

제115-10구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가(변경) 고시

수원시 고시 제2010-144호(2010.06.01.)로 주택재개발정비구역 지정되고, 2011.03.24. 조합설립인가, 수원시 고시 제2017-51(2017.03.09.)호로 사업시행인가 고시, 수원시 고시 제2018-186(2018.06.20.)호로 관리처분계획인가 된 수원시 팔달구 지동 349-1번지 일원에서 추진 중인 제115-10구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조(관리처분계획의 인가 등)에 의거 관리처분계획(변경)인가하고 같은 법 제78조제4항에 의거 이를 고시합니다.

2026년 06월 22일

수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재개발정비사업
- 나. 명 칭 : 제115-10구역 주택재개발정비사업
- 다. 위 치 : 경기도 수원시 팔달구 지동 349-1번지 일대
- 라. 면 적 : 83,207.00㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 제115-10구역 주택재개발정비사업조합
- 나. 주 소 : 경기도 수원시 팔달구 팔달문로 89, 4층

3. 관리처분계획인가일 : 2018년 6월 20일 (1차 변경 인가일 : 2021년 12월 10일)
(2차 변경 인가일 : 2023년 01월 12일)
(3차 변경 인가일 : 2026년 06월 22일)

4. 관리처분계획(변경)인가의 요지

- 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

용 도		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세 대 수	건축연면적(㎡)	비 고
주택	소계	62,022.85	32	지하3층 ~ 지상15층	1,154	185,951.3137	
	분양	60,319.51	31	지하3층 ~ 지상15층	1,095	180,980.8098	
	임대	1,703.34	1	지하3층 ~ 지상5층	59	4,970.5039	
상가		1,393.15	1	지하1층, 지상5층		2,732.3508	

나. 토지이용계획(변경없음)

구 분	택 지			공 공 시 설					그 밖의 용도		
합 계	소 계	공동주택	상가	소계	도로	공원	공공공지	완충녹지	소계	종교용지	보류지
83,207.00	63,416.00	62,022.85	1,393.15	16,849	9,565	1,491.50	3,741.5	2,051.00	2,942.00	1,762.00	1,180.00

다. 권리자별 관리처분(변경없음)

구 분	분양				청산	수용	협의 매수	그 밖의 처분
	소계	주택	상가	주택 및 상가				
대상자(명)	475	465	3	7		147		1(대토)

라. 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경없음)

신 설			용 도 폐 지 정 비 기 반 시 설			
종류	명칭	규모(㎡)	종류	명칭	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도 로	중로3-14	1,771.00㎡(12-15m)	도 로	도 로	10,664.00㎡	10,317.00㎡
도 로	중로2-21	2,123.00㎡(15-20m)	공 원	공 원	1,482.00㎡	1,482.00㎡
도 로	중로3-146	5,446.00㎡(12-15m)				
도 로	소로3-633	68.00(6m)				
도 로	소로3-634	28.00㎡(6m)				
도 로	소로3-622	54.00㎡(6m)				
도 로	소로3-638	75.00㎡(6m)				
공공공지	공공공지1	815.50㎡				
공공공지	공공공지2	2,113.00㎡				
공공공지	공공공지3	813.00㎡				
녹 지	녹지1	809.00㎡				
녹 지	녹지2	1,242.00㎡				
공 원	어린이공원	1,491.50㎡				
계		16,849.00㎡			12,146.00㎡	11,799.00㎡

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 (변경)

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																상가 면적 (㎡)	그 밖의 건축시설 면적(㎡)
	계	39.99 54㎡	49.87 49㎡	59.95 97㎡	75.97 93㎡	84.90 15㎡	84.65 85㎡	84.89 86㎡	84.87 22㎡	84.91 92㎡	99.56 38㎡	106. 9531 ㎡	117. 6749 ㎡	132. 8193 ㎡	135. 9719 ㎡	138. 9879 ㎡		
계(타입)	1,154	(39)	(49)	(59)	(75)	(84A)	(84B)	(84C)	(T84A)	(T84B)	(D99)	(106)	(D117)	(T132)	(D135)	(D138)	2,732.3508	
토지등소유자	492		12	44	1	71	165	92	5	5	8	43	11	4	11	20		
보류시설	10					3		7										
일반분양	593		127	10	12	4	225	172				43						
임대	59	59																

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료일로부터 2개월 이내

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 115-10구역 주택재개발정비사업조합 사무실
(수원시 팔달구 팔달문로 89, 4층 / ☎031-258-0846) 및 수원시청
도시정비과(☎031-5191-3637)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 김영준	전화번호	031-5191-3637
------	-------	-------------	---------	------	---------------