

공 고

서울특별시 영등포구 공고 제2021-931호

남성아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2013-285호(2013.09.05), 서울특별시고시 제2019- 378호(2019.11.21.)호로 결정(변경) 고시된 영등포구 문래동2가 35번지 영등포 남성아파트 주택재건축 정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행인가 신청이 있어 도시 및 주거환경정비법 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 의거 사업시행계획서 및 관계 서류를 일반인에게 공람하고자 공람의 요지 및 공람기간·장소를 다음과 같이 공고합니다.
2. 남성아파트주택재건축정비사업 시행계획서에 대하여 토지등소유자 및 그 밖의 이해관계인은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 영등포구청 주택과(02-2670 -3666)로 그 내용을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 6월 3일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간: 2021. 6. 3.~2021. 6. 17.(14일간)

나. 공람장소: 영등포구청 주택과, 남성아파트주택재건축정비사업조합 사무실

다. 공람의 요지

- 1) 정비사업의 명칭: 남성아파트 주택재건축정비사업
- 2) 사업시행자: 남성아파트주택재건축정비사업조합(조합장 강성석)
- 3) 정비구역위치 : 영등포구 문래동2가 35
- 4) 정비구역면적 : 15,669.1㎡
- 5) 사업시행기간: 사업시행인가일로부터 5년
- 6) 토지이용계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치)

구 분	명 칭	면 적 (㎡)	비 율 (%)	비 고
합 계		15,669.1	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	1,712.8	10.9	
	소 공 원	1,281.7	8.2	기부채납
	공공공지	431.1	2.8	기부채납
택 지 (획 지)	소 계	13,956.3	89.1	
	택 지 1	13,956.3	89.1	공동주택 및 부대복리시설

7) 건축계획(안)의 개요(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치)

대지면적		13,956.30㎡	주용도	공동주택 및 부대복리시설
건축면적		2,950.62㎡	건폐율	21.14%
건축연면적	합계	66,161.19㎡	용적률	299.15%
	지상	41,841.02㎡		
	지하	24,320.17㎡		
건축규모		지상 28층 / 공동주택 4개동 / 488세대		
주차대수		590대(계획)	구조	철근콘크리트 구조
※상기 건축계획(안)은 인허가과정 등 사업추진과정에서 변경될 수 있음.				

8) 사업시행계획(세부 관계 서류 및 도서는 공람장소에 비치)

사업 시행 계획	주택	공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별세대수(전용면적기준), 단위(㎡)			
						39㎡	48㎡	59㎡	76㎡
		계		4	488	45	108	178	157
		분양	아파트		436	23	78	178	157
		임대	아파트		52	22	30	-	-
	정비 기반 시설	용도폐지 정비기반시설			새로 설치할 정비기반시설				
		종류	규모		종류	규모		시행자	비용부담자 및 부담내용
		-	-		공원	1,281.7㎡		남성아파트 주택재건축 정비사업조합	조합부담
					공공공지	431.1㎡			
	철거 또는 이전요구대상		건축물	철거	이전	공작물	철거	이전	
				2동	-		-	-	-
	수용 또는 사용대상		토지		필지수		면적	권리자수	
					1		13,956.30㎡	385인	
			건축물		동수		연면적	권리자수	
2					66,161.19㎡	385인			

9) 기타 사업시행인가 관계 서류 및 도서 : 생략(공람장소에 비치)

※ 관계 도서는 공람장소에 비치하며, 공람내용은 관련 법령에 의한 관계 기관(부서)과의 협의 과정에서 일부 조정될 수 있음을 알려드립니다. 끝.