

부산광역시 해운대구 고시 제2026-17호

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 및
지형도면고시

1. 부산광역시 해운대구 송정동 781-1번지 일원의 도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은 법 시행령 제25조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항에 따라 아래와 같이 도시관리계획 결정(변경)과 동시에 지형도면을 작성하여 고시합니다.
2. 관계도서(지형도면은 토지이음“<http://eum.go.kr>”에서 열람가능)는 해운대구청(건설과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2026년 2월 4일

부산광역시 해운대구청장

1. 도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경)
- 가. 지구단위계획에 관한 결정(변경)조서
- 1) 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(m)	구성비(%)	비 고
계	9,676	100.0	
제2종일반주거지역	9,175	94.8	
자연녹지지역	501	5.2	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 교통시설

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	38	10	국지 도로	215	송정동 산67-4	송정동 759-1	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	
폐지	소로	1	38	10	국지 도로	215	송정동 산67-4	송정동 759-1	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	
기정	소로	2	46	8	국지 도로	213	송정동 산67-4	송정동 759	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	
폐지	소로	2	46	8	국지 도로	213	송정동 산67-4	송정동 759	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	
기정	소로	2	47	8	국지 도로	35	송정동 915-2	송정동 759	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	
폐지	소로	2	47	8	국지 도로	35	송정동 915-2	송정동 759	일반 도로	-	해운대구 고시 제2006-19호 (‘06.02.15.)	

○ 도로 변경사유서

도 로 명		변경내용	변경사유
변경전	변경후		
소로 1-38	-	• 도로 폐지 - L : 215m→0m (감 215m) - B : 10m→0m (감 10m)	• 장기미집행 도시계획시설로 실효시까지 집행계획이 없으므로 시설을 폐지하고자 함
소로 2-46	-	• 도로 폐지 - L : 213m→0m (감 213m) - B : 8m→0m (감 8m)	• 장기미집행 도시계획시설로 실효시까지 집행계획이 없으므로 시설을 폐지하고자 함
소로 2-47	-	• 도로 폐지 - L : 35m→0m (감 35m) - B : 8m→0m (감 8m)	• 장기미집행 도시계획시설로 실효시까지 집행계획이 없으므로 시설을 폐지하고자 함

■ 공간시설

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	-	소공원	783-1번지 일원	1,145	감) 1,145	-	해운대구 고시 제2006-19호 (2006.02.15.)	

○ 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
⑤	-	• 공원 폐지 - A : 1,145㎡→0㎡ (감 1,145㎡)	• 장기미집행 도시계획시설로 실행시까지 집행계획이 없으므로 시설을 폐지하고자 함

○ 공공공지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	-	공공공지	송정동 산67-7번지 일원	-	증) 1,012	1,012	-	

○ 공공공지 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공공지	• 공공공지 신설 - A : 1,012㎡	• 장기미집행 도시계획시설 공원 폐지 후 해당 지역의 경관보호 및 자연재해 예방을 위하여 공공공지 신설

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도면번호		가구 번호	면적 (㎡)	획 지							비 고
				획자번호		위치		면적(㎡)			
가정	변경			가정	변경	가정	변경	가정	변경	변경후	
합 계			9,676	-	-	-	-	9,676	-	9,676	
①	①	A	9,676	1	1	송정동 759-2번지 일원	송정동 759번지 일원	637	증6,881	7,518	
②	-			2	-	송정동 759번지 일원	-	2,091	감2,091	-	
③	-			3	-	송정동 915-2번지 일원	-	2,298	감2,298	-	
④	-			4	-	송정동 791-1번지 일원	-	652	감652	-	
⑤	-			5	-	송정동 783-1번지 일원	-	1,145	감1,145	-	소공원
⑥	-			6	-	송정동 산67-5번지 일원	-	2,853	감2,853	-	도시계획도로
-	-	-	-	-	-	-	송정동 산67-7번지 일원		증1,012	1,012	공공공지
-	-			-	-	-	송정동 산67-4번지 일원	-	증1,146	1,146	도로용지

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

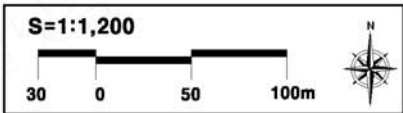
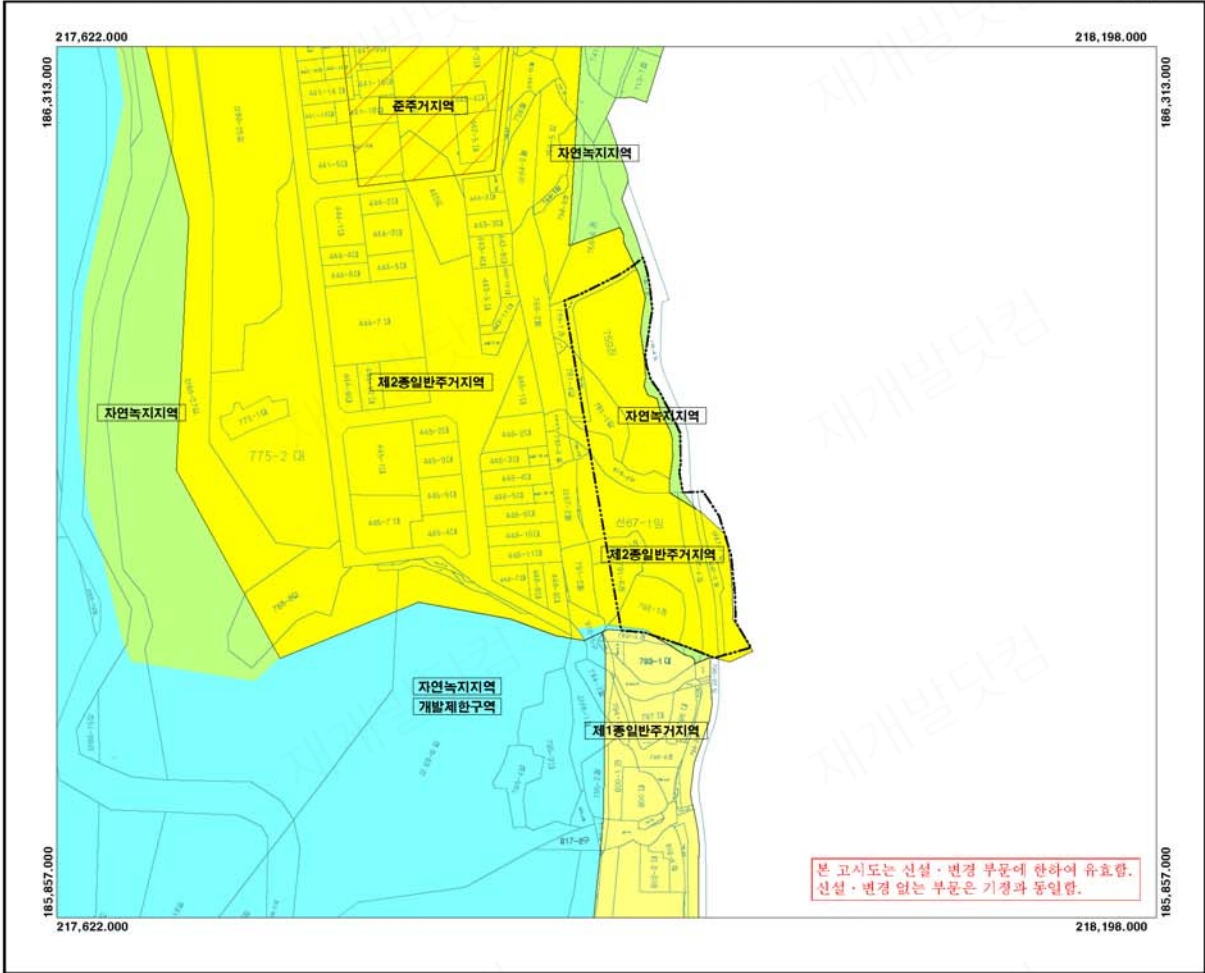
도면번호		위 치			구 분	계 획 내 용		비고	
기정	변경	가구명	획지번호			기정	변경		
			기정	변경					
①	①	A	1	1	용 도	· 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	· 불허용도 : 허용용도 이외의 용도		
					건폐율	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함		
					용적률	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함		
					높 이	· 최고 : 5층이하(18m이하)	· 최고 : 5층이하(18m이하)		
②	-		2	-	용 도	· 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	-		
					건폐율	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					용적률	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					높 이	· 최고 : 5층이하(18m이하)	-		
③	-		3	-	용 도	· 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	-		
					건폐율	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					용적률	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					높 이	· 최고 : 5층이하(18m이하)	-		
④	-		4	-	용 도	· 불허용도 : 허용용도 이외의 용도	-		
					건폐율	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					용적률	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 동법 시행령, 부산시 조례에 의함	-		
					높 이	· 최고 : 5층이하(18m이하)	-		
⑤	-			5	-	· 소공원		-	
⑥	-			6	-	· 도시계획도로		-	

2. 관계도면 : 게재 생략 (위 장소 보관도면과 같음). 끝.

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정도 -

도업번호 : 1



■ 범례 ■

- 지구단위계획구역
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역
- 개발제한구역

지정권자 : 해운대구청장
지정일자 : 2026년 2월 4일
고시년도 : 2026년 2월 4일
고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호
작성년월일 : 2026년 2월 4일
저작권소유및발행자 : 해운대구청장

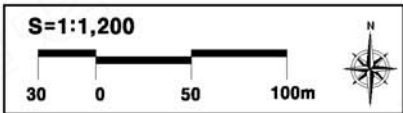
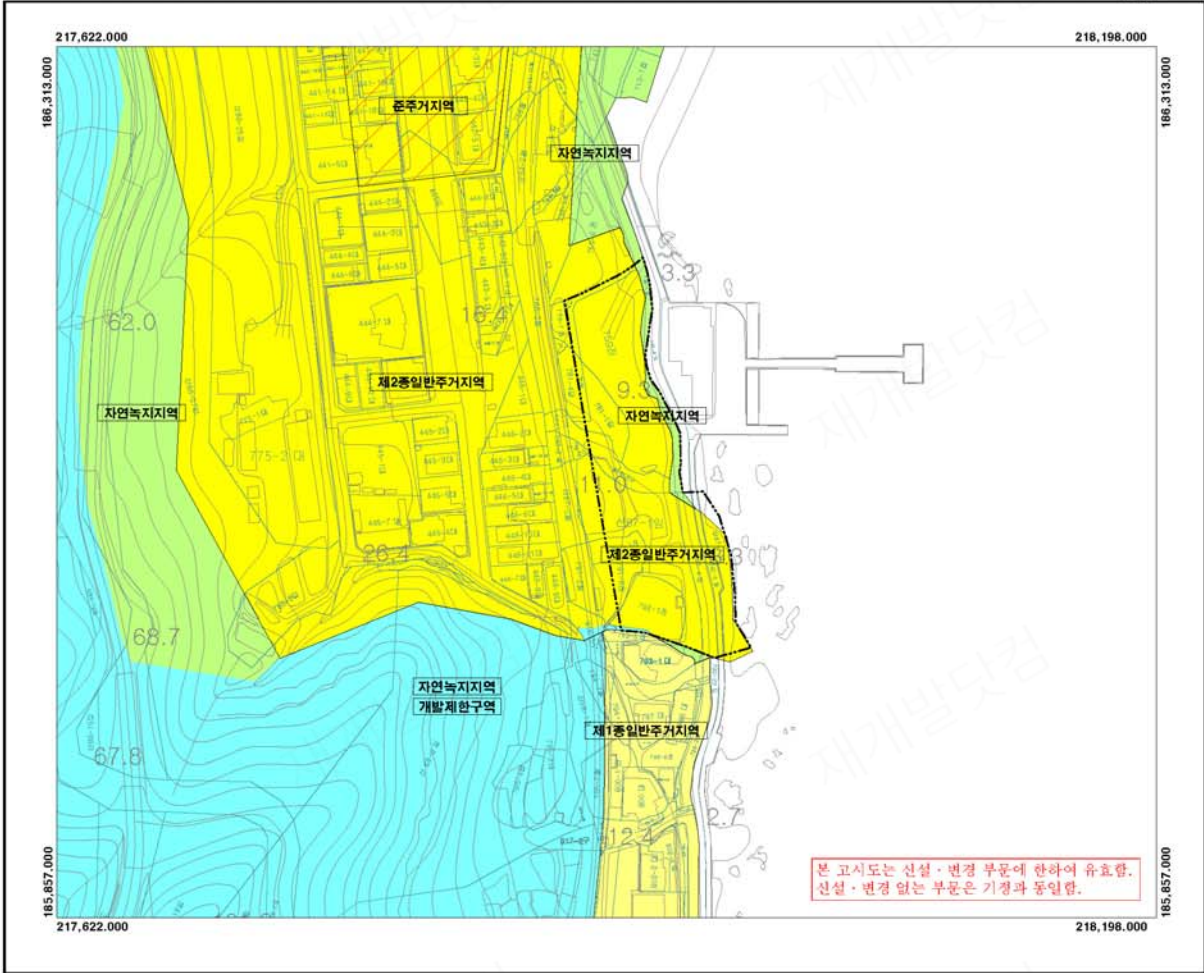
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 용도지역 · 지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정도 -

도업번호 : 1



■ 범례 ■

- 지구단위계획구역
- 자연녹지지역
- 제1종일반주거지역
- 제2종일반주거지역
- 준주거지역
- 개발제한구역

지정권자 : 해운대구청장
지정일자 : 2026년 2월 4일
고시년도 : 2026년 2월 4일
고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호
작성년월일 : 2026년 2월 4일
저작권소유및발행자 : 해운대구청장

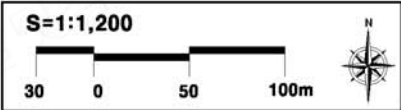
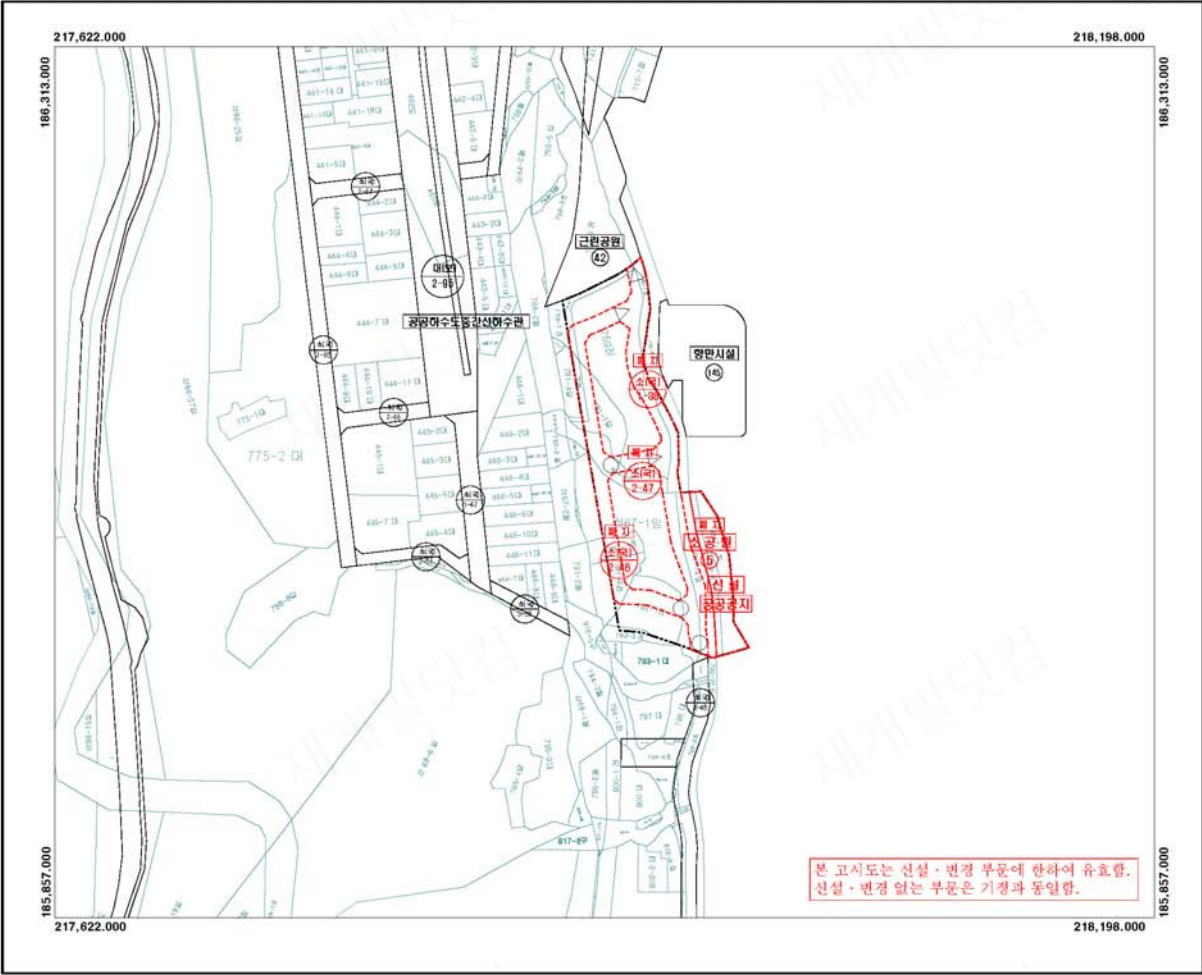
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



■ 범례 ■

--- 지구단위계획구역

--- 도시계획시설(기정)

--- 도시계획시설(폐지)

--- 도시계획시설(신설)

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 2월 4일

고시년도 : 2026년 2월 4일

고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호

작성년월일 : 2026년 2월 4일

저작권소유및발행자 : 해운대구청장

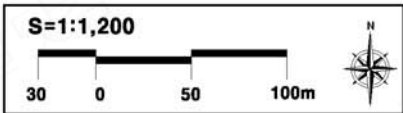
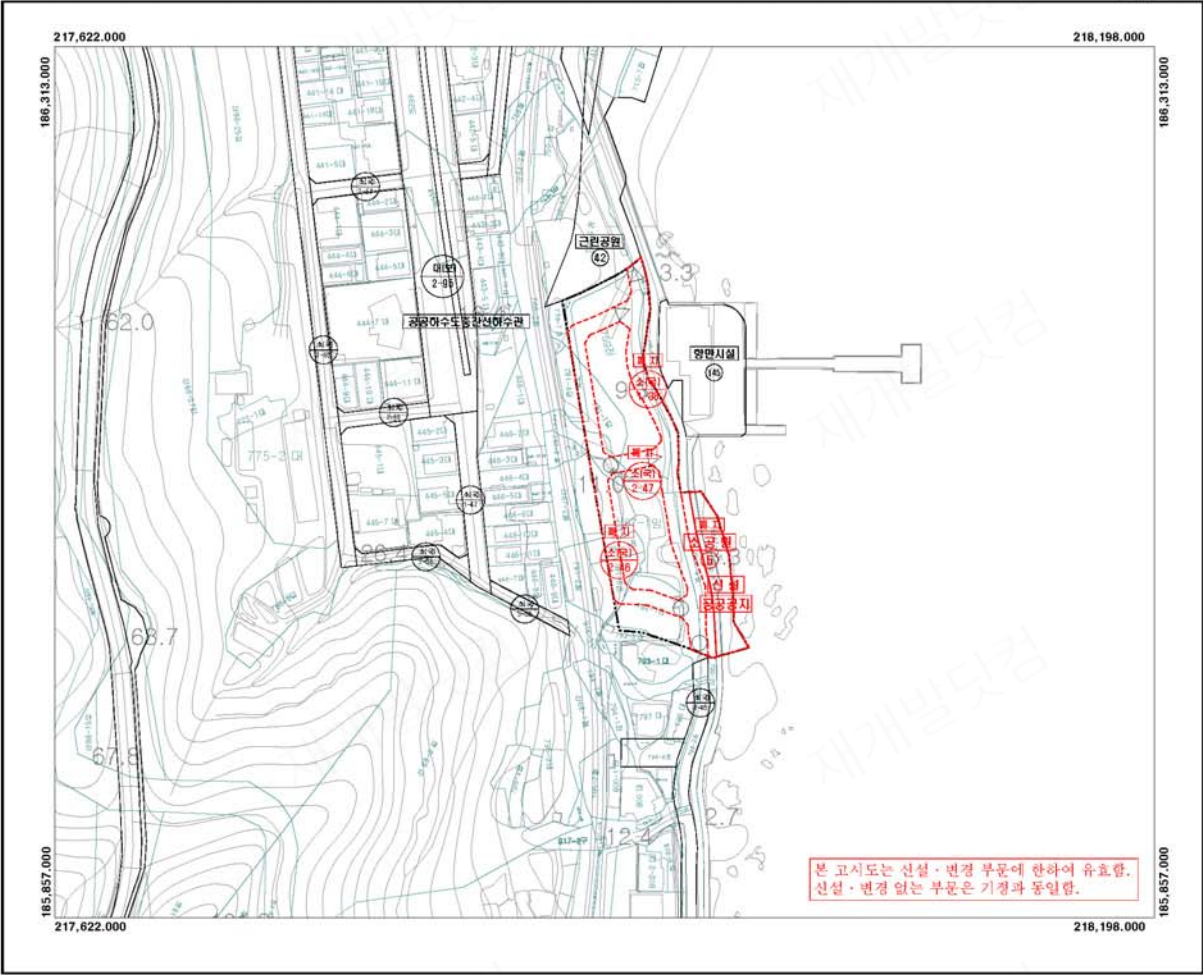
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



■ 범례 ■

- 지구단위계획구역
- 도시계획시설(기정)
- 도시계획시설(폐지)
- 도시계획시설(신설)

지정권자 : 해운대구청장
지정일자 : 2026년 2월 4일
고시년도 : 2026년 2월 4일
고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호
작성년월일 : 2026년 2월 4일
저작권소유및발행자 : 해운대구청장

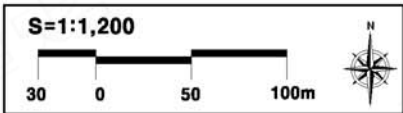
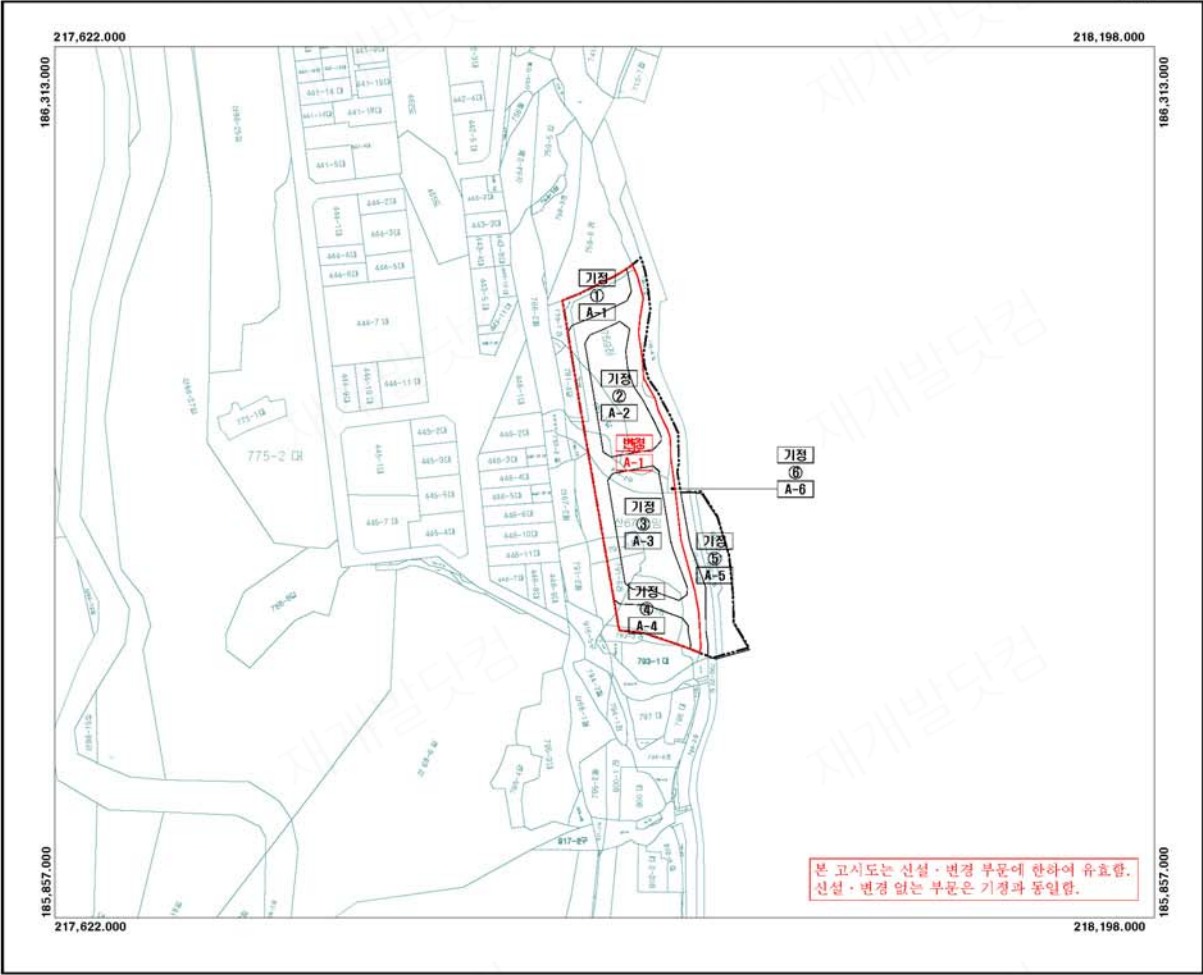
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



■ 범례 ■

- 지구단위계획구역
- 가구 및 획지선(기정)
- 가구 및 획지선(변경)
- A-1 가구 및 획지번호(기정)
- A-1 가구 및 획지번호(변경)

지정권자 : 해운대구청장
지정일자 : 2026년 2월 4일
고시년도 : 2026년 2월 4일
고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호
작성년월일 : 2026년 2월 4일
저작권소유및발행자 : 해운대구청장

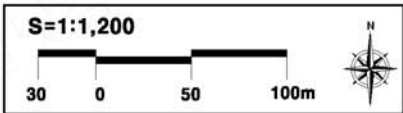
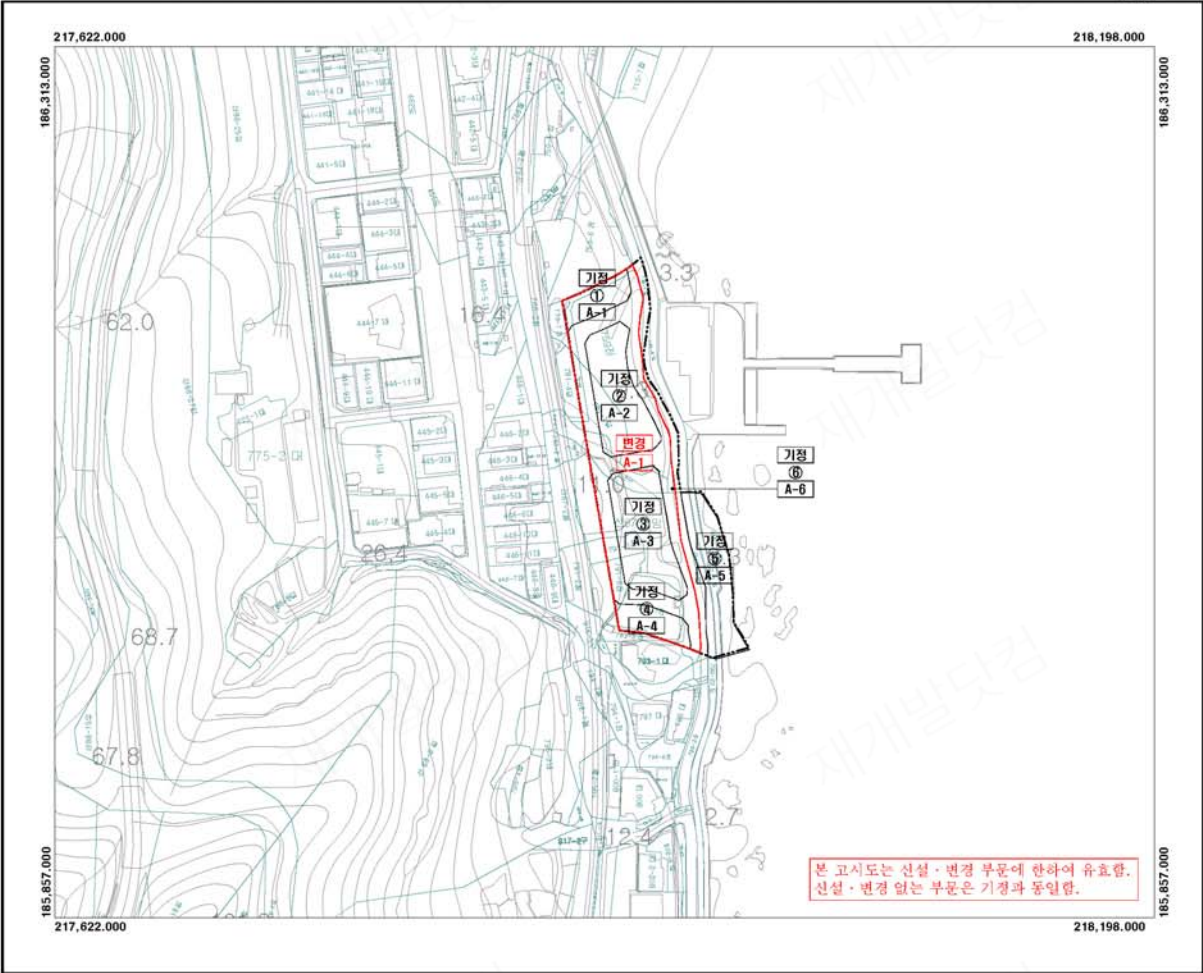
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도엽번호 : 1



■ 범례 ■

- 지구단위계획구역
- 가구 및 획지선(기정)
- 가구 및 획지선(변경)
- A-1 가구 및 획지번호(기정)
- A-1 가구 및 획지번호(변경)

지정권자 : 해운대구청장
지정일자 : 2026년 2월 4일
고시년도 : 2026년 2월 4일
고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호
작성년월일 : 2026년 2월 4일
저작권소유및발행자 : 해운대구청장

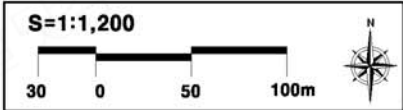
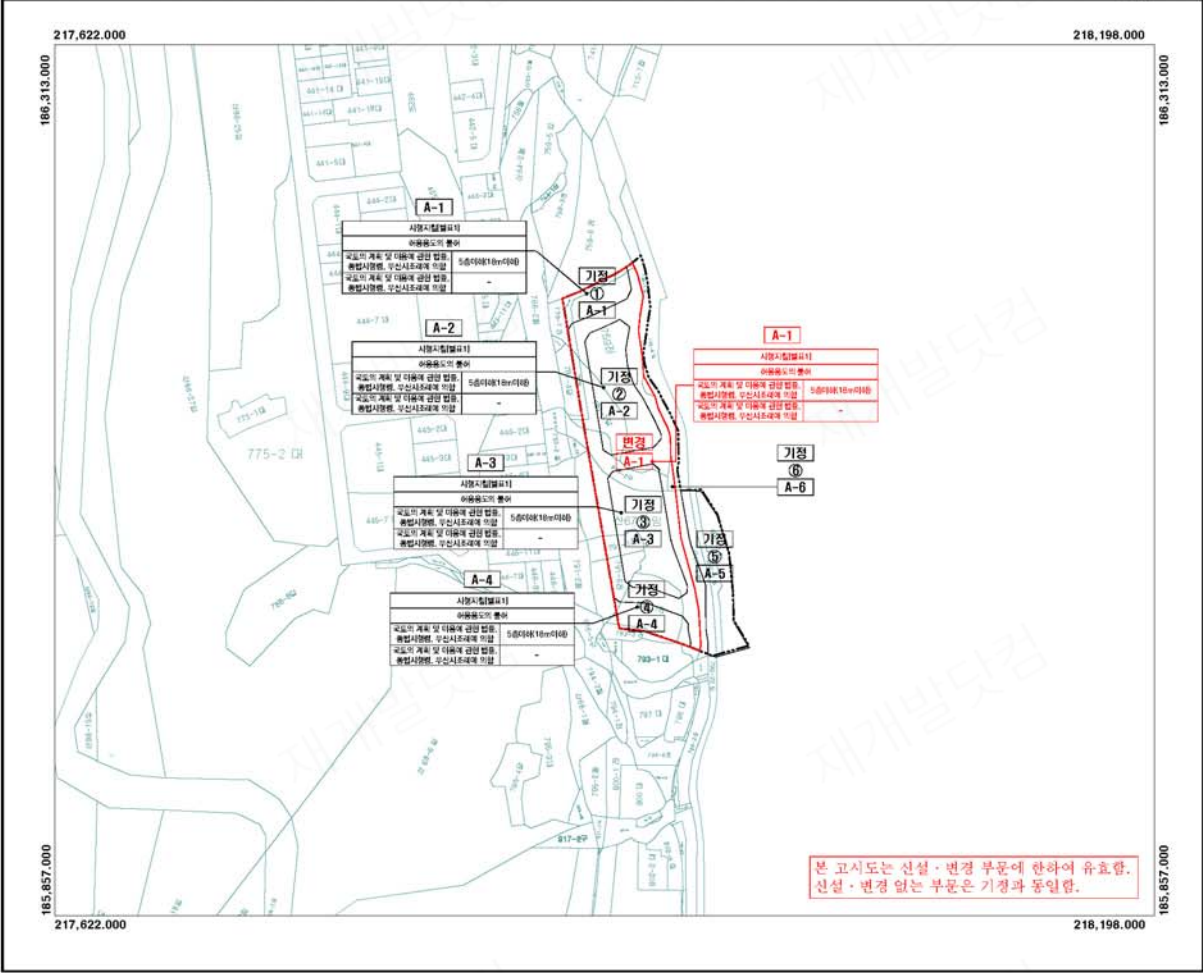
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

■ 색인도 ■

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도면번호 : 1



범례

지구단위계획구역

가구 및 획지선(기정)

가구 및 획지선(변경)

A-1 가구 및 획지번호(기정)

A-1 가구 및 획지번호(변경)

허용용도

불허용도

용적률 최고높이

건폐율 최저높이

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 2월 4일

고시년도 : 2026년 2월 4일

고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호

작성년월일 : 2026년 2월 4일

저작권소유및발행자 : 해운대구청장

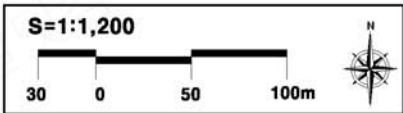
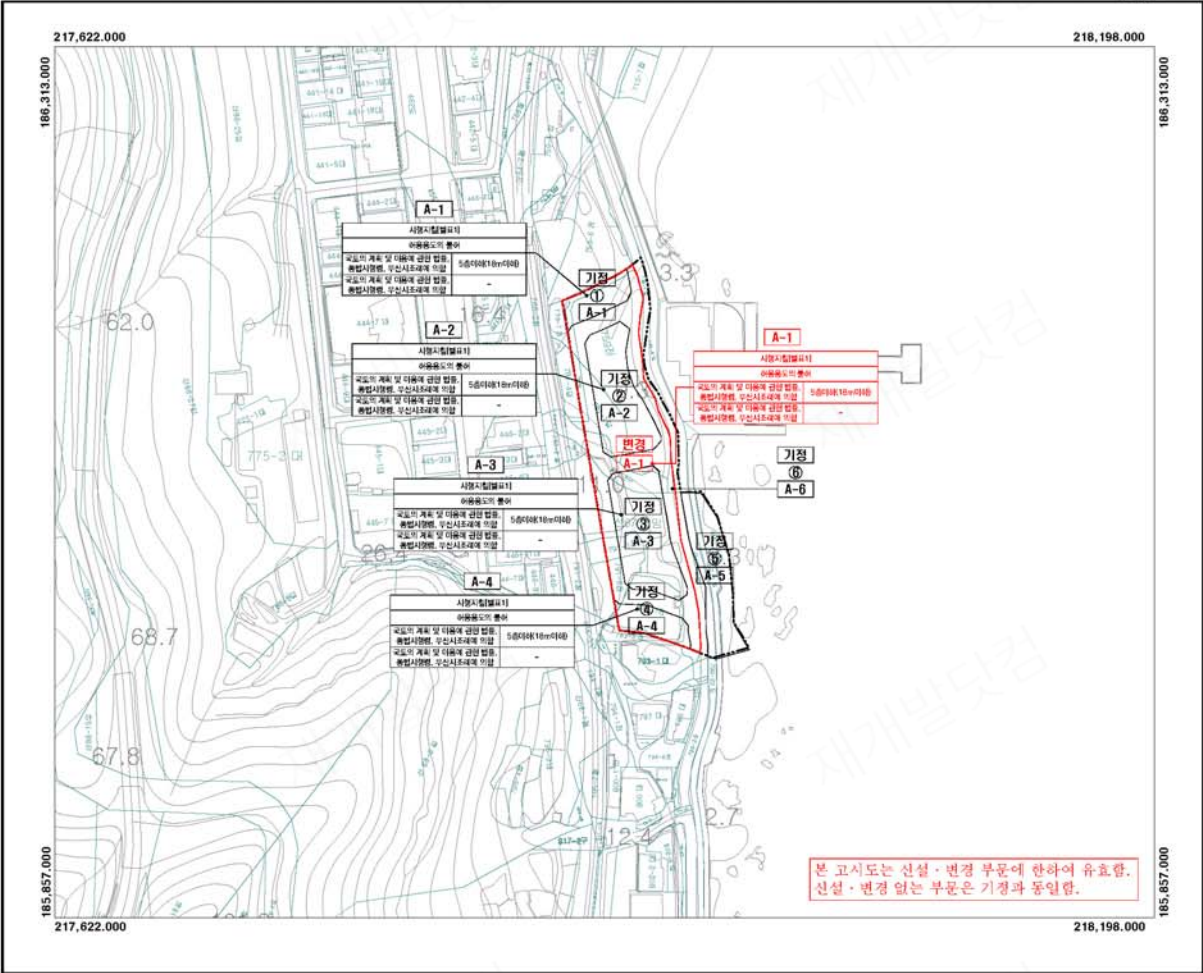
구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

색인도

도시관리계획(송정구역 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면고시도

- 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 -

도업번호 : 1



범례

지구단위계획구역

가구 및 획지선(기정)

가구 및 획지선(변경)

A-1 가구 및 획지번호(기정)

A-1 가구 및 획지번호(변경)

허용용도

불허용도

용적률

최고높이

건폐율

최저높이

지정권자 : 해운대구청장

지정일자 : 2026년 2월 4일

고시년도 : 2026년 2월 4일

고시번호 : 해운대구 고시 제2026-17호

작성년월일 : 2026년 2월 4일

저작권소유및발행자 : 해운대구청장

구분	입안권자		입안 및 결정권자	
	작성자	확인자	1차확인자	2차확인자
소속	건설과	건설과	건설과	건설과
직위	주무관	도시계획팀장	주무관	도시계획팀장
직명	지방시설주사보	지방시설주사	지방시설주사보	지방시설주사
성명	이세훈	최민아	이세훈	최민아
확인인				

색인도