

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2019-22호

신반포14차아파트 재건축사업시행 변경인가 고시(안)

건설부고시 제131호(1976.08.21)로 반포아파트지구 지정되고, 2016.10.14. 조합설립 인가되어, 서초구고시 제2017-106호(2017.09.11)로 사업시행인가, 서초구고시 제2018-85호(2018.04.13.)로 관리처분인가, 서초구고시 제2018-272호(2018.11.22)로 반포아파트지구 개발기본계획(경미한)변경 결정 및 지형도면 고시된 신반포14차아파트 주택재건축정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경 정비법』 제50조제1항 규정에 의거 사업시행 변경인가하고, 동법 제50조 제7항 및 동법 시행규칙 제10조제3항 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2019. 1. 31.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 신반포14차아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 잠원동 74 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 10,628.80㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포14차아파트 주택재건축정비사업조합장 김정현

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 신반포로23길 30, 224호(잠원동, 반원상가)

(☎ 02-537-0405)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2019. 01. 24.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 10,054.4㎡ 나. 건 폐 율 : 18.36%

다. 용 적 률 : 299.94% 라. 건물높이 : 100.3m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 280세대 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층/지상22층~34층, 아파트 3개동, 280세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)		
			59㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 84㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 117㎡ 이하
계	아파트	280	66	158	56
분양(조합원 177)	아파트	245	31	158	56
소형(임대)	아파트	35	35	-	-

9. 『도시 및 주거환경정비법』 제97조에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
해당 없음	-	시설녹지	574.40㎡	신반포14차아파트 재건축정비사업조합	시행자(조합) 부담 / 새로이 설치 후 관리청에 무상 귀속

10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7345)에 비치하고 토지등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.