

고 시

◎ 미아제3구역주택재개발정비사업조합 고시 제2026-1호

미아제3구역주택재개발정비사업 이전고시

1. 서울특별시 고시 제2010-183호(2010.5.20.)로 정비구역 지정고시되고, 강북구 고시 제2013-327호(2013.12.20.)로 사업시행인가 고시, 강북구 고시 제2018-5호(2018.1.12.)로 관리처분계획인가 고시, 강북구 고시 제2018-10호(2018.1.19.)로 관리처분계획(정정) 고시, 강북구고시 제2025-150호(2025.11.27.)로 관리처분계획변경인가 고시, 강북구 고시 제2026-19호(2026.1.30.)로 준공인가 및 공사완료 고시, 강북구 알림으로 최종 관리처분 계획 경미한 변경신고 수리된 미아제3구역주택재개발정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제86조에 규정에 의하여 소유권을 이전하고자 같은 법 제86조 제2항의 규정에 의거 대지 및 건축물의 소유권이전을 고시합니다.

2. 관계서류의 사본은 미아제3구역주택재개발정비사업조합 사무소(☎:02-986-2427)에 비치하고 이해관계인에게 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2026년 7월 16일

미아제3구역주택재개발정비사업조합 조합장 최명우

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
- 2) 정비사업의 명칭 : 미아제3구역주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)

- 1) 정비사업의 위치 : 서울특별시 강북구 미아동 1374 외 17필지
- 2) 시행면적 : 60,343.4㎡

다. 정비사업 시행자의 명칭 및 주소

- 1) 시행자의 명칭 : 미아제3구역주택재개발정비사업조합
- 2) 시행자의 주소 : 서울특별시 강북구 솔샘로67길 132, 4층 (미아동)

라. 관리처분계획고시일: 2018년 1월 12일 (강북구 고시 제2018-5호)
(최종 경미한 변경신고 수리 : 2026년 6월 12일)

마. 준공인가 및 공사완료고시일: 2026년 1월 30일 (강북구 고시 제2026-19호)

바. 이전고시 내역

1) 토지

구분	위치 (확정지번)		지목	면적(㎡)	소유자	비고
계				60,343.4		
택지	택지1	미아동 1374	대	26,879.9	미아제3구역주택재개발정비 사업조합 외 이전조서참조	분양아파트 및 상가
	택지2	미아동 1375	대	13,132.3		분양아파트 및 상가
	택지3	미아동 1376	대	4,206.0		분양아파트 및 상가
	택지4	미아동 1377-1	대	563.4		분양아파트 및 상가
	택지5	미아동 1374-1	종교용지	1,658.8	재단법인대한예수교장로회 서울노회유지재단	종교시설
	택지6	미아동 1375-1	대	993.3	미아제3구역주택재개발정비사업조합	공공용지(주택)
	택지7	미아동 1375-2	대	453.3	대한예수교장로회성역교회	근생, 다세대주택
	택지8	미아동 1375-3	대	673.0	김경철 및 대한예수교장로회강북반석교회	근생, 종교시설
	택지9	미아동 1377-3	종교용지	562.6	재단법인예수교대한성결교회유지재단	종교시설
정비 기반 시설	도로	미아동 1374-3	도로	810.9	강북구(서울특별시)	무상귀속
	도로	미아동 1374-4	도로	2,275.6	강북구(서울특별시)	무상귀속
	도로	미아동 1374-5	도로	2,019.2	강북구(서울특별시)	무상귀속
	도로	미아동 1376-1	도로	787.9	강북구(서울특별시)	무상귀속
	도로	미아동 1376-2	도로	789.2	강북구(서울특별시)	무상귀속
	도로	미아동 1377-4	도로	5.3	미아제3구역주택재개발정비사업조합	소송결과에 따라 이전
	공원	미아동 1374-2	공원	1,875.5	강북구(서울특별시)	무상귀속
	공원	미아동 1377-2	공원	1,604.6	강북구(서울특별시)	무상귀속
공공청사	미아동 1377	대	1,052.6	강북구(서울특별시) 및 서울특별시	무상귀속	

2) 건물

구분	공동주택	상가	비고
	분양(임대포함)		
연면적(m²)	159,745.6163	3,461.5809	
동수	15동	4동	
층수	지하3층(최저)~지상22층(최고)	지하1층(최저)~지상4층(최고)	
세대수	1,045	38	

3) 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

평형별 (TYPE)	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	조합원분양	일반분양	보류시설	임대
계	1045	555	327	6	157
38A	64				64
38B	13		7		6
42A	62				62
42B	13		6		7
51A	22	2	7		13
51B	9		4		5
59A	215	193	22		
59B	49	45	4		
59B-1	1			1	
59C	59	51	8		
59D	44	40	4		
84A	138	90	48		
84B	124	34	87	3	
84C	166	98	68		
112	66	2	62	2	

상가	호수	건축연면적(m²)	계약면적(m²형)			비고
			계	조합원분양	일반분양	
근린생활시설	38	3,461.5809	3,461.5809	804.0086	2,657.5723	

4) 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종 류	계	근저당	압류	가압류	가등기	가처분	기타
건 수	52	45	0	7	0	0	0