

고 시**서울특별시 종로구 고시 제2014 - 97호****무악제2구역주택재개발 사업시행변경인가**

1. 서울특별시고시 제2006-97호(2006.03.23)로 정비구역 지정되고, 종로구고시 제2011-46호(2011.10.28), 서울특별시고시 제2013-213호(2013.07.04)로 변경지정, 종로구고시 제2013-85호(2013.11.22)로 사업시행인가 및 종로구고시 제2014-76호(2014.08.29)로 정비구역 변경 지정된 무악제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 규정에 의거 사업시행변경인가를 하고, 동법 제28조 제4항 및 동법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 사업시행구역내 토지등소유자와 기타 이해관계인에게는 본 고시로서 통지를 갈음하고, 관계 도서는 종로구청 주택과(☎02-2148-2624) 및 무악제2구역 주택재개발정비사업조합(☎02-730-0663)에 비치하여 보입니다.

2014년 10월 24일

서울특별시 종로구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 무악제2구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적(변경 없음)

1) 위 치 : 서울특별시 종로구 무악동 46번지 일대

2) 면 적 : 11,058.70㎡

－ 정비기반시설 : 970.10㎡(도로 566.60㎡, 공원 403.50㎡)

－ 대지면적 : 10,088.60㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

1) 성 명 : 무악제2구역주택재개발정비사업조합 조합장 양 성 규

2) 주 소 : 서울특별시 종로구 무악동 46-15번지

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행일로부터 60개월

마. 사업시행인가일자 : 2013. 11. 22

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 붙임 참조
 사. 건축물의 건축계획

구분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층 수	주용도
기정	10,088.60	24.74 (고시:25%이하)	208.20 (고시:209%이하)	34,140.40	지하2층, 지상16층	공동주택(아파트 195세대) 및 부대복리시설
변경	10,088.60	24.56 (고시:25%이하)	208.88 (고시:209%이하)	33,801.61	지하2층, 지상16층	공동주택(아파트 195세대 - 세대구분형 12세대 포함) 및 부대복리시설
	- 아파트 동별 형태 및 층수 일부 조정(최고 층수 변경 없음) - 세대당 주택 공급면적 변경에 따른 평면계획 변경 등(총 세대수 변경 없음)					

아. 주택의 규모 등 주택건설계획(총195세대)

: 세대당 전용면적 60㎡ 이하 71세대, 세대당 전용면적 60㎡초과 ~ 85㎡ 이하 100세대,
 세대당 전용면적 85㎡ 초과 24세대

자. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항(변경 없음)

1) 도로 : 566.60㎡

2) 공원 : 403.50㎡

3) 토지 귀속 내용 : 「도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)
 규정에 의거 도로, 공원 설치 후 해당 관리청에 무상 귀속

차. 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 따른 다른 법률의 인·허가 등의 의제

1) 「주택법」 제16조 규정에 의한 사업계획승인

2) 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가

3) 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조에 따른 도시·군계획시설 사업시행자의
 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가 등

카. 관계 도서 : 종로구청 주택과 및 무악제2구역 주택재개발정비사업조합 사무실 비치. 끝

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			소유자			용도 및 형태	면적(㎡)	지장	부담	건축물소유권			종류	소유권 이외의 권리		비고
		동명	분리	부분	용도지역 또는 지구	이양 및 수용	구역명	성명	주소	주주					1등(또는 2등)의 입권	성명	주소		성명	주소	
수용	1	무악동	4	- 128	대	66.40	대	66.40	제3종일반주거지역	대	주택	1	33.06	강경희	주목로 171-66	주목로 171-66	주목로 171-66				
	2	무악동	4	- 28	대	85.30	대	85.30	제3종일반주거지역	대	주택	1	99.94	강기주	주목로 42-2	주목로 42-2	주목로 42-2				
	3	무악동	4	- 141	대	63.10	대	63.10	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	영업용	1	254.25	강원철	서대문구 옥천동 125	서대문구 옥천동 125	서대문구 옥천동 125				
	4	무악동	4	- 6	대	80.70	대	80.70	제3종일반주거지역	대	영업용	1	300.30	이길자	주목로 12가길 6-6	주목로 12가길 6-6	주목로 12가길 6-6	근저당	우려은행(독립문지점)	서울 중구 서울로51(회현동1가)	
	5	무악동	4	- 142	대	65.80	대	65.80	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	주택	1	152.73	강인수	주목로 63-7	주목로 63-7	주목로 63-7	근저당	중소기업은행(독립문지점)	서울 중구 무악동 82	
	6	무악동	4	- 128	대	85.00	대	85.00	제3종일반주거지역	대	주택	1	59.50	김방우	경기도 성남시 분당구 일련동 254 501동 1302호(아파트)	경기도 성남시 분당구 일련동 254 501동 1302호(아파트)	경기도 성남시 분당구 일련동 254 501동 1302호(아파트)	근저당	우려은행(테크노마트지점)	서울 중구 구의동 546-4	
	7	무악동	4	- 100	대	67.40	대	67.40	제3종일반주거지역	대	주택	1	42.98	고도심	경기도 성남시 분당구 일련동 1708 도산아파트 108-803	경기도 성남시 분당구 일련동 1708 도산아파트 108-803	경기도 성남시 분당구 일련동 1708 도산아파트 108-803				
	8	무악동	4	- 379	대	59.20	대	59.20	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	영업용/임대시설	1	217.17	곽재희	순정구 낙원동 157-7	순정구 낙원동 157-7	순정구 낙원동 157-7				
	8	무악동	4	- 55	대	1.00	대	1.00	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	주택	1		곽재희	서대문구 홍제동 373 태평로아파트 101-1703	서대문구 홍제동 373 태평로아파트 101-1703	서대문구 홍제동 373 태평로아파트 101-1703				
	9	무악동	4	- 141	대	76.00	대	76.00	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	주택	1		김미화	경기도 성남시 분당구 일련동 604호(무악동, 현대아파트)	경기도 성남시 분당구 일련동 604호(무악동, 현대아파트)	경기도 성남시 분당구 일련동 604호(무악동, 현대아파트)				
	10	무악동	4	- 67	대	73.10	대	73.10	제3종일반주거지역	대	주택	1	33.06	권오상	주목로 46-67	주목로 46-67	주목로 46-67				
	11	무악동	4	- 378	대	41.30	대	41.30	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	점포	1	74.56	권장숙	노원구 일련아파트 203-1211	노원구 일련아파트 203-1211	노원구 일련아파트 203-1211				
	12	무악동	4	- 386	대	39.85	대	39.85	제3종일반주거지역	대	주택	1	28.00	김경한	주목로 82 무악현대아파트 103-1602	주목로 82 무악현대아파트 103-1602	주목로 82 무악현대아파트 103-1602	근저당	신한은행(제기역지점)	서울용대문구 제기동892-71(합동동로보강)	
	13	무악동	4	- 35	대	373.60	대	373.60	제3종일반주거지역	대	영업용	1	1085.12	김광길	주목로 46-35	주목로 46-35	주목로 46-35				
	14-1	무악동	4	- 2	대	73.10	대	73.10	제3종일반주거지역	대	주택	1	81.15	김길진	순정구 낙원로5가 69-23	순정구 낙원로5가 69-23	순정구 낙원로5가 69-23				
	14-2										주택	1	61.00	김영자	주목로 46-2	주목로 46-2	주목로 46-2				
	15	무악동	4	- 53	대	43.30	대	43.30	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	대	주택	1	26.45	백은영	순정구 낙원로 17 817동 504호	순정구 낙원로 17 817동 504호	순정구 낙원로 17 817동 504호				

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			건축물소유권			소유권 이외의 권리		
		종류	면적	지목	면적(㎡)	이웃관계	용도지역 또는 지구	소유자	성명	주소	종류	성명	주소
		면적(㎡)	지목	면적(㎡)	이웃관계	용도지역 또는 지구	소유자	성명	주소	종류	성명	주소	비고
		면적(㎡)	지목	면적(㎡)	이웃관계	용도지역 또는 지구	소유자	성명	주소	종류	성명	주소	비고
32	무악동 4 - 127	70.70	대	70.70	대	제3종일반주거지역	대천광역시 서구 월평동 301 누리아파트 107-1307	임진영	35.36	임진영	대천광역시 서구 월평동 301 누리아파트 107-1307		
		1.30	대	1.30	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수	130.91	김태수	종로구 무악동 46-1128		4차상 46-1128(4 46-101)
33	무악동 4 - 142	47.60	대	47.60	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		7.60	대	7.60	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
34	무악동 4 - 25	79.70	대	79.70	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		0.30	대	0.30	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
35	무악동 4 - 373	37.40	대	37.40	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		18.70	대	18.70	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
36	무악동 4 - 31	40.00	대	40.00	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		154.00	대	154.00	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
37	무악동 4 - 40	2.00	대	2.00	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		6.60	대	6.60	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
38	무악동 4 - 121	59.50	대	59.50	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		123.90	대	123.90	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
39	무악동 4 - 15	123.90	대	123.90	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		46.60	대	46.60	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
40	무악동 4 - 14	40.30	대	40.30	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		39.30	대	39.30	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
41	무악동 4 - 385	41.70	대	41.70	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		29.74	대	29.74	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
42	무악동 4 - 141	79.30	대	79.30	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					
		29.74	대	29.74	대	제3종일반주거지역	종로구 무악동 46-1128	김태수					

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지		지목	면적(㎡)		이용용도	토지소유권			건축물소유권			소유자			용도지역 및 형태	통수	건축물소유권		종류	소유권외의 권리		비고
		동명	필지		부속	경유권 (인접지)		구획면적	성명	주소	성명	주소	성명	주소	성명	주소								
																			성명	주소		성명	주소	
43		무악동	4 - 38	대	76.40	76.40	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	박수경	46-1442 서대문구 천인동 117-23 산경아파트 102	박수경	46-1442 서대문구 천인동 117-23 산경아파트 102	입부	서대문구 천인동 117-23 산경아파트 102	서울특별시종로구	입부	서울특별시종로구	46-1417	양지산					
		무악동	4 - 141 7	대	6.60	6.60	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	박수경	117-23 서대문구 천인동 101동 산경아파트 102	박수경	117-23 서대문구 천인동 101동 산경아파트 102	입부	서대문구 천인동 101동 산경아파트 102	서울특별시종로구	입부	서울특별시종로구	46-1417	양지산					
44		무악동	4 - 18	대	30.10	30.10	대	제3종일반주거지역	박정숙	종로구 무악동 56-1 연립 61-11	박정숙	종로구 무악동 56-1 연립 61-11	주택	종로구 무악동 56-1 연립 61-11	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 56-1 연립 61-11	양지산						
45		무악동	4 - 39	대	81.70	81.70	대	제3종일반주거지역	박종성	경기도 김포시 유원마을 759 206-1101	박종성	경기도 김포시 유원마을 759 206-1101	주택	경기도 김포시 유원마을 759 206-1101	서울특별시종로구	주택	경기도 김포시 유원마을 759 206-1101	양지산						
46		무악동	4 - 38	대	79.70	29.89	대	제3종일반주거지역	양광일	종로구 무악동 45-38	양광일	종로구 무악동 45-38	단독/주택	서대문구 연희동 168 삼성빌라 1-304	서울특별시종로구	단독/주택	서대문구 연희동 168 삼성빌라 1-304	양지산						
47		무악동	4 - 44	대	81.70	81.70	대	제3종일반주거지역	권인숙	종로구 무악동 45-38	권인숙	종로구 무악동 45-38	주택	종로구 무악동 45-38	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 45-38	양지산						
48		무악동	4 - 23	대	79.70	23.91	대	제3종일반주거지역	성주원	서대문구 연희동 112-18	성주원	서대문구 연희동 112-18	주택	서대문구 연희동 112-18	서울특별시종로구	주택	서대문구 연희동 112-18	양지산						
49		무악동	4 - 62	대	63.10	63.10	대	제3종일반주거지역	성준석	종로구 무악동 45-23	성준석	종로구 무악동 45-23	주택	종로구 무악동 45-23	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 45-23	양지산						
50		무악동	4 - 29	대	41.00	41.00	대	제3종일반주거지역	손병용	종로구 무악동 45-29	손병용	종로구 무악동 45-29	주택	종로구 무악동 45-29	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 45-29	양지산						
51		무악동	4 - 104	대	56.20	56.20	대	제3종일반주거지역	손영수	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	손영수	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	주택	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	서울특별시종로구	주택	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	양지산						
52		무악동	4 - 103	대	42.00	42.00	대	제3종일반주거지역	손임주	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	손임주	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	주택	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	서울특별시종로구	주택	종로구 교북동 101 동아아파트 501호	양지산						
53		무악동	4 - 29	대	69.40	69.40	대	제3종일반주거지역	송명진	종로구 무악동 46-29	송명진	종로구 무악동 46-29	주택	종로구 무악동 46-29	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 46-29	양지산						
54		무악동	4 - 141 8	대	59.80	59.80	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	박상임	마포구 세창로 52, 106-101	박상임	마포구 세창로 52, 106-101	단독/주택	마포구 세창로 52, 106-101	서울특별시종로구	단독/주택	마포구 세창로 52, 106-101	양지산						
55		무악동	4 - 142 0	대	63.50	63.50	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	신춘복	서대문구 용계동 현경그린아파트 101동 1001호	신춘복	서대문구 용계동 현경그린아파트 101동 1001호	단독/주택	서대문구 용계동 현경그린아파트 101동 1001호	서울특별시종로구	단독/주택	서대문구 용계동 현경그린아파트 101동 1001호	양지산						
56		무악동	4 - 68	대	73.10	73.10	대	제3종일반주거지역	안동규	서대문구 현저동 107-130	안동규	서대문구 현저동 107-130	주택	서대문구 현저동 107-130	서울특별시종로구	주택	서대문구 현저동 107-130	양지산						
57		무악동	4 - 89	대	83.00	83.00	대	제3종일반주거지역	임지나	종로구 이촌동 300-3 텍스아파트 11-302	임지나	종로구 이촌동 300-3 텍스아파트 11-302	주택	종로구 이촌동 300-3 텍스아파트 11-302	서울특별시종로구	주택	종로구 이촌동 300-3 텍스아파트 11-302	양지산						
58		무악동	4 - 112	대	74.00	66.60	대	제3종일반주거지역	정남	종로구 무악동 46-112	정남	종로구 무악동 46-112	주택	종로구 무악동 46-112	서울특별시종로구	주택	종로구 무악동 46-112	양지산						

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			소유자			건물소유권			소유권 이외의 권리			비고				
		종류	필지	부담	지목	면적(㎡)	공용부분 (1필지)	구분입	이용상황	용도지역 또는 지구	성명	주소	용도 지역 명	종수	1층(또는 1층이하) 건물면적	성명		주소	종류	성명	주소
		무악동	4 6	- 12	대	53.60		53.60	대	제3종일반주거지역	여병구	무악동 46-120	주택	1	29.75		여병구	무악동 46-112			
	59	무악동	4 6	- 154 4	대	1.70		1.70	대	제3종일반주거지역	여병구	무악동 46-120						무악동 46-120			
	60	무악동	4 5	- 47	대	86.30		86.30	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	오정재	무악동 82-200 무악현대아파트 106-001	제3종 일반 주거 시설	1	213.02		오정재	무악동 82-200 무악현대아파트 106-001			
	61	무악동	4 5	- 33	대	84.00		84.00	대	제3종일반주거지역	유용우	경기도 수원시 경기도 수원시 67-1	주택	1	39.67		유용우	경기도 수원시 경기도 수원시 67-1			
	62	무악동	4 6	- 117	대	76.40		76.40	대	제3종일반주거지역	윤영숙	종로구 무악동 203-2	주택	1	42.98		윤영숙	종로구 무악동 203-2			
	63	무악동	4 6	- 123	대	86.30		86.30	대	제3종일반주거지역	이근숙	종로구 무악동 46-123	주택	1	34.35		이근숙	종로구 무악동 46-123			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	64	무악동	4 6	- 21	대	72.70		72.70	대	제3종일반주거지역	이남규	경기도 춘천시 호서동 126-343	주택	1	34.71		이남규	경기도 춘천시 호서동 126-343			(현)국립현대미술관 2019년 11월 24일
	65	무악동	4 7	- 5	대	80.30		80.30	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	김장수	경기도 과천시 경기도 과천시 206-49 명진빌라 비동 302호	근린 생활 시설	1	66.12		김장수	경기도 과천시 경기도 과천시 206-49 명진빌라 비동 302호			(현)국립현대미술관 2019년 11월 24일
	66	무악동	4 6	- 58	대	30.10		30.10	대	제3종일반주거지역	이동우	경기도 과천시 경기도 과천시 203-37 203-80	주택	1	76.00		이동우	경기도 과천시 경기도 과천시 203-37 203-80			
	67	무악동	4 6	- 114 9	대	80.30		80.30	대	제3종일반주거지역	이민숙	종로구 무악동 46-1149	주택	1	46.28		이민숙	종로구 무악동 46-1149			
	68	무악동	4 6	- 162 0	도	35.40		35.40	대	제3종일반주거지역	이민주	강남구 대치동 610 청심아파트 18-901	소매 점	1	49.59		이민주	강남구 대치동 610 청심아파트 18-901			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
		무악동	4 6	- 194 5	대	13.20		13.20	대	제3종일반주거지역	이민주	강남구 대치동 610 청심아파트 18-901					하나은행(당행) (지점)	하나은행(당행) (지점)			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	69	무악동	4 7	- 12	대	66.10		66.10	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	이상부	종로구 무악동 47	주택	1	178.21		이상부	종로구 무악동 47			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	70	무악동	4 6	- 4	대	40.00		40.00	대	제3종일반주거지역	이상희	종로구 평동 2-401	주택	1	23.14		이상희	종로구 평동 2-401			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	71	무악동	4 6	- 63	대	73.10		73.10	대	제3종일반주거지역	이수남	종로구 무악동 46-63	주택	1	39.67		이수남	종로구 무악동 46-63			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	72	무악동	4 6	- 64	대	149.10		74.55	대	제3종일반주거지역	이숙진	서울 서대문구 홍제1동 189-4 지하	단독 주택	1	84.075		이숙진	서울 서대문구 홍제1동 189-4 지하			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
						74.55		74.55	대	제3종일반주거지역	김대수	종로구 무악동 46-64 204호					김대수	종로구 무악동 46-64 204호			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	73	무악동	4 6	- 376	대	41.30		33.79	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	이순임	강남구 내방산동 756 수명산파크 706-701	영입 용	1	97.325		이순임	강남구 내방산동 756 수명산파크 706-701			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
						7.51		7.51	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	변준모	종로구 내방산동 310-203					변준모	종로구 내방산동 310-203			서울 서대문구 홍제1동 173-16 조이빌딩
	74	무악동	4 6	- 107	대	54.90		54.90	대	제3종일반주거지역	이운구	종로구 무악동 46-107	주택	1	29.29		이운구	종로구 무악동 46-107			

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			건축물소유권			소유권 이외의 권리			비고																					
		동명	필지	면적	지목	면적(㎡) 공법상 (합계)	이용 종류	소유자		용수	1층(또는 지하1층) 면적	소유자			종류	권리지																			
								성명	주소			성명	주소			성명	주소	성명	주소																
75	75	무악동	4 - 377	5	대	48.60	대	이운선	강남구 역삼동 739 청송빌리지 103-208	이운선	1	173.60	이운선	강남구 역삼동 739 청송빌리지 103-208	이운선	근저당	서울 종로구 무악동 82																		
																			무악동	4 - 124	6	대	40.70	대	이은주	서초구 서초동 1445-4 래미안서초유니빌 1006	이은주	1	25.02	이은주	서초구 서초동 1445-4 래미안서초유니빌 1006	이은주	근저당	서울 종로구 무악동 82	
무악동	4 - 108	6	대	43.00	대	이종원	종로구 무악동 46-108	이종원	1	26.45	이종원	종로구 무악동 46-108	이종원	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 17	6	대	76.40	대	이진열	종로구 무악동 46-108	이진열	1	29.75	이진열	종로구 무악동 46-108	이진열	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 116	6	대	92.90	대	이호길	종로구 무악동 8-5(무악동)	이호길	1	49.59	이호길	종로구 무악동 8-5(무악동)	이호길	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 13	6	대	68.40	대	임방울	종로구 무악동 178 에스케이비빌딩 706-202	임방울	1	150.45	임방울	종로구 무악동 178 에스케이비빌딩 706-202	임방울	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 131	6	대	79.70	대	임인용	종로구 무악동 796 강촌마을 706-202	임인용	1	19.835	임인용	종로구 무악동 796 강촌마을 706-202	임인용	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 110	6	대	47.30	대	임한진	종로구 무악동 84-12 3층 좌측	임한진	1	39.67	임한진	종로구 무악동 84-12 3층 좌측	임한진	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 48	6	대	46.60	대	장형지	종로구 무악동 8-5(무악동) 인왕산 아이파크	장형지	1	42.98	장형지	종로구 무악동 8-5(무악동) 인왕산 아이파크	장형지	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 106	6	대	48.90	대	장진길	종로구 무악동 38-2 인사동	장진길	1	44.30	장진길	종로구 무악동 38-2 인사동	장진길	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 37	5	대	76.40	대	장인배	서대문구 현저동 45-37	장인배	1	102.08	장인배	서대문구 현저동 45-37	장인배	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 7	6	대	88.60	대	장인배	종로구 무악동 45-36	장인배	1	36.36	장인배	종로구 무악동 45-36	장인배	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 3	6	대	49.90	대	장정민	종로구 무악동 423-48	장정민	1	36.36	장정민	종로구 무악동 423-48	장정민	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 50	5	대	168.30	대	정광복	종로구 무악동 45-50	정광복	1	301.79	정광복	종로구 무악동 45-50	정광복	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 40	6	대	101.50	대	정명자	종로구 무악동 46-39	정명자	1	187.88	정명자	종로구 무악동 46-39	정명자	근저당	서울 종로구 무악동 82																				
																	무악동	4 - 43	6	대	97.20	대	정성숙	종로구 무악동 102-1002	정성숙	1	37.69	정성숙	종로구 무악동 102-1002	정성숙	근저당	서울 종로구 무악동 82			
무악동	4 - 132	6	대	93.20	대	정성숙	종로구 무악동 102-1002	정성숙	1	27.77	정성숙	종로구 무악동 102-1002	정성숙	근저당	서울 종로구 무악동 82																				

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권				건축물소유권				소유권 이외의 권리				비고				
		종류	필지	부지	지용	면적(㎡)	공부상 (㎡)	구획면	이웃 관계	소유자		용도 지역 구분	층수	소유자		종류		소유권 이외의 권리			
										성명	주소			성명	주소			성명	주소		
	91	무야동	4 - 5	48	대	166.00	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	102-1002	정성진	종로구 무야동 43-48	정성진	1	338.22	정성진	종로구 무야동 43-48	근처당	기업은행(속립문지점)	서울 종로구 무야동 82		
	92	무야동	4 - 5	34	대	83.00	대	제3종일반주거지역	동작구 105동 203호(대방동, 대림아파트)	최동일	동작구 105동 203호(대방동, 대림아파트)	주백	1	91.54	최동일	동작구 105동 203호(대방동, 대림아파트)			양지상45-52		
		무야동	4 - 5	52	대	79.70	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	동작구 105동 203호(대방동, 대림아파트)	최동일	동작구 105동 203호(대방동, 대림아파트)										
	93	무야동	4 - 6	66	대	46.30	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	종로구 무야동 46-66	정성자	종로구 무야동 46-66	주백	1	36.07	정성자	종로구 무야동 46-66	근처당	상생생협보원주식회사	서울 중구 태평로2가 130		
	94	무야동	4 - 5	54	대	42.00	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	서대문구 현저동 43-54	장준원	서대문구 현저동 43-54	주백	1	95.86	장준원	서대문구 현저동 43-54				45-33	
	95	무야동	4 - 4	45	대	72.80	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	종로구 무야동 46-1421	조양수	종로구 무야동 46-1421	주백	1	215.46	조양수	종로구 무야동 46-1421	근처당	무야동재마을금고	종로구 무야동 67-1		
	96	무야동	4 - 6	26	대	32.50	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	송파구 잠실동 101-2 우정아파트 29-1003	조은영	송파구 잠실동 우정아파트 29-1003	조은영									
	무야동	4 - 6	2020	도	11.80	도	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	서초구 법배동 982-1 1세대(대림퍼스2차)아파트 201-1004	조은은	서초구 법배동 982-1 1세대(대림퍼스2차)아파트 201-1004	조은은										
	무야동	4 - 6	27	대	81.80	대	제3종일반주거지역	서초구 법배동 982-1 1세대(대림퍼스2차)아파트 201-1004	조은은	서초구 법배동 982-1 1세대(대림퍼스2차)아파트 201-1004	조은은									4기상 46-24, 46-25, 46-26, 46-27	
	97	무야동	46 - 23	대								1		259.58	조은은	신송구 방배동 985 방배현대퍼스2차아파트 201-1004					
	무야동	46 - 23	대											259.58	조은영	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호					
	무야동	46 - 23	대																		
	98	무야동	4 - 24	대	24.20	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영							기업은행	서울 중구 장교동 50		
	무야동	4 - 25	대	37.20	대	37.20	대	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영									
	무야동	4 - 2018	도	26.40	도	26.40	도	제3종일반주거지역, 병화지구, 역사문화미관지구	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영	미합중국 캘리포니아주 샌프란시스코시 오페랄가 1755 아파트 1007호	조은영						기업은행	서울 중구 장교동 50		

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			건축물소유권				소유권이외의 권리			비고
		지번	파괴	파괴	지명	면적(㎡)	구획면적(㎡)	이웃관계	용도지역 또는 지구	성명	주소	종류	성명	주소	
		무악동 47	-		대	4.00	0.37	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임혜순	종로구 무악동 46-553				
										임혜순	종로구 무악동 46-553				
										임찬순	종로구 무악동 46-553				
		무악동 47	-	13	대	4.00	0.86	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임호순	종로구 종파동 189				
										강경식	종로구 무악동 46-553				
										임문순	종로구 무악동 46-553				
		무악동 47	-	13	대	4.00	0.57	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임혜순	종로구 무악동 46-553				
										임혜순	종로구 무악동 46-553				
										임찬순	종로구 무악동 46-553				
		무악동 47	-	29	대	43.00	9.21	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임호순	강원도 강릉시 영동 15 동3아파트 2동 106호				
										강경식	종로구 무악동 47-27				
										임문순	강원도 강릉시 영동 15 동3아파트 105동 506호				
		무악동 47	-	4	대	24.10	6.14	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임혜순	종로구 행운동 41-1 대성아파트 나들 605호				
										임혜순	종로구 행운동 41-1 대성아파트 나들 605호				
										임찬순	종로구 무악동 189				
		무악동 47	-	4	대	24.10	5.16	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임호순	종로구 종파동 189	전세권	임호순	종로구 종파동 189	유상권
										강경식	종로구 무악동 46-553		강경식	종로구 무악동 46-553	
										임문순	종로구 무악동 46-553		임문순	종로구 무악동 46-553	
		무악동 47	-	26	대	26.40	3.44	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	임혜순	종로구 무악동 46-553		임혜순	종로구 무악동 46-553	
										임찬순	종로구 무악동 46-553		임찬순	종로구 무악동 46-553	
										임호순	종로구 종파동 189	지상권	지하철공사	신원빌딩시 소조구 화정동 5	
		무악동 47	-	26	대	26.40	9.43	대	제3종일반주거지역, 연립주택지구, 역사문화미관지구	강경식	종로구 무악동 46-553				
										임문순	종로구 무악동 46-553				
										임혜순	종로구 무악동 46-553				

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권리의 소재지			토지소유권			건물소유권				소유권 이외의 권리			비고
		동명	필지	부속	지목	면적(㎡) 공법상 (단위:㎡)	이 용건물	용도지역 또는 지구	성명	주소	용도 면적(㎡) 실측면적	종류	성명	주소	
		무악동	4	28	대	3.00	대	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	임호순	종로구 종로동 189					
									김경식	종로구 무악동 146-553					
									임문순	종로구 무악동 146-553					
									임혜순	종로구 무악동 146-553					
									임찬순	종로구 무악동 146-553					
		교북동	1	3	대	32.10	대	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	임호순	종로구 종로동 189		지상권	지하철공사	서울특별시 서초구 효령로 5	
									김경식	종로구 무악동 146-553					
									임문순	종로구 무악동 146-553					
									임혜순	종로구 무악동 146-553					
									임찬순	종로구 무악동 146-553					
		교북동	1	6	대	19.80	대	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	임호순	종로구 종로동 189		지상권	지하철공사	서울특별시 서초구 효령로 5	
									김경식	종로구 무악동 146-553					
									임문순	종로구 무악동 146-553					
									임혜순	종로구 무악동 146-553					
									임찬순	종로구 무악동 146-553					
	113	무악동	4	14	도	121.30	도	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구			66.94		임찬순	종로구 무악동 47-29	3차상 업권 47-29
													권춘길	종로구 무악동 222(남악동)	
		무악동	4	16	도	251.20	도	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	종로구	서울 종로구 수동동 146-2					
									종로구	서울 종로구 수동동 146-2					
	115	무악동	4	69	대	33.20	대	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	종로구	서울 종로구 수동동 146-2					
	116	무악동	4	38	도	3.00	도	제3종일반주거지역, 문화지구, 여사문화미달지구	서울북	서울 북구					

수용 또는 사용할 토지, 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	관리의 소재지			토지소유권				소유자			건축물소유권			소유권이외의 권리		비고	
		종형	필지	부필	지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	성명		주소	용도 지역 형태	종류	소유자			
						공부상 (1필지)	구획면			주	부				성명	주소		성명
		무악동	4 7	-	20	도	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	국(국토 교통부)	30.10	30.10	도	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도흥6로 11					
		무악동	4 7	-	6	도	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	국(국토 교통부)	114.00	111.20	도	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도흥6로 11					
		무악동	4 6	-	212 5	도	제3종일반주거지역	국(국토 교통부)	271.70	234.00	도	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도흥6로 11					
		무악동	4 6	-	191 5	도	제3종일반주거지역	국(국토 교통부)	216.20	181.00	도	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도흥6로 11					
		행촌동	0 9	-	1	도	제3종일반주거지역	국(국토 교통부)	16.50	0.60	도	국(국토 교통부)	세종특별자치시 도흥6로 11					
		무악동	4 5	-	380	대	제3종일반주거지역, 역사문화미관지구	이종식	3.30	3.30	대	서대문구 45-37	현저동					
수계 부평		무악동	4 6	-	180	대	제3종일반주거지역	0.70	0.70	대	노재호	서대문구 45-31	현저동					