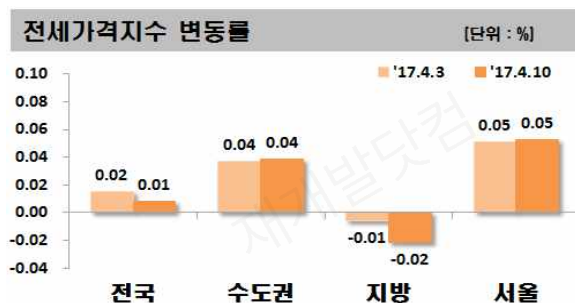
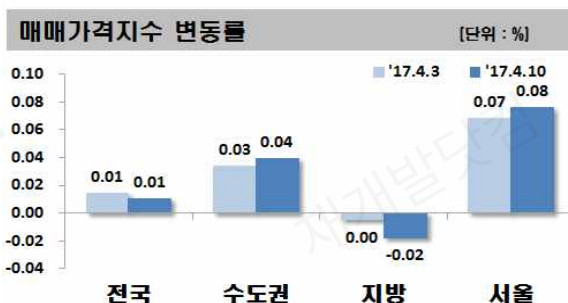


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		행복한 대한민국을 여는 정부3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배포일시	2017. 4. 13(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보실장 정진락 ·주택통계부장 강여정 ·담당과장 한규현	☎(053)663-8450 ☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
		내용문의		
보도일시		2017년 4월 14일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 4월 13일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 유지, 전세가격 상승폭 축소

- 2017년 4월 2주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 4월 2주(4.10일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주와 동일한 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%) 되었다.
 - 4월 2주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.05%, 전세가격 누계 상승률은 0.21%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.06% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.09%, 전세가격은 0.73%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



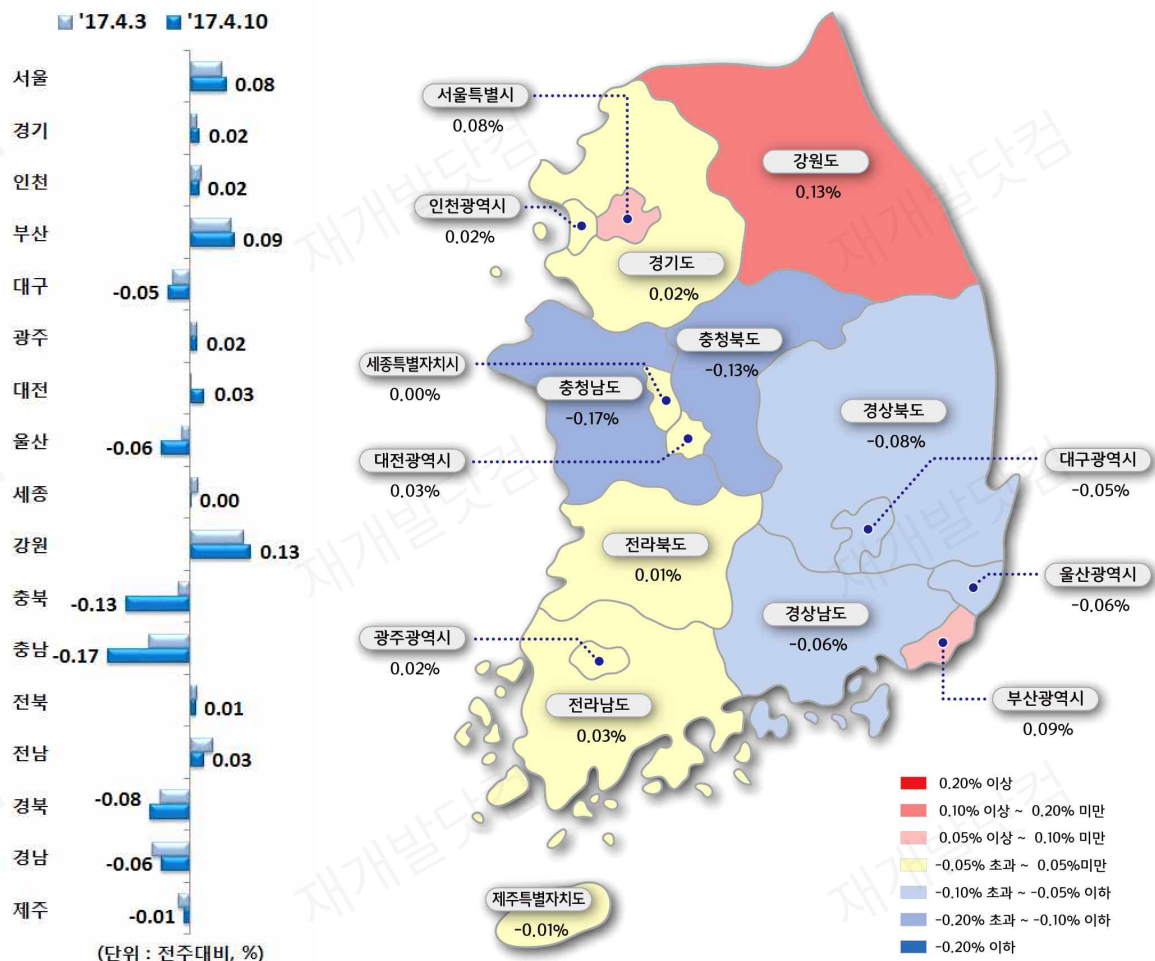
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 대선 이후의 부동산정책 불확실성과 신규 입주물량 및 대출금리 상승에 대한 부담으로 주택시장에 관망세가 지속되는 가운데, 역세권이나 학군 등 입지여건이 양호하여 가격하락 우려가 덜한 지역은 내집마련을 위한 실수요자 중심으로 거래가 이어지며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**

○ 시도별로는 강원(0.13%), 부산(0.09%), 서울(0.08%), 전남(0.03%), 대전(0.03%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 충남(-0.17%), 충북(-0.13%), 경북(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(94→99개)은 증가, 보합 지역(28→23개) 감소, 하락 지역(54→54개)은 동일하였다.

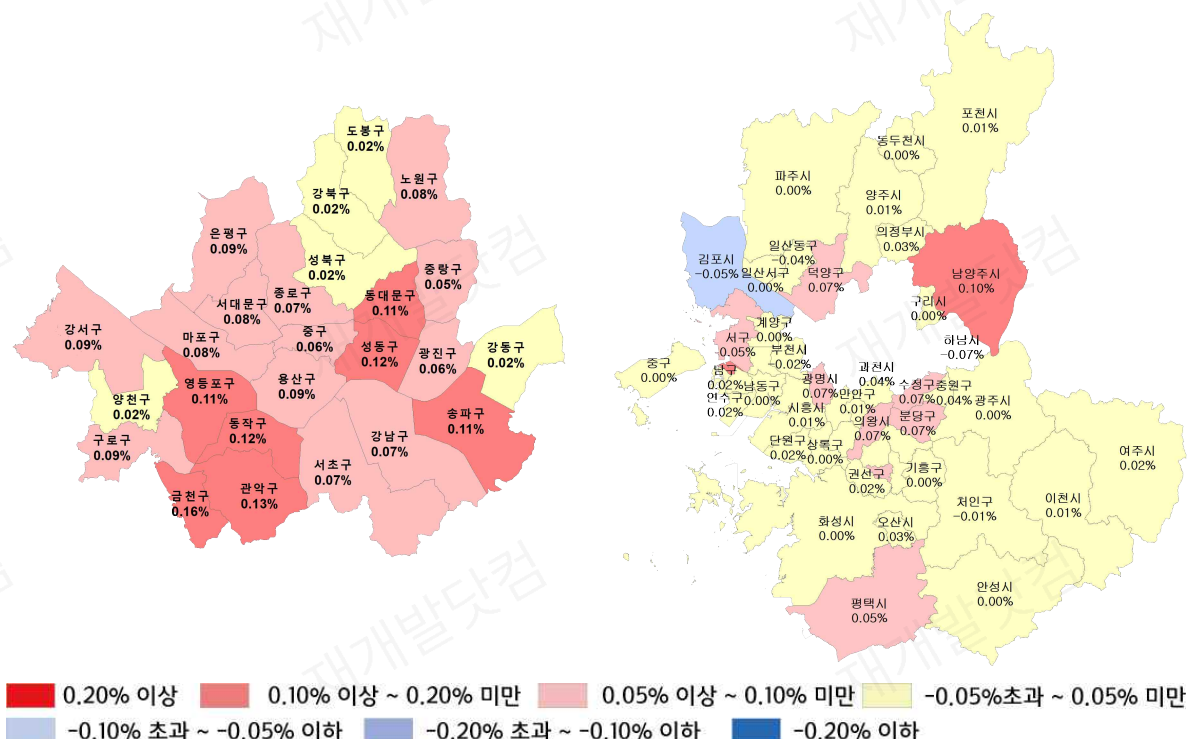
< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



- [수도권 : 0.04%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 서울과 경기도는 상승폭 확대, 인천은 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- [지방 : -0.02%] 신규 입주물량의 공급 정도 및 광역 교통망 개선 등 개발호재 유무에 따라 지역별로 차별화된 움직임을 보이는 가운데, 부산과 강원 등은 신규 분양시장의 높은 관심이 유지되며 꾸준한 상승세를 보이거나, 지역 경기상황이 부진하고 입주물량도 많은 대구, 충남 등은 하락하며 **지난주 보합에서 하락 전환**되었다.
- [서울 : 0.08%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권은 상승폭 확대되었으나 강남권은 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.07%] 동대문구는 역세권 대단지 아파트를 중심으로 상승폭 확대되고, 성동구와 광진구 등은 우수한 강남 접근성과 정비사업 등의 영향으로 상승 전환되며 지난주 대비 상승폭 확대되었다.
 - [강남권 : 0.08%] 금천구는 강남순환고속도로 이용이 편리한 단지로 실수요가 이어지며 상승폭 확대되고 강동구는 상승 전환되었으나, 강서구, 동작구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

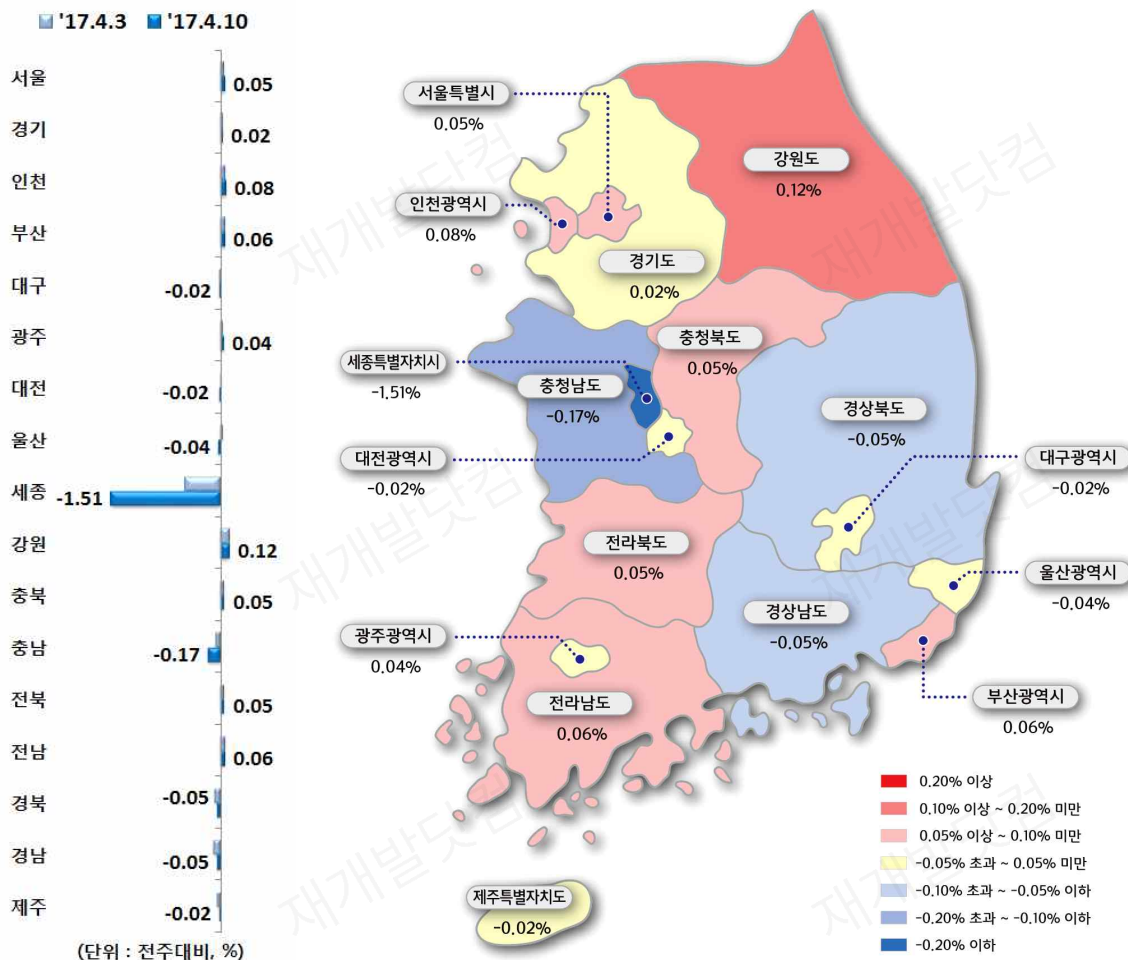
< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 접근성이나 학군 등이 양호하여 거주선호도 높은 지역은 국지적인 전세매물 부족으로 상승세를 이어가고 있으나, 신규 입주물량이 많거나 지역경기 침체로 인구가 유출되는 지역은 하락세가 지속되며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
- 시도별로는 강원(0.12%), 인천(0.08%), 부산(0.06%), 전남(0.06%), 서울(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(-1.51%), 충남(-0.17%), 경남(-0.05%), 경북(-0.05%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→108개) 및 하락 지역(47→53개)은 증가, 보합 지역(29→15개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.13	3.20	3.27	4.3	4.10
전국	-0.09	0.00	0.05	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	0.01	0.02	0.19	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04
지방	-0.17	-0.01	-0.09	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-0.02
서울	0.08	0.05	0.47	0.05	0.06	0.05	0.07	0.08
강북권역	0.19	0.03	0.27	0.02	0.04	0.03	0.04	0.07
노원	0.24	0.04	0.23	0.01	0.02	0.01	0.04	0.08
강남권역	-0.01	0.06	0.63	0.07	0.08	0.07	0.09	0.08
동남권	-0.28	0.08	0.44	0.06	0.06	0.05	0.06	0.07
서초	-0.03	0.05	0.55	0.08	0.08	0.09	0.09	0.07
강남	-0.24	0.17	0.50	0.08	0.07	0.06	0.07	0.07
송파	-0.17	0.02	0.48	0.06	0.07	0.04	0.07	0.11
강동	-0.84	0.05	0.15	-0.02	0.00	0.01	-0.02	0.02
양천	-0.03	0.00	-0.03	0.02	0.02	0.00	0.03	0.02
경기	-0.04	0.00	0.08	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02
성남분당	0.10	0.01	0.51	0.06	0.07	0.06	0.05	0.07
안양동안	-0.29	0.02	0.12	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02
과천	0.15	0.08	-0.06	0.02	-0.05	0.00	-0.03	0.04
용인수지	0.01	0.00	-0.06	-0.02	0.00	-0.03	0.00	0.00
인천	0.01	0.01	-0.03	0.01	0.03	0.01	0.03	0.02
부산	0.33	0.04	0.99	0.05	0.08	0.09	0.09	0.09
대구	-1.14	-0.07	-0.66	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
광주	-0.11	0.08	0.16	-0.07	0.05	0.00	0.02	0.02
대전	-0.19	0.00	0.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
울산	0.68	0.02	-0.31	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.06
세종	0.12	0.00	0.05	-0.02	0.02	0.06	0.02	0.00
강원	0.54	0.06	0.94	0.08	0.11	0.08	0.11	0.13
충북	-0.61	-0.05	-0.76	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.13
충남	-1.12	-0.15	-0.91	-0.04	0.02	-0.07	-0.09	-0.17
전북	-0.20	0.00	0.24	0.02	0.04	0.03	0.02	0.01
전남	0.70	0.10	0.32	0.07	0.03	0.04	0.05	0.03
경북	-1.07	-0.09	-1.03	-0.04	-0.09	-0.12	-0.06	-0.08
경남	-0.10	-0.02	-0.51	0.00	-0.04	-0.10	-0.08	-0.06
제주	5.44	0.00	0.62	0.00	0.01	-0.03	-0.02	-0.01

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	3.13	3.20	3.27	4.3	4.10
전국	0.73	0.06	0.21	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01
수도권	0.98	0.07	0.32	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
지방	0.49	0.05	0.11	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
서울	0.92	0.05	0.38	0.05	0.06	0.05	0.05	0.05
강북권역	1.01	0.05	0.35	0.03	0.05	0.03	0.03	0.04
노원	0.88	0.02	0.29	0.01	0.02	0.00	0.06	0.08
강남권역	0.85	0.05	0.41	0.06	0.07	0.06	0.07	0.06
동남권	0.23	-0.01	0.16	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05
서초	-0.03	0.00	0.27	0.05	0.05	0.00	0.03	0.06
강남	0.65	0.00	0.52	0.08	0.05	0.06	0.07	0.05
송파	0.17	0.00	0.37	0.04	0.06	0.03	0.03	0.07
강동	-0.06	-0.04	-0.88	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	0.00
양천	1.48	0.07	-0.21	0.02	-0.05	-0.02	0.03	0.06
경기	1.05	0.07	0.24	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
성남분당	0.46	0.03	0.78	0.07	0.07	0.09	0.10	0.09
안양동안	0.95	0.06	0.30	0.04	0.04	0.06	0.06	0.05
과천	0.50	0.16	-0.35	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	-0.06
용인수지	0.22	0.01	0.14	0.04	0.02	0.00	0.00	0.02
인천	0.90	0.10	0.49	0.03	0.08	0.06	0.05	0.08
부산	1.21	0.09	0.72	0.03	0.06	0.07	0.06	0.06
대구	-0.82	-0.04	-0.33	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
광주	0.58	0.12	0.45	0.04	0.09	0.02	0.02	0.04
대전	0.95	0.06	0.91	0.01	0.03	0.04	0.00	-0.02
울산	0.85	0.06	0.10	0.03	0.03	0.00	0.03	-0.04
세종	1.42	0.05	-3.93	-0.47	-0.68	-0.40	-0.49	-1.51
강원	0.60	0.05	1.01	0.09	0.10	0.09	0.13	0.12
충북	1.29	0.10	0.13	0.01	0.01	0.02	0.04	0.05
충남	-0.40	0.00	-0.88	-0.09	-0.06	-0.10	-0.06	-0.17
전북	0.42	0.05	0.64	0.05	0.04	0.07	0.04	0.05
전남	0.84	0.14	0.54	0.08	0.07	0.08	0.06	0.06
경북	-0.47	-0.04	-0.56	-0.03	-0.04	-0.03	-0.08	-0.05
경남	0.75	0.05	-0.26	0.07	-0.05	-0.06	-0.09	-0.05
제주	1.86	-0.03	0.23	-0.08	-0.03	-0.05	-0.05	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

