

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3577호

2020. 4. 2.(목)



목 차

◆ **자치법규**

[입법예고]

제2020-1061호	서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고	4
제2020-1063호	서울특별시 여성가족재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	5
제2020-1064호	서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고	6
제2020-1066호	서울특별시 재무회계 규칙 전부개정규칙안 입법예고	7
제2020-1067호	서울특별시 시민참여예산제 운영 조례 일부개정조례안 입법예고	8
제2020-1078호	서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고	9

◆ **고 시**

제2020-125호	2020년 보행환경개선 사업계획 고시(광진구)	11
제2020-126호	도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 고시	12
제2020-128호	서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획 결정 및 지형도면 고시	30
제2020-129호	아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(아현2) 및 지형도면 고시	37
제2020-130호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시	49
제2020-131호	2020년 보행환경개선 사업계획 고시(노원구)	50
제2020-133호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시	51

◆ **공 고**

제2020-966호	『2020년 서울특별시 명예의 전당』 현액후보자 추천공고	56
제2020-1010호	중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고	67
제2020-1026호	회계관계공무원 직인 등록 및 폐기 공고	68
제2020-1041호	차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고	69
제2020-1042호	서울형 다중생활시설 건축기준 고시안 행정예고	70
제2020-1045호	서울특별시 적극행정 면책제도 운영규정 일부개정규정안 행정예고	73
제2020-1053호	2020년 제5차 미술작품심의위원회 ‘공모당선작 선정’ 심의결과 공고	74
제2020-1054호	위례선 도시철도 기본계획(안) 공청회 공고	75
제2020-1056호	2020년도 제5차 건축물 미술작품 심의위원회 심의결과 공고	76

제2020-1057호	기부금품 모집 등록 공고	78
제2020-1072호	서울특별시의회 부의안건 공고	79

◆ 서울특별시교육청

제2020-5호	2020년도 제1회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시	81
----------	--	----

◆ 구 고 시

제2020-30호	도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시(종로구)	83
제2020-31호	도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 내 역사공원 조성계획(최초) 결정 및 지형도면 고시(종로구)	90
제2020-30호	도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 폐지 고시(동대문구)	93
제2020-40호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(강북구)	95
제2020-31호	도시계획시설사업(유통업무설비:대규모점포) 실시계획 변경 고시(노원구)	101
제2020-38호	도시계획시설사업 【공공청사】 실시계획인가 고시(은평구)	102
제2020-40호	도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(서대문구)	103
제2020-41호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시(서대문구)	106
제2020-42호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시(서대문구)	110
제2020-40호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(마포구)	117
제2020-66호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	119
제2020-67호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(영등포구)	122
제2020-32호	도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 고시(동작구)	126
제2020-44호	도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시(관악구)	130
제2020-54호	도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시(강남구)	132
제2020-58호	도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획인가 고시(강동구)	133

◆ 구 공 고

제2020-440호	사직근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(종로구)	142
제2020-368호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(용산구)	152
제2020-326호	도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 사업인정에 관한 의견 청취 공고 (광진구)	155
제2020-467호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(성북구)	157
제2020-382호	삼양사거리 지구단위계획 결정(변경) 및 삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안) 열람공고(강북구)	159
제2020-391호	도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람공고(강북구)	160
제2020-330호	도시계획시설사업(수락산 도시자연공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람 및	

	사업인정에 관한 의견 청취 공고(노원구)	162
제2020-349호	원터근린공원 조성계획(변경) 결정 열람공고(노원구)	168
제2020-533호	도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획] 결정을 위한 열람공고(동작구) ..	173
제2020-545호	도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(동작구)	175
제2020-627호	도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 재공고(강남구)	181
제2020-648호	도시계획시설(역삼문화공원) 조성계획결정(변경) 열람 공고(강남구)	186
제2020-692호	도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고(강동구)	194

◆ 사업소고시

제2020-101호	하천점용허가 고시(한강사업본부)	196
------------	-------------------------	-----

◆ 기 타

제2020-81호	하천점용(기간연장)허가 고시(서울지방국토관리청)	197
제2020-83호	하천점용허가 고시(서울지방국토관리청)	197
제2020-84호	하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청)	198
제2020-85호	하천점용(변경)허가 고시(서울지방국토관리청)	198
제2020-91호	하천점용허가 고시(서울지방국토관리청)	199

자치법규

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2020-1061호

서울특별시 인사규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 인사규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 개정이유

가점제도, 임기제공무원 근무실적평가 시기, 시험위원 기피·회피 규정 등을 개선하고 지방공무원 인사규칙(표준안) 개정 및 「서울특별시 공무원 직류 운영 조례」 제정에 따른 후속조치를 위해 인사규칙을 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 외국어 가점 인정기준을 상향조정, 평정점 하향, 가점단계 축소, 5급에 대한 실적가점 폐지 및 실적가점 등급 축소 등 가점 운영기준을 변경함(안 제45조, 제45조, 제46조의2, 제46조의3, 별표 23 및 별표 24)
- 나. 임기제공무원의 근무실적평가 시기를 일반직공무원과 통일함(안 제58조)
- 다. 연장심사대상 1호의 근무실적평가 평균등급 산정기준을 임용기간 만료일 4개월 전 5회 이상의 근무실적 평가결과로 하도록 구체화하고 약정기간 내 연장제한대상 해당 시 연장 제외할 수 있는 근거를 마련함(안 별표 26)
- 라. 기피·회피신청이 있는 시험위원에 대해 시험당일 임명(위촉) 철회하는 것은 현실상 어려우므로, 해당 응시자에 대하여만 심사를 배제하도록 함(안 제14조)
- 마. 임용예정직렬과 전공학과 대비표에 신설된 기계시설과 전기시설 직류와 일반토목 및 건축 직류의 관련학과를 신설함(안 별표 13)
- 바. 지방공무원 인사규칙(표준안)의 개정사항을 반영하여 규칙을 정비함(별표6, 별표7, 별표9의2, 별표10, 별표15)
 - 1) 6급 이하 신규임용시험에 응시하는 경우 통신·정보처리 및 사무관리분야 자격증 소지자에 대한 가산점을 폐지함.
 - 2) 일반직공무원과 연구·지도직공무원 상호 간 전직에 있어 임용예정직급 지정 기준을 마련함.
 - 3) 5급 승진임용순위명부 작성 서식을 추가함

- 4) 「의료기사법」 개정에 따른 자격증 명칭을 변경하고, 전직시험에서 면제되는 자격증 등을 추가함.

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시(참조: 인사과, 서울특별시 중구 세종대로 110, 7층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 인사과(전화: 2133- 5712, FAX: 2133-0773, E-mail: jcmyny@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1063호

서울특별시 여성가족재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 여성가족재단 설립 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 제안이유

’ 20. 9월 개관 예정인 ‘스페이스 살림’의 운영 및 관리 업무를 서울특별시 출연기관인 여성가족재단의 사무로 명시하고자 함.

2. 주요내용

가. 여성가족재단에서 수행하는 사업에 스페이스 살림의 운영 및 관리를 신설함(안 제3조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시(참조: 여성정책담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110, 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 여성정책담당관 (전화: 2133-5037, FAX: 2133-0729, E-mail: star.1982@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ **서울특별시공고 제2020-1064호**

서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 제안이유

’ 20. 9월 개관 예정인 ‘스페이스 살림’에 대한 운영 근거를 마련하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 시장이 설치·운영하는 여성관련시설에 여성창업 활성화, 돌봄 환경 조성 및 여성·가족 역량 강화를 목적으로 하는 스페이스 살림을 추가함(안 제4조)
- 나. 스페이스 살림의 주요기능을 공간, 자금 장비 등 여성 창업자 성장에 필요한 지원, 여성 창업자 판로 개척 및 투자 유치 지원, 자녀돌봄 서비스 제공, 가족 소통 활성화 사업 등을 규정함(안 제6조)
- 다. 스페이스 살림의 이용료 및 이용료 감면사항을 규정함(안 제19조, 제20조 및 별표 7)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 여성정책담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110, 9층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 여성정책담당관(전화: 2133-5037, FAX: 2133-0729, E-mail: star 1982@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1066호
서울특별시 재무회계 규칙 전부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 재무회계 규칙」을 전부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 개정이유

「지방자치단체 재무회계규칙」 전부개정(행정안전부 훈령 제130호, '20. 11. 30. 발령, '20. 5. 1. 시행) 및 행정안전부 표준안 시달에 따라 위임사항 및 우리시의 구체적인 업무처리 처리사항, 서식 등을 정비하여 원활한 회계업무를 추진하고자 함.

2. 주요내용

가. 행정안전부 훈령명 변경에 따라 “서울특별시 재무회계 규칙”을 “서울특별시 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙”으로 제명 변경

나. 행정안전부 훈령, 예규 등의 중복 규정 삭제(현행 187개 조문 → 안 53개 조문)

- 「지방자치단체 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」과 중복된 규정 삭제(현행 120개 조문)

- 「지방자치단체 예산편성운영 기준」, 「지방자치단체 결산작성 통합기준」 및 「지방계약 관련 예규」로 이관된 규정 삭제(현행 14개 조문)

- 지방자치단체 위임사항 및 타 규정의 미비한 조항 등을 정비

- 「지방회계법」 및 「회계관계직원 등의 책임에 관한 법률」 관련 서울시 업무절차 구체화 규정 등 유지

다. 서식·장부 관리 체계 간소화(현행 136개 서식 → 안 44개 서식)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 재무과장, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 10층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 재무과(전화: 02-2133-3216, FAX: 02-2133-1029, E-mail: lymin93@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1067호
서울특별시 시민참여예산제 운영 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 시민참여예산제 운영 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 제안이유

서울시 예산편성 과정이 시민들이 참여할 수 있는 범위를 확대하여, 시민들의 시정 참여를 활성화하고자 함.

2. 주요내용

가. 시민참여예산위원회에 시민의 참여를 확대하고, 위원의 임기를 조정하는 등 운영에 필요한 사항을 보완하고자 함(안 제13조부터 제20조까지)

- 1) 위원 정수를 300명 이내에서 500명 이내로 확대함.
- 2) 임기를 매년 3월 1일부터 다음 해 2월 말까지에서 위촉한 날부터 다음 해 1월 말까지로 조정함.
- 3) 위원회의 회의 일정 및 안건을 7일 전까지 위원들에게 통보하도록 하되, 긴급한 사유가 있거나 보안이 필요한 사항은 예외로 규정함.

나. 민관예산협의회의 위원 수 및 참여 시민의 범위를 확대함(안 제21조)

- 1) 협의회의 위원 정수를 20명 이내에서 100명 이내로 확대함.
- 2) 위원 중 3분의 2 이상을 현행은 시민참여예산위원회의 위원으로 구성하도록 하였으나, 시민참여예산위원회의 위원을 포함한 시민으로 구성하도록 변경함.

다. 자치구별로 두는 시민참여예산 지역회의의 경우에는, 자치구별 민관협치 관련 조례에 근거하여 협치회의 등 주민참여예산위원회로 기능을 대체할 수 있도록 함(안 제22조 및 제23조)

라. 시민참여예산지원협의회를 시민참여예산제 지원협의회로 변경하고, 지원협의회의 회장과 부회장의 임기 및 의결 정족수 등의 규정을 신설함(안 제24조 및 제25조)

마. 「지방재정법」에서 시민들이 예산에 참여할 수 있는 범위가 기존의 예산 편성에서 예산 편성 등 예산과정으로 확대된 사항을 반영하여 조례의 용어 및 조문을 정비함(안 제1조, 제4조 및 제6조부터 제10조까지)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체·법인 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 시민숙의예산담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110, 3층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 시민숙의예

산담당관(전화: 02-2133-6961~3, FAX: 02- 768-8952, E-mail: lyh1225@seoul.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1078호

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 도시계획 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치 법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 개정이유

용도지역 안에서의 용적률 완화 요건 등을 보다 명확하게 규정하고, 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 등 관계법령의 개정사항을 반영하여 조례 상의 용어 및 인용조항 등을 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 국토교통부장관의 협의 및 시도도시계획위원회의 심의를 거치지 않고 도시관리계획으로 세부시설을 변경할 수 있는 범위를 세부시설의 면적, 건축물의 연면적 또는 건축물 높이가 50퍼센트 미만 변경되는 경우로 명시함(안 제10조의2)

- 다만, 이 경우에도 시 도시계획위원회 또는 도시건축공동위원회의 자문을 받을 수 있도록 함.

나. 도시계획위원에서만 수행하도록 규정된 지구단위계획구역 지정에 관한 자문, 지구단위계획의 경미한 변경 심의 등을 공동위원회(건축위원회와 도시계획위원회가 공동으로 구성한 위원회)에서 수행할 수 있도록 함(안 제17조, 제18조 및 제19조의3)

다. 용도지역 안에서의 용적률을 완화할 수 있는 요건에 지구단위계획구역으로 결정된 경우를 추가함(안 제55조)

- 1) 기반시설 중 도시관리계획으로 설치하는 시설의 용적률
- 2) 산업·유통개발진흥지구, 외국인 투자기업 등의 용적률
- 3) 박물관, 도서관, 미술관, 공연장을 기부채납하는 경우의 용적률

- 4) 지하철출입구·환기구·배전함 등을 건물 또는 대지내에 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설치하는 경우의 용적률
 - 5) 「고등교육법」에 따른 학교의 기숙사를 건설하는 경우의 용적률
- 라. 도시계획상임기획단의 기능에 공동위원회에서 요구하는 사항에 대한 조사연구 및 상정 안건 검토를 추가함(안 제64조)
- 마. 자치구에 위임하는 사무를 조정·정비함(안 별표 4)
- 1) 주차장출입구·차량출입구·보행자출입구의 위치 변경에 따른 차량출입불허구간의 변경을 자치구청장의 사무로 명시함.
 - 2) 용도지역·지구계획의 변경 결정이 수반되는 세부개발계획의 결정 및 변경을 구자치구청장이 처리하는 사무에서 제외함.
 - 3) 자치구청장이 실효고시하는 대상에 주민이 입안을 제안한 도시계획시설 및 지구단위 계획구역을 제외함.
- 라. 그 밖에 「국토의 이용 및 계획에 관한 법률」 및 같은 법 시행령의 개정사항을 반영하여 용어, 인용조문 등을 정비함(안 제64조)
- 1) 기반시설 → 공공시설등, 등록문화재 → 국가등록문화재 등
 - 2) 자치구별 공동위원회 설치를 임의조항 → 의무조항으로 변경함.
 - 3) 회의록 공개 방법에 사본 제공을 포함함.

3. 의견제출

이 조례의 입법안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 도시계획과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시계획과 종합계획팀(TEL. 02-2133-8324, FAX: 02-2133-0736, E-mail: hoon8657 @seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2020-125호

2020년 보행환경개선 사업계획 고시 (광진구)

서울특별시고시 제2019-74(2019.2.21.)호로 보행환경개선지구 지정 고시하고, 서울특별시공고 제2020-74(2020.2.27.)호로 보행환경개선 사업계획 수립(안) 열람공고 완료 후 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제10조 제3항 규정에 의거 사업계획 수립을 다음과 같이 고시 합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 광진구 면목로 일대 보행환경개선 사업 가. 보행환경개선지구 지정 현황

자치구	위치	지구면적	유형	지정연도
광진구	면목로 일대	245,000㎡	보행유발지구	2019

나. 광진구 면목로 일대 보행환경개선 사업계획

- 1) 보행자길 신설, 단절된 보행자길의 연결 등 보행자길 조성
 - 긴고랑로13길 보도 신설(연장 110m, 폭 2.0m)
 - 2) 해당 구역의 전통 및 문화와 조화를 이루는 보행자길의 조성
 - 변경사항 없음
 - 3) 차도와 보도의 분리, 고원식 횡단보도의 설치, 가로등 및 보안등의 설치, 영상정보처리 기기의 설치 등 보행자 안전시설의 설치와 유지·보수 및 성능 개선
 - 동일로72길 차도 폭 조정(3.5m→3.0m)
 - 동일로72길 보도 폭 조정(1.5m→2.0m)
- 《유지·보수 및 성능개선》
- 면목로 바닥신호등 설치 1개소
 - 능동로53길 교차로알리미 설치 1개소
 - 동일로72길 교차로알리미 설치 1개소
- 4) 보행자의 통행을 방해하거나 보행자의 안전을 위협하는 시설물 및 적치물 등의 정비
 - 변경사항 없음
 - 5) 노인·임산부·어린이·장애인 등을 위한 보행편의증진시설의 설치
 - 동일로72길: 웬스 32m 설치

- 6) 차량 통행량과 속도의 저감 방안
 - 동일로70길: 속도제한 30km 신규 지정
 - 면목로17길: 속도제한 30km 신규 지정
 - 능동로53길: 속도제한 30km 신규 지정
 - 7) 보행안전 및 편의증진에 관한 법률 제15조 제1항 각 호에 해당하는 시설물의 통합 설치 방안
 - 변경 없음
 - 8) 보행자의 안전과 편의증진을 위한 주차 개선 방안
 - 긴고랑로13길: 거주자주차 1면 삭선
 - 9) 보행환경개선사업의 시행에 따른 차량과 보행자의 통행량 변화 등 주변 지역의 교통에 미치는 영향
 - 변경 없음
- 다. 준공예정일
- 2020년 12월 31일까지 준공예정
- 라. 기타 자세한 사항은 광진구청 교통행정과(☎450-7920) 또는 서울시청 보행정책과(☎2133-2418)으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-126호

도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2016-283호(2016.9.8.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획(동의문1구역) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2017-14호(2017.1.12.) 동의문재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)되고, 서울특별시고시 제2017-139(호2017.4.20.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 고시되었으며, 서울특별시고시 제2017-295호(2017.8.10.), 서울특별시고시 제2018-186호(2018. 6. 14.)로 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경고시하고, 서울특별시고시 제2018-230호(2018.7.19.)호로 정정고시하였으며, 서울특별시 공고 제2018-2029호(2018.9.6.)호로 1단계 공사완료 공고된 「동의문 박물관마을 조성공사」에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(문화시설, 소공원)사업 실시계획 변경을 작성하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

- 가. 사업시행지의 위치 (변경없음)
- 서울특별시 종로구 신문로2가 7-24외 96필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- 종 류: 도시계획시설(문화시설, 소공원) 사업
- 명 칭: 돈의문 박물관마을 조성공사

다. 사업규모(변경)

문화시설(변경)	소공원(변경없음)
· 연 면 적 : 9,203.97㎡ → 9,242.32㎡ (증 38.35㎡) · 용 적 륜 : 81.03% → 81.62% (증 0.59%증가) · 일부용도변경 ※ 돈의문박물관마을 수직정원 조성에 따른 일부 증축	727.60㎡

- 건축허가 의제 동별 건축물 현황(변경)

연번	구분	명칭	위치	용도	구조	건축규모			
						층수	높이(m)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)
30	기정	H2	18-1	제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (휴게음식점)	철근콘크리트 구조	지상2층	7.55	51.44	90.83
	변경			제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (사무소)			10.72		
31	기정	H3	19-7	제1종근린생활시설 (소매점)	철근콘크리트 구조	지상1층	5.25	46.59	46.59
	변경			제1종근린생활시설 (소매점) 제2종근린생활시설 (사무소)	철근콘크리트 구조, 철골조	지상2층	11.03		84.94

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 성 명: 서울특별시청
- 주 소: 서울특별시 중구 세종대로 110 (서울특별시청)

마. 사업 시행 방법(변경없음)

- 1단계) 도시건축센터(11개동) 및 돈의문전시관(5개동) 외 24개동
- 2단계) 경찰박물관(K동) 리모델링, 한옥2동(J1,J2) 신축, 소공원
- ※ 1단계 공사완료공고 후 H2, H3동 일부 증축

바. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경없음)

- 1단계) 실시계획고시일로부터 2018.12.31일까지
- 2단계) 경찰박물관 이전 완료일로부터 2020. 6.30일까지
- ※ 1단계 공사완료공고 후 H2, H3동 일부 증축

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 변경없음 [붙임] 참조

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시공간개선단(☎02-2133-7634)으로 문의하시기 바랍니다.

【붙임】

토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
총 계				10,218.70	9,042.50	727.60	448.6	박물관마을 편입면적 합계 : 9,770.10					
1	신문로2가	1-402	대	253.80	204.20		49.60	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
2	신문로2가	2-45	대	16.50	16.50			돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
3	신문로2가	2-46	대	20.80	20.80			김**	경북 영주시 변영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
4	신문로2가	2-47	대	22.10	22.10			김**	경기도 남양주시 진접읍 봉현로36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
5	신문로2가	3-1	도	13.20	4.40		8.80	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
6	신문로2가	4	대	117.40	72.20		45.20	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
7	신문로2가	4-1	도	3.30	2.10		1.20	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
8	신문로2가	4-3	대	143.80	92.00		51.80	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
9	신문로2가	6	대	494.50	281.40		213.10	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
10	신문로2가	6-3	대	842.00	780.70		61.30	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
11	신문로2가	7-1	대	3.30	3.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
12	신문로2가	7-3	대	79.30	79.30			김**	경기 남양주시 진접읍 봉현로36번길 **, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
13	신문로2가	7-4	대	88.20	88.20			이**	서울 서초구 바우외로1길 *, 1**-1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								황**	서울 은평구 진흥로 267,1**-6**				
14	신문로2가	7-5	대	109.00	109.00			신**	서울 종로구 송월길 **-7	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
15	신문로2가	7-7	대	111.50	111.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
16	신문로2가	7-8	대	104.80	104.80			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
17	신문로2가	7-10	대	52.90	52.90			백**	충남 천안시 동남구 충절로5**-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
18	신문로2가	7-11	대	69.40	69.40			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
19	신문로2가	7-12	대	66.10	66.10			왕**	서울 종로구 송월길 **-8	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
20	신문로2가	7-13	대	52.90	52.90			유**	충남 당진시 밤절로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
21	신문로2가	7-14	대	52.90	52.90			연**	서울 종로구 송월길 **-10	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
22	신문로2가	7-15	대	135.50	135.50			강**	경기 고양시 덕양구 권율대로 8**, 9**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
23	신문로2가	7-17	대	56.20	56.20			김**	서울 종로구 송월길 **~7	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
24	신문로2가	7-18	대	59.50	59.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
25	신문로2가	7-19	대	56.20	56.20			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
26	신문로2가	7-20	대	82.60	82.60			김나경	서울 강남구 남부순환로 29**, 3동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
27	신문로2가	7-21	도	479.30	475.30		4.00	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
28	신문로2가	7-22	대	261.20	261.20			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
29	신문로2가	7-23	대	178.50	178.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
30	신문로2가	7-24	대	208.30	208.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
31	신문로2가	7-29	대	30.10	30.10			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
32	신문로2가	7-31	대	1.30	1.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
33	신문로2가	7-33	대	89.30	89.30			김**	경북 영주시 변영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
34	신문로2가	7-35	대	34.00	22.00		12.00	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
35	신문로2가	7-36	대	2.60	1.00		1.60	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
36	신문로2가	7-43	도	46.30	46.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
37	신문로2가	7-50	대	90.20	90.20			김**	경기 남양주시 수석동 1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								장**	서울 송파구 올림픽로 2**, *동 36**호				
38	신문로2가	8-1	대	34.40	34.40			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
39	신문로2가	8-4	대	2.30	2.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
40	신문로2가	8-7	도	5.10	5.10			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
41	신문로2가	17-1	대	64.10	64.10			차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
42	신문로2가	18-1	대	56.50	56.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
43	신문로2가	19-1	대	52.90	52.90			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
44	신문로2가	19-4	도	9.20	9.20			국(국토교통부)					
45	신문로2가	19-5	대	24.80	24.80			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
46	신문로2가	19-7	대	53.20	53.20			김**	전북 완주군 상관면 신리로 **, 1**동 6**호	서울특별시 도시철도공사 대한주택보증 주식회사	서울 성동구 천호대로 346 서울 영등포구 여의도동15-23	지상권설정 근저당권설정	
47	신문로2가	19-13	대	6.30	6.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
48	신문로2가	20-1	대	152.10	152.10			재단법인학원 밀알장학재단	서울 송파구 올림픽로 35가길 11, 1406호				
49	신문로2가	22	도	3.40	3.40			국(국토교통부)					
50	신문로2가	22-2	도	84.30	84.30			곽**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								편**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								이**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
51	신문로2가	22-3	대	132.20	132.20			곽**	서울 서대문구 연세로 **길 1*	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
								편**	경남 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								이**	서울 서대문구 독립문로 1*, 1**동 7**호				
52	신문로2가	22-4	도	0.5	0.5			국(국토교통부)					
53	신문로2가	22-7	대	2.60	2.60			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
54	신문로2가	22-8	대	3.50	3.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
55	신문로2가	23-1	대	40.70	40.70			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호	서울특별시 도시철도공사 대한주택보증 주식회사	서울 성동구 천호대로 346 서울 영등포구 여의도동15-23	지상권설정 근저당권설정	
56	신문로2가	23-2	대	45.30	45.30			서**	서울 서대문구 세검정로 1길 **, 1**동 9**호				
57	신문로2가	25	대	261.40	261.40			김**	서울 종로구 새문안로 35-**	서울특별시 도시철도공사 대한주택보증 주식회사	서울 성동구 천호대로 346 서울 영등포구 여의도동15-23	지상권설정 근저당권설정	
58	신문로2가	27	대	115.70	115.70			박**	미합중국 캘리포니아주 913** 발렌시아 해시엔 다랜취코트 293**	서울특별시 도시철도공사 대한주택보증 주식회사	서울 성동구 천호대로 346 서울 영등포구 여의도동15-23	지상권설정 근저당권설정	
59	신문로2가	28	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로**, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
60	신문로2가	29	대	56.20	56.20			박**	경기 고양시 덕양구 화정로**, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
61	신문로2가	30-1	대	95.20	95.20			곽애**	서울 강남구 삼성동 ***삼성동*** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 ***삼성동*** 1**-8**				
62	신문로2가	30-2	대	10.60	10.60			곽애**	서울 강남구 삼성동 *** 삼성동*** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 ***삼성동*** 1**-8**				
63	신문로2가	31	대	69.40	69.40			구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
64	신문로2가	32-1	대	109.10	109.10			장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								장**	경기 용인시 기흥구 보정로**, 1**-10**				
								장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**				
								전**	서울 은평구 진관2로 77,2**동 13**호				
65	신문로2가	32-2	대	26.40	26.40			곽애**	서울 강남구 삼성동 ***삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								이**	서울 강남구 삼성동 ***삼성동**** 1**-8**				
66	신문로2가	33	대	158.30	158.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
67	신문로2가	34	대	220.80	220.80			이**	서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								정**	서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호				
								정**	서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호				
								정**	서울 종로구 새문안로 41-**				
68	신문로2가	34-1	도	4.50	4.50			국(국토교통부)					
69	신문로2가	34-2	대	132.20	132.20			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
70	신문로2가	34-6	대	8.00	8.00			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
71	신문로2가	34-7	대	2.70	2.70			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
72	신문로2가	35-2	대	3.30	3.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
73	신문로2가	36-1	대	15.90	15.90			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
74	신문로2가	36-2	대	87.90	87.90			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
75	신문로2가	37	대	226.20	226.20			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
76	신문로2가	37-1	도	370.30	370.30			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시종로구					
77	신문로2가	37-2	대	1.50	1.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
78	신문로2가	37-3	대	3.40	3.40			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
79	신문로2가	37-5	도	4.30	4.30			서울특별시					
80	신문로2가	37-6	도	41.10	41.10			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시 종로구					
								여**	서울 강남구 선릉로 1**, 5동 15**호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
81	신문로2가	37-7	도	268.10	268.10			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시 종로구					
								차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
82	신문로2가	40	대	105.80	105.80			정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동15-23	근저당권설정	
83	신문로2가	41	대	109.10	109.10			김**	서울 종로구 경희궁1길 33-**	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
										주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
84	신문로2가	43	대	82.60	82.60			이**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
								한**	서울 강남구 도산대로54길 **-8, 5**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
85	신문로2가	44	대	135.50	135.50			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
86	신문로2가	46	대	158.70	158.70			돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
87	신문로2가	49	대	92.60	92.60			양**	29** 올리버 엘엔 아이오 아시티 아이에이522** 미합중국				
88	신문로2가	52	대	69.40	69.40			서**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
								정**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호				

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)				소유자		이해관계인			비고
				대장	문화시설편입	공원 편입	도로 편입	성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
89	신문로2가	54	대	89.30		89.30		돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
90	신문로2가	55	대	214.20		214.20		돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
91	신문로2가	55-2	대	17.50		17.50		돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
92	신문로2가	59-2	도	3.30	3.30			국(국토교통부)					
93	신문로2가	60-2	도	2.30	2.30			국(국토교통부)					
94	신문로2가	92-11	도	75.00	17.90	57.10		돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
								서울특별시					
95	신문로2가	35	대	859.80	594.60	265.20		국(경찰청)					
96	신문로2가	53	대	136.50	52.20	84.30		국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	
97	신문로2가	58	대	416.20	416.20			국(경찰청)		서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

건물조서

1) 증축, 대수선 등

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	7-3	목조	1F	42.85	42.85	김**	경기 남양주시 진접읍 봉현로 36번길 ***, 1**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
2	7-4	목조	1F	56.53	56.53	이**	서울 서초구 바우포로1길 *, 1**-1**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						황**	서울 은평구 진흥로 2**, 1**-6**				
3	7-5	한옥	2F	59.21	77.39	신**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	7-50	한옥	1F	33.24	33.24	김**	경기 남양주시 수석동 ***	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						장**	서울 송파구 올림픽로 2**, 비동3604호				
5	7-7	한옥	1F	43.96	43.96	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
6	7-8	한옥	1F	40.68	40.68	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
7	7-10	목구조+조적	1F	30.04	30.04	백**	충남 천안시 동남구 충절로 5**-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
8	7-12	목구조+조적	2F	42.96	42.96	왕**	서울 종로구 송월길 20-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
9	7-13	목구조+조적	1F	29.47	29.47	유**	충남 당진시 밤절로 1**, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
10	7-15나	목구조+조적	1F	34.05	34.05	강**	경기 고양시 덕양구 권율대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
11	7-17	목구조+조적	1F	34.05	34.05	김**	서울 종로구 송월길 18-*	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
12	7-20	목구조+조적	1F	78.21	78.21	김**	서울 강남구 남부순환로 29**, *동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
13	7-11	목구조+조적	1F	42.96	42.96	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
14	7-18	목구조+조적	1F	34.05	34.05	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
15	7-19	목구조+조적	1F	34.05	34.05	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
16	4	목구조+조적	B1/1F	58.38	93.72	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
17	7-22	철근콘크리트	B1/5F	131.00	727.09	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
18	6-가	조적조	1F	14.88	14.88	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
19	6-나	조적조	1F	39.67	39.67	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
20	6-다	조적조	2F	341.42	510.28	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
21	6-3나	조적조	B1/2F	88.30	265.65	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
22	6-3다	철근콘크리트	B1/5F	253.59	955.37	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
23	7-33	조적조	B1/2F	49.75	108.86	김**	경북 영주시 변영로 1**, 14**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
24	34-2	조적조	2F	66.12	92.57	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
25	33	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	86.94	196.35	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
26	36-2	목구조+조적	1F	52.89	52.89	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
27	37	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	118.88	336.43	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
28	32-1	목조	2F	69.42	115.70	장**	경기 용인시 기흥구 보정로 **, 1**-10**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						장**	서울 마포구 창전로2길 **, 1**-19**				
						장**	서울 강남구 언주로29길 **, 5**-3**				
						전**	서울 은평구 진관2로 **, 2**동 13**호				
29	30-1	목구조+조적	B1/2F	84.96	142.15	이**	서울 강남구 삼성동 ***, 삼성동**** 1**-8**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽애**	서울 강남구 삼성동 ***, 삼성동**** 1**-8**				
30	31	목구조+조적	2F	36.36	69.42	구**	서울 중랑구 신내로21길 **, 5**동 10**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
31	27	조적조	2F	42.41	84.82	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
32	28	조적조	2F	49.59	99.18	박**	경기 고양시 덕양구 화정로 **, 18**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
33	22-2	목구조+조적	B1/2F	80.89	152.80	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **				

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
						윤**	경상남도 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호				
34	22-3	목구조+조적	B1/2F	57.85	117.35	이**	서울 서대문구 독립문로 **, 1**동 7**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						곽**	서울 서대문구 연세로5나길 **				
						윤**	경상남도 진주시 서장대로 2**, 2**동 2**호				
35	25-가	연와조	3F	66.94	200.82	김**	서울 종로구 새문안로 35-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
36	25-나	연와조	1F	62.61	122.13	김**	서울 종로구 새문안로 35-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
37	25-다	연와조	1F	59.52							
38	23-1	목구조+조적	1F	21.85	21.85	서**	서울 서대문구 세검정로1길 **, 1**동 9**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
39	23-2	목구조+조적	1F	33.06	33.06	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
40	20-1	목구조+조적	1F	59.50	59.50	재단법인학원 밀알장학재단	서울 송파구 올림픽로35가길 **, 14**호				
41	17-1	연와조	3F	37.69	113.7	차**	서울 양천구 오목로 2**, *동 15**호	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
42	18-1	철근콘크리트	2F	53.20	106.40	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
43	19-7	조적조	1F	48.59	48.59	김**	전북 완주군 상관면 신리로 **, 1**동 6**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
44	19-1	철근콘크리트	3F	72.40	217.2	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
45	40	목구조+조적	B1/2F	52.89	76.03	정**	서울 구로구 공원로 **, 27**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
46	41	철근콘크리트+ 조적	B1/2F	60.30	184.86	김**	서울 종로구 경희궁1길 33-**	대한주택보증 주식회사	부산 남구 문현금융로 40	근저당권설정	
47	43	조적조	1F	57.85	57.85	한**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						이**	서울 강남구 도산대로54길 48-*, 5**호				
48	44-가	조적조	1F	36.36	36.36	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
49	44-나	목구조+조적	1F	29.75	29.75	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
50	46	목구조+조적	1F	39.67	39.67	돈의문1구역 도시환경정비사업 조합	서울 종로구 송월길 106				
51	49	목조	2F	46.28	72.73	여**	강남구 대치동 *** ***아파트 5-15**				
52	52	목구조+조적	2F	52.89	82.64	정**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
						서**	서울 서초구 나루터로4길 **, 3**동 12**호				
53	35	철골조	B1/5F	-	-	국(경찰청)					
54	58	철골철근콘크리트	B2/13F	304.47	4,518.9	국(경찰청)					

2) 철거

연번	지 번	건물형태	건물규모	건축면적 (㎡)	연면적(㎡) (건축물대장)	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	소유권외의 권리의 종류 및 내용	
1	1-402	철근콘크리트	B1/4F	111.60	590.00	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
2	7-14	목구조+조적	1F	32.83	32.83	연**	서울 종로구 송월길 20-**	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
3	7-15가	목구조+조적	1F	35.96	35.96	강**	고양 덕양구 권율대로 8**, 9**동 10**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
4	4-3	연와조	B1/3F	88.76	236.65	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
5	7-23	철근콘크리트	B1/3F	83.31	327.41	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
6	7-24	철근콘크리트	B1/2F	96.43	161.32	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호				
7	6-3가	철근콘크리트	B1/2F	105.79	294.61	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
8	5	목구조+조적	2F	13.22	26.44	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
9	5-4	목구조+조적	2F	9.92	19.84	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
10	8-1	조적조	1F	33.05	33.05	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 종로구 송월길 106				
11	34-가	목조	1F	46.45	46.45	이** 정** 정** 정**	서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호	대한주택보증 주식회사	서울 영등포구 여의도동 15-23	근저당권설정	
12	34-나	목조	1F	46.28	46.28		서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호				
13	34-다	시멘트벽돌조	1F	39.52	39.52		서울 성동구 돌레15길 *, 1**동 20**호				
							서울 종로구 새문안로 41-**				
14	55	철근콘크리트	B1/5F	210.74	1077.57	돈의문1구역 도시환경정비사업조합	서울 서대문구 독립문 공원길 13, 상가동 202호	서울특별시 도시철도공사	서울 성동구 천호대로 346	지상권설정	

◆ 서울특별시고시 제2020-128호
**서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택
지구단위계획구역 및 계획 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시 서초구 반포동 705번지 일원에 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택)사업 관련 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획 수립)에 대하여, 2019년 제12차 도시·건축 공동위원회 심의(2019.12.03.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

I. 역세권 청년주택 사업개요

- 위 치: 서울특별시 서초구 반포동 705번지 외 1필지(705-4)
- 면 적: 610.9㎡
- 결정취지: 논현역 인근 지역에 청년층 주거안정을 위한 공공지원민간임대주택 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)을 결정(변경)코자 함.

II. 도시·군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)
① 지구단위계획구역에 관한 결정(신설)
1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
신설	-	서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	서초구 반포동 705, 705-4	-	증) 610.9	610.9	

2. 지구단위계획구역 결정사유서

구분	구역명	면적(㎡)	결정사유
신설	서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	610.9	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 지구단위계획구역 결정

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)
1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
주거 지역	소계	610.9	-	610.9	100.0	
	제3종일반주거지역	610.9	감) 610.9	-	-	
	준주거지역	-	증) 610.9	610.9	100.0	

나. 용도지역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	서초구 반포동 705 일원	제3종 일반주거지역	준주거지역	610.9	청년층 주거안정을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 용도지역을 변경함

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(신설)

1. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가구번호	획지번호	위치	면적(㎡)	계획 내용	비고
-	-	서초구 반포동 705, 705-4	610.9	획지계획	

나. 가구 및 획지에 관한 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	- 획지계획 신설 - 서초구 반포동 705, 705-4번지 - 면적 : 610.9㎡	『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 획지계획 결정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도에 관한 결정조서

□ 결정조서

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
-	서초구 반포동 705일원	지정용도(가)	•공동주택(주거복합) ^{주)}	서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택에 한함
		불허용도(A)	•단독주택 및 공동주택(단, 주거복합 제외) •제2종근린생활시설 중 단란주점/안마시술소 •의료시설 중 정신병원, 격리병원, 요양병원 •운동시설 중 옥외철타이 설치된 골프연습장 •위락시설 •공장, 창고시설, 위험물저장 및 처리시설 (단, 주유소 제외) •장례식장	

주) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조 제2호의 역세권 청년주택에 한함.

☐ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	지정용도, 불허용도 신설	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 지정용도 및 불허용도를 결정함.

나. 건축물의 밀도에 관한 결정조서

☐ 결정조서

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
-	서초구 반포동 705일원	건폐율	●60% 이하	서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택에 한함
		용적률	기본용적률 ●400% 이하	
			상한용적률 ●법적용적률(500%) 이하	
		최고높이	●50m 이하	

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거하여 적용함.

☐ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	용적률 ●기본용적률 : 400%이하 ●상한용적률 : 법적용적률(500%)이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례」, 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 적용함.
	최고높이 ●50m 이하	청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위한 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 의거 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정함.

다. 용적률 적용기준

구분	적용기준	계획내용	완화내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율 ●기본공공기여율: 대지면적의 10% 이상 ●추가공공기여율: 추가용적률 연면적 50%이상을 부지면적으로 환산	●공공임대주택 부속토지 면적 : 118.74㎡(19.4%) ① 기본공공기여 : 61.09㎡(10.0%) ② 추가공공기여 : 57.65㎡(9.4%) → ① + ② = 118.74㎡(19.4%)	기본 용적률 400% 부여 상한 용적률 500% 부여	모든 항목 충족 (서초구 반포동 705일원 역세권 청년주택에 한함)
건축물 용도 구분	비주거비율	●15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)		
주택 건설 기준	주택규모	●공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 ●민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		
		●공공임대주택 : 전용 16㎡ 계획 ●민간임대주택 : 전용 16㎡, 18㎡, 30㎡, 32㎡ 계획		

구분		적용기준	계획내용	완화내용	비고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	•리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	•에너지 효율 건축물 •친환경 건축물		
	주민공동시설	•주민공동체 활성화를 위해 100㎡ 이상의 주민공동시설 설치	•지상2층에 100.84㎡ 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용

※ 상기 계획내용은 관계법령 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내에서 건축계획시 조정될 수 있음.

☐ 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 용적을 완화항목 및 내용 신설	• 『서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례』에 따라 공공임대주택을 포함한 역세권 청년주택을 건립하기 위해 『서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준』을 준용하여 용적을 완화항목 및 내용 결정

라. 공공기여계획

구분	기본용적률	공공기여율	계획내용	비고
제3종일반주거지역 → 준주거지역	400%	•기본공공기여율 : 대지면적의 10%이상 - 61.09㎡ (10.0%) •추가공공기여율 : 기본용적률을 초과하는 용적을 50%에 해당하는 세대의 대지 지분 - 57.65㎡ (9.4%) •61.09㎡ + 57.65㎡ = 118.74㎡ (19.4%)	•118.74㎡ (19.4%)	서초구 반포동 705일원 역세권 청년주택에 한함

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

마. 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서

☐ 건축선에 관한 결정조서

구분	적용대상	적용기준	계획내용
건축한계선	•간선도로변(신반포로 30m)	3m	•보도형 조성(간선부 보행공간 확보)

☐ 건축선에 관한 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	•건축한계선 신설 -간선도로변(신반포로 30m) : 3m	•간선도로변 보행안전을 위하여 건축선(3m) 지정 사항 반영

④ 기타사항에 관한 결정조서

가. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서

☐ 차량동선에 관한 결정조서

구분	적용대상	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	• 간선도로변(신반포로 30m)	• 간선부 신반포로(30m)변 차량출입 불허	

☐ 차량동선에 관한 결정사유서

구분	결정내용	결정사유
신설	• 차량진출입불허구간 : 간선도로변	• 간선부 차량 소통 및 보행안전을 위한 차량진출입불허구간 결정

나. 기타사항

구분	계획내용	비고
기타	• 연접부 경관계획 관련 인접대지경계선 및 도로와 직접 접하는 경우 높이제한 사항 등 완화	

III. 관계도면: 붙임 참고(기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 도면 참조)

○ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

IV. 관계서류 열람방법

○ 관계서류는 서울시청 주택공급과(☎02-2133-6296) 및 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6794)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함.

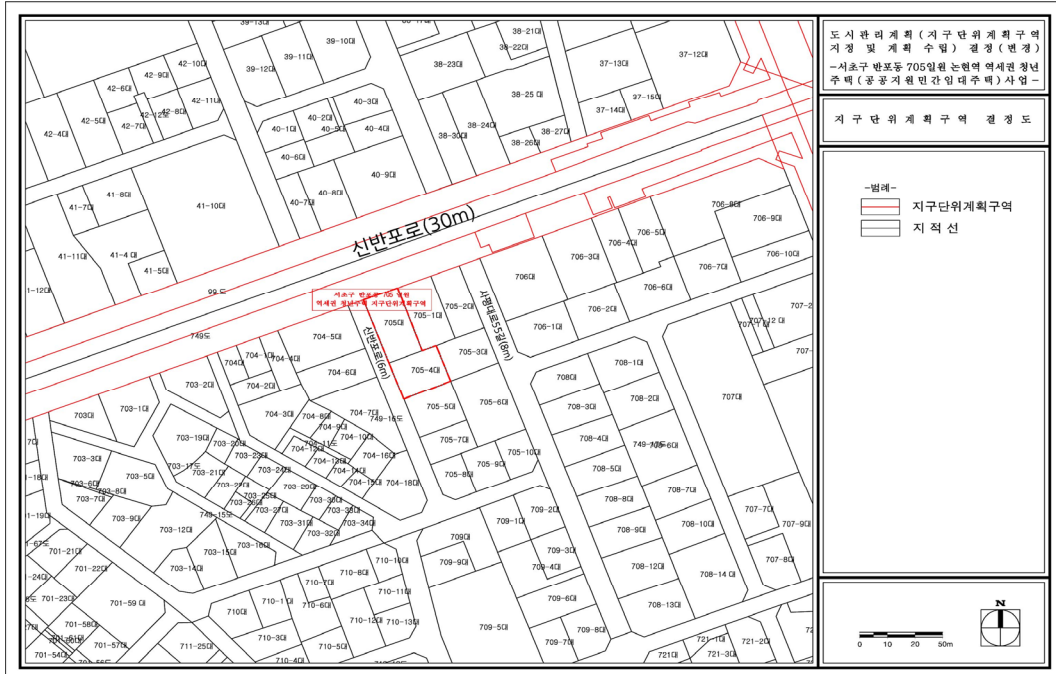
○ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정임

V. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

○ 기타 청년주택 건립 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 ‘역세권 청년주택 건립에 대한 표준협약서’는 건축허가 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약체결을 하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 건축허가 조건으로 부여하여야 함.

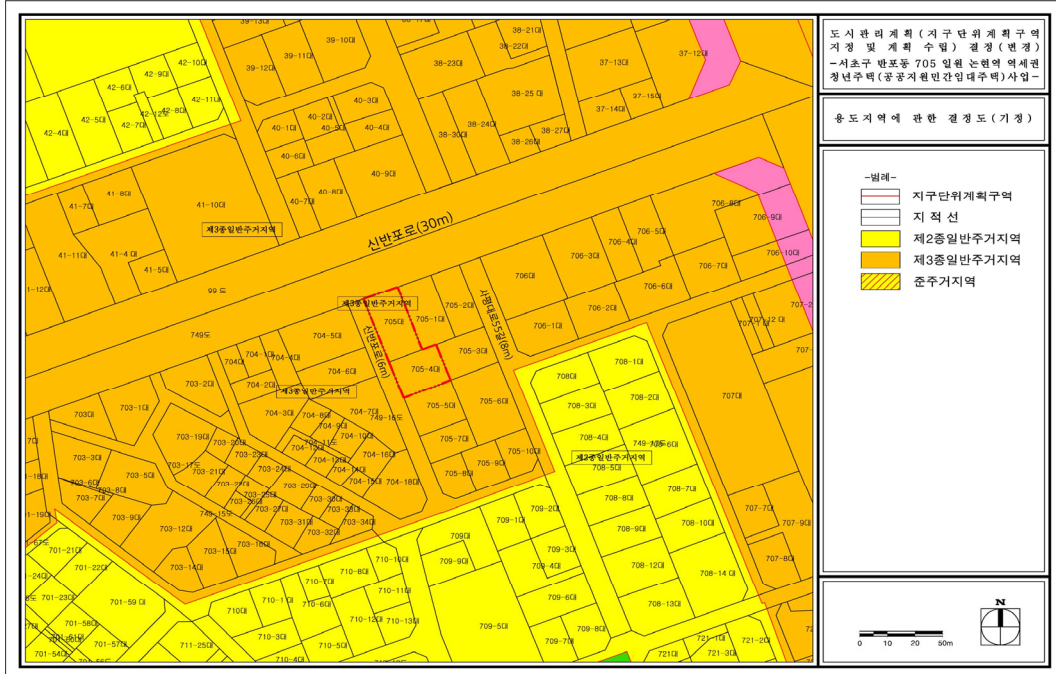
■ 붙임 : 결정도면

1. 지구단위계획구역에 관한 결정도

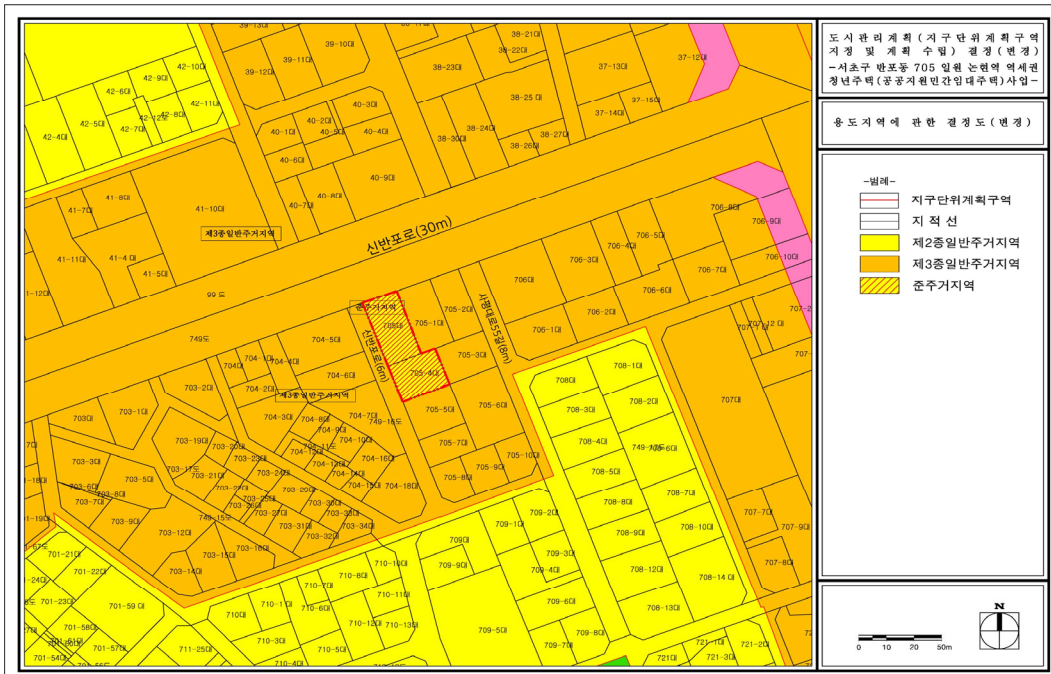


2. 지구단위계획에 관한 결정도

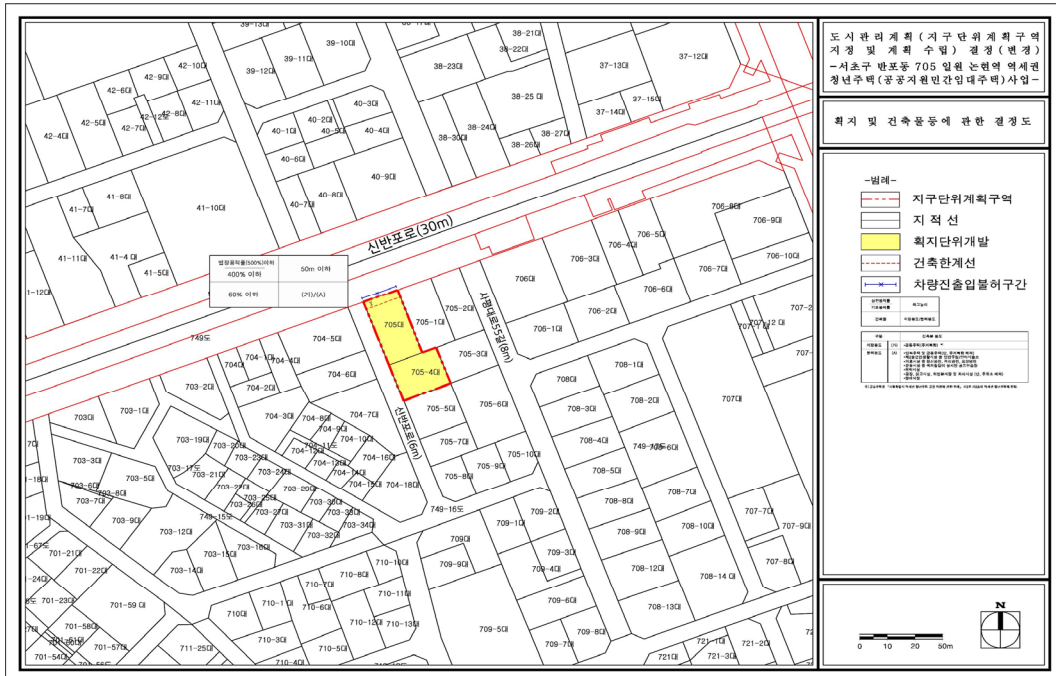
○ 용도지역에 관한 결정도(기정)



○ 용도지역에 관한 결정도(변경)



○ 획지 및 건축물등에 관한 결정도



◆ 서울특별시고시 제2020-129호

아현재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(아현2) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2010-303호(2010.8.19.)로 지정되고, 서울특별시고시 제2011-107호(2011.4.28.), 서울특별시고시 제2011-261호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-339호(2011.11.17.), 서울특별시고시 제2011-347호(2011.11.24.), 서울특별시고시 제2012-89호(2012.4.12.), 서울특별시고시 제2012-147호(2012.6.7.), 서울특별시고시 제2013-8호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-198호(2013.6.27.), 서울특별시고시 제2013-244호(2013.7.25.), 서울특별시고시 제2013-324호(2013.10.4.), 서울특별시고시 제2014-25호(2014.1.23.), 서울특별시고시 제2014-180호(2014.5.8.), 서울특별시고시 제2014-185호(2014.5.15.), 서울특별시고시 제2014-233호(2014.6.19.), 서울특별시고시 제2014-245호(2014.6.26.), 서울특별시고시 제2014-252호(2014.7.3.), 서울특별시고시 제2014-324호(2014.9.18.), 서울특별시고시 제2015-134호(2015.5.21.), 서울특별시고시 제2016-1호(2016.1.7.), 서울특별시고시 제2016-117호(2016.4.14.), 서울특별시고시 제2017-173호(2017.5.25.), 서울특별시고시 제2017-184호(2017.6.1.), 서울특별시고시 제2017-378호(2017.10.26.), 서울특별시고시 제2017-420호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2019-4호(2019.1.10.)로 변경 결정된 아현재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 이를 고시합니다.

2. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시

가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
아현재정비촉진지구	주거지형	마포구 아현동 633번지 일원	768,662.3	-	768,662.3	

나. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분	사업방식	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
총 계				768,662.3	－	768,662.3	
촉진 구역	소 계			472,016.4	－	472,016.4	
	주택재개발사업	아현3구역	아현동 635번지 일원	207,420.8	－	207,420.8	
		공덕5구역	공덕동 175번지 일원	42,713.0	－	42,713.0	
		염리2구역	염리동 45번지 일원	51,748.3	－	51,748.3	
		염리3구역	염리동 507번지 일원	87,985.6	－	87,985.6	
	도시정비형 재개발사업	마포로6구역	공덕동 385번지 일원	16,594.8	－	16,594.8	
	주택재건축사업	아현2구역	아현동 662번지 일원	65,553.9	－	65,553.9	
조치 구역	존치구역 등		대흥동 28번지 일원	296,645.9	－	296,645.9	

다. 아현2구역 재정비촉진계획의 변경결정

1) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
아현2 재정비촉진구역 (주택재건축사업)	서울특별시 마포구 아현동 662번지 일원	65,553.9	-	65,553.9	

2) 정비계획(변경)

가) 도시관리계획(용도지역) 결정 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구 성 비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
주거 지역	소 계	65,553.9	-	65,553.9	100.0	
	제2종일반주거지역	64,390.5	-	64,390.5	98.2	
	준주거지역	1,163.4	-	1,163.4	1.8	

나) 토지이용에 관한 계획(변경)

○ 기정

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		65,553.9	100.0	
택지	소계	50,214.4	76.6	
	택지1	41,152.2	62.8	공동주택 및 부대복리시설
	택지2	8,249.9	12.6	공동주택 및 부대복리시설
	택지3	812.3	1.2	근생·업무
정비기반 시설 등	소계	15,339.5	23.4	
	소공원	4,429.6	6.8	
	도로	10,909.9	16.6	

○ 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		65,553.9	100.0	
택지	소계	50,214.4	76.6	
	택지1	41,152.2	62.8	공동주택 및 부대복리시설
	택지2	8,249.9	12.6	공동주택 및 부대복리시설
	택지3	812.3	1.2	근생·업무
정비기반 시설 등	소계	15,339.5	23.4	
	소공원	280.2 (4,429.6)	0.4	소공원/주차장 중복결정 (면적 : 4,149.4㎡)
	도로	9,701.3 (10,909.9)	14.8	도로/주차장 중복결정 (면적 : 1,208.6㎡)
	주차장	5,358.0	8.2	주차장/[소공원 중복(4,149.4㎡) + 도로 중복(1,208.6㎡)]

※ ()는 주차장 중복결정 면적을 포함한 면적임.

다) 도시계획시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	중로	1	(1)	20	집산 도로	86	아현동 342-26	아현동 342-56	일반 도로	-	서고 제2005-443호 (2005.12.29.)	
기정	중로	1	427	18~22	국지 도로	623 (327)	아현동 666-6	대흥동 2-57	일반 도로	-	서고 제2007-448호 (2007.12.6.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
변경	중로	1	427	18~22	국지 도로	623 (327)	아현동 666-6	대흥동 2-57	일반 도로	-	서고 제2007-448호 (2007.12.6.)	도로/주차장 중복결정 1,122.2㎡
기정	중로	1	(3)	20	집산 도로	78	아현동 651-7	아현동 652-28	일반 도로	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	
기정	소로	1	(1)	10	집산 도로	104	아현동 678	아현동 652-2	일반 도로	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	
기정	소로	1	(2)	10	집산 도로	183	아현동 352-11	아현동 348-7	일반 도로	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	
변경	소로	1	(2)	10	집산 도로	183	아현동 352-11	아현동 348-7	일반 도로	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	도로/주차장 중복결정 86.4㎡
기정	소로	1	(3)	10	집산 도로	48	아현동 354-24	아현동 354-24	일반 도로	-	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	

1) 번호의 ()는 임시노선 번호임.

2) 연장의 ()는 아현2재정비축진구역 내 연장임.

○ 도로변경 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-427	중로 1-427	· 도로/주차장 중복결정 - 면적 : 1,122.2㎡	· 열악한 주차여건 개선과 인근 주차수요 충족 및 최 초 재정비축진계획 결정 시 용도지역 상향에 따른 순부담률 기준 충족을 위하여 도로 하부에 지하주차 장(공영)과 중복결정
소로 1-(2)	소로 1-(2)	· 도로/주차장 중복결정 - 면적 : 86.4㎡	

(2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	공원 명	시설 의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변 경		
기정	-	공원	소공 원	아현동 591-62번지 일대	4,429.6	-	4,429.6	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	
변경	-	공원	소공 원	아현동 591-62번지 일대	4,429.6	-	4,429.6	서고 제2011-347호 (2011.11.24.)	소공원/주차장 중복결정 4,149.4㎡

○ 공원변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
-	소공원	· 소공원/주차장 중복결정 - 면적 : 4,149.4㎡	· 열악한 주차여건 개선과 인근 주차수요 충족 및 최초 재정비촉진계획 결정 시 용도지역 상향에 따른 순부담률 기준 충족을 위하여 공원 하부에 지하주차장(공영)과 중복결정

(3) 주차장/소공원/도로 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	증 감	변 경		
신설	-	주차장/소공원/ 도로	아현동 591-62번지 일대	-	증) 5,358.0	5,358.0	-	- 주차장/소공원/도로 중복결정 - 주차장[소공원 중복(4,149.4㎡) + 도로 중복(1,208.6㎡)] - 주차장 설치비용 환산부지 면적 1,844.34㎡

※ 사업시행(변경) 인가 시 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 2개의 감정평가 업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액을 산정하여 주차장 설치비용 및 환산부지 면적 확정 예정임.

○ 신설 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	주차장/소공원/ 도로	· 신설(주차장/소공원/도로 중복결정) - 위치 : 아현동 591-62번지 일대 - 면적 : 5,358.0㎡	· 열악한 주차여건 개선과 인근 주차수요 충족 및 최초 재정비촉진계획 결정 시 용도지역 상향에 따른 순부담률 기준 충족을 위하여 소공원/도로 하부에 지하주차장(공영) 중복결정

라) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경없음)

(1) 기존 건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명 칭	면적(㎡)		합계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	아현2재정비 촉진구역	65,553.9	마포구 아현동 662번지 일대	418	-	-	418	-	

(2) 건축물의 주된용도, 건폐율, 높이, 층수에 관한 계획(변경없음)

구분	구역구분		가구/획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		최고층수 (평균층수)	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적 상한		
기정	아현2 재정비 촉진구역	50,214.4	택지1	41,152.2	아현동 662 일대	공동주택 및 부대복리시설	25 이하	214.23 이하	249.51 이하	25층 (평균18층 이하)	
			택지2	8,249.9	아현동 679-4 일대	공동주택 및 부대복리시설					
			택지3	812.3	아현동 651-4 일대	근생·업무주 ¹⁾	60 이하	기준 250 이하 허용 350 이하	60m이하		
주택의 규모 및 규모별 건설비율					• 건립예정 세대수 : 1,419세대 (재건축소형주택 : 141세대) - 전용면적 60㎡ 이하 : 1,027세대(72.37%) [재건축소형주택 : 141세대] - 전용면적 60~85㎡ : 392세대(27.63%) - 전용면적 85㎡ 이상 : - 세대(- %)						
건축물의 높이 완화에 관한 계획					• 건축물의 층수 제한 완화 - 제2종일반주거지역(12층) 평균층수 18층 이하 적용 (서울특별시 도시계획조례 제28조 제1항)						
건축물의 건축선에 관한 계획					• 건축한계선 - 종로변 ^{주2)} : 6m - 소로변 ^{주3)} : 3m - 택지3 : 1m(마포지구 지구단위계획 준수) • 공공보행통로: 하늘마당과 연결되는 보행동선 설치						

주1) 「건축법」 상 용도별 건축물의 종류 준용하여 택지3의 주된 용도 명칭 정정(상업업무 ⇒ 근생·업무)

주2) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(생활순환가도 ⇒ 종로)

주3) 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 상 도로의 구분 준용하여 도로 명칭 정정(이면도로 ⇒ 소로)

○ 개발가능용적률 산정

구분	산정내용				
토지이용 계획	구역면적	대지	계획기반시설	계획기반시설 내 국·공유지	대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지
	65,553.9㎡	50,214.4㎡	17,183.84㎡ (주차장 설치비용 환산부지면적 1,844.34㎡를 포함한 면적임)	3,033.0㎡	10,771.0㎡
순부담 면적	- 계획기반시설 면적 - 계획기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존기반시설 국·공유지 = 17,183.84㎡ - 3,033.0㎡ - 10,771.0㎡ = 3,379.84㎡				
계획 (기준) 용적률	계획용적률 : 190%				
개발가능 용적률 산정	- 허용용적률 = 계획용적률 + β = 190% + 7% = 197% [무량판구조(7%)] - 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1+1.3α) = 197 × (1+1.3×0.0699) = 214.89% - 적용 214.23% (α = 순부담 면적 / 공공시설제공 후 대지 면적 = 3,379.84㎡ / 48,370.1㎡ = 0.0699)				

○ 공공시설 등 설치에 따른 환산부지 면적

$$\text{환산 부지면적}(\text{m}^2) = \frac{\text{공공시설 등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화 받고자하는 부지가액(원/\text{m}^2)}}$$

구 분	내 용	비 고
용 도	공영주차장	
대지면적	5,358.0㎡	• 소공원 및 도로 지하 중복결정
설치비용	9,571,377,642원	• 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따른 용적률 인센티브 산정을 위한 계약 설계사항으로, 향후 사업시행(변경) 인가 시 실시설계 및 감정평가를 거쳐 확정할 예정임.
부지가액	5,189,595원/㎡	• 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 사업시행자가 제시한 금액을 기준으로 개략 산정한 부지가액(아현2구역 조합에서 (주)중앙감정평가법인에 의뢰)으로, 향후 사업시행(변경) 인가 시 2개의 감정평가업체에서 평가한 금액의 산술평균값으로 부지가액 확정.
환산부지면적	1,844.34㎡	$9,571,377,642\text{원} \div 5,189,595\text{원}/\text{m}^2 = 1,844.34\text{m}^2$

마) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	관리사무소	아현동 662번지 일원	444.96	—	444.96	
기정	주민운동시설	아현동 662번지 일원	860.35	—	860.35	
기정	경로당	아현동 662번지 일원	309.31	—	309.31	
기정	어린이놀이터	아현동 662번지 일원	1,893.51	—	1,893.51	
기정	작은도서관	아현동 662번지 일원	102.57	—	102.57	
기정	어린이집	아현동 662번지 일원	465.60	—	465.60	
기정	주민공동시설	아현동 662번지 일원	5,471.70	—	5,471.70	

바) 재건축용적률 완화 및 소형주택 건설 계획(변경없음)

구분		세대수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)			공급면적(㎡)
				세대공용	코어	계	
재건축 소형 주택	32형	11	32.89	3.62	8.88	12.50	45.39
	43A형	12	43.64	3.99	11.78	15.77	59.41
	43B형	72	43.27	4.36	11.68	16.04	59.31
	49형	23	49.87	4.01	13.46	17.47	67.34
	54형	23	54.65	5.04	14.75	19.79	74.44
	소계	141	6,404.87	609.77	1728.37	2,338.14	8,743.01

사) 정비사업의 시행계획(변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
주택재건축사업 (관리처분방식에 의함)	정비계획(변경) 고시일부터 4년 이내	아현2구역 주택재건축 정비사업조합	1,419세대	

라. 도시재정비위원회 심의의견 및 조치계획

1) 2019년 제10차(2019.8.20.) 도시재정비위원회 심의 결과 : 보류

○ 심의의견 및 조치계획

연번	심의의견	조치계획	반영 여부
1	공원 지하 공영주차장은 인접 저층주거지 주차수요를 고려하여 공원과 택지1 사이 도로 하부를 활용한 주차장 추가 확보 및 교통처리방안(진출입구 등)을 검토할 것.	- 소공원·도로 하부까지 중복결정을 통하여 공영주차장 정형화 및 주차대수 추가 확보. ※ 주차대수 : (당초) 95대, (보완)137대 (증 42대) - 대안2 - 교통처리방안으로 2개(안)을 검토함.	반영
2	공영주차장은 공원 지하에 대규모로 조성됨을 감안하여 주차시설 인정성 및 품질향상을 위해 현상설계(공원포함) 공모를 검토할 것.	현상설계(공원포함) 공모를 통한 실시설계 및 시설설치로 주차시설의 안전성 및 품질향상을 하겠음.	반영

2) 2020년 제1차(2020.1.21.) 도시재정비위원회 심의 결과 : 수정가결

○ 심의의견 및 조치계획

연번	심의의견	조치계획	반영 여부
1	공영주차장 진출입구는 대안1과 같이 남측 인접도로에 설치하되, 세부 위치는 교통영향평가 심의를 통하여 결정할 것.	금회 상정한 대안1과 같이 공영주차장 진출입구를 남측 인접도로에 설치하겠으며, 사업시행(변경) 인가 전 교통영향평가를 통해 진출입구의 세부 위치를 결정하겠음.	반영
2	주차장 및 공원은 품질 향상을 위해 현상설계 공모를 통해 실시계획하고 시설을 설치할 것.	사업시행(변경) 인가 전 현상설계 공모를 통하여 주차장 및 공원의 품질 등이 향상되도록 하겠음.	반영

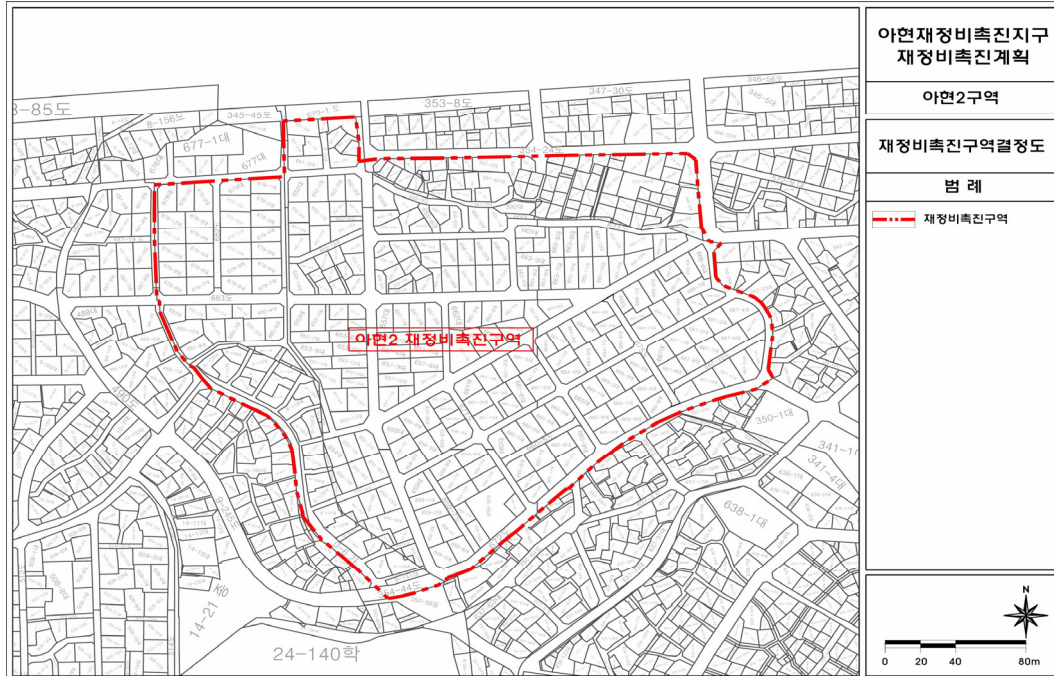
마. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「아현재정비촉진지구 재정비촉진계획(변경) 결정(아현2구역)」 도서에 명시

바. 관계도면: 열람 장소에 비치된 도면과 같음

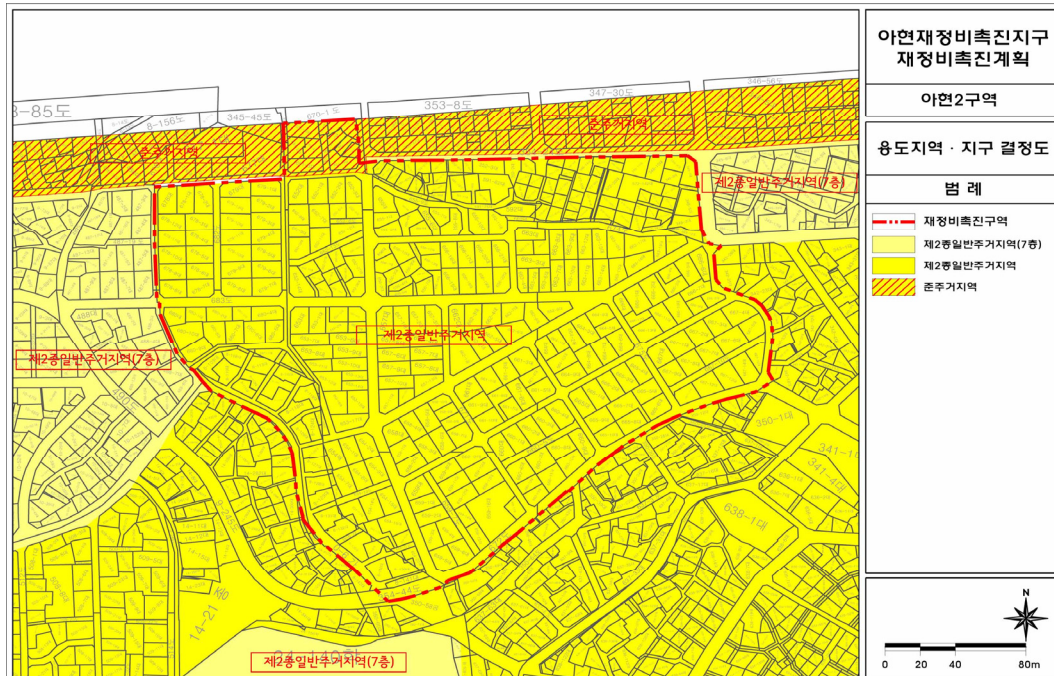
- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

사. 시민의 열람편의를 위해서 서울특별시 주거사업과(☎02-2133-7227), 마포구청 주택과(☎02-3153-9335)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

○ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



○ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



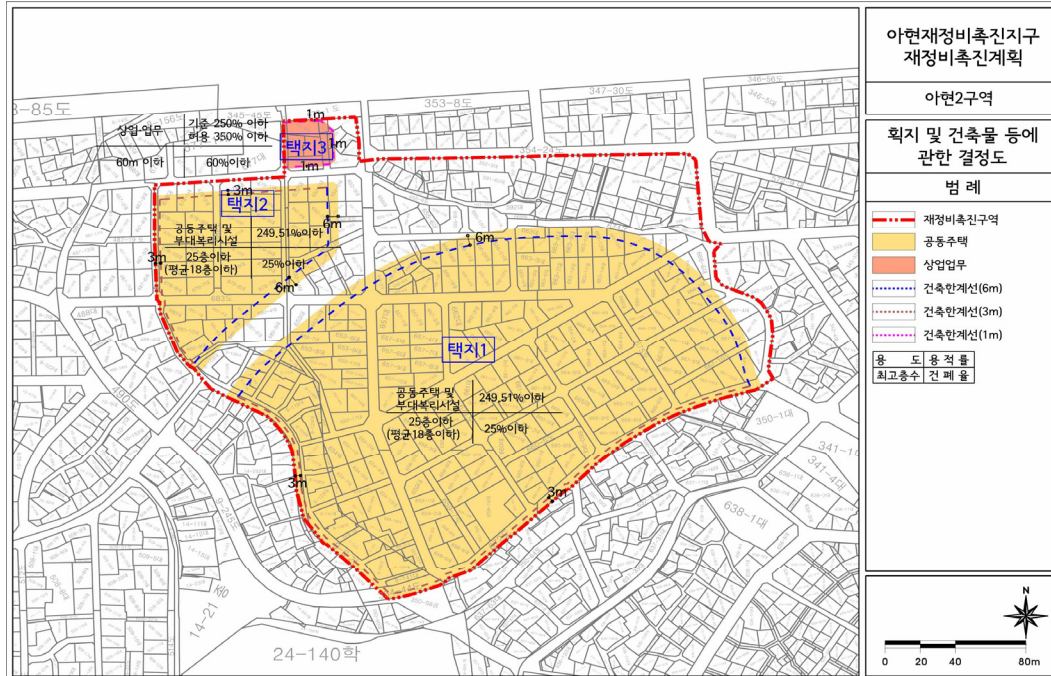
○ 도시계획시설 결정도(기정)



○ 도시계획시설 결정도(변경)

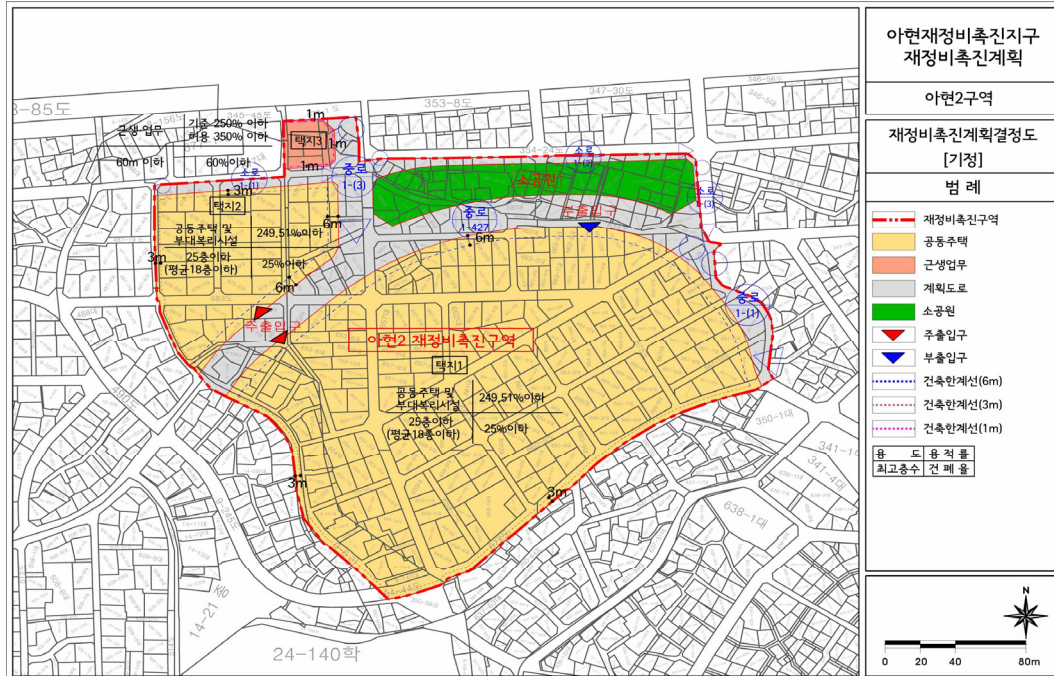


○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경없음)

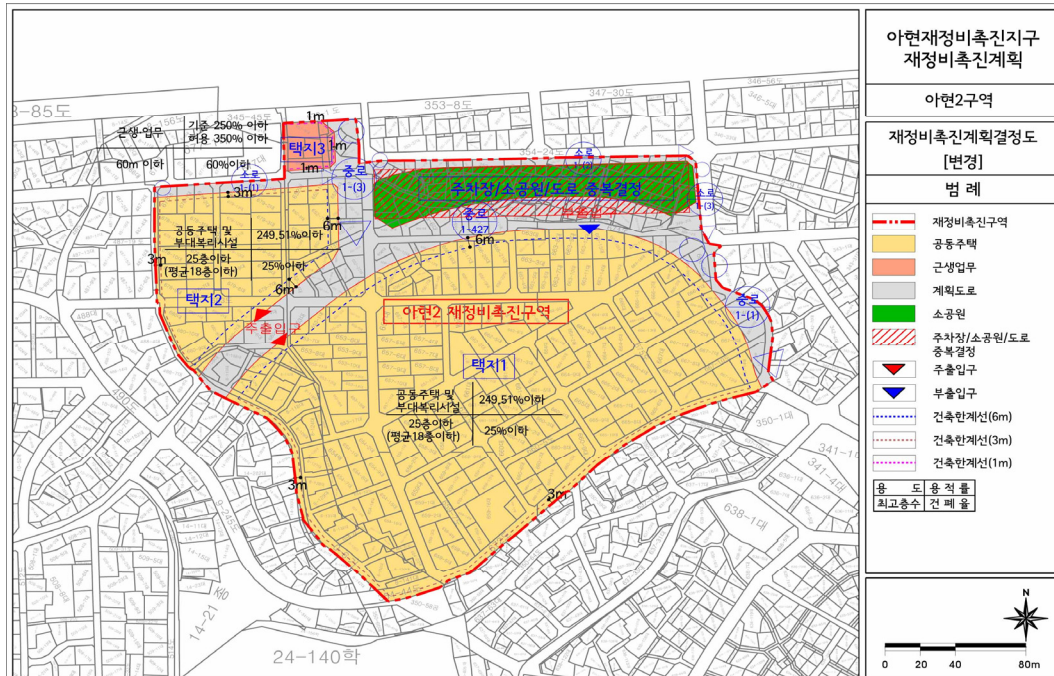


(이 하 여 백)

○ 정비계획 결정도(기정)



○ 정비계획 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2020-130호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시

서울특별시고시 제2010-374호(2010.10.28)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2013-129호(2013.5.2.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 고시되고 서울특별시고시 제2013-205호(2013.7.4.), 제2014-352호(2014.10.16.), 제2015-44호(2015.2.17.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경 고시된 「동부간선도로 확장공사」에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은법 시행령』 제97조 규정에 따라 실시계획 변경 작성하고 『같은법』 제91조 및 『같은법 시행령』 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울시 노원구 월계3동 성원APT~노원구 상계동 상도교(의정부시계)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭 : 동부간선도로 확장공사

다. 사업의 규모(변경없음)

- 당초(전 체) : 폭12.5~26.25m, 연장 6.85Km

라. 사업시행자의 주소, 성명(변경)

- 성 명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
- 주 소 : 당초)서울특별시 중구 덕수궁길 15
변경)서울특별시 중구 청계천로8 프리미어플레이스빌딩 12층

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 당초)실시계획인가고시일 ~ 2017년 12월 31일까지
- 변경)실시계획인가고시일 ~ 2021년 12월 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권의
의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경없음)

사. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎3708-2579) 및 안전총괄실
도로계획과(☎2133-8082)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-131호

2020년 보행환경개선 사업계획 고시 (노원구)

서울특별시고시 제2019-74(2019.2.21.)호로 보행환경개선지구 지정 고시하고, 서울특별시공고 제2020-74(2020.2.27.)호로 보행환경개선 사업계획 수립(안) 열람공고 완료 후 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제10조 제3항 규정에 의거 사업계획 수립을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 노원구 석계로3길 일대 보행환경개선 사업

가. 보행환경개선지구 지정 현황

자치구	위치	지구면적	유형	지정연도
노원구	석계로3길 일대	10,000㎡	보행유발지구	2019

나. 노원구 석계로3길 일대 보행환경개선 사업계획 수립

- 1) 보행자길 신설, 단절된 보행자길의 연결 등 보행자길 조성
 - 석계로 8-1 ~ 석계로8가길 2(차도정비 및 보도신설, 연장 : 155m)
 - 차도 폭 조정 : 4.6m ~ 5.75m → 3m
 - 신설 보도 폭 : 1.6m ~ 2.25m
- 2) 해당 구역의 전통 및 문화와 조화를 이루는 보행자길의 조성
 - 변경사항 없음
- 3) 차도와 보도의 분리, 고원식 횡단보도의 설치, 가로등 및 보안등의 설치, 영상정보처리 기기의 설치 등 보행자 안전시설의 설치와 유지·보수 및 성능 개선
 - 석계로3, 7길(미끄럼방지포장)
 - 폭 : 6m ~ 8m, 연장 : 226m
 - 석계역 앞(디자인포장)
 - 폭 : 5m ~ 10m, 연장 : 165m
 - 고원식 횡단보도 설치 2개소, 횡단보도 신설 1개소 등
- 4) 보행자의 통행을 방해하거나 보행자의 안전을 위협하는 시설물 및 적치물 등의 정비
 - 보도 신설구간 내 한전주 이설 등을 통한 보도 폭원 확보
- 5) 노인·임산부·어린이·장애인 등을 위한 보행편의증진시설의 설치
 - 보도 신설 및 정비 구간 내 안전유도블록 설치
- 6) 차량 통행량과 속도의 저감 방안

- 석계로 8-1 ~ 석계로8가길 2 : 속도제한 40km → 30km 하향 조정
- 7) 보행안전 및 편의증진에 관한 법률 제15조 제1항 각 호에 해당하는 시설물의 통합 설치 방안
 - 변경 없음
- 8) 보행자의 안전과 편의증진을 위한 주차 개선 방안
 - 변경 없음
- 9) 보행환경개선사업의 시행에 따른 차량과 보행자의 통행량 변화 등 주변 지역의 교통에 미치는 영향
 - 변경 없음
- 다. 준공예정일
 - 2020년 12월 31일까지 준공예정
- 라. 기타 자세한 사항은 노원구청 토목과(☎2116-4162) 또는 서울시청 보행정책과(☎2133-2418)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시고시 제2020-133호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2016-139호(2016.5.19.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 고시 된 이후 중구 고시 제2019-47호(2019.5.2.), 중구 고시 제2020-7호(2020.1.23.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경)된 도시계획시설(서울역고가도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 결정(변경)취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제5호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 및 개량에 관한 계획으로서 “서울역 일대 도시재생활성화계획”(‘19.11.7)에 따라 서울역 고가도로의 보행동선을 활성화하고 연계성을 강화하여 공공의 이용성을 제고하고자 도시계획시설(도로)을 결정(변경)하는 사항임.

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	-	10.3	특수 도로	810	남대문로 5가 281	만리동 1가 83	보행자 전용 도로	-	-	· 철도, 광장, 도로 중복결정 · 연결통로 추가(일부 입체적 결정) - 길이: 20.77m / 폭: 4.15m - 높이: 0~9.70m (-8.57~9.70m) - 면적: 87.66㎡
변경	소로	1	-	10.3	특수 도로	810	남대문로 5가 281	만리동 1가 83	보행자 전용 도로	-	-	· 철도, 광장, 도로 중복결정 · 연결통로 추가(일부 입체적 결정) - 길이: 33.17m / 폭: 6.0m - 높이: 0~13.47m (-22.37~13.47m) - 면적: 286.36㎡

※ ()는 지하구조물을 포함한 값

나. 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
기정	연결통로1	남대문로 5가 526 일대	길이	3.15m	-	3.15m	-	변경없음 (대우재단빌딩)
			폭	6m	-	6m		
			높이 (지표면기준)	4.8~5.8m	-	4.8~5.8m		
			면적	18.3㎡	-	18.3㎡		
기정	연결통로2	남대문로 5가 526 일대	길이	12.25m	-	12.25m	-	변경없음 (호텔마누)
			폭	1.8~2.75m	-	1.8~2.75m		
			높이 (지표면기준)	0~5.62m	-	0~5.62m		
			면적	24.9㎡	-	24.9㎡		
기정	연결통로3	남대문로 5가 537 일대	길이	6.88m	-	6.88m	-	변경없음 (메트로타워)
			폭	4.15m	-	4.15m		
			높이 (지표면기준)	0~8.92m	-	0~8.92m		
			면적	28.56㎡	-	28.56㎡		
신설	연결통로4	봉래동2가 122-11 일대	길이	-	증) 33.17m	33.17m	-	변경 (구서울역사)
			폭	-	증) 6.0m	6.0m		
			높이 (지표면기준)	-	증) 0~13.47m (-22.37~13.47m)	0~13.47m (-22.37~13.47m)		
			면적	-	증) 286.36㎡	286.36㎡		

※ ()는 지하구조물을 포함한 값

다. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1	소로1	· 입체적 도시계획시설 변경 - L=33.17m - B=6.0m - H=0~13.47m(-22.37~13.47m)	· 서울로7017(소로1)과 구서울역사의 보행로 연결에 따른 도시계획시설의 변경 및 입체적도시계획시설 변경

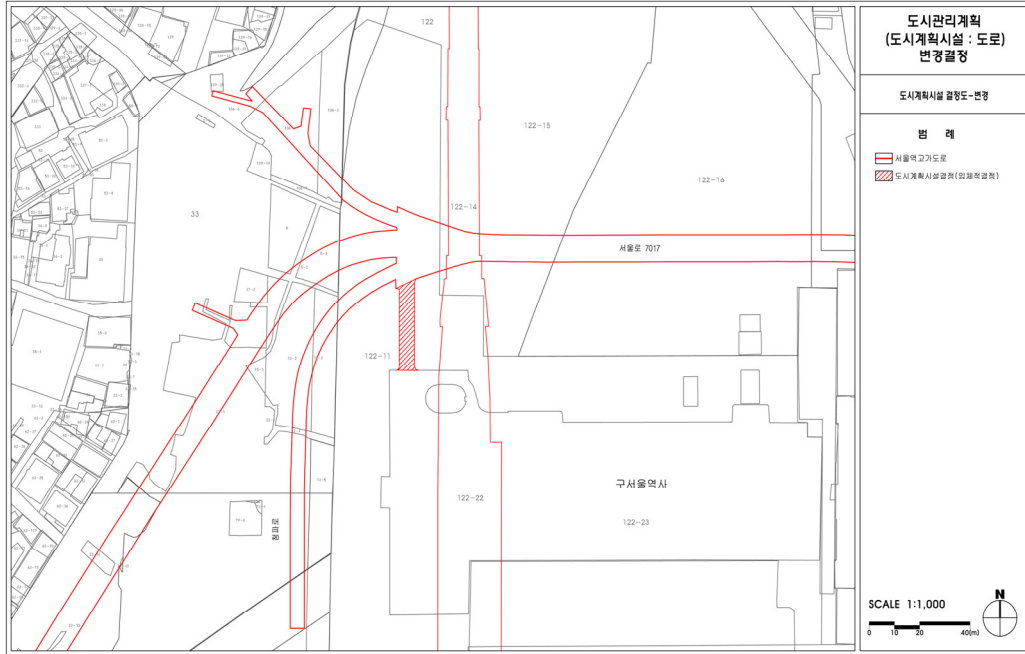
※ ()는 지하구조물을 포함한 값

3. 관계도서 : 생략

고시 관련 세부내용에 대한 열람편의를 위하여 서울특별시 공공재생과(02-2133-8643)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

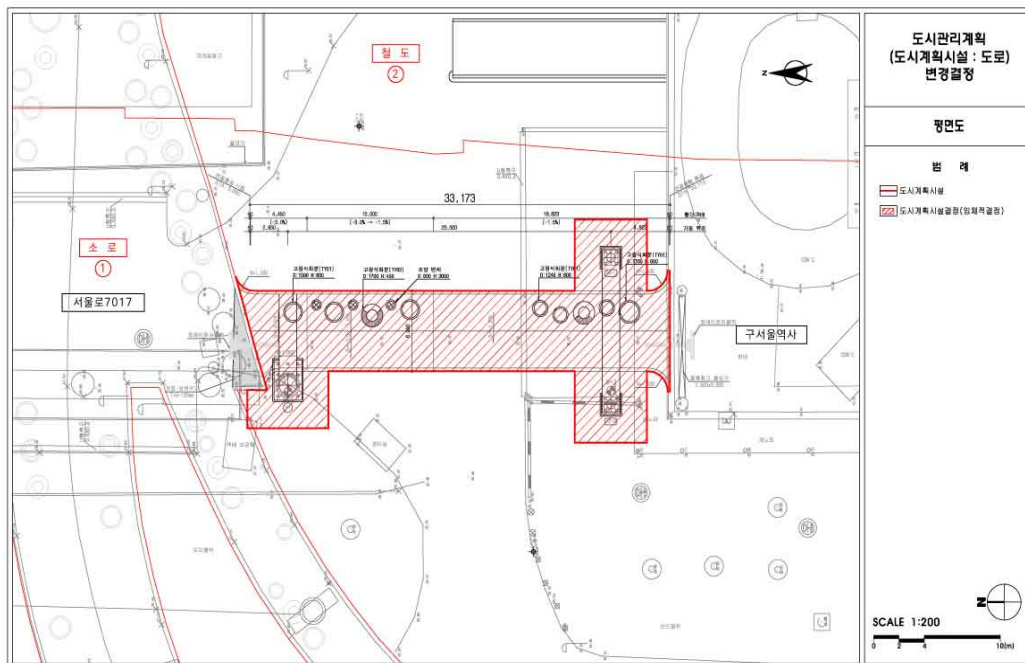
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로, 측량 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

○도시계획시설(도로) 결정(변경)도

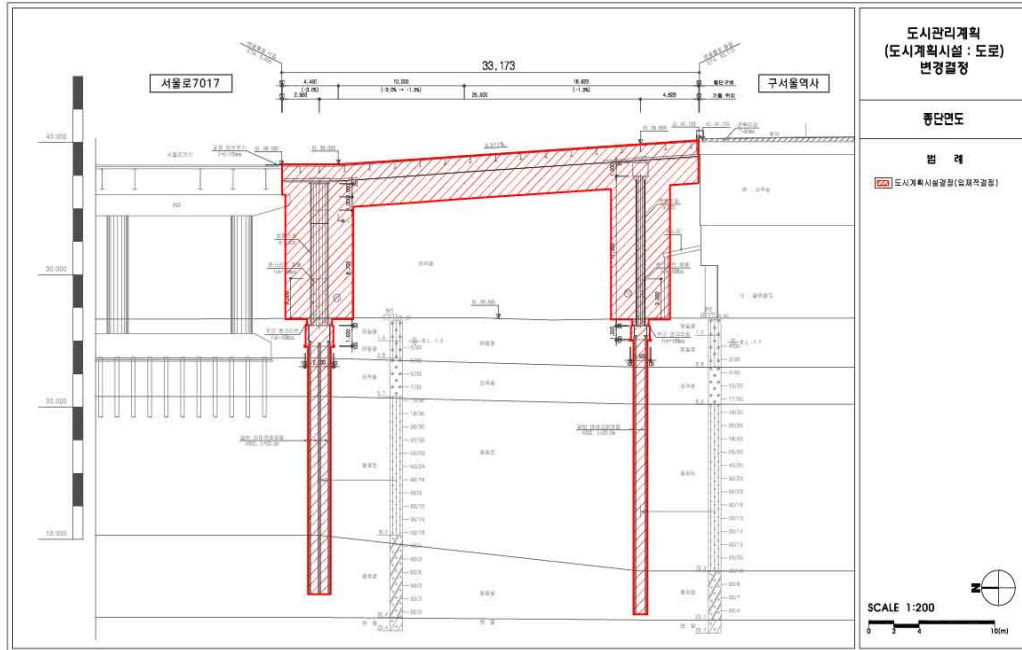


○입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경)도

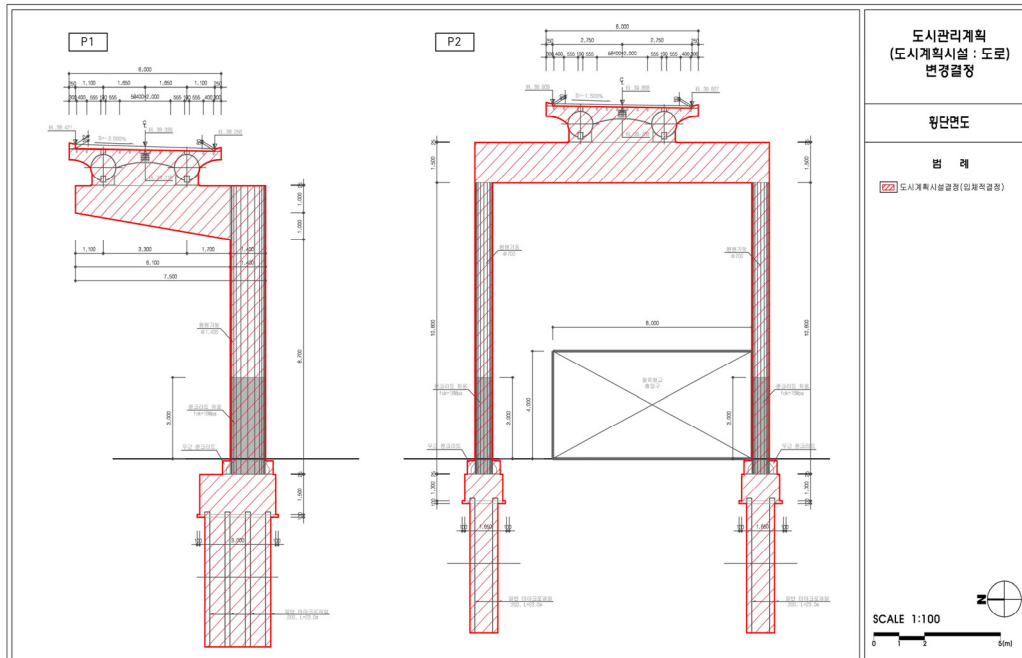
- 평면도



- 종단면도



- 횡단면도



공 고

◆ 서울특별시공고 제2020-966호

『2020년 서울특별시 명예의 전당』 현액후보자 추천공고

서울특별시에서는 시정발전과 시민행복 증진에 기여한 공로가 큰 개인·단체들의 업적을 항구적으로 기리기 위해 『서울특별시 명예의 전당』 현액 대상자를 선정하고 있습니다. 나눔과 기부 등을 통해 시정 발전에 기여한 우수한 시민 및 단체를 올해의 명예의 전당 현액 대상으로 추천하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일
서울특별시

- 선정인원 : 10명 이내 (단체포함)
- 현액내용 : 대상자 주요 공적사항 등이 표시된 동판부조
 - ※ 설치장소 : 시청역 1호선 5번 출구와 시민청 연결통로 벽면
- 추천 및 접수기간 : 2020. 4. 2.(목) ~ 5. 11.(월) 18시까지
- 추천대상자
 - 현액후보자 추천 최초 공고일('20.4.2.)까지 서울시에 3년 이상 계속 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체로, 아래의 어느 하나에 해당하는 개인 및 단체
 - 서울의 발전과 밝고 건전한 시민사회의 기풍을 진작시키는데 기여한 공적이 현저하여 시민상 대상 수상자로 선정된 개인·단체
 - 지역사회발전, 사회질서확립, 미풍양속 양양 및 시민화합 등에 기여한 공적이 현저하여 시민표창 수상자로 선정된 개인·단체
 - 나눔과 기부, 자원봉사, 일자리 창출 등을 통해 시정발전에 기여한 공이 큰 개인·단체
 - 기타 시장이 특별한 공적이 있다고 인정한 개인·단체
 - ※ 단, 현액 대상으로 적합한 자가 없는 경우에는 선정하지 아니할 수 있음

추천제외대상 ※2020년 서울특별시 시민표창 운영지침, 정부포상 업무지침 준용

- ▶ 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
- ▶ 수사 중, 형사사건으로 기소 중이거나 일정 기준의 형사처분을 받은 자(불임 참조)
- ▶ 산업안전보건법, 공정거래관련법, 근로기준법, 노동관계법 및 세법 위반에 따른 제외자
- ▶ 표창이 취소된 적이 있는 자 및 기타 사회적으로 물의를 일으키거나 지탄을 받는 자
- ▶ 현직공무원(서울시 투자기관 임직원 포함), 시·구의원은 제외

□ 추천권자

- 서울특별시(실·본부·국) 소속 부서장, 자치구 구청장
- 일반시민 및 단체 : 동일세대 구성원이 아닌 만 19세 이상 시민 10인 이상의 연서 첨부

□ 추천구비서류

- ① 후보자 추천서 1부 ② 공적조서 1부 ③ 주요경력 및 수상내용 1부
- ④ 공적 요약서 1부 ⑤ 현액 추천에 대한 동의서(체크리스트 포함) 1부
- ⑥ 기타 공적을 증명할 수 있는 자료 각 1부

※ 제출된 서류와 자료는 반환하지 않음.

□ 접수방법

- 방문 및 우편 : 서울시 중구 세종대로 110, 7층 자치행정과(04524)
- 이메일 : ekdud4845@seoul.go.kr

※ 모든 접수는 '20. 5. 11.(월) 18:00까지 도착분에 한하여 유효하므로 메일 전송에 소요되는 시간을 감안하여 발송하기 바라며, 우송 중 분실된 우편물에 대하여는 책임지지 않음.

※ 방문·우편 접수의 경우 구비서류 ①~④ 작성파일(편집가능한 한글파일 형태)을 이메일로 함께 제출하여 주시기 바랍니다.

□ 심사 및 발표 : 2020. 7월 중 (개별통지) ※ 현액식 : ' 20. 9월 예정

□ 기타사항

- 제출된 서류와 자료는 반환하지 않습니다.
- 작성서식은 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) 서울소식 ⇒ 공고 ⇒ 고시·공고 에서 다운받으실 수 있습니다.
- 후보자가 제출한 공적내용 등이 사실과 다르거나, 사회적 물의 등으로 품위를 손상시킨 경우에는 대상자에서 제외됩니다.
- 현액식은 사정에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.
- 기타 상세한 사항은 다산콜센터(국번없이 120번), 서울특별시 자치행정과(☎ 2133-5832)로 문의하시기 바랍니다.

제출서식(추천자 작성)

서울특별시 명예의 전당 현역후보자 추천서

후 보 자 성명(단체명)	(한 자)			사 진 (반명함판)
생년월일 (사업자번호)		성 별		
주 소	[서울시 거주기간 : 년]			
연락처	자 택 : 핸드폰 :	근무처 (직 위)	/ (전화)	

위 사람(단체)을 서울특별시 명예의 전당 현역후보자로
공적조서를 첨부하여 추천합니다.

2020년 월 일

추천자

☐ 소속부서 추천

000실국본부 000과
00과장 성명 000

☐ 일반시민(개인) 및 단체 추천
(※10인 이상의 개인연서 별지 작성)

(인)

- 주 소

- 전화번호

서울특별시장

귀하

※ 첨부서류 : 공적조서, 공적요약서, 주요경력 및 수상내용, 단체등록증 사본(등록단체인 경우), 기타증빙서류, 현역
추천에 대한 본인동의서 각 1부

※ 개인 및 단체의 추천인 경우 작성

《공동추천자 명단》

* 만 19세 이상 시민 10인 이상 연서 (동일세대 구성원 제외)

연번	성명	생년월일	주소	전화번호	서명
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

공 적 조 서

관리번호	기재생략		
구 분	☐ 개 인(성별:) ☐ 단 체	성 명 (단체명)	
생년월일 (사업자번호)		연락처	
주 소	[서울시 거주기간 : 년]		
직업(직장명)	(전화)	직 위	
☐ 공적요지(50자 내외로 간략히 작성)			
위와 같이 공적서를 작성 제출합니다. 2020년 월 일 작 성 자 직위 성명 (인)			
위의 기록이 틀림없음을 확인합니다. 2020년 월 일 추 천 자 직위 성명 (인)			

※ 추천자 : 서울시 소속 실·국·본부 부서장, 자치구 구청장 또는 개인추천의 경우 공동추천자 대표 (ex: 홍길동 외9)

주요 경력 및 수상내용

주요 경력		수상 경력	
년월일	내 용	년월일	내 용

공 적 내 용

○

※ 공적사항 기재면이 부족할 경우 이면 계속 사용(최대 3매 가능) / 사진은 최대 5매까지 가능

공 적 요 약 서

관리번호	기재생략		
성 명 (단체명)		생년월일 (사업자번호)	
공 적 내 용		확 인 내 용	
○ ※ 1쪽 이내 개조식으로 간략히 작성		기재생략	
☐ 조사자 의견 및 특기사항 기재생략			

2020. 00. 00.

조사자 : 소 속 기재생략 직 급 기재생략 성 명 기재생략 (인)

제출서식(피추천자 작성)

서울특별시 명예의 전당 헌액 추천에 대한 동의서

(명예의 전당 헌액후보자용)

☐ 헌액후보자

성명 (단체명)	생년월일 (단체등록번호 등)	주소	서울시 거주기간 (2020.4.2.까지)	개인 휴대전화 (단체 대표 휴대전화번호)

위 본인(단체)은 2020년 서울특별시 명예의 전당 헌액후보자로 추천되는 것에 대하여 동의하며, 다음 사항을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인(단체)은 「서울특별시 명예의 전당 설치 및 운영 조례」의 헌액을 위한 거주 요건에 해당됨을 충분히 확인합니다.

※ 거주 요건 : 헌액후보자 추천공고일(2020.4.2.)까지 서울시에 3년 이상 계속하여 거주하거나 사업장(주된 직장)을 갖고 있는 개인 또는 단체

☐ 확인함 ☐ 확인하지 않음

2. 본인(단체)은 「서울특별시 명예의 전당 설치 및 운영 조례」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 헌액 결정의 취소 및 헌액 철회 등 헌액과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

조례 제10조(헌액철회)

- 공적사항이 거짓임이 판명된 경우
- 금고이상의 형을 선고받은 경우
- 기타 품위손상 등의 행위로 서울시민으로서의 명예를 훼손한 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

3. 본인(단체)은 「서울특별시 표창 조례」의 제한 사유에 해당되지 않음을 충분히 확인하였으며, 향후 이에 해당하는 사실이 밝혀지는 경우 헌액 결정의 취소 및 헌액 철회 등 헌액과 관련된 어떠한 불이익도 감수하는 것에 동의합니다.

※ 추천 제한 대상 : 불임 참고

※ 특히, 아래의 “신고의무 사항”을 알면서도 미신고하여 명예의 전당에 헌액된 경우 「명예의 전당 헌액대상자 선정위원회」의 의결로 헌액이 취소될 수 있음

신고의무 사항

- ☐ 경찰·검찰의 조사(수사)를 받게 된 경우
- ☐ 형사사건으로 기소된 경우
- ☐ 감사원 또는 감사부서의 조사를 받게 된 경우
- ☐ 징계 또는 불문경고 처분을 받은 경우

☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

2020. . . .

성 명(단체명)

(인)

서울특별시장 귀하

개인정보 제공동의

「개인정보보호법」 제15조 제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. 당사자는 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 동의를 거부할 경우에는 명예의 전당 헌액 및 기록 확인에 제한될 수 있습니다.

1. 개인정보의 수집 이용목적

- ㉠ 후보자에 대한 범죄경력 등 헌액 제한사유 확인을 위한 후보자 공개 검증, 현지실사 및 공적심사
- ㉡ 수상자의 공적을 기리고 시민에게 홍보하기 위한 서울시 홈페이지 공고 및 보도자료, 각종 간행물, 인터넷 게시물, 헌액자 부조상 설치 ※공개정보: 성명, 소속, 인물(단체)를 스케치한 초상, 공적 내용
- ㉢ 헌액증서 발급

2. 개인정보의 처리 및 보유기간 : 헌액 기록부는 영구, 기관별 헌액 추천서 5년

3. 개인정보의 수집 내용

: 성명, 주소, 전화번호, 직장, 직장주소, 거주기간, 생년월일(사업자등록번호), 공적사실, 인물(단체)초상

☐ 동의 ☐ 동의하지 않음

붙임

※ 서울특별시 표창 조례의 추천 제한 대상에 준하여 적용함

서울특별시 현액 제한 대상

※ 해당 제한 사유의 발생 기준일: 현액 추천일

1. 음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 자
2. 수사 중이거나 형사사건·처분 관련
 - 수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자 또는 단체(기관)
 - 사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자
 - 1년 미만 징역·금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자
 - 1년 미만 징역·금고의 집행유예 2년 미경과자 또는 1년 이하 징역·금고의 선고유예 기간 중에 있는 자
 - 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌금형을 받은 자
3. 「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또는 단체(기관)
4. 관련법 위반에 따른 제외자
 - 산업안전보건법 위반 등과 관련하여 산업재해 등으로 최근 3년 이내 1회이상 명단이 공표된 사업장(단체 및 기관)과 그 임원
 - 공정거래관련법 위반 등과 관련하여 최근 3년 이내 3회이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 및 기관 포함)과 그 임원
 - 근로기준법 및 노동관계법 위반 등과 관련하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)
 - 세법 위반 등과 관련하여 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체
5. 부도덕한 행위 등으로 사회적 물의 야기, 언론보도 또는 소송·민원 제기 등의 논란이 있는 자 또는 단체

서울특별시 명예의전당 헌액후보자 자가 체크리스트

▶ 서울특별시 명예의 선당 현액후보자의 현액 제한사유(범죄경력 등) 해당여부에 대한 사전 본인확인절차를 거쳐 현액 추천의 실효성을 제고하고자 함. ※ 추천서 제출 전 자체 사전검토 자료로 활용

연번	항목	점검 사항	해당여부 (O / X)	비고
1	징계 및 형사처벌	음주운전, 금품·향응수수, 공금 횡령·유용, 성희롱, 성폭력 비위 등 주요 비위로 징계처분 또는 형사 처벌을 받은 사실이 있습니까?		
2	수사 또는 형사처분	수사 중이거나 형사사건으로 기소 중인 자(또는 단체)입니까?		
3		사형, 무기 또는 1년 이상의 징역이나 금고의 형을 받은 자입니까?		
4		1년 미만의 징역이나 금고의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 그 집 행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 경과하지 아니한 자입니까?		
5		1년 미만의 징역이나 금고의 형의 집행유예의 기간이 완료된 날로부터 2년 미경과자 또는 1년 이하의 징역이나 금고의 형의 선고유예 기간 중에 있는 자입니까?		
6		추천일 전 3년 이내에 2회 이상 또는 200만원 이상(1회 벌금액 기준)의 벌 금형 처분을 받은 자입니까?		
7	표창취소	「서울특별시 시민표창 운영지침」에 따라 표창이 취소된 적이 있는 자 또 는 단체(기관)입니까?		
8	관련법 위반	「산업안전보건법」에 따라 산업재해 등과 관련하여 최근 3년 이내 1회 이 상 명단이 공표된 사업장 및 그 임원에 속합니까?		
9		「공정거래관련법」 위반 법인 및 그 임원 - 최근 3년 이내 3회 이상 고발 또는 과징금 처분을 받거나, - 최근 1년 이내 3회이상 시정명령 처분을 받은 법인(단체 포함) 및 그 대 표자와 책임 있는 임원에 속합니까?		
10		「근로기준법」에 의하여 최근 3년간, 임금체불과 관련 명단공개 또는 종합 신용정보집중기관(한국신용정보원)에 자료제공이 된 체불사업주(기관장)에 속합니까?		
11		추천일 당시 국세, 관세 또는 지방세 체납 중에 있는 자 또는 단체에 속합니 까?		
12	사회적 물의 유발	부도덕한 행위 등으로 사회적 물의를 야기하거나, 언론보도 또는 소송·민 원 제기 등의 논란을 일으킨 적이 있습니까?		

위 기재 사항이 사실임을 확인합니다.

2020. . .
 헌액후보자 성명(단체명) (인)

◆ 서울특별시공고 제2020-1010호

중도매업 허가취소 행정처분 공시송달 공고

가락동농수산물도매시장 내 중도매업 허가조건을 충족하지 못한 중도매인에 대하여 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제25조(중도매업의 허가), 같은 법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준)에 따라 허가취소 처분하고자 우편 송달하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되고 연락이 두절되었기에 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시

1. 공고기간: 2020. 4. 2. ~ 4. 16. (15일간)
2. 처분대상

상 호	허가번호	소재지	대표자
㈜후르츠팜	2가과0482	서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동)	김*찬

3. 처분의 내용: 중도매업 허가취소
4. 처분의 원인이 되는 사실
 - 3개월 연속 무실적
5. 처분근거
 - 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제25조(중도매업의 허가)
 - 같은 법 시행규칙 제56조(위반행위별 처분기준) [별표 4]
6. 처 분 일: 2020. 3. 23.
7. 이의제기 안내
 - 동 처분은 행정심판 또는 행정소송의 대상이 되며, 당해 처분에 불복이 있을 경우, 처분이 있음을 알게 된 날부터 90일 이내, 처분이 있었던 날부터 180일 이내에 행정심판[행정심판법 제27조(심판청구의 기간)]을,
 - 또는 처분 등이 있음을 안 날부터 90일이내, 처분 등이 있는 날부터 1년 이내에 행정소송[행정소송법 제20조(제소기간)]을 제기할 수 있음
8. 허가취소에 따른 행정절차 안내
 - 허가취소 처분을 받은 중도매인은 도매시장 내 배정받은 점포 반납, 보증금 환급 등의 절차를 거쳐 중도매업 허가취소 처리됨
 - ※ 허가취소 절차 관련 문의
 - 가락동농수산물도매시장: 서울시농수산물공사 농산팀 ☎3435-0416
9. 기타 문의처: 도시농업과 도매시장관리팀(☎2133-5384)

◆ 서울특별시공고 제2020-1026호
회계관계공무원 직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인규칙 제7조(직인의 등록), 제9조(직인의 폐기) 및 제11조(공고)에 따라 서울시립대학교 미래혁신원 회계관계공무원의 직인을 등록하고 교육혁신본부 회계관계공무원의 직인을 폐기하였으므로 이를 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

○ 등록 직인(등록사유 : 서울시립대학교 조직변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
서울시립대학교 미래혁신원	서울시립대학교 미래혁신원 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2020. 3. 19.	
서울시립대학교 미래혁신원	서울시립대학교 미래혁신원 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2020. 3. 19	

○ 폐기 직인(폐기사유 : 서울시립대학교 조직변경)

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
서울시립대학교 교육혁신본부	서울시립대학교 교육혁신본부 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2020. 3. 19.	
서울시립대학교 교육혁신본부	서울시립대학교 교육혁신본부 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2020. 3. 19	

◆ 서울특별시공고 제2020-1041호
차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자에게 ‘질서위반행위규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : ‘도로법’ 제117조 제1항 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
강동열	서울특별시 양천구 가로공원로61길 **, *호(신월동)	위반일시 : 2019-11-07 14:50 위반장소 : 강변주유소(원호) 위반내용 : 차량의 축하중 초과(실축값:11.35t, 초과값:1.35t, 서울06하88**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-12-26 납기일 : 2020-02-29
박승민	서울특별시 강서구 남부순환로11길 **(공향동)	위반일시 : 2019-12-03 14:05 위반장소 : 청파로371 위반내용 : 차량의 총중량 초과(실축값:36.05t, 초과값:4.05t, 경기06조67**)	과태료 : 50만원 부과 처분일 : 2019-12-26 납기일 : 2020-02-29

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간
5. 납부기한 : 2020. 04. 30.
6. 납부방법 및 수납기관
 - 가. 서부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본.지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
 - 나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
 - 가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일
 - 나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며,

이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
라. 과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)

- 주 소 : 서울특별시 마포구 가양대로 203 서부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-300-8347, 팩스번호: 02-300-8337

◆ 서울특별시공고 제2020-1042호

서울형 다중생활시설 건축기준 고시안 행정예고

국토교통부고시 제2020-248(2020. 3. 4.)호 「다중생활시설 건축기준」 제3조에 따라 서울특별시 관할구역에 설치하는 다중생활시설 건축기준을 고시함에 있어 그 주요내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시

1. 시행이유

다중생활시설의 열악한 주거환경 개선을 위하여 최소실 면적 및 창 설치 등의 기준을 설정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 최소 생활 실 면적은 전용공간만 조성하는 경우는 7제곱미터 이상으로 하고, 전용공간에 개별화장실을 포함하는 경우는 10제곱미터 이상으로 할 것.
- 나. 전용공간은 외기에 창문을 설치해야 하고 창문크기는 탈출 가능한 유효 폭 0.5미터 이상, 유효 높이 1.0미터 이상 크기로 설치할 것.

3. 의견제출

이 고시안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 건축기획과장, 서울특별시 중구 서소문로 124 씨티스퀘어 14층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 건축기획과(전화: 02-2133-7100, FAX: 02-2133-0750, E-mail: 46095@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	서울형 다중생활시설 건축기준	2. 구 분							
		신설	○	강화		내용 심사		존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	주택건축본부장 류훈 건축기획과장 박경서, 건축정책팀장 정광순, 담당 정채문								
4. 근거법령명등	다중생활시설 건축기준(국토교통부고시 제2020-248호)				관 련 규제수		2		
5. 피규제집단 및 이해관계자	(피 규제집단) 다중생활시설 건축주 (이해관계자) 다중생활시설 건축기준을 마련하고, 허가하는 지방자치단체장, 다중생활시설에 거주 하는 일반국민								
6. 규제존속기한	해당없음								
7. 종전규제 및 신설 (변경) 규제의 내용	(종전) 없음 (신설) 1. 최소 생활 실 면적은 전용공간만 조성하는 경우는 7제곱미터 이상으로 하고, 전용공간에 화장실을 포함하는 경우 10제곱미터 이상 2. 전용공간은 외기에 창문을 설치해야 하고 창문크기는 탈출 가능한 유효 폭 0.5미터 이상, 유효 높이 1.0미터 이상 설치								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제의 신설 또는 강화의 필요성

가. 문제의 정의·내용 및 문제발생의 원인

- 고시원은 건축법시행령(별표1)에 따른 제2종근린생활시설, 숙박시설(500㎡ 이상)로서 세부 건축기준은 국토부 고시*로 규정하여 운영 중

* 다중생활시설 건축기준(고시 제2015-897호, '15.12.4. 제정)

- 개별 취사욕조설치 제한, 지하층에 설치 제한, 추락방지 안전난간(1.2m이상) 설치
- 복도 최소폭(편복도 1.2m, 중복도 1.5m) 이상, 실별 경계벽은 피난방화구조 기준에 적합 등

- 종로구 국일 고시원 화재('18.11)이후 열악한 고시원 생활환경을 개선하고자 국토교통부 개정건의*한 결과 지방자치단체에게 최소한의 실 면적, 창설치 기준을 정하여 권장할 수 있도록 함

* 고시원 건축기준 개정 건의('19.3.)

- 실 면적 7㎡(화장실 포함시 10㎡) 이상 및 창문(유효폭 0.5m, 유효높이 1.0m) 설치

나. 문제해결을 위한 규제의 필요성

- 다중생활시설(고시원)의 열악한 주거환경 개선을 위해서는 거주자가 거주할 수 있는 최소한의 실면적과 화재 등의 안전사고로부터 인명피해 방지를 위해 피난에 필요한 최소한의 크기가 필요한 실정임.

다. 규제의 목표 설정

- 취약계층인 사회적 약자들에 대한 거주에 필요한 최소한의 공간 기준 마련과 화재 등으로부터 인명피해 예방할 수 있는 환경 조성

2. 규제목적의 실현가능성

가. 규제에 대한 반대 및 사회적 제약요소

- 다중생활시설(고시원)에 거주자의 최소한의 생활기준과 안전사고로부터 인명피해 방지하고자 하는 사항으로 사회적 제약요소는 크지 않을 것으로 판단됨

나. 기술수준, 행정환경에 비추어 본 실현가능성

- 다중생활 건축기준의 최소 실면적, 창 설치 등의 기준을 마련하여 건축허가 등이 이루어질 경우 행정실현 가능성 높음.

3. 규제외 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부

가. 기존규제의 대체여부: 없음

나. 규제외 다른 방법으로 목적달성 여부: 없음

다. 유사한 기존규제와 중복 여부: 없음

4. 규제의 비용과 편익 분석

- 다중생활시설 규모 및 안전에 관한 규정으로서 규제비용 없음

5. 경쟁 제한적요소 포함 여부

가. 시장경쟁제한 요소 포함여부: 해당없음

- 나. 기업활동 저해요소 포함여부: 해당없음
6. 규제내용의 객관성, 명료성
- 가. 규제기준·절차의 명확성 등
- 거주자의 생활환경을 위한 면적 기준과 피난에 필요한 탈출구 확보의 규모를 명확하게 규정
- 나. 규제의 법적 근거 및 존속기간의 타당성 여부
- 국토교통부고시 제2020-248호(2020. 3. 4.)규정에 따름
7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요: 해당없음
8. 민원사무의 구비서류,처리절차 등의 적정성: 해당없음.

◆ **서울특별시공고 제2020-1045호**

서울특별시 적극행정 면책제도 운영규정 일부개정규정안 행정예고

「서울특별시 적극행정 면책제도 운영규정」을 개정함에 있어 그 개정 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 행정예고 합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 개정이유

「공공감사에 관한 법률 시행령」(대통령령) 제13조의3이 개정됨에 따라 적극행정 면책 인정요건을 완화하고, 적극행정 면책 요건을 충족한 것으로 추정하는 경우에 관한 총괄 규정을 신설하며, 그 밖에 제도 운영에 필요한 사항을 반영하고자 함

2. 주요내용

가. 적극행정 면책을 인정받기 위한 요건을 완화함.(안 제6조제2항)

- 법령상 행정절차와 결재권자의 결재를 거쳐야 하는 요건을 삭제하고, 사적인 이해관계가 없고 중대한 절차상 하자가 없으면 그 행위에 고의나 중대한 과실이 없는 것으로 추정함.

나. 여러 법령에 따라 적극행정 면책 추정이 가능한 총괄 규정을 신설함.(안 제6조제3항)

- 1) 사전컨설팅 의견에 따른 이행 시
- 2) 국민권익위원회나 서울특별시 시민감사옴부즈만위원회의 권고 및 의견표명에 따른 이행 시
- 3) 신기술, 혁신제품 중 관련 법령 등에서 정하는 객관적·전문적인 방법으로 인증 및 확인을 받아 보호기간 내에 있는 기술, 제품, 서비스 등의 도입 및 활용 시

다. 적극행정 면책 검토 주체를 감사실시 부서에서 적극행정 면책 검토 부서로 변경함.(안 제14조제1항)

- 라. 적극행정 면책심의회와 관련한 자료제출 의무 대상자를 ‘대상공무원’에서 ‘대상자’로 정정하고 자료제출 요구에 대한 협조 의무를 부여함.(안 제15조)
 마. 그 밖에 「공공감사에 관한 법률 시행령」 개정 사항을 반영한 문구를 정비함.

3. 의견제출

이 훈령안에 대한 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2020년 4월 22일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 감사담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 5동 4층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 감사담당관(전화: 02-2133-3023, 팩스: 02-2133-1301, 이메일: yujin.hong@seoul.go.kr)으로 연락 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우에는 그 명칭과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 훈령의 개정안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1053호

2020년 제5차 미술작품심의위원회

‘공모당선작 선정’ 심의결과 공고

‘서초센트럴아이파크’ 건축물의 미술작품 공모와 관련하여 ‘2020년 제5차 미술작품심의위원회(공모당선작 선정)’ 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 2일
 서울특별시

- 심의안건: ‘서초센트럴아이파크’ 미술작품 공모당선작 선정
 ○ 심의결과: 당선작1작품(응모작품 총12작품)

접수번호	작품명	작품이미지	작가명	선정사유 및 의견
8	증(烝)		문석현 김형민	- 형상의 상승 이미지를 연상 시키는 은유적 작품으로, 전통적 이면서 현대적인 조형으로 예술성이 돋보이는 작품 - 유기적이면서 변화를 담은 공간 표현이 긍정적임

○ 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎02-2133-2716)로 문의하시기 바랍니다.

※ 이의신청 제출 안내

- 제출기한: 2020.4.8.(수)까지
- 제출자격: 미술작품 응모작가 및 유사작품 원작자
- 제출대상: 작품표절 등 허위사실, 불공정행위 등
(※ 심의위원회 심의에 관한 사항은 이의신청 대상이 아님)
- 제출방법: 이메일 제출(sornet24@seoul.go.kr), 주무관 이은경)
(※ 신원이 확인되지 않거나 신청 방법을 미준수한 자료는 검토 불가함)

◆ 서울특별시공고 제2020-1054호

위례선 도시철도 기본계획(안) 공청회 공고

위례선 도시철도 기본계획 수립을 위해 「도시철도법」 제6조에 따른 공청회를 개최하여 주민 및 관계전문가 등의 의견을 듣고자 이를 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

1. 기본계획의 개요

- 가. 사업명 : 위례선 도시철도 기본계획
- 나. 범위 : 서울특별시 송파구 마천역~북정역, 가칭 우남역(지선)
- 다. 규모 : 5.4km, 정거장 12개소, 차량기지 1개소
- 라. 사업기간 : 2019년~2024년
- 마. 시행자 : 서울특별시

2. 공청회 개최(전자공청회 병행)

- 가. 회의일시 : 2020.4.17.(금) 16:00~18:00
- 나. 회의장소 : 서울시청 서소문청사 후생동강당(4층)
- 다. 전자공청회 방법 : 회의내용 방송 및 의견 청취
- 라. 전자공청회 시청기간
 - 1) 실시간 : 2020.4.17.(금) 16:00~18:00
 - 2) 녹화방송 : 2020.4.19.(일) 24:00까지
- 마. 전자공청회 인터넷주소 : <https://www.youtube.com/watch?v=f0FtW0e8Dr8>
- 바. 회의내용 : 위례선 도시철도 기본계획(안) 설명 및 토론
- 사. 의견제출 : 2020.4.19.(일)까지 전자공청회 의견란(댓글)에 의견 작성 또는 전자우편(homy@seoul.go.kr) 및 팩스(02-772-7304) 제출

아. 기타사항

- 1) 기본계획(안) 자료는 2020.4.13.(월)에 서울시 홈페이지(<http://seoul.go.kr>, 서울소식-공고)에 게시 예정.
- 2) 코로나19 확산 방지 및 시민 건강을 위해 지역 주민의 회의장소 참석은 불가하며, 공청회 당일 참석 및 의견발표를 희망하시는 분은 2020.4.14.(화)까지 기본계획(안) 자료와 같이 첨부한 “의견발표신청서” 양식에 의견요지를 작성하여 전자우편(homy@seoul.go.kr)으로 보내주시면 10명 이내 대표자를 선정하여 참석 예정.

3. 기타사항

기타 자세한 내용은 서울특별시 도시기반시설본부 도시철도계획부(☎ 02-772-7141)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1056호

2020년도 제5차 건축물 미술품 심의위원회 심의결과 공고

문화예술진흥법 시행령 제14조 제3항 규정에 의하여 「2020년도 제5차 서울특별시 미술품 심의위원회」 심의결과를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

가. 심의일시: 2020. 3. 16. ~ 3. 20.

나. 심의방법: 서면심의(사유 : 코로나19)

다. 심의대상: 일반안전 총 23작품

라. 심의결과: 승인 10작품, 부결 13작품

마. 작품별 심의결과: 별첨

바. 기타 궁금한 사항은 서울특별시 디자인정책과(☎ 02-2133-2718)로 문의하시기 바랍니다.

2020년 제5차 미술품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2020년 제5차 미술품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

연번	건물명	종류	작품명	심의결과		비고
				승인	부결	
1	중랑구 양원C2블록 금강펜트리움	조각	Two Bozo Clown Donuts	o		
2-1	송파구 거여동 위례지구 A1-2BL 위례택지개발지구 A1-2BL	조각	전래동화 -호랑이 장가 가는 날	o		
2-2	공동주택	조각	Geometry-play		o	

2020년 제5차 미술작품심의위원회 심의결과

□ 부결사유는 응답소(http://eungdapso.seoul.go.kr/Gud/Committee_guide_list.jsp#list/1) 홈페이지 내 '2020년 제5차 미술작품 심의위원회 결과' 회의록을 참고해주시기 바랍니다.

3	강남구 역삼동 677-23,30,31번지 리치웰타워	조각	구름 꿈 나무 -라르고	o		
4	영등포구 신길동 3163번지 일대 신길8재정비 촉진구역 주택재개발사업	조각	내 마음의 정원		o	
5	영등포구 신길동 240-16번지 일대 힐스테이트 클래식안	조각	꿈무리		o	
6	동대문구 용두동 100-8 외 6필지 동대문 베네스트 어반라이프	조각	융합		o	
7-1	도봉구 창동 1-28 창동 창업 및 문화산업단지	조각	공간의 단상-2		o	
7-2		조각	Sketch of the wind	o		
7-3		조각	Water of ground -시간		o	
8-1	강서구 방화동 538-5번지 일원 개화산 역세권 장기전세주택 도시환경정비사업	조각	야(野)~후		o	
8-2		조각	나무로부터		o	
9	동대문구 전농동 620-56 동대문구 전농동 620-56번지 신축공사	조각	영원한 빛 -다이아몬드		o	
10-1	동대문구 전농동 620-60 외 4필지 동대문구 전농동 620-60번지 외 4필지 신축공사	조각	금 나와라 뚝딱		o	
10-2		조각	Rafting	o		
11	강서구 마곡지구 C11-1블록 쿠푸마곡빌딩	조각	Majestic (위풍당당)		o	
12-1	영등포구 여의나루로 27 여의도동 27-2 업무시설	조각	Light Gate		o	
12-2		조각	유기체 -동지로부터 2020_2	o		
12-3		조각	Star cloud		o	
12-4		조각	ambiguous wall	o		
12-5		회화	condition-Light	o		
13-1	강남구 테헤란로 237 Renaissance Parc	조각	Pool No.8	o		
13-2		설치	관계항-대화	o		

※ 승인된 작품에 대해서는 반드시 시민안전을 고려하여 설치해주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020-1057호
기부금품 모집 등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시

☐ 기부금품 모집 등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간	비고
						사용기간	
2020-48	사단법인 엔케이경제인 연합회 (대표 : 노현정)	서울특별시 송파구 정의로 70, 704호(문정동, 케이디유타워)	○ 북한이탈주민 생 활 지원 및 탈북 민기업가 육성 지 원	200 (현금 및 물품)	전국	2020.3.20. ~ 2020.12.31. 2020.3.20. ~ 2021.6.30.	
2020-49	사단법인 글로벌케어 (대표 : 박용준)	서울특별시 구로구 디지털로33길 28, 302호(구로동, 우림이비지센터 1차)	○ 자연재해 등으로 위기상황에 처한 국내 및 해외주민 의료지원 및 식 량, 긴급구호 키 트 배분	100 (현금 및 물품)	전국	2020.3.20. ~ 2021.3.19. 2020.3.20. ~ 2022.3.19.	
2020-50	사단법인 나눔여하나되기 (대표 정수동)	서울특별시 종로구 삼일대로461 SK허브빌딩 B-309호	○ 북한이탈주민 국내 정착 지원 ○ 국내거주 외국인 근로자 지원 ○ 국내외 재난 지원 사업	500 (현금 및 물품)	전국	2020.3.24. ~ 2021.3.15. 2020.3.24. ~ 2022.3.15.	
2020-51	사단법인 글로벌비전 (대표 신용수)	서울특별시 강서구 마곡서로 133, 713동 604호 (마곡동 마곡엠벨리7단지)	○ 해외 빈곤 가정 식 량지원 ○ 해외 빈곤 가정 청 소년 교육 지원 ○ 해외 빈곤 가정 긴 급사례 지원	300 (현금)	전국	2020.3.27. ~ 2020.9.30. 2020.3.27. ~ 2021.3.31.	
2020-52	재단법인 이랜드재단 (대표 정재철)	서울특별시 양천구 목동동로 350, 목동5단지아파트 A상가 2층 201호	○ 위기가정 지원사업	500 (현금)	전국	2020.3.27. ~ 2020.12.31. 2020.3.27. ~ 2021.12.31.	
2020-53	사단법인 에스더블유135 나눔복지회	서울특별시 양천구 남부순환로341 종암빌딩 3층	○ 저소득층 및 소외 계층에 대한 생활 물품 지원 사업	200 (현금 및 물품)	전국	2020.3.27. ~ 2021.2.28.	

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간	비고
						사용기간	
	(대표 양운겸)			물품)		2020.3.27. ~ 2022.2.28.	
2020 -54	재단법인 내셔널트러스트 문화유산기금 (대표 김홍남)	서울특별시 성북구 성북로 15길 9 최순우 옛집	○ 시민문화유산 보존, 활용 사업 ○ 문화예술교육 프로그램, 자원활동 교육 프로그램 등 운영	27 (현금 및 물품)	전국	2020.3.27. ~ 2021.3.26. 2020.3.27. ~ 2022.3.26.	
2020 -55	엘정책연구원 (대표 이정훈)	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 1605호	○ 대한민국 시민의 자유권 증진을 위한 법적활동 및 시민교육	324 (현금 및 물품)	국내외	2020.3.27 ~ 2021.3.26 2020.3.27 ~ 2022.3.26.	

※ 기타 문의사항은 서울특별시 사회혁신담당관(☎02-2133-6326)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2020 -1072호

서울특별시의회 부의안건 공고

지방자치법 제46조(부의안건의 공고) 규정에 의하여 서울특별시의회에 부의할 안건을 다음과 같이 공고합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시장

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
조례안 (7건)	1	서울특별시 행정기구 설치 조례 일부개정조례안	기획조정실 (조직담당관)
	2	서울특별시 공무원 정원 조례 일부개정조례안	기획조정실 (조직담당관)
	3	서울특별시 노동자이사제 운영에 관한 조례 일부개정조례안	기획조정실 (공기업담당관)
	4	서울특별시 장사 등에 관한 조례 일부개정조례안	복지정책실 (어르신복지과)
	5	서울특별시 공무원 복무 조례 일부개정조례안	행정국 (인사과)
	6	서울특별시 서울물재생시설공단 설립 및 운영에 관한 조례안	물순환안전국 (물재생시설과)

구분	연번	부의 안건명	실·본부·국
	7	소방공무원 국가직 전환에 따른 서울특별시 조례 일괄개정 조례안	소방재난본부 (소방행정과)
동의안 (21건)	1	행복실현 지방정부 협의회 규약 동의안	기획조정실 (평가담당관)
	2	지역상생발전기금조항 규약 일부개정 동의안	기획조정실 (재정균형발전담당관)
	3	유니세프 아동친화도시 추진 지방정부협의회 개정 규약 동의안	여성가족정책실 (가족담당관)
	4	(가칭)제1호 거점형 우리동네키움센터 민간위탁 동의안	여성가족정책실 (아이돌봄담당관)
	5	(가칭)제2호 거점형 우리동네키움센터 민간위탁 동의안	여성가족정책실 (아이돌봄담당관)
	6	동북권 서울특별시 노동자종합지원센터 운영 민간위탁 동의안	노동민생정책관 (노동정책담당관)
	7	서남권 서울특별시 노동자종합지원센터 운영 민간위탁 동의안	노동민생정책관 (노동정책담당관)
	8	서울특별시 공유재산 G밸리 문화·복지센터 내 IoT 기술지원센터 사용료 면제 동의안	경제정책실 (산업거점활성화반)
	9	서울특별시 장애인의소통권리증진센터 운영 민간위탁 동의안	복지정책실 (장애인복지정책과)
	10	서울특별시 공유재산 청년예술청 사용료 면제 동의안	문화본부 (문화예술과)
	11	서울특별시 고척동 공항소음대책지역 및 인근지역 주민지원사업 민간위탁 동의안	기후환경본부 (생활환경과)
	12	서울시청직장어린이집 운영 민간위탁 동의안	행정국 (인력개발과)
	13	서울특별시 2020년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안	재무국 (자산관리과)
	14	시립강동청소년센터 민간위탁 동의안	평생교육국 (청소년정책과)
	15	시립청소년드림센터 민간위탁 동의안	평생교육국 (청소년정책과)
	16	서울특별시 서울 공공한옥(배림가옥) 운영지원 사무 민간위탁 동의안	도시재생실 (한옥건축자산과)
	17	서울특별시 서울 공공한옥(홍건익가옥) 운영지원 사무 민간위탁 동의안	도시재생실 (한옥건축자산과)
	18	서울특별시 청년월세지원상담센터 운영 민간위탁 동의안	주택건축본부 (주택정책과)
	19	서울특별시-의정부시-노원구 동반성장 및 상생발전을 위한 기본 협약 추진 동의안	지역발전본부 (동북권사업과)
	20	서울시 행복주택 및 노인복지주택 건설사업 동의안	서울주택도시공사
	21	서울 도시재생 공간지원리츠 출자 동의안	서울주택도시공사
의견 청취안 (3건)	1	안암동 캠퍼스타운 도시재생활성화계획(안) 의견청취안	경제정책실 (캠퍼스타운활성화과)
	2	남대문로5가 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경 결정(안) 의견청취안	도시재생실 (도시활성화과)
	3	위례선 도시철도 기본계획 수립을 위한 의견청취안	도시기반시설본부 (도시철도계획부)

◆ **서울특별시교육청고시 제2020-5호**

2020년도 제1회 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 추가경정예산 고시

제292회 서울특별시의회 임시회(2020.3.24.)에서 의결된 2020년도 제1회 서울특별시교육비 특별회계 추가경정예산을 「지방자치법」 제133조 제2항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시교육감

☐ 세입예산

(단위 : 천원, %)

과 목		추경증감 (A)	기정예산 (B)	추경예산 (A+B)	증감률 (A/B)
장	관				
합 계		39,192,140	10,084,660,721	10,123,852,861	0.4
이전수입	소계	39,192,140	9,379,777,687	9,418,969,827	0.4
	중앙정부이전수입	38,692,140	5,911,403,372	5,950,095,512	0.7
	지방자치단체이전수입	500,000	3,458,475,868	3,458,975,868	0.0
	기타이전수입	0	9,898,447	9,898,447	0.0
자체수입	소계	0	181,533,700	181,533,700	0.0
	교수-학습활동수입	0	106,412,926	106,412,926	0.0
	행정활동수입	0	5,321,044	5,321,044	0.0
	자산수입	0	15,261,694	15,261,694	0.0
	이자수입	0	7,100,677	7,100,677	0.0
	금융자산회수	0	22,010,292	22,010,292	0.0
	기타수입	0	25,427,067	25,427,067	0.0
차입	소계	0	0	0	-
	지방교육채	0	0	0	-
기타	소계	0	523,349,334	523,349,334	0.0
	전년도이월금	0	523,349,334	523,349,334	0.0

☐ 세출예산

(단위 : 천원, %)

구 분	추경증감 (A)	기정예산 (B)	추경예산 (A+B)	증감률 (A/B)
합 계	39,192,140	10,084,660,721	10,123,852,861	0.4
1.유아및초중등교육	34,951,049	9,785,174,400	9,820,125,449	0.4
가.인적자원운용	0	4,755,614,869	4,755,614,869	0.0
나.교수-학습활동지원	1,310,000	507,032,348	508,342,348	0.3
다.교육복지지원	3,030,000	1,355,253,171	1,358,283,171	0.2
라.보건/급식/체육활동	30,611,049	130,938,893	161,549,942	23.4
마.학교재정지원관리	0	2,245,096,899	2,245,096,899	0.0
바.학교교육여건개선시설	0	791,238,220	791,238,220	0.0
2.평생·직업교육	0	28,910,876	28,910,876	0.0
가.평생교육	0	28,099,238	28,099,238	0.0
나.직업교육	0	811,638	811,638	0.0
3.교육일반	4,241,091	270,575,445	274,816,536	1.6
가.교육행정일반	0	107,261,659	107,261,659	0.0
나.기관운영관리	0	43,667,795	43,667,795	0.0
다.지방채상환및리스료	0	109,645,991	109,645,991	0.0
라.예비비및기타	4,241,091	10,000,000	14,241,091	42.4

구 고 시

◆ 종로구고시 제2020-30호

도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시

1. 서울특별시고시 제2019-244호(2019.7.25.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2019-355호(2019.10.31.)로 변경 결정된 「종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업」 정비구역 내 도시계획시설(도로)에 대하여
2. 종로구공고 제2020-193호(2020.2.13.)로 실시계획 작성을 위한 열람·공고하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획을 작성하여 같은 법 제91조에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 종로구청 주거재생과에 비치하여 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 열람하고, 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2020년 4월 2일

종로구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47-654번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 명 칭 : 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

다. 사업규모 및 내용

- 1) 도로개설 : 소로 3-(1), 폭 4m, 연장 279m
- 2) 도로확장 : 소로 3-(2), 폭 4m, 연장 112m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 서울특별시 종로구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 종로구 삼봉로 43(수송동 146-2)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 27개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 「도시 및 주거환경정비법」 제97조 및 「국토의 이용 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

아. 공고방법 : 시보게재

자. 기타 자세한 사항은 종로구청 주거재생과(☎02-2148-2613)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

☐ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

☐ 사업명 : 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

연번	소재지	지번	지목	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					성명	공유지분	주소	성명	주 소	관리의 종류 내용
1	종로구 옥인동	47-654	대	25.5	서울특별시					옥인동 47-328에서 판할
2	종로구 옥인동	47-670	임야	127	국 (기획재정부)					옥인동 47-512에서 판할
3	종로구 옥인동	47-650	도로	36.8	국 (국토교통부)					옥인동 47-311에서 판할
4	종로구 옥인동	47-581	대	0.6	국 (기획재정부)					
5	종로구 옥인동	47-666	임야	0.3	국 (기획재정부)					옥인동 47-510에서 판할
6	종로구 옥인동	47-648	대	2.4	국 (기획재정부)					옥인동 47-309에서 판할
7	종로구 옥인동	47-645	대	6.8	이 * *		서울시 종로구 옥인동 **-***			옥인동 47-167에서 판할
8	종로구 옥인동	47-673	대	0.5	국 (기획재정부)					옥인동 47-583에서 판할
9	종로구 옥인동	47-646	대	10.7	김 * *		서울시 옥인동 ***-***			옥인동 47-169에서 판할
10	종로구 옥인동	47-582	대	7.7	국 (기획재정부)					
11	종로구 옥인동	47-649	대	3.1	박 * *		서울시 종로구 자하문로 33길 ***-*			옥인동 47-310에서 판할
12	종로구 옥인동	47-641	도로	3.3	국 (국토교통부)					옥인동 47-160에서 판할
13	종로구 옥인동	47-644	대	18.4	이 * *		서울시 종로구 상봉동 **			옥인동 47-165에서 판할
14	종로구 옥인동	47-659	대	100.9	서울특별시					옥인동 47-360에서 판할
15	종로구 옥인동	47-639	대	28.6	박 * *	1/2	서울시 송파구 동남로2길***			옥인동 47-151에서 판할
					오 * *	1/2	서울시 송파구 동남로2길***	성파영입 상파영입 합계	서울시 송파구 마천로 275 (마천동)(오금동지점)	

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
16	종로구 옥인동	47-660	대	7.1	조 * *		서울시 종로구 누상동 ***-				옥인동 47-366에서 분할
17	종로구 옥인동	47-640	대	24.2	서울특별시						옥인동 47-152에서 분할
18	종로구 옥인동	47-647	대	9	신 * *		충청북도 충주시 인림동 1119 ***-***	충북원예농업 협동조합	충청북도 충주시 충의동 8	근저당	옥인동 47-283에서 분할
19	종로구 옥인동	47-652	도로	207.6	국 (재무부)						옥인동 47-314에서 분할
20	종로구 옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	전 * *	47.58/514.4	서울시 강남구 신사동 ***-				지하층1호
					신 * *	42.15/514.4	서울시 송파구 문정동1 ***-***				지하층2호
					김 * *	38.87/514.4	서울시 도봉구 창동 ***-				지하층3호
					이 * *	47.58/1,028.8	서울시 성북구 보문동3가 *				제1층1호
					문 * *	47.58/1,028.8	서울시 성북구 보문동3가 *				제1층1호
					김 * *	42.15/1,028.8	서울시 강서구 강서로***				제1층2호
					강 * *	42.15/1,028.8	서울시 강서구 강서로***				제1층2호
					김 * *	38.87/514.4	서울시 강남구 도곡로78길**				제1층3호
					김 * *	47.58/514.4	서울시 서초구 잠원동73 ***-***				제2층1호
					김 * *	42.15/514.4	서울시 종로구 필운동**				제2층2호
					전 * *	38.87/514.4	서울시 강남구 신사동 ***-				제2층3호
					김 * *	47.58/1,028.8	경기도 수원시 영통구 영통동 ***-*				제3층1호
20	종로구 옥인동	47-634 (옥인동 47-73 에서 분할)	대	55.3	장 * *	47.58/1,028.8	경기도 수원시 영통구 영통동 ***-*				제3층1호
					최 * *	81.02/514.4	서울시 종로구 필운대로9가길***-				제3층2호

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
21	종로구 옥인동	47-672	대	1.6	조**		서울시 종로구 필운대로9가길**				옥인동 47-567에서 분할
22	종로구 옥인동	47-635	대	19.6	조**		서울시 종로구 옥인3길 *-**	용두 새마을 금고	서울시 용두동 792-2	근저당	옥인동 47-74에서 분할
23	종로구 옥인동	47-636	대	5.8	도**		서울시 서대문구 동교로 ***				옥인동 47-87에서 분할
24	종로구 옥인동	47-633	대	9.4	조**		서울시 종로구 누상동 ***-***	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(효자동지점)	근저당	옥인동 47-72에서 분할
25	종로구 옥인동	47-643	도로	166.1	국 (국토교통부)						옥인동 47-160에서 분할
26	종로구 옥인동	47-656	도로	229.0	국 (국토교통부)						옥인동 47-357에서 분할
27	종로구 옥인동	47-674	대	0.3	국 (기획재정부)						옥인동 47-591에서 분할
28	종로구 옥인동	47-675	대	0.7	국 (기획재정부)						옥인동 47-592에서 분할
29	종로구 옥인동	47-638	대	3.9	박**		서울시 종로구 필운대로9가길*				옥인동 47-143에서 분할
30	종로구 옥인동	47-637	대	5.1	김**		서울시 노원구 덕릉로118길 **	우리은행	서울시 중구소공로 51 (회현동1가)(도봉구청지점)	근저당권	옥인동 47-140에서 분할
								우리은행	서울시 중구소공로 51 (회현동1가)	지상권	
								하나은행	서울시 중구을지로 35 (을지로1가)(청동역지점)	근저당권	
31	종로구 옥인동	47-671	임야	22.6	국 (기획재정부)						옥인동 47-512에서 분할
32	종로구 옥인동	47-662	대	12.1	국 (기획재정부)						옥인동 47-424에서 분할
33	종로구 옥인동	47-663	대	53.1	국 (재무부)						옥인동 47-430에서 분할

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
34	종로구 옥인동	47-425	대	36.4	국 (기획재정부)						
35	종로구 옥인동	47-667	임야	38.8	국 (기획재정부)						옥인동 47-510에서 관할
36	종로구 옥인동	47-665	임야	170.8	국 (기획재정부)						옥인동 47-509에서 관할
37	종로구 옥인동	47-653	대	13.8	김 * *		서울시 용산구 이촌1동(동부이촌동) ***-***				옥인동 47-325에서 관할
38	종로구 옥인동	47-661	대	31.8	김 * *	1/2	서울시 서초구 반포동 ***-				옥인동 47-378에서 관할
					김 * *	1/2	서울시 서초구 반포동 ***-				
39	종로구 신교동	2-146	대	1.0	박 * *		서울시 종로구 누상동 ***-				신교동 2-79에서 관할
40	종로구 신교동	2-148	임야	29.1	서울 특별시						신교동 2-139에서 관할
41	종로구 옥인동	산1-29	임야	33.0	국 (신원청)						옥인동 산1-12에서 관할

물 건 조 서

□ 사업시행자 : 서울특별시 종로구청장

□ 사업명 : 옥인동 주거환경개선사업구역 내 도로개설사업

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자				이해관계인			비고
							성명	공유 지분	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용		
1	종로구 옥인동	47-143	담장	블럭조	1	식	박**		서울시 종로구 필운대로9가길*					
2	종로구 옥인동	47-87	건물 추녀 출입구 바닥	목조 철재외 블럭조	0.6 10.7 1.5	m ² m ² m ²	도**		서울시 서대문구 등교로 ***					
3	종로구 옥인동	47-72	대문 담장	목재 블럭조	1 1	식 식	조**		서울시 종로구 누상동 ***-***	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120 (호자동지점)	근저당		
4	종로구 옥인동	47-250	창고 출입구 창고 대문	블럭조 철재 블럭조 철재	1.7 1 1.6 1	m ² 식 m ² 식	김**		서울시 종로구 옥인동 ***-***					
5	종로구 옥인동	47-71	계단 대문 담장	석재 철재 블럭조	1.1 1 1	m ² 식 식	신**		충주시 교현동 ***					
6	종로구 옥인동	47-74	담장	블럭조	1	식	조**		서울시 종로구 옥인3길***	옥두 새마을금고	서울시 동대문구 옥두동 792-2	근저당		
7	종로구 옥인동	47-153	계단 화장실 석축 담장	석재 블럭조 석축	1.7 0.6 1 1	m ² m ² 식 식	강**		서울시 종로구 필운대로9가길 ***-***					
8	종로구 옥인동	47-151	건물 추녀 가건물 창고 대문 화장실	목조 기와 블럭조 블럭조 철재 블럭조	27.6 9.6 9.3 2.3 1 0.8	m ² m ² m ² m ² 식 m ²	박** 오**	1/2 1/2	서울시 송파구 동남로2길 ***-*		서울시 송파구 송파농업 협동조합	서울시 송파구 마천로 275 (마천동)(오금동지점)	근저당	

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자			이해관계인		비고	
							성명	공유 지분	주소	성명	주소		권리의 종류 및 내용
9	종로구 옥인동	47-366	건물	블럭조	0.2	㎡	조 * *		서울시 종로구 누상동 ***				
10	종로구 옥인동	47-360	담장	블럭조	1	식	서울 특별시						
			대문	철제	1	식							
11	종로구 옥인동	47-310	대문	철제	1	식	박 * *		서울시 종로구 자하문로33길 ***				
			담장	블럭조	1	식							
12	종로구 옥인동	47-359	대문	철제	1	식	윤 * *	1/2	서울시 종로구 자하문로33가길***				
			담장	블럭조	1	식	방 * *	1/2	서울시 종로구 자하문로33가길***				
13	종로구 옥인동	47-309	건물	목조	1.9	㎡	김 * *		서울시 종로구 성균관로7길***				
			부속건물	블럭조	1.1	㎡							
14	종로구 옥인동	47-169	석축	-	1	식	김 * *		서울시 종로구 필운동로9가길 ***				
15	종로구 옥인동	47-167	건물(1층)	벽돌조	1.9	㎡	이 * *		서울시종로구 옥인동 ***				
			건물(2층)	벽돌조	0.7	㎡							
			창고	벽돌조	1.2	㎡							
16	종로구 옥인동	47-228	담장	블럭조	1	식	조 * *		서울시 종로구 필운동로9가길**				
17	종로구 옥인동	47-383	출입구 바닥	블럭조	0.9	㎡	이 * *		서울시 종로구 옥인동 ***				
18	종로구 옥인동	47-325 외3필지	건물 (지하층)	블럭조	2.2	㎡	김 * *		서울시 용산구 이촌1동 (동부이촌동) ***				
			건물	블럭조	2.3	㎡							
			건물	블럭조	17.9	㎡							
			석축		1	식							
			담장		1	식							

◆ 종로구고시 제2020-31호
**도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 내 역사공원 조성계획(최초) 결정 및
지형도면 고시**

1. 서울특별시 고시 제2017-159호(2017.05.04.)로 도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 변경 지정 및 지형도면 고시에 따라 최초 결정된 역사공원(도시계획시설:공원)에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조, 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(최초)하고 지형도면을 고시하고자 합니다.

2020년 4월 2일

종로구청장

가. 공 원 명 : 도림구역 제4·5지구 도시환경정비구역 내 역사공원

나. 위 치 : 서울특별시 종로구 신문로1가 41일대

다. 면 적 : 832.8㎡

라. 주요시설

- 기반시설 : 258.90㎡
 - 광장(148.00㎡), 산책로(110.90㎡)
- 조경시설 : 218.10㎡
 - 관상용식수대(185.20㎡), 전통화계(5.00㎡), 전통담장(27.90㎡)
- 휴양시설 : 3.40㎡
 - 통돌앉음벽(3.40㎡)
- 교양시설 : 86.40㎡(복원한옥)
 - 전시장(복원한옥)(86.40㎡), 표지석(1)
- 관리시설 : CCTV(2), 안내판(2), 공원등(6), 야외수전(1)
- 녹지및기타 : 266.00㎡

마. 관계도서 : 열람 장소에 비치

바. 열람장소 : 종로구청 공원녹지과 담당자 박상현(☎02-2148-2834)

조 성 계 획 결 정 조 서

- 총괄표 (종로구 신문로1가 41일원)

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물	비고
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	832.80	566.80	1	46.08	46.08	12	
소계	621.60	566.80				12	
기반시설	258.90	258.90					
조경시설	218.10	218.10					

휴양시설	3.40	3.40					
교양시설	86.40	86.40	1	46.08	46.08	1	
관리시설	-	-				11	
녹지 및 기타	266.00	-					-
시설률 (법정 제한 없음)	$(566.80 / 832.80) \times 100 = 68.05\%$						
건폐율 (법정 20% 이내)	$(46.08 / 832.80) \times 100 = 5.53\%$						

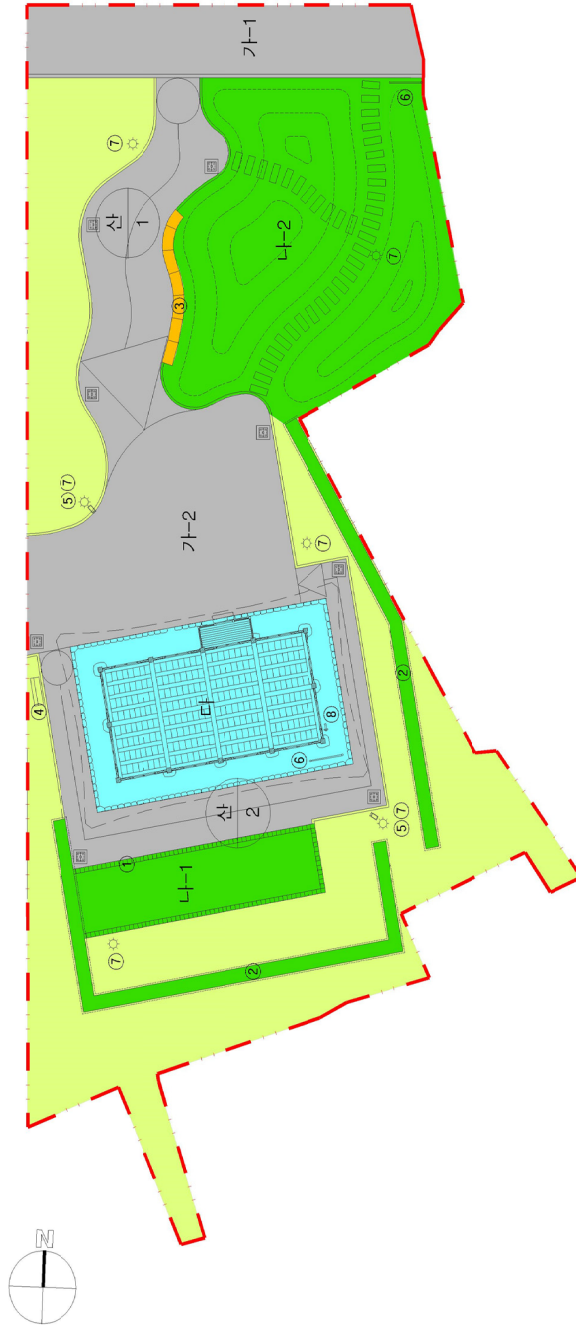
- 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				832.80	566.80			46.08	46.08	12	
기반 시설	소계			258.90	258.90						
	산책로			110.90	110.90						
	광장	가-1	부지내	56.00	56.00						
	광장	가-2	부지내	92.00	92.00						
조경 시설	소계			218.10	218.10						
	관상용식수대	나-1	산책로4	28.90	28.90	석재					
	관상용식수대	나-2	가-2	156.30	156.30	석재					
	전통화계	①	산책로4	5.00	5.00	석재					
휴양 시설	소계			3.40	3.40						
	통돌앉음벽	③	가-3	3.40	3.40	석재					
교양 시설	소계			86.40	86.40			46.08	46.08	1	
	전시장 (복원한옥)	마	가-2	86.40	86.40	목재		46.08	46.08		
	표지석	④	가-3	-	-	석재				1	
관리 시설	소계			-	-					11	
	CCTV	⑤	부지내	-	-					2	
	안내판	⑥	부지내	-	-	목재				2	
	공원등	⑦	부지내	-	-					6	
	야외수전	⑧	다	-	-					1	
녹지 및 기타			부지내	266.00							

- 도로조서

구분	등급	번호	폭원	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계			1.3~3.5	48.5	110.90	산책로			
신설	산책로	소계		48.5	110.90				
		산1	1.6~3.5	16.0	56.10	산책로	가-1	가-2	
		산2	2.2~3.1	32.5	54.80	산책로	가-2	가-2	

조성계획도



1 조성계획도

구분	시정영	부속	부속면적 (㎡)	시정영면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	부속면적 (㎡)	비고
합계	832.00	566.00	46.08	46.08	12	시정영 68.05%			
가정시설	258.90	258.90							
신체로	110.90	110.90							
광장	56.00	56.00							
가-1	92.00	92.00							
가-2	218.10	218.10							
소계	269.90	269.90							
관리시설	156.30	156.30							
나-1	5.00	5.00							
나-2	151.30	151.30							
소계	156.30	156.30							
공원시설	3.40	3.40							
공원	3.40	3.40							
소계	3.40	3.40							
교양시설	86.40	86.40	46.08	46.08	1				
복합문화	86.40	86.40	46.08	46.08	1				
표지석	0.00	0.00							
소계	0.00	0.00							
관리시설	103.37	103.37							
관리	103.37	103.37							
소계	103.37	103.37							
공원	0.00	0.00							
소계	0.00	0.00							
관리시설	266.00	266.00							
관리	266.00	266.00							
소계	266.00	266.00							

◆ 동대문구고시 제2020-30호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 폐지 고시

1. 서울특별시 동대문구고시 제2018-123호(2018.12.17.)로 실시계획인가 고시된 도시 계획시설 (공공청사)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 도시계획시설(공공청사)사업으로 기 인가받은 실시계획을 폐지하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 의하여 이를 고시합니다.
2. 건물, 토지 등의 소유자 및 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.

2020년 4월 2일
동 대 문 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 동대문구 청량리동 51-4번지 일대

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업

다. 사 업 명 : 청량리동 복합청사 신축

라. 사업의 규모 : 연면적 2,353.6㎡(지하 1층, 지상 4층)

마. 사업시행자의 성명 및 주소 : 동대문구청장(서울특별시 동대문구 천호대로 145)

바. 사용폐지 또는 수용폐지할 토지 및 건물의 소재지 . 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임

사. 실시계획인가 폐지 사유

: 서울특별시 동대문구고시 제2020-27호(2020.3.26.)에 따른 도시계획시설(공공청사, 주차장) 결정(변경)에 따라 기 인가받은 실시계획을 폐지하고자 함

아. 기타 상세한 사항은 동대문구청 자치행정과(☎2127-4230)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 동대문구청장
☐ 사업시행자의 주소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145(용신동)
☐ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획시설사업 (청량리동 복합청사 신축사업)

연 번	지 번	지 목	면 적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
				성 명	공유 지분	주 소	성 명	주 소	소유권 이외 권리명세	
1	청량리동 51-4	대	80.3	동대문구	1/1	서울특별시 동대문구 천호대로 145				
2	청량리동 51-5	대	608.2	동대문구	1/1	서울특별시 동대문구 천호대로 145				
3	청량리동 51-6	대	170.1	한영홍	1/1	서울특별시 강동구 양재대로 1650 102동 3203호(명일동, 래미안솔베뉴)				

물 건 조 서

연번	지 번	물건의 종류 (용도)	규격 및 구 조	면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
					성 명	지분	주 소	성 명	주 소	소유권 이외 권리명세	
1	청량리동 51-6	근린생활 시설	목조	56.2	한영홍	1/1	서울특별시 강동구 양재대로 1650 102동 3203호(명일동, 래미안솔베뉴)				

영 업 편 조 서

연번	지 번	물건의 종류	상 호 명	업 종	소 유 자			비 고
					성 명	주 소	주 소	
1	청량리동 51-6	일반음식점	풍년해물탕	한식	여명순	동대문구 청량리동 51-6		

◆ 강북구고시 제2020-40호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제1972-89호(1972.07.06.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시하고, 서울특별시 강북구고시 제2009-29호(2009.05.28.) 및 서울특별시 강북구고시 제2019-168호(2019.11.28.)로 도시계획시설(도로) 변경 결정 및 지형도면 고시하고, 강북구공고 제2020-99호(2020.01.30.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획작성 고시를 위하여 열람공고하고, 제2020-32호(2020.03.26.)로 실시계획작성 고시된 아래 사업에 대하여 실시계획 변경인가 하고자,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성 하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계도서는 서울특별시 강북구청 도로관리과 및 건설관리과에 비치하여 토지, 건물 등 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2020년 4월 2일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

구분	사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설결정(변경) 및 지형도면 작성 고시	비고
당초	우이동 10-3~162-6 도로개설	우이동 10-3 ~ 우이동 162-6	폭 6m 연장 150m	서울특별시 강북구고시 제2019-168호 (2019.11.28.)	
변경		우이동 10-3 ~ 우이동 162-6	폭 6m 연장 150m		토지조서 일부변경

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경 있음)

○ 기정 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

○ 변경 : 실시계획변경 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 (변경 있음) : 붙임

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5836)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 건물조서: 변경 없음

수용 또는 사용할 토지조서(변경)

사업의 명칭 : 우이동 10-3~162-6 도로개설

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	기정 변경	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
						주소	성명	지분	주소	성명	관리의 내용	
1	기정	서울시 강북구 우이동12-6	도로	9	9	서울특별시 중로구 세종로 132	최한웅	전부				변경 없음
2	기정	서울시 강북구 우이동10-2	도로	46	46	서울특별시 서대문구 녹번동 28-41	김지명	전부				변경 없음
3	기정	서울시 강북구 우이동 10-1	도로	26	26	서울특별시 서대문구 녹번동 28-41	김지명	전부				변경 없음
4	기정	서울시 강북구 우이동 21-141	도로	114	114	서울특별시 중구 필동2가 84	이순악	3/13				변경 없음
						서울특별시 서초구 잠원동 62-4 신반포26차아파트 347-403	한영순	2/13				변경 없음
						경기도 성남시 분당구 정자동 27 정자아파트 1406	한상훈	2/13				변경 없음
						서울특별시 서초구 잠원동 60-7 녹원한신아파트 101-1008	한영림	2/13				변경 없음
5	기정	서울시 강북구 우이동 21-15	도로	341	341	서울특별시 강남구 청담동 141-6 신동아빌라트 701	한상호	2/13				변경 없음
						서울특별시 강남구 도곡동 192-2 현대파크빌라 201	한상진	2/13				변경 없음
						서울특별시 중구 필동2가 84	이순악	3/13				변경 없음
						서울특별시 서초구 잠원동 62-4 신반포26차아파트 347-403	한영순	2/13				변경 없음
5	기정	서울시 강북구 우이동 21-15	도로	341	341	경기도 성남시 분당구 정자동 27 정자아파트 1406	한상훈	2/13				변경 없음
						서울특별시 서초구 잠원동 60-7 녹원한신아파트 101-1008	한영림	2/13				변경 없음

6	기정	서울시 강북구 우이동 21-147	도로	29	29	서울특별시 강남구 청담동 141-6 신동아빌라트 701	한상호	2/13					평경	없음
						서울특별시 강남구 도곡동 192-2 현대파크빌라 201	한상진	2/13					평경	없음
						서울특별시 중구 필동2가 84	이순악	3/13					평경	없음
						서울특별시 서초구 잠원동 62-4 신반포26차아파트 347-403	한영순	2/13					평경	없음
						경기도 성남시 분당구 정자동 27 정자아이파크 1406	한상훈	2/13					평경	없음
						서울특별시 서초구 잠원동 60-7 녹원한신아파트 101-1008	한영림	2/13					평경	없음
7	기정	서울시 강북구 우이동 21-145	도로	31	31	서울특별시 강남구 청담동 141-6 신동아빌라트 701	한상호	2/13					평경	없음
						서울특별시 강남구 도곡동 192-2 현대파크빌라 201	한상진	2/13					평경	없음
							강북구	전부					평경	없음
						서울특별시 강북구 삼양로19길 25, 115-103(미아동, 삼성래미안트리베리아파트)	정은주	33.1355/291	서울특별시 중구 태평로2가 120(길동동지점)	주식회사 신한은행	근저당권 설정		평경	없음
						서울특별시 도봉구 쌍문동 89 한양아파트 3-302	김성실	36.9552/291					평경	없음
						서울특별시 강북구 우이동 21-52 성진아트빌 201	염성순	33.1355/291					평경	없음
8	기정	서울시 강북구 우이동 21-145	대	26	26	서울특별시 강북구 우이동 21-52 202호	윤점례	36.9552/291					평경	없음
						경기도 고양시 일산동구 장항동 호수마을5단지아파트502-1105	이호중	31.8289/291					평경	없음
						대구 달서구 상인동 1520 청구아파트 101-102	윤인균	35.4306/291					평경	없음
						경기도 평택시 고덕면 성두임주길 169	사공수안	24.6087/291	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(북악지점)	주식회사 국민은행	근저당권 설정		평경	없음
						서울특별시 강북구 우이동 160-23	김은주	25.8149/291					평경	없음
						서울특별시 구로구 구로동로41길 25-1(구로동)	김미하	33.1355/291	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)(강남역대우증권센터)	노협은행 주식회사	근저당권 설정		평경	없음

서울특별시 강북구 도봉로29길 63-5(마아동)	정초림	60.13/2142	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(삼양동지점)	주식회사 하나은행	근저당권 설정	
서울 강북구 우이동 162-1 태평가든 나 101	홍주봉	71.44/2142				
서울 노원구 상계동 1007-20	이수일	71.44/2142				
서울 강북구 우이동 162-1 태평가든 나-301	최정구	71.44/2142	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(논현역지점)	주식회사 국민은행	근저당권 설정	채무자 최정희
서울특별시 강북구 삼양로165길48, 다동 101호(우이동,태평가든)	김승진	87.05/2142	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	주식회사 하나은행	근저당권 설정	
서울 강북구 우이동 162-1 태평가든 다-102	강봉훈	87.05/2142	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(우이동지점)	주식회사 하나은행	근저당권 설정	
서울 광진구 광장동 264 월드빌 401	유소정	87.05/2142				
서울특별시 강북구 한천로 1112-1(수유동)	임호풍, 김영신	87.05/2142	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)(수락산역지점)	주식회사 국민은행	근저당권 설정	
서울 도봉구 우이동 162-1 태평가든 다동 105호	우재항	87.05/2142	서울특별시 중구 소공로 70(충무로1가)	신한카드 주식회사	근저당권 설정	채무자 주식회사 에스티에이씨엔
서울특별시 종로구 창경궁로21길 17-7(원남동)	신재웅	87.05/2142	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)(삼선교지점)	주식회사 하나은행	근저당권 설정	
서울 동대문구 제기동 892-68 경동미주아파트 에이-1202	이상훈	87.05/2142	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(계기동지점)	주식회사 국민은행	근저당권 설정	
서울 성북구 보문동6가 407	윤종현	87.05/2142				
서울특별시 강북구 삼양로165길 48, 다동 203호(우이동,태평가든)	박항열	87.05/2142	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)(대출신행센터)	주식회사 국민은행	근저당권 설정	
서울특별시 강북구 삼양로165길48, 다동 204호(우이동, 태평가든)	유인상	87.05/2142				
서울특별시 강북구 우이동 1621-태평가든 다-205	임춘옥	87.05/2142				
서울특별시 강북구 삼양로 123길10-18(수유동)	하소재	87.05/2142	서울특별시 중구 화현동1가 203(문점)	주식회사 우리은행	근저당권 설정	채무자 최치덕

					서울특별시 강북구 삼양로165길 48, 다동 301 호(우이동,태평가든)	여진구, 정수진	87.05/2142	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	주식회사 하나은행	근저당권 설정	
					경기도 의정부시 호원동 245	문성신	87.05/2142				
					서울 강북구 우이동 162-1 태평가든 다-303	한옥자	87.05/2142	서울 중구 남대문로1가 14(수유동지점)	주식회사 조흥은행	근저당권 설정	
					서울특별시 강북구 삼양로165길 48, 다동 304 호(우이동,태평가든)	강순영	87.05/2142	서울특별시 중구 태평로2가 120(수유동지점)	주식회사 신한은행		
					서울 도봉구 우이동 162-1 태평가든 다 305호	최병식	87.05/2142	서울특별시 중구 을지로79 (을지로2가)(수유동지점)	중소기업은행	근저당권 설정	
					서울특별시 강북구 우이동 162-1 태평빌라 다-306	김정택	87.05/2142	서울특별시 도봉구 쌍문동 619(우이동지점)	북서울금융협동조합	근저당권 설정	
14	기정	서울시 강북구 우이동 163-2	도로	195	195	하중호	전부				변경 없음
15	기정	서울시 강북구 우이동 162-7	도로	179	179	강복구					변경 없음
16	기정	서울시 강북구 우이동 161-2	도로	235	235	강복구					변경 없음

◆ 노원구고시 제2020-31호

도시계획시설사업(유통업무설비:대규모점포) 실시계획 변경 고시

1. 서울특별시고시 제2006-344호(2006.10.12.)로 도시계획시설(유통업무설비)세부시설 조성계획 변경결정, 서울특별시 노원구고시 제2006-47호(2006.11.09)로 지형도면 고시, 서울특별시 노원구 고시 제2016-114호(2016.11.25.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가, 서울특별시 노원구고시 제2018-76호(2018.07.12.)로 도시계획시설사업(유통업무설비:대규모점포) 실시계획 변경인가 및 서울특별시 제2019-132호(2019.04.25.)로 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설조성계획 (경미한)변경 및 지형도면 고시된 아래 지상의 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 도시계획 시설사업 실시계획변경인가 처리하고 「건축법」 제11조제5항제4호에 의거 건축허가로 의제처리된 도시계획시설(유통업무설비:대규모점포)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획변경인가 고시합니다.
2. 관계도서는 노원구청 건축과(☎2116-3897)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2020년 4월 2일

노 원 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 노원구 월계동 333-1번지 일대

(관련지번 : 333-1, 342-1, 342-2, 342-3, 342-4, 343-1, 343-4, 345-2)

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(유통업무설비:대규모점포)

2) 사업의 명칭 : 월계이마트 증축공사

다. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명 : 주식회사 이마트

2) 주 소 : 서울특별시 성동구 뚝섬로 377

라. 사업의 착수 및 준공예정일

1) 착수년월일 : 허가일(실시계획변경인가일)로부터 60일 이내

2) 준공예정일 : 착수일로부터 3.5년

마. 사업시행규모

1) 사업시행면적 : 68,132.00㎡

2) 건축물 연면적

- 기존 건축물 : 39,727.96㎡

- 증축후 : 99,987.20㎡

3) 실시계획변경 내용

구 분	기 준	당초 실시계획인가	제1차변경	제2차변경	비고
대지면적	68,791.00㎡	68,469.00㎡	68,469.0㎡	68,132.0㎡	
건축면적	17,350.21㎡	31,924.34㎡	31,989.46㎡	31,989.45㎡	
연 면 적	39,727.96㎡	99,967.58㎡	99,987.20㎡	99,987.20㎡	증축 60,259.24㎡
건 폐 율	25.53%	46.63 %	46.71%	46.95%	50% 이하
용 적 률	49.87%	81.06 %	79.87%	75.85%	100% 이하

구분	이마트		트레이더스(㎡)	행복 발전소(㎡)	합 계(㎡)
	기존(㎡)	증축후(㎡)			
건축면적	17,350.21	16,753.73	14,903.13	332.59	31,989.45
연 면 적	39,727.96	53,680.94	45,307.91	998.35	99,987.20
층 수	지하1층/ 지상3층	지하1층/ 지상4층	지하1층/지상5층	지하1층/ 지상3층	

바. 변경사유: 건축허가(설계변경)에 따른 변경

사. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 변경 없음

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 고시방법 : 시보게재

◆ 은평구고시 제2020-38호

도시계획시설사업【공공청사】 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2008-173호(2008. 5.22)로 재정비촉진계획 결정고시되고, 서울특별시고시 제2016-134호(2016. 5. 4)로 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획결정 고시되고, 서울특별시은평구고시 제2013-81호(2013. 9.26)로 사업시행인가된 수색·증산재정비촉진지구 내 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 추진에 따라 건립되는 도시계획시설(공공청사)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제86조, 제88조, 『같은법시행령』 제96조, 제97조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조에 의거 도시계획시설사업 실시계획인가하고, 『같은법』 제91조, 『같은법시행령』 제100조 및 『서울특별시 도시계획조례』 제68조에 의거 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 은평구청 도시계획과(02-351-7422)에 비치하고, 토지 및 건물의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 4월 2일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 수색동 361-1 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설사업(공공청사)
- 2) 명 칭 : (가칭)은평문학관 건립 공사

다. 시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 수색4재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합장 김광섭
- 2) 주 소 : 서울특별시 은평구 수색로 293(수색동 서광빌딩 3층)

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2020. 3.27 ~ 2020. 12.31

마. 사업규모

구분	규 모			위 치	비고
	용 도	면적(m)	설치비용(원)		
공공 청사	(가칭)은평문학관	750	4,348,806,035	수색동 361-1 일대	
계		750	4,348,806,035		

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 명세 및 소유권과 소유권 외의 권리명세 : 별첨
 사. 건축계획변경에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조(관련 인·허가 등의 의제)규정에 의거 건축허가 의제.

아. 기타 관계도서는 은평구청 도시계획과(☎02-351-7422)에 비치

◆ 서대문구고시 제2020-40호

도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 연희동 353-76 ~ 353-93호에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 도시관리계획(도시계획시설:도로)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2020년 4월 2일
 서 대 문 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3류	17-3	4	국지 도로	10	연희동 353-76	연희동 353-93	일반 도로	-	서대문구고시제 195호 (2019.12.26.)	도로 선형 변경
변경	소로	3류	17-3	4	국지 도로	10	연희동 353-76	연희동 353-93	일반 도로			

○ 변경사유서

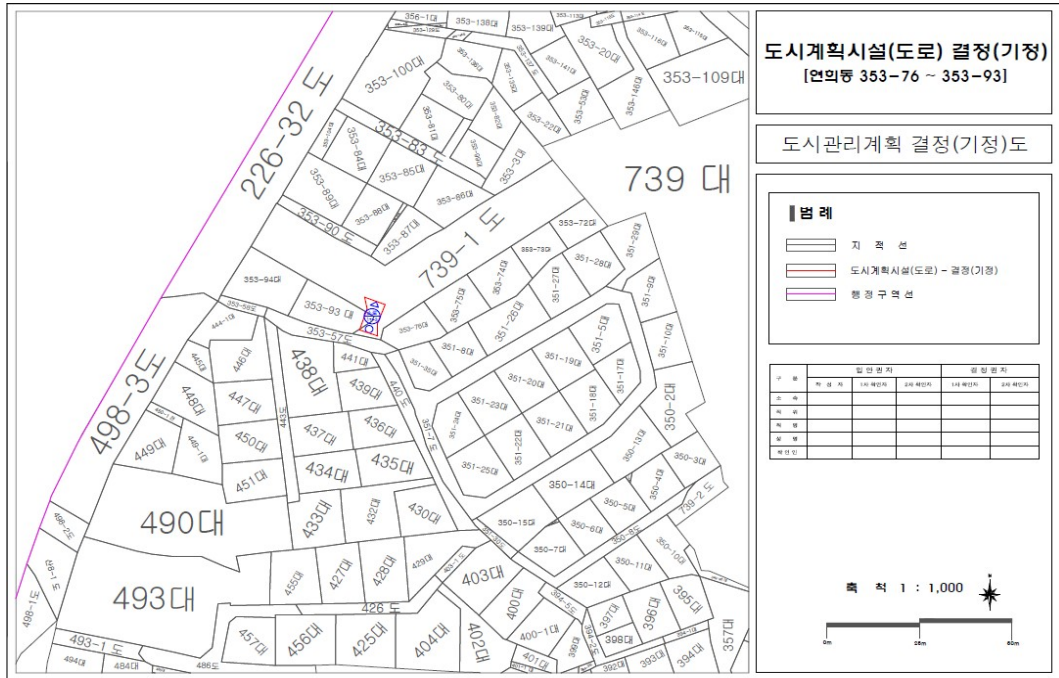
도로명	변경 내용	변경 사유
소로3류 (17-3)	- 도로 선형 변경	신속하고 원활하게 도로를 설치하여 도로를 이용하는 주민의 불편을 해소하고자 시·종점 변경 없이 도시계획시설(도로)을 결정(경비한 사항 변경)하고자함.

2. 관계도면 : 붙임 참조

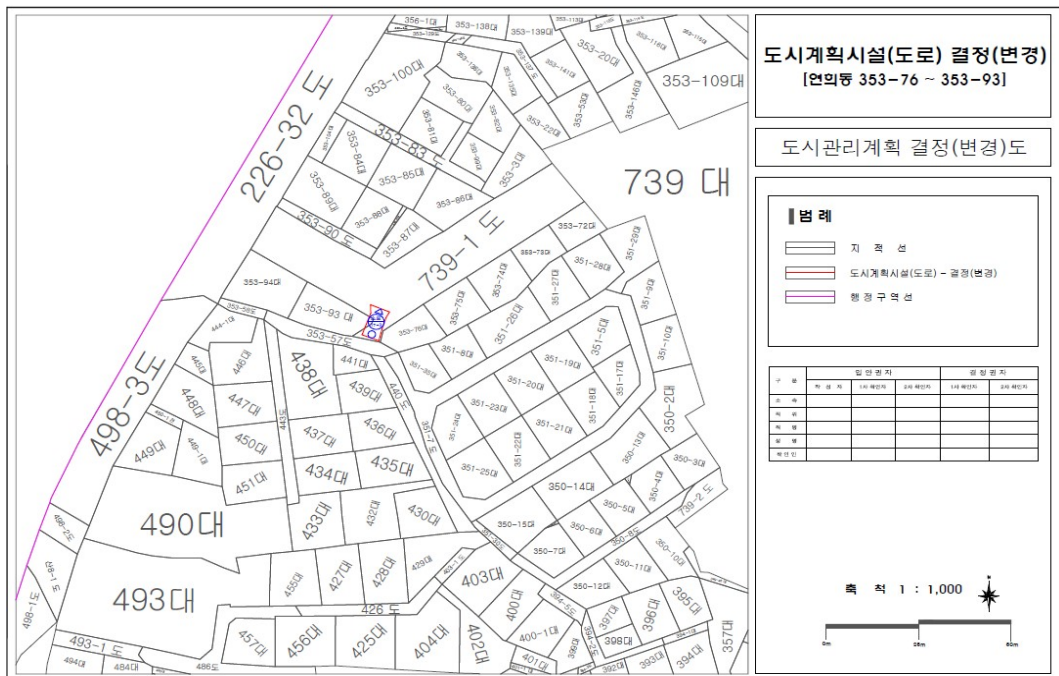
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 열람장소 : 서대문구 도시관리과(☎ 330-1560), 토목과(☎ 330-1762)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

【 도시계획시설 결정(기정)도 】



【 도시계획시설 결정(변경)도 】



◆ 서대문구고시 제2020-41호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제1호(1972.01.06.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시된 후, 서울특별시 서대문구고시 제2019-184호(2019.12.12.)로 실시계획인가 고시된 「홍제1동 156-358 ~ 산33-54 간 도로개설」에 변경사항이 있어
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경인가하고, 『같은 법』 제91조 및 『같은 법 시행령』 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2020년 4월 2일
서대문구청장

- 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서울특별시 서대문구 홍제동 156-358 ~ 156-337
- 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
 - 명칭 : 홍제1동 156-358 ~ 산33-54 간 도로개설
- 다. 사업의 규모(변경없음) : 도로개설(폭 8m, 연장 155m)
- 라. 사업 시행자(변경없음) : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]
- 마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) : 실시계획 인가일로부터 2년
- 바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨
- 사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
- 아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍제1동 156-358 ~ 산33-54간 도로개설

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리사항	
1	당초	홍제동	156-313	대지	17	17	한숙현	서울 서대문구 모래내로 24가길 7(홍제동)					
	변경							(상 동)					
2	당초	홍제동	156-319	대지	10	10	한숙현	서울 서대문구 모래내로 24가길 7(홍제동)					
	변경							(상 동)					
3	당초	홍제동	156-350	대지	198	3	-	홍제동 156-350 다세대 101,201,301,401호 등기	서성철	서울 서대문구 홍제동 156-350		101~401호	
	변경							-					편입 제외
4	당초	홍제동	156-352	대지	185	1	소명진	서울 서대문구 홍제동 156-352					
	변경							-					편입 제외
5	당초	홍제동	156-280	대지	30	25	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
6	당초	홍제동	156-284	대지	66	13	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
7	당초	홍제동	156-285	대지	79	51	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
8	당초	홍제동	156-286	대지	7	7	서울 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	폐입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 관리사항	
9	당초	홍제동	156-287	대지	43	43	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
10	당초	홍제동	156-288	대지	13	13	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
11	당초	홍제동	156-290	대지	17	17	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
12	당초	홍제동	156-296	대지	33	33	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
13	당초	홍제동	156-297	대지	89	89	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
14	당초	홍제동	156-315	대지	26	26	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
15	당초	홍제동	156-316	대지	17	17	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
16	당초	홍제동	156-318	대지	23	23	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					
17	당초	홍제동	156-329	대지	43	20	서울특별시 특별시	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경							(상 동)					

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항		
18	당초	홍제동	156-360	도로	1,379	1,309	서울특별시 중구	서울특별시 중구 세종대로 110					
	변경						(상 동)						
19	당초	홍제동	156-279	도로	53	40	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						
20	당초	홍제동	156-289	도로	56	56	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						
21	당초	홍제동	156-332	도로	185	185	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						
22	당초	홍제동	156-336	도로	231	230	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						
23	당초	홍제동	156-401	도로	23	2	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						
24	당초	홍제동	156-410	도로	53	50	서대문구	서울 서대문구 연희로 248 (연희동)					
	변경						(상 동)						

◆ 서대문구고시 제2020-42호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(변경) 고시

1. 서울특별시고시 제105호(1983.02.24.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시된 후, 서대문구고시 제2017-5호(2017.01.12.)로 실시계획인가 고시되고 다시, 서대문구고시 제2018-203호(2019.01.03.)로 실시계획(변경)인가 고시된 「홍제1동 315-30~167-24 간 도로 개설」에 변경사항이 있어
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 『같은 법 시행령』 제97조 규정에 따라 실시계획을 변경인가하고, 『같은 법』 제91조 및 『같은 법 시행령』 제100조의 규정에 의거 이를 고시합니다.
3. 토지 및 건물소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 서대문구청 안전건설교통국 토목과에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드립니다.

2020년 4월 2일
서대문구청장

가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 서대문구 홍제1동 315-30~167-24

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명칭 : 홍제1동 315-30~167-24 간 도로개설공사

다. 사업의 규모(변경없음) : 도로개설(폭 6m, 연장 142m)

라. 사업 시행자(변경없음) : 서울특별시 서대문구청장[서울시 서대문구 연희로 248]

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경) :

- 당초 : 최초 고시일(2017.01.12.)로부터 4년
- 변경 : 최초 고시일(2017.01.12.)로부터 5년

바. 수용 또는 사용할 토지 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

아. 기타 자세한 사항은 서대문구청 안전건설교통국 토목과(전화 : 330-1764)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업명 : 홍제1동 315-30~167-24간 도로개설공사

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	성 명	소유권이외의 권리사항	
1	당초	홍제동	315-21	대	195	40	이명순	서울 서대문구 통일로37길 15 (홍제동)	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 84(을지로2가) (홍제동지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
	변경	홍제동	315-59	대	40	70	주유나	서울 은평구 통일로59길8-6, 306호(북변동)					보상완료 소유권이전
2	당초	홍제동	315-53	대	56	56	곽춘자	경기도 남양주시 평내동59 세종리펜시빌 101-404					
	변경	홍제동	315-53	대	56	56	서대문구						보상완료 소유권이전
3	당초	홍제동	315-31	대	462	33	배성자	서울 구로구 고척로27바길 47 101동203호(고척동, 그랜드아파트)	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가) (무악재지점)		근저당권	
							배미자	서울 서대문구 통일로37길 27 (홍제동)					
							배상미	부산광역시 해운대구 재반로241번길 16-55, 202호(빈여동)					
							배영미	서울 송파구 마천로35길18, 704호 (마천동, 아남아파트)					
							배혜진	경기도 안양시 동안구 귀인로 213 102동1001호(평촌동, 향촌아파트)					
4	변경	홍제동	315-60	대	33	33	서대문구						보상완료 소유권이전
	당초	홍제동	167-20	대	53	6	서대문구						
	변경	홍제동	167-81	대	6	6	서대문구						

연번	구분	소재지 (위치)		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	번지				성 명	주 소	성 명	주 소	소유권이외의 권리사항		
5	당초	홍제동	167-56	대	22	22	강인화	서울 서대문구 홍제동 167-33					
	변경						최만중	서울 동작구 사당로 300, 101-1903(사당동, 이수자이)					
		홍제동	167-56	대	22	22	최홍중	미국 플로리다 34639 랜드오레이크 콜릿지 디알 22955					
6							선우희중	미국 캘리포니아 91364 우드랜드힐스 크모라 크레스트 디알 23138					
	당초	홍제동	313-56	도로	19	19	박성남	서울 강남구 대치동 1014-3 대치삼성아파트 112-1208	주식회사 창조이엔씨	서울 마포구 동교동 204-5 아이케이투빌딩	가등기		
	변경	홍제동	313-56	도로	19	19	서대문구		마포세무서		압류		보상완료 소유권이전
7	당초	홍제동	313-49	대	117	11	김아란	서울 마포구 마포대로11길54, 2동104호(공덕동, 현대아파트)					
	변경	홍제동	313-74	대	11	11	서대문구						보상완료 소유권이전
8	당초	홍제동	313-35	대	195	22	이석주	서울 서대문구 홍제동 313-35					
	변경	홍제동	313-72	대	22	22	서대문구						보상완료 소유권이전
9	당초	홍제동	313-31	대	106	1	서대문구						
	변경	홍제동	313-71	대	1	1	서대문구						
10	당초	홍제동	167-11	대	129	32	주식회사 진보어패럴	서울 서대문구 홍제내길 26 (홍제동)					
	변경	홍제동	167-79	대	32	32	서대문구						보상완료 소유권이전
11	당초	홍제동	167-10	대	238	43	김향남	일본국 동경도 강호천구 서강 2-26-10-305					
	변경	홍제동	167-78	대	43	43	김향남	일본국 동경도 강호천구 서강 2-26-10-305					

연번	구분	소재지(위치)		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고	
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리사항			
12	당초	홍제동	167-12	대	202	50	서울특별시							
	변경	홍제동	167-80	대	50	50	서울특별시							
13	당초	홍제동	313-37	대	317	309	서울특별시							
	변경	홍제동	313-73	대	309	309	서울특별시							
14	당초	홍제동	167-3	대	50	30	서대문구							
	변경	홍제동	167-77	대	30	30	서대문구							
15							박정웅	서울 서대문구 홍제동 313-30						
							권영범	서울 서대문구 홍제동 313-30						
							송영신	서울 서대문구 통일로37가길 21, 303호(홍제동, 세원연립)						
							이승재	서울 서대문구 홍제동 167-46						
							서정숙	서울 서대문구 홍제동 313-30103호						
							최종태	서울 광진구 자양동 553-426						
							임점례	서울 은평구 통일로50길 12						
							정남준	서울 서대문구 가좌로 123 가동 309호(홍은동, 금호빌라)						
							이동주	서울 서대문구 명지대7길15, 202호						
							정국동	서울 서대문구 통일로23길 3						
							정경화	서울 서대문구 통일로23길 33						
							엄윤섭	서울 서대문구 가재울마래로 2, 402동 502호(디엠씨파크뷰자이)	중앙서부 세마을금고	서울 중랑구 봉우재로5길 4 (면목동)	근저당권			
	변경	홍제동	313-70	대	4	4		서대문구					임부보상완료 소유권이전	
								권영범	서울 마포구 동교로27길 46 2층					
								이승재	충남 아산시 영인면 와신길 55-19					
								엄윤섭	서울 서대문구 통일로25길30 109-202					

물 건 조 서

○ 사업명 : 홍제1동 315-30~167-24간 도로개설공사

연번	구분	소재지 (위치)		물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) 및 수량	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항		
1	당초	홍제동	315-21	가건물		7	이명순	서울 서대문구 통일로37길 15(홍제동)	주식회사 국민은행	서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (홍제동지점)	근저당권		
				대문	철제	1식							
				담장	벽돌	1식							
				계단	철제	1식							
				주차장	슬라브	1식							
				수목		1식							
	변경	홍제동	315-59	가건물		7	서대문구				보상완료 소유권이전		
	대문	철제	1식										
	담장	벽돌	1식										
	계단	철제	1식										
	주차장	슬라브	1식										
2	당초	홍제동	167-57	대문	철제	1식	김용선	서울 서대문구 홍제동 167-50아남 라동 201호					
				담장	벽돌	1식							
				베란다1층		1							
				베란다2층		1							
				대문	철제	1식							
				담장	벽돌	1식							
	변경	홍제동	167-57	베란다1층		1	이상임	서울 서대문구 통일로27가길 20					
			베란다2층		1								

연번	구분	소재지 (위치)		물건의 종류	구조 및 규격	면적(㎡) 수량	소유자		이해관계인			비고
		통	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리사항	
3	당초	홍제동	167-54	담장	벽돌	1식	조해숙	서울 마포구 합정동 391-16 202호				
							김현숙	서울 서대문구 통일로37가길 24 다동 102호(홍제동, 아남빌라)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (홍제동지점)	근저당권	
							정남중	서울 서대문구 홍제동 167-54 아남빌라 다동 201호				
							구은희	서울 서대문구 홍제동 169-15경일쉐르빌 402				
							김신우	서울 서초구 방배로 13길 41-15	주식회사 우리은행	서울 중구 소공로51 (화현동1가)(도곡스위트지점)	근저당권	
							박창일	서울 서대문구 통일로37가길 24,302호(홍제동, 아남빌라)				
							조해숙	서울 마포구 합정동 391-16 202호				
4	변경	홍제동	167-54	담장	벽돌	1식	김현숙	서울 서대문구 통일로37가길 24 다동 102호(홍제동, 아남빌라)	주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (홍제동지점)	근저당권	임부보상완료 소유권이전
							정남중	서울 서대문구 홍제동 167-54 아남빌라 다동 201호				
							구은희	서울 서대문구 홍제동 169-15 경일쉐르빌 402				
							서대문구					
							박창일	서울 서대문구 통일로37가길 24,302호(홍제동, 아남빌라)				
							이석주	서울 서대문구 홍제동 313-35				
							서대문구					
	당초	홍제동	313-35	담장	벽돌	1식						보상완료 소유권이전
				대문	철제	1식						
	변경	홍제동	313-72	담장	벽돌	1식						
				대문	철제	1식						

연번	구분	소재지 (위치)		물건의 종류	구조 및 구 격	면적(㎡) 및 수량	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 관리사항	
5	당초	홍제동	167-11	담장	석축, 벽돌	1식	주식회사 진보어패럴	서울 서대문구 홍제동 361-27					
				건물1층		26							
				대문	철제	1식							
				수도 계량기		1식							
				도시가스		1식							
	변경	홍제동	167-79	담장	석축, 벽돌	1식	서대문구						보상완료
				건물1층		26							
				대문	철제	1식							
				수도 계량기		1식							
				도시가스		1식							
6	당초	홍제동	167-10	담장	벽돌	1식	김향남	일본국 동경도 강호친구 서강 2-26-10-305					
				건물1층		2							
				건물2층		2							
				계단	철계단	8							
				계단	화강석	1식							
	변경	홍제동	167-10	수목		1식							
7	당초	홍제동	167-77	건물1층	시멘트 블록조 및 가건물	5	김익선	서울 강동구 둔촌동 주공아파트 412-806					신규추가
	변경	홍제동	167-77	건물1층	시멘트 블록조 및 가건물	5	김우석	서울 강남구 대치동 511 한도미도맨션 109-606					신규추가
7	당초	홍제동	167-77	건물1층	시멘트 블록조 및 가건물	5	김정연	경기도 성남시 중원구 금광동 2031					신규추가
	변경	홍제동	167-77	건물1층	시멘트 블록조 및 가건물	5	김정연	경기도 성남시 중원구 금광동 2031					신규추가

◆ 마포구고시 제2020-40호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 관보고시 제11412호(1989.12.26.) 및 서울특별시고시 제536호(1989.12.26.)로 시설 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 작성하고, 같은 법률 제91조, 같은 법률 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로과(☎02-3153-9752)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 4월 2일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 마포구 망원동 211-42 ~ 453-33

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)
- 명 칭: 망원동 211-42 ~ 453-33간 도로개설공사

다. 사업규모

- 도로개설
- 도로폭: 10m
- 연 장: 780m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명: 서울특별시 마포구청장
- 주 소: 서울특별시 마포구 월드컵로 212(성산동)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 인가일로부터 ~ 2020. 6. 30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로붙임

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 기타 자세한 사항은 마포구 도로과(☎02-3153-9752)로 문의하시기 바랍니다.

<토 지 조 서>

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	실제이용상황	소유자		이해관계인	
	동	번지					성명	주 소	성명	주 소
1	망원	453-1	도	854.2	172.2	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
2	망원	462-8	도	6,075.0	2386.8	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
3	망원	461-3	도	906.0	520.6	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
4	망원	460-5	도	6,113.1	2637.4	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
5	망원	232-30	제	18,651.0	41.0	도로	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11		
6	망원	225-4	잡	143.0	143.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		
7	망원	225-6	잡	470.0	470.0	도로	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11		
8	망원	236-15	전	2.0	2.0	도로	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477		
9	망원	236-13	전	116.0	116.0	도로	기획재정부	세종특별자치시 갈매로 477		
10	망원	236-16	전	253.0	253.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		
11	망원	225-8	제	108.0	108.0	도로	마포구	서울특별시 마포구 월드컵로 212		
12	망원	218-5	전	528.0	528.0	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
13	망원	218-6	도	11.0	11.0	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
14	망원	211-43	도	1,947.0	315.8	도로	서울시	서울특별시 중구 세종대로 110		
		소계		36,177.3	7704.8					

◆ 영등포구고시 제2020-66호
도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 1969-제3호('1969.01.18)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-48호('20.02.27.)로 실시계획인가 고시한 『신길동 4300-30~4300-37간 도로개설공사』에 대해 변경사항(지목수정)이 발생하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 신길동 4300-30~4300-37(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업

2) 사업의 명칭: 신길동 4300-30~4300-37간 도로개설공사

다. 사업의 규모: 도로개설 폭 6m, 연장 70m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

1) 성 명: 영등포구청장

2) 주 소: 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간: 실시계획 인가고시일로부터 5년(변경없음)

바. 열람공고기간: 공고게재일 익일부터 14일간(변경없음)

사. 변경사항: 지목변경(도로 → 대지)

아. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리: 별첨

위치도 및 현황사진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 4300-30 ~ 4300-37간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지목	파권면적(㎡)	권원면적(㎡)	소유자		소유권외 권리종류 및 내용			비고
						성명	주소	권리종류	성명	주소	
1	당초	신길동4454	도	136	136	오**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-****	근저당권, 지상권	한국상업은행	서울특별시 중구 남대문로2가 111-1	
						위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-****				
						위**	서울특별시 중구 장충동1가 ***-**-****				
						위**	서울특별시 중구 소격동 ***-**-****				
	변경	변경없음	대		변경없음						

◆ 영등포구고시 제2020-67호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 건설교통부고시 제768호(1964.01.24)로 도시계획시설(도로)로 결정되고, 서울특별시고시 2014-제248호(2014.07.03)로 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 영등포구고시 제2020-44호(2020.02.27.)인가 고시한 『신길동 296-12 ~ 325-77간 도로 개설공사』에 대해 변경사항(물건 및 영업권조서)이 발생하여
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 「같은법 시행령」 제97조 및 제100조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고 아래와 같이 고시합니다.
3. 토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대하여는 이 공고로 갈음 합니다.
4. 관계서류 등 기타 자세한 사항은 영등포구청 도로과(☎ 02-2670-3814)로 문의하여 주시기 바랍니다

2020년 4월 2일
영 등 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 신길동 296-12~325-77(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 신길동 296-12~325-77간 도로개설공사

다. 사업의 규모 : 도로개설 폭 8m, 연장 300m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 1) 성 명 : 영등포구청장
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123

마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년(변경없음)

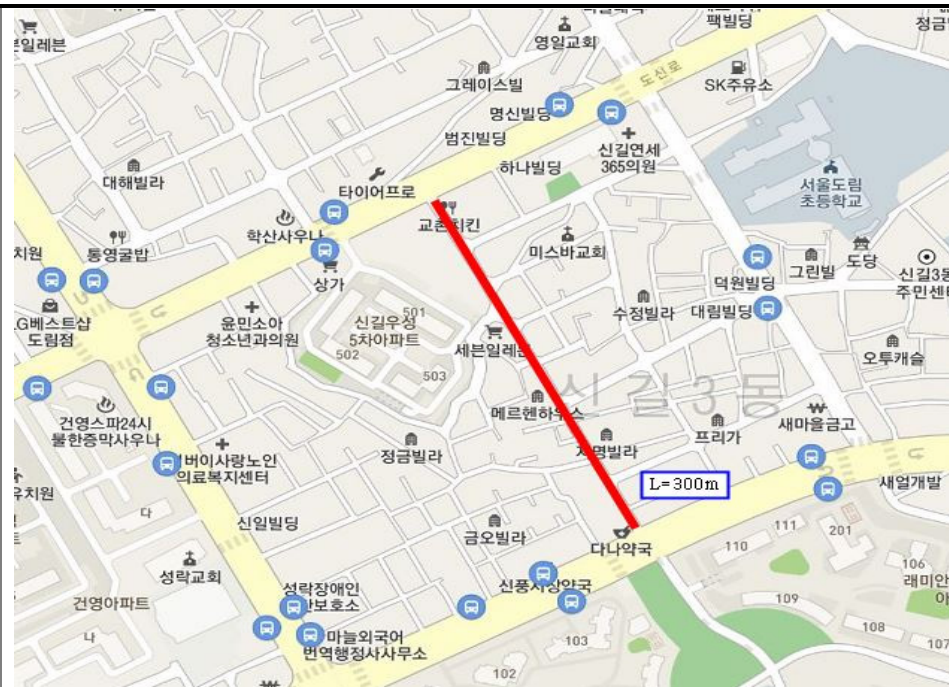
바. 열람공고기간 : 공고게재일 익일부터 14일간(변경없음)

사. 변경사항 : 물건추가 및 영업권조서 누락

아. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리 : 별첨

위치도 및 현황사진

위
치
도



현
황
사
진



토 지 조 서

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장

■ 사업의 명칭 : 신길동 206-12 ~ 325-77간 도로개설공사

연번	구분	소재지	지목	면적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		권리종류	소유권외 권리종류 및 내용		비고
						성명	주소		성명	주소	
1	변경 없음	신길동314-87	도	3	3	이**	서울특별시 강서구 목동 9**				모면지 신길동314-57
						서울특별시					보상제외
2	변경 없음	신길동325-60	답	9	9	왕**	서울특별시 관악구 신림동5**-*				
						왕**	인천시 남동구 간석동5**-*				
						왕**	서울특별시 강동구 풍납동4**-*				
						최**	서울특별시 영등포구 신길동3**				
						왕**	서울특별시 강서구 목동7**-*				
						왕**	미합중국 캘리포니아주				
						서울특별시					보상제외

물 건 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 296-12 ~ 325-77간 도로개설공사

연번	구분	소재지	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적) (㎡)	소 유 자			소유권이외권리종류및내용			비고
						성명	주소	주 소	관리종류	성명	주 소	
1	변경 없음	신길동296-21	주택 및 점포(1층)	벽돌조 슬래브지붕	5	임**	서울특별시 영등포구 가만산로61길**					
						임**	서울특별시 강서구 신정동 9**-*					
						임**	서울특별시 영등포구 신길동 2**-**					
						임**	서울특별시 영등포구 가만산로61길**					
2	추가	신길동296-10	담장		1식	문성환	서울특별시 영등포구 신길동 296-10					

영 업 권 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 영등포구 당산로123 영등포구청장
 ■ 사업의 명칭 : 신길동 296-12 ~ 325-77간 도로개설공사

연번	소재지	물건의 종류	상호명	업종	소 유 자			소유권이외권리종류및내용			비고
					성명	주 소	주 소	관리종류	성명	주 소	
1	신길동 296-21	영업권	정원수퍼	상점	임**	서울특별시 영등포구 신길동 296-21					
		영업권	린나이 가스보일러 신길점	난방공사 (배관 및 설비 등)	신**	서울특별시 영등포구 신길동 296-21					
		영업권	신길종합설비	건설업 (철거 및 리모델링)	홍**	서울특별시 영등포구 신길동 296-21					

◆ 동작구고시 제2020-32호

도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획 고시

동작구 고시 제2019-74호(2019.09.11.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되고, 동작구 공고 제2020-261호(2020.02.13.)로 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람·공고한 「동작구 상도동 산65-74번지 일대 공동주택 신축에 따른 중로 3-37, 소로1-1, 소로2-2, 소로3-4호선 도시계획시설(도로) 사업」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 및 동법시행령 제96조, 제97조 및 제100조에 따라 다음과 같이 시행자 지정 및 실시계획을 인가하고 고시합니다.

2020년 4월 2일

동작구청장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 동작구 상도동 산65-74번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 사업명칭 : 동작구 상도동 산65-74번지 공동주택 신축에 따른 중로3-37, 소로1-1, 소로2-2, 소로3-4호선 개설공사

다. 사업시행면적 또는 규모

구분	시설명	면적(㎡)	연장(m)	폭(m)
도시계획도로	중로3-37	3,358	188	12~16
	소로1-1	3,090	288	10
	소로2-2	2,461	233	8
	소로3-4	43	41	6~8

라. 시행자의 명칭 및 소재지와 대표자의 성명 및 주소

- 법인명칭 : 우리자산신탁 주식회사
- 법인소재지 : 서울시 강남구 테헤란로 419(삼성동, 20층)
- 대표자성명 : 이창하 외 1인

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 실시계획인가일 ~ 2023. 2.28.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	소재 지	지 번	지목	면 적(㎡)						소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
				공 면 부 적	편입면적					성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
					합계	중로 3-37	소로 1-1	소로 2-2	소로 3-4						
1	동작구 상도동	210-333	구	116	116	-	116	-	-	동작구	-	-	-	-	-
2	“	210-336	도	575	357	-	357	-	-	동작구	-	-	-	-	-
3	“	210-425	대	191	70	-	70	-	-	국토 교통부	-	-	-	-	-
4	“	227-25	대	67	66	-	66	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
5	“	236-7	도	231	205	205	-	-	-	동작구	-	-	-	-	-
6	“	237-2	대	18	18	18	-	-	-	기획 재정부	-	-	-	-	-
7	“	237-3	대	66	66	66	-	-	-	기획 재정부	-	-	-	-	-
8	“	237-4	대	3	3	3	-	-	-	기획 재정부	-	-	-	-	-
9	“	237-38	대	30	20	20	-	-	-	기획 재정부	-	-	-	-	-
10	“	237-44	대	11	11	11	-	-	-	기획 재정부	-	-	-	-	-
11	“	산65-49	임	8,783	666	666	-	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
12	“	산65-52	임	2,479	503	-	503	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
13	“	산65-53	임	694	420	-	420	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
14	“	산65-74	임	18,971	1,843	287	1,556	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
15	“	산65-113	임	3,523	43	-	-	-	43	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
16	“	산65-166	도	608	10	-	-	10	-	동작구	-	-	-	-	-
17	“	산65-171	임	752	725	725	-	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
18	“	산65-172	임	536	336	336	-	-	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
19	“	산65-173	임	400	400	400	-	-	-	서울 특별시	-	-	-	-	-
										국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
20	“	산65-176	임	576	527	524	2	1	-	서울 특별시	-	-	-	-	-

일련 번호	소재 지	지 번	지목	면 적(㎡)						소 유 자		소유자 이외의 권리			비고
				공 면 적	편입면적					성명	주 소	성명	주소	권리 관계	
					합계	중로 3-37	소로 1-1	소로 2-2	소로 3-4						
21	“	산65-177	임	135	97	97	-	-	-	서울 특별시	-	-	-	-	-
										국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
22	“	산65-178	임	604	542	-	-	542	-	동작구	-	-	-	-	-
23	“	산65-181	임	92	92	-	-	92	-	동작구	-	-	-	-	-
24	“	산65-182	임	262	262	-	-	262	-	서울 특별시	-	-	-	-	-
25	“	산65-189	임	6,810	1,403	-	-	1,403	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-
26	“	산65-190	임	1,243	151	-	-	151	-	국제신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	-	-	-	-

사. 공공시설 등의 귀속에 관한 사항

- 새로이 설치하는 도로에 대해 도로관리청(동작구청)에 기부채납

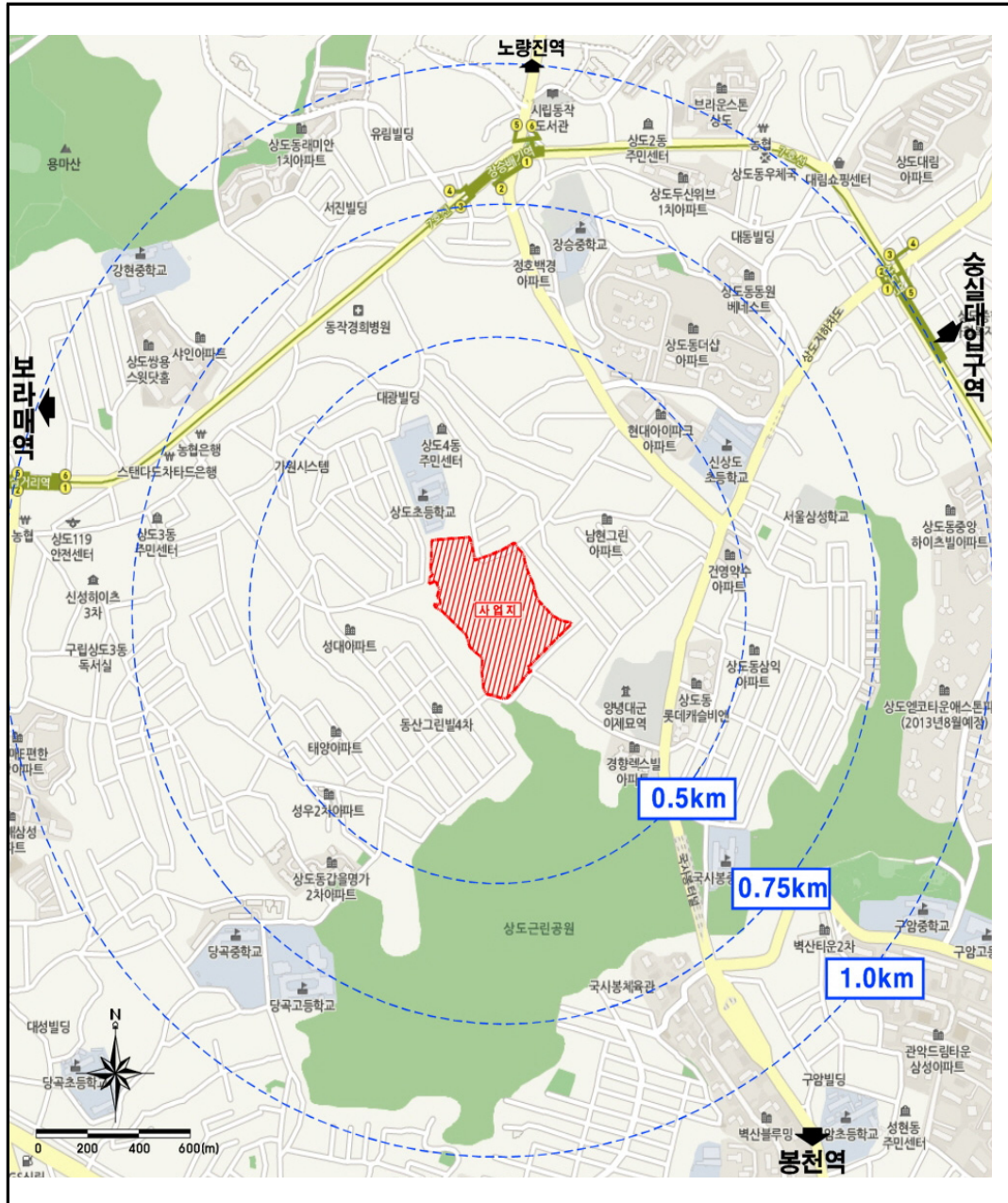
아. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조에 따른 관련 인·허가 등의 의제

- 「산지관리법」 제14조, 제15조에 따른 산지전용허가

자. 기타 자세한 사항은 동작구청 주택과(☎02-820-1382)로 문의하시기 바랍니다.

위 치 도

- 행정상 위치 : 서울특별시 동작구 상도동 산 65-74번지 일대
- 지리적 위치 : 사업지 북측 약 800m 지점에 장승배기역(7호선), 서측 1.0km 지점에 신대방역삼거리역이 위치하고 있음.



◆ 관악구고시 제2020-44호
도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2020-27호(2020. 2. 20.)」로 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「2019년 장기미집행 도시공원 보상사업- 관악산도시자연공원(관악6)」 사업에 대하여
2. 부분 수용토지에 대한 토지이동(분할)으로 새로이 부여된 지번을 반영코자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조, 같은 법 시행령 제96조, 제97조, 제100조의 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획(변경)을 인가 고시합니다.
3. 변경되는 토지소유자에게는 개별통지할 예정이나, 그 밖의 자나 이해관계인 및 미수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
4. 관계서류는 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 4월 2일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산93-11번지 일대(대표지번 변경)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악6)
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상

다. 사업규모 : 15,791㎡

라. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

마. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

바. 사업기간 : 2020. 2. 20. ~ 2022. 2. 26.

사. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

아. 공고방법 : 서울시보 게재

야. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

○ 사업명 : 2019년 장기미집행 도시공원 보상사업 - 관악산도시자연공원(관악6)

연번	소재지	지목	면적(㎡)		성명	소유자	소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입면적			성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계				15,791						
1	당초 신림동 산93-1	임	70,915	2,573	국제자산 신탁	단독	서울 강남구 테헤란로 ***			
	변경 신림동 산93-1	임	68,342	0						
	신림동 산93-11	임	2,573	2,573						
2	당초 신림동 산93-2	임	13,222	13,218	국제자산 신탁	단독	서울 강남구 테헤란로 ***			
	변경 신림동 산93-2	임	13,218	13,218						
	신림동 산93-12	임	4	0						
3	난곡로 90-47			33.05	박○관		서울 관악구 신림동 ***-*			
4	난곡로 90-47		무허가 주택	16.52	김○원					
5	난곡로 96-11			33.05	유○임					
6	난곡로 96-11			66.11	김○만		서울 관악구 신림동 ***-*			
7	난곡로 96-11			39-66	김○옥					

◆ 강남구고시 제2020-54호

도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시

1. 서울특별시고시 제2002-42호(2002.02.20.)로 최초 결정되고, 서울특별시 강남구고시 제2016-139호(2016.10.20.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시 강남구고시 제2017-29호(2017.03.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 강남구 역삼동 712-5번지 도시계획시설(도로) 사업에 대해
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2020년 4월 2일

강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 서울특별시 강남구 역삼동 712-7번지

※ 당초 역삼동 712-5에서 사업시행지 위치변경 없이 지번 분할

나. 사업의 종류 및 명칭(변경있음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 당초 역삼동 712-5번지 도로개설사업
변경) 역삼동 712-7번지 도로개설사업
- 사 유 : 당초 역삼동 712-5에서 사업시행지 지번 분할로 인한 명칭 변경

다. 사업의 규모(변경없음)

- 도로개설 폭 6m, 연장 30m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경있음)

- 당 초 : 2017.03.02. ~ 2020.03.31.
- 변 경 : 2017.03.02. ~ 2022.12.31.
- 사 유 : 인접 개나리4차아파트 재건축사업과 병행하여 도로개설사업 시행 예정구간에
로 재건축사업 사업기간 변경에 따른 일정 연기

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경있음)

- 당 초

번호	토 지 소재지	지목	면 적		소 유 자		이해관계인			비 고
			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리자 및 기타 사항	
1	강남구 역삼동 712-5	대	1,199.9	180.0	이*선	서울시 강남구 현릉로 590길 88 리엔파크4단지 ***동 ***호	대한토지 신탁(주)	-	신탁	

- 변 경

번호	토 지 소재지	지목	면 적		소 유 자		이해관계인			비 고
			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성 명	주 소	성 명	주 소	권리자 및 기타 사항	
1	강남구 역삼동 712-7	대	180.0	180.0	강남구	서울시 강남구 선릉로 426	-	-	-	

- 사 유 : 도시계획시설(도로)사업 대상지 토지보상에 따른 소유권 변경

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양
도에 관한 사항 : 해당없음

아. 기타 자세한 사항은 강남구청 도로관리과(☎02-3423-6552)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 강동구고시 제2020-58호

도시계획시설(명일근린공원)사업 실시계획인가 고시

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시 고시 제2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되었으며, 강동구공고 제2020-308호(2020.2.13.)로 도시계획시설(공원)사업 실시계획인가 열람공고된 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 실시계획인가하고, 같은법 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 고시로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2020년 4월 2일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 상일동 산62번지 외 13필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류: 도시계획시설(명일근린공원) 사업

2) 명칭: 명일근린공원 조성

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 시행자: 서울특별시 강동구청장

2) 주 소: 서울특별시 강동구 성내로 25

라. 시설관리청: 서울특별시청

마. 사업의내용: 공원조성(토지보상)

바. 규 모: 토지보상 3,042㎡

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2022. 12. 31일까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

자. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당없음

차. 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6443)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

- ☐ 사업명: 명일근린공원 조성
☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
계	14필지		15,327	3,042							
1	상일동 산62	임야	13,485	1,200	여희	서울특별시 **구 **대로 **동 ***호(동, **아파트)	6611.6 /14485				
					남우	경기도 **시 **로***번길 ** ***호(**동, **아파트)	3430.8 /14485	** 세무서	**도 **시 **구 **로 **(**동)	근저당권	
					이현	경기도 **시 **로***번길 ** ***호(**동, **아파트)	1223.4 /14485				
					남희	경기도 **시 **로***번길 ** ***호(**동, **아파트)	978.7 /14485				
					남철	경기도 **시 **로***번길 ** ***호(**동, **아파트)	978.7 /14485				
					남우	서울특별시 **구 **로 ** ***호(**동, **아파트)	261.8 /14485				
					남은	서울특별시 **구 **로 ** ***호(**동, **아파트)	500 /14485				
2	상일동 141-2	전	1,170	1,170	남수	서울특별시 **구 **로 ** ***호(**동, **아파트)	500 /14485				
					***군과 중종	서울특별시 **구 **로 ** ***호(**동, **별당)					
3	상일동 161-220	대	24	24	임순	서울특별시 **구 **동 ***-*	3828/16744	윤진	서울 **구 **동 ***-***	가처분 - 매대, 양도 자당권, 임차권 기타일체의 처분 행위 금지	
								이홍	서울 **구 **동 ***-*		
								임호	서울 **구 **동 ***-***		
								박*문	서울 **구 **동 ***-*		
								남*주	서울 **구 **동 ***-*		
								강*철	서울 **구 **동 ***		
								서*창	서울 **구 **동 ***-***		

입*숙	경기도 **시 **구 ****로 **, ****동 ****호(**동, ****아파트)	2552/16744	입*진	서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
입*숙	서울특별시 **구 **길 **(**동)	1276/16744	입*진	서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
입*식	경기도 **시 **읍 **로 **, ****동 ****호(****아파트)	2552/16744	입*진	서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
입*식	서울특별시 **구 **로 **(**동)	3828/16744	입*진	서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***
				서울 **구 **-	***

					임자	서울특별시 **구 ***로**길 ***, **동 ****호(**동, **아파트)		638/16744	윤*진 이*훈 임*호 박*문 남*주 강*철 서*창	서울 **구 **동 ***-*** 서울 **구 **동 ***-*** 서울 **구 **동 ***-*** 서울 **구 *동 ***-*** 서울 **구 *동 ***-*** 서울 **구 **동 *** 서울 **구 **동 ***-***		
					정*환	서울특별시 **구 **동 ***-***	20/728					
					전*일	서울특별시 **구 **길 **, ***호(**동, ****아파트)	8/728					
					이*영	서울특별시 **구 ***로 *** *동 ***호(**동, ****아파트)	6/728		주식회사* *건설	서울 *구 **로*가 ***	기등기	
					김*근	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 ***호(*****)	7/728					
					이*건	서울특별시 **구 ***로 ***, **동 ***호(**동, ****아파트)	13/728					
					이*덕	서울특별시 **구 **동 ***-*(**/*) **아파트 ***동 **호	7/728		주식회사* *건설	서울 *구 **로*가 ***	기등기	
					이*준	서울특별시 **구 *동 ***-***	7/728					
					김*자	서울특별시 **구 *동 ***-*(**/*) **아파트 ***동 ***호	7/728		서울특별시 **구	서울특별시 **구 **로***	임류	
					박*레	전라남도 순천시 *면 **리 ***(**/*)	8/728					
					어*규	서울특별시 **구 ***로**길 ***(**동)	7/728					
4	상일동 135-2	전	42	42	*** **공사	경상남도 진주시 **로 (**동)						
5	상일동 135-1	전	24	24	김*환	서울 **구 *동 ***아파트 *동 ***호						
6	상일동 상137-1 상137-1	임야	99	99	이*수	서울특별시 **구 ***로**길 ***(**동)						
7	상일동 257-1	전	89	89	***중회	서울특별시 **구 *동 ***-*						
8	상일동 상164-2	묘지	198	198	김*석	서울특별시 **구 ***로**길 **, *동 ***호(**동, **아파트)	1/2					

9	상일동 262-6	답	42	42	서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(**동, **아파트)	김*민	1/2			
					서울 **구 **동 ***-**-**	지*민	1/3			
					서울 **구 **동 ***-**-**	윤*란	1/3			
					서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(**동, ***아파트)	심*섭	1/3			
10	상일동 262-7	답	18	18	서울 **구 **동 ***-**-**	지*민	1/3			
					서울 **구 **동 ***-**-**	윤*란	1/3			
					서울특별시 **구 **로**길 **, *동 ***호(**동, ***아파트)	심*섭	1/3			
11	상일동 264-9	답	13	13	경기도 양평군 **면 ***로 ***	김*익				
12	상일동 상20-2	임야	61	61	경기도 양평군 **면 ***로 ***	김*익				
13	상일동 161-201	대	2	2	서울특별시 **구 **동 ***-**-**	임*순	3828/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-**-**	가차분 - 매매, 양도 자당권, 임차권 기타일체의 처분행위 금지
								이*홍	서울 **구 **동 ***-**-**	
								임*호	서울 **구 **동 ***-**-**	
								박*문	서울 **구 **동 ***-**-**	
								남*주	서울 **구 **동 ***-**-**	
								강*철	서울 **구 **동 ***-**-**	
								서*창	서울 **구 **동 ***-**-**	
					경기도 **시 **구 *****로 **, *****동 *****호(**동, ***아파트)	임*순	2552/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-**-**	
								이*홍	서울 **구 **동 ***-**-**	
								임*호	서울 **구 **동 ***-**-**	
								박*문	서울 **구 **동 ***-**-**	
								남*주	서울 **구 **동 ***-**-**	
								강*철	서울 **구 **동 ***-**-**	
								서*창	서울 **구 **동 ***-**-**	
					서울특별시 **구 **길 **(**동)	임*숙	1276/16744	윤*진	서울 **구 **동 ***-**-**	
								이*홍	서울 **구 **동 ***-**-**	

[illegible]

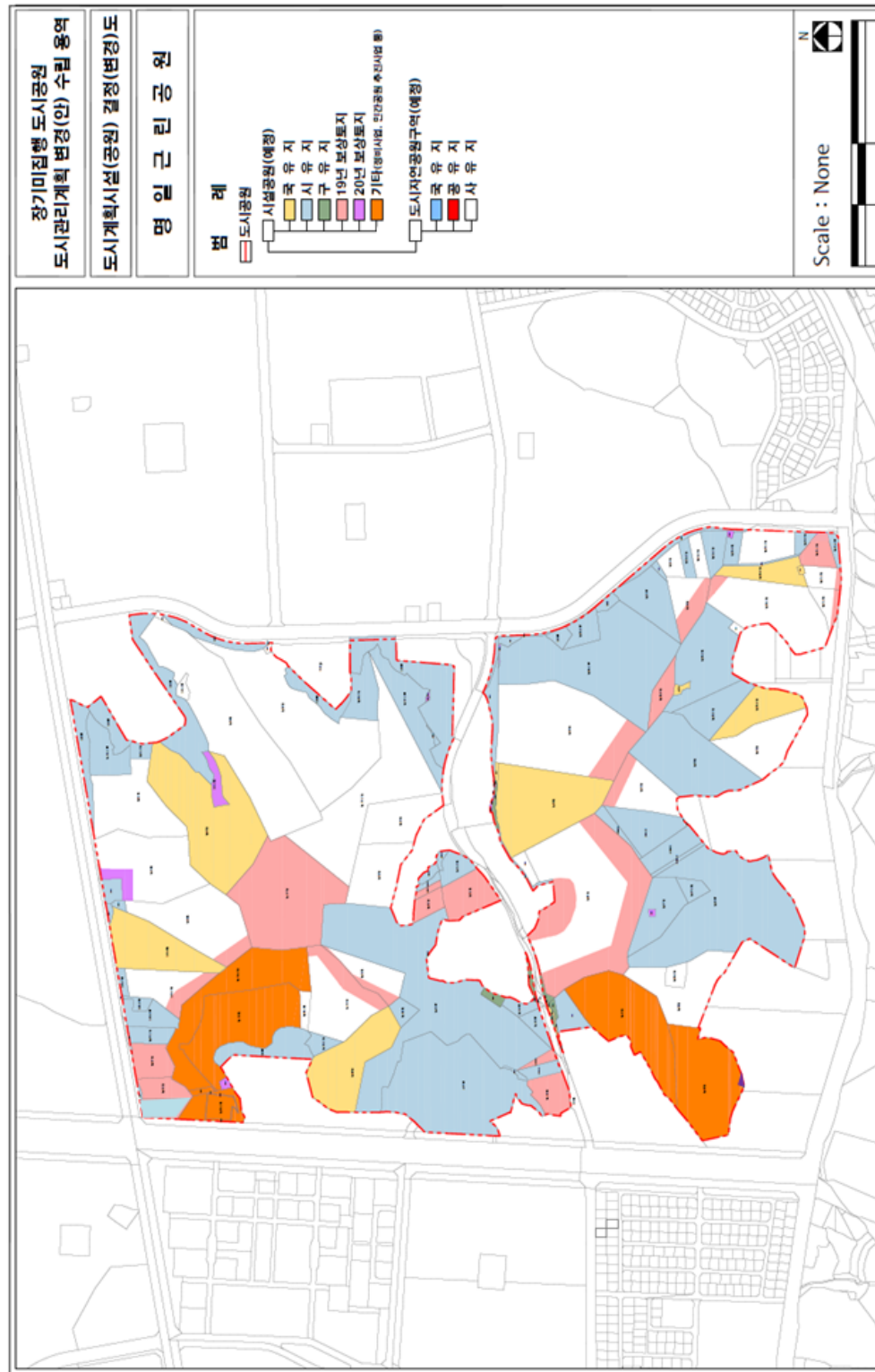
14	성인동 173-1	대	60	60	이영	***호(동, ***아파트) 서울특별시 **구 **로 ***, *동 ***호(동, ***아파트)	6728	주식회사* *건설	서울 **구 **로*가 ***	기등기	
					김*곤	경기도 **시 **읍 **로 ***-*, *동 ***호(*****)	77728				
					이*건	서울특별시 **구 **로 ***, ***동 ***호(동, ***아파트)	13728				
					이*덕	서울특별시 **구 **동 **-(**/*) **아파트 ***동 ***호	77728	주식회사* *건설	서울 **구 **로*가 ***	기등기	
					이*준	서울특별시 **구 **동 ***-***	77728				
					김*자	서울특별시 **구 **동 ***-(**/*) **아파트 ***동 ***호	77728				
					박*례	전라남도 순천시 **면 **리 ***(**/*)	8728				
					아*규	서울특별시 **구 ***로***길 ***(**동)	77728				
					정*진	경기도 성남시 중원구 도원로 22, 108동 203호(도촌동, 휴먼시아 삼마일)					

수용능 사용률 100%

- 사 업 명: 평일근로공무원 조성

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 면적	수량	소유자			이해관계인			비고
					서명	주소	지분	성명	주 소	관계의 종류 및 내용	
1	성일동 사37-1	분묘	분장묘	1기	연고자 미상						

보 상 용 지 도



구 공 고

◆ 종로구공고 제2020-440호

사직근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

1. 건설교통부고시 제1977-138호(1977.07.09.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정 고시되고, 서울시고시 제1979-310호(1979.07.07.)로 공원조성계획(최초) 결정되고, 서울시고시 2005-60호(2005.03.03.)로 공원조성계획(최종) 고시된 종로구 사직동 1-28번지 일대 사직근린공원에 대하여
2. 공원조성계획을 변경하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의하여 조성계획변경에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고 합니다.

2020년 4월 2일
종로구청장

- 가. 공 원 명 : 사직근린공원
 나. 위 치 : 서울특별시 종로구 사직동 1-28일대
 다. 면 적 : 168,099.8㎡
 라. 사업시행자 : 종로구청장
 마. 공원관리청 : 서울특별시청
 바. 조성계획변경(안)

구분	변경 전						변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
계	168,099.8	41,705.8	18	5,359.04	14,957.4	82	168,099.8	41,564.64	19	5,821.88	15,420.24	82	감) 141.16㎡
기 본 시 설	소 계	20,079					19,905	12,305(7,600)					감) 174㎡
	도 로	12,473					12,299	4,699(7,600)					감) 174㎡
	진입광장	3,106.0					3,106.0						
조경시설	5,366	5,366				6	5,366	5,366				6	
휴양시설	1351	1351	1	79	158	1	921	921	1	79	158	1	감) 430㎡
유희시설	700	700				2	700	700				2	
운동시설	7,392.8	7,392.8	1	2,083.65	6,756.14	17	7,392.8	7,392.8	1	2,083.65	6,756.14	17	
교양시설	16,641	13,760	10	2,645.56	7,081.43	3	16,641	13,760	10	2,645.56	7,081.43	3	
편익시설	622	437	4	399.63	810.63	3	1,084.84	899.84	5	836.04	1,247.04	3	증) 462.84㎡
관리시설	220	220	2	151.2	151.2	50	220	220	2	151.2	151.2	50	
녹지, 기타	115,728						115,869.16						증) 141.16㎡
시설율 (법정 40%)	(41,705.8㎡ / 168,099.8㎡) × 100 % = 24.81 %						(41,564.64㎡ / 168,099.8㎡) × 100 % = 24.73 %						감) 0.08%
건폐율 (법정 10%)	(5,359.04㎡ / 168,099.8㎡) × 100 % = 3.19 %						(5,821.88㎡ / 168,099.8㎡) × 100 % = 3.46 %						증) 0.27%

- 사. 관계도서 : 열람 장소에 비치
아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
자. 열람장소 : 종로구청 공원녹지과 담당자 박상현(☎02-2148-2834)
차. 본 조성계획(안)에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

사직근린공원 조성계획결정(변경) 시설조서

1. 시설조서

구분	시 설 명	변 경 전						변 경 후						비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적	
기 반 시 설	총 계			168,099.8	41,705.8	18	5,359.04	14,957.4	82			168,099.8	41,564.64	19	5,821.88	15,420.24	82	감) 141.16㎡
	소 계			20,079	12,479 (7,600)							19,905	12,305 (7,600)					감) 174㎡
	도 로		전지역	12,473	4,873 (7,600)						전지역	12,299	4,699 (7,600)					감) 174㎡
	진입광장	가	4 개소	3,106.0	3,106.0					가	4 개소	3,106.0	3,106.0					
	진입광장1	가-1	사직동1-48 (현1-28)	(1,600)	(1,600)					가-1	사직동1-48 (현1-28)	(1,600)	(1,600)					
	진입광장2	가-2	사직동1-48 (현1-28)	(1,300)	(1,300)					가-2	사직동1-48 (현1-28)	(1,300)	(1,300)					
	진입광장3	가-3	사직동1-48 (현1-28)	(60)	(60)					가-3	사직동1-48 (현1-28)	(60)	(60)					
	전망대광장	가-4	사직동1-48 (현1-28)	(146)	(146)					가-4	사직동1-48 (현1-28)	(146)	(146)					
	다목적광장	나	사직동1-48 (현1-28)	4,500	4,500					나	사직동1-48 (현1-28)	4,500	4,500					
	소 계			5,366	5,366				6			5,366	5,366				6	
조 경 시 설	장식화단	다	4 개소	5,110	5,110					다	4 개소	5,110	5,110					
	장식화단1	다-1	사직동1-48 (현1-28)	(2,500)	(2,500)					다-1	사직동1-48 (현1-28)	(2,500)	(2,500)					
	장식화단2	다-2	사직동1-48 (현1-28)	(1,700)	(1,700)					다-2	사직동1-48 (현1-28)	(1,700)	(1,700)					
	장식화단3	다-3	사직동1-48 (현1-28)	(450)	(450)					다-3	사직동1-48 (현1-28)	(450)	(450)					
	장식화단4	다-4	사직동1-48 (현1-28)	(400)	(400)					다-4	사직동1-48 (현1-28)	(400)	(400)					

구분	시 설 명	변 경 전								변 경 후								비고			
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)		
								비대면적	연면적								비대면적			연면적	
	파교라	①	2 개소							2	①	2 개소								2	
	파교라	①-1	조경휴게소내			목재			(1)	①-1	조경휴게소내				목재				(1)		
	파교라	①-2	베드민턴장내			목재			(1)	①-2	베드민턴장내				목재				(1)		
	정자	②	기타녹지내			목재			2	②	기타녹지내				목재				2		
	연못및계류	라	3 개소	256	256				2	라	3 개소	256	256						2		
	연못및계류	라-1	기타녹지내	(95)	(95)				(1)	라-1	기타녹지내	(95)	(95)						(1)		
	연못및계류	라-2	운동공간내	(113)	(113)				(1)	라-2	운동공간내	(113)	(113)						(1)		
	연못및계류	라-3	사직동1-48 (현1-28)	(48)	(48)					라-3	사직동1-48 (현1-28)	(48)	(48)								
	소 계			1351	1351		1	79	158	1			921	921		1	79	158	1	감 430㎡	
	경로당	1	사직동 산1-13 (현262-197)	160	160	연와 조	1동 2층	79	158	1	사직동 산1-13 (현262-197)	160	160	연와조 1동 2층	79	158					
후 양 시 설	조경휴게소	마	3 개소	949	949				1	마	3 개소	519	519						1	감 430㎡	
	조경휴게소	마-1	사직동 산1-30	(825)	(825)				(1)	마-1	사직동 산1-30	(395)	(395)						(1)	감 430㎡	
	조경휴게소	마-2	사직동 산1-30	(68)	(68)					마-2	사직동 산1-30	(68)	(68)								
	조경휴게소	마-3	사직동 산1-30	(56)	(56)					마-3	사직동 산1-30	(56)	(56)								
	데크	바	2 개소	242	242					바	2 개소	242	242								
	전망데크	바-1	사직동1-48 (현1-28)	(146)	(146)					바-1	사직동1-48 (현1-28)	(146)	(146)								
	휴게데크	바-2	사직동1-23	(96)	(96)					바-2	사직동1-23	(96)	(96)								
	소 계			700	700				2			700	700					2			
	어린이놀이터	사	사직동1-48 (현1-28)	700	700					사	사직동1-48 (현1-28)	700	700						2		

구분	시 설 명	번 경 전							번 경 후							비고				
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
안 논 도 시 설	소 계			7,392.8	7,392.8	1	2,083.65	6,756.14	17				7,392.8	7,392.8	1	2,083.65	6,756.14	17		
	국공장	2	사직동 산1-1	2,452						2	사직동 산1-1	2,452	2,452							
	배드민턴장	아	2 개소	864						아	2 개소	864	864							
	배드민턴장	아-1	사직동 산1-9	(336)						아-1	사직동 산1-9	(336)	(336)							
	배드민턴장	아-2	행촌동 산1-3 (현210-1127)	(528)						아-2	행촌동 산1-3 (현210-1127)	(528)	(528)							
	체력단련장	자	2 개소	1,007					17	자	2 개소	1,007	1,007					17		
	체력단련장	자-1	사직동 산1-1	(635)					(9)	자-1	사직동 산1-1	(635)	(635)					(9)		
	체력단련장	자-2	행촌동 산1-3 (현210-1127)	(372)					(8)	자-2	행촌동 산1-3 (현210-1127)	(372)	(372)					(8)		
	문화체육센터	3	사직동204-1	3,069.80	3,069.80	철근/철근con	1동 지하2층 지상3층	2,083.65 6,756.14		3	사직동204-1	3,069.80	3,069.80	철근/철근con	1동 지하2층 지상3층	2,083.65 6,756.14				
	소 계			16,641	13,760	10	2,645.56	7,081.43	3			16,641	13,760	10	2,645.56	7,081.43	3			
교 양 의 시 설	종로도서관	4	사직동1-48 (현1-28)	3,300	1,030	철근con	1동 3층	3,427		4	사직동1-48 (현1-28)	3,300	1,030	철근con	1동 3층	3,427				
	어린이 도서관	5	사직동1-48 (현1-28)	6,000	6,000	철근con	2동 3층	3,269.43		5	사직동1-48 (현1-28)	6,000	6,000	철근con	2동 3층	3,269.43				
	사직단	6	사직동1-28	5,600	5,600	목조와 증	1동	16.2		6	사직동1-28	5,600	5,600	목조와 증	1동	16.2				
	사직단경문	7	사직동1-48 (현1-28)	80	80	목조와 증	1동	63.8		7	사직동1-48 (현1-28)	80	80	목조와 증	1동	63.8				
	단군성전	8	사직동1-50 (현1-28)	800	189	목조와 증	3층	189		8	사직동1-50 (현1-28)	800	189	목조와 증	3층	189				
	황학정	9	사직동 산1-1	120	120	목조와 증	1동	64.4		9	사직동 산1-1	120	120	목조와 증	1동	64.4				

인항형	사적동1-4 (현1-28)	100	100	목조와 종류	1동	53	53	10	사적동1-48 (현1-28)	100	100	목조와 종류	1동	53	53
자연학습원	사적동1-48 (현1-28)	275	275					11	사적동1-48 (현1-28)	275	275				
아와무대	사적동1-46	196	196					12	사적동1-46	196	196				
어머니 함정배	사적동1-48 (현1-28)	10	10	화강석				③	사적동1-48 (현1-28)	10	10	화강석			1
이울곡동상	사적동1-48 (현1-28)	80	80	동, 화강석				④	사적동1-48 (현1-28)	80	80	동, 화강석			1
신사임당 동상	사적동1-48 (현1-28)	80	80	동, 화강석				⑤	사적동1-48 (현1-28)	80	80	동, 화강석			1
소 계		622	437		4	399.63	810.63	3		1,084.84	899.84		5	836.04	1,247.04
매점	사적동1-48 (현1-28)	10	10	알미늄	1동	5.6	5.6	13	사적동1-48 (현1-28)	10	10	알미늄	1동	5.6	5.6
화장실	2 개소	100	100		2동	79.03	79.03	14	2 개소	100	100		2동	79.03	79.03
화장실1	사적동1-48 (현1-28)	(60)	(60)	조적조	(1동)	(45)	(45)	14-1	사적동1-48 (현1-28)	(60)	(60)	조적조	(1동)	(45)	(45)
화장실2	사적동1-48 (현1-28)	(40)	(40)	조적조, 외줄	(1동)	(34.03)	(34.03)	14-2	사적동1-48 (현1-28)	(40)	(40)	조적조, 외줄	(1동)	(34.03)	(34.03)
국공전수관	사적동 산1-1	500	315	철근 콘	1동 지하층 지상층	315	726	15	사적동 산1-1	500	315	철근 콘	1동 지하층 지상층	315	726
음수대	2 개소	4	4					2	2 개소	4	4				2
음수대1	사적동1-48 (현1-28)	(2)	(2)	스텐 레스				(1)	사적동1-48 (현1-28)	(2)	(2)	스텐 레스			(1)
음수대2	사적동1-48 (현1-28)	(2)	(2)	스텐 레스				(1)	사적동1-48 (현1-28)	(2)	(2)	스텐 레스			(1)
익수터	카	5	5						다목적광장내	5	5				

평양시청

[illegible]

2. 도로조서

가. 공원 내 도시계획도로

구분	비고	구분	비고	면적(㎡)	연장(m)	부도원(m)	합계	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
소로	1	1	10	430	850	10	7,600	4,300	도시계획도로	사직동 산1-6	사직동 산1-41	
	1	2	10	270		10		2,700	도시계획도로	남측주택지	효자동경계	
	3	1	4	150		4		600	도시계획도로	사직동 262	사직동 203	
	1	1	10	430		10		4,300	도시계획도로	사직동 산1-6	사직동 산1-41	
소로	1	2	10	270		10	600	2,700	도시계획도로	남측주택지	효자동경계	
	3	1	4	150		4		600	도시계획도로	사직동 262	사직동 203	

나. 공원시설계획도로

등급	구분	류 별	번 호	폭 원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	연장 : 중) 14m 면적 : 감) 174㎡
당초 변경	합 계				1,598	4,873				
					1,584	4,699				
당초 변경	소로	소 계			772	3,235				연장 : 감) 101m 면적 : 감) 435㎡
					671	2,800				
당초 변경		3	2	6	350	2,100	진입도로	중앙도로	서울시교육원	연장 : 감) 44m 면적 : 감) 264㎡
					306	1,836	진입도로	중앙도로	서울시교육원	
당초 변경		3	3	3	110	330	보행로	소로(3-2)	확학정	연장 : 감) 57m 면적 : 감) 171㎡
					53	159	보행로	산책로(4-1)	확학정	
당초 변경		3	4	3	50	150	보행로	사직단복측	소로(3-1)	
					40	120	보행로	다목적광장	단군성전	
당초 변경		3	6	3	91	273	진입도로	진입광장-3	전망대광장	
					131	262	보행로	진입광장-3	아외무대	
당초 변경	산책로	소 계			826	1,638				연장 : 중) 87m 면적 : 중) 261㎡
					913	1,899				
당초 변경		4	1	3	65	195	산책로	소로(3-3)	소로(1-1)	연장 : 중) 87m 면적 : 중) 261㎡
					152	456	산책로	소로(3-2)	소로(1-1)	
당초 변경		4	2	2	75	150	보행로	소로(3-2)	체력단련장(아-1)	
					47	94	산책로	체력단련장(아-1)	사직동 산1-1	
당초 변경		4	4	2	20	40	산책로	행촌동 산1-3	행촌동 산1-3	
					42	63	연결로	소로(3-1)	소로(3-1)	
당초 변경		4	6	1.5	59	88.5	산책로	소로(3-6)	전망대광장	
					57	88.5	산책로	전망대광장	소로(3-7)	
당초 변경		4	8	2	449	898	산책로	전망대광장	사직동 산1-26	
					12	24	산책로	산책로(4-8)	휴게데크	

조성계획도(반경정)



구분	기호	시설명	구분	기호	시설명
기본 시설	가	전통 공	조성 시설	4	운동도서관
	가-1	전통 공 1		5	어린이도서관
	가-2	전통 공 2		6	사지관
	가-3	전통 공 3		7	사지관 중
	가-4	전통 공 4		8	전통 공
유치 시설	나	다목적공	유치 시설	9	활력장
	나-1	다목적공 1		10	인형장
	나-2	다목적공 2		11	자연학습원
	나-3	다목적공 3		12	아외우대
	나-4	다목적공 4		13	어린이관
기타	다	장식물단	기타	14	어린이관
	다-1	장식물단 1		15	어린이관
	다-2	장식물단 2		16	어린이관
	다-3	장식물단 3		17	어린이관
	다-4	장식물단 4		18	어린이관
조성 시설	1	조경물계수	조성 시설	19	조경물계수
	1-1	조경물계수 1		20	조경물계수
	1-2	조경물계수 2		21	조경물계수
	1-3	조경물계수 3		22	조경물계수
	1-4	조경물계수 4		23	조경물계수
유치 시설	2	유치물계수	유치 시설	24	유치물계수
	2-1	유치물계수 1		25	유치물계수
	2-2	유치물계수 2		26	유치물계수
	2-3	유치물계수 3		27	유치물계수
	2-4	유치물계수 4		28	유치물계수
기타	3	기타물계수	기타	29	기타물계수
	3-1	기타물계수 1		30	기타물계수
	3-2	기타물계수 2		31	기타물계수
	3-3	기타물계수 3		32	기타물계수
	3-4	기타물계수 4		33	기타물계수

조성계획도(반경화)



구분	기호	시설명	구분	기호	시설명
기타	가	진입광장	구분	가	진입광장
	가-1	진입광장 1		4	운동도서관
	가-2	진입광장 2		5	어린이도서관
	가-3	진입광장 3		6	사적단
시영	가-4	진입광장 4	시영	7	사적단광장
	나	다목적광장		8	단교광장
	나-1	다목적광장 1		9	광학점
	나-2	다목적광장 2		10	안정점
조경	다	광석광장	시영	11	자연학습원
	다-1	광석광장 1		12	아오우대
	다-2	광석광장 2		③	어린이관람비
	다-3	광석광장 3		④	이동국동성
조경	다-4	광석광장 4	시영	⑤	신사당영동상
	①	파고라		13	배점
	①-1	조경광장내 파고라		13-1	배점 1
	①-2	배점내 파고라		14	광장점
시영	②	광장	시영	14-1	광장점 1
	라	연속 및 계류		14-2	광장점 2
	라-1	기타노지나 연못영동상1		15	국공전수관
	라-2	원문시영내 연못영동상2		자	문수대
시영	라-3	연못영동상 3	시영	자-1	문수대 1
	1	경로점		자-1	문수대 2
	마	조경광장		가	역수터
	마-1	조경광장 1		⑥	광장점
시영	마-2	조경광장 2	시영	18	주차장
	마-3	조경광장 3		16	관리사무소
	바	대크		17	광고
	바-1	진입대크		⑦	광학관내관
유치	바-2	유치대크	시영	⑧	안정점 A
	사	어린이놀이대		⑨	안정점 B
	2	국공점			
	이	배드민턴장			
시영	아-1	배드민턴장	시영		
	아-2	배드민턴장			
	자	체육단점			
	자-1	체육단점			
시영	자-2	체육단점	시영		
	3	중도문화체육센터			

◆ 용산구공고 제2020-368호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건교부 고시 제1963-560(1963. 09. 19.)호로 결정 고시된 『청파동2가 8-8 ~ 66-8간 도시계획시설(도로)』에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가에 앞서 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조제1항 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 의거 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제96조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제1항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취공고를 합니다.
3. 토지 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

2020년 4월 2일

용 산 구 청 장

가. 사업 시행지 : 서울특별시 용산구 청파동2가 8-8 ~ 66-8

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

다. 사업의 명칭 : 청파동2가 8-8~66-8간 도시계획시설(도로)사업

라. 사업의 규모 : 도로확장 폭 6m, 연장 198m

마. 사업 시행자 : 서울특별시 용산구청장(서울특별시 용산구 녹사평대로 150)

바. 사 업 기 간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

사. 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리의 명세
: 별첨

※ 단, 토지, 물건 및 영업권 내역은 추후 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가시 변동될 수 있음.

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

자. 관계서류는 용산구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 이해관계인에게 열람하오니, 열람 내용에 의견 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

위치도 및 현장사진



토 지 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
- 사업명칭 : 청파동2가 8-8 ~ 66-8간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리	
1	67-9	대	5	5	구본용	서울시 용산구 청파동2가 67-6					
2	67-12	대	8.9	8.9	구본용	서울시 용산구 청파동2가 67-6					
4	8-49	대	2	2	김수희	서울시 용산구 청파동2가 8-18 201호					
5	10-138	대	4.1	4.1	김미숙	경기 화성시 향남읍 상신리 1289-10 302호					

물 건 조 서

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 용산구 녹사평대로 150, 용산구청장
- 사업명칭 : 청파동2가 8-8 ~ 66-8간 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 (위치)	물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	물건소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의 권리	
1	67-9 67-12	67-6 진열대 지지발판	목재 데크	10.3	구본용	서울시 용산구 청파동2가 67-6					

◆ 광진구공고 제2020-326호

도시계획시설사업(용마도시자연공원조성-광진) 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 용마도시자연공원은 내무부 고시 제413호(1958.2.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고 서울특별시 고시 제2003-318호(2003.10.30.)로 최종 결정 고시되었으며,
2. 이 공원의 조성계획은 건설부고시 제491호(1982.12.30.)로 최초 결정고시된 다음 서울특별시 고시 제2016-7호(2016.1.14.)로 공원조성계획 최종 변경 결정 고시되었습니다.
3. 용마도시자연공원 일부인 서울시 광진구 광장동 5-141번지 일대에 대해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

광진구청장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 광진구 광장동 5-141번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 용마도시자연공원(광진) 조성

다. 사업의 면적 : 7,071㎡(※ 측량결과에 따라 사업면적 조정될 수 있음)

라. 사업의 시행자 : 광진구청장(서울특별시 광진구 자양로 117)

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업착수일 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2021.12.31.일까지

사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

아. 열람장소 : 광진구청 (공원녹지과)

자. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : 붙임

차. 기타 자세한 내용은 광진구청(공원녹지과 ☎450-7773 주무관 양혜정)에 문의하여 주시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지목	면적(㎡)		성명	소유자			지분	성명	소유권 이외의 권리명세	
			지적	편입면적		주	소	주			소	종류
1	광진구 광장동 5-141	임야	1,336	1,336	이원	서울특별시 송파구 송파동 58-1	58-1	전라남도 나주시 전혁로 55 (빛가람동 120)	5분의 1	한국전력 공사		구분상관설정 (송전선 허부지 1336㎡의 지상 20m 이상 지상 53m 이하 공중공간)
					이원호	서울특별시 송파구 방이동 89	89					
					이원석	서울특별시 영등포구 여의도동 55-1	55-1					
					노건환	대우트럼프월드 에이2103	에이2103					
					한인숙	미합중국, 33101번지 3알디 코트사우스웨스트 페데랄웨이, 워싱턴 98023	3알디					
2	광장동 5-118	임야	350	350	전주이씨학성군파 종중	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1	24-1		5분의 1			
3	광장동 370-6	답	30	30	한인숙	파크타워 105-1601	105-1601		단독			
4	중곡동 176-109	임야	194	194	이정석	서울특별시 용산구 용산동5가 24-1	24-1		단독			
5	중곡동 176-116	임야	161	161	윤복균	파크타워 105-1601	105-1601		단독			
6	중곡동 176-122	임야	62,042	925	학교법인 일송학원	서울특별시 성북구 정릉동 716-10	716-10		단독			
7	광장동 5-115	임야	3,086	3,086	학교법인장로회 신학대학교	서울특별시 영등포구 영등포동 94-195	94-195		단독			
8	광장동 5-116	임야	2,954	989	학교법인장로회 신학대학교	서울특별시 광진구 광장동 353	353		단독			

※ 지적분할 등으로 지번 및 면적 변경될 수 있음

◆ 성북구공고 제2020-467호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고

1. 서울특별시 성북구고시 제2020-35호(2020.3.5.)로 결정 및 지형도면 승인 고시된 도시계획시설(도로)에 대하여 【종암동 16-10 ~ 16-16간 도로확장공사】의 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 열람 공고하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 토지(건물)소유자 및 이해관계인에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 성북구청 도로과 (☎ 02-2241-3546)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

성 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업개요

사업의 명칭	사업의 위치	사업의 규모	결정고시	비고
종암동 16-10 ~ 16-16간 도로확장공사	종암동 16-10 ~ 종암동 16-16	· 폭원 = 8m · 연장 = 26m	성북구고시 제2020-35호 (2020.3.5.)	

다. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 성북구청장

2) 주 소 : 서울특별시 성북구 보문로 168

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권이외의 권리명세 : 따로붙임

바. 기타 자세한 사항은 성북구청 도로과(☎ 2241-3546)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 종암동 16-10~16-16간 도로확장사업

연번	소재지 지번	지목	지적 면적 (㎡)	입적 면적 (㎡)	공유지분 대지권 비율	소유권			이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	소유권이외의권리 의 종류 및 내용	
1	성북구 종암동 16-10	대	63	23	1/3	오*진	서울특별시 **구 **동 ** 아파트 **동 ***호					관할예정
					2/3	오*선	서울특별시 **구 **동 ** 아파트 **동 ***호					
2	성북구 종암동 16-16	대	185	19		이*수	서울특별시 **구 **동 *-***					관할예정

물 권 조 서

사업시행자 : 성북구청장
 사업시행자 주소 : 서울특별시 성북구 보문로 168
 사업의 명칭 : 종암동 16-10~16-16간 도로확장사업

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(㎡)	소유권			이해 관계인			비고
					성명	주 소		성명	주 소	소유권이외의권리의 종류 및 내용	
1	성북구 종암동 16-10	건물	목조/ 기외지붕	49	오*진	서울특별시 **구 **동 ** 아파트 **동 ***호					소유권지분1/3
					오*선	서울특별시 **구 **동 ** 아파트 **동 ***호					소유권지분2/3
2	성북구 종암동 16-16	건물	목조/ 기외지붕	43	이경수	서울특별시 **구 **동 *—***					

◆ 강북구공고 제2020-382호

**삼양사거리 지구단위계획 결정(변경) 및 삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획
결정(안) 열람공고**

1. 서울특별시 고시 제1996-308호(1996.11.13.)로 최초결정 되고 서울특별시 고시 제2006-118호(2006.4.6.)로 재정비되고 서울특별시 강북구 공고 제2018-1320호(2018.12.20), 제2019-213호(2019.02.22)로 열람되었던 강북구 「삼양사거리 지구단위계획 결정(변경)(안)」 과 주민제안 된 「삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안)」 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 지구단위계획결정(변경)(안) 및 세부개발계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 제출할 수 있습니다.

2020년 4월 2일

강 북 구 청 장

가. 공 고 일 : 2020. 4. 2.(목)

나. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 2020.04.17.까지(15일간)

다. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎ 901-6844)

라. 지구단위계획결정(변경)(안)

○ 지구단위계획구역(강북구 공고 제2019-213호(2019.02.22.)와 같음)

구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
		기정	변경	변경후		
삼양사거리 지구단위계획구역	미아동 688-5번지일대	74,670	증)18,055	92,725	1996.11.13. (서고시제308호)	-

○ 특별계획구역에 관한 계획

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
폐지	삼양 특별계획구역Ⅰ	미아동 698-1	14,133	감)14,133	-	서울시고시 제2006-118호 (2006.4.6.)
폐지	삼양 특별계획구역Ⅱ	미아동 688-5	5,499	감)5,499	-	서울시고시 제2006-118호 (2006.4.6.)
기정	삼양 특별계획구역Ⅲ	미아동 703-149	10,914	-	10,914	서울시고시 제2006-118호 (2006.4.6.)

※ 금번 지구단위계획결정(변경)에서 변경되지 않은 사항은 강북구공고 제2019-213호(2019.02.22.)에 따름. 기타 상세 내용 등은 열람장소 비치도서 또는 강북구청 홈페이지(고시공고) 게재와 같음.

- 마. 삼양특별계획구역Ⅲ 세부개발계획 결정(안): 생략(열람도서와 같음)
 바. 관계도면: 생략(열람장소 및 강북구청 홈페이지에 비치된 도면과 같음)
 사. 의견제출: 강북구 도시계획과 및 전자메일(mepi@gangbuk.go.kr)

◆ **강북구공고 제2020-391호**

도시계획시설(도로)사업 실시계획을 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정고시하고 서울특별시 강북구고시 제2002-92호(2002.11.27.)로 도시계획시설(도로, 공공공지)결정(변경) 및 지형도면 작성 고시된 아래 사업에 대하여 도시계획시설(도로) 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 1항 및 2항에 의하여 미리 관계서류를 열람 공고합니다.
2. 토지·건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계 서류는 서울특별시 강북구청 도로관리과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으므로 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우에는 의견서를 열람 기간 내 열람 장소(강북구청 도로관리과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
인수봉로80길19~ 인수봉로80길17-18 도로개설	인수봉로80길19~ 인수봉로80길17-18	폭 6m 연장 114m	서울특별시 강북구고시 제2002-92호 (2002.11.27.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 불입

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5836)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 인수봉로80길19~17-18 도로개설

사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
					주 소	성명	지분	주 소	성명	
1	수유동 556-12	도로	361	26.55		강복구	전부			
2	수유동 291-133	대	126	36.96	서울 중구 북창동 89	합동전자공업주 식회사	전부		서울특별시 도봉구청	임류
3	수유동 556-2	도로	107	107	서울 성동구 구의동 394-3	한순길	전부			
4	수유동 291-137	도로	30	30	서울 중구 북창동 89	합동전자공업주 식회사	전부			
5	수유동 292-12	도로	307	307	서울 중구 북창동 89	합동전자공업주 식회사	전부			
6	수유동 291-90	도로	102	102	경기도 하남시 위례순환로 270, 6502동 503호 (혁암동,위례그린파크푸르지오) 경기도 성남시 분당구 공내로8번길5, 비동 301호(공내동,하나홀타운)	진형준 진형우	1/2 1/2			
7	수유동 636-14	도로	542	20.77		국	전부			
8	수유동 605-499	하천	413	26.27		국 (관리청:건설부)	전부			

◆ 노원구공고 제2020-330호

**도시계획시설사업(수락산 도시자연공원 조성) 실시계획인가를 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 및 서울특별시고시 제2016-256호(2016.8.25.)로 공원조성계획 변경 결정된, 노원구 상계동 13번지 일대 수락산도시자연공원 조성 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 관계인, 그 밖의 사업인정에 관하여 이해관계가 있는 자의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 편입 토지의 토지소유자 및 이해관계인에게는 개별적으로 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련 서류는 노원구 푸른도시과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 토지 소유자 및 이해관계인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 상계동 13번지 등 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 수락산도시자연공원 조성
- 3) 사업내용 : 토지보상

다. 사업면적 : 3,759㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 시설관리청 : 서울특별시청

바. 사업기간 : 실시계획인가 고시일로부터 2년간

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과(☎02-2116-3966)

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 붙임

토지조서

- ☐ 사업명 : 수락산도시자연공원 조성
☐ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	지목	현실 적인 이용 상황	공부면적 (㎡)	편입면적 (지분)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	성명	주소	
1	상계동 13 전			621	621 (52,374/353,220)	인갑순	경기도 성남시 분당구 백현로156번길17-7(정자동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (54,404/353,220)	문지언	서울시 은평구 불광로 162, 1층동 101호(불광동, 우일빌라)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (72,674/353,220)	문승	인천시 옹진군 영흥면 영흥북로35번길 122	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (60,494/353,220)	문승애	서울시 강동구 명일로26길 20, 101동 107호 (길동, 길동우림루미아트)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (72,674/353,220)	문정열	경기도 성남시 분당구 백현로156번길 17-7(정자동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (32,480/353,220)	문남기	경기도 용인시 기흥구 신갈로124번길 23-8, A동 302호(신갈동)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (4,872/353,220)	정영희	경기도 파주시 가온로 245, 1003동 1403호(외동동, 가람마을10단지 동양엔파트 원드메르디앙)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		
					621 (3,248/353,220)	문진영	경기도 김포시 김포한강2로 229, 511동 201호(정자동, 고창마을 한강호반베르디움)	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	구분지상권		

연번	소재지번	지목	현직적인 이용상황	공부면적 (㎡)	편입면적 (지분)	소유자			관계인			비고
						성명	주소	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
2	상계동 14 전			843	843 (52,374/353,220)	인갑순	경기도 성남시 분당구 백현로156번길17-7(정자동)					
					843 (54,404/353,220)	문지언	서울시 은평구 불광로 162, 1층동 101호(불광동, 우일빌라)					
					843 (72,674/353,220)	문승	인천시 옹진군 영흥면 영흥북로35번길 122					
					843 (60,494/353,220)	문승애	서울시 강동구 명일로26길 20, 101동 107호 (길동, 길동우림투미아트)					
					843 (72,674/353,220)	문장열	경기도 성남시 분당구 백현로156번길 17-7(정자동)					
					843 (32,480/353,220)	문남기	경기도 용인시 기흥구 신갈로124번길 23-8, A동 302호(신갈동)					
					843 (4,872/353,220)	정영희	경기도 파주시 가온로 245, 1003동 1403호(외동동, 기림마을10단지 중앙에파트 원드메트리아)					
					843 (3,248/353,220)	문진영	경기도 김포시 김포한강2로 229, 511동 201호(장기동, 고장마을 한강호반베르디움)					
					1,480 (1,705/2,153)	윤종애	서울시 노원구 덕릉로82길 57, 나동 201호(중계동, 한신월드빌라)					
					1,480 (198/2,153)	김인경	경기도 김포시 걸포1로 11, 106동 2103호(걸포동, 오스타파라곤)					
					1,480 (250/2,153)	김도형	경기도 김포시 걸포1로 11, 106동 2103호(걸포동, 오스타파라곤)					
					514	김간철	서울시 강남구 논현동 43 롯데빌리지 비-201호					
					136	윤상래	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)					
					129	최희운	서울시 노원구 상계동 140-214					
7	상계동 138-197	도로		152	36	김진철	서울시 종로구 해학동 9-7					

별건조서

- ☐ 사업명 : 수락산도시자연공원 조성
- ☐ 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주) 또는 면적(㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	상계동 37	영업소실	하나로건기	1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		컨테이너	18㎡	4동	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		콘크리트 바닥포장	7.0×4.5m	1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제 구조물		1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제 구조물	H2.3m	1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		간이화장실	1.0×1.0m	동	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제대문	W6.0×H1.8m	1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		철제슬레이트	H1.7m	22㎡	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		판넬	H3.0m	14㎡	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		잡자재		1식	하나로건기 (홍관표)	서울시 노원구 덕릉로 730, 205동 1004호 (불암대림아파트)				
		가건물	75㎡	1동	소유자미상		김인경	경기도 김포시 길포로 11, 106동 2103호(철포동, 오스타파라곤)	소유권미상	
							양재호	서울시 노원구 덕릉로 141가길 14(상계동)		

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주 또는 면적(㎡))	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	관리의 종류 및 내용	
1	상계동 37	건물	47㎡	1동	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
		잡자재		1식 (5/47)	이민노	서울시 성동구 성수2가동 376번지				건물(47㎡)내 적치물
				1식 (42/47)	이동철	서울시 노원구 덕릉로 141가길 14(상계동)				
		창고	49㎡	1동	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
		잡자재1		1식	윤차순	서울시 성동구 상원10다길 12-7 1층(성수동1가)				창고(49㎡)내 적치물
		잡자재2		1식	김도정	서울시 도봉구 방학동 신동아파트 1단지 20동 603호				
		오동나무		2주	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
		간이화장실	1.0×1.0m	1동	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
				1동 (1/2)	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
		기건물	27㎡	1동 (1/2)	김상범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)				
		잡자재		1식	김상범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)				가건물(27㎡)내 적치물
				1동	김인경	경기도 김포시 길포1로 11, 106동 2103호(길포동, 오스타파라군)				
		잡자재		1식	김상범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)				건물(23㎡)내 적치물
		기건물	5㎡	1동	김상범	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)				

연번	소재지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량(주 또는 면적(㎡))	소유자			관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	성명	관리의 종류 및 내용	
1	상계동 37	영업소식	한영환경자원	1식	한영환경자원 (한화수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)					
		판넬	H4.0	56m	한영환경자원 (한화수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)					
		판넬	H3.0	19m	한영환경자원 (한화수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)					
		철제대문	H2.4×W6.0	1식	한영환경자원 (한화수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)					
		잡자재		1식	한영환경자원 (한화수)	서울시 노원구 덕릉로 881(상계동)					
2	상계동 138-188	건물	33㎡	1동	온상례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)					
		창고	19㎡	1동	온상례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)					
		담장	-	1식	온상례	서울시 노원구 한글비석로44길 60-12(상계동)					
3	상계동 138-189	컨테이너	18㎡	1동	최희은	서울시 노원구 상계동 140-214					

◆ 노원구공고 제2020-349호

원터근린공원 조성계획(변경) 결정 열람공고

건설부고시 제126호(1986.03.24.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 건설부고시 제389호(1990.07.03.)로 공원조성계획(변경) 결정된 원터근린공원의 조성계획을 변경 결정코자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람 공고합니다.

2020년 4월 2일

노 원 구 청 장

1. 공원위치 및 면적 : 노원구 상계6·7동 753-2번지(10,121㎡)
2. 주요변경(안) 내용
 - 교양시설 : 원터근린공원 숲속작은도서관(커뮤니티공간) 조성 등
 - 건축물 바닥면적 : 132.24㎡
3. 관계도서 : 열람 장소에 비치
4. 열람기간 : 2020. 4. 2 ~ 4. 16.(열람공고일 다음날로부터 14일 간)
5. 공고방법 : 공보(시보) 게재 및 인터넷 홈페이지에 공고
6. 열람장소 : 노원구청 푸른도시과☎(02)2116-3944]
7. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람 장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

원터근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 상계6·7동 753-2번지 일대)

구	본	변			경			전			변			경			후		비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)						
계	기반 시설	10,121.4	2,340.0	-	-	-	57	10,121.4	3,814.2	3	185.44	185.44	48	시설면적 증가 1,474.2㎡ (감 9기)					
		소 계	1,513	1,513	-	-	4	2,811	2,811	-	-	-	-	증 1,298㎡					
		도로	1,135	1,135	-	-	-	2,032	2,032	-	-	-	-	증 897㎡					
		광 장	378	378	-	-	4	779	779	-	-	-	-	증 401㎡ (감 4기)					
조 경 시 설		14	14	-	-	14	100	100	-	-	-	15	증 86㎡ (감 1기)						
유 회 시 설		209	209	-	-	4	184	184	-	-	-	2	감 25㎡ (감 2기)						
휴 양 시 설		146	146	-	-	27	-	-	-	-	-	30	감 146㎡ (증 3기)						
교 양 시 설		437	437	-	-	1	157	157	1	132.24	132.24	-	감 280㎡ (감 1기)						
운 동 시 설		-	-	-	-	-	502	502	-	-	-	-	증 502㎡						
편 의 시 설		17	17	-	-	3	35.2	35.2	1	35.2	35.2	1	증 18.2㎡ (감 2기)						
관 리 시 설		4	4	-	-	4	25	25	1	18	18	-	증 21㎡ (감 4기)						
녹지 및 기타		7,781.4	-	-	-	-	-	6,307.2	-	-	-	-	감 1,474.2㎡						
시 설 율 (법정 40%)		(2,340 / 10,121.4) × 100 = 23.12%											(3,814.2 / 10,121.4) × 100 = 37.68%						
건 폐 율 (법정 10%)		(0 / 10,121.4) × 100 = 0%											(185.44 / 10,121.4) × 100 = 1.83%						

2. 시설조서

구분	변경				전				변경				후			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)
합계			10,121.4	2,340				57			10,121.4	3,814.2			185.44 185.44	48
소계			1,513	1,513				4			2,811	2,811				
도로			1,135	1,135							2,032	2,032				
기반시설	가-1	노원구 상계6·7동 753-2	117	117					가-1	노원구 상계6·7동 753-2	98	98				
	가-2	"	165	165					가-2	"	198	198				
	가-3	"	34	34					가-3	"	192	192				
	가-4	"	62	62					가-4	"	137	137				
									가-5	"	154	154				
소계			14	14				14			100	100				15
수목보호대	나	노원구 상계6·7동 753-2	14	14				14	나	노원구 상계6·7동 753-2	-	-				11
파고라A		"							다	"	42	42				
파고라B									라	"	58	58				
소계			209	209				4			184	184				2
흔들다리	다	노원구 상계6·7동 753-2	50	50				1	폐지							
정글짐	라	"	25	25				1	폐지							
평행봉	마	"	15	15				1	폐지							
사장	바	"	119	119				1	폐지							
놀이터										노원구 상계6·7동 753-2	184	184				
조함놀이대									바	"						1
그네									사	"						1

구분	변경 전						변경 후						비고			
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		실면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)		
							바닥면적	연면적				바닥면적			연면적	
후양시설	소계			146											30	감 146㎡ (증 37)
	벤치A	노원구 상계6·7동 753-2	20	20											25	
	벤치B	"	126	126											5	
교양시설	소계			437								1	132.24	132.24		감 280㎡ (감 17)
	아외공연장	노원구 상계6·7동 753-2	437	437												
	숲속도서관											목구조	1	132.24	132.24	
온돌시설	소계															증 502㎡
	배드민턴장															
편의시설	소계			17						3						증 18.2㎡ (감 27)
	음수대	노원구 상계6·7동 753-2	2	2						2					1	
	화장실	"	15	15						1			경량철골	1	35.2	
관리시설	소계			4						4						증 21㎡ (감 47)
	휴지통	노원구 상계6·7동 753-2	4	4												
	관리사무소															
특지 및 기타	소계			7,781.4												감 1,474.2㎡
	특지 및 기타			7,781.4												

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				427.00	1,135.00				
변경					822.50	2,032.00				
당초	산책로	소 계			427.00	1,135.00				
변경					822.50	2,032.00				
당초	산책로	-	1	3	105.00	315.00	산책로	공원경계	광장2	
변경		-	1	3	43.00	129.00	산책로	광장1	광장2	
당초		-	2	2.5	83.00	208.00	산책로	공원경계	산책로1	
변경		-	2	1.5	37.00	55.50	산책로	산책로1	산책로3	
당초		-	3	3	27.00	81.00	산책로	공원경계	광장2	
변경		-	3	3.5	46.00	161.00	산책로	공원경계	광장2	
당초		-	4	3	18.00	54.00	산책로	공원경계	광장2	
변경		-	4	1.5	83.00	124.50	산책로	산책로1	산책로10	
당초		-	5	1.5	25.00	38.00	산책로	산책로4	놀이터	
변경		-	5	3	10.00	30.00	산책로	공원경계	산책로3	
당초		-	6	3	30.00	90.00	산책로	광장1	광장2	
변경		-	6	2.5	12.00	30.00	산책로	산책로5	광장2	
당초		-	7	2	9.00	18.00	산책로	공중변소	광장1	
변경		-	7	3.5	22.00	77.00	산책로	광장2	광장3	
당초		-	8	1.2	6.00	7.00	산책로	산책로9	놀이터	
변경		-	8	1.5	42.00	63.00	산책로	산책로11	놀이터	
당초		-	9	2.2	12.00	26.00	산책로	공원경계	산책로11	
변경		-	9	1.5	16.00	24.00	산책로	산책로4	산책로7	
당초		-	10	3	48.00	144.00	산책로	공원경계	광장1	
변경		-	10	3	22.00	66.00	산책로	공원경계	광장3	
당초		-	11	2.5	64.00	154.00	산책로	공원경계	광장1	
변경		-	11	3	14.00	42.00	산책로	공원경계	광장3	
신설		-	12	6.5	24.00	156.00	산책로	산책로10	숲속도서관	
신설		-	13	3	18.50	55.50	산책로	산책로16	숲속도서관	
신설	산책로	-	14	1.5	48.00	72.00	산책로	산책로11	산책로19	
신설		-	15	1.5	107.00	160.50	산책로	산책로16	산책로10	
신설		-	16	3.5	109.00	381.50	산책로	공원경계	광장3	
신설		-	17	3.5	3.00	10.50	산책로	산책로16	배드민턴장	
신설		-	18	1.5	36.00	54.00	산책로	산책로20	산책로16	
신설		-	19	2	13.50	27.00	산책로	공원경계	산책로20	
신설		-	20	3	78.50	235.50	산책로	공원경계	산책로16	
신설		-	21	2	5.00	10.00	산책로	산책로20	배드민턴장	
신설		-	22	7.5	3.00	22.50	산책로	산책로20	배드민턴장	
신설		-	23	1.5	30.00	45.00	산책로	산책로19	산책로20	

◆ 동작구공고 제2020-533호

도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획] 결정을 위한 열람공고

서울특별시 동작구 상도동 23-42번지 일대에 대한 도시관리계획[지구단위계획구역 및 계획] 결정을 위하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 의거 주민의 견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 열람 장소에서 의견을 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

동 작 구 청 장

1. 지구단위계획구역 및 계획결정(안)

가. 지구단위계획구역 결정에 관한 도시관리계획 결정조서

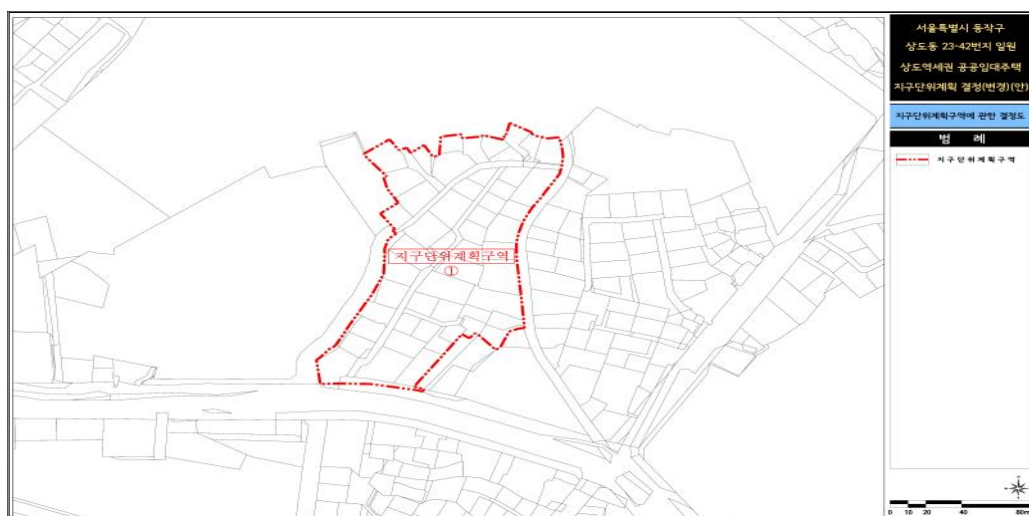
■ 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
신설	상도역 역세권 지구단위계획구역	상도동 23-42번지 일원	-	증)14,574.0	14,574.0	

■ 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적	결정사유
신설	①	상도동 23-42번지 일원	14,574.0	◦ 동작구 상도동 상도역세권의 노후 된 주거환경을 개선하고 공공임대주택의 공급을 활성화하기 위하여 지구단위계획을 수립하고자 함

< 지구단위계획구역 결정(변경)도 >



나. 지구단위계획 결정에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

■ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		14,574.0	-	14,574.0	100.0	
주 거 지 역	제2종일반주거지역(7층이하)	12,474.0	감)12,474.0	-	-	
	제3종일반주거지역	2,100.0	감)2,100.0	-	-	
	준주거지역	-	증)14,574.0	14,574.0	100.0	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

위치	용도지역		면적	결정사유
	기정	변경		
상도동 23-42번지 일원	제2종일반주거지역 (7층이하)	준주거지역	12,474	◦ 역세권 공공임대주택 건립에 따라 준주거 지역으로 변경하고자 함
	제3종일반주거지역	준주거지역	2,100	

■ 용도지구: 해당없음

- 2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서: 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치
- 3) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서: 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치
- 4) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서: 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치

2. 도시관리계획 결정(변경) 도서 : 조서 및 관계도면은 열람장소에 비치

3. 열람장소: 서울시 동작구청 주택과(장승배기로 161, 별관 2층, 전화 02-820-1381)

4. 열람기간: 신문게재일로부터 14일간

※ 기타 자세한 사항은 열람장소에 관계도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

◆ 동작구공고 제2020-545호
도시계획시설(공원)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 총독부고시 제208호(1940.3.12)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울시 고시 제 2019-386호(2019.11.21)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 노량진근린공원에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조에 의거 그 내용을 열람공고 합니다.
2. 소유자 및 이해관계자에게는 개별 통지할 것이나, 송달 불능 등 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 동작구청 공원녹지과(02-820-1164)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일
동 작 구 청 장

가. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 2020년 장기미집행 도시공원 보상사업(노량진근린공원)

나. 사업의 면적 및 규모

- 사업시행지 : 서울특별시 동작구 대방동 60-17 등 20필지
- 면 적 : 1,869.5㎡
- 내 용 : 토지보상 1,869.5㎡, 지장물 보상

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 서울특별시 동작구청장
- 주 소 : 동작구 장승배기길 161(노량진동 47-2)

라. 시설관리청 : 서울특별시청
마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 ~ 2021. 12. 31까지
바. 수용 또는 사용할 토지 소재지 지번 및 소유권 이외의 권리명세 : 따로붙임
사. 토지의 소유자와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호에 의한 관계인의 주소 및 성명 : 따로붙임
아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
자. 열람장소 : 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)

사용 또는 수용할 토지조서

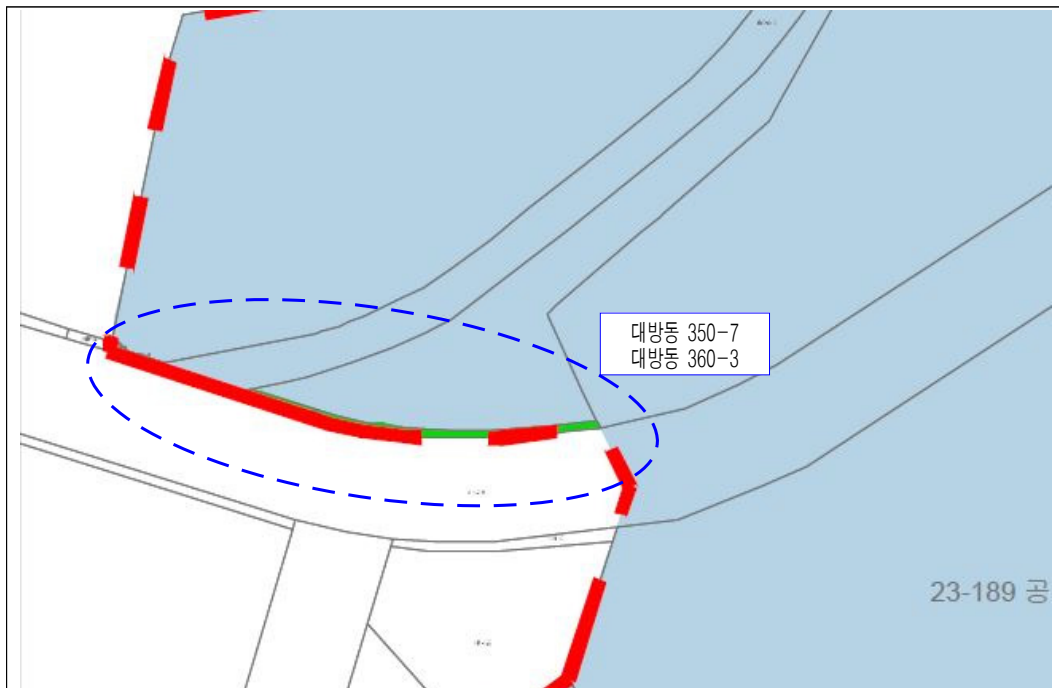
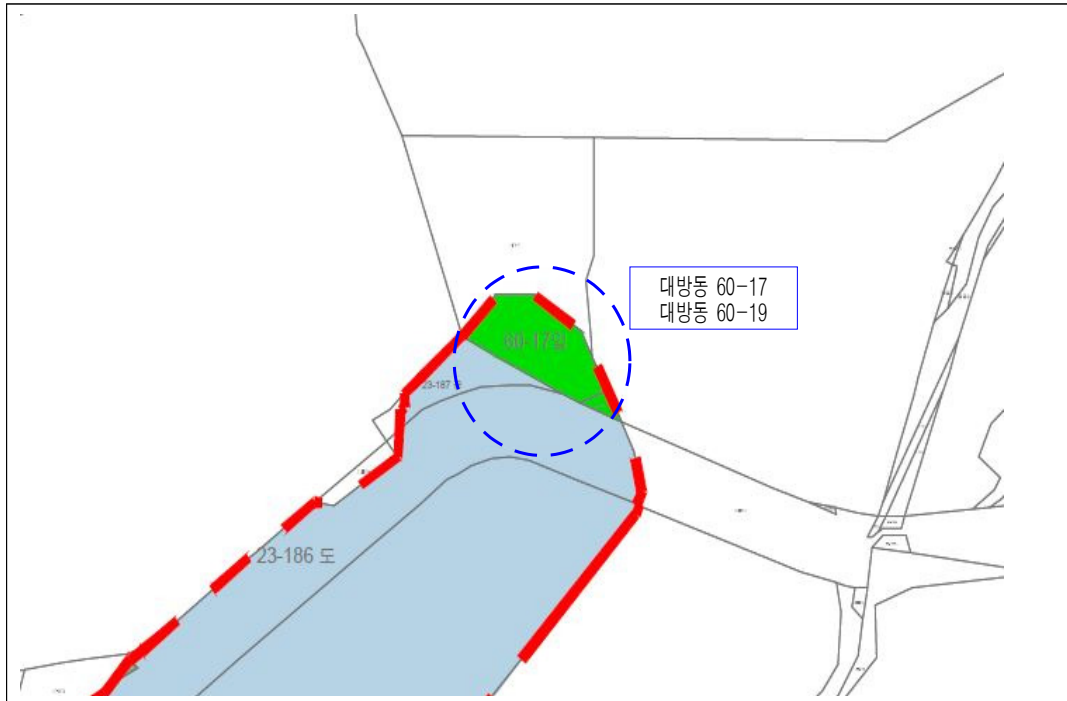
일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편집면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
	계		1,353.5	949.5							
1	대방동 60-17	임야	388	388	서울특별시 동작구 등용로12길 00(대방동)	지○수	1/1	주식회사○○ 전당포대부	서울특별시 송파구 올림픽로 145, 1세○○호(잠실동, 리센츠상가)	근저당권 지상권	
2	대방동 60-19	임야	22	22	서울특별시 동작구 등용로12길 00(대방동)	지○수	1/1	주식회사○○ 전당포대부	서울특별시 송파구 올림픽로 145, ○○호(잠실동, 리센츠상가)	근저당권 지상권	
3	대방동 350-7	도로	84.6	84.6	성남시 분당구 구미동 000	대한○○ 공사	1/1				
4	대방동 360-3	도로	4.9	4.9	성남시 분당구 구미동 000	대한○○ 공사	1/1				
5	상도동 7-37	대	430	161	서울특별시 관악구 동작동 307번지 반포아파트 50동 000호	김○국	1/1	관악구청 주식회사 제일은행 주식회사 제일은행	서울 중구 충무로가 53-1 서울 중구 충무로가 53-1	임류 근저당권 지상권	
6	상도동 7-191	대	9	9	서울 동작구 상도동 7-00	서○숙	1/1				
7	상도동 7-51	대	165	30	서울특별시 동작구 흑석로 27-0, 0층동(상도동)	권○일	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (테헤란로중앙지점)	근저당권	
8	흑석동 200-43	대	13	13	서울특별시 관악구 흑석동 200-00	김○목	1/1				
9	흑석동 200-55	대	43	43	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
10	흑석동 200-56	대	142	142	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
11	흑석동 200-57	대	26	26	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
11	흑석동 200-57	대	26	26	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				

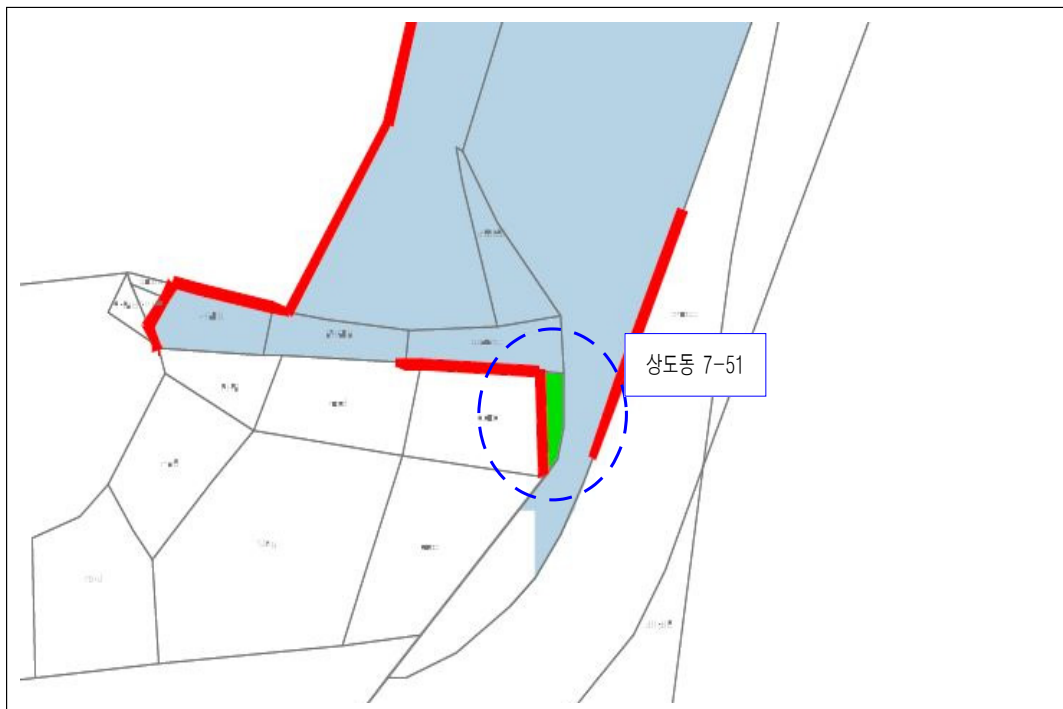
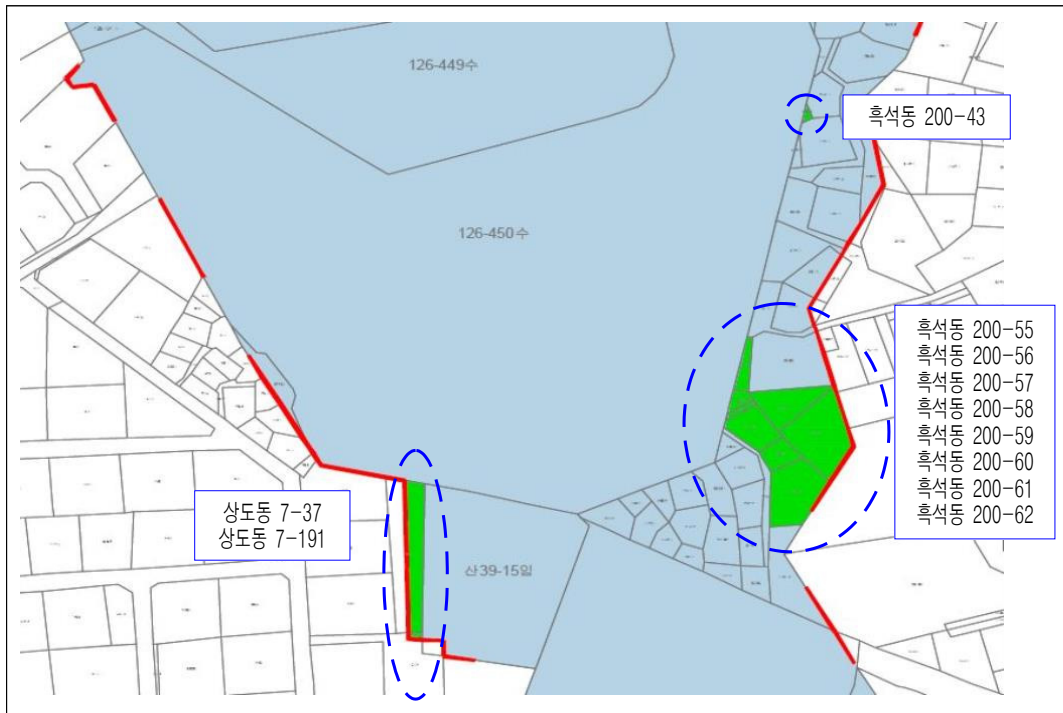
일련 번호	소재지 지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편집면적	주 소	성 명	지분	성명	주소	권리의 종류및내용	
12	흑석동 200-58	대	7	7	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
13	흑석동 200-59	대	122	122	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
14	흑석동 200-60	대	79	79	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
15	흑석동 200-61	대	298	298	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
16	흑석동 200-62	대	218	218	서울특별시 동작구 흑석로3길 33-00(흑석동)	전○준	1/1				
17	본동 30-6	대	145	145	서울 구로구 고척동 62-000	학교법인○ ○학원	1/1				
18	본동 23-1	대	55	55	서울 구로구 고척동 62-000	학교법인○ ○학원	1/1				
19	본동 468-40	대	6	6	성남시 분당구 수내동 75, 푸른마을 402-000	장○영	1/1				
20	본동 468-41	대	16	16	서울 노원구 공릉동 708 공릉2단지아파트 204-000	김○섭	1/1				

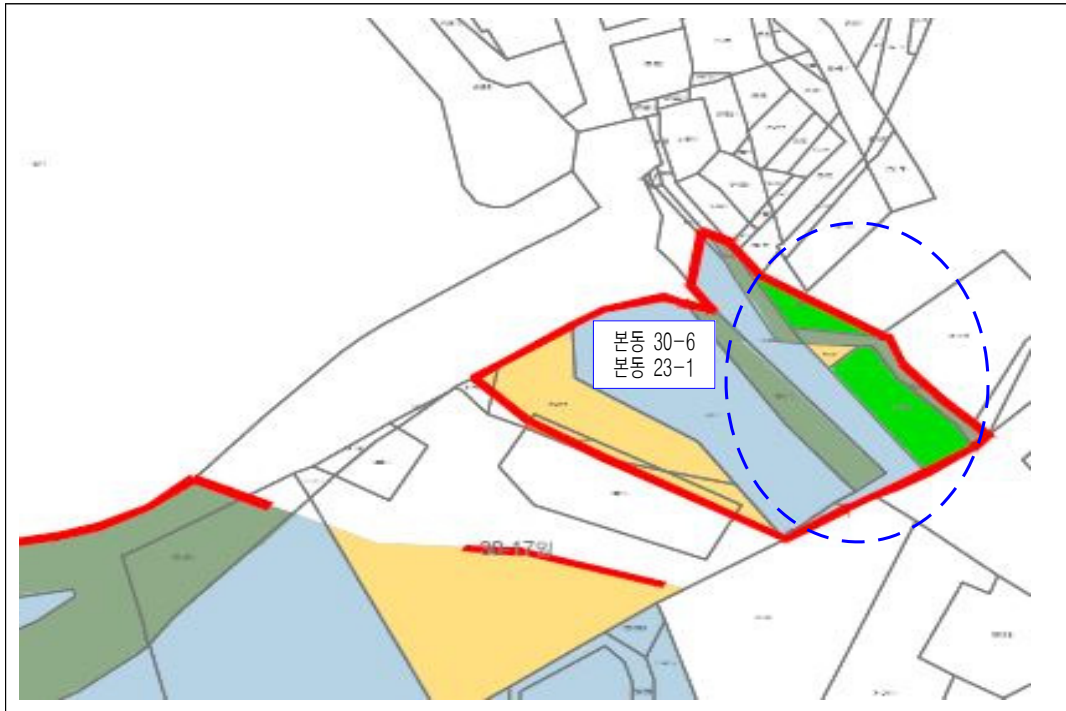
사용 또는 수용할 물건조서

일련 번호	소재지지번	물건의 종류 용량	구조 및 규격	수량	이용 현황	소유자			이해관계인			비고
						주소	성명	지분	주 소	성명	권리의 종류및내용	
1	흑석동 200-61 (흑석로 3길 33-10)	건물	66.11㎡	1								
2	본동 468-40 (매봉로 79)	건물	6㎡	1								
		축재	13m	1								

사업 위치도







◆ 강남구청고 제2020-627호
**도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견 청취 재공고**

1. 건설부 고시 제138호(1977.7.9) 및 서울시 고시 제2008-451호(2008.12.18)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시 고시 제2017-136호(2017.4.20)로 공원조성계획결정(변경)된 도곡근린공원에 대하여, 도시계획시설사업(도곡근린공원 조성) 실시계획 인가를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라, 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간(공고일 다음날로부터 14일간) 내 의견서를 열람장소인 강남구청 공원녹지과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건의 소유자와 이해관계인에게는 개별통지 할 예정이나, 송달 불능 등 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.

※ 재공고사유 : 도곡동 199-5번지 측량 결과에 따른 사업 면적 변경

2020년 4월 2일

강 남 구 청 장

가. 사업위치 : 서울특별시 강남구 도곡동 153-7 외 9필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 명 칭 : 도곡근린공원 조성사업

다. 사업의 규모 및 내용

- 면 적 : 1,442㎡(측량 결과 등 여건에 따라 사업면적 변경 될 수 있음)
- 내 용 : 공원 조성을 위한 토지 보상

라. 사업시행자

- 성 명 : 강남구청장
- 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 426

마. 사업 착수예정일 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소, 사업구역도 : 별도 첨부

※ 기타 자세한 사항은 강남구청(공원녹지과, ☎ 3423-6992)으로 문의하시기 바랍니다.

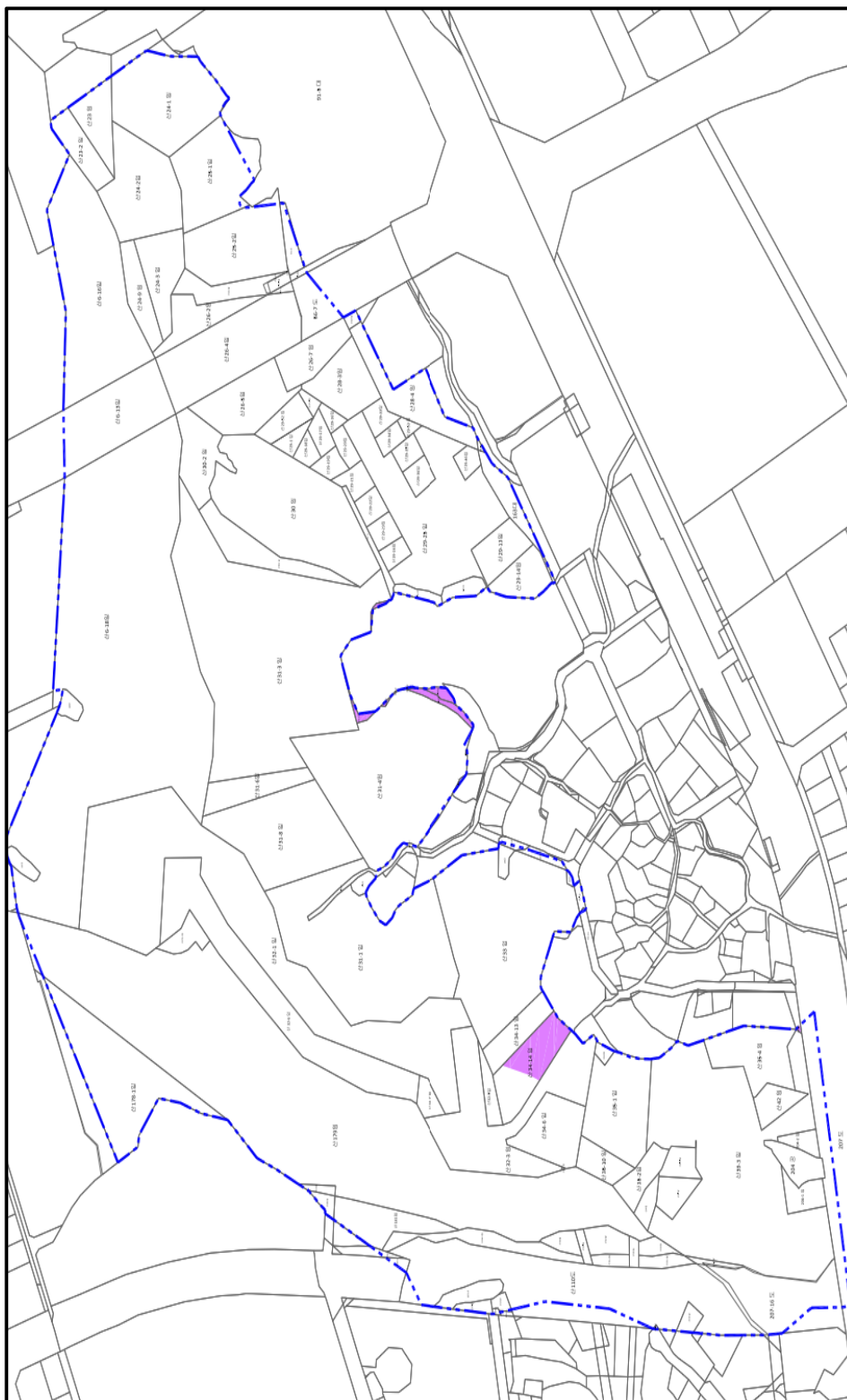
수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	수용 또는 사용 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					성 명	주 소	지분	성 명	주 소	소유권 외의 관리명세	
1	도곡동 153-7	임야	252	252	조*옥	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사 신*은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 ** (태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	
					조*길	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					김*영	강원도 평창군 대관령면 올림파로 294, 102동 ***호 (메이힐스)	48.6/386*1/2	주식회사 아이앤에* 공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호 (삼성동, 엘지선릉에클라트)	근저당권	
					은*	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					이*연	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					여*태	서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호 (세곡동, 강남호성해링턴코트)	48.6/386	중소기* 은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가, 반월*지점)	근저당권	
					인*태	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386				
					조*인	서울특별시 강남구 삼성동 124-17, ***호	48.6/386				
					신*순	경기도 하남시 산곡북로 *** (하산곡동)	47.7/386				
					김*민	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	46.7/386				
2	도곡동 153-8	대지	3	3	조*옥	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사신 *은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 ** (태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	

				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2	주식회사 아이앤에* 공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호 (삼성동, 엘지전통에클라트)		
				강원도 평창군 대관령면 올림피로 294, 102동 ***호(메이힐스)	48.6/386*1/2			근저당권	
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
				서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호(새곡동, 강남호성해링턴코트)	48.6/386	중소기* 은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가, 반월*지점)	근저당권	
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386				
				서울특별시 강남구 삼성동 124-17, ***호	48.6/386				
				경기도 하남시 산곡북로 *** (하산곡동)	47.7/386				
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	46.7/386				
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386	주식회사 신*은행	서울특별시 중구 세종대로 9길 ** (태평로2가, 영*금융센터)	근저당권	
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
3	도곡동 153-9	임야	131	강원도 평창군 대관령면 올림피로 294, 102동 ***호(메이힐스)	48.6/386*1/2	주식회사 아이앤에* 공간	서울특별시 강남구 테헤란로 63길 12, 비동 ***호 (삼성동, 엘지전통에클라트)	근저당권	
				서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				

					이*연	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386*1/2				
					여*태	서울특별시 강남구 자곡로 36, 102동 ***호(세곡동, 강남호성해링턴코트)	48.6/386	중소기*은행	서울특별시 중구 을지로 ** (을지로2가, 민월*지점)		근저당권
					인*태	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	48.6/386				
					조*인	서울특별시 강남구 삼성동 124-17, ***호	48.6/386				
					신*순	경기도 하남시 신곡북로*** (하신곡동)	47.7/386				
					김*민	서울특별시 강남구 남부순환로 379길 26, ***호 (도곡동, 현대벨라하우스)	46.7/386				
4	도곡동 161-1	공원	38	38	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
5	도곡동 161-2	공원	110	110	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
6	도곡동 161-3	공원	16	16	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
7	도곡동 161-4	공원	3	3	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
8	도곡동 161-5	공원	8	8	삼*생명보험 주식회사	서울시 중구 태평로 2가 ***					
9	도곡동 산34-14	임야	868	868	최*기	서울시 양천구 중앙로 39길 5-*	1/6				
					심*란	미합중국 일리노이주 샴브르크 북우드크레프트시티 ***	1/6				
					심*일	서울시 은평구 불광동 405-*	1/6				
					심*영	서울시 용산구 갈월동 52-*	1/6				
					심*희	서울시 용산구 후암동 250-**	1/6				
10	도곡동 199-5	임야	177	13	심*일	서울시 강북구 수유동 205 수유백산아파트 12-***	1/6				
					서*숙	서울시 강남구 논현로 76길 **					

내
영
구
공
사



◆ 강남구공고 제2020-648호

도시계획시설(역삼문화공원) 조성계획결정(변경) 열람 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971. 08. 06.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정, 서울특별시 고시 제2013-3호(2015.12.24.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 변경결정(근린공원→문화공원)된 역삼문화공원에 대한 조성계획(변경)을 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 『서울시 도시계획 조례』 제7조 규정에 의거 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 조성계획(변경)에 대하여 의견이 있으시면, 열람기간 내 의견서를 열람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 4월 2일

강 남 구 청 장

가. 열람기간 : 시보 게재일로부터 15일간

나. 열람장소 : 강남구청 도시환경국 공원녹지과(☎3423-6243)

다. 열람내용

- 1) 사업시행지 : 서울시 강남구 역삼동 635번지 일대
- 2) 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도시계획시설(공원)
 - 명 칭 : 역삼문화공원 조성계획
- 3) 사업의 규모 및 내용
 - 면 적 : 33,974.9㎡
 - 내 용 : 지하주차장 설치(지하4층/지상1층 규모)
- 4) 조성계획결정 시설별 총괄표

구분		변경 전 (문화 공원)					변경 후 (문화 공원)					비고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)	동수 (동)			바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)
계		33,974.90	20,049.39	3동	6,761.17	40,148.56	97	33,974.90	19,889.26	3동	6,768.92	40,974.97	89	
기 본 시 설	소계	8,487.56	8,487.56					8,362.64	8,362.64				15	감) 124.92㎡
	도로	5,626.94	5,626.94					5,465.23	5,465.23					감) 161.71㎡
	광장	2,860.62	2,860.62					2,897.41	2,897.41					증) 36.79㎡
조경시설		1,800.66	1,800.66				3	1,482.75	1,482.75				3	감) 317.91㎡
휴양시설		876.44	876.44				78	945.26	945.26				43	증) 68.82㎡
교양시설		7,648.47	7,648.47	2동	6,611.38	30,193.86		7,730.45	7,730.45	2동	6,611.38	30,193.86	12	증) 81.98㎡
편익시설		1,236.26	1,236.26	1동	149.79	9,954.70	-	1,368.16	1,368.16	1동	157.54	10,781.11		증) 131.9㎡
관리시설							16						16	

구 분	변 경 전 (문 화 공 원)						변 경 후 (문 화 공 원)						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지 및 기타	13,925.51						14,085.64						증) 160.13㎡
시설율 (제한없음)	(20,049.39 / 33,974.90) × 100 = 59.01%						(19,889.26 / 33,974.90) × 100 = 58.54%						
건폐율 (법정20%)	(6,755.38 / 33,974.90) × 100 = 19.90%						(6,768.92 / 33,974.90) × 100 = 19.92%						

5) 관련도서 : 별첨(열람장소에 비치) ※열람장소 : 강남구청 공원녹지과

6) 의견제출 및 처리계획

- 조성계획(변경)에 대하여 의견이 있으신 분은 의견을 열람기간내 강남구청 공원녹지과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

역삼문화공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 역삼동 635번지 일대)

구	분	변경 전 (문화 공원)				변경 후 (문화 공원)				비고				
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물					
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)				연면적 (㎡)		동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
	계	33,974.90	20,049.39	3동	6,761.17	40,148.56	97	33,974.90	19,889.26	3동	6,768.92	40,974.97	89	
기반 시설	소계	8,487.56	8,487.56					8,362.64	8,362.64				15	감) 124.92㎡
	도로	5,626.94	5,626.94					5,465.23	5,465.23					감) 161.71㎡
	광장	2,860.62	2,860.62					2,897.41	2,897.41					증) 36.79㎡
	조경시설	1,800.66	1,800.66				3	1,482.75	1,482.75				3	감) 317.91㎡
	휴양시설	876.44	876.44				78	945.26	945.26				43	증) 68.82㎡
	교양시설	7,648.47	7,648.47	2동	6,611.38	30,193.86		7,730.45	7,730.45	2동	6,611.38	30,193.86	12	증) 81.98㎡
	편의시설	1,236.26	1,236.26	1동	149.79	9,954.70		1,368.16	1,368.16	1동	157.54	10,781.11		증) 131.9㎡
	관리시설						16						16	
	녹지 및 기타	13,925.51						14,085.64						증) 160.13㎡
	시설물 (제한없음)	(20,049.39 / 33,974.90) × 100 = 59.01%					(19,889.26 / 33,974.90) × 100 = 58.54%							
	건폐율 (법정20%)	(6,761.17 / 33,974.90) × 100 = 19.90%					(6,768.92 / 33,974.90) × 100 = 19.92%							

2. 시설조서

구 분	변경 전 (문화 공원)						변경 후 (문화 공원)						비 고						
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)										
							비대면적	연면적											
합 계			33,974.90	20,049.39		3동	6,761.17	40,148.56	97			33,974.90	19,722.55		3동	6,768.92	40,974.97	89	
기 반 시 설	소계		8,487.56	8,487.56								8,362.64	8,362.64					15	감124.92㎡
	도로		전지역	5,626.94	5,626.94						전지역	5,465.23	5,465.23						감161.71㎡
	광장	가	6개소	2,860.62	2,860.62					가	6개소	2,897.41	2,897.41						증36.79㎡
	진입광장-1	가-1	역삼635-1	(163.12)	(163.12)					가-1	역삼635-1	(83.59)	(83.59)						감79.53㎡
	진입광장-2	가-2	역삼635-1	(230.10)	(230.10)					가-2	역삼635-1	(240.45)	(240.45)						증10.35㎡
	가로광장	가-3	역삼635-1	(797.00)	(797.00)					가-3	역삼635-1	(797.00)	(797.00)						-
	전면광장	가-4	역삼635-1	(1,217.90)	(1,217.90)					가-4	역삼635-1	(1,217.90)	(1,217.90)						-
	중앙광장-1	가-5	역삼635-1	(268.24)	(268.24)					가-5	역삼635-1	(407.12)	(407.12)						증138.88㎡
	중앙광장-2	가-6	역삼635-1	(184.26)	(184.26)					가-6	역삼635-1	(151.35)	(151.35)						감32.91㎡
	등의자	①								①								2	증2
평의자	②								②								10	증10	
시각 파고라	③								③								2	증2	
안음벽	④								④								1	증1	
소계			1,800.66	1,800.66					3			1,482.75	1,482.75				3	감317.91㎡	
잔디광장	1	역삼635	1,282.65	1,282.65						1	역삼635	1,282.65	1,282.65						-

기 반 시 설

구 분	변 경 전 (문 화 공 원)						변 경 후 (문 화 공 원)						비 고				
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모		건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적						바닥면적	연면적		
조 경 시 설	벽천분수	나	역삼635-1	160.57	160.57				나	역삼635-1	93.55	93.55					감67.02㎡
	미러폰드	다	역삼635	30.00	30.00				다	역삼635	30.00	30.00					-
	실개천	라	역삼635	76.55	76.55				라	역삼635	76.55	76.55					-
	다목적 스탠드	마	역삼635-1	250.89	250.89												폐지
	플랜터	바	역삼635-1						바	역삼635-1						1	-
	옹벽-1	사-1	역삼635-1						사-1	역삼635-1						1	-
	옹벽-2	사-2	역삼635-1						사-2	역삼635-1						1	-
	소계			876.44	876.44						945.26	945.26				43	증68.82㎡
	쉼터-1	아-1	역삼635-1	72.64	72.64				아-1	역삼635-1	21.42	21.42					감51.22㎡
	쉼터-2	아-2	역삼635-1	234.70	234.70				아-2	역삼635-1	366.59	366.59					증131.89㎡
휴 양 시 설	쉼터-3	아-3	역삼635-1	24.00	24.00				아-3	역삼635-1	24.00	24.00					-
	쉼터-4	아-4	역삼635-1	54.04	54.04												폐지
	전망데크	자	역삼635-1	346.90	346.90				자	역삼635-1	346.90	346.90					-
	숲속쉼터-1	차-1	역삼635-1	32.00	32.00				차-1	역삼635-1	32.00	32.00					-
	숲속쉼터-2	차-2	역삼635-1	112.16	112.16				차-2	역삼635-1	154.35	154.35					증42.19㎡
	등의자	①	역삼635-1						①	역삼635-1						29	감3
	평의자	②	역삼635-1						②	역삼635-1						5	감15
	사각파고라	③	역삼635-1						③	역삼635-1						1	감3
	앉음벽	④	역삼635-1						④	역삼635-1						8	-
	야외테이블	⑤	역삼635-1						-							-	감9
원형테이블	⑥	역삼635-1						-							-	감5	

구분	변경 전 (문화공원)										변경 후 (문화공원)										비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)			
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적				
교양시설	소계		7,648.47	7,648.47		2	6,611.38	3,0193.86				7,730.45	7,730.45		2	6,611.38	3,0193.86	12	증81.98㎡		
	국립원 (공영장등)	2	역삼635	4,948.63	철근 CONC	1	4,948.63	22,414.99		2	역삼635	4,948.63	4,948.63	철근 CONC	1	4,948.63	22,414.99		-		
	국립어린이 청소년 도서관 도서관	3	역삼635-1	2,085.26	철근 CONC	1	1,662.75	7,778.87		3	역삼635-1	2,085.26	2,085.26	철근 CONC	1	1,662.75	7,778.87		-		
	자연학습장	카	역삼635-1	614.58						카	역삼635-1	696.56	696.56						증81.98㎡		
	평의자	2								2									증4		
편의시설	야외테이블	5								5									증8		
	소계		1,236.26	1,236.26		1	149.79	9,954.70				1,368.16	1,368.16		1	157.54	10,781.11		증131.90㎡		
	대형 주차장	카	역삼635-1	1,043.91						타	역삼635-1	1,043.91	1,043.91						-		
	지하주차장	타	역삼635-1	192.35	철근 CONC	1	149.79	9,954.70		파	역삼635-1	324.25	324.25	철근 CONC	1	157.54	10,781.11		증131.90㎡		
	계단 및 ELEV탑	타-1	역삼635-1	67.29			52.86	-		파-1	역삼635-1	130.32	130.32			63.32	-				
관리시설	계단 및 배기탑	타-2	역삼635-1	53.75			43.47	-		파-2	역삼635-1	164.28	164.28			79.82	-				
	계단 및 급기탑	타-3	역삼635-1	71.31			53.46	-		파-3	역삼635-1	29.65	29.65			14.40	-				
	소계								16									16	-		
	이동식 블라드	7							8	6								8	-		
	공원안내판	8							3	7								3	-		
녹지 및 기타	방향안내판	9							5	8								5	-		
	소계		13,925.51	13,925.51								14,085.64	14,085.64						증160.13㎡		
녹지 및 기타	녹지 및 기타			13,925.51								14,085.64	14,085.64						증160.13㎡		

3. 도로조서

< 변경전 >

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
		소 계			1,203.3	5,626.94				
신설	소로	2	1	13.9	16.1	232.39	부진입로	남서측지구계	지하주차장	
신설	"	"	2	2.0~10.6	68.1	491.44	연결로	소로3-10	소로2-3	
신설	"	"	3	4.0~8.2	112.7	701.47	연결로	소로3-3	서측지구계	
신설	"	3	1	4.0	34.2	135.84	시설간 연결로	진입광장-2	중앙광장-2	
신설	"	"	2	6.0	22.7	135.99	시설간 연결로	휴게쉼터-1	중앙광장-2	
신설	"	"	3	5.0	36.2	179.24	연결로	진입광장-1	소로3-8	
신설	"	"	4	4.5	6.4	28.91	부진입로	소로3-9	소로3-3	
신설	"	"	5	3.5	71.6	164.21	연결로	중앙광장-2	소로3-7	
신설	"	"	6	3.3	6.4	12.87	연결로	소로3-5	소로3-5	
신설	"	"	7	4.0	4.8	19.2	연결로	소로3-7	소로3-11	
신설	"	"	8	6.0	7.0	29.16	시설간 연결로	중앙광장-2	자연학습장	
신설	"	"	9	3.0	29.4	83.47	연결로	소로3-10	소로3-3	
신설	"	"	10	7.5~2.0	158.3	936.25	진입로	남동측지구계	소로3-13	
신설	"	"	11	7.0	86.3	590.95	부진입로	소로3-9	소로2-2	
신설	"	"	12	2.0	34.2	69.34	연결로	소로2-3	소로3-13	
신설	"	"	13	2.0	87.2	175.10	연결로	소로3-10	소로3-15	
신설	"	"	14	2.0	13.3	28.82	연결로	소로3-16	소로3-13	
신설	"	"	15	2.0	129.6	259.29	연결로	소로3-16	소로3-13	
신설	"	"	16	6.0	171.9	1,138.90	연결로	대형주차장	북측지구계	
신설	"	"	17	2.0	72.7	145.70	연결로	대형주차장	북측지구계	
신설	"	"	18	2.0	34.2	68.4	연결로	소로3-17	전망데크	

< 변경후 >

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	시 점	종 점	비고
		소 계			1,190.6	5,465.23				
변경	소로	2	1	8.0	7.0	55.30	진입로	소로3-9	지하주차장	
기정	"	"	2	2.0~10.6	68.1	491.44	연결로	도서관	소로2-3	
기정	"	"	3	4.0~8.2	112.7	701.47	연결로	소로3-10	서측지구계	
변경	"	3	1	3.3~5.0	32.3	137.30	연결로	진입광장-2	중앙광장-2	
변경	"	"	2	2.4	37.4	89.76	연결로	중앙광장-1	중앙광장-2	
변경	"	"	3	3.8	7.8	29.64	연결로	중앙광장-1	휴게쉼터-1	
변경	"	"	4	2.0~4.0	50.1	120.63	연결로	진입광장-2	진입광장-1	
변경	"	"	5	2.1~3.6	22.5	59.97	연결로	소로3-4	소로3-6	
변경	"	"	6	3.8	11.3	41.44	연결로	소로3-9	휴게쉼터-2	
변경	"	"	7	3.0	9.1	27.32	연결로	중앙광장-2	자연학습장	
변경	"	"	8	2.0~4.0	44.9	120.20	연결로	중앙광장-2	소로3-10	
변경	"	"	9	3.3~9.5	158.3	1,061.65	진입로	동측지구계	소로3-12	
변경	"	"	10	4.2~16.0	86.0	643.56	진입로	소로3-9	도서관	
기정	"	"	11	2.0	34.2	69.34	연결로	소로2-3	소로3-12	
신설	"	"	12	2.0	87.2	175.10	연결로	소로3-9	소로3-13	
신설	"	"	13	2.0	13.3	28.82	연결로	소로3-15	소로3-12	
신설	"	"	14	2.0	129.6	259.29	연결로	소로3-13	소로3-15	
신설	"	"	15	6.0	171.9	1,138.90	연결로	대형주차장	북측지구계	
신설	"	"	16	2.0	72.7	145.70	연결로	대형주차장	북측지구계	
신설	"	"	17	2.0	34.2	68.4	연결로	소로3-16	전망데크	

◆ 강동구청고 제2020-692호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2016-45호(2016. 4.14)로 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시된 “진황도로 개설(확장) 공사”에 대하여 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 아래와 같이 열람공고합니다.
2. 관계내용은 강동구청 도로과에 비치하여 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니, 본 사업에 의견이 있으시면 열람공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 저축 토지소유자와 이해관계인 등에게는 개별 통지할 것이나, 송달불능 등 미 수령인, 미 통지인에 대하여는 본 열람공고로 갈음합니다.

2020년 4월 2일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 강동구 둔촌동 112-2번지~둔촌동118-2번지구간

나. 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭: 진황도로 개설(확장) 공사(3차)

라. 사업의 규모: 도로개설 폭 12~15m, 연장 330m

- 금회(3차) 사업구간: 강동구 둔촌동 108-2번지의 7필지(259㎡)

마. 사업시행자: 강동구청장(서울 강동구 성내로 25)

바. 사업 기간: 실시계획인가일로부터 2021.12.31.까지

사. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

아. 열람장소: 강동구청 도로과(02-3425-6345)

자. 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번과 소유권 이외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임

차. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당 없음)

카. 기타 자세한 사항은 강동구청 도로과(☎02-3425-6345)로 문의하시기 바랍니다.

수용 및 사용할 토지조서

- ☐ 사업 명: 진행도로 개설(확장) 공사
☐ 사업시행자: 강동구청장

연번	소재지번	지목	지 적 (㎡)		성명	소 유 자		성명	이해관계인		비고
			공부	편입		주 소	주 소		주 소	권리관계	
1	둔촌동 108-2	도	60	56	조*권	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*신	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*수	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					심*연	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					이*순	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*희	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*희	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*희	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*희	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
					조*희	서울특별시 강동구 둔촌동 ***					
2	둔촌동 106-15	도	16	16	이*복	서울특별시 강동구 강동대로**길 **		최*수	서울특별시 강동대로**길 ** *중***호(성내동***빌)	근저당	
					이*봉	서울특별시 강동구 상일로 251, ***동 ***호(명일동, 교덕주공아파트)		(주)하니은행	서울특별시 중구 을지로**(***지점)	근저당	
					기독교대한성결교회서울제일교회	서울특별시 강동구 강동대로**길 **					
					기독교대한성결교회서울제일교회	서울특별시 강동구 강동대로**길 **		최*수	서울특별시 강동구 강동대로 **길 ** *중***호(성내동,***빌)	근저당	
					이*규	서울특별시 중구 순화동 ***		강동구 제주시	세무관리과 세무2과	압류	
					이*규	서울특별시 중구 순화동 ***		강동구 제주시	세무관리과 세무2과	압류	
					이*규	서울특별시 중구 순화동 ***		강동구 제주시	세무관리과 세무2과	압류	
					이*규	서울특별시 중구 순화동 ***		국민건강 보험공단	서울특별시 마포구 염리동 ****- 의료보험회관(**지사)	압류	
					이*선	서울특별시 강동구 진행도로***[둔촌동, **빌딩]		(주)국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *-* (**지점)	근저당	
					이*선	서울특별시 강동구 진행도로***[둔촌동, **빌딩]		(주)국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 *-* (**지점)	근저당	

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2020-101호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울특별시한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)종성테크	서울시 송파구 송파대로 167	서울시계 내 한강 (한강대교)	선박 2척 (기선1, 부선1)	수위표지판 보수	2020.3.30. ~ 2020.4.17. 중 2일	2020. 3.27.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-81호

하천점용(기간연장)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시 도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울시 중구 청계천로 8 프리미엄 플라이스 빌딩 12층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 노원구 월계동, 공릉동, 하계동, 상계동 일원
 - 면 적 : 69,704㎡(일시 19,082㎡)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 동부간선도로 확장공사(1공구)
 - 내 역 : 동부간선도로 확장 및 신설 L=1.4km, 옹벽 설치 L=1,048m, 초안산 지하차도 L=262m
5. 점용기간(공사기간) : 2014.01.21.~2021.06.30.(2014.01.21.~2021.06.30.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-83호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시 도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩 14층

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 양평동 482번지 외 2필지
 - 면 적 : 171m²(일시 514m²)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 배수시설물 설치
 - 내 역 : 압입관로(D300) L=91m, 조경수로(H=0.3~0.6m, L=47m)1식, 못(pond, D=8m)1개소, 집수맨홀(2.0×2.0×2.0) 1개소
5. 점용기간(공사기간) : 2020.03.24.~2025.06.30.(2020.03.24.~2020.08.30.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-84호

하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 안양천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 영등포구청장
 - 주 소 : 서울시 영등포구 당산로 123(당산동3가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 영등포구 양화동 4-1번지 외 6필지
 - 면 적 : 20,588.8m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 영롱이 갈대 야구장 조성사업
 - 내 역 : 그물망웬스(H=10m, L=154.3m) 마사토포장(A=20,170.3m) 조명탑(H=18) 4개소
5. 점용기간(공사기간) : 2019.10.30.~2024.04.28.(2019.10.30.~2020.08.31.)

◆ 서울지방국토관리청고시 제2020-85호

하천점용(변경)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시 도시기반시설본부장
 - 주 소 : 서울시 중구 청계천로8 프리미어플레이스빌딩 12층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 노원구 상계동, 도봉구 창동, 방학동 일원
 - 면 적 : 33,808m²
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 동부간선도로 확장공사(2공구)
 - 내 역 : 옹벽 L=1,457m, 지하차도 L=2,990m, 상수도관 설치 L=560m
5. 점용기간(공사기간) : 2019.12.31.~2025.06.30.(2019.12.31.~2021.10.31.)

◆ **서울지방국토관리청고시 제2020-91호**

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2020년 4월 2일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 양천구청장
 - 주 소 : 서울시 양천구 목동동로 105
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 양천구 신정동 871-2번지 일원
 - 면 적 : 20m²(일시 526m²)
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 하수관로 매설
 - 내 역 : 하수관로 매설(con'c pc관, D=1200mm, L=100m)
5. 점용기간(공사기간) : 영구(2020.03.31.~2020.04.30.)

• 안전한 서울 • 따뜻한 서울
• 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선 람	

공 람									