

미아동 760-38번지 일원 자율주택정비사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람·공고

강북구 미아동 760-38번지 일원 자율주택정비사업에 대하여 사업시행계획(변경)인가 신청서가 제출되어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 의거 관계 서류를 일반인이 공람할 수 있도록 다음과 같이 공고합니다. 토지등소유자 및 자율주택정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 자는 공람 기간 이내 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2026. 05. 28.

서울특별시 강북구청장

1. 사업시행계획(변경)인가 신청내용

가. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 자율주택정비사업
- 2) 명 칭: 미아동 760-38번지 일원 자율주택정비사업

나. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 강북구 미아동 760-38 외 15필지
(760-6, 39, 40, 41, 42, 77, 96, 98, 103, 111, 2107, 2108, 2109, 2110, 835-46)
- 2) 면 적: 1,603.90㎡

다. 사업시행자의 성명(공동사업시행)

- 미아동 760-38 일대 자율주택정비사업 주민합의체[대표자: (주)가하프라자]
- 한국토지주택공사(LH)

라. 사업의 건축계획

- 1) 규 모: 높이 20.42m(지하2층/지상7층), 연면적 5,693.765㎡, 용적률 249.53%
- 2) 용 도: 공동주택(아파트 및 부대복리시설) 54세대[48세대 공공임대주택(예정), 6세대 분양(예정)]

2. 토지이용계획: 게재 생략(공람장소에 비치된 서류와 같습니다.)

3. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치계획: 노유자시설(경로당) 217.084㎡

4. 공람기간 및 공람장소

가. 공람기간: 2026. 05. 28. ~ 2026. 06. 11. (14일 이상)

나. 공람장소: 강북구청 주거정비과(☎02-901-2563)