

고양시 고시 제2026-166호

원당1구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(경미한)변경 고시

우리 시 덕양구 주교동 559-1번지 일원에서 정비사업을 추진 중인 원당1구역 주택재개발 정비사업과 관련하여 원당1구역 조합에서 제출한 사업시행계획 (경미한)변경 신청서를 「도시 및 주거환경정비법」 제50조(사업시행인가) 규정에 따라 경미한 변경 처리하고, 「도시 및 주거환경정비법 시행규칙」 제10조(사업시행인가의 신청 및 고시) 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026. 6. 12.

고 양 시 장

1. 정비사업시행자 : 원당1구역 주택재개발정비사업조합
2. 정비사업의 명칭(종류) : 고양 원당재정비촉진지구 원당1구역 주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
고양 원당재정비촉진지구 원당1구역	고양시 덕양구 주교동 559-1번지 일원	120,385.8	

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성명 : 원당1구역 주택재개발정비사업조합(조합장 : 정종근, ☎031-968-2125)
- 주소 : 고양시 덕양구 마상로 113번길 60 2층(주교동 568-13)

5. 정비사업의 시행기간(변경)

당초 : 사업시행계획인가일(2015. 09. 11.)로부터 127개월(2026. 04. 10.)

변경 : 사업시행계획인가일(2015. 09. 11.)로부터 148개월(2028. 01. 31.)

6. 사업시행계획인가일 : 2015. 09. 11.(금)

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세(변경없음)

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항(변경)

■ 사업시행계획

- 주용도 : 공동주택(아파트)/부대·복리시설/근린생활시설
- 층 수 : 지하3층/지상 35층(아파트 17개동)

구분	면적		위치	주용도	연면적	건폐율	용적률	층수
획지	기정	81,315.1㎡	경기도 고양시 덕양구 주교동 559-1번지 일원	공동주택/부대시설	351,913.1209㎡	14.9083%	279.43%	35층
	변경				351,966.9958㎡	14.9371%	279.47%	
정비 기반 시설	39,070.7㎡			도 로:23,480.1㎡ 공 원:9,788.2㎡ 공공청사:3,283.4㎡ 주 차 장:837.7㎡ 공공공지:1,681.3㎡	-	-	-	-

9. 주택의 규모 등 주택건설계획(변경없음)

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 계획(변경없음)