

서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 건설부고시 제368호(1973.09.06.)로 최초 정비구역 지정되고, 건설부고시 제429호(1978.12.29.), 서울특별시 공고 제293호(1985.05.16.)로 사업완료(1지구)고시, 서울특별시고시 제2021-73호(2021.02.04.)로 정비계획 결정(변경) 고시 된 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업 시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은법 시행규칙 제10조제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2022년 7월 27일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 서울역-서대문 1·2구역 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 순화동 7번지 일대
- 면 적 : 17,274.0㎡ (대지 16,316.6㎡, 정비기반시설 957.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 삼성생명보험(주) 대표이사 전영목
- 주 소 : 서울특별시 서초구 서초대로74길 11

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2022. 7. 27.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/ 지하)	높이(m)	용도	비고
16,316.6	59.89 (저층부 69.93)	849.33	213,967.66	19/7	90.0	업무시설	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설 등				
	종 류	규모 (㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시 설	-	-	도로(중로 1-20 1, 2-232)	957.4	삼성생명 보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합계		-		957.4			

자. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎03-3396-5774)에 비치

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
	계			17,274.0						1	69,296.39							
사용	1	봉래동1가 28-5	대	69.8	69.8	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	2	순화동 1-137	도로	4,702.2	3.7	도로	일반상업지역	서울특별시										
“	3	7	대	16,311.5	16,311.5	대지	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)	업무시설/ 철골철근콘크리트조	1(22/3)	69,296.39	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)				
“	4	9-1	도로	259.3	259.3	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	5	37-1	대	51.9	51.9	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물				소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
“	6	39-1	대	48.2	48.2	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	7	39-5	대	24.8	24.8	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	8	44-2	대	22.1	22.1	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	9	47-1	대	9.9	9.9	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	10	47-3	대	57.7	57.7	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	11	48-2	대	29.8	29.8	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									

구분	연번	권리 의 소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상 황	용도 지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
“	12	49	대	69.2	69.2	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	13	82	대	43.0	43.0	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	14	84-3	도로	17.0	1.4	도로	일반상업지역	서울특별시										
“	15	164-27	대	48.6	48.6	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
								기획재정부										
“	16	164-28	대	37.4	37.4	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	17	164-29	대	37.4	37.4	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									

구분	연번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물						소유권이외의 권리			비 고
			지목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리내 총 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
“	18	164-2	대	77.0	77.0	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									
“	19	164-31	대	71.3	71.3	도로	일반상업지역	삼성생명보험 (주)	서울특별시 서초구 서초대로 74길 11 (서초동,삼성전자 서초사옥)									

공 고

● 서울특별시 중구 공고 제2022-524호

서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고 공고

「국민건강증진법」제9조제7항에 따라 아래 장소를 금연구역으로 지정할 예정에 있어 「행정절차법」제46조(행정예고)에 의하여 아래 사항을 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 행정예고 하니, 의견이 있으신 분은 공고기간 내에 의견서를 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하시기 바랍니다.

2022년 7월 26일
서울특별시 중구청장

1. **지정취지:** 간접흡연 피해방지를 위해 필요하다고 인정되는 관할 구역 내 일정한 장소를 금연구역으로 지정하여 담배연기 없는 청정한 중구 도시환경을 조성함으로써 시민의 건강 증진과 삶의 질 향상을 도모하고자 함

2. **지정일자:** 2022. 11. 1.

3. 금연구역 지정 내용

- 금연구역 명칭 및 소재지
 - 명칭: 부영빌딩 인접 도로 금연구역
 - 소재지: 서울 중구 세종대로9길 42 (서소문동)
- 금연구역 지정 범위: 연장길이 110m



4. 금연구역 내 흡연자 과태료 부과

- 가. 과태료 부과 단속일(개시일): 2023. 1. 1.부터
 - 홍보 및 계도기간: 지정일로부터 2개월간(단속일 전일인 '22. 12. 31.까지)
 - ※ 계도기간 중에는 과태료를 부과하지 않음
- 나. 과태료 부과금액: 10만원

5. **행정예고 기간:** 2022. 7. 26.~2022. 10. 31. (4개월간)

6. **의견제출 기간:** 2022. 7. 26.~2022. 10. 31. (4개월간)

7. **공고방법:** 구청 홈페이지, 구보 등

8. 의견제출 방법

본 행정예고에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 의견제출 기간 내 아래 사항을 기재한 의견서(붙임 2를 작성하여 서울특별시 중구보건소 건강관리과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 금연구역 지정 행정예고(공고) 사항에 대한 의견

나. 성명(기관·단체인 경우 기관(단체)명과 대표자), 주소, 전화번호

다. 의견제출 방법: 방문, 전자우편 또는 팩스로 제출

- 방문 시: 서울 중구 다산로39길 16, 4층 건강관리과(무학동, 중구보건소)
- 전자우편: nosmo@junggu.seoul.kr
- 팩스번호: 02-3396-8899

제출하는 의견서에 “의견 제출자의 개인정보”는 반드시 기재하여야 합니다.

※ 미기재 시 접수하지 않음

라. 기타 문의: 중구보건소 건강관리과 건강마을팀 금연구역조성 사업 담당 ☎02-3396-5672

[붙임 1] 금연구역 지정 장소(아래 지도에서 녹색선으로 표시한 부분, 110m)



※ 입체(3D) 지도



[붙임 2] 의견서

의견서				
행정예고명	서울특별시 중구 금연구역 지정 행정예고			
의견 제출자	성명 (개인/단체)		주민(법인) 등록번호	-
	주소		전화번호	
지정위치 (행정예고 안)				
의견제출 내용				
※ 상기 기재 내용란 부족 시 별지 추가 작성				
서울특별시 중구 금연구역 지정 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.				
202 년 월 일				
제출자 (서명 또는 인)				
서울특별시 중구청장 귀하				