

서울특별시성북구고시 제2020-196호

길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(경미한)변경 인가 고시

서울특별시고시 제2005-203(2005.07.14.)호로 서울특별시도시·주거환경정비기본계획변경고시되고, 서울특별시고시 제2006-225(2006.6.29.)호 길음뉴타운지구(확장) 변경 지정 고시 되고, 서울특별시고시 제2006-357(2006.10.19.)호 재정비촉진지구 결정 고시되고, 서울특별시고시 제2008-504(2009.1.2.)호로 재정비촉진계획 결정되어, 성북구고시 2012-159호(2012.11.8.)로 사업시행인가, 성북구고시 제2014-60호(2014.4.24.)로 관리처분계획인가, 성북구 고시 제2019-195(2019.12.5.)호로 공사완료 고시된 길음2재정비촉진구역 주택재개발사업 정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제78조제2항에 의거 관리처분계획(경미한)변경 인가하고, 같은법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2020년 10월 29일

성 북 구 청 장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 성북구 길음동 498번지 일대 (105,321.2㎡)
4. 사업시행자 : 길음2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 직무대행 김경배)

[서울특별시 성북구 오패산로3길 164, 401호]

5. 관리처분계획[경미한 변경]인가일 : 2020년 10월 28일

6. 관리처분계획[경미한 변경]인가의 요지

※ 가 ~ 마 항 이전 사항과 변동없음

가) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분		대지면적	동수	층수	세대수	건축 연면적(㎡)
주택	소계	68,329.41	24 (순수임대 3동 + 소셜믹스됨)	지상39층/지하3층	2,352	312,313.04
	분양	54,237.04		지상39층/지하3층	1,719	242,575.51
	임대 및 시프트	14,092.37		지상20층/지하3층	633	61,580.15
상가		2,307.69	연도형 상가	지상1층/지하2층	-	7,615.90
유치원		677.20	1	지상2층		541.44

나) 토지이용계획 변경 및 신설

용도	택지				공공시설			
	소계	공동주택 (유치원,상가)	단독주택	그 밖의 건축시설 (종교용지, 근생대토부지)	소계	도로	공원	잡종지 (공공용지)
시행후 (㎡)	73,999.10	71,314.30	-	2,684.80	31,322.10	18,342.70	12,695.00	284.40

다) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수													상가 면적 (㎡)
	계	33 (임대)	49 (임대)	59 (임대)	33 (SHF)	59 (SHF)	73 (SHF)	84 (SHF)	59	84	PH 101	109	PH 120	
계	2,352	174	143	36	109	90	50	31	1080	590	6	38	5	7,615.90
토지 등소 유자	1,389	-	-	-	-	-	-	-	802	519	6	37	5	6,040.94
보류 시설	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-
일반 분양	349	-	-	-	-	-	-	-	278	70	0	1	0	1,574.96
임대	353	174	143	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시프트	280	-	-	-	109	90	50	31	-	-	-	-	-	-

라) 용도폐지 또는 신설되는 정비기반시설

정비 기반 시설	신 설			용 도 폐 지		
	종 류	명 칭	규 모	종 류	명 칭	규 모
	도로	도로	18,342.7	도로	도로	17,971.12
	공원	근린공원	12,695.0			
		소공원				
녹지						
잔존지	공공공지	284.4				

마) 기존 건축물의 철거 예정 시기 : 철거 완료

바) 소유권과 그 이외의 권리변동

○ 단순 권리 변동 : 10인

○ 소유권 그 이외의 권리변동

- 종전 : 362건(근저당 362건)

- 변경 : 505건(근저당 501건, 가등기 3건, 압류 1건)

7. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 성북구청 주거정비과
(☎ 02-2241-2852)에 비치하고 있습니다. 끝.