

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2023-151호

신반포16차아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 서초구 잠원동 55-12번지 외 2필지 위 신반포16차아파트 재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획인가 처리하고, 같은조 제9항 및 같은법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 11월 9일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 신반포16차아파트 재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 서초동 잠원동 55-12번지 일대
4. 정비구역의 면적 : 12,977.20㎡
5. 사업시행자의 성명 : 신반포16차아파트 재건축정비사업조합 (조합장 이수)
6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 강남대로 101길 16, 3층
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
8. 사업시행인가일 : 2023. 11. 02.
9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
12,977.20	24.57	289.36	86,476.83	110.95	공동주택 및 부대복리시설	지하5층 ~ 지상34층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
			60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		468	376	92	-
분양	아파트	400	308	92	-
임대 (공공주택)	아파트	68	68	-	-

11. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속(기부채납)에 관한 사항

종 류	규 모		시 행 자	비 고
건축물 (공공임대주택 34세대)	토지(대지지분)	850.86㎡	신반포16차아파트 재건축정비사업조합	
	건축물(환산부지)	75.90㎡		

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규

- 「주택법」 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7341)에 비치 보관