

◎ 서울특별시 중구 고시 제2026-27호

세운재정비촉진지구 3-2·3구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 최초 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.03.27.) 및 제2023-540호(2023.12.07.)로 재정비촉진계획 변경 결정되고, 서울특별시 중구 고시 제2017-31호(2017.04.26.)로 사업시행계획인가(3-2구역), 서울특별시 중구 고시 제2021-40호(2021.04.07.)로 사업시행계획인가(3-3구역), 서울특별시 중구 고시 제2024-52호(2024.8.21.)로 사업시행계획인가(3-2·3구역)된 「세운재정비촉진지구 3-2·3구역 도시정비형 재개발사업」에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제50조에 따라 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획 변경인가를 고시합니다.

2026년 06월 10일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 명칭 및 종류 : 세운재정비촉진지구 3-2·3구역 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 입정동 175-1번지 일대 / 10,575.1㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국부동산신탁(주) 대표자 이국형
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(삼성동, 파르나스타워)
4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 60개월
5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2026.06.10.(수)
6. 주요변경 내용
 - ① 커튼월 설계에 따른 건축물 외벽선 조정으로 인한 지상층 바닥면적 변경
 - ② 지하층 구조 안정성 확보를 위한 코어 내력벽 추가로 주차통로의 변경
 - ③ 지하9층 물탱크실 바닥면적 산입
 - ④ 주차면 재배치, 자전거보관소 추가 설치(229대 → 233대)

7. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	층 수 (지상/지하)	연 면 적 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 륜 (%)	높 이 (m)	용 도
8,240.3	36 / 9	171,148.2 7	49.99	1,524.87	182.8	업무시설 근린생활시설

8. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구 분	용도폐지 정비기반시설		새로 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)	시 행 자	부담자 및 부담내용
정비 기반시설	도로	1,483	도로	1,588.8	한국투자 부동산신탁(주)	시행사 부담설치 후 무상귀속
			공원	746		
합 계	-	1,483	-	2,344.8	-	-

9. 관계도서 : 중구청 도심정비과(☎02-3396-5752)에 비치