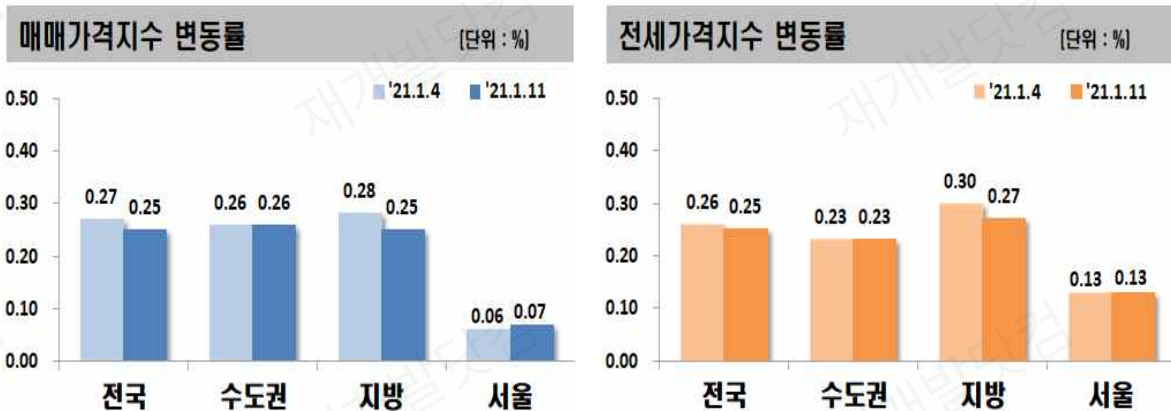


 한국부동산원 KOREA REAL ESTATE BOARD		보 도 자 료		한국감정원의 새이름 한국부동산원
		배포일시	2021. 1. 14(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 주택통계부장 이 중 민 ☎(053)663-8501 · 담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2021년 1월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

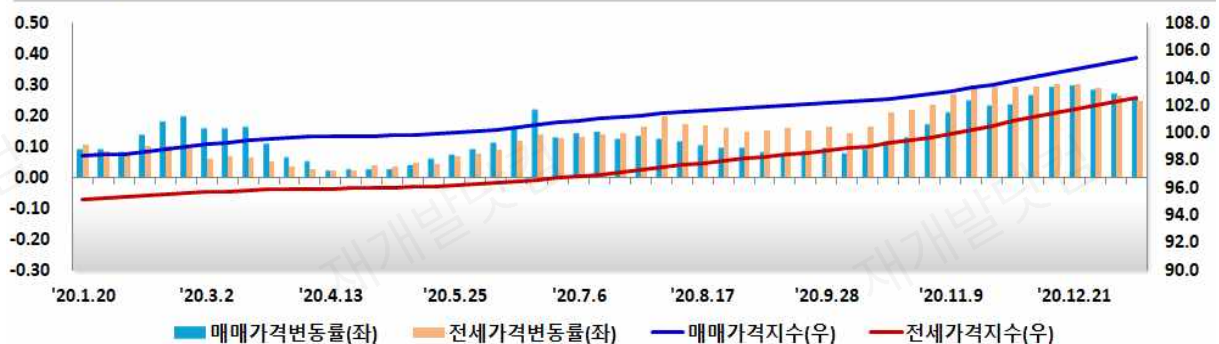


전국주택가격동향조사: 2021년 1월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 김학규)이 2021년 1월 2주(1.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.25% 상승, 전세가격은 0.25% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



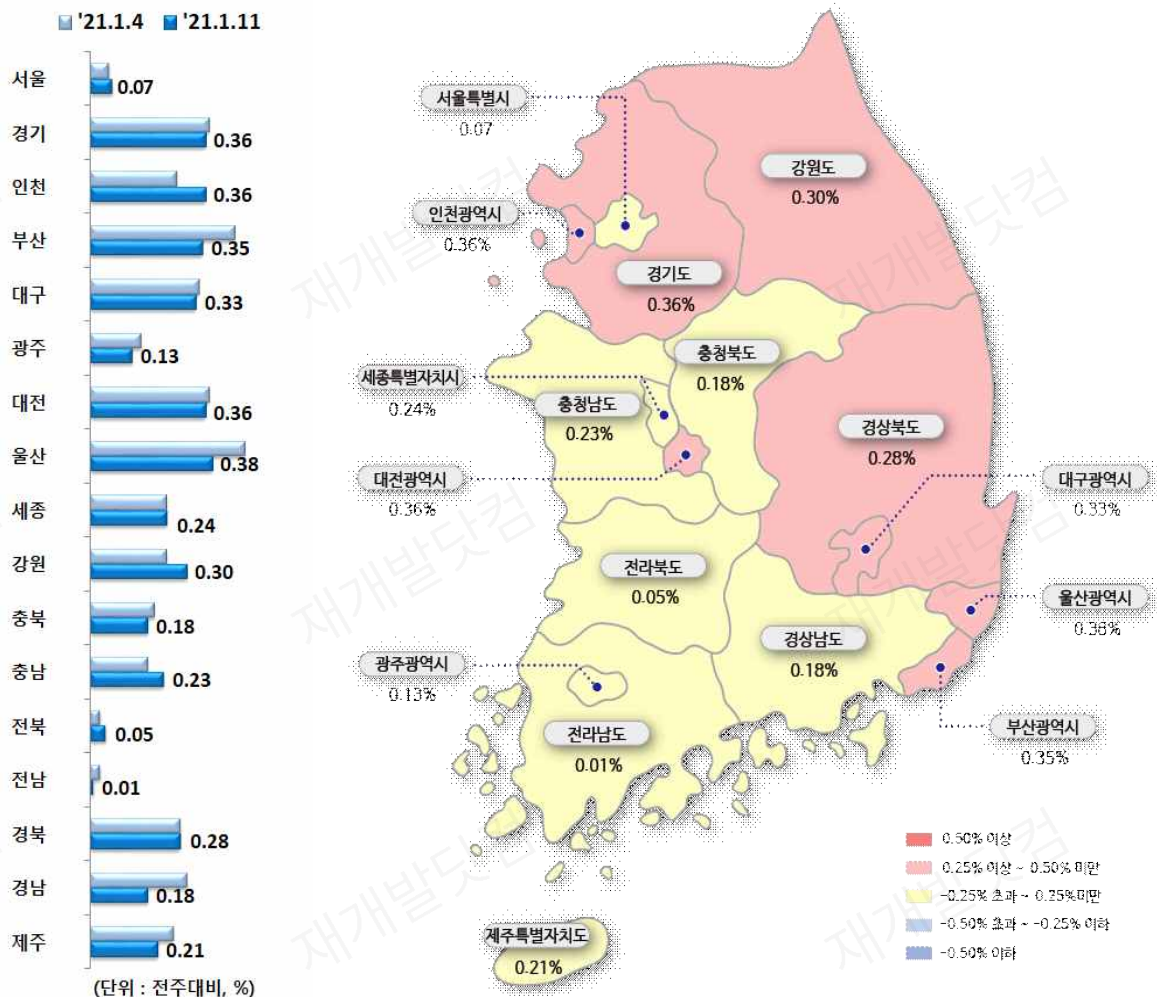
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.25%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.26%→0.26%)은 상승폭 유지, 서울(0.06%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(0.28%→0.25%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.37%→0.32%), 8개도(0.20%→0.18%), 세종(0.24%→0.24%))됐다.

○ 시도별로는 울산(0.38%), 경기(0.36%), 인천(0.36%), 대전(0.36%), 부산(0.35%), 대구(0.33%), 강원(0.30%), 경북(0.28%), 세종(0.24%), 충남(0.23%), 제주(0.21%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(162→166개)은 증가, 보합 지역(7→5개) 및 하락 지역(7→5개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.26%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.36% 상승, 경기 0.36% 상승

○ [서울 : +0.06% → +0.07%] 강남권은 압구정·반포동 재건축 등 정비사업 호재 있는 지역 위주로 매수세 증가하며, 강북권은 마포·동대문 등 역세권 인기 단지 위주로 오르며 상승폭 확대

- (강북 14개구 : +0.06%) 마포구(0.10%)는 공덕·도화·아현동 위주로 매수세 증가하며, 동대문구(0.09%)는 전농·답십리동 뉴타운 신축 위주로, 용산구(0.08%)는 이촌·문배동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.08%) ① 강남4구 : 송파구(0.14%)는 잠실동 정비사업 추진 단지와 상대적 저평가된 오금동 등 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·암사동 신축 위주로, 강남구(0.10%)는 정비사업 진척 기대감 있는 압구정동 위주로, 서초구(0.10%)는 반포동 재건축(원베일리 등) 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 양천구(0.07%)는 주요 재건축 단지(목동신시가지) 위주로, 관악구(0.06%)는 교통여건 개선(서부선, 신림선 등) 영향 등으로 상승

○ [인천 : +0.27% → +0.36%]

- 연수구(0.78%)는 정주여건 양호한 송도신도시 및 선학동 구축 단지 위주로, 계양구(0.38%)는 교통 접근성 양호한 방축·계산·용종동 위주로, 남동구(0.36%)는 간석·구월동 대단지 및 만수동 재건축 추진 기대감 있는 단지 위주로 상승폭 확대

○ [경기 : +0.37% → +0.36%]

- 양주(1.35%)·의정부시(0.51%)는 교통호재(GTX-C, 7호선 연장 등)로 가격 상승 기대감 있는 역세권 인근 또는 신축 위주로, 고양시(0.88%(덕양(1.06%)·일산서(0.78%)·일산동구(0.71%)))는 주거환경 우수하거나 교통환경 개선 기대감 있는 지역 위주로, 남양주시(0.64%)는 다산동 및 화도읍 위주로, 파주시(0.63%)는 운정신도시 및 인근 단지 위주로, 성남 분당구(0.48%)는 서현·정자동 등 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.25%] 5대광역시 0.32% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 0.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.37% → +0.32%]

- (울산 : +0.38%) 북구(0.49%)는 매곡천곡동 (준)신축 위주로, 중구(0.47%)는 정비사업 기대감 있는 복산·우정동 위주로, 동구(0.41%)는 정주여건 양호한 전하·화정동 위주로 상승

- (대구 : +0.33%) 수성구(0.57%)는 시·지·범·물·지구 구축과 수성동 중대형 평형 위주로, 서구(0.42%)는 중리·내당동 상대적 저가 단지 위주로, 달서구(0.35%)는 개발호재(서대구고속철도, 신청사 이전 등) 수요 있는 본라·죽전동 위주로 상승

○ [세종 : +0.24% → +0.24%]

- 상대적 가격 수준 낮은 조치원읍과 행복도시 內 고운·도담·다정동 주요 단지 위주로 상승

○ [8개도 : +0.20% → +0.18%]

				(전주대비 %)
구 분		1.4(전기)	1.11(당기)	비 고
1	강원	0.24	0.30	상승폭 확대
2	경북	0.28	0.28	상승폭 유지
3	충남	0.18	0.23	상승폭 확대
4	제주	0.26	0.21	상승폭 축소
5	충북	0.20	0.18	상승폭 축소
6	경남	0.30	0.18	상승폭 축소
7	전북	0.03	0.05	상승폭 확대
8	전남	0.03	0.01	상승폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.4	1.11	전남(8개도 중 8위)		1.4	1.11
1	강원 원주시	0.49	0.65	1	전남 광양시	0.12	0.10
2	강원 강릉시	0.17	0.23	2	전남 무안군	0.06	0.06
3	강원 춘천시	0.21	0.13	3	전남 순천시	0.05	0.05
4	강원 속초시	0.09	0.09	4	전남 여수시	0.07	0.04
5	강원 삼척시	0.00	0.06	5	전남 목포시	-0.07	-0.02
6	강원 동해시	0.00	0.00	6	전남 나주시	-0.03	-0.27
7	강원 태백시	-0.33	0.00				

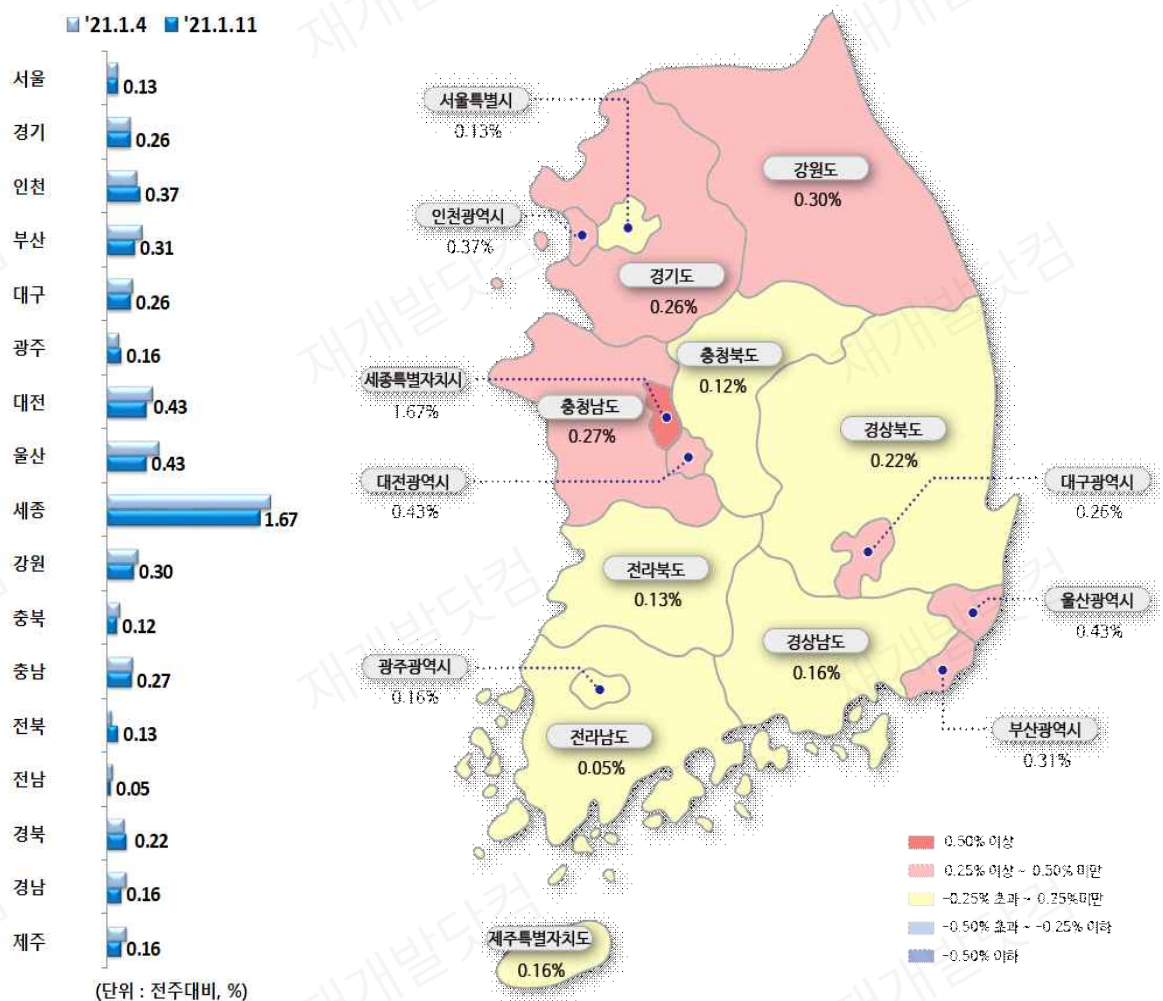
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.25%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.23%→0.23%) 및 서울(0.13%→0.13%)은 상승폭 유지, 지방(0.30%→0.27%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.36%→0.31%), 8개도(0.20%→0.18%), 세종(1.78%→1.67%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.67%), 대전(0.43%), 울산(0.43%), 인천(0.37%), 부산(0.31%), 강원(0.30%), 충남(0.27%), 경기(0.26%), 대구(0.26%), 경북(0.22%), 광주(0.16%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(159→164개)은 증가, 보합 지역(14→9개)은 감소, 하락 지역(3→3개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.13% 상승, 인천 0.37% 상승, 경기 0.26% 상승

○ [서울 : +0.13% → +0.13%] 매물부족 현상 등 이어지며 상승세 지속되는 가운데, 정비사업 이주수요 있거나 교통·학군 등 정주여건 양호한 지역, 중저가 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.12%) 용산구(0.19%)는 신계동 신축과 이촌동 주요 단지 위주로, 마포구(0.18%)는 신공덕동 역세권과 성산동 구축 위주로, 은평구(0.15%)는 불광·대조동 구축 등 중저가 위주로, 성북구(0.15%)는 길음뉴타운과 종암동 위주로, 노원구(0.14%)는 상계동 대단지와 교육환경 양호한 중계동 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.13%) ① 강남4구 : 송파구(0.21%)는 잠실동 인기 단지과 문정·거여동 등 중소형 위주로, 강남구(0.17%)는 대치·수서·도곡동 위주로, 강동구(0.14%)는 암사·둔촌동 신축과 중소형 위주로, 서초구(0.11%)는 정비사업 이주수요 있는 반포·잠원·방배동 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.15%)는 개봉·고척동 대단지나 신축 위주로, 동작구(0.14%)는 흑석·노량진동 위주로 상승

○ [인천 : +0.33% → +0.37%]

- 연수구(0.86%)는 정주여건 양호한 송도신도시 위주로, 서구(0.44%)는 청라동 내 상승폭 낮았던 일부 단지 및 상대적 가격 수준 낮은 당하동 위주로, 계양구(0.30%)는 교통 및 학군 등 생활 인프라 양호한 용종·작전동 위주로 상승

○ [경기 : +0.26% → +0.26%]

- 양주시(0.69%)는 주거환경 양호한 옥정신도시 및 덕계·덕정동 위주로, 고양시(0.49%(덕양0.58%)·일산서(0.50%)·일산동구(0.29%))는 교통 및 학군 등 생활인프라 양호한 지역 위주로, 성남 분당구(0.45%)는 정주여건 양호한 서현·정자동 위주로, 동두천시(0.42%)는 생연·지행동 중저가 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.27%] 5대광역시 0.31% 상승, 8개도 0.18% 상승, 세종 1.67% 상승

○ [5대광역시 : +0.36% → +0.31%]

- (대전 : +0.43%) 유성구(0.59%)는 학군수요 있는 관평 · 상대동 위주로, 중구(0.44%)는 문화 · 태평동 대단지 위주로, 서구(0.38%)는 거주환경 양호한 도안 · 관저동 위주로 상승

- (광주 : +0.16%) 광산구(0.21%)는 수완 · 월계 · 장덕동 인기단지 위주로, 남구(0.16%)는 방림 · 봉선동 등 대단지 위주로, 북구(0.16%)는 신용 · 풍향동 (준)신축 단지 위주로 상승

○ [세종 : +1.78% → +1.67%]

- 행복도시 內 보람 · 종촌 · 도담동 등 주요 지역 위주로 상승했으나, 급등 피로감 등으로 지난주 대비 상승폭 소폭 축소

○ [8개도 : +0.20% → +0.18%]

(전주대비 %)

구 분		1.4(전기)	1.11(당기)	비 고
1	강원	0.34	0.30	상승폭 축소
2	충남	0.29	0.27	상승폭 축소
3	경북	0.20	0.22	상승폭 확대
4	경남	0.22	0.16	상승폭 축소
5	제주	0.22	0.16	상승폭 축소
6	전북	0.06	0.13	상승폭 확대
7	충북	0.15	0.12	상승폭 축소
8	전남	0.07	0.05	상승폭 축소

(전주대비 %)

강원(8개도 중 1위)				전남(8개도 중 8위)			
		1.4	1.11			1.4	1.11
1	강원 원주시	0.64	0.55	1	전남 나주시	0.11	0.17
2	강원 동해시	0.02	0.30	2	전남 광양시	0.14	0.15
3	강원 춘천시	0.37	0.23	3	전남 여주시	0.11	0.05
4	강원 속초시	0.17	0.17	4	전남 순천시	0.07	0.05
5	강원 강릉시	0.19	0.13	5	전남 무안군	0.00	0.02
6	강원 삼척시	0.00	0.08	6	전남 목포시	-0.03	-0.03
7	강원 태백시	-0.24	0.00				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11
전 국	0.16	0.52	0.27	0.29	0.29	0.28	0.27	0.25
수도권	0.23	0.52	0.18	0.20	0.22	0.23	0.26	0.26
지 방	0.10	0.52	0.35	0.38	0.37	0.33	0.28	0.25
서 울	0.11	0.13	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06	0.07
경 기	0.32	0.72	0.27	0.30	0.31	0.32	0.37	0.36
인 천	0.17	0.63	0.15	0.15	0.22	0.26	0.27	0.36
부 산	0.08	0.80	0.58	0.71	0.61	0.58	0.45	0.35
대 구	0.25	0.67	0.41	0.40	0.43	0.40	0.34	0.33
광 주	0.05	0.29	0.37	0.40	0.29	0.18	0.16	0.13
대 전	0.67	0.73	0.36	0.36	0.36	0.39	0.37	0.36
울 산	0.21	0.86	0.76	0.79	0.62	0.60	0.48	0.38
세 종	0.42	0.47	0.23	0.21	0.26	0.27	0.24	0.24
강 원	-0.12	0.54	0.08	0.08	0.19	0.18	0.24	0.30
충 북	0.00	0.38	0.23	0.23	0.16	0.18	0.20	0.18
충 남	0.08	0.41	0.26	0.29	0.42	0.27	0.18	0.23
전 북	-0.01	0.08	0.24	0.23	0.16	0.04	0.03	0.05
전 남	0.06	0.04	0.08	0.10	0.10	0.06	0.03	0.01
경 북	-0.13	0.56	0.20	0.19	0.31	0.32	0.28	0.28
경 남	0.01	0.47	0.36	0.38	0.37	0.37	0.30	0.18
제 주	-0.10	0.47	0.03	0.15	0.06	0.06	0.26	0.21

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년 - '21년					
	'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11
전 국	0.21	0.51	0.29	0.30	0.30	0.29	0.26	0.25
수도권	0.29	0.46	0.24	0.24	0.23	0.23	0.23	0.23
지 방	0.13	0.57	0.34	0.36	0.37	0.35	0.30	0.27
서 울	0.27	0.26	0.14	0.14	0.14	0.13	0.13	0.13
경 기	0.32	0.52	0.27	0.27	0.25	0.25	0.26	0.26
인 천	0.25	0.70	0.37	0.34	0.37	0.35	0.33	0.37
부 산	0.09	0.70	0.51	0.52	0.49	0.46	0.39	0.31
대 구	0.30	0.55	0.29	0.33	0.35	0.25	0.29	0.26
광 주	0.03	0.30	0.31	0.35	0.25	0.19	0.14	0.16
대 전	0.35	0.93	0.39	0.41	0.62	0.59	0.50	0.43
울 산	0.37	1.00	0.88	0.80	0.73	0.71	0.57	0.43
세 종	0.96	3.49	1.57	1.88	1.96	1.81	1.78	1.67
강 원	0.00	0.64	0.16	0.13	0.22	0.26	0.34	0.30
충 북	0.05	0.27	0.13	0.16	0.14	0.14	0.15	0.12
충 남	0.19	0.56	0.33	0.41	0.39	0.40	0.29	0.27
전 북	-0.05	0.19	0.18	0.14	0.13	0.07	0.06	0.13
전 남	0.06	0.12	0.07	0.11	0.11	0.09	0.07	0.05
경 북	-0.03	0.41	0.16	0.18	0.24	0.27	0.20	0.22
경 남	0.06	0.39	0.30	0.30	0.29	0.31	0.22	0.16
제 주	0.24	0.38	0.01	0.14	0.06	0.10	0.22	0.16

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11
서울	도심권	0.11	0.14	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07	0.07
	종로	0.11	0.10	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05
	중	0.10	0.15	0.03	0.02	0.03	0.06	0.08	0.08
	용산	0.11	0.14	0.03	0.03	0.03	0.05	0.07	0.08
	동북권	0.11	0.10	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.05
	성동	0.10	0.07	0.02	0.02	0.02	0.05	0.04	0.03
	광진	0.09	0.17	0.04	0.06	0.07	0.08	0.09	0.08
	동대문	0.09	0.14	0.04	0.04	0.05	0.05	0.05	0.09
	중랑	0.05	0.08	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04
	성북	0.15	0.10	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04	0.06
	강북	0.12	0.09	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04	0.05
	도봉	0.11	0.11	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06
	노원	0.12	0.09	0.05	0.04	0.05	0.05	0.05	0.05
	서북권	0.13	0.14	0.03	0.03	0.04	0.05	0.07	0.07
	은평	0.13	0.10	0.02	0.02	0.03	0.03	0.05	0.05
	서대문	0.08	0.10	0.02	0.02	0.02	0.04	0.05	0.06
	마포	0.18	0.21	0.04	0.05	0.08	0.08	0.10	0.10
	서남권	0.17	0.09	0.03	0.03	0.03	0.04	0.04	0.05
	양천	0.18	0.10	0.02	0.02	0.04	0.03	0.03	0.07
	강서	0.14	0.08	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.04
	구로	0.18	0.06	0.03	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	금천	0.18	0.05	0.02	0.01	0.02	0.03	0.03	0.02
	영등포	0.20	0.09	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04
	동작	0.13	0.12	0.03	0.03	0.04	0.05	0.06	0.06
	관악	0.18	0.10	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.06
	동남권	0.05	0.21	0.04	0.06	0.09	0.10	0.10	0.11
	서초	0.02	0.20	0.03	0.06	0.09	0.10	0.10	0.10
	강남	0.06	0.18	0.05	0.05	0.08	0.09	0.09	0.10
	송파	0.05	0.25	0.04	0.08	0.10	0.11	0.11	0.14
	강동	0.09	0.22	0.03	0.06	0.07	0.10	0.11	0.11
경기	과천	0.13	0.61	0.26	0.23	0.35	0.35	0.33	0.28
	안양	0.48	0.60	0.23	0.23	0.26	0.29	0.29	0.30
	안양 만안	0.33	0.57	0.18	0.19	0.22	0.28	0.30	0.27
	안양 동안	0.56	0.61	0.25	0.26	0.28	0.30	0.29	0.32
	성남	0.10	0.80	0.41	0.38	0.41	0.36	0.39	0.41
	성남 수정	0.39	0.63	0.16	0.21	0.21	0.30	0.31	0.32
	성남 중원	0.20	0.34	0.15	0.18	0.17	0.19	0.16	0.19
	성남 분당	0.01	0.94	0.52	0.47	0.51	0.42	0.46	0.48
	군포	0.22	0.34	0.07	0.08	0.07	0.09	0.13	0.21
	의왕	0.31	0.84	0.16	0.16	0.19	0.28	0.39	0.44
	안성	-0.09	0.30	0.14	0.19	0.21	0.17	0.15	0.15

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.14	1.11
경기	용인	0.92	0.50	0.12	0.25	0.25	0.32	0.25	0.25
	용인 처인	0.06	0.33	0.07	0.07	0.15	0.15	0.16	0.17
	용인 기흥	1.03	0.57	0.16	0.34	0.32	0.38	0.28	0.29
	용인 수지	1.11	0.48	0.09	0.23	0.22	0.33	0.25	0.23
	수원	0.90	0.41	0.11	0.15	0.18	0.21	0.21	0.20
	수원 장안	0.71	0.15	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08	0.08
	수원 권선	0.51	0.48	0.11	0.19	0.24	0.33	0.24	0.23
	수원 팔달	1.46	0.32	0.06	0.09	0.11	0.13	0.15	0.17
	수원 영통	1.16	0.55	0.14	0.19	0.21	0.24	0.29	0.25
	부천	0.13	0.53	0.20	0.21	0.18	0.27	0.21	0.32
	안산	0.15	0.28	0.03	0.04	0.03	0.06	0.06	0.22
	시흥	0.02	0.36	0.14	0.14	0.18	0.13	0.18	0.18
	광명	0.70	0.47	0.19	0.20	0.19	0.20	0.22	0.25
	화성	0.57	0.25	0.10	0.08	0.10	0.10	0.10	0.15
	오산	0.00	0.46	0.20	0.37	0.32	0.14	0.20	0.26
	평택	-0.08	0.07	0.12	0.23	0.05	0.14	0.02	0.05
	남양주	0.22	1.32	0.37	0.38	0.66	0.67	0.67	0.64
	구리	0.89	0.21	0.12	0.13	0.16	0.13	0.11	0.10
	하남	0.27	0.70	0.15	0.27	0.28	0.25	0.31	0.39
	광주	0.04	0.58	0.44	0.45	0.35	0.22	0.29	0.30
	김포	0.02	0.31	0.32	0.23	0.21	0.14	0.16	0.15
	고양	0.14	1.99	0.78	0.88	0.90	0.90	1.10	0.88
	파주	0.01	1.39	1.18	1.11	0.98	0.80	0.75	0.63
	양주	0.04	2.81	0.13	0.14	0.27	0.25	1.44	1.35
	의정부	-0.02	1.18	0.27	0.30	0.32	0.35	0.66	0.51
인천	중	0.01	0.19	0.09	0.08	0.18	0.08	0.04	0.15
	동	-0.18	0.15	0.05	0.00	0.00	0.05	0.05	0.10
	미추홀	0.06	0.20	0.12	0.22	0.19	0.11	0.06	0.14
	연수	0.32	1.46	0.09	0.10	0.38	0.68	0.67	0.78
	남동	0.07	0.70	0.28	0.23	0.28	0.29	0.35	0.36
	부평	0.35	0.43	0.19	0.19	0.19	0.18	0.23	0.21
	계양	0.26	0.59	0.15	0.14	0.20	0.17	0.21	0.38
	서	0.05	0.48	0.08	0.08	0.12	0.16	0.15	0.33
부산	서	-0.02	0.40	0.26	0.25	0.26	0.19	0.21	0.19
	동	0.05	0.39	0.25	0.38	0.33	0.35	0.31	0.07
	영도	-0.01	0.15	0.18	0.30	0.26	0.13	0.10	0.05
	부산진	0.15	0.85	0.78	1.12	0.73	0.87	0.42	0.43
	남	0.21	1.08	0.53	1.07	0.98	0.56	0.50	0.57
	연제	0.25	0.79	0.37	0.38	0.36	0.38	0.36	0.43
	수영	0.32	0.63	0.34	0.33	0.28	0.33	0.28	0.34
	해운대	0.21	0.77	0.26	0.37	0.48	0.52	0.37	0.40
	금정	0.09	0.71	0.76	0.76	0.77	0.65	0.54	0.17
	동래	0.14	0.57	0.33	0.32	0.37	0.34	0.29	0.27
	북	-0.11	0.83	0.78	0.79	0.55	0.54	0.50	0.33
	강서	0.05	0.82	1.32	1.36	0.72	0.60	0.60	0.22
	사상	-0.04	0.97	0.72	0.79	0.73	0.64	0.60	0.37
	사하	-0.08	0.87	0.79	0.80	0.83	0.64	0.55	0.32

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.14	1.11
대구	중	0.34	0.54	0.38	0.45	0.34	0.35	0.25	0.28
	동	-0.09	0.63	0.20	0.19	0.39	0.48	0.35	0.27
	서	0.55	0.68	0.31	0.34	0.23	0.27	0.26	0.42
	남	0.10	0.34	0.30	0.31	0.21	0.18	0.18	0.16
	북	0.03	0.38	0.34	0.32	0.23	0.20	0.24	0.14
	수성	0.39	1.21	0.62	0.58	0.70	0.71	0.64	0.57
	달서	0.36	0.65	0.52	0.50	0.49	0.43	0.30	0.35
	달성	0.48	0.51	0.25	0.30	0.36	0.18	0.15	0.35
광주	동	0.04	0.20	0.37	0.36	0.21	0.15	0.09	0.11
	서	0.05	0.20	0.30	0.31	0.29	0.19	0.12	0.08
	남	0.01	0.35	0.50	0.55	0.34	0.21	0.19	0.16
	북	0.06	0.27	0.27	0.31	0.28	0.15	0.15	0.11
	광산	0.07	0.38	0.48	0.50	0.30	0.20	0.19	0.18
대전	동	0.15	0.59	0.28	0.28	0.27	0.42	0.40	0.18
	중	0.60	0.76	0.27	0.28	0.31	0.35	0.37	0.38
	서	0.75	0.77	0.33	0.34	0.38	0.37	0.39	0.37
	유성	1.03	0.79	0.53	0.51	0.41	0.47	0.35	0.44
	대덕	0.29	0.64	0.29	0.29	0.32	0.33	0.33	0.31
울산	중	0.19	1.00	0.59	0.59	0.56	0.54	0.52	0.47
	남	0.62	0.62	1.15	1.13	0.63	0.62	0.37	0.25
세종		0.42	0.47	0.23	0.21	0.26	0.27	0.24	0.24
충북	청주	0.11	0.40	0.29	0.27	0.17	0.21	0.23	0.17
	청주 상당	0.02	0.32	0.04	0.09	0.10	0.16	0.20	0.12
	청주 서원	0.14	0.36	0.19	0.21	0.17	0.16	0.18	0.18
	청주 흥덕	0.07	0.54	0.58	0.46	0.20	0.34	0.32	0.22
	청주 청원	0.23	0.33	0.22	0.26	0.19	0.14	0.17	0.15
충남	천안	0.19	0.44	0.46	0.46	0.39	0.31	0.21	0.22
	천안 동남	0.18	0.49	0.42	0.40	0.32	0.29	0.25	0.24
	천안 서북	0.19	0.41	0.47	0.49	0.43	0.32	0.19	0.21
	공주	-0.11	1.88	0.13	0.30	2.31	0.52	0.71	1.16
	논산	-0.10	0.20	0.19	0.29	0.27	0.24	0.10	0.09
전북	전주	-0.07	0.10	0.40	0.41	0.20	0.05	0.04	0.06
	전주 완산	-0.30	0.12	0.42	0.42	0.19	0.06	0.05	0.07
	전주 덕진	0.20	0.06	0.38	0.39	0.21	0.03	0.03	0.04
전남	여수	0.10	0.11	0.10	0.18	0.21	0.13	0.07	0.04
	순천	0.12	0.10	0.16	0.16	0.19	0.06	0.05	0.05
	광양	0.23	0.23	0.18	0.19	0.17	0.12	0.12	0.10
경북	포항 남	0.07	0.94	0.30	0.41	0.56	0.55	0.44	0.49
	경산	-0.11	0.13	0.26	0.28	0.05	0.17	0.08	0.05
경남	창원	0.21	0.48	0.67	0.64	0.47	0.35	0.28	0.20
	창원 의창	0.49	0.54	0.94	0.90	0.50	0.42	0.33	0.21
	창원 성산	0.43	0.38	1.15	1.14	0.68	0.46	0.22	0.16

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.1.4	1.11
서울	도심권	0.16	0.28	0.14	0.16	0.15	0.14	0.14	0.14
	종로	0.12	0.12	0.10	0.15	0.13	0.07	0.05	0.07
	중	0.13	0.22	0.10	0.10	0.10	0.12	0.12	0.10
	용산	0.20	0.38	0.19	0.19	0.18	0.19	0.19	0.19
	동북권	0.13	0.23	0.11	0.12	0.12	0.12	0.11	0.12
	성동	0.21	0.26	0.12	0.12	0.11	0.13	0.13	0.13
	광진	0.14	0.23	0.12	0.13	0.14	0.12	0.13	0.10
	동대문	0.05	0.16	0.08	0.12	0.11	0.11	0.08	0.08
	중랑	0.00	0.25	0.10	0.10	0.13	0.13	0.12	0.12
	성북	0.22	0.27	0.12	0.12	0.12	0.13	0.13	0.15
	강북	0.15	0.21	0.11	0.11	0.13	0.12	0.11	0.10
	도봉	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.07	0.04	0.05
	노원	0.13	0.28	0.12	0.12	0.14	0.14	0.14	0.14
	서북권	0.20	0.31	0.15	0.15	0.16	0.16	0.16	0.15
	은평	0.15	0.31	0.13	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
	서대문	0.15	0.22	0.11	0.10	0.10	0.13	0.11	0.11
	마포	0.28	0.38	0.20	0.20	0.20	0.20	0.19	0.18
	서남권	0.33	0.21	0.12	0.12	0.12	0.11	0.10	0.11
	양천	0.78	0.22	0.11	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10
	강서	0.18	0.19	0.10	0.10	0.10	0.09	0.09	0.09
	구로	0.19	0.26	0.10	0.11	0.12	0.11	0.11	0.15
	금천	0.19	0.14	0.10	0.07	0.12	0.07	0.07	0.07
	영등포	0.23	0.17	0.13	0.13	0.13	0.11	0.09	0.08
	동작	0.46	0.27	0.19	0.19	0.14	0.13	0.13	0.14
	관악	0.17	0.21	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11	0.10
	동남권	0.41	0.33	0.21	0.20	0.18	0.17	0.16	0.16
	서초	0.49	0.30	0.21	0.20	0.19	0.18	0.18	0.11
	강남	0.64	0.33	0.20	0.19	0.15	0.17	0.16	0.17
	송파	0.27	0.37	0.21	0.22	0.20	0.17	0.17	0.21
	강동	0.12	0.27	0.23	0.21	0.19	0.15	0.14	0.14
경기	과천	0.18	-0.10	-0.01	-0.04	-0.07	-0.12	-0.07	-0.03
	안양	0.53	0.24	0.15	0.17	0.18	0.15	0.13	0.11
	안양 만안	0.15	0.11	0.12	0.13	0.11	0.08	0.07	0.04
	안양 동안	0.72	0.31	0.17	0.19	0.21	0.19	0.16	0.15
	성남	0.23	0.81	0.38	0.36	0.43	0.38	0.39	0.42
	성남 수정	0.59	0.76	0.27	0.31	0.35	0.37	0.37	0.39
	성남 중원	0.06	0.62	0.22	0.20	0.21	0.24	0.29	0.32
	성남 분당	0.19	0.87	0.44	0.41	0.49	0.42	0.42	0.45
	군포	0.20	0.47	0.17	0.19	0.16	0.18	0.20	0.27
	의왕	0.46	0.60	0.21	0.23	0.26	0.38	0.34	0.27
	안성	0.01	0.37	0.20	0.19	0.17	0.20	0.19	0.17

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.14	1.11
경기	용인	1.02	0.47	0.24	0.23	0.21	0.30	0.21	0.26
	용인 처인	0.08	0.54	0.10	0.15	0.26	0.26	0.25	0.28
	용인 기흥	1.34	0.57	0.24	0.26	0.20	0.32	0.18	0.40
	용인 수지	0.99	0.33	0.29	0.22	0.21	0.30	0.24	0.10
	수원	0.46	0.44	0.19	0.22	0.23	0.24	0.24	0.20
	수원 장안	0.66	0.36	0.20	0.21	0.18	0.16	0.16	0.20
	수원 권선	0.15	0.41	0.26	0.25	0.23	0.23	0.23	0.19
	수원 팔달	0.31	0.42	0.13	0.20	0.18	0.21	0.21	0.21
	수원 영통	0.64	0.53	0.14	0.22	0.29	0.30	0.31	0.22
	부천	0.01	0.32	0.20	0.14	0.11	0.14	0.17	0.15
	안산	-0.12	0.63	0.29	0.26	0.29	0.33	0.25	0.38
	시흥	0.04	0.40	0.22	0.22	0.21	0.24	0.21	0.18
	광명	0.20	0.41	0.30	0.25	0.25	0.25	0.20	0.21
	화성	0.68	0.24	0.14	0.16	0.11	0.08	0.10	0.14
	오산	0.36	0.38	0.19	0.47	0.22	0.19	0.15	0.23
	평택	0.63	0.35	0.29	0.19	0.07	0.15	0.20	0.14
	남양주	0.21	0.84	0.43	0.47	0.56	0.43	0.42	0.41
	구리	0.06	0.30	0.29	0.28	0.24	0.23	0.19	0.12
	하남	0.27	0.42	0.43	0.44	0.28	0.20	0.13	0.28
	광주	0.05	0.45	0.28	0.30	0.27	0.20	0.19	0.26
	김포	0.06	0.32	0.36	0.35	0.27	0.23	0.17	0.16
	고양	0.23	1.12	0.42	0.44	0.43	0.43	0.63	0.49
	파주	0.17	0.45	0.41	0.41	0.28	0.27	0.28	0.17
	양주	-0.12	1.18	0.27	0.26	0.30	0.29	0.49	0.69
	의정부	0.04	0.44	0.19	0.19	0.20	0.20	0.20	0.24
인천	중	0.07	0.32	0.23	0.24	0.27	0.28	0.12	0.20
	동	-0.23	0.09	0.07	0.09	0.05	0.07	0.03	0.06
	미추홀	-0.17	0.15	0.22	0.08	0.08	0.08	0.13	0.02
	연수	0.89	1.61	0.82	0.87	0.92	0.85	0.74	0.86
	남동	0.05	0.49	0.37	0.25	0.28	0.18	0.25	0.24
	부평	0.20	0.55	0.28	0.28	0.28	0.28	0.26	0.29
	계양	0.40	0.62	0.24	0.25	0.22	0.29	0.31	0.30
	서	0.19	0.76	0.28	0.28	0.37	0.37	0.32	0.44
부산	서	0.00	0.39	0.20	0.29	0.19	0.09	0.19	0.20
	동	0.00	0.37	0.17	0.15	0.15	0.14	0.15	0.22
	영도	0.08	0.00	0.04	0.01	0.01	0.04	0.00	0.00
	부산진	0.07	0.77	0.62	0.54	0.41	0.71	0.33	0.44
	남	0.50	1.12	0.64	0.71	0.77	0.61	0.59	0.53
	연제	0.03	0.46	0.35	0.27	0.26	0.29	0.21	0.24
	수영	0.00	0.53	0.27	0.11	0.14	0.26	0.36	0.17
	해운대	0.29	0.94	0.42	0.55	0.61	0.55	0.48	0.46
	금정	0.12	0.45	0.58	0.64	0.56	0.38	0.37	0.08
	동래	0.05	0.39	0.57	0.49	0.50	0.33	0.20	0.19
	북	-0.13	0.66	0.51	0.48	0.34	0.39	0.37	0.29
	강서	0.05	0.60	0.94	1.06	0.24	0.35	0.39	0.20
	사상	-0.03	0.72	0.39	0.45	0.52	0.41	0.40	0.31
	사하	0.04	0.68	0.36	0.45	0.62	0.39	0.40	0.27

규제지역		누계*		'20년 - '21년					
		'20년	'21년	12.7	12.14	12.21	12.28	'21.14	1.11
대구	중	0.12	0.55	0.36	0.43	0.33	0.34	0.26	0.29
	동	0.37	0.45	0.40	0.36	0.36	0.13	0.27	0.18
	서	0.58	0.35	0.25	0.11	0.11	0.13	0.17	0.18
	남	0.00	0.60	0.17	0.20	0.29	0.26	0.36	0.24
	북	0.19	0.43	0.25	0.25	0.22	0.22	0.25	0.19
	수성	0.34	0.69	0.25	0.50	0.48	0.32	0.39	0.30
	달서	0.20	0.53	0.35	0.36	0.36	0.32	0.29	0.24
	달성	0.61	0.67	0.18	0.18	0.41	0.21	0.26	0.41
광주	동	0.03	0.24	0.32	0.30	0.21	0.11	0.10	0.14
	서	0.00	0.23	0.17	0.25	0.26	0.16	0.11	0.12
	남	0.04	0.33	0.48	0.45	0.25	0.24	0.17	0.16
	북	0.04	0.28	0.19	0.19	0.16	0.12	0.12	0.16
	광산	0.04	0.39	0.48	0.57	0.36	0.27	0.18	0.21
대전	동	0.05	0.56	0.26	0.37	0.30	0.27	0.20	0.36
	중	0.62	0.86	0.34	0.38	0.42	0.42	0.42	0.44
	서	0.28	0.70	0.36	0.37	0.46	0.38	0.31	0.38
	유성	0.51	1.64	0.58	0.58	1.28	1.32	1.04	0.59
	대덕	0.13	0.56	0.23	0.28	0.25	0.22	0.29	0.27
울산	중	0.48	1.10	0.67	0.68	0.72	0.69	0.55	0.55
	남	0.56	0.83	1.10	1.00	0.83	0.80	0.42	0.42
세종		0.96	3.49	1.57	1.88	1.96	1.81	1.78	1.67
충북	청주	0.06	0.30	0.15	0.13	0.18	0.19	0.17	0.13
	청주 상당	0.06	0.55	0.11	0.13	0.18	0.25	0.30	0.25
	청주 서원	0.11	0.28	0.12	0.08	0.14	0.13	0.13	0.14
	청주 흥덕	-0.18	0.19	0.18	0.20	0.22	0.15	0.12	0.07
	청주 청원	0.31	0.25	0.16	0.08	0.17	0.27	0.15	0.10
충남	천안	0.17	0.52	0.41	0.55	0.43	0.40	0.26	0.26
	천안 동남	0.08	0.63	0.44	0.43	0.29	0.36	0.25	0.38
	천안 서북	0.22	0.47	0.40	0.62	0.50	0.42	0.26	0.20
	공주	0.00	1.85	0.35	0.40	0.90	1.33	1.10	0.74
	논산	-0.26	0.16	0.33	0.16	0.23	0.16	0.00	0.16
전북	전주	-0.12	0.25	0.23	0.23	0.19	0.11	0.11	0.15
	전주 완산	-0.28	0.24	0.20	0.20	0.16	0.10	0.10	0.14
	전주 덕진	0.06	0.27	0.27	0.27	0.22	0.13	0.12	0.15
전남	여수	0.07	0.16	0.10	0.19	0.14	0.13	0.11	0.05
	순천	0.07	0.12	0.12	0.18	0.15	0.12	0.07	0.05
	광양	0.20	0.29	0.12	0.14	0.21	0.13	0.14	0.15
경북	포항 남	-0.01	0.62	0.17	0.25	0.34	0.49	0.33	0.29
	경산	-0.04	0.07	0.13	0.12	0.01	0.08	0.05	0.02
경남	창원	0.02	0.55	0.50	0.49	0.38	0.42	0.32	0.22
	창원 의창	0.02	0.55	0.70	0.60	0.35	0.37	0.34	0.21
	창원 성산	0.05	0.50	0.77	0.72	0.53	0.57	0.32	0.18

* '20년 및 '21년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.4	1.11	1.4	1.11
부산	0.45	0.35	0.39	0.31
중	0.08	0.05	0.00	0.08
서	0.21	0.19	0.19	0.20
동	0.31	0.07	0.15	0.22
영도	0.10	0.05	0.00	0.00
부산진	0.42	0.43	0.33	0.44
남	0.50	0.57	0.59	0.53
연제	0.36	0.43	0.21	0.24
수영	0.28	0.34	0.36	0.17
해운대	0.37	0.40	0.48	0.46
금정	0.54	0.17	0.37	0.08
동래	0.29	0.27	0.20	0.19
기장	0.75	0.49	0.89	0.44
북	0.50	0.33	0.37	0.29
강서	0.60	0.22	0.39	0.20
사상	0.60	0.37	0.40	0.31
사하	0.55	0.32	0.40	0.27
대구	0.34	0.33	0.29	0.26
중	0.25	0.28	0.26	0.29
동	0.35	0.27	0.27	0.18
서	0.26	0.42	0.17	0.18
남	0.18	0.16	0.36	0.24
북	0.24	0.14	0.25	0.19
수성	0.64	0.57	0.39	0.30
달서	0.30	0.35	0.29	0.24
달성	0.15	0.35	0.26	0.41
광주	0.16	0.13	0.14	0.16
동	0.09	0.11	0.10	0.14
서	0.12	0.08	0.11	0.12
남	0.19	0.16	0.17	0.16
북	0.15	0.11	0.12	0.16
광산	0.19	0.18	0.18	0.21
대전	0.37	0.36	0.50	0.43
동	0.40	0.18	0.20	0.36
중	0.37	0.38	0.42	0.44
서	0.39	0.37	0.31	0.38
유성	0.35	0.44	1.04	0.59
대덕	0.33	0.31	0.29	0.27
울산	0.48	0.38	0.57	0.43
중	0.52	0.47	0.55	0.55
남	0.37	0.25	0.42	0.42
동	0.63	0.41	0.77	0.42
북	0.63	0.49	0.66	0.51
울주	0.31	0.37	0.58	0.28

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

