

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 6. 9(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담 당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 6월 9일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

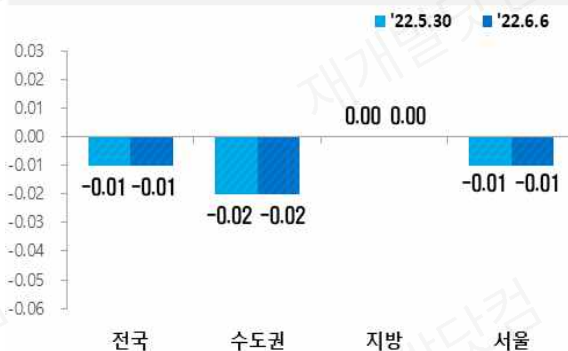


전국주택가격동향조사: 2022년 6월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 6월 1주(6.6일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.01% 하락했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

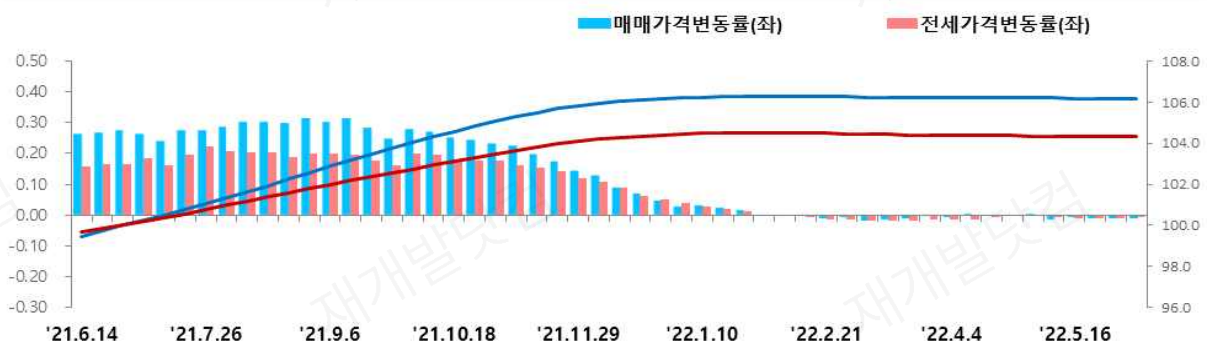


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



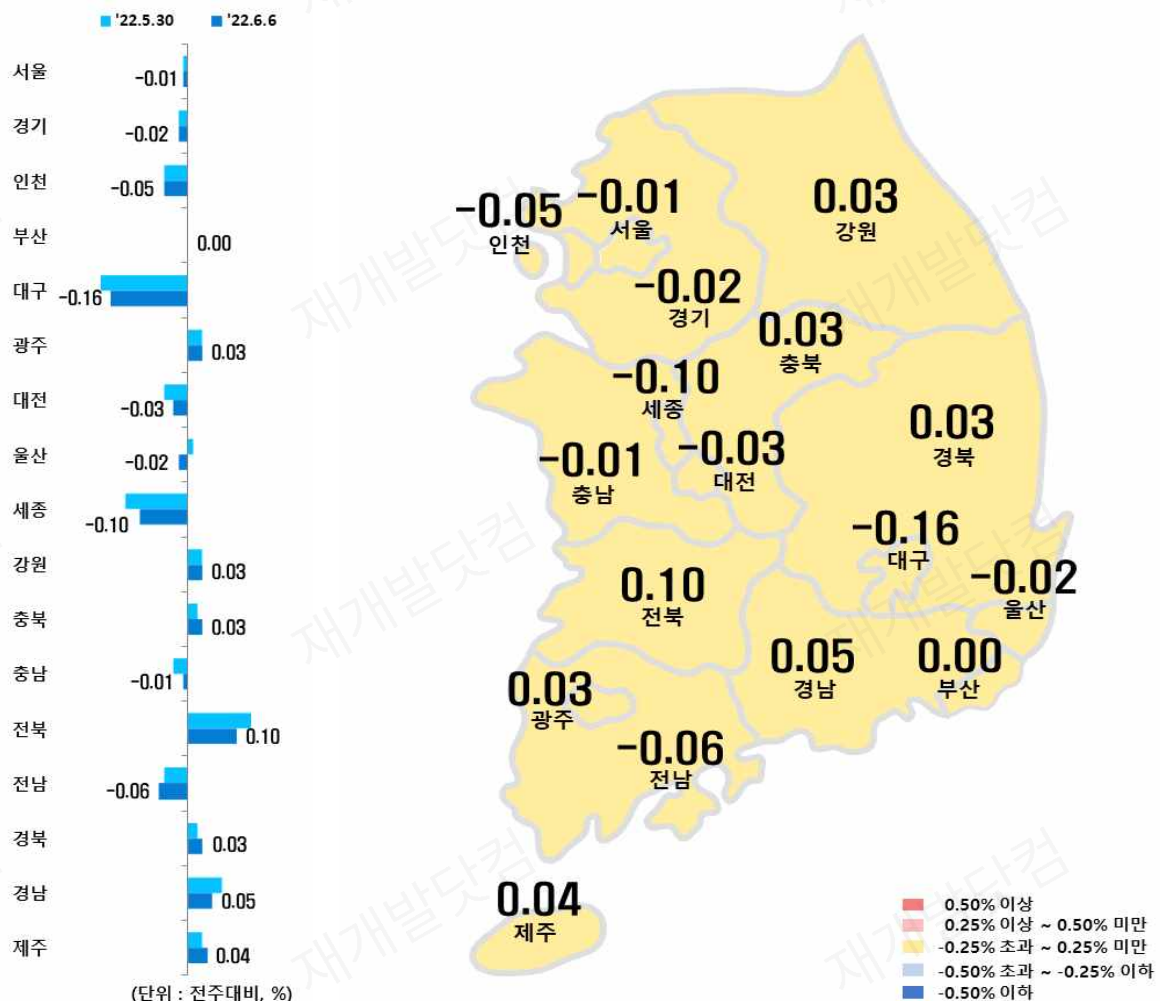
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.02%) 및 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합세 유지(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(-0.13%→-0.10%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.05%), 제주(0.04%), 광주(0.03%), 강원(0.03%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.16%), 세종(-0.10%), 전남(-0.06%), 인천(-0.05%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→72개)은 감소, 보합 지역(19→19개)은 유지, 하락 지역(79→85개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.02%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 다주택자 양도소득세 중과 한시 배제 영향으로 매물 누적 지속되는 가운데, 기준금리 인상 및 매물적체 영향으로 대부분 지역에서 관망세 보이며, 서울 전체 약보합세 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 용산구(0.02%)는 주요 단지와 일부 재건축 위주로 상승했으나, 노원(-0.03%) · 성북(-0.03%) · 마포구(-0.02%) 등 강북 대다수 지역은 하락하며 강북 전체 하락세 유지
- (강남 11개구 : 0.00%) 서초구(0.03%)는 방배동 등 주요 단지 위주로 상승했으나, 강남(0.00%) · 강동구(0.00%)는 매물 적체 영향으로 관망세 보이며 보합. 송파구(-0.01%)는 잠실 · 오금동 위주로 하락했고, 그 외 동작(0.01%) · 양천(0.00%) · 강서구(-0.02%) 등에서 혼조세 보이며 보합세 지속

○ [인천 : -0.05% → -0.05%]

- 연수구(-0.12%)는 송도 · 연수동 대단지 위주로 매물 적체되며, 서구(-0.06%)는 원당 · 경서동 (준)신축 위주로, 동구(-0.06%)는 화수 · 송현동 중소형 위주로, 계양구(-0.03%)는 계산 · 병방동 위주로 하락하며 인천 전체 5주 연속 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 이천(0.25%) · 평택시(0.07%)는 인근 산업단지 수요 등 있는 지역 위주로, 1기 신도시 재건축 규제완화 기대감 있는 고양 일산서(0.10%) · 일산동(0.08%) · 성남 분당구(0.03%) 등은 상승했으나, 상승폭은 소폭 축소 추세를 보이고 있으며, 전반적인 매수심리 위축으로 시흥(-0.22%) · 화성시(-0.11%) · 수원 장안구(-0.07%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.10% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.05%)는 상대적 중저가 인식 있는 도산·송정동 위주로, 북구(0.04%)는 운암·양산동 교육환경 양호한 단지 위주로, 서구(0.02%)는 도시철도 등 교통호재 지속 되는 가운데, 금호·마륵동 구축 위주로 상승
- (대구 : -0.18% → -0.16%) 대체로 매물 적체 영향 지속되는 가운데, 달서구(-0.23%)는 월성·대천동 위주로, 중구(-0.20%)는 남산·대신동 중소형 단지 위주로, 서구(-0.19%)는 평리·내당동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.13% → -0.10%]

- 매물적체 및 거래심리 위축 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.03% → +0.03%]

- (전북 : +0.13% → +0.10%) 전주 완산구(0.15%)는 정주여건 양호한 서신동 위주로, 익산시(0.13%)는 영등동 위주로 상승

(전주대비 %)

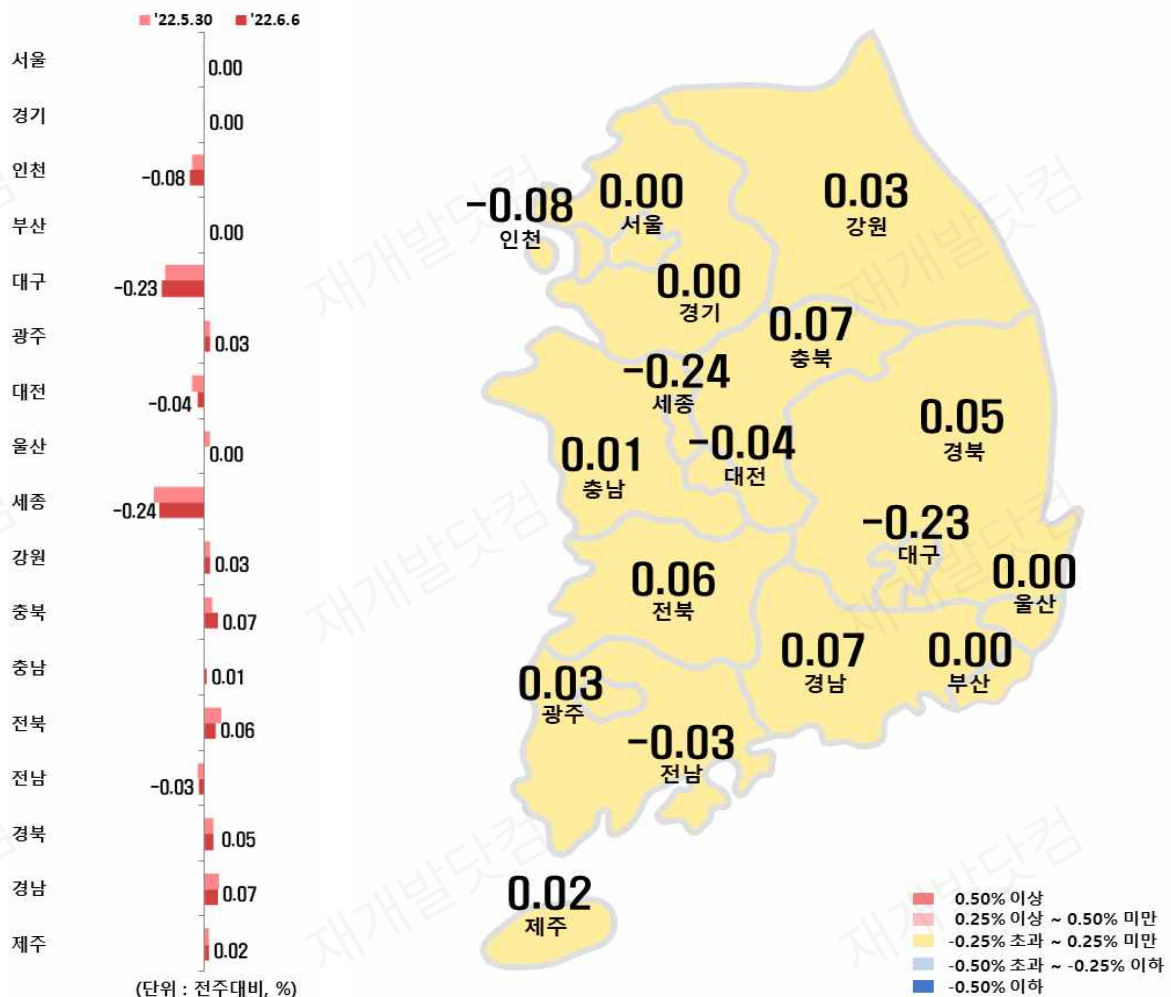
구 분		5.30(전기)	6.6(당기)	비 고
1	전북	0.13	0.10	상승폭 축소
2	경남	0.07	0.05	상승폭 축소
3	제주	0.03	0.04	상승폭 확대
4	강원	0.03	0.03	상승폭 유지
5	충북	0.02	0.03	상승폭 확대
6	경북	0.02	0.03	상승폭 확대
7	충남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
8	전남	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.30	6.6	전남(8개도 중 8위)		5.30	6.6
1	전북 전주시 완산구	0.19	0.15	1	전남 나주시	0.02	0.02
2	전북 익산시	0.24	0.13	2	전남 무안군	0.03	0.02
3	전북 김제시	0.15	0.12	3	전남 목포시	0.01	0.00
4	전북 전주시 덕진구	0.08	0.11	4	전남 순천시	-0.09	-0.07
5	전북 남원시	0.13	0.11	5	전남 여수시	-0.09	-0.11
6	전북 정읍시	0.05	0.03	6	전남 광양시	-0.11	-0.11
7	전북 군산시	0.03	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.01%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 서울(-0.01%→0.00%)은 보합 전환, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.05%→-0.05%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.27%→-0.24%))했다.
- 시도별로는 충북(0.07%), 경남(0.07%), 전북(0.06%), 경북(0.05%), 광주(0.03%) 등은 상승, 서울(0.00%), 부산(0.00%) 등은 보합, 세종(-0.24%), 대구(-0.23%), 인천(-0.08%), 대전(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(83→88개)은 증가, 보합 지역(28→23개)은 감소, 하락 지역(65→65개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울 0.00% 보합, 인천 0.08% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : -0.01% → 0.00%]

- 학군이나 정비사업 이주수요 있는 일부 단지에서 상승했으나, 그 외 지역은 금리 부담 및 계절적 비수기 등으로 거래심리 위축되며 하락하는 등 혼조세 보이며 서울 전체 보합
- (강북 14개구 : -0.01%) 성동구(0.01%)는 응봉·옥수동 일부 대단지 위주로 상승했으나, 서대문(-0.03%)·은평구(-0.03%)는 매물적체 등 영향 지속되며, 노원구(-0.02%)는 상계·중계동 위주로 월세 수요 증가 등 영향으로 하락하며, 강북 전체 하락세 지속
- (강남 11개구 : 0.00%) 강남구(0.04%)는 학군 수요 영향 있는 대치·개포동 위주로, 서초구(0.02%)는 정비사업 이주수요와 학군수요 영향 있는 지역 위주로, 송파구(0.01%)는 대단지 위주로 상승했으나, 강동구(0.00%)는 혼조세 보이며 보합. 그 외 양천(-0.05%)·관악(-0.02%)·동작(0.00%)·영등포구(0.00%) 등 대다수 지역에서 혼조세 보이며, 강남 전체 보합세 지속

○ [인천 : -0.07% → -0.08%]

- 계양구(0.03%)는 계산·병방동 구축 위주로 상승했으나, 연수구(-0.37%)는 송도동 위주로 매물 적체되고 동춘동 위주로 하락거래 발생하며, 중구(-0.11%)는 중산·운서동 위주로, 서구(-0.03%)는 가정·신현동 (준)신축 위주로 하락하며 인천 전체 하락세 지속

○ [경기 : -0.01% → 0.00%]

- 신규 입주물량* 영향 있는 수원 팔달구(-0.04%) 등에서 하락세 지속되고 있으나, 이천시(0.22%), 파주시(0.11%), 여주시(0.07%) 등에서 정주여건 양호한 지역이나 중저가 위주로 상승세를 보이며 경기 전체 보합 전환

* 수원 팔달구 매교동 매교역 푸르지오 SK VIEW (3,603세대, 7월 입주예정)
수원 팔달구 교동 힐스테이트푸르지오수원(2,586세대, 8월 입주예정)

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.24% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (광주 : +0.03% → +0.03%) 광산구(0.06%)는 우산·월계동 구축 위주로, 남구(0.03%)는 학군 양호한 봉선·진월동 중저가 단지 위주로, 북구(0.03%)는 삼각·신용동 대단지 위주로 상승

- (대구 : -0.21% → -0.23%) 신규 입주물량* 등으로 매물 적체 되는 가운데, 중구(-0.66%)는 대봉·삼덕동 위주로, 달서구(-0.41%)는 월성·신당동 위주로, 수성구(-0.21%)는 만촌동 위주로 하락

* 남구 대명동 교대역 하늘채 뉴센트원(716세대, 6월 입주) 등

○ [세종 : -0.27% → -0.24%]

- 신규 입주물량 영향 지속되나 일부 지역 상승하며 하락폭 축소

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (충북 : +0.04% → +0.07%) 충주시(0.29%)는 정주여건 양호한 교현·연수동 위주로, 제천시(0.22%)는 신백동 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		5.30(전기)	6.6(당기)	비 고
1	충북	0.04	0.07	상승폭 확대
2	경남	0.08	0.07	상승폭 축소
3	전북	0.09	0.06	상승폭 축소
4	경북	0.05	0.05	상승폭 유지
5	강원	0.03	0.03	상승폭 유지
6	제주	0.02	0.02	상승폭 유지
7	충남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
8	전남	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.30	6.6	전남(8개도 중 8위)		5.30	6.6
1	충북 충주시	0.21	0.29	1	전남 목포시	0.03	0.03
2	충북 제천시	0.05	0.22	2	전남 무안군	0.04	0.03
3	충북 청주시 청원구	0.02	0.06	3	전남 광양시	-0.04	0.02
4	충북 청주시 상당구	0.01	0.03	4	전남 나주시	0.00	0.01
5	충북 청주시 흥덕구	-0.01	0.01	5	전남 여수시	-0.08	-0.06
6	충북 음성군	0.01	0.00	6	전남 순천시	-0.10	-0.09
7	충북 청주시 서원구	-0.02	-0.07				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
전 국	5.80	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	6.77	-0.29	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
지 방	4.89	0.22	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	1.91	-0.12	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경 기	8.90	-0.38	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
인 천	10.13	-0.29	0.00	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05
부 산	6.58	0.20	0.02	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
대 구	7.34	-2.87	-0.14	-0.17	-0.16	-0.18	-0.18	-0.16
광 주	2.92	1.32	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	7.98	-1.10	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05	-0.03
울 산	4.17	0.03	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.02
세 종	2.83	-3.82	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10
강 원	4.34	1.27	0.11	0.04	0.08	0.06	0.03	0.03
충 북	5.17	0.79	0.01	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03
충 남	5.59	0.13	-0.02	-0.07	-0.08	-0.03	-0.03	-0.01
전 북	1.64	2.22	0.14	0.11	0.17	0.13	0.13	0.10
전 남	0.91	-0.51	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06
경 북	4.78	0.84	0.01	0.00	0.04	0.03	0.02	0.03
경 남	3.51	1.61	0.07	0.06	0.05	0.07	0.07	0.05
제 주	8.58	1.09	0.03	0.03	0.05	0.05	0.03	0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
전 국	4.01	-0.10	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
수도권	3.70	-0.50	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
지 방	4.30	0.28	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
서 울	1.48	-0.27	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
경 기	4.22	-0.43	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.00
인 천	7.22	-1.43	-0.01	-0.03	-0.08	-0.10	-0.07	-0.08
부 산	4.91	0.34	0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
대 구	5.64	-3.17	-0.18	-0.20	-0.22	-0.22	-0.21	-0.23
광 주	1.95	1.14	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03
대 전	7.73	-1.58	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04
울 산	6.39	0.90	0.02	0.03	0.01	0.01	0.03	0.00
세 종	8.76	-6.45	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24
강 원	4.23	1.05	0.06	0.05	0.06	0.04	0.03	0.03
충 북	3.51	1.80	0.06	0.07	0.02	0.04	0.04	0.07
충 남	4.99	0.43	-0.01	-0.04	-0.01	-0.05	0.00	0.01
전 북	2.44	1.79	0.09	0.11	0.11	0.09	0.09	0.06
전 남	1.58	-0.20	-0.01	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
경 북	3.72	1.26	0.05	0.05	0.06	0.03	0.05	0.05
경 남	2.66	1.89	0.10	0.10	0.10	0.10	0.08	0.07
제 주	7.20	0.89	0.03	0.01	-0.02	0.06	0.02	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
서울	도심권	1.00	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
	종로	0.61	-0.44	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
	중	1.06	-0.30	0.00	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	용산	1.14	0.38	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	0.02
	동북권	1.88	-0.34	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	성동	1.28	-0.14	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	광진	1.42	-0.17	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	동대문	1.44	-0.17	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	종량	1.15	0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	성북	1.26	-0.76	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	강북	1.40	-0.39	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.00
	도봉	1.93	-0.40	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	노원	3.03	-0.42	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
	서북권	1.54	-0.41	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	은평	1.08	-0.41	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
	서대문	1.04	-0.54	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	마포	2.29	-0.30	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	서남권	1.60	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	양천	2.19	0.03	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00
	강서	1.23	-0.14	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	구로	1.21	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	금천	1.08	-0.18	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	영등포	1.72	-0.04	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00
	동작	1.95	0.04	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	관악	1.64	-0.17	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	동남권	2.58	0.19	0.02	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00
	서초	2.76	0.55	0.05	0.04	0.07	0.04	0.01	0.03
	강남	2.56	0.32	0.03	0.02	0.03	0.02	0.01	0.00
	송파	3.05	-0.03	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
	강동	1.57	-0.15	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
경기	과천	4.02	-0.87	-0.02	-0.01	-0.08	-0.09	-0.03	-0.07
	안양	1256	-0.85	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	안양 만안	8.74	-0.52	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.06
	안양 동안	1458	-1.02	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	성남	5.50	0.10	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03	0.01
	성남 수정	5.08	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성남 중원	7.37	-0.52	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	성남 분당	5.19	0.27	0.05	0.03	0.04	0.03	0.05	0.03
	군포	1238	-0.03	0.06	0.00	0.00	0.02	0.05	0.01
	의왕	2022	-0.90	-0.06	-0.04	-0.08	-0.11	-0.12	-0.04
	안성	6.17	1.68	0.16	-0.05	0.02	-0.01	0.03	0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
경기	용인	6.86	-0.90	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07	-0.03
	용인 처인	6.22	-0.05	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	0.00
	용인 기흥	8.40	-0.77	-0.03	-0.04	-0.08	-0.09	-0.07	-0.05
	용인 수지	5.51	-1.34	-0.08	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09	-0.01
	수원	6.07	-1.00	-0.07	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08	-0.06
	수원 장안	4.00	-0.78	-0.14	-0.16	0.02	-0.05	-0.04	-0.07
	수원 권선	7.02	-0.66	-0.01	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.07
	수원 팔달	6.18	-0.75	0.00	-0.06	0.00	0.01	-0.03	-0.04
	수원 영통	6.60	-1.46	-0.09	-0.10	-0.13	-0.11	-0.11	-0.05
	부천	8.58	-0.31	-0.01	0.02	0.03	0.01	0.00	-0.01
	안산	17.03	0.05	0.03	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.00
	시흥	17.92	-2.25	-0.01	-0.07	-0.14	-0.18	-0.15	-0.22
	광명	7.26	-0.49	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.01	-0.05
	화성	5.65	-2.24	-0.13	-0.18	-0.08	-0.15	-0.09	-0.11
	오산	9.10	-1.33	-0.18	-0.13	-0.06	-0.05	-0.08	-0.02
	평택	9.55	1.04	0.23	-0.04	0.03	0.04	0.04	0.07
	남양주	13.07	-0.21	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	구리	5.62	-0.38	-0.02	-0.05	0.00	-0.02	-0.01	-0.05
	하남	4.86	-0.98	0.00	-0.03	-0.05	0.02	-0.01	-0.02
	광주	7.43	0.29	0.01	0.00	0.02	0.06	0.01	0.02
	김포	2.39	-0.04	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.04
	고양	10.81	0.27	0.03	0.03	0.05	0.06	0.06	0.04
	파주	6.26	1.36	0.07	0.07	0.06	0.05	0.09	0.07
	동두천	11.20	-0.48	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	양주	12.26	-0.08	0.00	0.00	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
	의정부	11.85	-0.24	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
인천	중	7.98	-0.02	0.03	0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	동	5.75	-0.46	-0.04	-0.07	0.00	-0.05	-0.03	-0.06
	미추홀	8.50	0.09	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	연수	15.92	-1.11	-0.01	-0.09	-0.16	-0.11	-0.18	-0.12
	남동	8.99	-0.24	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	부평	9.22	-0.16	0.00	-0.03	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03
	계양	7.44	0.48	0.07	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	서	10.71	-0.41	-0.02	-0.07	-0.07	-0.10	-0.05	-0.06
부산	서	2.80	-0.05	0.00	0.00	0.02	0.01	0.02	0.01
	동	3.40	-0.31	0.00	0.04	0.04	0.05	0.03	0.01
	영도	2.98	0.14	0.01	0.04	0.04	0.04	0.03	0.02
	부산진	6.76	0.06	-0.05	-0.08	-0.04	-0.05	0.01	0.00
	남	8.27	0.38	0.00	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.02
	연제	5.89	-0.26	0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.03
	수영	5.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	해운대	9.01	-0.16	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00
	금정	5.74	0.54	0.07	0.04	0.03	0.05	0.05	0.04
	동래	6.60	0.36	0.18	0.08	0.04	0.03	0.01	0.00
	북	5.47	0.54	0.06	0.02	0.05	0.03	0.03	0.02
	강서	8.17	-1.17	-0.07	-0.15	-0.16	-0.12	-0.12	-0.05
	사상	5.55	0.96	0.05	0.02	0.06	0.05	0.03	0.01
	사하	6.38	0.26	0.04	0.00	0.02	0.03	0.03	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
대구	중	7.05	-3.42	-0.19	-0.22	-0.25	-0.21	-0.24	-0.20
	동	6.26	-3.11	-0.11	-0.12	-0.16	-0.13	-0.16	-0.15
	서	5.72	-2.31	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15	-0.16	-0.19
	남	5.40	-1.11	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
	북	6.52	-1.31	-0.06	-0.11	-0.12	-0.08	-0.10	-0.11
	수성	9.68	-2.53	-0.14	-0.16	-0.14	-0.15	-0.15	-0.13
	달서	6.84	-4.61	-0.23	-0.26	-0.18	-0.29	-0.29	-0.23
	달성	8.30	-2.30	-0.13	-0.17	-0.19	-0.25	-0.19	-0.15
광주	동	1.99	0.23	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
	서	1.47	0.92	0.03	0.00	0.03	0.04	0.02	0.02
	남	3.15	1.05	0.05	0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
	북	3.60	1.69	0.08	0.09	0.06	0.05	0.06	0.04
	광산	3.43	1.58	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.05
대전	동	7.02	0.15	-0.02	-0.03	0.00	-0.03	-0.04	0.00
	중	8.00	-0.98	-0.04	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07
	서	7.75	-1.71	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08	-0.07	-0.01
	유성	9.44	-1.26	-0.04	-0.03	-0.08	-0.06	-0.04	-0.03
	대덕	6.51	-0.35	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
울산	중	6.13	-0.08	0.00	0.00	0.03	-0.03	0.03	-0.01
	남	4.01	0.05	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.05
세종		2.83	-3.82	-0.19	-0.09	-0.13	-0.14	-0.13	-0.10
충북	청주	5.33	0.32	-0.02	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
	청주 상당	4.51	0.29	0.01	0.00	0.02	0.02	-0.01	-0.02
	청주 서원	4.89	0.32	-0.03	-0.03	0.02	0.00	-0.01	0.07
	청주 흥덕	6.39	0.39	0.00	-0.05	-0.01	0.05	0.01	0.01
	청주 청원	5.15	0.26	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
충남	천안	6.40	-0.69	-0.06	-0.13	-0.15	-0.07	-0.07	-0.01
	천안 동남	6.88	0.36	-0.01	-0.04	-0.08	0.00	0.01	0.01
	천안 서북	6.14	-1.26	-0.09	-0.19	-0.19	-0.10	-0.11	-0.02
	공주	7.63	0.76	0.03	-0.03	-0.03	0.07	-0.05	-0.01
	논산	3.73	0.53	0.02	0.00	-0.02	0.02	0.01	0.00
전북	전주	1.53	1.98	0.13	0.10	0.14	0.15	0.14	0.13
	전주 완산	2.01	2.13	0.15	0.12	0.16	0.20	0.19	0.15
	전주 덕진	1.00	1.84	0.10	0.08	0.12	0.10	0.08	0.11
전남	여수	2.44	-1.22	-0.09	-0.09	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11
	순천	1.33	-1.15	-0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.09	-0.07
	광양	2.00	-1.46	-0.05	-0.02	-0.10	-0.04	-0.11	-0.11
경북	포항 남	4.02	0.54	0.06	-0.03	0.06	0.00	-0.03	-0.01
	경산	4.53	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
경남	창원	1.44	2.97	0.16	0.14	0.12	0.15	0.12	0.09
	창원 의창	-1.80	1.44	0.06	0.06	0.05	0.04	0.00	-0.03
	창원 성산	-2.09	2.12	0.12	0.05	0.03	0.09	0.03	-0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
서울	도심권	1.29	-0.33	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	종로	0.50	-0.56	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	중	0.79	-0.28	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	용산	1.94	-0.26	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	동북권	1.87	-0.23	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	성동	2.02	0.15	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	광진	1.24	-0.23	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동대문	1.07	0.13	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
	중랑	1.67	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
	성북	2.16	-0.75	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
	강북	1.54	-0.19	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02
	도봉	0.91	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01
	노원	2.71	-0.49	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
	서북권	1.29	-0.55	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	은평	1.83	-0.63	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
	서대문	1.10	-0.68	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	마포	1.01	-0.39	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	서남권	1.20	-0.33	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	양천	0.79	-0.81	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
	강서	1.08	-0.61	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	구로	1.50	-0.10	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
	금천	0.62	-0.22	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
	영등포	1.18	0.07	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	0.00
	동작	1.53	-0.21	0.02	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	관악	1.64	-0.15	-0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	동남권	1.41	-0.12	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	서초	1.91	-0.05	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.01	0.02
	강남	1.13	-0.10	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04
	송파	1.58	-0.21	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
	강동	0.98	-0.11	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
경기	과천	-2.43	-0.39	0.02	0.01	0.07	0.04	0.02	0.04
	안양	2.09	-2.49	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01
	안양 만안	2.15	-0.43	0.00	0.00	-0.05	-0.01	0.00	-0.01
	안양 동안	2.06	-3.54	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
	성남	1.69	-0.30	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	성남 수정	-0.39	-0.28	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	성남 중원	2.59	-0.50	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	0.00
	성남 분당	1.96	-0.27	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	군포	3.01	-0.64	0.03	-0.02	0.03	0.04	0.02	-0.01
	의왕	5.89	-2.03	-0.09	-0.11	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	안성	4.57	2.13	0.06	0.05	0.09	0.07	0.01	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
경기	용인	3.30	-0.95	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03
	용인 처인	3.39	0.18	-0.02	-0.13	-0.02	-0.02	0.00	0.03
	용인 기흥	4.41	-0.86	-0.04	-0.07	0.01	-0.03	-0.08	-0.03
	용인 수지	2.13	-1.46	-0.13	0.00	-0.13	-0.11	-0.06	-0.05
	수원	2.69	-1.34	-0.08	-0.07	-0.14	-0.09	-0.10	-0.06
	수원 장안	1.69	-1.01	-0.04	-0.02	-0.25	-0.02	-0.21	0.00
	수원 권선	2.92	-1.04	-0.02	-0.06	-0.10	-0.12	-0.05	-0.07
	수원 팔달	3.42	-0.50	-0.06	-0.07	-0.03	0.02	-0.02	-0.04
	수원 영통	2.90	-2.03	-0.16	-0.10	-0.15	-0.15	-0.10	-0.09
	부천	3.46	-0.69	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01
	안산	5.98	0.64	0.01	0.05	0.07	0.03	0.02	0.02
	시흥	11.35	-1.01	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
	광명	2.31	-2.32	-0.27	-0.18	-0.20	-0.17	-0.11	-0.07
	화성	2.52	-1.74	-0.08	-0.05	-0.08	0.06	-0.11	-0.01
	오산	5.16	-0.43	-0.09	-0.04	-0.03	-0.05	0.03	0.03
	평택	7.55	2.50	0.08	0.12	0.18	0.10	0.12	0.03
	남양주	8.18	0.17	0.02	0.00	0.00	0.03	0.02	0.03
	구리	2.47	-0.23	0.00	0.00	-0.06	0.00	0.02	0.01
	하남	-1.28	-0.89	-0.05	0.00	0.02	0.04	0.00	0.00
	광주	4.63	0.13	0.05	0.02	0.00	0.03	0.07	0.01
	김포	2.54	0.25	0.03	0.03	0.02	0.01	0.00	-0.03
	고양	5.63	-0.03	0.02	0.01	0.03	0.03	0.04	0.01
	파주	3.18	1.49	0.11	0.09	0.11	0.08	0.06	0.11
	동두천	9.60	0.92	0.10	0.11	0.09	0.06	0.03	0.02
	양주	6.34	-1.61	-0.29	-0.28	-0.32	-0.18	-0.11	-0.05
	의정부	5.99	-0.77	0.04	-0.02	-0.15	-0.01	0.00	-0.03
인천	중	7.48	-1.16	0.00	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06	-0.11
	동	3.23	0.64	0.00	0.00	-0.03	0.07	0.03	0.02
	미추홀	3.55	0.33	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.04	-0.02
	연수	6.63	-4.64	-0.06	-0.18	-0.29	-0.39	-0.30	-0.37
	남동	8.04	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	부평	8.43	0.32	0.01	0.01	0.03	0.01	0.01	-0.03
	계양	5.95	0.48	0.06	0.03	-0.02	0.00	0.03	0.03
	서	9.31	-3.68	-0.06	-0.01	-0.15	-0.15	-0.08	-0.03
부산	서	1.56	0.35	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
	동	1.28	0.35	-0.02	-0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.01
	영도	0.42	0.51	0.01	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00
	부산진	5.25	0.19	-0.02	-0.01	0.03	0.00	0.05	0.05
	남	5.08	0.57	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00
	연제	4.16	-0.44	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
	수영	3.10	0.52	0.01	0.02	-0.02	0.00	-0.04	-0.03
	해운대	6.28	0.13	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02
	금정	3.62	0.52	0.07	0.00	0.05	0.03	0.02	0.02
	동래	3.96	-0.08	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	북	4.42	0.25	0.04	0.02	0.03	0.01	0.00	0.00
	강서	7.54	0.19	0.00	-0.07	-0.11	-0.06	-0.04	0.00
	사상	5.47	1.24	0.00	0.01	0.03	0.02	0.07	0.06
	사하	5.62	0.40	0.04	0.04	0.00	0.02	0.02	0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.2	5.9	5.16	5.23	5.30	6.6
대구	중	6.04	-6.77	-0.51	-0.54	-0.61	-0.58	-0.67	-0.66
	동	5.45	-2.92	-0.11	-0.18	-0.14	-0.11	-0.18	-0.16
	서	4.28	-2.64	-0.19	-0.17	-0.14	-0.18	-0.14	-0.17
	남	5.20	-0.84	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07
	북	6.25	-0.98	-0.13	-0.12	-0.06	-0.04	-0.01	-0.06
	수성	5.99	-2.41	-0.16	-0.20	-0.19	-0.22	-0.20	-0.21
	달서	4.66	-5.93	-0.28	-0.32	-0.39	-0.41	-0.38	-0.41
	달성	6.78	-2.01	-0.09	-0.10	-0.23	-0.20	-0.17	-0.13
광주	동	1.71	0.19	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	서	1.57	0.55	0.01	0.01	0.04	0.02	0.01	0.00
	남	2.29	0.78	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03
	북	1.56	1.20	0.05	0.03	0.04	0.04	0.04	0.03
	광산	2.55	1.93	0.03	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06
대전	동	7.40	-0.28	-0.05	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09
	중	7.78	-0.97	-0.03	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.03
	서	7.26	-2.42	-0.07	-0.19	-0.09	0.00	-0.09	-0.04
	유성	9.32	-1.95	-0.07	-0.05	-0.09	-0.08	-0.06	-0.03
	대덕	5.97	-0.36	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
울산	중	7.66	0.12	-0.04	0.02	-0.05	0.00	-0.05	-0.06
	남	5.58	1.01	0.00	0.00	0.00	-0.07	0.00	-0.06
세종		8.76	-6.45	-0.26	-0.28	-0.16	-0.28	-0.27	-0.24
충북	청주	3.62	1.02	0.02	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.01
	청주 상당	6.11	1.28	0.04	0.00	0.04	0.01	0.01	0.03
	청주 서원	2.78	1.00	0.01	0.07	0.01	0.00	-0.02	-0.07
	청주 흥덕	2.86	0.79	0.01	-0.03	-0.09	-0.10	-0.01	0.01
	청주 청원	3.34	1.12	0.03	0.01	0.03	0.01	0.02	0.06
충남	천안	4.95	-0.22	-0.09	-0.10	-0.04	-0.09	0.00	-0.04
	천안 동남	5.57	0.84	0.05	0.00	-0.07	-0.03	0.00	0.01
	천안 서북	4.63	-0.80	-0.16	-0.15	-0.02	-0.13	0.00	-0.08
	공주	7.17	1.96	0.05	0.14	0.01	0.03	0.01	0.14
	논산	3.74	0.34	0.02	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00
전북	전주	2.56	1.88	0.11	0.07	0.12	0.14	0.11	0.10
	전주 완산	2.42	2.05	0.12	0.09	0.15	0.21	0.18	0.15
	전주 덕진	2.71	1.70	0.09	0.05	0.08	0.07	0.04	0.05
전남	여수	3.04	-1.12	-0.07	-0.06	-0.08	-0.10	-0.08	-0.06
	순천	2.10	-0.82	0.00	-0.08	-0.12	-0.08	-0.10	-0.09
	광양	2.68	-0.44	-0.01	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	0.02
경북	포항 남	2.98	0.64	0.01	0.01	0.05	0.04	0.02	0.03
	경산	2.12	0.16	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.04	0.03
경남	창원	0.61	3.52	0.16	0.20	0.20	0.17	0.17	0.16
	창원 의창	1.65	2.47	0.06	0.14	0.16	0.17	0.17	0.10
	창원 성산	1.07	3.29	0.14	0.20	0.24	0.10	0.11	0.08

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

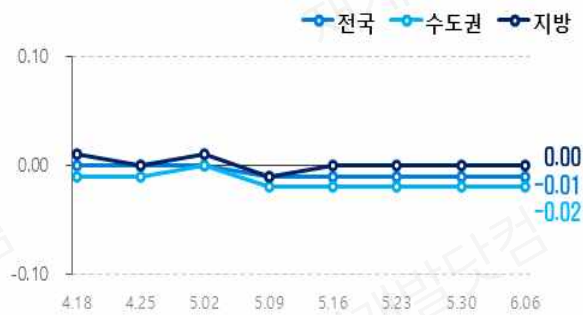
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.30	6.6	5.30	6.6
부산	0.00	0.00	0.00	0.00
중	0.01	0.00	0.00	0.00
서	0.02	0.01	0.00	0.00
동	0.03	0.01	-0.01	0.01
영도	0.03	0.02	0.00	0.00
부산진	0.01	0.00	0.05	0.05
남	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
연제	-0.06	-0.03	-0.04	-0.03
수영	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03
해운대	0.00	0.00	-0.01	-0.02
금정	0.05	0.04	0.02	0.02
동래	0.01	0.00	-0.03	-0.02
기장	0.00	0.00	0.00	-0.01
북	0.03	0.02	0.00	0.00
강서	-0.12	-0.05	-0.04	0.00
사상	0.03	0.01	0.07	0.06
사하	0.03	0.02	0.02	0.02
대구	-0.18	-0.16	-0.21	-0.23
중	-0.24	-0.20	-0.67	-0.66
동	-0.16	-0.15	-0.18	-0.16
서	-0.16	-0.19	-0.14	-0.17
남	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
북	-0.10	-0.11	-0.01	-0.06
수성	-0.15	-0.13	-0.20	-0.21
달서	-0.29	-0.23	-0.38	-0.41
달성	-0.19	-0.15	-0.17	-0.13
광주	0.03	0.03	0.03	0.03
동	0.01	0.00	0.00	0.01
서	0.02	0.02	0.01	0.00
남	0.01	0.01	0.01	0.03
북	0.06	0.04	0.04	0.03
광산	0.04	0.05	0.05	0.06
대전	-0.05	-0.03	-0.07	-0.04
동	-0.04	0.00	-0.08	-0.09
중	-0.04	-0.07	-0.07	-0.03
서	-0.07	-0.01	-0.09	-0.04
유성	-0.04	-0.03	-0.06	-0.03
대덕	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
울산	0.01	-0.02	0.03	0.00
중	0.03	-0.01	-0.05	-0.06
남	0.00	-0.05	0.00	-0.06
동	0.01	-0.01	0.12	0.05
북	0.02	0.01	0.09	0.07
울주	-0.01	-0.01	0.00	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

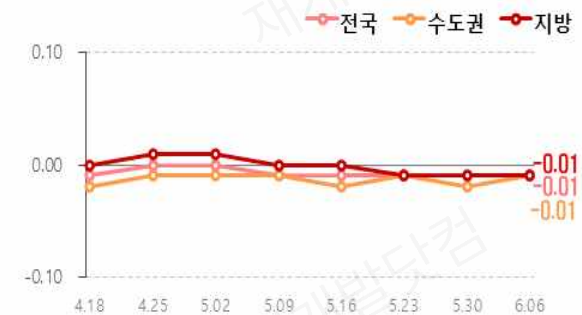
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



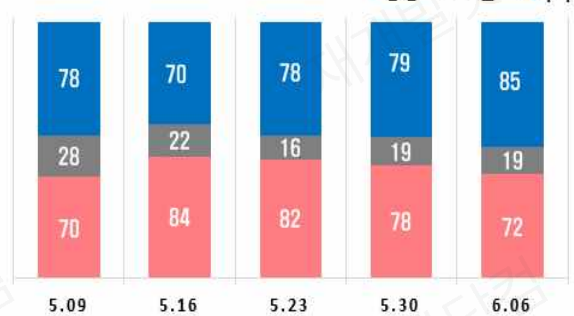
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



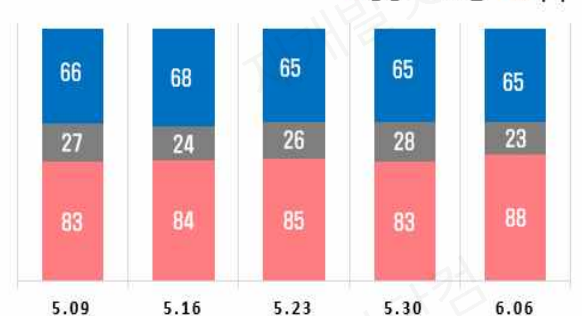
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

