	수서타워	건고시518 (92.9.22)	-
기정	소로	2	50	8	국지 도로	4	중로2-335	수서동 산10-6입	일반 도로	수서동 743-4	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	35	6	국지 도로	192	소로1-20	소로1-21	일반 도로	일원동 724번지	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	36	6	국지 도로	75	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 725-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 3로
기정	소로	3	37	6	국지 도로	60	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 724-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 2로
기정	소로	3	38	6	국지 도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 726-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 3로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	39	6	국지 도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 723-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 2로
기정	소로	3	40	6	국지 도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 721-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 1로
기정	소로	3	41	6	국지 도로	170	중로2-332	소로1-19	일반 도로	일원동 722-1	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	42	6	국지 도로	415	소로1-22	소로3-43	일반 도로	일원터널	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	44	6	국지 도로	405	소로1-22	일원동 433답	일반 도로	한솔공원	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	45	6	국지 도로	155	소로1-24	일원동 737-1수	일반 도로	서울 로봇고교	건고시307 (91.6.12)	대모산2로
기정	소로	3	46	6	국지 도로	90	중로2-335	수서동 산10-6입	일반 도로	수서소방 파출소	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	47	6	국지 도로	45	대로2-82	수서동 739-1대	일반 도로	수서동의 아파트	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	48	6	국지 도로	280	대로2-27	대로2-82	일반 도로	수서동 727	서고시207 (96.7.27)	-
기정	소로	3	49	6	국지 도로	30	대로2-82	소로1-30	일반 도로	한신 사이텍스	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	51	4	국지 도로	14	소로1-20	일원동 730-1공	일반 도로	일원동 729-1	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	52	4	국지 도로	14	소로1-19	일원동 730-2공	일반 도로	일원동 729-6	건고시307 (91.6.12)	-

주) ()는 구역내의 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-22	중로3-A	폭원 변경 - B : 6~10m → 12m, 증) 2~6m	광평로10길 한솔근린공원변 원활한 차량 진출입을 위한 구역 내 도로 2~6m 확폭
소로3-43			

다) 주차장 결정조서 : 변경없음

라) 여객자동차 정류장 결정조서 : 변경없음

2) 공간시설 : 변경없음

3) 공공·문화체육시설(변경)

가) 공공청사 : 변경없음

나) 학교 : 변경없음

다) 사회복지시설 : 변경

▪ 사회복지시설 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	사회복지시설	수서동 741	4,374.9	—	4,374.9	건고26 (90.2.2)	
기정	②	사회복지시설	수서동 745-2	795.8	—	795.8	건고26 (90.2.2)	
기정	③	사회복지시설	수서동 721	3,079.7	—	3,079.7	건고26 (90.2.2)	
신설	—	사회복지시설	일원동 731	—	증) 1,000.0	1,000.0	—	

▪ 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
—	사회복지시설	- 신설 — 면적 : 1,000.0㎡	초고령화 시대 급증하는 어르신들의 다양한 복지수요에 대한 요구를 해소하기 위해 재가노인복지시설 신설

▪ 사회복지시설 건폐율·용적률 및 높이 결정(변경)조서

구 분	위치	건폐율	용적률	높이	비고
기정	수서동 741	50% 이하	250% 이하	10층 이하	제3종일반주거지역
기정	수서동 745-2	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역(7층이하)
기정	수서동 721	50% 이하	250% 이하	10층 이하	제3종일반주거지역
신설	일원동 731	60% 이하	200% 이하	7층 이하	제2종일반주거지역(7층이하)

라) 연구시설 : 변경없음

마) 체육시설 : 변경없음

4) 기타 도시계획시설 : 변경없음

3. 획지(가구) 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 사항 : 변경

1) 최대개발규모 : 변경없음

2) 가구 및 획지 결정(변경)조서

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL1	441.7	일원동 729	210.6	· 단독개발
			일원동 729-1	231.1	
기정	BL2	717.1	일원동 729-3	224.0	· 단독개발
			일원동 729-4	159.9	
			일원동 729-5	166.9	
			일원동 729-6	166.3	
기정	BL3	658.2	일원동 729-8	164.9	· 단독개발
			일원동 729-9	166.7	
			일원동 729-10	162.8	
			일원동 729-11	163.8	
기정	BL4	450.0	일원동 730	450.0	· 단독개발
기정	BL5	2,320.3	일원동 728	223.9	· 단독개발
			일원동 728-1	231.7	
			일원동 728-2	229.2	
			일원동 728-3	229.7	
			일원동 728-4	234.1	
			일원동 728-5	236.1	
			일원동 728-6	232.8	
			일원동 728-7	232.9	
			일원동 728-8	231.6	
기정	BL6	1,859.7	일원동 727	236.0	· 단독개발
			일원동 727-1	232.9	
			일원동 727-2	231.6	
			일원동 727-3	228.8	
			일원동 727-4	231.1	
			일원동 727-5	233.0	
			일원동 727-6	233.5	
			일원동 727-7	232.8	
기정	BL7	2,054.6	일원동 725	267.8	· 단독개발
			일원동 725-1	230.3	
			일원동 725-2	227.8	
			일원동 725-3	229.8	
			일원동 725-4	233.1	
			일원동 725-5	230.2	
			일원동 725-6	233.4	
			일원동 725-7	231.4	
			일원동 725-8	170.8	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL8	1,859.2	일원동 726	232.3	· 단독개발
			일원동 726-1	231.0	
			일원동 726-2	232.7	
			일원동 726-3	232.3	
			일원동 726-4	229.6	
			일원동 726-5	232.9	
			일원동 726-6	232.3	
			일원동 726-7	236.1	
기정	BL9	1,733.4	일원동 724	162.9	· 단독개발
			일원동 724-1	233.1	
			일원동 724-2	227.9	
			일원동 724-3	228.5	
			일원동 724-4	229.6	
			일원동 724-5	229.8	
			일원동 724-6	229.4	
			일원동 724-7	192.2	
기정	BL10	1,865.5	일원동 723	233.9	· 단독개발
			일원동 723-1	234.5	
			일원동 723-2	225.0	
			일원동 723-3	238.3	
			일원동 723-4	234.0	
			일원동 723-5	233.4	
			일원동 723-6	230.7	
			일원동 723-7	235.7	
기정	BL11	1,963.5	일원동 720	331.0	· 단독개발
			일원동 720-1	244.9	
			일원동 720-2	230.1	
			일원동 720-3	230.0	
			일원동 720-4	229.1	
			일원동 720-5	235.4	
			일원동 720-6	231.6	
			일원동 720-7	231.4	
기정	BL12	1,694.0	일원동 721	231.3	· 단독개발
			일원동 721-1	229.9	
			일원동 721-2	230.9	
			일원동 721-3	230.6	
			일원동 721-4	227.6	
			일원동 721-5	157.6	
			일원동 721-6	158.1	
			일원동 721-7	228.0	
기정	BL13	714.9	일원동 722	384.2	· 단독개발
			일원동 722-1	330.7	
기정	BL14	47,768.7	일원동 731	47,768.7	· 특별계획구역16
변경	BL14	45,986.6	일원동 731	45,986.6	
기정	BL15	742.9	일원동 732-1	742.9	· 단독개발
기정	BL16	24,542.0	일원동 714	14,709.6	· 단독개발
			일원동 713	9,832.4	
기정	BL17	66,545.9	일원동 719	33,298.3	· 특별계획구역12
			일원동 718	33,247.6	· 특별계획구역11
기정	BL18	61,562.8	일원동 734	61,562.8	· 특별계획구역14
기정	BL19	25,386.7	일원동 739	25,386.7	· 특별계획구역15

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL20	970.0	일원동 715-1	970.0	· 단독개발
기정	BL21	34,776.6	일원동 716	34,776.6	· 특별계획구역10
기정	BL22	11,169.9	일원동 717	11,169.9	· 단독개발
기정	BL23	42,879.7	일원동 735	41,144.7	· 특별계획구역13
			일원동 735-2	161.5	· 단독개발
			일원동 735-3	997.8	
			일원동 735-4	575.7	
기정	BL24	35,876.5	일원동 738	13,612.8	· 단독개발
			일원동 737	12,291.6	
			일원동 736	9,972.1	
기정	BL25	10,708.0	수서동 745	10,708.0	· 단독개발
기정	BL26	795.8	수서동 745-2	795.8	· 단독개발
기정	BL27	68,244.7	수서동 746	36,629.8	· 특별계획구역9
			수서동 747	31,614.9	· 특별계획구역8
기정	BL28	11,379.0	수서동 750	10,650.4	· 단독개발
			수서동 750-1	728.6	
기정	BL29	9,162.2	수서동 744	4,099.1	· 단독개발
			수서동 743	4,401.5	
			수서동 743-1	661.6	
기정	BL30	2,271.8	수서동 742	168.7	· 단독개발
			수서동 742-1	169.0	
			수서동 742-3	201.7	
			수서동 742-4	201.0	
			수서동 742-7	200.8	
			수서동 742-6	200.9	
			수서동 742-5	201.1	
			수서동 742-9	333.5	
			수서동 742-10	200.2	
			수서동 742-11	197.3	
기정	BL31	5,026.4	수서동 741-1	651.5	· 단독개발
			수서동 741	4,374.9	
기정	BL32	19,490.7	수서동 738	14,805.8	· 특별계획구역7
			수서동 739	2,753.3	· 단독개발
			수서동 739-1	1,249.8	
			수서동 738-1	681.8	
기정	BL33	12,102.7	수서동 737	12,102.7	· 특별계획구역17
기정	BL34	31,684.6	수서동 736	31,684.6	· 특별계획구역6
기정	BL35	30,592.0	수서동 732	19,954.5	· 단독개발
			수서동 733	10,637.5	
기정	BL36	10,358.4	수서동 730	5,949.5	· 단독개발
			수서동 731	4,408.9	
기정	BL37	661.1	수서동 733-2	661.1	· 단독개발
기정	BL38	5,016.8	수서동 734	4,972.1	· 공동개발(권장) : 734-1
			수서동 734-1	44.7	· 공동개발(권장) : 734

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL39	95,808.1	일원동 711	80,844.0	· 특별계획구역1
			일원동 711-1	2,801.7	· 단독개발
			일원동 712	10,352.4	
			일원동 712-1	505.9	
			일원동 712-2	152.0	
기정	BL40	78,288.5	일원동 712-3	1,152.1	· 특별계획구역2 · 특별계획구역3
			수서동 707	54,319.1	
기정	BL41	66,366.4	수서동 708	23,969.4	· 단독개발
			수서동 709	9,471.4	
			수서동 710	10,848.1	
			수서동 711	18,923.6	· 특별계획구역4
기정	BL42	5,421.9	수서동 712	27,123.3	
			수서동 713	5,421.9	· 단독개발
기정	BL43	3,440.1	수서동 714	1,001.8	· 단독개발
			수서동 714-1	350.8	
			수서동 714-2	350.6	
			수서동 714-3	517.8	
			수서동 714-6	350.7	
			수서동 714-5	350.6	
기정	BL44	3,433.0	수서동 714-4	517.8	· 단독개발
			수서동 717	516.9	
			수서동 717-1	357.0	
			수서동 717-2	343.1	
			수서동 717-3	1,001.0	
기정	BL45	3,485.8	수서동 717-6	517.2	· 단독개발
			수서동 717-4	697.8	
			수서동 715	1,121.6	
			수서동 715-1	989.7	
기정	BL46	3,724.9	수서동 715-2	990.3	· 단독개발
			수서동 715-3	384.2	
기정	BL47	5,077.0	수서동 716	3,724.9	· 단독개발
			수서동 718-1	170.8	
			수서동 718-2	1,051.4	
			수서동 718-3	550.3	
기정	BL48	6,265.7	수서동 718	3,304.5	· 단독개발
			수서동 724	6,265.7	
기정	BL49	3,148.3	수서동 725	1,983.5	· 단독개발
			수서동 725-1	398.9	
			수서동 725-2	365.6	
			수서동 725-3	400.3	
기정	BL50	2,657.8	수서동 726	663.2	· 단독개발
			수서동 726-1	332.4	
			수서동 726-4	332.3	
			수서동 726-2	332.6	
			수서동 726-3	332.5	
			수서동 726-5	664.8	
기정	BL51	29,968.8	수서동 723	29,968.8	· 특별계획구역5
기정	BL52	5,064.7	수서동 721	3,079.7	· 단독개발
			수서동 721-1	1,985.0	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정(변경)

가. 특별계획구역 결정 : 변경없음

1) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역 1	일원동 711 일대	80,844.0	—	80,844.0	수서1단지
기정	특별계획구역 2	수서동 707 일대	55,819.5	—	55,819.5	수서주공1단지
기정	특별계획구역 3	수서동 708 일대	27,562.9	—	27,562.9	수서삼익
기정	특별계획구역 4	수서동 712 일대	27,123.3	—	27,123.3	수서한아름
기정	특별계획구역 5	수서동 723 일대	31,468.9	—	31,468.9	수서6단지
기정	특별계획구역 6	수서동 736 일대	33,184.8	—	33,184.8	신동아
기정	특별계획구역 7	수서동 738 일대	14,805.8	—	14,805.8	수서동익
기정	특별계획구역 8	수서동 747 일대	32,365.0	—	32,365.0	수서삼성
기정	특별계획구역 9	수서동 746 일대	37,379.9	—	37,379.9	까치마을
기정	특별계획구역 10	일원동 716 일대	34,776.6	—	34,776.6	목련타운
기정	특별계획구역 11	일원동 718 일대	33,997.9	—	33,997.9	샘터마을
기정	특별계획구역 12	일원동 719 일대	34,048.6	—	34,048.6	푸른마을
기정	특별계획구역 13	일원동 735 일대	41,144.7	—	41,144.7	일원가람
기정	특별계획구역 14	일원동 734 일대	63,063.2	—	63,063.2	상록수
기정	특별계획구역 15	일원동 739 일대	25,386.7	—	25,386.7	청솔빌리지
기정	특별계획구역 16	일원동 731 일대	47,768.7	—	47,768.7	한솔마을
기정	특별계획구역 17	수서동 737 일대	12,102.7	—	12,102.7	—

2) 특별계획구역 계획지침(변경)

▪ 특별계획구역 16 - 한솔마을(기정)

구분		내용	비고
위치		· 서울특별시 강남구 일원동 731번지 일대	
구역면적		· 47,768.7㎡	
용도지역·지구		· 제2종(7층)일반주거지역 ※ 제2종일반주거지역으로의 상향을 검토하되, 세부개발계획(정비계획) 수립 시 도시계획위원회 심의를 통해 상향 가능 (기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지)	
공공시설 등 계획	2종(7층) 유지시	· 광평로10길 한솔근린공원변 : 12m(구역내 3~6m 확폭) · 공원 의무조성단지일 경우 광평로10길변으로 공원 설치 의무면적의 신규공원 설치	
	2종 상향시	※ 공원녹지의 구체적 위치와 규모는 세부개발계획 수립 시 이용수요 및 여건변화 등을 고려하여 결정 · 지역필요시설은 세부개발계획 수립 시 수요 등을 고려하여 결정	
용도 계획	지정 용도	2종(7층) 유지시 2종 상향시	· 아파트 및 부대복리시설
	불허용도		· 교육환경보호구역 내 금지업소
	건폐율		· 60% 이하
건축물 밀도	용적률 (기준허용/상한)	2종(7층) 유지시	· 170%이하 / 190%이하 / 250%이하
		2종 상향시	· 190%이하 / 200%이하 / 250%이하
	높이	2종(7층) 유지시	· 최고 75m 이하(평균13층 이하) · 비행안전구역 제한높이 이하
		2종 상향시	· 최고 75m 이하 · 비행안전구역 제한높이 이하
건축선	건축한계선	· 광평로변 전면공지 확보 건축한계선 5m · 대지경계선에서부터 3m	
대지내 공지	공공보행통로	-	
건축물 형태 및 배치		· 단지 내 대모산 조망을 위한 통경구간 조성 (지구조망축, 폭 20m 이상)	
커뮤니티시설 등 배치		· 커뮤니티시설 등 배치 시 주요(간선)가로 및 공공보행통로변으로 배치	
교통 처리	차량출입 불허구간	· 광평로변 및 가각부 대지의 차량출입불허구간 설정 · 차량출입불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	
	주차출입구	· 간선변의 잦은 진출입으로 인한 교통체증을 최소화하기 위하여 이면부에 주차출입구 조성	
기타	친환경	· 에너지제로빌딩 5등급 이상 권장	

※ 1) 세부개발계획(정비계획) 수립시 용적률 체계 등은 도시 및 주거환경정비 기본계획에서 정하는 해당 기준을 따르며, 기본계획 변경시 변경된 사항을 따른다.

2) 세부개발계획(정비계획 등) 수립시 대모산 경관 조망을 위한 높이관리는 민간부문시행지침 제8장 경관 및 건축물 외관에 관한 사항을 따른다.

■ 특별계획구역 16 - 한솔마을(변경)

구분		내용	비고
위치		· 서울특별시 강남구 일원동 731번지 일대	
구역면적		· 47,768.7㎡	
용도지역·지구		· 제2종일반주거지역 (도로, 사회복지시설 : 제2종일반주거지역(7층))	
공공시설 등 계획		· 도로 : 광평로10길 한솔근린공원변 - 12m(구역내 2~6m 확폭) · 사회복지시설 1개소	
용도 계획	지정 용도	· 아파트 및 부대복리시설	
	불허용도	· 교육환경보호구역 내 금지업소	
건축물 밀도	건폐율	· 60% 이하	
	용적률 (기준/허용/상한)	· 190%이하 / 210%이하 / 250%이하	
	높 이	· 최고 75m 이하 · 비행안전구역 제한높이 이하	
건축 선	건축한계선	· 북측 광평로변, 동측 광평로10길변 전면공지 확보 건축한계선 5m · 대지경계선에서부터 3m	
대지내 공지	공공보행통로	· 단지 내 공공보행통로 지정(폭 6m)	
건축물 형태 및 배치		· 단지 내 대모산 조망을 위한 통경구간 조성 (지구조망축, 폭 20m 이상)	
커뮤니티시설 등 배치		· 커뮤니티시설 등 배치 시 주요(간선)가로 및 공공보행통로변으로 배치	
교통 처리	차량출입 불허구간	· 광평로변 및 가각부 대지의 차량출입불허구간 설정 · 차량출입불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	
	주차출입구	· 간선변의 잦은 진출입으로 인한 교통체증을 최소화하기 위하여 이면부에 주차출입구 조성	
기타	친환경	· 에너지제로빌딩 5등급 이상 권장	

- ※ 1) 세부개발계획(정비계획) 수립시 용적률 체계 등은 도시 및 주거환경정비 기본계획에서 정하는 해당 기준을 따르며, 기본계획 변경시 변경된 사항을 따른다.
- 2) 세부개발계획(정비계획 등) 수립시 대모산 경관 조망을 위한 높이관리는 민간부문시행지침 제8장 경관 및 건축물 외관에 관한 사항을 따른다.

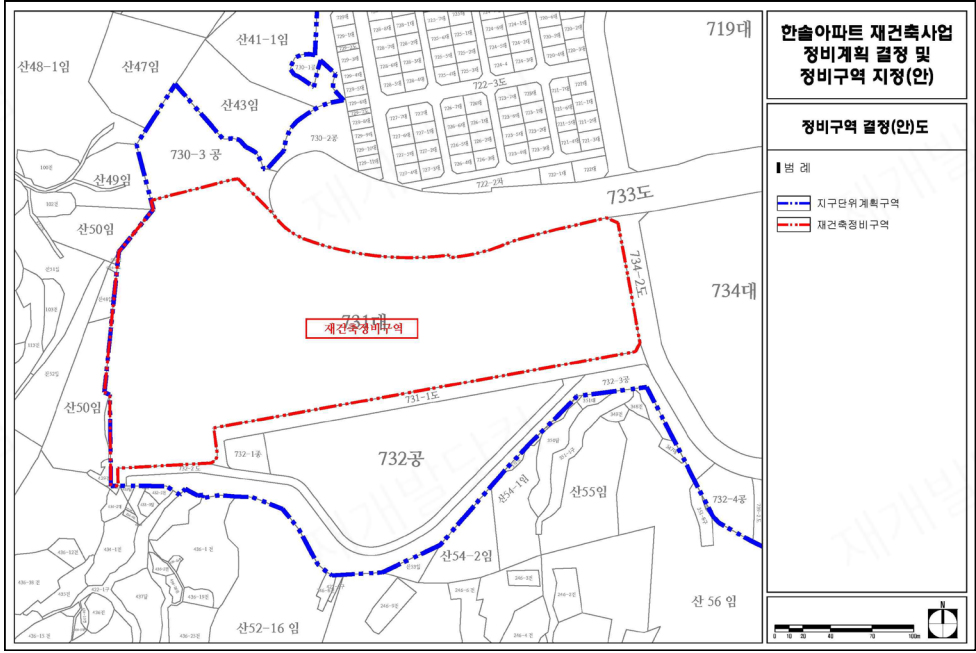
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정(안)도
 2. 용도지역·지구·구역 결정(기정/변경(안))도
 3. 정비기반시설 결정(기정/변경(안))도
 4. 정비계획 결정(안)도
 5. 수서택지개발지구 지구단위계획 특별계획구역 16 세부지침(기정/변경(안))도
- ※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면
이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기 바라며, 공람내용은 확정된
안이 아니므로, 협의·심의 등 향후 절차 과정에서 변경될 수 있습니다.

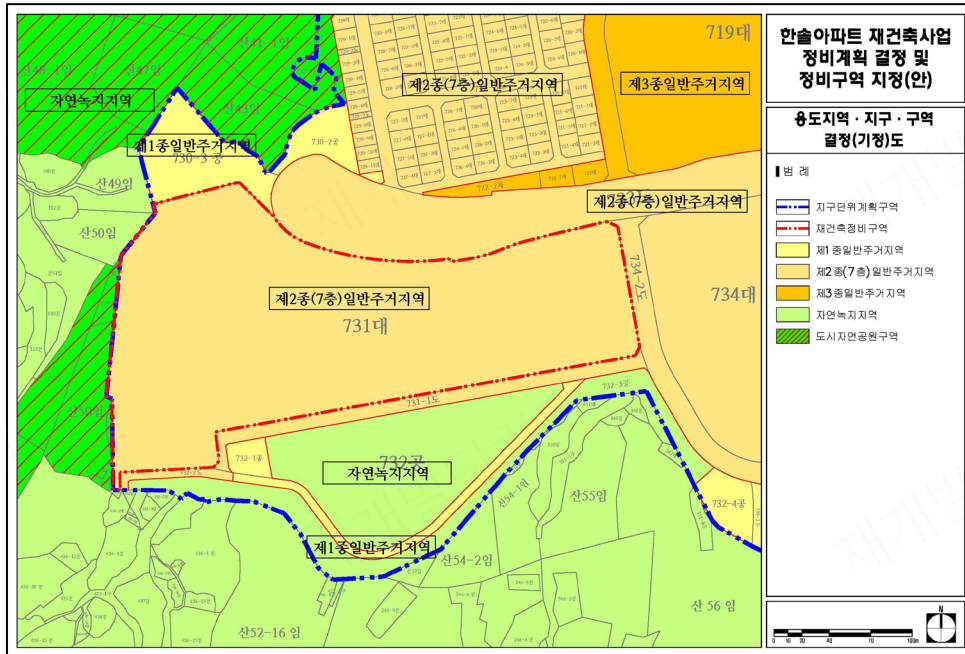
- 이하 여백 -

정비구역 결정(안)도

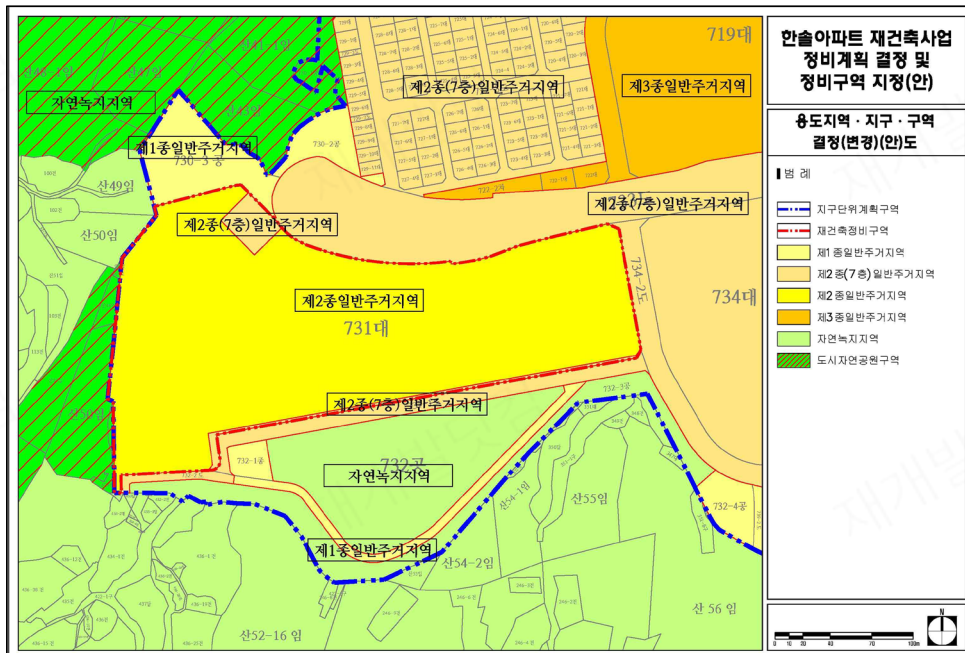


- 이하 여백 -

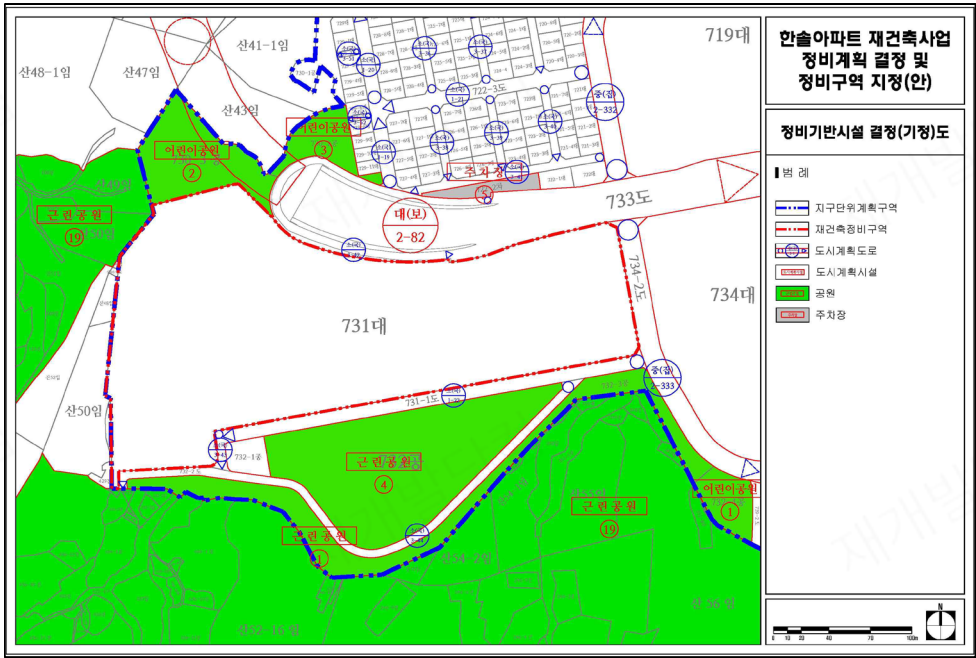
■ 용도지역·지구·구역 결정(기정)도



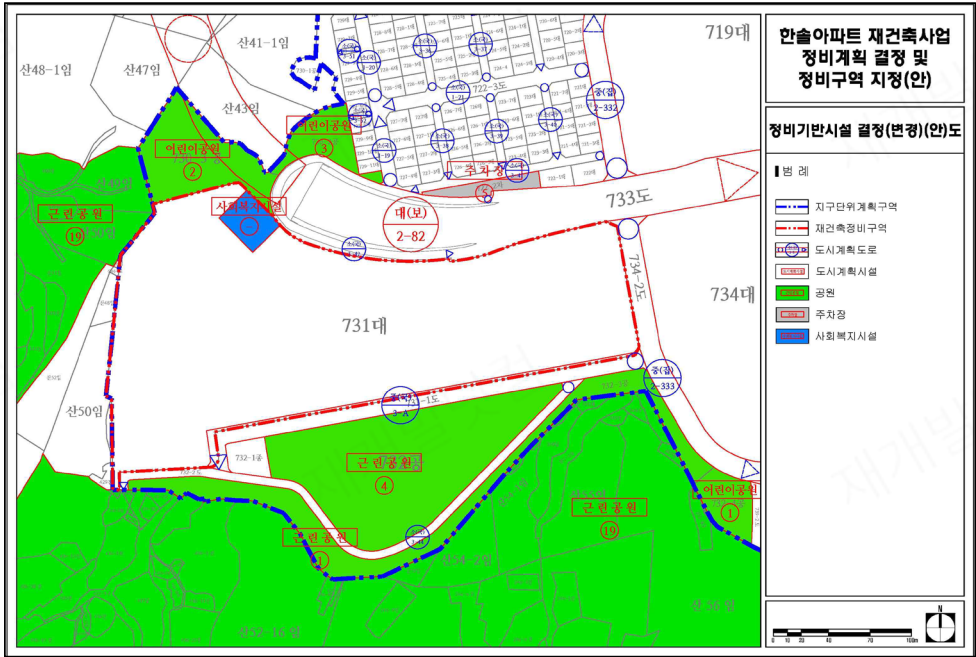
■ 용도지역·지구·구역 결정(변경)(안)도



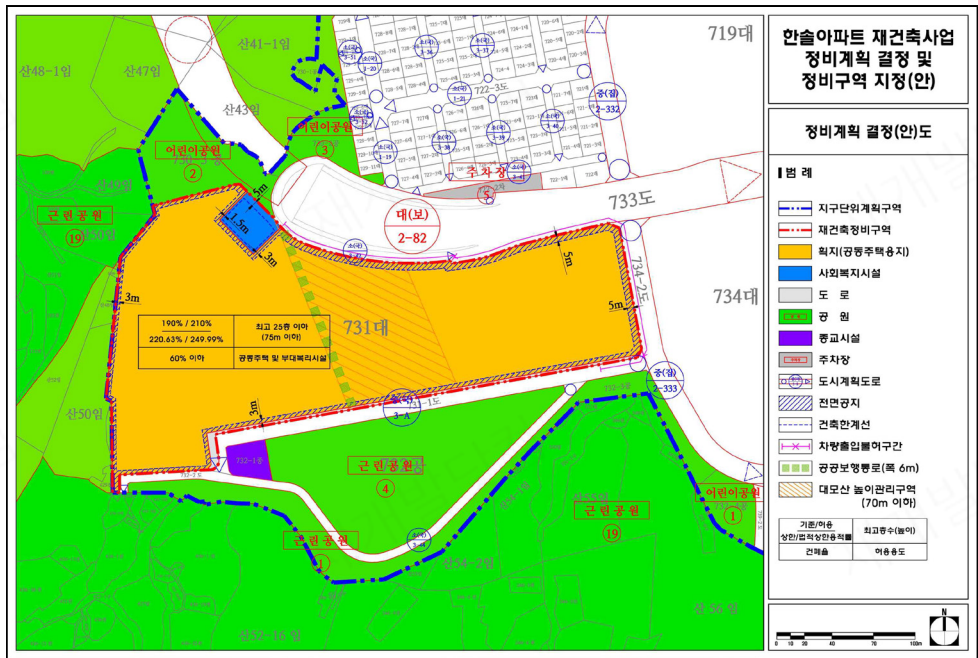
정비기반시설 결정(기정)도



정비기반시설 결정(변경)(안)도

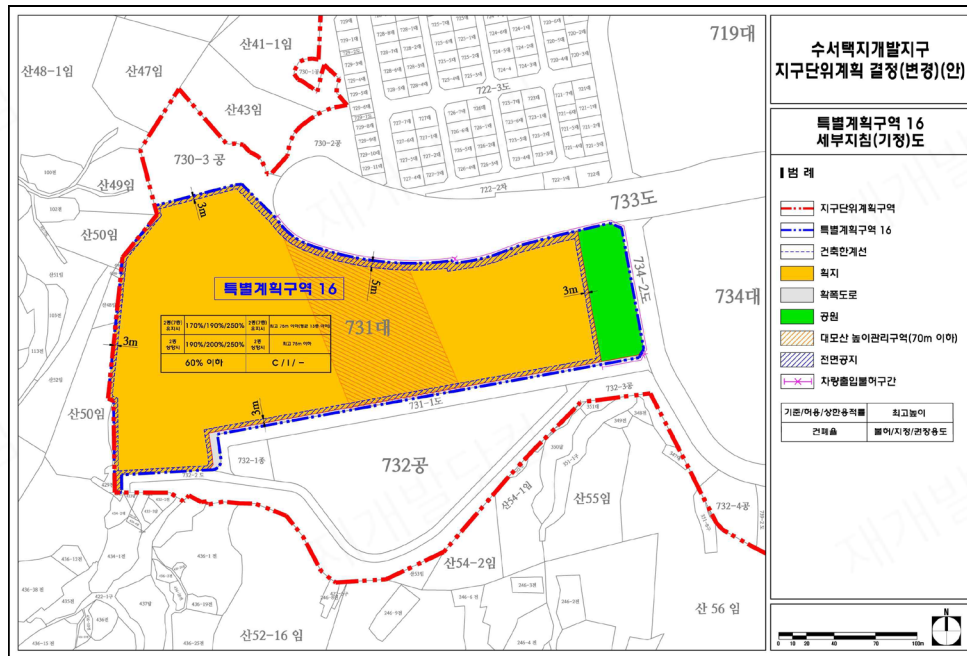


정비계획 결정(안)도

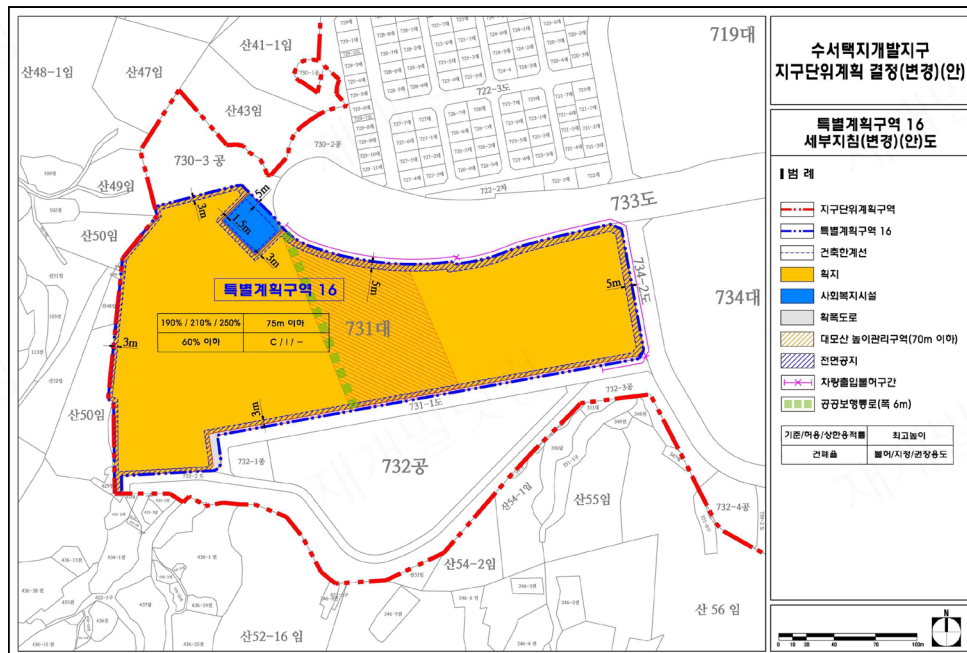


- 이하 여백 -

■ 특별계획구역 16 세부지침(기정)도



■ 특별계획구역 16 세부지침(변경)(안)도



공 략 의 건 서

□ 대상사업

안 건	일원 한솔아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획(안)
사업위치	강남구 일원동 731번지

□ 의견제출자

성 명	(전화번호:)
주 소	(회신 받을 주소 기재)
소유물건	강남구 일원동 731번지 일원 한솔 아파트 (제 동, 제 호) / (상가 제 호)
	전용면적

□ 제출의견

2026. . .

의견제출자 성명 (인 또는 서명)

강 남 구 청 장 귀 하