

서울특별시 강북구고시 제2024 - 61호

미아3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2010-90호(2010.03.18.)로 미아3재정비촉진구역 지정 고시되고, 2015.01.13. 조합설립인가, 서울특별시고시 제2016-84호(2016.03.31.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시고시 제2020-423호(2020.10.22.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시, 서울특별시 강북구고시 제2021-141호(2021.07.23.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시고시 제2023-6호(2023.01.05.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 미아3재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은법 제78조제4항의 규정에 의거 이를 고시합니다.

2024년 6월 7일

강 북 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재개발정비사업

나. 명칭 : 미아3재정비촉진구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 서울특별시 강북구 미아동 439번지 일대

나. 면적 : 57,553.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 미아3재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합(조합장 유영국)

나. 주소 : 서울특별시 강북구 도봉로13길 55, 4층

4. 관리처분계획인가일 : 2024. 6. 3.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 토지이용계획

구분	총 계 (㎡)	택지 (㎡)				정 비 기 반 시 설 등 (㎡)			
		소 계	획지3-1	획지3-2	획지3-3	소계	도로	공원	노인복지시설 및 공공청사
면적	57,553.4	42,964	39,393	3,379	192	14,589.4	11,433.4	3,156	(1,497) ※ 미야2채정비 축전구역 내

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층수 (지하/지상)
42,772	10,737.25	25.10	157,885.93	229.06	지하3층/지상29층

다. 권리자별 관리처분계획

구분	합계	분 양 (단위: 인)							청산 (단위: 인)
		소 계	주택(1)	주택(1+1)	주택(1) +상가	주택(1+1) +상가	상가	종교 시설	
계	507	472	372	86	12	1	—	1	35
토지 및 건축물 소유자	441	435	335	86	12	1	—	1	6
토지 소유자	48	22	22	—	—	—	—	—	26
건축물 소유자	18	15	15	—	—	—	—	—	3

라. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									상가 (단위: ㎡)
	계	39	42	53	59	74	84	105	118	
계	1,037	70	83	58	439	106	278	1	2	6,264.08 (79호)
토지등소유자	558	1	2	5	165	106	276	1	2	892.19 (13호)
보류시설	5	—	—	—	3	—	2	—	—	—
일반분양	295	1	4	19	271	—	—	—	—	5,371.89 (66호)
임대	179	68	77	34	—	—	—	—	—	—

마. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신설			용도폐지
	도로	공원	노인복지시설 및 공공청사	도로 등
규모(㎡)	11,433.4	3,156	(1,497) ※미아2재정비촉진구역 내	9,193.768 (무상양여 8,112.768)

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2024. 11. 1. ~ 2025. 4. 30.

※ 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있습니다

6. 관계도서는 강북구청 주거정비과(☎02-901-2562) 및 조합 사무실(☎02-984-9100)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.