

구 리 시
시보는 공문서로서의 효력을 갖는다.

선 람	기관의 장

시 보

제 2400호
2024년 05월 13일(월)

차 례

고시공고

○ 구리시 고시 제2024-48호 주택1지구 주택재건축 정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

회람

수택1지구 주택재건축 정비사업 관리처분계획 변경인가 고시

경기도 제2청 고시 제2007-5081호(2007.07.30.)로 정비구역 결정 고시되고, 구리시 고시 제2008-60호(2008.12.24.)로 사업시행인가 고시되고, 구리시 고시 제2019-137호(2019.10.01.) 관리처분계획인가 고시된 구리시 수택동 532번지 일원 수택1지구 주택재건축정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제74조 규정에 따라 관리처분계획을 변경인가(1차 2024.05.10. /2차 2024.05.13.)하고, 동법 제78조 및 시행규칙 제13조 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2024. 5. 13.

구 리 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
- 나. 명 칭 : 수택1지구 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적(변경 없음)

- 가. 위 치 : 구리시 수택동 532번지 일원
- 나. 구역면적 : 32,535㎡
 - 1) 주택단지(아파트 및 부대복리시설 등)면적 21,382㎡
 - 2) 기반시설 11,153㎡
 - 가) 도로 6,465㎡
 - 나) 공원 3,939㎡
 - 다) 사회복지시설 749㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 가. 성 명 : 수택1지구 주택재건축정비사업 조합 (조합장 원상덕)
- 나. 주 소 : 경기도 구리시 경춘로276번길 35, 3층

4. 관리처분계획 변경인가일 : 1차 2024.05.10. / 2차 2024.05.13.

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획 변경(1차)

구분	구역면적 (㎡)	동수	층수	세대수 (세대)	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용도
기정	32,535	7동	지하2층 지상20층	565	22.31	249.85%	4,770.13	77,308.52	공동주택 및 근린생활시설
변경	32,535	7동	지하2층 지상20층	565	21.69	249.46%	4,636.71	78,251.94	공동주택 및 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획 변경(1차)

구분	공급대상	계	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준) (㎡)						근린생활시설(㎡)	
			59형 (59.70, 59.81, 59.82)	74형 (74.68, 74.67)	84형 (84.84)				개소	건축연면적
기정	합 계	565	250	169	146				12	546.93
	조합원분양	275	114	40	121				10	469.81
	일반분양	250	99	127	24				2	77.12
	보 류 지	5	2	2	1					
	임 대	35	35	—	—					
구분	공급대상	계	주택규모별 공급세대수(전용면적 기준) (㎡)						근린생활시설(㎡)	
			59A (59.70)	59B (59.81)	59C (59.82)	74A (74.68)	74B (74.67)	84A (84.84)	개소	건축연면적
변경	합 계	565	179	53	18	150	19	146	12	546.93
	조합원분양	275	103	—	11	38	2	121	10	469.81
	일반분양	250	74	18	7	110	17	24	2	77.12
	보 류 지	5	2	—	—	2	—	1	—	
	임 대	35	—	35	—	—	—	—	—	

— 2차 변경은 사업비 변경사항임.

6. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 기 철거 완료

7. 관계도서는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구리시청 균형개발과 (031-550-2411)에 비치하고 있습니다.