

서울특별시은평구고시 제2020 - 66호

응암제10구역 주택재개발 관리처분계획변경신고(경미한사항) 고시

서울특별시고시 제2007-308호(2007.09.06)로 정비구역 지정되고, 서울특별시 은평구 고시 제2009-60호(2009.10.01)로 사업시행인가, 서울특별시 은평구고시 제2014-70호(2014.10.10)로 사업시행변경인가, 서울특별시 은평구고시 제2015-76호(2015.09.17)로 관리처분계획인가, 서울특별시 은평구고시 제2015-105호(2015.12.24)로 정비구역 변경 지정, 서울특별시 은평구고시 제2016-63호(2016.07.21), 제2017-107(2017.11.16.)호, 제2018-67(2018.06.28)호로 관리처분계획변경인가 고시, 서울특별시 은평구고시 제2019-108(2019.09.05.)호로 공사완료 고시된 서울특별시 은평구 응암동 419번지 일대 응암 제10구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조 제2항 규정에 따라 관리처분계획을 변경 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 5월 14일

서울특별시 은평구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 응암제10구역 주택재개발정비사업

2. 사업구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 은평구 응암동 419번지 일대
- 나. 면 적 : 60,455.00㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 응암제10구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 김윤탈)
- 나. 주 소 : 서울특별시 은평구 응암로 239, 2층

4. 관리처분계획변경인가일(고시일) : 2020년 5월 6일(2020년 5월 14일)

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 토지용도의 변환

기정	용도	택지				공공시설			그 밖의 용도				
		소 계	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	녹지	소 계	나대지	종교부지	유치원	주차장
	시행전(㎡)	52,245.40	9,259.00	36,980.00	6,006.40	6,598.20	6,423.30	174.9	2,209.0	2,209.0			
변경	시행후(㎡)	47,233.60	46,735.6842	-	497.9158	12,341.6	8,196.8	4,144.8	1,477.4		1,104.4	282	91
	용도	택지				공공시설			그 밖의 용도				
	용도	소 계	공동주택	단독주택	그 밖의 건축시설	소계	도로	녹지/공원	소 계	나대지	종교부지	유치원	주차장
변경	시행전(㎡) (공부상면적)	52,245.40	9,259.00	36,980.00	6,006.40	6,598.20	6,423.30	174.9	2,209.0	2,209.0			
	시행후(㎡) (확정측량면적)	46,680.50	46,188.4148	-	492.0852	12,297.1	8,152.3	4,144.8	1,477.4		1,104.4	282	91

나. 건축물 및 건축시설

기정	시행후 건축물	용도		대지면적		동수		층수			세대수		건축 연면적		비고		
		주택	소계		46,735.6842		11					1,305		172,294.2673			
			분양		41,577.3155		10		지하3/지상25			1,079		153,562.9216			
			임대		5,158.3687		1		지하3/지상21			226		18,731.3457			
		상가		497.9158		-		지하1/지상3			-		1,280.4300				
	공급 계획	공급대상		주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)		
				계	36	40	51	59-1	59-2	59-3	84	100					
		계		1,305	80	104	42	218	228	86	499	48	1,280.4300				
		토지등소유자		606				186	185	66	152	17	(조합원 호수 배정후 일반배분)				
		보류시설		8				2	2	1	2	1					
		일반분양		465				30	41	19	345	30					
		임대		226	80	104	42										

변경	시행후 건축물	용도		대지면적		동수		층수			세대수		건축 연면적		비고		
		주택	소계		46,188.4148		11					1,305		172,294.2673			
			분양		41,090.4532		10		지하3/지상25			1,079		153,562.9216			
			임대		5,097.9616		1		지하3/지상21			226		18,731.3457			
		상가		492.0852		-		지하1/지상3			-		1,280.4300				
	공급 계획	공급대상		주택규모별(전용면적기준) 공급세대수										상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축 시설면적(㎡)		
				계	36	40	51	59-1	59-2	59-3	84	100					
		계		1,305	80	104	42	218	228	86	499	48	1,280.4300				
		토지등소유자		608				187	185	66	153	17	189.7684				
		보류시설															
		일반분양		471				31	43	20	346	31	1,090.6616				
		임대		226	80	104	42										

다. 분양신청 및 권리신고

변경	구 분	분 양 신 청				수인이 1인의 분양대상 자로 신 청	권리신고(권리종류별)							
		소 계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소 계	근저 당	전 세 권	가 압 류	압류	가 처 분	가 등 기	강제 매 개 시 결 정
	신청인수	597	565	3	29	92건 (193인)	259	200	11	10	31	2	4	1

변경	구 분	분 양 신 청				수인이 1인의 분양대상 자로 신 청	권리신고(권리종류별)							
		소 계	토지 및 건축물 소유자	토지 소유자	건축물 소유자		소 계	근저 당	전 세 권	가 압 류	압류	가 처 분	가 등 기	강제 매 개 시 결 정
	신청인수	599	567	3	29	117건 (241인)	39	34	-	1	4	-	-	-

라. 권리자별 관리처분

기정	권리자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의처 분
			소계	주택	상가	주택 상 및 가				
	계	767	597	593	1	3	167			3
	토지 및 건축물 소유자	672	565	561	1	3	105			2
	토지 소유자	59	3	3			55			1
	건축물 소유자	36	29	29			7			

변경	권리자별	대상	분양				청산	수용	협의 매수	그밖의처 분
			소계	주택	상가	주택 상 및 가				
	계	769	599	596	1	2	167			3
	토지 및 건축물 소유자	674	567	564	1	2	105			2
	토지 소유자	59	3	3			55			1
	건축물 소유자	36	29	29			7			

마. 소유권외의 권리

기정	소유권외의 권리	대 상	259 건	이전 설정	200 건	해지 또는 소멸	59 건
변경	소유권외의 권리	대 상	39 건	이전 설정	39 건	해지 또는 소멸	-

6. 관계서류 : 생략(서울특별시 은평구청 주거재생과 비치서류와 같음). 끝.